



Biuletyn nr 12/25
23 czerwca 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Porządek obrad XIII sesji Rady Miejskiej w Chojnicach	1
2. Informacja o realizacji uchwał i wniosków podjętych na XII sesji Rady Miejskiej w Chojnicach	3
3. Projekt uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Chojnice wotum zaufania	5
4. Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku o sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Miejskiej Chojnice za 2024 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego	7
5. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Miejskiej Chojnice za 2024 r.	11
6. Wniosek Komisji Rewizyjnej o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Chojnice za 2024 rok wraz z opinią	13
7. Projekt uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Chojnice absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2024	21
8. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Miejskiej Chojnice na 2025 r.	23
9. Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2025 – 2042	39
10. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Gminy Człuchów	61
11. Projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Chojnice	63
12. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Bytowskiej w Chojnicach	77
13. Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Liściastej w Chojnicach	95
14. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy	97
15. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ronda	100
16. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości	103
17. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości	105
18. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości	107
19. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości	109
20. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości	111
21. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości	114
22. Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Zasłużonego Obywatela Miasta Chojnice”	116
23. Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Zasłużonego Obywatela Miasta Chojnice”	119
24. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta Chojnice na lata 2025-2028”	122

i załącznik do biuletynu

Porządek obrad
XIII sesji Rady Miejskiej w Chojnicach
w dniu 23 czerwca 2025 r. godz. 10⁰⁰

1. Otwarcie sesji:
 - a) stwierdzenie quorum,
 - b) wnioski do porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu XII sesji Rady Miejskiej w Chojnicach.
3. Powołanie Sekretarza sesji i Komisji Wnioskowej.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o działaniach podejmowanych w okresie międzyseesyjnym.
5. Sprawozdanie Burmistrza Miasta z prac w okresie między sesjami.
6. Informacja o realizacji uchwał i wniosków podjętych na XII sesji Rady Miejskiej w Chojnicach.
7. Przedłożenie przez Przewodniczących Komisji wniosków i opinii podjętych w okresie międzyseesyjnym.
8. Ustosunkowanie się do wniosków Komisji.
9. Raport o stanie Gminy Miejskiej Chojnice za 2024 rok:
 - a) debata nad raportem,
 - b) projekt uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Chojnice wotum zaufania.
10. Wykonanie budżetu miasta Chojnice za rok 2024:
 - a) przedstawienie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku o sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Miejskiej Chojnice za 2024 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego,
 - b) rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu za 2024 rok,
 - c) rozpatrzenie informacji o stanie mienia komunalnego,
 - d) rozpatrzenie sprawozdania finansowego,
 - e) projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Miejskiej Chojnice za 2024 r.,
 - f) przedstawienie wniosku Komisji Rewizyjnej o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Chojnice za 2024 rok wraz z opinią,
 - g) przedstawienie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku o wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Chojnice z tytułu wykonania budżetu za 2024 rok,
 - h) projekt uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Chojnice absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2024.
11. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Miejskiej Chojnice na 2025 r.
12. Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2025 – 2042.
13. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Gminy Człuchów.
14. Projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Chojnice.
15. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Bytowskiej w Chojnicach.
16. Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Liściastej w Chojnicach.
17. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy.
18. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ronda.
19. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.
20. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.
21. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.
22. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.
23. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.

24. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.
25. Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Zasłużonego Obywatela Miasta Chojnice”.
26. Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Zasłużonego Obywatela Miasta Chojnice”.
27. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta Chojnice na lata 2025-2028”.
28. Wnioski i oświadczenia radnych oraz odpowiedzi na wnioski.
29. Informacje o złożonych interpelacjach i zapytaniach oraz udzielonych odpowiedziach.
30. Wolne wnioski i oświadczenia klubowe.
31. Zakończenie XIII sesji Rady Miejskiej w Chojnicach.

INFORMACJA

o realizacji uchwał i wniosków podjętych na XII sesji Rady Miejskiej w Chojnicach

Podczas XII sesji w dniu 21 maja 2025 r. podjęto 13 uchwał, tj.:

1. **Uchwała Nr XII/149/25** w sprawie zmian w budżecie Gminy Miejskiej Chojnice na 2025 r. – *dokonano stosownych zmian po stronie dochodów, wydatków i wydatków majątkowych budżetu na rok 2025.*
2. **Uchwała Nr XII/150/25** w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2025 – 2042 – *dokonano stosownych zmian po stronie dochodów i wydatków zgodnie ze zmianami uchwały budżetowej na 2025 rok.*
3. **Uchwała Nr XII/151/25** w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Gminy Miejskiej Człuchów – *umowa na udzielenie dotacji celowej została przygotowana i oczekuje na podpisanie przez strony.*
4. **Uchwała Nr XII/152/25** w sprawie przyjęcia dofinansowania z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027 – *trwa przygotowanie umowy o dofinansowanie projektu pn. „Opracowanie Planu Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Chojnice”.*
5. **Uchwała Nr XII/153/25** w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków – *trwa przygotowanie umów o udzielenie dotacji.*
6. **Uchwała Nr XII/154/25** w sprawie ogłoszenia roku 2026 w Chojnicach Rokiem Chojnickiego Klubu Sportowego „Kolejarz” w łączności ze 100-leciem Chojnickiego Klubu Sportowego „Kolejarz” – *uchwała będzie realizowana w 2026 roku.*
7. **Uchwała Nr XII/155/25** zmieniająca Uchwałę Nr VI/68/24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 18 listopada 2024 r. w sprawie przyjęcia programu współpracy Gminy Miejskiej Chojnice w 2025 roku z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie – *znowelizowano Uchwałę Nr VI/68/24 (zmieniony został ust. 1 pkt 2 w § 9).*
8. **Uchwała Nr XII/156/25** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy al. Bayeux w Chojnicach – *uchwała w trakcie realizacji przez Wydział Planowania Przestrzennego.*
9. **Uchwała Nr XII/157/25** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy pl. Piastowskim w Chojnicach – *uchwała w trakcie realizacji przez Wydział Planowania Przestrzennego.*
10. **Uchwała Nr XII/158/25** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Wielewskiej w Chojnicach – *uchwałę przesłano do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji.*
11. **Uchwała Nr XII/159/25** w sprawie nabycia nieruchomości – *uchwała w trakcie realizacji przez Wydział Gospodarowania Nieruchomościami.*
12. **Uchwała Nr XII/160/25** w sprawie pozostawienia bez rozpatrzenia anonimowej skargi o stwierdzenie wygaśnięcia mandatu radnych Rady Miejskiej w Chojnicach – *skargę pozostawiono bez rozpatrzenia. O sposobie załatwienia sprawy poinformowano Wojewodę Pomorskiego i przesłano mu odpis uchwały z uzasadnieniem.*

13. **Uchwała Nr XII/161/25** w sprawie zarządzenia wyborów Przewodniczącego Zarządu Osiedla Nr 10 w Chojnicach – *termin przeprowadzenia wyborów wyznaczono do końca czerwca 2025 r. Uchwałę przekazano Zarządowi Osiedla Nr 10.*

Podczas XII sesji Rada Miejska w Chojnicach nie przyjęła żadnych wniosków.

Chojnice, dnia 5 czerwca 2025 r.

~~Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta~~

~~mgr Robert Wajlonis~~

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 23 czerwca 2025 r.**

w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Chojnice wotum zaufania.

Na podstawie art. 28aa ust. 9 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), uchwala się, co następuje:

§ 1. Po zakończeniu debaty nad raportem o stanie Gminy Miejskiej Chojnice za 2024 r. postanawia się udzielić wotum zaufania Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

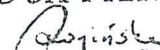
Uzasadnienie

Burmistrz przedstawia do 31 maja Radzie Miejskiej raport o stanie gminy, który obejmuje podsumowanie działalności organu wykonawczego w roku poprzednim, w szczególności realizację polityk, programów i strategii, uchwał rady i budżetu obywatelskiego. Zgodnie z art. 28aa ust. 9 ustawy o samorządzie gminnym, po zakończeniu debaty nad raportem o stanie gminy rada gminy przeprowadza głosowanie nad udzieleniem burmistrzowi wotum zaufania. Uchwałę o udzieleniu burmistrzowi wotum zaufania rada podejmuje bezwzględną większością głosów ustawowego składu rady gminy. Niepodjęcie uchwały o udzieleniu burmistrzowi wotum zaufania jest równoznaczne z podjęciem uchwały o nieudzieleniu wotum zaufania.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY


mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

Uchwała Nr 022/g111/R/II/25

Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku z dnia 19 marca 2025 r.

w sprawie opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy miejskiej Chojnice za 2024 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego i objaśnieniami.

Na podstawie art. 13 pkt 5 w związku z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 7) oraz art. 267 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.), po rozpatrzeniu przedłożonego przez Burmistrza Miasta Chojnice sprawozdania z wykonania budżetu za 2024 rok,

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

- | | |
|-------------------------|------------------|
| 1. Małgorzata Kopowicz | - przewodnicząca |
| 2. Martyna Krawętkowska | - członek |
| 3. Alicja Śrubkowska | - członek |

opiniuje pozytywnie sprawozdanie z wykonania budżetu gminy miejskiej Chojnice za 2024 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego i objaśnieniami.

UZASADNIENIE

W dniu 17 marca 2025 r., tj. w terminie określonym w art. 267 ust. 3 ustawy o finansach publicznych, wpłynęło do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku zarządzenie Nr 49/25 Burmistrza Miasta Chojnice z dnia 14 marca 2025 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Gminy Miejskiej Chojnice za 2024 rok.

Przedłożone sprawozdanie składa się z części opisowej i tabelarycznej.

W części opisowej sprawozdania przedstawiono plan i wykonanie budżetu gminy miejskiej Chojnice w roku 2024. Omówiono realizację planowanych dochodów budżetowych z ważniejszych źródeł ich pozyskania. Dodatkowo przedstawiono realizację dochodów budżetowych w podziale na dochody bieżące i dochody majątkowe oraz według działów klasyfikacji budżetowej. Realizację wydatków budżetowych przedstawiono w podziale na wydatki bieżące i majątkowe oraz według działów klasyfikacji budżetowej. Ponadto wykazano również wykonanie przychodów i rozchodów. W dalszej kolejności sprawozdania opisowego przedstawiono realizację planów finansowych instytucji kultury: Miejskiej Biblioteki Publicznej w Chojnicach i Chojnickiego Centrum Kultury. Opisano również wyniki finansowe Spółek Gminy oraz przedstawiono obszernie dane w zakresie zadań realizowanych przez wydziały Urzędu Miasta oraz jednostki organizacyjne miasta, w tym

opisowe sprawozdania za 2024 rok z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnicach oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Chojnicach.

W części tabelarycznej przedstawiono natomiast realizację dochodów i wydatków w pełnej szczegółowości klasyfikacji budżetowej z uwzględnieniem procentowego poziomu ich wykonania. W zestawieniu tabelarycznym zawarto również: realizację zadań wieloletnich za 2024 rok, wykonanie wydatków na zadania zlecone, wykonanie dochodów związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej, wykonanie dochodów i wydatków za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wykonanie gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii, wykonanie planu dotacji udzielanych z budżetu miasta, wykonanie dochodów i wydatków na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego, wykonanie dochodów z Funduszu Pomocy i wydatków dotyczących realizacji zadań związanych z pomocą obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, wykonanie dochodów i wydatków w związku z realizacją zadań inwestycyjnych z programu Polski Ład. W dalszej kolejności przedstawiono również zestawienie zmian w należnościach, zaległościach i nadpłatach.

W przedłożonym sprawozdaniu zamieszczono także informacje w sprawie stopnia zaawansowania programów wieloletnich oraz zmiany w planie wydatków na realizację programów finansowanych ze środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o finansach publicznych.

Tak opracowane sprawozdanie z wykonania budżetu gminy miejskiej, w ocenie tut. Składu, daje Radzie Miejskiej obraz zrealizowanych dochodów i wydatków budżetu, jak również spełnia wymagania określone w art. 269 ustawy o finansach publicznych. Pozwala również ustalić, jakie zadania zostały w ciągu roku zrealizowane oraz w jakiej kwocie wydatki na nie poniesiono.

Badając pod względem formalno-prawnym złożone przez miasto Chojnice sprawozdania m.in.: o dochodach i wydatkach budżetowych, nadwyżce/deficycie jednostki samorządu terytorialnego, o stanie zobowiązań według tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń, jak również o dotacjach i wydatkach związanych z wykonywaniem zadań administracji rządowej zleconych gminom Skład Orzekający stwierdził, że zostały one sporządzone zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 11 stycznia 2022 r. w sprawie sprawozdawczości budżetowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 454 z późn. zm.), mającego zastosowanie do sprawozdań składanych za 2024 r., a także rozporządzenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie sprawozdań jednostek sektora finansów publicznych w zakresie operacji finansowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 652).

Na podstawie powyższych sprawozdań Skład Orzekający ustalił, że:

- dochody wykonano w kwocie 271.167.720,31 zł, co stanowi 97,70 % planu, w tym: dochody bieżące w kwocie 249.403.662,36 zł (98,70 % planu) oraz dochody majątkowe w wysokości 21.764.057,95 zł (87,10 % planu),
- wydatki ogółem wykonano w kwocie 284.119.790,28 zł co stanowi 94,70 % planu, w tym: wydatki bieżące w kwocie 246.057.902,82 zł (96,20 % planu) oraz wydatki majątkowe w wysokości 38.061.887,46 zł (86,00 % planu),
- deficyt budżetu za 2024 r. wyniósł 12.952.069,97 zł,

- dług publiczny na koniec 2024 r. z tytułu zaciągniętych zobowiązań wyniósł 108.361.000,00 zł i stanowił 39,96% wykonanych dochodów ogółem,
- na dzień 31 grudnia 2024 r. wartość nominalna niewymagalnych poręczeń i gwarancji wyniosła 15.074.583,55 zł,
- stan zaległości z tytułu podatków i opłat oraz innych należności gminy na koniec 2024 r. wyniósł 16.247.915,75 i w stosunku do stanu na koniec 2023 r. zwiększył się o 1,23 %,
- na koniec 2024 r. samorządowe instytucje kultury nie posiadały zobowiązań wymagalnych.

Wydając powyższą opinię Skład Orzekający stwierdza, że wykonane na koniec roku 2024 wydatki bieżące nie przekroczyły wysokości wykonanych dochodów bieżących, co zgodne jest z wymogiem wynikającym z treści art. 242 ust. 2 ustawy o finansach publicznych. Zgodnie ze wskazanym przepisem na koniec roku budżetowego wykonane wydatki bieżące nie mogą być wyższe niż wykonane dochody bieżące powiększone o przychody, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 5, 7 i 8 ww. ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 tego przepisu.

Informacja o stanie mienia komunalnego jednostki zawiera dane wymagane postanowieniami art. 267 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy o finansach publicznych. Wykaz mienia obrazuje stan majątku, jaki miasto posiada, jego wartość i zmiany w stanie mienia oraz dochody wykonane z tego tytułu w roku 2024.

Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy miejskiej Chojnice zawiera informacje na temat dochodów i wydatków związanych z funkcjonowaniem systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, poniesionych w roku 2024, zgodnie z postanowieniem art. 6r ust. 2e ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 399 z późn. zm.). W sprawozdaniu rocznym z wykonania budżetu ujmuje się bowiem informacje o wysokości zrealizowanych w danym roku dochodów z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz wydatków poniesionych na funkcjonowanie systemu gospodarowania odpadami komunalnymi z wyszczególnieniem kosztów, o których mowa w ust. 2-2c, wraz z objaśnieniami.

W podsumowaniu Skład Orzekający tut. Izby uznaje, że analiza porównawcza prezentowanych danych w sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy miejskiej Chojnice z kwotami planowanymi w budżecie na 2024 rok oraz danymi zawartymi w przedłożonych sprawozdaniach budżetowych wykazała zgodność kwot planowanych i wykonanych w dokumentach przedłożonych tut. Izbie.

Mając powyższe na uwadze Skład Orzekający postanowił jak w sentencji.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Małgorzata Kopowicz

Przewodnicząca Składu Orzekającego

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 23 czerwca 2025 r.**

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu
Gminy Miejskiej Chojnice za 2024 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 270 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1530, z 2022 r. poz. 1079, z 2024 r. poz. 1572, 1717, 1756 i 1907 oraz z 2025 r. poz. 39), po rozpatrzeniu sprawozdania z wykonania budżetu oraz sprawozdania finansowego, uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się sprawozdanie finansowe za 2024 r. wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Miejskiej Chojnice za 2024 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

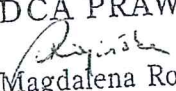
Maciej Polasik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 270 ust. 4 ustawy o finansach publicznych organ stanowiący rozpatruje i zatwierdza sprawozdanie finansowe gminy wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu. W związku z powyższym przedstawienie przedmiotowego projektu uchwały jest zasadne.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

Chojnice, dnia 29 maja 2025 r.

RADA MIEJSKA
w Chojnicach

W załączeniu przekazuję Uchwałę Nr 3/25 Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Chojnice za 2024 rok.

Do wiadomości:

- Burmistrz Miasta Chojnice

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej

Sebastian Matthes

UCHWAŁA Nr 3/25
KOMISJI REWIZYJNEJ
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Chojnice
za 2024 rok**

Komisja w składzie:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1) Sebastian Matthes | - przewodniczący |
| 2) Maciej Bonna | - zastępcę przewodniczącego |
| 3) Iwona Skocka | |
| 4) Kazimierz Jaruszewski | |
| 5) Antoni Szlanga | |
| 6) Zdzisław Januszewski | |
| 7) Kamil Kaczmarek | |

Działając na podstawie art. 18a ust. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 270 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1530, z 2022 r. poz. 1079, z 2024 r. poz. 1572, 1717, 1756 i 1907 oraz z 2025 r. poz. 39),

Komisja Rewizyjna pozytywnie opiniuje wykonanie budżetu miasta Chojnice w roku 2024 oraz wnosi do Rady Miejskiej w Chojnicach o udzielenie Panu Arseniuszowi Finsterowi – Burmistrzowi Miasta Chojnice absolutorium za 2024 rok.

Uzasadnienie

Po rozpatrzeniu sprawozdania finansowego, sprawozdania z wykonania budżetu wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku o tym sprawozdaniu, informacji o stanie mienia komunalnego Komisja Rewizyjna pozytywnie oceniła wykonanie budżetu w 2024 r. Opinia komisji o wykonaniu budżetu stanowi załącznik do niniejszej uchwały. Wobec powyższego komisja wnioskuję o udzielenie Panu Arseniuszowi Finsterowi – Burmistrzowi Miasta Chojnice absolutorium za 2024 rok.

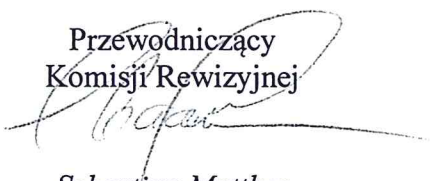
Wniosek przyjęto w głosowaniu jawnym, następującym stosunkiem głosów:

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| za udzieleniem absolutorium | – 5 głosów, |
| przeciw udzieleniu absolutorium | – 2 głosy, |
| wstrzymujących się | – 0 głosów. |

Przekazanie niniejszej uchwały do Rady Miejskiej w Chojnicach powierza się Przewodniczącemu Komisji.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej


Sebastian Matthes

OPINIA

Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Chojnicach o wykonaniu budżetu miasta Chojnice za 2024 rok

Komisja Rewizyjna po rozpatrzeniu na posiedzeniu w dniach 26 i 29 2025 r. sprawozdania finansowego, sprawozdania z wykonania budżetu wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku o tym sprawozdaniu, informacji o stanie mienia komunalnego, po porównaniu danych zawartych w sprawozdaniach z wynikami kontroli budżetu, jakich dokonała w ciągu roku, a także po wysłuchaniu wyjaśnień Skarbnika Miasta w sprawie wykonania budżetu roku 2024 stwierdza, co następuje:

1. Uchwałą Nr 022/g111/R/II/25 r. z dnia 19 marca 2025 r. skład orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku pozytywnie zaopiniował przedłożone przez Burmistrza sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Miejskiej Chojnice za 2023 r. wraz z informacją o stanie mienia komunalnego i objaśnieniami.
2. Uchwalony przez Radę Miejską budżet, po uwzględnieniu zmian w ciągu roku, przewidywał realizację **dochodów** w kwocie 277.609.598,72 zł. Dochody wykonano w kwocie 271.167.720,31 zł, co stanowiło 97,70% planu, w tym planowane dochody bieżące w wysokości 252.613.837,72 zł, wykonano w kwocie 249.403.662,36 zł, co stanowi 98,7% planu. Planowane dochody majątkowe w wysokości 24.995.761,00 zł wykonano w kwocie 21.764.057,95 zł, co stanowi 87,1% planu.
3. Uchwalony przez Radę Miejską plan **wydatków** budżetowych po zmianach dokonanych w ciągu roku przewidywał kwotę 300.121.849,72 zł. Wydatki zrealizowano w kwocie 284.119.790,28 zł, co stanowi 94,7% planu.
4. Na realizację **wydatków majątkowych** zaplanowano w budżecie miasta kwotę 44.266.107,00 zł, która stanowiła 14,75% planu wydatków ogółem. Wydatkowano kwotę 38.061.887,46 zł, stanowiącą 86% planowanych wydatków majątkowych oraz 13,4% poniesionych wydatków ogółem.
5. Na **wydatki bieżące** budżetu zaplanowano kwotę 255.855.742,72 zł, a zrealizowano wydatki w kwocie 246.057.902,82 zł. Zatem plan wydatków bieżących wykonano w 96,2%. Z powyższej kwoty 82,99% stanowiły wydatki na zadania własne (204.214.237,87 zł), a 17,01% wydatki na zadania zlecone (41.843.664,95 zł).
6. Dochody bieżące w 2024 roku wykonano w kwocie 249.403.662,36 zł, natomiast wydatki bieżące zrealizowano w wysokości 246.057.902,82 zł, zatem **nadwyżka operacyjna** według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. wyniosła 3.345.759,54 zł.
7. Na koniec 2024 roku po zmianach planowano deficyt -22.512.251,00 zł. Ostatecznie wynik wykonania budżetu jest również deficytem, ale dużo niższym, tj. -12.952.069,97 zł.
8. **Rozchody** Gminy w 2024 roku wyniosły **8.745.000,00 zł**. W roku sprawozdawczym spłacano raty pięciu długoterminowych kredytów:

1) do Banku Polskiej Spółdzielczości S.A. Gdynia	1.429.000 zł
2) do Banku Gospodarstwa Krajowego w Gdyni	3.616.000 zł
3) do ING Banku Śląskiego	2.300.000 zł
4) do ING Banku Śląskiego	<u>1.400.000 zł</u>

Łączna kwota spłaty zobowiązań długoterminowych w 2024 roku wyniosła: **8.745.000 zł**

Dług publiczny na koniec 2024 r. z tytułu zaciągniętych zobowiązań wyniósł **108.361.000 zł** i stanowił **39,96%** wykonanych dochodów ogółem. Wartość ta wskazuje na udział kwoty długu w dochodach budżetowych. Wskaźnik obsługi zadłużenia liczony do dochodów ukształtował się natomiast na poziomie **5,52%**. Szczegółową informację dotyczącą spłaty zobowiązań długoterminowych zawiera tabela załączona do sprawozdania.

Zadłużenie miasta na koniec 2024 roku z tytułu zaciągniętych kredytów wynosi **108.361.000 zł** z terminem spłaty w kolejnych latach budżetowych. Zadłużenie miasta zwiększyło się w 2024 r. o 13.255.000 zł, czyli 13,94% w stosunku do roku poprzedniego (z 95.106.000 zł do 108.361.000 zł).

9. Do spółek gminy wniesione zostały dopłaty bezzwrotne do działalności bieżącej na łączną kwotę 11.923.275,00 zł:
- | | |
|---|-----------------|
| 1) MZK Sp. z o.o. | 8.145.894,00 zł |
| 2) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. | 70.000,00 zł |
| 3) Promocja Regionu Chojnickiego Sp. z o.o. | 117.128,00 zł |
| 4) Miejskie Wodociągi Sp. z o.o. | 1.736.363,95 zł |
| 5) ZZO Nowy Dwór Sp. z o.o. | 153.889,55 zł |
| 6) Centrum Park Sp. z o.o. | 2.150.000,00 zł |
10. Gmina na 31 grudzień 2024 roku nie posiadała wymagalnych zobowiązań.
11. Wartość nominalna niewymagalnych (potencjalnych) zobowiązań z tytułu udzielonych poręczeń na 31 grudnia 2024 r. wynosiła łącznie 15.074.583,55 zł. Miasto udzieliło poręczenia na rzecz dwóch spółek, proporcjonalnie do posiadanych udziałów:
- Chojnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Chojnicach, z przeznaczeniem na budowę budynku mieszkalnego. Kredytu udzielił Bank Gospodarstwa Krajowego. Ostateczna spłata kredytu ma nastąpić w 2043 roku. Do spłaty pozostała kwota 2.526.797,55 zł.
 - Zakładu Zagospodarowania Odpadów Spółka z o.o. w Nowym Dworze – pierwsze - na jego budowę oraz udzielone w 2021 roku – na rozbudowę Zakładu. Pożyczka na budowę ZZO Sp. z o.o. została udzielona z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Poręczenie udzielone na budowę Zakładu obowiązuje od 2013 r. do 2025 r. Do spłaty pozostała kwota 419.414,00 zł. W 2020 r. zawarto umowę poręczenia pożyczki koniecznej do zrealizowania projektu pn. „Rozbudowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów Spółka z o.o. w Nowym Dworze”. Poręczenia udzielił Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie. Poręczenie obowiązuje w latach 2024 – 2033, a jego wysokość dla Gminy Miejskiej Chojnice po zmianach wynosi 12.341.725,00 zł. Łączna kwota poręczeń na rzecz ZZO Nowy Dwór Sp. z o.o. na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosi 12.427.786,00 zł.
- Miasto udzieliło również poręczenia na rzecz Spółdzielni Socjalnej TUR – poręczenie wymagane jest przez Powiatowy Urząd Pracy z tytułu zatrudnienia pracownika i wynosi 120.000,00 zł.
12. Stan zaległości z tytułu podatków i opłat oraz innych należności Gminy na koniec 2024 roku wyniósł 16.247.915,75 i w stosunku do stanu na koniec 2023 r. zwiększył się o 1,23%.
13. Skutki obniżenia górnych stawek podatków za 2024 rok wyniosły 3.642.294,52 zł, natomiast skutki udzielonych ulg i zwolnień w podatku od nieruchomości uchwalonych przez Radę Miejską w 2024 roku wyniosły 320.208,34 zł. Na skutek decyzji wydanych przez organ podatkowy na podstawie ustawy Ordynacja Podatkowa w ciągu 2024 roku umorzono zaległości podatkowe w łącznej kwocie 201.599,00 zł oraz należne Gminie odsetki w kwocie 80.162,00 zł. Na koniec roku nie wykazuje się rozłożenia na raty, odroczenia terminu płatności, zwolnienia z obowiązku pobrania czy też ograniczenia poboru należności.
14. Ministerstwo Finansów w październiku 2023 roku określiło plan dochodów na 2024 rok w PIT i CIT dla samorządu i przekazywało w trakcie roku budżetowego prognozowane dochody w 12 równych transzach, podobnie jak subwencję ogólną.
15. Pomimo wielu trudności związanych z realizacją budżetu, zrealizowano zadania założone w uchwale budżetowej na 2024 rok.
16. Burmistrz Miasta, realizując zadania związane z wykonaniem budżetu, kierował się zasadą legalności, gospodarności, celowości i rzetelności w gospodarowaniu środkami publicznymi.
17. W przedłożonej przez Burmistrza Informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Chojnice zawarto dane określające jego wielkość, w tym podano powierzchnię gruntów, którymi władała gmina w roku poprzednim.
- Wartość środków trwałych, którymi dysponowały w 2024 r. jednostki budżetowe gminy oraz dwie instytucje kultury wynosi brutto 705.151.521,12 zł, a ich wartość netto to 516.667.712,75 zł.

W ciągu roku budżetowego 2024 majątek Gminy wzrósł o wartość zakończonych zadań inwestycyjnych oraz otrzymanych spadków oraz zmniejszył się o wartości majątku sprzedanego i zlikwidowanego.

Miasto uzyskało dochody z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych oraz z tytułu posiadania w wysokości 5.990.232,79 zł, w tym ze sprzedaży mienia 3.074.163,01 zł.

Udziały gminy w spółkach prawa handlowego nie uległy zmianie w stosunku do roku poprzedniego i na koniec 2024 r. wynosiły 47.919.095,00 zł.

18. Komisja Rewizyjna rozpatrzyła również sprawozdanie finansowe Gminy Miejskiej Chojnice za 2024 r., w tym:

- bilans z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego Gminy Miejskiej Chojnice sporządzony na dzień 31.12.2024 r.,
- bilans łączny jednostek budżetowych sporządzony na dzień 31.12.2024 r.,
- rachunek zysków i strat jednostki – Sprawozdanie łączne jednostek budżetowych sporządzony na dzień 31.12.2024 r.,
- zestawienie zmian w funduszu jednostki – Sprawozdanie łączne jednostek budżetowych sporządzone na dzień 31.12.2024 r.
- informację dodatkową.

Po jego analizie stwierdzono:

1) Bilans z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego

Strona Wn bilansu - Aktywa

Stan środków pieniężnych na dzień 31 grudnia 2024 r. wyniósł 39.702.642,65 zł

w tym:

- Środki pieniężne budżetu 39.688.816,31 zł
- Pozostałe środki pieniężne 13.826,34 zł

jako należności pieniężne od urzędów skarbowych oraz Ministerstwa Finansów z tytułu przekazywanych udziałów w podatkach
(należności za grudzień 2024 przekazane w styczniu 2025)

Strona Ma bilansu - Pasywa

Zobowiązania budżetu na 31.12.2024 r. stanowiły łącznie: 108.534.911,63 zł

z tego:

- a) kredyty i pożyczki kwotę + 108.361.000,00 zł
- b) zobowiązania wobec budżetów kwotę + 173.884,83 zł

i dotyczyły zwrotu dochodów do Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku 60% funduszu alimentacyjnego oraz odsetek, usług specjalistycznych, KDR oraz zwrotu niewykorzystanych dotacji za 2024 r., a przekazanych w styczniu 2025 r. w kwocie 109.397,97 zł, rozliczenia dotacji Gminy Chojnice dotyczącej rekompensaty transportu MZK Sp. z o.o. w kwocie 211,86 zł oraz rozliczenia z urzędem skarbowym za grudzień w podatku VAT 64.275,00 zł;

- c) pozostałe zobowiązania w kwocie 26,80 zł
zwrot nadwyżki podatku VAT naliczonego nad należnym SP 1 (przelew 23.01.2025 r.)

Aktywa netto budżetu stanowiły kwotę -80.638.239,03 zł

- a) Wynik wykonania budżetu za 2024 rok jest deficytem w kwocie -12.952.069,97 zł
- b) Skumulowany niedobór budżetu dotyczący lat ubiegłych wyniósł -67.686.169,06 zł

Rozliczenia międzyokresowe stanowiły kwotę 11.805.970,05 zł

i dotyczyły przekazanych w grudniu 2024 r. na styczeń 2025 r. dochodów z tytułu: udziałów w PIT oraz subwencji ogólnej

2) Bilans jednostki budżetowej – sprawozdanie łączne

Strona Wn bilansu - Aktywa

Stan środków trwałych po odliczeniu umorzenia (netto) 464.766.722,52 zł

Inwestycje rozpoczęte 2.928.387,16 zł

Długoterminowe aktywa finansowe 50.013.423,08 zł

w tym:

a) Wartość udziałów w spółkach prawa handlowego	47.919.095,00 zł	
b) Z tytułu należności długoterminowych	2.094.328,08 zł	
– Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	123.582,76 zł	
– Sprzedaż ratalna gruntów	210.850,45 zł	
– Zajęcie pasa ruchu drogowego	1.745.644,87 zł	
– Kary za usunięcie drzew	14.250,00 zł	
Zapasy wyniosły		132.382,29 zł
w tym:		
– zakupiona żywność, materiały w jednostkach organizacyjnych oraz pomoce dydaktyczne za kwotę	129.616,75 zł	
– materiały promocyjne oraz węgiel przeznaczony do sprzedaży zaewidencjonowane w Urzędzie Miejskim w kwocie	2.765,54 zł	
Należności krótkoterminowe wynoszą		19.243.995,24 zł
w tym:		
– należności z tytułu dostaw i usług świadczonych przez jednostki budżetowe gminy	315.222,89 zł	
– należności z tytułu rozliczeń z urzędem skarbowym	26,80 zł	
– należności z tytułu rozliczeń z ZUSem	58.615,72 zł	
– należności z tytułu podatków, czynszów, świadczeń alimentacyjnych itp.	18.870.129,83 zł	
Środki pieniężne w kwocie		1.176.703,81 zł
w tym:		
– środki funduszu socjalnego jednostek w kwocie	507.792,52 zł	
– środki depozytowe z tytułu kwot wpłaconych przez wykonawców zadań jako zabezpieczenie należytego wykonania umów, które po stronie Ma bilansu stanowią zobowiązania w kwocie	641.025,42 zł	
– nieodebrane przez podopiecznych zasiłki w kwocie	27.885,87 zł	
Rozliczenia międzyokresowe w kwocie		23.872,09 zł
– w tym ubezpieczenia, licencje, prenumeraty w kwocie	23.872,09 zł	
Strona Ma bilansu - Pasywa		
Fundusz jednostki, którego zmianę wykazano w sprawozdaniu „zestawienie zmian w funduszu jednostki” wynosi		480.879.330,13 zł
Wynik finansowy wynosi		44.311.654,68 zł
Podawany jest według stanu na dzień 31 grudnia roku budżetowego, Zatem na koniec 2024 roku:		
– wynik finansowy Urzędu Miejskiego jest zyskiem w kwocie	177.006.179,62 zł	
– jednostki budżetowe gminy wykazują stratę w łącznej kwocie	- 132.694.524,94 zł	
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania to kwota		13.121.622,88 zł
Zobowiązania krótkoterminowe w kwocie		11.027.294,80 zł
w tym z tytułu:		
– dostaw towarów i usług to koszty za grudzień 2024 r. zapłacone w styczniu 2025 r., w kwocie	1.495.333,09 zł	
– wobec budżetów w wysokości	4.137,88 zł	
– ubezpieczeń społecznych to składki naliczone od dodatkowego wynagrodzenia za 2024 r., które zostały wypłacone w 2025 r. w kwocie	1.402.816,80 zł	
– wynagrodzeń to należna pracownikom nagroda z ZFN za 2024 r. wypłacona w 2025 r. w kwocie	5.564.975,41 zł	
– pozostałe zobowiązania	36.913,78 zł	

– sumy obce to środki pieniężne zdeponowane przez wykonawców dostaw, jako zabezpieczenie	641.025,42 zł
– stan funduszy specjalnych to kwota	1.882.092,42 zł
w tym środki na rachunkach bankowych i udzielone pożyczki mieszkaniowe pracownikom jednostek budżetowych stanowiły kwotę	1.882.092,42 zł.
Rozliczenia międzyokresowe	2.094.328,08 zł
w tym:	
– Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	123.582,76 zł
– Sprzedaż ratalna gruntów	210.850,45 zł
– Zajęcie pasa ruchu drogowego	1.745.644,87 zł
– Kary za usunięcie drzew	14.250,00 zł
3) Rachunek zysków i strat – sprawozdanie łączne	
Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej obejmują dochody podatkowe i sprzedaż materiałów i usług	+ 52.296.044,96 zł
Koszty działalności operacyjnej to poniesione wydatki wg rodzajów	– 219.246.759,75 zł
Pozostałe przychody operacyjne to dochody z tytułu dotacji, podatków pobieranych przez Urzędy Skarbowe, subwencje, sprzedaży majątku gminy	+ 219.076.076,19 zł
Pozostałe koszty operacyjne to, wypłaty odszkodowań, koszty Sądowe	– 1.859.047,40 zł
Przychody finansowe to naliczone i otrzymane odsetki od należności	+ 278.250,96 zł
Koszty finansowe to zapłacone odsetki od kredytów, poniesione koszty sądowe	– 6.232.910,28 zł
Zysk +	+ 44.311.654,68 zł
4) Zestawienie zmian w funduszu jednostki – sprawozdanie łączne	
Sprawozdanie obrazuje wielkości, które wpływają na wysokość funduszu jednostki w porównaniu z rokiem poprzednim.	
W sprawozdaniu tym przedstawiono zrealizowane dochody i wydatki budżetowe, które są zgodne ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2024 r.	
Fundusz jednostki na początku okresu wynosił	451.733.129,28 zł
Fundusz zwiększył się w trakcie roku o kwotę	462.812.922,06 zł
Wpływ na zwiększenie funduszu miały:	
- zysk bilansowy za rok ubiegły	175.203.492,13 zł
- zrealizowane wydatki budżetowe	284.119.790,28 zł
- środki na inwestycje	38.114,70 zł
- nieodpłatnie otrzymane środki trwałe, środki w budowie oraz wartości niematerialne i prawne	1.411.966,27 zł
- inne zwiększenia	1.978.858,62 zł
Fundusz zmniejszył się w trakcie roku o kwotę	433.666.721,21 zł
Wpływ na zmniejszenie funduszu miały:	
- strata za rok ubiegły	- 107.130.932,08 zł
- zrealizowane dochody budżetowe	271.167.720,31 zł
- dotacje i środki na inwestycje	46.772.126,98 zł
- wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych	3.539.540,16 zł
- inne zmniejszenia	5.056.401,68 zł
Fundusz jednostki na koniec okresu wynosił:	480.879.330,13 zł
Wynik finansowy netto za rok 2024	44.311.654,68 zł

Fundusz wyniósł zatem

525.190.984,81 zł

- 5) Informacja dodatkowa – zawiera dane łączne i obejmuje następujące jednostki: Urząd Miejski, Szkołę Podstawową Nr 1, Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3, Szkołę Podstawową Nr 5, Szkołę Podstawową Nr 7, Szkołę Podstawową Nr 8, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy, Ośrodek Profilaktyki Rodzinnej, Żłobek Miejski Nr 2
- W informacji omówiono zasady rachunkowości, w tym wyceny aktywów i pasywów;
 - Podano wartość gruntów użytkowanych wieczystie 1.811.560,40 zł
 - Podano wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych śr. trwałych 369.875,34 zł
 - Liczbę oraz wartość posiadanych udziałów – 135.569 udziałów o wartości 47.919.095,00 zł
 - Podział zobowiązań długoterminowych
 - Łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń – 17.921.825,55 zł, w tym poręczenia to 15.074.583,55 zł, a 2.847.242,00 zł to zobowiązanie warunkowe, dotyczące nasadzeń.
 - Kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze (odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe, ekwiwalenty za urlop) 2.221.173,54 zł
 - Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie 26.269.739,66 zł
 - Kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów i kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
 - konto 760 pozostałe przychody operacyjne 112.367,21 zł
 - konto 761 pozostałe koszty operacyjne 169.095,40 zł
 - Załącznik, w którym wyszczególniono główne składniki aktywów trwałych w 2024 roku
 - Załącznik, w którym podano stan odpisów aktualizujących wartość należności.

Stwierdzono, że zostały uwzględnione wszystkie informacje wynikające z zamknięć ksiąg rachunkowych, które dają obraz sytuacji gospodarczej Gminy Miejskiej Chojnice. Dane zawarte w powyższym sprawozdaniu są zgodne z omawianym sprawozdaniem z wykonania budżetu. Komisja po zapoznaniu się z powyższym sprawozdaniem nie wniosła uwag.

Zdaniem Komisji Rewizyjnej powyższe daje podstawę do wyrażenia pozytywnej opinii o wykonaniu budżetu miasta w 2024 roku i wystąpienia do Rady Miejskiej z wnioskiem o udzielenie absolutorium Burmistrzowi.

Podpisy członków Komisji:

- 1) Sebastian Matthes
- 2) Maciej Bonna
- 3) Iwona Skocka
- 4) Kazimierz Jaruszewski
- 5) Antoni Szlanga
- 6) Zdzisław Januszewski
- 7) Kamil Kaczmarek

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 23 czerwca 2025 r.**

**w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Chojnice absolutorium z tytułu wykonania budżetu
za rok 2024.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 271 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1530, z 2022 r. poz. 1079, z 2024 r. poz. 1572, 1717, 1756 i 1907 oraz z 2025 r. poz. 39), uchwala się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym, sprawozdaniem z wykonania budżetu za rok 2024 wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku o tym sprawozdaniu, informacją o stanie mienia komunalnego, stanowiskiem Komisji Rewizyjnej, udziela się Burmistrzowi Miasta Chojnice – Arseniuszowi Finsterowi absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2024.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

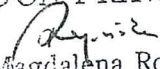
Maciej Polasik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 271 ust. 1 ustawy o finansach publicznych organ stanowiący nie później niż dnia 30 czerwca roku następującego po roku budżetowym podejmuje uchwałę w sprawie absolutorium dla organu wykonawczego, po zapoznaniu się z: sprawozdaniem z wykonania budżetu, sprawozdaniem finansowym, opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku, informacją o stanie mienia komunalnego, stanowiskiem Komisji Rewizyjnej. Zgodnie z wnioskiem Komisji Rewizyjnej proponuje się udzielić absolutorium Burmistrzowi Miasta Chojnice z tytułu wykonania budżetu za rok 2024.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 23 czerwca 2025 r.

w sprawie zmian w **budżecie** Gminy Miejskiej Chojnice na 2025 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 217, art. 235, art. 236, art. 237, art. 239 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, z 2022 r. poz. 1079, z 2024 r. poz. 1572, 1717, 1756 i 1907 oraz z 2025 r. poz. 39) uchwala się, co następuje:

- § 1.** 1. Ustala się **dochody** w łącznej kwocie **284.662.045,71 zł**, z tego:
- 1) bieżące w kwocie 265.372.403,71 zł, w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 w kwocie 441.020,00 zł;
 - 2) majątkowe w kwocie 19.289.642,00 zł, w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 w kwocie 0,00 zł, zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 1 i 1a.
2. Ustala się **wydatki** w łącznej kwocie **307.135.516,71 zł**, z tego:
- 1) bieżące w kwocie 266.070.088,71 zł;
 - 2) majątkowe w kwocie 41.065.428,00 zł, zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 2 i 2a.
3. Ustala się **wydatki majątkowe** na **2025 r.** w wysokości **41.065.428,00 zł** zgodnie z załącznikiem nr 1.
- § 2.** 1. Ustala się **deficyt** budżetu w wysokości **22.473.471,00 zł**, finansowany:
- 1) przychodami pochodzącymi z zaciąganego kredytu w kwocie **255.000,00 zł**
 - 2) wolnymi środkami w kwocie **22.218.471,00 zł**.
2. Ustala się przychody budżetu w wysokości **31.218.471,00 zł**, w tym z tytułu:
- 1) zaciąganego kredytu w kwocie **9.000.000,00 zł**
 - 2) wolnych środków w kwocie **22.218.471,00 zł**, zgodnie z załącznikiem nr 2.
- § 3.** Ustala się dotacje udzielone z budżetu podmiotom należącym i nienależącym do sektora finansów publicznych w wysokości **54.203.981,00 zł**, w tym:
- 1) dotacje podmiotowe w kwocie **44.002.900,00 zł**;
 - 2) dotacje celowe w kwocie **10.201.081,00 zł**, zgodnie z załącznikami nr 3 i 4.
- § 4.** Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.
- § 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

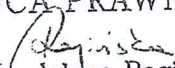
*Przewodniczący
Rady Miejskiej*

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Maciej Polasik

opinia prawna:

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

Zmiana planu dochodów budżetu na rok 2025

Tabela 1

do Uchwały Nr XIII/.../25 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 czerwca 2025 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
700			Gospodarka mieszkaniowa	5 644 146,00	134 710,00	5 778 856,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	4 930 800,00	134 710,00	5 065 510,00
		6300	Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	0,00	134 710,00	134 710,00
Razem:				284 527 335,71	134 710,00	284 662 045,71

Tabela 1a Zmiana planu dochodów budżetu na 2025 rok

w złotych

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan przed zmianą	Zmniejszenie	Zwiększenie	Plan po zmianach (5+6+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
bieżące							
bieżące razem:				265 372 403,71	0,00	0,00	265 372 403,71
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	441 020,00	0,00	0,00	441 020,00
majątkowe							
700			Gospodarka mieszkaniowa	4 100 000,00	0,00	134 710,00	4 234 710,00
		6300	Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	0,00	0,00	134 710,00	134 710,00
majątkowe razem:				19 154 932,00	0,00	134 710,00	19 289 642,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Ogółem:				284 527 335,71	0,00	134 710,00	284 662 045,71
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	441 020,00	0,00	0,00	441 020,00

(* kol 2 do wykorzystania fakultatywnego)

Zmiana planu wydatków budżetu na 2025 r.

Tabela 2

do Uchwały Nr XIII/.../25 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 czerwca 2025 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600			Transport i łączność	40 747 075,00	39 495,00	40 786 570,00
	60016		Drogi publiczne gminne	28 196 753,00	39 495,00	28 236 248,00
		6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	80 250,00	39 495,00	119 745,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	4 732 348,00	100 000,00	4 832 348,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	3 648 002,00	100 000,00	3 748 002,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	440 000,00	100 000,00	540 000,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	2 782 900,00	40 000,00	2 822 900,00
	75495		Pozostała działalność	291 000,00	40 000,00	331 000,00
		6230	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych	0,00	40 000,00	40 000,00
851			Ochrona zdrowia	2 070 719,00	70 000,00	2 140 719,00
	85111		Szpitala ogólne	0,00	70 000,00	70 000,00
		6220	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych innych jednostek sektora finansów publicznych	0,00	70 000,00	70 000,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	27 572 927,00	350 000,00	27 922 927,00
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	3 710 000,00	350 000,00	4 060 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	70 000,00	350 000,00	420 000,00

Razem:				306 536 021,71	599 495,00	307 135 516,71
---------------	--	--	--	-----------------------	-------------------	-----------------------

Tabela 2a Plan finansowy wydatków budżetu na 2025 rok wg grup

Dział	Rozdział	§ 7 grupa	Nazwa	Plan	Wydatki bieżące	Z tego:									Wydatki majątkowe	z tego:					
						wydatki jednostek budżetowych	z tego:		dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu	inwestycje i zakupy inwestycyjne		w tym: na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3,	zakup i objęcie akcji i udziałów	Wnieście wkładów do spółek prawa handlowego			
							wynagrodzenia i składki od nich naliczane	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań;													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
600			Transport i łączność	przed zmianą	40 747 075,00	14 215 322,00	14 215 322,00	0,00	14 215 322,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 531 753,00	26 531 753,00	0,00	0,00	0,00		
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				zwiększenie	39 495,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 495,00	39 495,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	40 786 570,00	14 215 322,00	14 215 322,00	0,00	14 215 322,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 571 248,00	26 571 248,00	0,00	0,00	0,00
				przed zmianą	28 196 753,00	3 695 000,00	3 695 000,00	0,00	3 695 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 501 753,00	24 501 753,00	0,00	0,00	0,00
	60016		Drogi publiczne gminne	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				zwiększenie	39 495,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 495,00	39 495,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	28 236 248,00	3 695 000,00	3 695 000,00	0,00	3 695 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 541 248,00	24 541 248,00	0,00	0,00	0,00
				przed zmianą	4 732 348,00	1 618 346,00	1 618 346,00	0,00	1 618 346,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 114 002,00	3 114 002,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-134 710,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-134 710,00	-134 710,00	0,00	0,00	0,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	zwiększenie	234 710,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	234 710,00	234 710,00	0,00	0,00	0,00			
				po zmianach	4 832 348,00	1 618 346,00	1 618 346,00	0,00	1 618 346,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 214 002,00	3 214 002,00	0,00	0,00	0,00	
				przed zmianą	3 648 002,00	534 000,00	534 000,00	0,00	534 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 114 002,00	3 114 002,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	-134 710,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-134 710,00	-134 710,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	234 710,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	234 710,00	234 710,00	0,00	0,00	0,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	po zmianach	3 748 002,00	534 000,00	534 000,00	0,00	534 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 214 002,00	3 214 002,00	0,00	0,00	0,00		
				przed zmianą	2 782 900,00	2 401 900,00	2 190 900,00	1 958 900,00	232 000,00	160 000,00	51 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	381 000,00	381 000,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	2 822 900,00	2 401 900,00	2 190 900,00	1 958 900,00	232 000,00	160 000,00	51 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	421 000,00	421 000,00	0,00	0,00	0,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	przed zmianą	291 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	291 000,00	291 000,00	0,00	0,00	0,00			
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				zwiększenie	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	331 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	331 000,00	331 000,00	0,00	0,00	0,00
				przed zmianą	2 070 719,00	2 070 719,00	2 037 219,00	1 611 474,00	425 745,00	27 500,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00
851			Ochrona zdrowia	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				zwiększenie	70 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	2 140 719,00	2 070 719,00	2 037 219,00	1 611 474,00	425 745,00	27 500,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00
				przed zmianą	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	85111		Szpitale ogólne	zwiększenie	70 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00		
				po zmianach	70 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00	
				przed zmianą	27 572 927,00	26 455 927,00	25 427 773,00	322 500,00	25 105 273,00	953 500,00	0,00	74 654,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 117 000,00	1 117 000,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	350 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350 000,00	350 000,00	0,00	0,00	0,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	po zmianach	27 922 927,00	26 455 927,00	25 427 773,00	322 500,00	25 105 273,00	953 500,00	0,00	74 654,00	0,00	0,00	1 467 000,00	1 467 000,00	0,00	0,00	0,00		
				przed zmianą	3 710 000,00	3 640 000,00	3 640 000,00	0,00	3 640 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	350 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350 000,00	350 000,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	4 060 000,00	3 640 000,00	3 640 000,00	0,00	3 640 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	420 000,00	420 000,00	0,00	0,00	0,00
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	przed zmianą	306 536 021,71	266 070 088,71	176 062 750,39	101 768 995,00	74 303 755,39	49 958 236,00	31 341 715,32	707 387,00	0,00	8 000 000,00	40 465 933,00	39 465 933,00	0,00	1 000 000,00	0,00		
				zmniejszenie	-134 710,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-134 710,00	-134 710,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	734 205,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	734 205,00	734 205,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	307 135 516,71	266 070 088,71	176 062 750,39	101 768 995,00	74 303 755,39	49 958 236,00	31 341 715,32	707 387,00	0,00	8 000 000,00	41 065 428,00	40 065 428,00	0,00	1 000 000,00	0,00		
				Wydatki razem:																	

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XIII/.../25 Rady Miejskiej
w Chojnicach z dnia 23 czerwca 2025 r.

Zadania inwestycyjne planowane do realizacji w 2025 r.

Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne koszty finansowe	Nakłady poniesione w latach ubiegłych	Planowane wydatki						Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu
							rok budżetowy 2025 (9+10+11+12)	z tego źródła finansowania					
								dochody własne jst	kredyty i pożyczki		środki pochodzące z innych źródeł	środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt. 2 i 3 u.f.p.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13
1	600	60013	6300	Pomoc finansowa dla Województwa Pomorskiego na "Budowę zachodniego obejścia drogowego miasta Chojnice"	1 800 000		1 800 000	1 800 000			0	0	UM
2	600	60016	6050	Przebudowa odcinków ulicy Żeromskiego i ulicy Miłosa w Chojnicach	180 000		180 000	180 000					UM
3	600	60016	6050	Budowa ul. Droga do Władysława z połączeniem do ul. Żeromskiego w Chojnicach	3 348 000	103 320,00	3 244 680	3 244 680					UM
4	600	60016	6050	Budowa ulic Willowej, Przytorowej i Miętowej w Chojnicach	7 536 032	156 168,00	7 379 864	3 789 932		RFRD	3 589 932		UM
5	600	60016	6050	Projekt ul. Głogowej	70 000		70 000	70 000					UM
6	600	60016	6050	Projekt przebudowy ul. Jesionowej z oświetleniem	70 000	47 355,00	22 645	22 645					UM
7	600	60016	6050	Przebudowa ul. Igielskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Derdowskiego do skrzyżowania z ul. Rybacką ze zbiornikiem retencyjnym i terenem rekreacyjnym	70 000		70 000	70 000					UM
8	600	60016	6050	Rozbudowa drogi gminnej – ul. Obrońców Chojnic w Chojnicach	2 709 310	635 916,00	2 073 394	2 073 394					UM
	600	60016	6370		8 000 000		8 000 000			PL	8 000 000		
9	600	60016	6050	Projekt budowy ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż Osiedla Bajkowego	85 000		85 000	85 000					UM

10	600	60016	6050	Projekt budowy ulic na Os Kolejarz: etap I: ul. Gryfa Pomorskiego, ul. Batalionu Strzelców, ul. Bińczyka, ul. Myśliwka i fragment ul. Sybiraków	140 000	0,00	140 000	140 000				UM
11	600	60016	6050	Projekt budowy ulic na Os Kolejarz: etap II: ul. Dambka, ul. Wrycza, ul. Sybiraków, ul. Armii Krajowej	80 000		80 000	80 000				UM
12	600	60016	6050	Projekt ul. Bajkowej z płyt drogowych	50 000		50 000	50 000				UM
13	600	60016	6050	Projekt budowy chodnika wraz z oświetleniem na odcinku ul. Prochowej	0	0,00	0	0				UM
14	600	60016	6050	Budowa chodnika wraz z oświetleniem na odcinku ul. Prochowej	1 060 000	24 080,00	1 035 920	1 035 920				UM
15	600	60016	6050	Budowa dróg gminnych: ulicy Działkowej, Sobierajczyka i Sikorskiego w Chojnicach	8 625 982	8 605 982,00	20 000	20 000	RFRD	0		UM
16	600	60016	6050	Opracowanie dokumentacji projektowej budowy ul. Kolejowej - etap I	20 000		20 000	20 000				UM
17	600	60016	6050	Budowa ul. Słoneczne Wzgórze wraz z oświetleniem	1 500 000		1 500 000	1 500 000				UM
18	600	60016	6050	Budowa ulicy St. Karpusa	450 000		450 000	450 000				UM
19	600	60016	6300	Pomoc Finansowa dla Gminy Przechlewo na „Przebudowę drogi na działkach 1397,13,731 w Przechlewie (ul. Szkolna Płasczyca)”	24 250		24 250	24 250				UM
20	600	60016	6300	Pomoc Finansowa dla Gminy Miejskiej Człuchów na „Budowę kanalizacji sanitarnej w ul. Jerzego z Dąbrowy w Człuchowie”	56 000		56 000	56 000				UM
21	600	60016	6300	Pomoc Finansowa dla Gminy Człuchów na „Przebudowa dróg na terenie osiedla w Nieżywiciu”	39 495		39 495	39 495				UM
22	600	60017	6050	Utwardzenie nawierzchni przy świetlicy zlokalizowanej przy ulicy Jabłoniowej w Chojnicach	40 000		40 000	40 000				UM

23	600	60019	6050	Doposażenie parkometrów w czynniki kart płatniczych	90 000		90 000	90 000				UM
24	600	60020	6050	Dostawa i montaż wiat przystankowych	100 000		100 000	100 000				UM
25	700	70005	6050	Domek Pod Sosną - budowa przyłącza energetycznego	37 380	7 380,00	30 000	30 000				UM
26	700	70005	6050	Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej oraz systemu mieszkalnictwa wspieranego w Chojnicach	230 000		230 000	95 290		GCH	67 355	UM
										PCH	67 355	
27	700	70005	6050	Przebudowa budynku Wszechnicy Miejskiej w Chojnicach	150 000		150 000	150 000				UM
28	700	70005	6050	Budowa świetlicy przy ul. Jedności w Chojnicach	30 000		30 000	30 000				UM
29	700	70005	6050	Przebudowa i rozbudowa budynku Ośrodka Profilaktyki Rodzinnej w Chojnicach	100 000		100 000	100 000				UM
30	700	70005	6060	Zakup nieruchomości	2 674 002		2 674 002	2 674 002				UM
31	710	71035	6050	Rozbudowa cmentarza komunalnego przy ul. Kościarskiej w Chojnicach	350 000		350 000	350 000				UM
32	750	75023	6050	Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na przebudowę i dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych budynku Urzędu Miejskiego w Chojnicach	330 000	10 426,00	319 574	319 574				UM
33	750	75023	6050	Modernizacja systemu przeciwpożarowego w budynku Urzędu Miejskiego w Chojnicach	14 000	0,00	14 000	14 000				UM
34	750	75023	6060	Zakup sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem	100 000	0,00	100 000	100 000				UM
35	754	75404	6170	Dofinansowanie zakupu pojazdu służbowego hybrydowego typu plug-in na potrzeby Komendy Powiatowej Policji w Chojnicach	90 000		90 000	90 000				UM

36	754	75495	6050	Rozbudowa monitoringu miejskiego na Targowisku Miejskim przy ul. Młodzieżowej w Chojnicach	300 000	9 000,00	291 000	291 000					UM
37	754	75495	6230	Dotacja dla OSP w Chojnicach na zakup używanego pojazdu pożarniczego wraz z radiotelefonem	40 000		40 000	40 000					UM
38	801	80195	6050	Przebudowa sal gminastycznych przy SP nr 1 - II etap	3 630 000	0,00	2 000 000	2 000 000					UM
39	801	80195	6050	Utworzenie bezpiecznego dojazdu do Szkoły Podstawowej Nr 1 od ulicy Wałowej	5 000	0,00	5 000	5 000					SP1
40	801	80195	6050	Wymiana okien w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Nr 5 w Chojnicach	351 000	1 000,00	350 000	350 000					UM
41	801	80195	6060	Zakup maszyny sprzątającej dla Szkoły Podstawowej Nr 5 w Chojnicach	22 200	0,00	22 200	22 200					SP5
42	801	80195	6050	Modernizacja instalacji c.o. i zakup nowego kotła dla Szkoły Podstawowej Nr 7	160 000	0,00	160 000	160 000					SP7
43	801	80195	6050	Budowa boiska przy Szkole Podstawowej Nr 8 w Chojnicach	100 000	0,00	100 000	100 000					UM
44	801	80195	6050	Montaż systemu sygnalizacji włamania i napadu w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 3	48 000	0,00	48 000	48 000					ZSP3
45	801	80195	6050	Izolacja przeciwwilgociowa fundamentów części budynku Szkoły Podstawowej Nr 5	100 000	0,00	100 000	100 000					SP5
46	801	80195	6050	Monitoring wizyjny w Szkole Podstawowej Nr 7	120 000	0,00	120 000	120 000					SP7
47	801	80195	6050	Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 3 w Chojnicach	7 000	0,00	7 000	7 000					ZSP3
48	801	80195	6050	Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 w Chojnicach	7 000	0,00	7 000	7 000					SP5
49	801	80195	6050	Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej Nr 7 w Chojnicach	7 000	0,00	7 000	7 000					SP7

50	801	80195	6050	Adaptacja pomieszczeń na potrzebę gabinetu stomatologicznego dla uczniów szkół podstawowych dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Chojnice	60 000	0,00	60 000	60 000						SP7
51	801	80195	6050	Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej Nr 8 w Chojnicach	7 000	0,00	7 000	7 000						SP8
52	801	80195	6050	Zakup i montaż kompensatora dla Szkoły Podstawowej Nr 8	24 000	0,00	24 000	24 000						SP8
53	851	85111	6220	Dotacja celowa dla Szpitala Specjalistycznego im. J.K. Łukowicza na zakup sprzętu endoskopowego	70 000	0,00	70 000	70 000						UM
54	855	85516	6660	Zwrot dotacji w ramach programu "Utworzenie 50 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w ramach nowej instytucji, Żłobka Miejskiego Nr 2 w Chojnicach, ul. Portowa 3"	135 404	0,00	135 404	135 404						UM
55	900	90001	6050	Wykonanie podłączenia istniejącego kolektora deszczowego w ul. Zamieście do kolektora deszczowego Zachodniego Obejścia	20 000		20 000	20 000						UM
56	900	90001	6050	Projekt kanalizacji deszczowej w ul. Borówkowej, Jaśminowej i Jagodowej w Chojnicach	50 000		50 000	50 000						UM
57	900	90001	6050	Budowa kolektora deszczowego w ul. Lenartowicza	150 000		150 000	150 000						UM
58	900	90001	6050	Budowa kolektora deszczowego w ul. Jana Pawła II	200 000		200 000	200 000						UM
59	900	90005	6230	Miejski Program Likwidacji Węglowych Źródeł Ciepła	300 000		300 000	300 000						UM

60	900	90015	6050	Zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych związanych z doświetleniem przejść dla pieszych na terenie miasta Chojnice	60 000		60 000	60 000					UM
61	900	90026	6230	Dotacja celowa na usuwanie pokryć dachowych zawierających azbest	25 000		25 000	25 000					UM
62	900	90095	6050	Zagospodarowanie przestrzeni Placu Niepodległości	680 000	18 000,00	662 000	662 000					UM
63	921	92116	6220	Dotacja celowa dla Miejskiej Biblioteki Publicznej na zakup i zamocowanie Trezora (wrzutni)	11 000		11 000	11 000					UM
64	921	92120	6570	Konserwacja i restauracja średniowiecznej Baszty Kościelnej wraz z gotyckim murem obronnym, położonych w kompleksie Bazyliki Mniejszej w Chojnicach	3 430 000		3 430 000	0		RPOZ	3 430 000		UM
65	921	92120	6580	Konserwacja i restauracja zabytkowego średniowiecznego muru obronnego przy ulicy Sukienników w Chojnicach	60 000		60 000	60 000					UM
66	926	92695	6010	Wniesienie udziałów do Centrum Park Sp. z o.o.	5 000 000		1 000 000	1 000 000					UM
67	926	92605	6190	Grant na rozwój bazy żeglarskiej dla mieszkańców miasta Chojnice	250 000		250 000	250 000					UM
68	926	92695	6050	Instalacja hydrantu przy stadionie miejskim przy ul. Lichnowskiej	15 000		15 000	15 000					UM
69	926	92695	6050	Projekt przebudowy nawierzchni tartanowej na Stadionie Miejskim "MKS Chojniczanka 1930"	20 000		20 000	20 000					UM
70	926	92695	6050	Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę: boiska ORLIK przy ul. Lichnowskiej; boiska ORLIK przy ul. Jedności, boiska ORLIK przy SP nr 7 w Chojnicach	50 000		50 000	50 000					UM
71	926	92695	6050	Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę Hali Widowiskowo - Sportowej przy ul. Huberta Wagnera w Chojnicach	100 000		100 000	100 000					UM
72	926	92695	6050	Zakup i montaż automatycznego systemu nawadniania boiska przy ul. Ustronnej	200 000		200 000	200 000					UM
73	926	92695	6050	Zakup kabin z dostawą na stadion miejski przy ul. Mickiewicza	200 000		200 000	200 000					UM

74	926	92695	6060	Zakup pompy ze sterownikiem do nawadniania murawy na stadion miejski przy ul. Mickiewicza	50 000		50 000	50 000					UM
Ogółem					56 314 055,00	9 618 627,00	41 065 428,00	25 910 786,00	0,00	0,00	15 154 642,00	0,00	

RFRD - Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg

PŁ - Polski Ład

 Planowane wydatki ze środków z Unii Europejskiej

RPOZ - Rządowy Program Odbudowy Zabytków

GCH - Gmina Chojnice

PCh - Powiat Chojnice

KPO - Krajowy Plan Odbudowy

Przychody i rozchody budżetu w 2025 r.

w złotych

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota
1	2	3	4
Przychody ogółem:			31 218 471,00
1	Przychody z zaciągniętych pożyczek na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej	903	
2	Wolne środki o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	950	22 218 471,00
3	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym	952	9 000 000,00
4	Przychody z tytułu innych rozliczeń krajowych	955	
Rozchody ogółem:			8 745 000,00
1	Splaty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej	963	
2	Splaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów	992	8 745 000,00

*Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XIII.../25 Rady
Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 czerwca 2025 r.*

Dotacje podmiotowe w 2025 r.

					w złotych
Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa instytucji	Kwota dotacji
1	2	3	4	5	6
Jednostki nie należące do sektora finansów publicznych					36 726 200,00
1	801	80101	2590	Katolicka Szkoła Podstawowa im. Piotra Dunina	6 070 500,00
2	801	80104	2540	Przedszkole Niepubliczne o profilu artystyczno - sportowym "Bajka" Małgorzata Szászor	2 514 110,00
3	801	80104	2540	Przedszkole Niepubliczne "Promyczek" Mirosława Wardacka	1 224 945,00
4	801	80104	2540	Przedszkole Niepubliczne "Jarzębinka" Mirosława Przybylak	1 817 785,00
5	801	80104	2540	Przedszkole Niepubliczne "Wesołe Przedszkolaki" Elżbieta Stanke	1 420 720,00
6	801	80104	2540	Przedszkole Niepubliczne z grupą żłobkową "Misiowa Akademia" Iwona Szmaglińska	1 399 870,00
7	801	80104	2540	Niepubliczne Przedszkole Integracyjne "MUZYKALNI" M. Paterek	1 113 410,00
8	801	80104	2540	Przedszkole Niepubliczne TEDDY D. Strojka	345 440,00
9	801	80104	2540	Niepubliczne Przedszkole SMYK M. Paterek	406 400,00
10	801	80104	2540	Przedszkole Niepubliczne H. Krauze	500 560,00
11	801	80104	2540	Niepubliczne Przedszkole Tęczowe Misie M. Fierek	641 440,00
12	801	80104	2540	Niepubliczne Przedszkole "Baśniowa Kraina" Beata Meyer	507 995,00
13	801	80104	2540	Niepubliczne Przedszkole Językowe "PARROT" M. Makowska	812 790,00
14	801	80104	2540	Niepubliczne Przedszkole Integracyjne Akademia Pana Kleksa Yester Karwat	134 805,00
15	801	80104	2540	Niepubliczne Przedszkole Integracyjno-Terapeutyczne Wiaderko, Twardysz (od II 2022)	199 860,00
16	801	80104	2540	Niepubliczne Przedszkole Integracyjno-Terapeutyczne Wiaderko Nr 2, Twardysz (od I 2023)	540 275,00
17	801	80104	2540	Niepubliczne Przedszkole "Krokodylek" K. Ginter	605 195,00
18	801	80104	2540	Niepubliczne Przedszkole "Świat Mai" R. Szczepański	353 400,00
19	801	80104	2590	Katolickie Przedszkole	2 272 600,00
20	801	80149	2540	Przedszkole Niepubliczne o profilu artystyczno - sportowym "Bajka" Małgorzata Szászor	1 539 100,00
21	801	80149	2540	Przedszkole Niepubliczne "Jarzębinka" Mirosława Przybylak	375 200,00
22	801	80149	2540	Przedszkole Niepubliczne "Wesołe Przedszkolaki" Elżbieta Stanke	682 100,00
23	801	80149	2540	Przedszkole Niepubliczne z grupą żłobkową "Misiowa Akademia" Iwona Szmaglińska	612 900,00
24	801	80149	2540	Niepubliczne Przedszkole Integracyjne "MUZYKALNI" M. Paterek	1 701 700,00
25	801	80149	2540	Przedszkole Niepubliczne H. Krauze	700 500,00
26	801	80149	2540	Niepubliczne Przedszkole Integracyjne Akademia Pana Kleksa Yester Karwat	738 000,00
27	801	80149	2540	Niepubliczne Przedszkole Integracyjno-Terapeutyczne Wiaderko, Twardysz	1 413 300,00
28	801	80149	2540	Niepubliczne Przedszkole "Krokodylek" K. Ginter	75 100,00
29	801	80149	2540	Niepubliczne Przedszkole "Świat Mai" R. Szczepański	37 600,00
30	801	80149	2540	Niepubliczne Przedszkole Integracyjno-Terapeutyczne Wiaderko Nr 2, Twardysz	3 414 500,00
31	801	80149	2590	Katolickie Przedszkole	300 200,00
32	801	80150	2590	Katolicka Szkoła Podstawowa im. Piotra Dunina	2 253 900,00
Jednostki należące do sektora finansów publicznych					7 276 700,00
1	921	92109	2480	Chojnickie Centrum Kultury	3 810 000,00
2	921	92116	2480	Miejska Biblioteka Publiczna	3 466 700,00
Ogółem					44 002 900,00

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XIII/.../25 Rady Miejskiej
w Chojnicach z dnia 23 czerwca 2025 r.

Dotacje celowe na zadania własne gminy realizowane przez podmioty należące i nienależące do sektora finansów publicznych w 2025 r.

					w złotych
Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa zadania	Kwota dotacji
1	2	3	4	5	6
Jednostki nie należące do sektora finansów publicznych					9 970 336,00
1	750	75075	2360	Promocja samorządu terytorialnego	4 000,00
2	754	75412	2820	Dotacja dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Chojnicach	160 000,00
	754	75495	6230	Dotacja dla OSP w Chojnicach na zakup używanego pojazdu pożarniczego	40 000,00
3	851	85149	2360	Programy polityki zdrowotnej	2 500,00
4	851	85154	2360	Program przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym	25 000,00
5	852	85228	2360	Świadczenie usług opiekuńczych	2 239 650,00
6	852	85230	2360	Dotacja - posiłki dla potrzebujących	728 686,00
7	854	85412	2360	Wypoczynek letni dzieci i młodzieży	7 000,00
8	900	90005	6230	Dotacje na wymianę kotłów węglowych na ogrzewanie ekologiczne	300 000,00
9	900	90013	2360	Prowadzenie schroniska dla bezdomnych zwierząt	950 000,00
10	900	90019	2360	Ochrona środowiska na promocję	3 500,00
11	900	90026	6230	Dotacje na usuwanie azbestu	25 000,00
12	921	92105	2360	Dotacje dla stowarzyszeń w zakresie kultury	155 000,00
12	921	92120	2720	Dotacja na konserwację zabytków	400 000,00
13	921	92120	6570	Dotacja dla Parafii na konserwację i restaurację Baszty	3 430 000,00
14	926	92605	2360	Dotacje dla stowarzyszeń w zakresie kultury fizycznej	1 250 000,00
15	926	92605	6190	Dotacje dla stowarzyszeń - rozwój bazy żeglarskiej	250 000,00
Jednostki należące do sektora finansów publicznych					230 745,00
1	600	60016	6300	Pomoc Finansowa dla Gminy Przechlewo na „Przebudowę drogi na działkach 1397,13,731 w Przechlewie (ul. Szkolna Płaszczycza)”	24 250,00
2	600	60016	6300	Pomoc Finansowa dla Gminy Miejskiej Człuchów na „Budowę kanalizacji sanitarnej w ul. Jerzego z Dąbrowy w Człuchowie”	56 000,00
3	600	60016	6300	Pomoc Finansowa dla Gminy Człuchów na „Przebudowa dróg na terenie osiedla w Nieżywięciu”	39 495,00
4	851	85111	6220	Dotacja celowa dla Szpitala Specjalistycznego im. J.K. Łukowicza na zakup sprzętu endoskopowego	70 000,00
5	921	92116	6220	Dotacja celowa dla Miejskiej Biblioteki Publicznej na zakup i zamocowanie Trezora (wrzutni)	11 000,00
6	921	92195	2710	Pomoc finansowa dla Powiatu Chojnickiego - digitalizacja prasy międzywojennej	30 000,00
					10 201 081,00

Uzasadnienie

Zmiana uchwały VII/86/24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Miejskiej Chojnice na 2025 r. wynika z następujących przyczyn:

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Z budżetu Gminy Miejskiej Chojnice udziela się pomocy finansowej Gminie Człuchów w kwocie
Pomoc finansowa zostanie udzielona w formie dotacji celowej na realizację zadania:
„Przebudowa dróg na terenie osiedla w Nieżywieciu” | 39.495,00 zł |
| 2. | Z budżetu Gminy Miejskiej Chojnice udziela się dotacji celowej dla Szpitala Specjalistycznego im. J.K. Łukowicza na zakup sprzętu endoskopowego w kwocie
Sprzęt będzie wykorzystywany przy nowoczesnych, małoinwazyjnych zabiegach PCNL (przezskórna nefrolitotomia) oraz URS (ureterorenoskopia) na Oddziale Urologii i Onkologii Urologicznej. | 70.000,00 zł |
| 3. | Dotacja dla OSP w Chojnicach na zakup używanego pojazdu pożarniczego wraz z radiotelefonem | 40.000,00 zł |
| 4. | Do planu dochodów przyjmuje się dotacje celowe z przeznaczeniem na „Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej oraz systemu mieszkalnictwa wspieranego w Chojnicach”
1) Dotacja z Powiatu Chojnickiego w kwocie
2) Dotacja z Gminy Chojnice | 67.355,00 zł
67.355,00 zł |
| 5. | Do planu wydatków wprowadza się zadania inwestycyjne:
1) „Budowa kolektora deszczowego w ul. Lenartowicza” w kwocie
2) „Budowa kolektora deszczowego w ul. Jana Pawła II” w kwocie | 150.000,00 zł
200.000,00 zł |
| 6. | Do planu wydatków wprowadza się zadania inwestycyjne pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku Ośrodka Profilaktyki Rodzinnej w Chojnicach” w kwocie | 100.000,00 zł |
| 7. | Wprowadzone uchwałą zmiany spowodują powstanie deficytu budżetu, który zostanie sfinansowany wolnymi środkami w kwocie | 464.785,00 zł |

Uchwała Nr XIII/.../25 **Rady Miejskiej w Chojnicach** *z dnia 23 czerwca 2025 r.*

w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2025 – 2042.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 226, art. 227, art. 228, art. 230 ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, z 2022 r. poz. 1079, z 2024 r. poz. 1572, 1717, 1756 i 1907 oraz z 2025 r. poz. 39) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr VII/85/24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2025 – 2042, zmienionej Uchwałą Nr VIII/100/25 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 27 stycznia 2025 r., Uchwałą Nr X/114/25 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 10 marca 2025 r., Uchwałą Nr XI/135/25 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 kwietnia 2025 r. oraz Uchwałą Nr XII/150/25 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 21 maja 2025 r. dokonuje się następujących zmian:

- 1) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie załącznika nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

*Przewodniczący
Rady Miejskiej*

Maciej Polasik

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRAWNY
Magdalena Rogińska
Magdalena Rogińska
BD-1393

Wieloletnia prognoza finansowa jednostki samorządu terytorialnego ¹⁾

Ustalona na lata 2022–2025 relacja z art. 243 (poz. 8.3, 8.3.1, 8.4 i 8.4.1) została obliczona według średniej 7-letniej

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIII/.../25 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 czerwca 2025 r.

Wyszczególnienie	Dochody ogółem ^x	z tego:									
		Dochody bieżące ^x	z tego:						Dochody majątkowe ^x	w tym:	
			dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	z subwencji ogólnej	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące ^{x 3)}	pozostałe dochody bieżące ⁴⁾	w tym:		ze sprzedaży majątku ^x	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje
								z podatku od nieruchomości			
Lp	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.5.1	1.2	1.2.1	1.2.2
Wykonanie 2018	173 682 358,59	164 550 181,92	35 890 037,00	1 739 615,42	36 250 791,00	55 362 591,06	35 307 147,44	17 831 962,29	9 132 176,67	3 108 643,45	5 984 359,62
Wykonanie 2019	209 360 700,22	183 138 548,65	37 383 312,00	1 884 172,95	36 770 882,00	65 421 491,36	41 678 690,34	18 073 311,40	26 222 151,57	5 566 978,00	20 448 763,68
Wykonanie 2020	253 463 749,08	194 797 925,27	36 386 566,00	1 765 289,81	38 272 537,00	78 769 826,47	39 603 705,99	19 865 370,69	58 665 823,81	11 586 003,87	46 886 012,40
Wykonanie 2021	248 250 040,77	216 267 917,08	40 059 055,00	2 861 520,71	47 827 580,00	79 553 590,14	45 966 171,23	22 425 969,13	31 982 123,69	8 756 589,01	22 992 293,97
Wykonanie 2022	243 707 618,14	216 425 499,46	40 225 523,34	2 501 476,88	45 895 268,00	76 352 876,14	51 450 355,10	23 596 611,88	27 282 118,68	8 287 903,68	18 903 439,88
Wykonanie 2023	257 824 615,03	209 631 813,04	33 480 244,00	4 054 515,00	62 300 504,05	50 566 869,40	59 229 680,59	25 741 877,44	48 192 801,99	17 372 019,39	30 683 947,98
Plan 3 kw. 2024	266 585 595,72	234 783 309,72	44 971 456,00	4 737 866,00	71 057 034,00	49 568 703,72	64 448 250,00	30 779 409,00	31 802 286,00	5 735 000,00	25 967 286,00
Wykonanie 2024	271 167 720,31	249 403 662,36	50 075 889,00	4 737 866,00	71 401 024,00	60 683 198,84	62 505 684,52	30 532 876,39	21 764 057,95	3 106 002,05	18 554 180,19
2025	284 662 045,71	265 372 403,71	125 212 498,00	3 557 728,00	28 971 247,00	41 189 767,71	66 441 163,00	33 170 023,00	19 289 642,00	4 035 000,00	15 154 642,00
2026	275 042 698,00	275 042 698,00	133 100 885,00	3 781 865,00	30 048 751,00	38 187 560,00	69 923 637,00	35 259 734,00	0,00	0,00	0,00
2027	283 569 021,00	283 569 021,00	137 227 012,00	3 899 103,00	30 980 262,00	39 371 374,00	72 091 270,00	36 352 786,00	0,00	0,00	0,00
2028	291 508 953,00	291 508 953,00	141 069 368,00	4 008 278,00	31 847 709,00	40 473 772,00	74 109 826,00	37 370 664,00	0,00	0,00	0,00
2029	299 671 204,00	299 671 204,00	145 019 310,00	4 120 510,00	32 739 445,00	41 607 038,00	76 184 901,00	38 417 043,00	0,00	0,00	0,00
2030	307 162 985,00	307 162 985,00	148 644 793,00	4 223 523,00	33 557 931,00	42 647 214,00	78 089 524,00	39 377 469,00	0,00	0,00	0,00
2031	314 842 059,00	314 842 059,00	152 360 913,00	4 329 111,00	34 396 879,00	43 713 394,00	80 041 762,00	40 361 906,00	0,00	0,00	0,00

2032	322 713 111,00	322 713 111,00	156 169 936,00	4 437 339,00	35 256 801,00	44 806 229,00	82 042 806,00	41 370 954,00	0,00	0,00	0,00
2033	330 780 938,00	330 780 938,00	160 074 184,00	4 548 272,00	36 138 221,00	45 926 385,00	84 093 876,00	42 405 228,00	0,00	0,00	0,00
2034	339 050 463,00	339 050 463,00	164 076 039,00	4 661 979,00	37 041 677,00	47 074 545,00	86 196 223,00	43 465 359,00	0,00	0,00	0,00
2035	347 526 725,00	347 526 725,00	168 177 940,00	4 778 528,00	37 967 719,00	48 251 409,00	88 351 129,00	44 551 993,00	0,00	0,00	0,00
2036	356 214 892,00	356 214 892,00	172 382 388,00	4 897 991,00	38 916 912,00	49 457 694,00	90 559 907,00	45 665 793,00	0,00	0,00	0,00
2037	365 120 265,00	365 120 265,00	176 691 948,00	5 020 441,00	39 889 835,00	50 694 136,00	92 823 905,00	46 807 438,00	0,00	0,00	0,00
2038	374 248 272,00	374 248 272,00	181 109 247,00	5 145 952,00	40 887 081,00	51 961 489,00	95 144 503,00	47 977 624,00	0,00	0,00	0,00
2039	383 604 479,00	383 604 479,00	185 636 978,00	5 274 601,00	41 909 258,00	53 260 526,00	97 523 116,00	49 177 065,00	0,00	0,00	0,00
2040	391 276 569,00	391 276 569,00	189 349 718,00	5 380 093,00	42 747 443,00	54 325 737,00	99 473 578,00	50 160 606,00	0,00	0,00	0,00
2041	399 102 101,00	399 102 101,00	193 136 712,00	5 487 695,00	43 602 392,00	55 412 252,00	101 463 050,00	51 163 818,00	0,00	0,00	0,00
2042	407 084 143,00	407 084 143,00	196 999 446,00	5 597 449,00	44 474 440,00	56 520 497,00	103 492 311,00	52 187 094,00	0,00	0,00	0,00

¹⁾ Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.

²⁾ Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się dla lat wykraczających poza minimalny (4-letni) okres prognozy, wynikający z art. 227 ustawy.

³⁾ W pozycji wykazuje się dochody o charakterze celowym, które jednostka otrzymuje od podmiotów zewnętrznych. W szczególności pozycja obejmuje dotacje celowe z budżetu państwa na zadania bieżące oraz dotacje i środki na finansowanie wydatków bieżących na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy. W pozycji nie wykazuje się natomiast dochodów związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu jednostki wynikającymi z odrębnych ustaw, o których mowa w art. 237 ust. 1 ustawy.

⁴⁾ W pozycji wykazuje się pozostałe dochody bieżące w szczególności kwoty podatków i opłat lokalnych.

Wyszczególnienie	Wydalki ogółem ^x	z tego:										
		Wydalki bieżące ^x	w tym:							Wydalki majątkowe ^x	w tym:	
			na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	z tytułu poręczeń i gwarancji ^x	w tym:	wydatki na obsługę długu ^x	w tym:					
					gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ^x		odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy) ^x	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy ^x	pozostałe odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ^x		Inwestycje i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy	wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne
Lp	2	2.1	2.1.1	2.1.2	2.1.2.1	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.2	2.1.3.3	2.2	2.2.1	2.2.1.1
Wykonanie 2018	199 926 013,14	151 848 173,20	50 839 204,27	0,00	0,00	1 275 968,73	0,00	0,00	0,00	48 077 839,94	48 077 839,94	739 696,02
Wykonanie 2019	202 092 594,68	170 917 356,02	54 789 109,91	0,00	0,00	1 410 751,71	0,00	0,00	0,00	31 175 238,66	31 175 238,66	580 541,00
Wykonanie 2020	248 082 316,14	187 067 640,39	56 933 799,39	0,00	0,00	1 050 670,54	0,00	0,00	0,00	61 014 675,75	61 014 675,75	1 356 020,00
Wykonania 2021	233 396 040,84	194 946 801,70	61 717 610,58	0,00	0,00	839 405,23	0,00	0,00	0,00	38 449 239,14	37 216 239,14	1 314 320,00
Wykonanie 2022	273 295 700,38	209 467 746,31	67 461 879,58	0,00	0,00	4 657 163,96	0,00	0,00	0,00	63 827 954,07	63 564 954,07	2 304 250,82
Wykonanie 2023	270 657 524,23	206 951 271,73	76 349 219,58	0,00	0,00	6 589 730,95	0,00	0,00	0,00	63 706 252,50	61 781 252,50	4 215 856,29
Plan 3 kw. 2024	294 299 512,72	241 213 986,72	94 603 344,89	0,00	0,00	8 500 000,00	0,00	0,00	0,00	53 085 526,00	46 485 526,00	9 186 000,00
Wykonanie 2024	284 119 790,28	246 057 902,82	94 268 688,69	0,00	0,00	6 232 910,28	0,00	0,00	0,00	38 061 887,46	31 761 887,46	5 319 789,03
2025	307 135 516,71	266 070 088,71	101 758 995,00	0,00	0,00	8 000 000,00	0,00	0,00	0,00	41 065 428,00	40 065 428,00	6 045 745,00
2026	276 166 698,00	263 595 616,00	102 621 178,00	0,00	0,00	6 094 413,00	0,00	0,00	0,00	12 571 082,00	8 571 082,00	4 000 000,00
2027	275 534 021,00	268 109 239,00	105 597 192,00	0,00	0,00	5 634 544,00	0,00	0,00	0,00	7 424 782,00	7 424 782,00	0,00
2028	282 773 953,00	271 949 628,00	108 395 518,00	0,00	0,00	4 730 884,00	0,00	0,00	0,00	10 824 325,00	10 824 325,00	0,00
2029	290 936 204,00	274 661 120,00	109 858 857,00	0,00	0,00	3 888 974,00	0,00	0,00	0,00	16 275 084,00	16 275 084,00	0,00
2030	298 427 985,00	277 257 487,00	111 341 952,00	1 361 723,00	0,00	3 127 539,00	0,00	0,00	0,00	21 170 498,00	21 170 498,00	0,00
2031	305 357 059,00	280 061 212,00	112 789 397,00	1 363 633,00	0,00	2 544 794,00	0,00	0,00	0,00	25 295 847,00	25 295 847,00	0,00
2032	312 228 111,00	282 864 932,00	114 199 264,00	1 365 583,00	0,00	2 221 381,00	0,00	0,00	0,00	29 363 179,00	29 363 179,00	0,00
2033	321 695 938,00	285 630 768,00	115 626 755,00	1 367 553,00	0,00	1 906 969,00	0,00	0,00	0,00	36 065 170,00	36 065 170,00	0,00
2034	329 965 463,00	288 397 671,00	117 014 276,00	1 369 553,00	0,00	1 617 056,00	0,00	0,00	0,00	41 567 792,00	41 567 792,00	0,00
2035	338 441 725,00	290 497 583,00	118 418 447,00	755 437,00	0,00	1 327 144,00	0,00	0,00	0,00	47 944 142,00	47 944 142,00	0,00
2036	348 689 892,00	292 510 874,00	119 780 259,00	139 560,00	0,00	1 064 531,00	0,00	0,00	0,00	56 179 018,00	56 179 018,00	0,00

2037	358 995 265,00	295 137 610,00	121 157 732,00	141 660,00	0,00	853 719,00	0,00	0,00	0,00	63 857 655,00	63 857 655,00	0,00
2038	371 123 272,00	297 636 036,00	122 490 467,00	143 780,00	0,00	719 906,00	0,00	0,00	0,00	73 487 236,00	73 487 236,00	0,00
2039	380 479 479,00	300 063 007,00	123 776 617,00	145 940,00	0,00	638 594,00	0,00	0,00	0,00	80 416 472,00	80 416 472,00	0,00
2040	388 151 569,00	302 248 798,00	125 076 271,00	148 130,00	0,00	557 281,00	0,00	0,00	0,00	85 902 771,00	85 902 771,00	0,00
2041	395 977 101,00	304 302 805,00	126 327 034,00	150 350,00	0,00	475 969,00	0,00	0,00	0,00	91 674 296,00	91 674 296,00	0,00
2042	404 959 143,00	306 211 910,00	127 590 304,00	152 600,00	0,00	410 156,00	0,00	0,00	0,00	98 747 233,00	98 747 233,00	0,00

Wyszczególnienie	Wynik budżetu ^x	w tym:	Przychody budżetu ^x	z tego:					
		Kwota prognozowanej nadwyżki budżetu przeznaczana na spłatę kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych ⁵⁾		Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych ^x	w tym:	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych ^{x 6)}	w tym:	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy ^x	w tym:
					na pokrycie deficytu budżetu ^x		na pokrycie deficytu budżetu ^x		na pokrycie deficytu budżetu ^x
Lp	3	3.1	4	4.1	4.1.1	4.2	4.2.1	4.3	4.3.1
Wykonanie 2018	-26 243 654,55	0,00	40 660 878,12	13 800 000,00	0,00	0,00	0,00	26 860 878,12	26 243 654,55
Wykonanie 2019	7 268 105,54	7 268 105,54	20 928 283,97	14 000 000,00	0,00	0,00	0,00	6 928 283,97	0,00
Wykonanie 2020	5 381 432,94	5 229 000,00	36 345 389,51	15 600 000,00	0,00	0,00	0,00	20 745 389,51	0,00
Wykonanie 2021	14 853 999,93	7 757 000,00	50 497 822,45	14 000 000,00	0,00	1 053 491,32	0,00	35 444 331,13	0,00
Wykonanie 2022	-29 588 082,24	0,00	72 594 822,38	15 000 000,00	5 991 000,00	2 560 817,00	2 560 817,00	55 034 005,38	21 036 265,24
Wykonanie 2023	-12 832 909,20	0,00	48 997 740,14	15 000 000,00	6 255 000,00	1 606 317,00	1 606 317,00	32 391 423,14	4 971 592,20
Plan 3 kw. 2024	-27 713 917,00	0,00	36 458 917,00	22 000 000,00	13 255 000,00	0,00	0,00	14 458 917,00	14 458 917,00
Wykonanie 2024	-12 952 069,97	0,00	49 419 830,94	22 000 000,00	12 952 069,97	0,00	0,00	27 419 830,94	0,00
2025	-22 473 471,00	0,00	31 218 471,00	9 000 000,00	255 000,00	0,00	0,00	22 218 471,00	22 218 471,00
2026	-1 124 000,00	0,00	10 000 000,00	10 000 000,00	1 124 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	8 035 000,00	8 035 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	8 735 000,00	8 735 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	8 735 000,00	8 735 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	8 735 000,00	8 735 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	9 485 000,00	9 485 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	10 485 000,00	10 485 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	9 085 000,00	9 085 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	9 085 000,00	9 085 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	9 085 000,00	9 085 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	7 525 000,00	7 525 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2037	6 125 000,00	6 125 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2038	3 125 000,00	3 125 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2039	3 125 000,00	3 125 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2040	3 125 000,00	3 125 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2041	3 125 000,00	3 125 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2042	2 125 000,00	2 125 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5) Inne przeznaczenie nadwyżki budżetowej wymaga określenia w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

6) W pozycji należy ująć środki pieniężne znajdujące się na rachunku budżetu pochodzące z nadwyżek poprzednich budżetów, łącznie z niewykorzystanymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy.

Wyszczególnienie	z tego:				Rozchody budżetu ^x	z tego:			
	Splaty udzielonych pożyczek w latach ubiegłych ^x	w tym:	Inne przychody niezwiązane z zaciąganiem długu ^{x 7)}	w tym:		Splaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych ^x	w tym:		
		na pokrycie deficytu budżetu ^x		na pokrycie deficytu budżetu ^x			łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu splaty zobowiązań ^x	z tego:	
								kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy ^x	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy ^x
Lp	4.4	4.4.1	4.5	4.5.1	5	5.1	5.1.1	5.1.1.1	5.1.1.2
Wykonanie 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	7 462 500,00	7 462 500,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	7 451 000,00	7 451 000,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	5 229 000,00	5 229 000,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	7 757 000,00	7 757 000,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	9 009 000,00	9 009 000,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	8 745 000,00	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	8 745 000,00	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	8 745 000,00	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	8 745 000,00	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	8 876 000,00	8 876 000,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	8 035 000,00	8 035 000,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	8 735 000,00	8 735 000,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	8 735 000,00	8 735 000,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	8 735 000,00	8 735 000,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	9 485 000,00	9 485 000,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	10 485 000,00	10 485 000,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	9 085 000,00	9 085 000,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	9 085 000,00	9 085 000,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	9 085 000,00	9 085 000,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	7 525 000,00	7 525 000,00	0,00	0,00	0,00

2037	0,00	0,00	0,00	0,00	6 125 000,00	6 125 000,00	0,00	0,00	0,00
2038	0,00	0,00	0,00	0,00	3 125 000,00	3 125 000,00	0,00	0,00	0,00
2039	0,00	0,00	0,00	0,00	3 125 000,00	3 125 000,00	0,00	0,00	0,00
2040	0,00	0,00	0,00	0,00	3 125 000,00	3 125 000,00	0,00	0,00	0,00
2041	0,00	0,00	0,00	0,00	3 125 000,00	3 125 000,00	0,00	0,00	0,00
2042	0,00	0,00	0,00	0,00	2 125 000,00	2 125 000,00	0,00	0,00	0,00

⁷⁾ W pozycji należy ująć w szczególności przychody pochodzące z prywatyzacji majątku jednostki samorządu terytorialnego.

Wyszczególnienie	Rozchody budżetu, z tego:						Kwota długu ^x	w tym:	Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy	
	łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, z tego:					Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu ^x		kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków ^x	Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi ^x	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki ⁸⁾ a wydatkami bieżącymi ^x
	kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy	z tego:			kwota przypadających na dany rok kwot pozostałych ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań ^x					
		środkami nowego zobowiązania	wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	innymi środkami						
Lp	5.1.1.3	5.1.1.3.1	5.1.1.3.2	5.1.1.3.3	5.1.1.4	5.2	6	6.1	7.1	7.2
Wykonanie 2018	x	x	x	x	0,00	0,00	59 697 000,00	0,00	12 702 008,72	39 562 886,84
Wykonanie 2019	x	x	x	x	0,00	0,00	66 246 000,00	0,00	12 221 192,63	19 149 476,60
Wykonanie 2020	x	x	x	x	0,00	0,00	76 617 000,00	0,00	7 730 284,88	28 475 674,39
Wykonanie 2021	x	x	x	x	0,00	0,00	82 860 000,00	0,00	21 321 115,38	57 818 937,83
Wykonanie 2022	x	x	x	x	0,00	0,00	88 851 000,00	0,00	6 957 753,15	64 552 575,53
Wykonanie 2023	x	x	x	x	0,00	0,00	95 106 000,00	0,00	2 680 541,31	36 678 281,45
Plan 3 kw. 2024	x	x	x	x	0,00	0,00	108 361 000,00	0,00	-6 430 677,00	8 028 240,00
Wykonanie 2024	x	x	x	x	0,00	0,00	108 361 000,00	0,00	3 345 759,54	30 765 590,48
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108 616 000,00	0,00	-697 685,00	21 520 786,00
2026	x	x	x	x	0,00	0,00	109 740 000,00	0,00	11 447 082,00	11 447 082,00
2027	x	x	x	x	0,00	0,00	101 705 000,00	0,00	15 459 782,00	15 459 782,00
2028	x	x	x	x	0,00	0,00	92 970 000,00	0,00	19 559 325,00	19 559 325,00
2029	x	x	x	x	0,00	0,00	84 235 000,00	0,00	25 010 084,00	25 010 084,00
2030	x	x	x	x	0,00	0,00	75 500 000,00	0,00	29 905 498,00	29 905 498,00
2031	x	x	x	x	0,00	0,00	66 015 000,00	0,00	34 780 847,00	34 780 847,00
2032	x	x	x	x	0,00	0,00	55 530 000,00	0,00	39 848 179,00	39 848 179,00
2033	x	x	x	x	0,00	0,00	46 445 000,00	0,00	45 150 170,00	45 150 170,00
2034	x	x	x	x	0,00	0,00	37 360 000,00	0,00	50 652 792,00	50 652 792,00
2035	x	x	x	x	0,00	0,00	28 275 000,00	0,00	57 029 142,00	57 029 142,00
2036	x	x	x	x	0,00	0,00	20 750 000,00	0,00	63 704 018,00	63 704 018,00

2037	x	x	x	x	0,00	0,00	14 625 000,00	0,00	69 982 655,00	69 982 655,00
2038	x	x	x	x	0,00	0,00	11 500 000,00	0,00	76 612 236,00	76 612 236,00
2039	x	x	x	x	0,00	0,00	8 375 000,00	0,00	83 541 472,00	83 541 472,00
2040	x	x	x	x	0,00	0,00	5 250 000,00	0,00	89 027 771,00	89 027 771,00
2041	x	x	x	x	0,00	0,00	2 125 000,00	0,00	94 799 296,00	94 799 296,00
2042	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	100 872 233,00	100 872 233,00

⁸⁾ Skorygowanie o środki dotyczy określonego w art. 242 ustawy powiększenia o odpowiednie dla roku prognozy przychody wskazane w art. 217 ust. 2 ustawy. Skutki finansowe wyłączeń ograniczenia, o którym mowa w art. 242 ustawy, zawarte w innych ustawach należy ująć w objaśnieniach dołączanych do wieloletniej prognozy finansowej zgodnie z art. 226 ust. 2a ustawy.

Wyszczególnienie	Wskaźnik spłaty zobowiązań					
	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu wyłączeń przypadających na dany rok) ^x	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednoroczny) ^x	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu usławowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) ^x	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu usławowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) ^x	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu usławowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy ^x	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu usławowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy ^x
Lp	8.1	8.2	8.3	8.3.1	8.4	8.4.1
Wykonanie 2018	0,00%	15,81%	x	x	x	x
Wykonanie 2019	0,00%	16,41%	x	x	x	x
Wykonanie 2020	0,00%	17,62%	x	x	x	x
Wykonanie 2021	0,00%	21,94%	x	x	x	x
Wykonanie 2022	0,00%	14,94%	x	x	x	x
Wykonanie 2023	0,00%	16,94%	x	x	x	x
Plan 3 kw. 2024	0,00%	4,35%	x	x	x	x
Wykonanie 2024	0,00%	6,76%	x	x	x	x
2025	7,47%	3,38%	15,43%	15,77%	TAK	TAK
2026	6,32%	7,55%	13,65%	14,00%	TAK	TAK
2027	5,60%	8,64%	12,39%	12,73%	TAK	TAK
2028	5,36%	9,68%	11,11%	11,45%	TAK	TAK
2029	4,89%	11,20%	9,35%	9,70%	TAK	TAK
2030	5,00%	12,49%	8,82%	9,16%	TAK	TAK
2031	4,94%	13,77%	8,18%	8,53%	TAK	TAK
2032	5,06%	15,14%	9,53%	9,53%	TAK	TAK
2033	4,34%	16,52%	11,21%	11,21%	TAK	TAK
2034	4,13%	17,90%	12,49%	12,49%	TAK	TAK
2035	3,73%	19,50%	13,81%	13,81%	TAK	TAK
2036	2,85%	21,11%	15,22%	15,22%	TAK	TAK

2037	2,26%	22,53%	16,63%	16,63%	TAK	TAK
2038	1,24%	23,99%	18,07%	18,07%	TAK	TAK
2039	1,18%	25,48%	19,53%	19,53%	TAK	TAK
2040	1,14%	26,59%	21,00%	21,00%	TAK	TAK
2041	1,09%	27,72%	22,44%	22,44%	TAK	TAK
2042	0,77%	28,89%	23,85%	23,85%	TAK	TAK

Ustalona na lata 2022–2025 relacja z art. 243 (poz. 8.3, 8.3.1, 8.4 i 8.4.1) została obliczona według średniej 7-letniej

Wyszczególnienie	Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy								
	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy ^x	w tym:		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy ^x	w tym:	
		Dotacje i środki o charakterze bieżącym na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy ^x	w tym:		środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy			
			środkami określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy					środkami określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	
Lp	9.1	9.1.1	9.1.1.1	9.2	9.2.1	9.2.1.1	9.3	9.3.1	9.3.1.1
Wykonanie 2018	1 066 554,53	1 066 554,53	993 538,48	4 960 397,19	4 960 397,19	4 959 253,86	1 240 114,60	1 240 114,60	1 135 971,89
Wykonanie 2019	315 962,38	315 962,38	315 962,38	20 332 460,68	20 332 460,68	20 332 460,68	439 713,66	439 713,66	372 481,81
Wykonanie 2020	584 110,51	584 110,51	559 078,30	22 685 803,40	22 685 803,40	21 867 926,41	659 378,99	659 378,99	567 221,72
Wykonanie 2021	1 644 900,95	1 644 865,95	1 500 064,44	13 697 204,98	13 697 204,98	12 327 667,80	723 322,42	723 322,42	575 466,17
Wykonanie 2022	1 627 697,01	1 627 697,01	1 621 632,72	10 139 270,46	10 139 270,46	6 957 509,05	2 658 434,05	2 658 434,05	2 381 415,74
Wykonanie 2023	924 036,99	924 036,99	854 943,16	10 490 332,36	10 490 332,36	10 478 439,85	1 225 848,05	1 225 848,05	1 102 156,05
Plan 3 kw. 2024	70 239,00	70 239,00	53 806,02	3 920 973,00	3 920 973,00	3 920 973,00	329 839,00	329 839,00	313 406,02
Wykonanie 2024	794 200,00	794 200,00	655 373,84	4 544 448,23	4 544 448,23	4 544 448,23	867 506,00	867 506,00	734 166,78
2025	441 020,00	441 020,00	353 340,32	0,00	0,00	0,00	707 387,00	707 387,00	609 873,32
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	334 400,00	334 400,00	275 946,88
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2039	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2042	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie				Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych						
	Wydalki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydalki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy	z tego:		Wydalki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Wydalki na spłatę zobowiązań przejmowanych w związku z likwidacją lub przekształceniem samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy ^x	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samorządowych osobach prawnych
		Wydalki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:		bieżące	majątkowe				
			finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy							
Lp	9.4	9.4.1	9.4.1.1	10.1	10.1.1	10.1.2	10.2	10.3	10.4	10.5
Wykonanie 2018	34 024 661,10	34 024 661,10	15 428 994,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2019	26 659 937,15	26 659 937,15	13 747 897,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2020	35 772 219,17	35 772 219,17	20 557 277,15	75 416 333,95	1 054 283,95	74 362 050,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2021	19 941 489,90	19 941 489,90	14 150 810,76	49 669 039,57	2 463 400,57	47 205 639,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2022	20 462 296,38	20 462 296,38	8 999 756,77	65 406 425,92	3 602 548,92	61 803 877,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2023	17 168 878,65	17 168 878,65	5 243 106,54	59 903 027,00	1 266 703,00	58 636 324,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2024	835 274,00	835 274,00	0,00	26 920 010,00	1 776 366,00	25 143 644,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2024	487 432,96	487 432,96	0,00	26 920 010,00	1 776 366,00	25 143 644,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	27 141 464,00	707 387,00	26 434 077,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	2 214 400,00	334 400,00	1 880 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2039	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2042	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych										
	Splaty, o których mowa w poz. 5.1, wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych ^x	Wydatki zmniejszające dług ^x	w tym:					Kwota wzrostu(+)/spadku(-) kwoty długu wynikająca z operacji niekasowych (m.in. umorzenia, różnice kursowe)	Wcześniejsza splata zobowiązań, wyłączona z limitu splaty zobowiązań, dokonywana w formie wydatków budżetowych	Wykup papierów wartościowych, splaty rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi odsetkami i dyskontem, odpowiednio emitowanych lub zaciągniętych do równowartości kwoty ubytku w wykonanych dochodach jednostki samorządu terytorialnego będącego skutkiem wystąpienia COVID-19 ^x	Wydatki bieżące podlegające ustawowemu wyłączeniu z limitu splaty zobowiązań ⁹⁾
			splata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w poz. 10.7.3 ^x	splata zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyt i pożyczka ^x	w tym:		wyплаты z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji ^x				
					zobowiązań zaciągniętych po dniu 1 stycznia 2019 r. ^x	dokonywana w formie wydatku bieżącego ^x					
Lp	10.6	10.7	10.7.1	10.7.2	10.7.2.1	10.7.2.1.1	10.7.3	10.8	10.9	10.10	10.11
Wykonanie 2018	7 462 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
Wykonanie 2019	7 451 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
Wykonanie 2020	5 229 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
Wykonanie 2021	7 757 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
Wykonanie 2022	9 009 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
Wykonanie 2023	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2024	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
Wykonanie 2024	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2025	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	8 876 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2027	8 035 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2028	8 735 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2029	8 735 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2030	8 735 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2031	8 735 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2032	8 735 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2033	7 335 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2034	7 335 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2035	7 335 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2036	5 775 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00

2037	4 375 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2038	1 375 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2039	1 375 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2040	1 375 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2041	1 375 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2042	1 375 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00

⁹⁾ W pozycji należy ująć kwoty wydatków bieżących, o które zostają pomniejszone wydatki bieżące budżetu przy wyliczaniu limitu spłaty zobowiązań określonego po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, na podstawie odrębnych ustaw, bez wydatków bieżących na obsługę długu. W szczególności należy ująć wydatki poniesione w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19.

* Informacje zawarte w tej części wieloletniej prognozy finansowej, w tym o spełnieniu relacji określonej w art. 243 ustawy zostaną automatycznie wygenerowane przez aplikację wskazaną przez Ministra Finansów, o której mowa w § 4 ust. 1, na podstawie danych historycznych oraz prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego. Automatyczne wyliczenia danych na podstawie wartości historycznych i prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego dotyczą w szczególności także pozycji 8.3 – 8.3.1 i pozycji z sekcji 12.

^x - pozycje oznaczone symbolem „x” sporządza się na okres prognozy kwoty długu, zgodnie z art. 227 ust. 2 ustawy. Okres ten nie podlega wydłużeniu w sytuacji planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji. W przypadku planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji w okresie dłuższym niż okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania dłużne, informację o wydatkach z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji, wykraczających poza wspomniany okres, należy zamieścić w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

Wykaz przedsięwzięć do WPF

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XIII/.../25 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 czerwca 2025 r.

kwoty w zł

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit zobowiązań
			Od	Do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				39 793 987,00	27 141 464,00	2 214 400,00	0,00	0,00	29 355 864,00
1.a	- wydatki bieżące				1 861 283,00	707 387,00	334 400,00	0,00	0,00	1 041 787,00
1.b	- wydatki majątkowe				37 932 704,00	26 434 077,00	1 880 000,00	0,00	0,00	28 314 077,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009.r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240,z późn.zm.), z tego:				1 861 283,00	707 387,00	334 400,00	0,00	0,00	1 041 787,00
1.1.1	- wydatki bieżące				1 861 283,00	707 387,00	334 400,00	0,00	0,00	1 041 787,00
1.1.1.1	Szkoła przyszłości - szkoła różnorodności	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1 Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI IM. J.RYDZKOWSKIEGO	2023	2025	235 829,00	131 133,00	0,00	0,00	0,00	131 133,00
1.1.1.2	Aktywny Maluch + 2022 - 2029	ŻŁOBEK MIEJSKI NR 2 W CHOJNICACH	2023	2026	1 504 800,00	501 600,00	334 400,00	0,00	0,00	836 000,00
1.1.1.3	Opracowanie Planu Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Chojnice -	Urząd Miejski w Chojnicach	2023	2025	120 654,00	74 654,00	0,00	0,00	0,00	74 654,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2),z tego				37 932 704,00	26 434 077,00	1 880 000,00	0,00	0,00	28 314 077,00
1.3.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				37 932 704,00	26 434 077,00	1 880 000,00	0,00	0,00	28 314 077,00
1.3.2.1	Rozbudowa drogi gminnej – ul. Obrońców Chojnic w Chojnicach	Urząd Miejski	2021	2025	10 709 310,00	10 073 394,00	0,00	0,00	0,00	10 073 394,00
1.3.2.2	Zagospodarowanie przestrzeni Placu Niepodległości	Urząd Miejski w Chojnicach	2023	2025	680 000,00	662 000,00	0,00	0,00	0,00	662 000,00
1.3.2.3	Projekt przebudowy ul. Jesionowej z oświetleniem	Urząd Miejski w Chojnicach	2023	2025	70 000,00	22 645,00	0,00	0,00	0,00	22 645,00
1.3.2.4	Przebudowa ul. Igielskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Derdowskiego do skrzyżowania z ul. Rybacką ze zbiornikiem retencyjnym i terenem rekreacyjnym	Urząd Miejski w Chojnicach	2023	2025	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00
1.3.2.5	Projekt budowy ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż Osiedla Bajkowego	Urząd Miejski w Chojnicach	2023	2025	85 000,00	85 000,00	0,00	0,00	0,00	85 000,00
1.3.2.6	Projekt budowy ulic na Os Kolarz: etap I: ul. Gryfa Pomorskiego, ul. Batalionu Strzelców, ul. Bińczyka, ul. Myśliwka i fragment ul. Sybiraków	Urząd Miejski w Chojnicach	2023	2025	140 000,00	140 000,00	0,00	0,00	0,00	140 000,00
1.3.2.7	Projekt ul. Bajkowej z płyt drogowych	Urząd Miejski w Chojnicach	2023	2025	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit zobowiązań
			Od	Do						
1.3.2.8	Projekt ul. Głogowej -	Urząd Miejski w Chojnicach	2024	2025	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00
1.3.2.9	Projekt budowy ulic na Os. Kolarz: etap II: ul. Dambka, ul. Wrycza, ul. Sybiraków, ul. Armii Krajowej	Urząd Miejski w Chojnicach	2024	2025	80 000,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	80 000,00
1.3.2.10	Projekt budowy chodnika wraz z oświetleniem na odcinku ul. Prochowej	Urząd Miejski w Chojnicach	2023	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.11	Przebudowa odcinków ulicy Żeromskiego i ulicy Miłosza w Chojnicach	Urząd Miejski w Chojnicach	2024	2025	180 000,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00	180 000,00
1.3.2.12	Wymiana okien w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Nr 5 w Chojnicach	Urząd Miejski w Chojnicach	2024	2025	351 000,00	350 000,00	0,00	0,00	0,00	350 000,00
1.3.2.13	Rozbudowa monitoringu miejskiego na Targowisku Miejskim przy ul. Młodzieżowej w Chojnicach	Urząd Miejski w Chojnicach	2024	2025	300 000,00	291 000,00	0,00	0,00	0,00	291 000,00
1.3.2.14	Projekt kanalizacji deszczowej w ul. Borówkowej, Jaśminowej i Jagodowej w Chojnicach	Urząd Miejski w Chojnicach	2024	2025	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00
1.3.2.15	Wykonanie podłączenia istniejącego kolektora deszczowego w ul. Zamieście do kolektora deszczowego Zachodniego Obejścia	Urząd Miejski w Chojnicach	2024	2025	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00
1.3.2.16	Budowa ul. Droga do Władysława z połączeniem do ul. Żeromskiego w Chojnicach	Urząd Miejski w Chojnicach	2024	2025	3 348 000,00	3 244 680,00	0,00	0,00	0,00	3 244 680,00
1.3.2.17	Centrum Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji - koncepcja i program funkcjonalno - użytkowy	Urząd Miejski w Chojnicach	2025	2026	150 000,00	0,00	150 000,00	0,00	0,00	150 000,00
1.3.2.18	Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na przebudowę i dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych budynku Urzędu Miejskiego w Chojnicach	Urząd Miejski	2022	2025	330 000,00	319 574,00	0,00	0,00	0,00	319 574,00
1.3.2.19	Modernizacja instalacji c.o. i zakup nowego kotła dla Szkoły Podstawowej Nr 7	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 7 IM. JANA KARNOWSKIEGO W CHOJNICACH	2024	2025	160 000,00	160 000,00	0,00	0,00	0,00	160 000,00
1.3.2.20	Budowa dróg gminnych: ulicy Działkowej, Sobierajczyka i Sikorskiego w Chojnicach	Urząd Miejski w Chojnicach	2020	2025	8 625 982,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00
1.3.2.21	Domek Pod Sosną - budowa przyłącza energetycznego	Urząd Miejski w Chojnicach	2024	2025	37 380,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00
1.3.2.22	Budowa ulic Willowej, Przytorowej i Miętowej w Chojnicach -	Urząd Miejski w Chojnicach	2021	2025	7 536 032,00	7 379 864,00	0,00	0,00	0,00	7 379 864,00
1.3.2.23	Budowa ul. Zamieście od ul. Cz. Miłosza do ul. W. Szyborskiej w Chojnicach -	Urząd Miejski w Chojnicach	2025	2026	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00
1.3.2.24	Budowa chodnika wraz z oświetleniem na odcinku ul. Prochowej -	Urząd Miejski w Chojnicach	2023	2025	1 060 000,00	1 035 920,00	0,00	0,00	0,00	1 035 920,00
1.3.2.25	Przebudowa sal gminastycznych przy SP nr 1 - II etap -	Urząd Miejski w Chojnicach	2025	2026	3 630 000,00	2 000 000,00	1 630 000,00	0,00	0,00	3 630 000,00
1.3.2.26	Przebudowa i rozbudowa budynku Ośrodka Profilaktyki Rodzinnej w Chojnicach -	Urząd Miejski w Chojnicach	2021	2025	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00

Uzasadnienie

Zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025 – 2042 wynika z poniższych przyczyn:

1. W załączniku nr 1:
 - 1) Wprowadza się zmiany po stronie dochodów, wydatków i przychodów w związku ze zmianami w budżecie 2025 r.
 - 2) Wprowadza się zmiany w latach następnych z uwagi na realizowane przedsięwzięcia
2. W załączniku nr 2:
 - 1) Dla przedsięwzięcia pn. „Projekt ul. Głogowej” ustala się okres realizacji na lata 2025-2026:
 - 2) Wprowadza się przedsięwzięcie pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku Ośrodka Profilaktyki Rodzinnej w Chojnicach” z okresem realizacji w latach 2021 – 2025 oraz ustala się:
 - a) Limit nakładów w kwocie 100.000,00 zł
 - b) Limit roku 2025 w kwocie 100.000,00 zł
 - c) Limit zobowiązań w kwocie 100.000,00 zł

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 23 czerwca 2025 r.**

w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Gminy Człuchów.

Na podstawie art. 10 ust. 2, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 216 ust. 2 pkt 5 oraz art. 220 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1530, z 2022 r. poz. 1079, z 2024 r. poz. 1572, 1717, 1756 i 1907 oraz z 2025 r. poz. 39), uchwala się, co następuje:

§ 1. Udziela się w **2025** roku pomocy finansowej w kwocie **39.495 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100) Gminie Człuchów z przeznaczeniem na realizację zadania inwestycyjnego pn: „**Przebudowa dróg na terenie osiedla w Nieżywiciu**”.

§ 2. Pomoc finansowa zostanie udzielona w formie dotacji celowej na podstawie umowy, która określi szczegółowo jej przeznaczenie oraz zasady rozliczenia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

Uzasadnienie

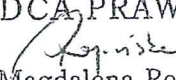
Gmina Człuchów wnioskiem z dnia 30.05.2025 r. zwróciła się do Burmistrza Miasta Chojnice z prośbą o udzielenie pomocy finansowej w 2025 roku w wysokości 39.495 zł z przeznaczeniem na realizację zadania inwestycyjnego pn: „Przebudowa dróg na terenie osiedla w Nieżywiciu”.

Zgodnie z art. 220 ustawy o finansach publicznych, z budżetu jednostki samorządu terytorialnego może być udzielona innym jednostkom samorządu terytorialnego pomoc finansowa w formie dotacji celowej.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY


mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 23 czerwca 2025 r.**

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Chojnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ust. 3 i ust. 3b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 725), uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała ma zastosowanie do lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Chojnice, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 2. Określenia użyte w niniejszej uchwale oznaczają:

- 1) **ustawa** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 2) **Gmina** – należy przez to rozumieć Gminę Miejską Chojnice;
- 3) **osoba bezdomna** – należy przez to rozumieć osobę określoną w art. 6 pkt 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej;
- 4) **najniższa emerytura** – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Komunikacie publikowanym w Monitorze Polskim;
- 5) **dochód** – należy przez to rozumieć dochód obliczony w sposób podany w art. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych;
- 6) **dochód gospodarstwa domowego** – należy przez to rozumieć dochody wnioskodawcy samodzielnie prowadzącego gospodarstwo domowe albo dochody wnioskodawcy i osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania w lokalu, wykazane ze wszystkich źródeł ich pozyskiwania, odpowiednio udokumentowane;
- 7) **wynajmujący** – należy przez to rozumieć jednostkę zarządzającą lub administrującą budynkami i lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, budynkami i lokalami prywatnymi zarządzanymi przez gminę;
- 8) **lista mieszkaniowa** – należy przez to rozumieć listę osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony;
- 9) **lista socjalna** – należy przez to rozumieć listę osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu;
- 10) **tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub domu** – należy przez to rozumieć uprawnienie danej osoby do korzystania z danego lokalu lub domu (np. własność, najem, użyczenie);
- 11) **Spółeczna Komisja Mieszkaniowa** – należy przez to rozumieć komisję powołaną zarządzeniem Burmistrza Miasta Chojnice;
- 12) **członkowie wspólnoty samorządowej** – należy przez to rozumieć osoby faktycznie zamieszkujące na terenie Gminy, nieposiadające zameldowania na pobyt stały na terenie innej gminy, które spełniają jeden z poniższych warunków:
 - a) zameldowane są na pobyt stały na terenie Gminy,
 - b) zatrudnione na terenie Gminy,

- c) korzystają z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnicach,
- d) w inny sposób wykażą, że ich centrum życiowe znajduje się na terenie Gminy;
- 13) **centrum życiowe** – należy przez to rozumieć miejsce, ośrodek interesów życiowych, w którym skoncentrowane są sprawy rodzinne, osobiste i gospodarcze wnioskodawcy, w szczególności, gdy wnioskodawca zamieszkuje w na terenie Gminy, pracuje na terenie Gminy, korzysta z usług placówek wychowawczo-oświatowych na terenie Gminy, jako mieszkaniec Gminy rozlicza podatek dochodowy w Urzędzie Skarbowym właściwym dla Gminy;
- 14) **osoba z niepełnosprawnością** – należy przez to rozumieć osobę niepełnosprawną w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;
- 15) **gospodarstwo domowe** – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych;
- 16) **trudna sytuacja mieszkaniowa** – należy przez to rozumieć zamieszkiwanie za zgodą właściciela w lokalu, w którym na osobę w gospodarstwie wieloosobowym przypada nie więcej niż 5m² powierzchni łącznej pokoi, natomiast w przypadku gospodarstwa jednoosobowego nie więcej niż 10m² powierzchni łącznej pokoi, z uwzględnieniem dodatkowej powierzchni 15 m² dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w ustawie o dodatkach mieszkaniowych, a także zamieszkiwanie w pomieszczeniach nienadających się na stały pobyt ludzi w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 17) **mieszkaniiu treningowym lub wspomagającym** - rozumie się przez to mieszkanie, o którym mowa w art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§ 3. 1. Lokale wynajmowane są osobom pełnoletnim, które spełniają następujące warunki:

- 1) są członkami wspólnoty samorządowej Gminy;
- 2) spełniają określone w uchwale kryteria dochodowe;
- 3) mają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe.

2. Nie jest członkiem wspólnoty samorządowej osoba osadzona w Areszcie Śledczym w Chojnicach, której koncentracja potrzeb życiowych oraz zamieszkiwanie przed osadzeniem były poza Gminą.

3. W uzasadnionych przypadkach lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być za zgodą Burmistrza Miasta Chojnice przekazane na czas określony do dyspozycji innym podmiotom na cele związane z ich działalnością statutową.

4. Zawarcie umowy najmu lokalu z osobą niebędącą członkiem wspólnoty samorządowej Gminy jest możliwe w przypadku uzyskania przez tę osobę lokalu w drodze zamiany pomiędzy stronami.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§ 4. 1. Umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony może zostać zawarta z osobą osiągającą miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nieprzekraczający:

- 1) 125% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym;
- 2) 150% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym dwuosobowym;
- 3) 200% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym.

2. Warunki, o których mowa w ust. 1 muszą być spełnione zarówno w momencie składania wniosku o najem lokalu mieszkalnego, jak też w chwili zawierania umowy najmu lokalu mieszkalnego.

§ 5. 1. Umowa najmu socjalnego lokalu może zostać zawarta z osobą osiągającą miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nieprzekraczający:

- 1) 75% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym;
- 2) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym dwuosobowym;
- 3) 125% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym.

2. Powyższa zasada nie dotyczy osób, z którymi umowa najmu socjalnego lokalu zawierana jest na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy.

3. Warunki, o których mowa w ust. 1 muszą być spełnione łącznie zarówno w momencie składania wniosku o najem lokalu mieszkalnego, jak też w chwili zawierania umowy najmu lokalu mieszkalnego.

§ 6. Jeżeli wnioskodawca lub członek gospodarstwa domowego zgłoszony do wspólnego zamieszkiwania ma orzeczoną znaczną stopień niepełnosprawności lub jest całkowicie niezdolny do pracy i samodzielnej egzystencji, kryterium dochodowe określone w § 4 i § 5 zwiększa się o 20%.

§ 7. Jeżeli wnioskodawca lub członek gospodarstwa domowego zgłoszony do wspólnego zamieszkiwania samotnie wychowuje dziecko kryterium dochodowe określone w § 4 i § 5 zwiększa się o 20%.

§ 8. Ustala się następujące limity dochodowe gospodarstw domowych uprawniające do obniżki czynszu oraz wysokości obniżki czynszu:

- 1) jeżeli średni miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżkę czynszu nie przekracza 60% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 45% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, wysokość obniżki wynosi 10%;
- 2) jeżeli średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżkę czynszu jest wyższy od 60% a nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, a w gospodarstwie wieloosobowym jest wyższy od 45% a nie przekracza 60% najniższej emerytury, wysokość obniżki wynosi 5%.

§ 9. 1. W uzasadnionych przypadkach Gmina może wyrazić zgodę na podnajem całego lokalu przez najemcę. Nie dotyczy to lokalu socjalnego.

2. Zgodę na podnajem lokalu następuje na wniosek najemcy. Gmina może wydać zgodę w przypadku gdy najemca czasowo opuszcza lokal z powodu:

- 1) podjęcia pracy poza miejscem zamieszkania;
- 2) podjęcia nauki poza miejscem zamieszkania;
- 3) leczenia;
- 4) przebywania w zakładzie karnym.

3. Podnajem lokalu następuje na czas oznaczony i może nastąpić na rzecz osoby spełniającej kryterium dochodowe określone w § 4 i § 5, którą wskaże najemca.

4. Zgody na podnajem lokalu nie udziela się jeżeli:

- 1) budynek, w którym zamieszkuje najemca został przeznaczony do rozbiórki;
- 2) najemca posiada zaległości w opłatach za używanie lokalu;
- 3) wobec najemcy prowadzone jest postępowanie mające na celu wypowiedzenie lub rozwiązanie stosunku najmu;
- 4) zawarcie umowy podnajmu lokalu spowoduje przegęszczenie poniżej 5 m² powierzchni mieszkalnej na osobę;
- 5) istnieje przypuszczenie, że podnajemcy nie będzie stać na uiszczenie bieżących opłat związanych z użytkowaniem lokalu.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 10. Prawo do poprawy warunków zamieszkiwania przysługuje:

- 1) osobie mieszkającej w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 10 m², a wnioskodawca zamieszkuje w tym lokalu w charakterze osób bliskich (wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby przysposobione);
- 2) osobie mieszkającej w lokalu, który nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) osobie, która nie ma uprawnień do wspólnego zamieszkiwania z najemcą (właścicielem) lokalu, a jedynie zamieszkuje z nim w charakterze podnajemcy (najemcy).

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 11. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które:

- 1) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru;
- 2) zamieszkują w budynkach lub ich częściach przeznaczonych do rozbioru w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego zagrożenia dla życia lub zdrowia (dotyczy osób opłacających czynsz regulowany przed wejściem w życie ustawy);
- 3) zamieszkują w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy przeznaczonych do rozbioru na cele związane z inwestycjami miasta, a nie otrzymały odszkodowania za zwolniony lokal;
- 4) są wychowankami domów dziecka, rodzin zastępczych niespokrewnionych, a przed umieszczeniem w w/w placówkach zamieszkiwały w Gminie, spełniają kryterium dochodowe określone w § 4 oraz złożyły wniosek nie później niż w terminie dwóch lat od opuszczenia placówki;
- 5) zobowiązane są do zwolnienia lokali służbowych, zakładowych, itp. w gminnych placówkach oświatowych w związku z przejściem na emeryturę oraz spełniają kryteria dochodowe określone w § 4;
- 6) zamieszkują w warunkach kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy oraz spełniają kryterium dochodowe określone w § 4.

§ 12. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje według kolejności:

- 1) osobom, w stosunku do których w wyroku orzeczono o uprawnieniu do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu;
- 2) mieszkańcom Gminy mającym niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe, którzy spełniają kryterium dochodowe określone w § 5.

2. Zasady realizacji wyroków przyznających uprawnienie do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu:

- 1) w przypadku osób, wobec których sąd orzekł wyrok nakazujący opróżnienie lokalu z przyznaniem uprawnieniu do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, decydując o przyznaniu takiej osobie lokalu nie bierze się pod uwagę sytuacji tej osoby, a jedynie datę złożenia przez wierzyciela wniosku o ofertę objęcia lokalu na najem socjalny. Wniosek taki nie wymaga wypełniania formularzy według wzoru ustalonego przez Burmistrza Miasta Chojnice w drodze zarządzenia;
- 2) stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, a jedynie załączenia prawomocnego wyroku sądowego;
- 3) wykonanie wyroków przyznających uprawnieniu do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu następuje z uwzględnieniem zasad racjonalnego gospodarowania zasobem i powierzonymi środkami finansowymi, z uwzględnieniem kolejności dostarczenia odpisu prawomocnego wyroku przez wierzyciela lub osobę uprawnioną do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu;
- 4) wskazanie lokalu następuje według kolejności osób umieszczonych na liście, przy uwzględnieniu powierzchni lokalu odpowiedniej do struktury rodziny, przy czym w pierwszej kolejności wskazuje się lokal, gdy Gmina zobowiązana jest do wypłaty odszkodowania i jest ono realizowane lub strony zawarły ugodę o zrzeczeniu się odszkodowania przez uprawnionego w zamian za wskazanie w określonym terminie lokalu;

- 5) Burmistrz Miasta Chojnice, w uzasadnionych przypadkach, może wskazać lokal z pominięciem ustalonej kolejności w szczególności, gdy:
- a) zachodzi konieczności opróżnienia lokalu przez osobę występującą w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu,
 - b) z wnioskiem o przydział lokalu wystąpi Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chojnicach dla osoby bezdomnej, od wielu lat przebywającej w Noclegowni przy ul. Małe Osady 2a w Chojnicach jednocześnie spełniającej kryteria uprawniające do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego;
- 6) realizacja uprawnień osób, co do których orzeczono nakaz opróżnienia lokalu mieszkalnego następuje poprzez zawarcie umowy najmu socjalnego wspólnego lokalu, również w przypadku, gdy w wyroku sąd nie przyznał takiego prawa niektórym z osób objętych tym orzeczeniem;
- 7) dopuszcza się przyznanie dwóch lokali w celu realizacji jednego wyroku nakazującego opróżnienie lokalu w sytuacji:
- a) występowania przemocy w rodzinie, potwierdzonej prawomocnym orzeczeniem sądowym,
 - b) braku odpowiedniego lokalu mieszkalnego spełniającego kryteria ustawy, gdy realizacja wyroku jest konieczna z punktu widzenia racjonalności gospodarowania zasobem i powierzonymi środkami finansowymi;
- 8) w przypadku orzeczenia rozvodu lub separacji małżonków wobec których zapadł wyrok orzekający opróżnienie lokalu mieszkalnego, lokal zostanie wskazany im obojgu, chyba że jeden z nich złoży oświadczenie, że rezygnuje z prawa do lokalu;
- 9) w przypadku konieczności zapewnienia przez Gminę lokalu na odpowiednio niskiej kondygnacji, wnioskodawca jest zobowiązany przedłożyć przed wskazaniem lokalu orzeczenie o stopniu niepełnosprawności potwierdzające taką potrzebę;
- 10) za porozumieniem stron można zmienić dotychczasową umowę najmu zawartą na czas nieoznaczony na umowę najmu socjalnego lokalu w przypadku, gdy zasiedlony lokal zostanie przekwalifikowany na lokal socjalny i:
- a) w czasie trwania umowy najemca znajdzie się w stanie niedostatku i z powodu zaległości czynszowych zostanie wszczęta procedura opróżnienia lokalu,
 - b) istnieje konieczność wykonania wyroku ze wskazaniem lokalu socjalnego, przy czym standard zajmowanego lokalu odpowiada standardowi lokalu socjalnego a jego powierzchnia spełnia przesłanki przysługującego lokalu socjalnego;
- 11) z osobą pozbawioną tytułu prawnego do lokalu na skutek wypowiedzenia umowy z powodu zaległości czynszowych, może zostać zawarta umowa najmu po uregulowaniu wszystkich zobowiązań wobec wynajmującego, łącznie z kosztami dochodzenia tych zobowiązań.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 13. 1. W ramach mieszkaniowego zasobu gminy mogą być dokonywane wzajemne zamiany lokali między najemcami.

2. Najemcy wyrażający wolę zamiany lokalu składają pisemne oferty, na podstawie których wynajmujący prowadzi bazę wzajemnych zamian.

3. Wynajmujący w obrębie złożonych ofert będzie dokonywał kojarzenia osób zainteresowanych zamianą lokalu komunalnego. Czynności dokonywane przez Wynajmującego nie zwalniają najemców od samodzielnego poszukiwania osób chętnych do zamiany lokalu.

4. Najemca oraz pełnoletnie osoby wspólnie z nim zamieszkujące, uprawnione do zajmowania lokalu, wyrażają zgodę na zamianę lokalu.

5. Warunkiem wyrażenia przez Wynajmującego zgody na zamianę lokalu jest brak zadłużenia za najem lub spłatenie istniejących zaległości przed dokonaniem zamiany.

6. Przez zamianę rozumie się rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów najmu oraz zawarcie nowych umów dających takie samo prawo do lokalu, jakie wynikało z umów zakończonych.

7. Wynajmujący może odmówić udzielenia zgody na zamianę między najemcami w przypadku gdy:

- 1) zamiana spowoduje istotne pogorszenie warunków mieszkaniowych jednego z najemców;
- 2) realizacja zamiany naruszałaby zasady racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta, w szczególności w sytuacji, gdy w jej wyniku na osobę będzie przypadać mniej niż 5 m² powierzchni pokoi;
- 3) istnieje przypuszczenie, że najemcy nie będzie stać na uiszczenie bieżących opłat związanych z lokalem.

8. Osobom pozostałym w lokalu przystosowanym dla osób niepełnosprawnych ruchowo po zgonie osoby niepełnosprawnej, które wstąpiły w stosunek najmu tego lokalu na podstawie art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, a nie poruszają się na wózku inwalidzkim lub nie są całkowicie niezdolne do pracy i do samodzielnej egzystencji, wynajmujący może wskazać w drodze zamiany inny lokal z zasobu mieszkaniowego gminy dostosowany standardem i strukturą do lokalu zajmowanego przez te osoby.

9. Dopuszcza się dokonanie zamiany lokali pomiędzy najemcą lokalu wchodzącego w skład zasobu gminy, a osobą zajmującą lokal w innych zasobach. Wymagana jest zgoda na piśmie właścicieli obu lokali, w zasobach których zamieszkują osoby zainteresowane zamianą. Zawarcie umowy może nastąpić po spełnieniu przez zainteresowane strony warunków określonych w wydanej zgodzie na dokonanie zamiany.

10. Lokale w nowo wybudowanym budynku w pierwszej kolejności będą zasiedlane w drodze zamiany lokali. Wnioski o zamianę będą przyjmowane po wcześniejszym umieszczeniu informacji o przystąpieniu do zasiedlenia budynku na tablicy ogłoszeń przez okres 30 dni od dnia ogłoszenia oraz podaniu informacji do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

11. Umowy najmu lokali w nowo wybudowanych budynkach, w drodze zamiany, zawierane będą z osobami, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) posiadają tytuł prawny do lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy;
- 2) dotychczas zajmowany lokal zostanie opróżniony i wydany wynajmującemu;
- 3) w okresie jednego roku poprzedzającego rozpatrzenie wniosku najemca nie miał zadłużenia, a czynsz i opłaty wynikające ze stosunku najmu wnoszone były w obowiązujących terminach;
- 4) posiadają stałe źródło dochodów, a dochód gospodarstwa domowego najemcy w momencie składania wniosku musi wystarczyć na opłacenie wydatków mieszkaniowych bez ubiegania się o dodatek mieszkaniowy.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 14. 1. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, umowy najmu socjalnego lokalu oraz ubiegające się o zawarcie kolejnej umowy najmu socjalnego lokalu zobowiązane są do złożenia wniosku oraz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków do zawarcia umowy najmu, w szczególności:

- 1) dowodów potwierdzających zamieszkiwanie na terenie Gminy;
- 2) zaświadczeń dotyczących uzyskiwanych dochodów.

2. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 zawierający deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji oraz oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego, ustala Burmistrza Miasta Chojnice w drodze zarządzenia.

3. Osoby ubiegające się o zawarcie kolejnej umowy najmu socjalnego lokalu zobowiązane są do złożenia wniosku oraz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków do zawarcia umowy najmu.

4. Wnioski, o których mowa w ust. 1 i ust. 3 składane są do Urzędu Miejskiego w Chojnicach.

5. Właściwy Wydział Urzędu Miejskiego rejestruje wnioski i analizuje złożone wnioski o najem lokalu pod względem formalnym.

6. W przypadku, gdy wniosek jest niekompletny lub jego treść wymaga wyjaśnień właściwy Wydział Urzędu Miejskiego wzywa wnioskodawcę do uzupełnienia braków lub złożenia wyjaśnień w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

7. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu, o którym mowa w ust. 6 skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia, z wyjątkiem przypadków, gdy o braku możliwości jego dotrzymania Urząd Miejski został powiadomiony przed upływem wyznaczonego terminu. W tym przypadku wyznacza się termin dodatkowy.

8. Właściwy Wydział Urzędu Miejskiego dokonuje oceny warunków mieszkaniowych, sytuacji materialnej i dochodowej wnioskodawców, potrzeb wszystkich członków gospodarstwa domowego, w tym celu może przeprowadzić oględziny lokali zajmowanych przez wnioskodawców.

9. Wnioski osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub umowy najmu socjalnego lokalu realizowane są według kolejności wynikającej z daty złożenia wniosku przyjętego do realizacji, za wyjątkiem przypadków wskazanych w § 12 ust. 2.

10. Właściwy Wydział Urzędu Miejskiego prowadzi rejestr osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony oraz rejestr osób oczekujących na zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu.

11. Na podstawie złożonych wniosków o najem lokalu mieszkalnego na czas nieokreślony lub o najem socjalny lokalu, Właściwy Wydział Urzędu Miejskiego sporządza projekty list (mieszkaniowej oraz socjalnej) osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu.

12. Projekty list przedstawia się do zaopiniowania Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Po rozpatrzeniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej, ostateczną listę osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z zasobów mieszkaniowych Gminy zatwierdza Burmistrz Miasta Chojnice.

13. Warunki osób zakwalifikowanych do wynajmu lokalu są weryfikowane przez pracowników właściwego Wydziału Urzędu Miejskiego przed zawarciem umowy najmu pod względem spełniania kryteriów określonych w niniejszej uchwale.

14. Wnioskodawcy uprawnieni do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu, niezakwalifikowani na daną listę, podlegają ponownej weryfikacji przy sporządzaniu kolejnych list.

15. Wskazanie lokalu do zawarcia umowy najmu następuje przy uwzględnieniu rodzaju i powierzchni lokalu odpowiedniego do struktury, potrzeb i liczby osób gospodarstwa domowego wnioskodawcy, w tym dostępnością dla osób z niepełnosprawnościami.

16. O przyznaniu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy decyduje Burmistrz Miasta Chojnice w oparciu o posiadany zasób lokali oraz zasady ustalone niniejszą uchwałą.

17. Gmina w każdym roku opracowuje listę mieszkaniową oraz listę socjalną. Lista mieszkaniowa oraz lista socjalna obowiązują do czasu wejścia w życie nowych list.

18. O częstotliwości tworzenia listy socjalnej w danym roku decyduje Burmistrz Miasta Chojnice biorąc pod uwagę liczbę uzyskiwanych wolnych lokali.

19. Zakwalifikowanie wnioskodawcy jako uprawnionego do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lub umowy najmu socjalnego lokalu nie stanowi zobowiązania Gminy do zawarcia z nim umowy najmu w danym roku. Umieszczenie na liście nie jest jednoznaczne z ofertą zawarcia umowy najmu lokalu i nie zobowiązuje Gminy do zapewnienia mieszkania w określonym terminie.

20. Informacje związane z pozycją na liście na dany rok kalendarzowy, podawane są wnioskodawcy przez pracownika właściwego Wydziału Urzędu Miejskiego po uprzednim zweryfikowaniu osoby poprzez przedstawienie dokumentu zawierającego dane osobowe zainteresowanego.

21. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

22. Osoby ujęte na listach i w rejestrach, na wezwanie Gminy, mają obowiązek aktualizowania informacji zawartych we wnioskach, a dotyczących w szczególności:

- 1) zmiany struktury rodziny;
- 2) zmiany adresu zamieszkania;
- 3) w terminie od 2 do 30 listopada każdego roku dostarczenia zaświadczenia o aktualnych dochodach;
- 4) w przypadku niedokonania aktualizacji wniosku, o której mowa w pkt 1-2, a powzięcia przez Gminę wiedzy w powyższym zakresie lub zwrotu korespondencji w wyniku jej niepodjęcia przez adresata wysłanej na ostatnio wskazany adres, osoby nie zostaną wpisane na listę mieszkaniową lub socjalną.

23. W przypadku niedostarczenia zaświadczenia o aktualnych dochodach w terminie, o którym mowa w ust. 22 pkt 3 wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

24. Osoby ujęte na liście zobowiązane są do informowania Gminy w formie pisemnej o zmianach mających wpływ na realizację wniosku.

25. W przypadku osób niewykazujących żadnych dochodów, oferta zawarcia umowy najmu nastąpi po wcześniejszym przedłożeniu zaświadczenia o zarejestrowaniu w Powiatowym Urzędzie Pracy oraz objęciu danej osoby pomocą przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

26. Oferty wynajęcia lokali składa się zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście, biorąc pod uwagę powierzchnię lokalu oraz liczebność i strukturę rodziny wnioskodawcy. W sytuacji zmiany ilości członków rodziny w okresie obowiązywania listy, wskazanie następuje z uwzględnieniem aktualnego stanu rodzinnego.

27. Odstępstwo od ustalonej kolejności osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony może być zastosowane wobec osoby pozostającej w szczególnie trudnej sytuacji mieszkaniowej, której wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Społeczną Komisję Mieszkaniową. Odstępstwo może być zastosowane w liczbie nie przekraczającej 30% lokali komunalnych wskazanych w roku poprzednim.

28. Burmistrz Miasta Chojnice przydziela wolne lokale do zawarcia umowy najmu wg kolejności wynikającej z list, o których mowa w ust. 17. W przypadkach szczególnych, losowych, społecznie uzasadnionych, Burmistrz Miasta Chojnice może przydzielić lokal bez zachowania kolejności wynikającej z list, a także bez spełnienia warunków określonych w § 3 ust. 1.

29. Osobie, której wskazano lokal do zasiedlenia przysługuje jedna uzasadniona odmowa przyjęcia wskazanego lokalu. Dwukrotna odmowa zawarcia umowy najmu lokalu powoduje przesunięcie osoby umieszczonej na liście na koniec tej listy. Fakt ten uwzględnia się przy sporządzaniu kolejnych list.

30. Umowę najmu zawiera Wynajmujący na podstawie pisemnego wskazania Burmistrza Miasta Chojnice.

31. Osobę, która bez uzasadnionej przyczyny nie podpisała umowy najmu albo nie zgłosiła się w wyznaczonym terminie do podpisania umowy najmu, skreśla się z listy, a jej wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

32. W przypadku orzeczenia rozwodu małżonków umieszczonych na liście, lokal będzie wskazany obojgu małżonkom, chyba, że jeden z byłych małżonków złoży oświadczenie, iż rezygnuje z prawa do lokalu.

§ 15. 1. Odmawia się zawarcia umowy najmu lokalu, jeżeli wnioskodawca, jego małżonek, osoba pozostająca we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania posiada tytuł prawny do innego lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części i może go używać, a także gdy posiada tytuł prawny do nieruchomości, której zbycie lub z której pożytki dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do osób, które nie mają uprawnień do zamieszkiwania z najemcą (właścicielem) lokalu, a jedynie zamieszkują w jego lokalu w charakterze najemcy lub podnajemcy.

3. Odmawia się zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony w przypadku, gdy istnieje przypuszczenie, że najemcy nie będzie stać na uiszczenie bieżących opłat związanych z użytkowaniem lokalu.

§ 16. 1. Zawarcie umowy najmu lokalu, z wyjątkiem przypadków określonych w ustawie może być uzależnione od wpłacenia kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.

2. Kaucję, o której mowa w ust. 1, ustala się w wysokości sześciomiesięcznego czynszu naliczonego dla lokalu według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu lokalu.

3. W szczególnej sytuacji materialnej wnioskodawcy wpłata kaucji może zostać rozłożona na raty, płatne nie dłużej niż przez okres 12 miesięcy. O rozłożeniu kaucji na raty decyduje Wynajmujący.

§ 17. 1. Za porozumieniem stron można zmienić dotychczasową umowę najmu lokalu mieszkalnego zawartego na czas nieoznaczony na umowę najmu lokalu socjalnego w przypadku, gdy istnieje konieczność wykonania wyroku nakazującego opróżnienie lokalu przyznającego uprawnienie do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, a standard zajmowanego lokalu odpowiada standardowi lokalu socjalnego, który zostanie włączony do zasobu lokali socjalnych.

2. W przypadku umów zawartych na czas nieokreślony na wniosek osoby, która straciła tytuł prawny do zajmowanego lokalu z powodu zaległości z tytułu opłat czynszowych i eksploatacyjnych, istnieje możliwość zawarcia nowej umowy najmu na dotychczas zajmowany lokal mieszkalny, pod warunkiem całkowitej spłaty zaległości oraz spełnienia kryteriów i warunków określonych w uchwale, a także właściwego korzystania z lokalu.

§ 18. 1. Umowa najmu lokalu socjalnego zawierana jest na czas oznaczony, jednak nie dłużej niż na okres 3 lat.

2. Osobom, które po upływie terminu umowy najmu utraciły uprawnienia do dalszego zajmowania dotychczasowego lokalu socjalnego z powodu przekroczenia wysokości dochodu określonego w § 5, ale nie przekroczyły wysokości określonej w § 4 uchwały, gmina może na zasadzie wzajemnego porozumienia stron:

- 1) wskazać inny lokal, na który zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony;
- 2) zawrzeć umowę najmu na czas nieoznaczony dotychczas zajmowanego lokalu po uprzednim wyłączeniu go z zasobu lokali socjalnych i włączeniu do zasobu lokali komunalnych.

3. Warunkiem zawarcia porozumienia, o którym mowa w ust. 2 jest nieposiadanie zadłużeń z tytułu opłat za korzystanie z zajmowanych lokali lub zawarcie z wynajmującym porozumienia w sprawie spłaty zadłużenia w ratach.

§ 19. 1. Postępowanie o dostarczenie tymczasowego pomieszczenia rozpoczyna się od złożenia przez komornika sądowego wniosku o dostarczenie tymczasowego pomieszczenia na podstawie tytułu wykonawczego, z którego nie wynika prawo dłużnika do lokalu socjalnego, jeżeli dłużnik lub wierzyciel nie wskazali tymczasowego pomieszczenia.

2. Wnioski umieszcza się w rejestrze wniosków o dostarczenie tymczasowego pomieszczenia w kolejności wpływu.

3. Dostarczenie tymczasowych pomieszczeń osobom ujętym w rejestrze realizuje się według kolejności wpływu, przy zachowaniu przepisów szczególnych, a także biorąc pod uwagę powierzchnię lokalu oraz liczebność i strukturę rodziny.

4. Osoba, której wskazano tymczasowe pomieszczenie, podlega skreśleniu z rejestru wniosków o dostarczenie tymczasowego pomieszczenia.

§ 20. W celu zapewnienia kontroli społecznej nad trybem rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem, Burmistrz Miasta Chojnice w drodze zarządzenia powołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową i określa szczegółowy regulamin jej funkcjonowania.

Rozdział 7.

Społeczna Komisja Mieszkaniowa

§ 21. 1. Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje Burmistrz Miasta Chojnice w drodze zarządzenia.

2. Komisja składa się z 5 osób i powoływana jest na czas kadencji Rady Miejskiej.

3. Członkowie Komisji zobowiązani są do zachowania w tajemnicy informacje zawarte we wnioskach osób ubiegających się o wynajęcie lokalu omawiane podczas jej posiedzeń.

4. Zadaniem Komisji jest:

- 1) sprawowanie nadzoru i kontroli trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony, najem socjalny lokali i tymczasowych pomieszczeń, oraz najem lokali w nowobudowanych budynkach;

- 2) opiniowanie indywidualnych wniosków osób ubiegających się o wynajęcie lokalu komunalnego poza obowiązującą kolejnością, które mają być rozpatrzone przez Burmistrza Miasta Chojnice.

Rozdział 8.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 22. 1. W przypadku opuszczenia na stałe lokalu mieszkalnego przez najemcę, umowa najmu może być zawarta z pozostałymi w tym lokalu osobami pod warunkiem, że:

- 1) spełniają kryterium dochodowe, o którym mowa w § 4;
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

2. Osoby pozostałe w lokalu, z którymi nie jest możliwe zawarcie umowy najmu wzywa się do opróżnienia lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego. Jeżeli lokal nie zostanie opróżniony w terminie wskazanym w wezwaniu, Wynajmujący występuje do sądu z powództwem o nakazanie opróżnienia lokalu i wydania go Wynajmującemu.

§ 23. 1. W przypadku śmierci najemcy umowa najmu może być zawarta z osobami, które pozostały w lokalu i nie wstąpiły w stosunek najmu w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego, pod warunkiem, że:

- 1) spełniają kryterium dochodowe, o którym mowa w § 4;
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego;
- 3) zamieszkiwały z najemcą nieprzerwanie co najmniej od 5 lat.

2. Osoby pozostałe w lokalu, z którymi brak jest podstawy prawnej do zawarcia umowy najmu wzywa się do opróżnienia lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego. Jeżeli lokal nie zostanie opróżniony w terminie wskazanym w wezwaniu Wynajmujący postąpi jak w §22 ust. 2.

Rozdział 9.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 24. 1. Lokal o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² może być:

- 1) wynajęty osobie uprawnionej do otrzymania lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy, której rodzina prowadząca wspólne gospodarstwo domowe składa się co najmniej z 6 osób;
- 2) wynajęty osobie uprawnionej do otrzymania lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy, której rodzina prowadząca wspólne gospodarstwo domowe składa się z mniej niż 6 osób, o ile co najmniej jednej z nich przysługuje uprawnienie – wynikające z przepisów szczególnych – do dodatkowej powierzchni ze względu na stan zdrowia;
- 3) wynajęty osobie, która uzyska do niego uprawnienie w wyniku dobrowolnej zamiany lokali;
- 4) przekazany do dyspozycji miejskim jednostkom organizacyjnym lub wynajęty organizacjom pozarządowym na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej, w szczególności na mieszkania chronione oraz przedsięwzięcia z zakresu opieki zastępczej.

2. W przypadku braku osób chętnych do wynajęcia, spełniających warunki określone w ust. 1, lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² może być wynajęty w drodze przetargu, którego celem jest ustalenie najwyższej stawki czynszu.

3. Najemca, który uzyskał lokal mieszkalny na podstawie ust. 2 niniejszego rozdziału przysługuje prawo do jego zamiany na inny lokal nie wcześniej niż po upływie 5 lat od zawarcia umowy najmu z czynszem wg wynegocjowanej stawki za dotychczasowy lokal.

Rozdział 10.

Lokale przeznaczone do remontu wykonywanego we własnym zakresie (samoremont)

§ 25. 1. Gmina może przeznaczyć lokale do remontu wykonywanego przez przyszłego wnioskodawcę.

2. Wolne lokale mieszkalne mogą być przekazane do remontu we własnym zakresie na podstawie umowy o remont lokalu, określającej zakres i sposób rozliczenia prac remontowych.

3. Zgodę na przeznaczenie lokalu do remontu wydaje Burmistrz Miasta Chojnice.

4. Informacja na temat lokali, o których mowa w ust. 1 podawana jest do publicznej wiadomości, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnicach na okres 14 dni oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chojnicach.

5. Informacja o lokalu zawiera: adres, strukturę lokalu, zakres prac remontowych, szacunkowy koszt remontu oraz termin oglądania lokalu.

6. Postępowanie w sprawie przydzielenia lokalu do remontu wykonywanego we własnym zakresie rozpoczyna się od złożenia wniosku o przydział lokalu do remontu w terminie 14 dni od dnia okazania lokalu. Osobami uprawnionymi do złożenia wniosku, o którym mowa w zdaniu pierwszym są osoby, które złożyły wnioski, o którym mowa w § 14 ust. 1.

7. Zainteresowane osoby, które złożyły wnioski, wskazują pisemnie na jeden z lokali umieszczonych w informacji, o której mowa w ust. 4.

8. Pierwszeństwo w przyznaniu lokalu mieszkalnego do samoremontu, mają:

- 1) osoby ujęte na liście osób, które nabyły prawo do zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 14 ust. 17;
- 2) małżeństwa z dziećmi i osoby wychowujące dzieci;
- 3) zamieszkujący w Chojnicach w budynkach prywatnych na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale lokalu mieszkalnego;
- 4) osoby, które posiadają tytuł prawny do zajmowania lokalu w mieszkaniowym zasobie miasta Chojnice, a chcą zamienić zajmowany lokal na inny lokal mieszkalny zakwalifikowany do samoremontu — przekazany do dyspozycji miasta dotychczas zajmowany lokal powinien być w stanie nadającym się do zamieszkania;
- 5) osoby, które przełączą własność lokalu mieszkalnego na terenie miasta Chojnice na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice.

9. W postępowaniu o przydział lokalu do remontu Burmistrz Miasta Chojnice bierze pod uwagę:

- 1) okres oczekiwania na przydział mieszkania liczony od dnia złożenia pierwszego wniosku;
- 2) powierzchnię mieszkalną przypadającą na 1 członka rodziny wnioskodawcy;
- 3) dochód osiągany przez wnioskodawcę oraz osób wspólnie ubiegających się o mieszkanie do samoremontu;
- 4) proponowany przez wnioskodawcę czas wykonania remontu;
- 5) opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

10. Wskazanie mieszkania do remontu nie może nastąpić w stosunku do:

- 1) osoby, która posiada zaległości lub miała umorzone zaległości z tytułu korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Chojnice;
- 2) osoby, która nie spełnia warunków wynikających z zapisów niniejszej Uchwały na dzień wskazywania lokalu.

11. Gmina opracowuje wykaz osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy o udostępnienie lokalu do remontu oraz wykaz rezerwowy osób uprawnionych do zawarcia umowy o udostępnienie lokalu do remontu w przypadku nie zawarcia takiej umowy przez osoby wskazane w wykazie podstawowym.

12. W przypadku prawomocnego orzeczenia rozwodu lub prawomocnego orzeczenia separacji małżonków umieszczonych na wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy o udostępnienie lokalu do remontu, obojgu będzie wskazany jeden lokal, chyba że któryś z osób złoży w formie pisemnej oświadczenie, iż rezygnuje z prawa do lokalu.

13. Udostępnienie lokalu w celu wykonania remontu następuje na podstawie umowy na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy. W tym okresie osoba wykonująca remont uiszcza opłaty eksploatacyjne określone w umowie.

14. Z przyczyn nieleżących po stronie wnioskodawcy, termin wskazany w ust. 13 może zostać odpowiednio przedłużony poprzez zawarcie stosownego aneksu do umowy.

15. Zawarcie umowy najmu z osobami, które dokonały remontu lokalu, nastąpi po spełnieniu następujących warunków:

- 1) przedłożenie wynajmującemu do akceptacji projektu budowlanego i instalacyjnego oraz po uzyskaniu pozwolenia na budowę – w przypadku kiedy jest to wymagane przepisami prawa;
- 2) podpisanie umowy o udostępnienie lokalu do remontu;
- 3) dokonanie odbioru technicznego lokalu mieszkalnego przez wynajmującego;
- 4) podpisanie z wynajmującym protokołu zdawczo-odbiorczego lokalu mieszkalnego;
- 5) brak zaległości wobec wynajmującego za używanie lokalu stanowiącego przedmiot umowy o wykonania robót remontowo-budowlanych z przyszłym najemcą lub zawarcie porozumienia w sprawie spłaty zaległości w ratach i wywiązywanie się z jego postanowień.

16. Po zakończeniu robót remontowych Burmistrz Miasta Chojnice wydaje skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z wnioskodawcą na czas nieoznaczony.

Rozdział 11.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb, wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 26. 1. Warunki, jakie powinien spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych będą określone każdorazowo po zapoznaniu się z rzeczywistymi potrzebami wynikającymi z rodzaju niepełnosprawności, w tym na podstawie orzeczenia Zespołu do spraw orzekania o niepełnosprawności potwierdzającego rodzaj niepełnosprawności, przy czym taki lokal w szczególności powinien:

- 1) być wyposażony w odpowiednio architektonicznie przystosowane schody, poręcze, podejścia lub podjazdy;
- 2) być wyposażony w uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych;
- 3) zapewniać dostęp do miski ustępowej i umywalki oraz natrysku lub wanny.

2. W przypadku osób niepełnosprawnych ruchowo, w szczególności osób poruszających się na wózku inwalidzkim, do najmu w miarę możliwości przeznaczone będą lokale położone na parterze budynków z wyposażeniem uwzględniającym wskazaną niepełnosprawność.

Rozdział 12.

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy

§ 27. 1. Gmina może przeznaczać lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

2. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być przeznaczane na cele, o których mowa w ust. 1, na wniosek właściwych instytucji, w szczególności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnicach oraz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Chojnicach. Wniosek powinien wskazywać zadanie i przeznaczenie lokalu. Przekazanie lokalu może nastąpić na czas oznaczony lub nieoznaczony.

Rozdział 13.

Lokale treningowe i wspomagane

§ 28. 1. Gmina może przeznaczyć lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy na mieszkania treningowe lub wspomagane dla osób skierowanych do udzielenia pomocy w takiej formie przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chojnicach.

2. Kryteria przyznawania mieszkań treningowych i wspomaganych określa Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chojnicach.

3. O przeznaczaniu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy na mieszkanie treningowe lub wspomagane decyduje Burmistrz Miasta Chojnice w formie zarządzenia.

4. Pieczę nad mieszkaniami treningowymi lub wspomagany sprawuje Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chojnicach.

Rozdział 14.
Przepisy końcowe

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 30. Uchyla się Uchwałę Nr XXV/270/16 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 października 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Chojnice (t.j. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 4570).

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

Uzasadnienie

Opracowanie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Chojnice jest realizacją obowiązku, który nałożyła ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2023.725). Zgodnie z art. 4 ust. 1 powyższej ustawy do zadań własnych gminy należy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy.

Zgodnie z art. 21 ust. 3. zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności:

- 1) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą stosowanie obniżek czynszu;
- 2) warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy;
- 3) kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu;
- 4) warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach;
- 5) tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej;
- 6) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy;
- 6a) warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności;
- 6b) zasady przeznaczania lokali na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

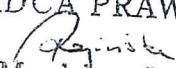
Ponadto w uchwale określa kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

Podjęcie niniejszej uchwały konieczne jest w celu dokonania aktualizacji zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy względem obowiązującej ustawy.

Podjęcie niniejszej uchwały nie niesie za sobą bezpośrednich skutków finansowych.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 23 czerwca 2025 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Bytowskiej
w Chojnicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), Uchwały Nr XVIII/247/20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Bytowskiej w Chojnicach, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice uchwalonego Uchwałą Nr LIII/659/23 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 24 kwietnia 2023 r., uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne.**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Bytowskiej w Chojnicach.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 - zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony ekspozycji sylwety miasta;
- 5) linia podziału wewnętrznego terenu wraz z oznaczeniem;
- 6) wymiarowanie (w metrach).

4. Przeznaczenie terenów:

- 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- 3) UR - teren usług kultu religijnego;
- 4) KDL - teren drogi lokalnej;
- 5) KDD - teren drogi dojazdowej;
- 6) KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 7) KP - teren komunikacji pieszo - rowerowej.

5. Oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) nazwy ulic;
- 2) strefa podejścia helikopterów.

6. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 3, 4 i 5 stanowią treści mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie zabudowy, linia ta nie dotyczy tych elementów zabudowy, które są usytuowane w całości poniżej poziomu terenu oraz takich jak np. wykusze, balkony itp., nie dotyczy także takich elementów jak wejścia, schody, podesty, rampy itp.;
- 6) oznaczeniach informacyjnych - należy przez to rozumieć oznaczenia umieszczone na rysunku planu nie będące ustaleniami planu, wskazujące na istotne elementy zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych i stanu faktycznego.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne.

§ 3. W planie miejscowym nie występuje potrzeba określania:

- 1) Zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) Granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) Krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, będących w trakcie opracowania;
- 4) Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 6) Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) W zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków i budowli:
 - a) usytuowanych w odległości mniejszej od granicy z sąsiednią działką budowlaną niż dopuszczają to przepisy odrębne, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, jednak bez możliwości pomniejszenia tej odległości,
 - b) o parametrach większych niż określone w planie, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości zwiększenia parametrów przekroczonych,
 - c) o funkcji, która nie jest zgodna z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie, dla których dopuszcza się przebudowę lub remont, bez zmiany parametrów zewnętrznych tych budynków i budowli,
 - d) o geometrii dachów innej niż ustalona w planie;

- 2) Przy zagospodarowaniu terenów 20MN-U, 38MN-U, 37KP, 39KDL, zlokalizowanych w strefie podejścia helikopterów uwzględnić przepisy odrębne w zakresie lądowisk;
- 3) Ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi;
- 4) Ustala się realizację dojeżdż i dojazdów jako utwardzonych;
- 5) Nie wyznacza się linii zabudowy, intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz gabarytów obiektów w terenach: KDL, KDD, KR, KP;
- 6) Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchniach innych niż określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów w celu lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej będących inwestycjami celu publicznego;
- 7) Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - fragment obszaru opracowania (obejmującego tereny: częściowo 1MN-U, 3KDD, 8MN-U, 9MN, 10KDL, 14KDD, 13MN, 24KDD, 30MN oraz w całości 11MN-U, 28KP, 29KDD, 27MN, 25KP, 26MN-U) znajduje się w granicach strefy ochrony ekspozycji sylwety miasta Chojnice, dla której ustala się:

- 1) ochronę ekspozycji sylwety miasta Chojnice;
- 2) stosowanie wyłącznie dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°, wyłącznie dla budynków usługowy dopuszcza się dachy płaskie;
- 3) dla terenu 11MN-U:
 - a) w obszarze [A] - dachy płaskie dla zabudowy maksymalnie dwukondygnacyjnej, dla zabudowy trzykondygnacyjnej dach stromy o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°;
 - b) w obszarze [B] - dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°;
- 4) główna bryła budynku kształtowana na rzucie poziomym na planie prostokąta w proporcjach od 1:1,6 do 1:2;
- 5) ograniczenie maksymalnej wysokości poziomu posadowienia posadzki parteru dla budynków mieszkalnych do 0,4 m.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji;
- 2) Ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym istniejącej zieleni, pojedynczych drzew i krzewów oraz ich skupisk, obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub kolizji z planowaną inwestycją, w tym w szczególności w przypadku przebudowy dojazdów do działek;
- 3) Przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakaz stosowania zieleni wysokiej i niskiej na wszystkich nieutwardzonych powierzchniach terenu;
- 4) Nakaz realizacji nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów lub w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności;
- 5) Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem stanowią drogi publiczne oznaczone symbolami: KDL, KDD, oraz tereny komunikacji KR, KP;
- 2) Powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowią ul. Bytowska, ul. Leśna i ul. Winogronowa;
- 3) Dopuszcza się lokalizację tras rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu;

- 4) W liniach rozgraniczających tereny dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji, istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową;
- 5) Zaopatrzenie w wodę:
- a) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego,
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń wodociągowych do zaopatrzenia zabudowy w wodę, w oparciu o istniejące i projektowane sieci wodociągowe,
 - c) zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej,
 - d) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych;
- 6) Odprowadzenie ścieków:
- a) do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej;
- 7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- a) w obrębie działki budowlanej lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 8) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną, w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - b) zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
 - c) dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni,
 - d) dopuszcza się przebudowę sieci przesyłu energii elektrycznej,
 - e) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych;
- 9) Zaopatrzenie w ciepło: z istniejącego systemu ciepłowniczego, przy czym dopuszcza się jego rozbudowę i przebudowę lub z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) Zaopatrzenie w gaz:
- a) ustala się zaopatrzenie z istniejącej sieci gazowej, przy czym dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę lub zaopatrzenie z indywidualnych źródeł, w szczególności z butli gazowych,
 - b) wzdłuż istniejących lub planowanych gazociągów obowiązują strefy kontrolowane o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi; w strefach kontrolowanych występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej zapotrzebowanie należy zaspokoić w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 12) W zakresie gospodarki odpadami:
- a) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
 - b) dopuszcza się urządzenie miejsc do czasowego składowania odpadów w formie wiat lub innych obiektów budowlanych bez określania ich gabarytów,

- c) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów lub do utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi,
- d) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z ustawą o odpadach.

§ 8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- 1) Dla wszystkich terenów niebędących własnością gminy w wysokości 30%;
- 2) Dla terenów stanowiących własność gminy w wysokości 0%.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe.**

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MN, 6MN, 9MN, 13MN, 22MN, 27MN, 30MN, 35MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN ustala się:

1) Przeznaczenie:

- a) podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp;

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się realizację budynków wolnostojących i bliźniaczych,
- b) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej dla zabudowy towarzyszącej wymienionej w przeznaczeniu dopuszczalnym,
- c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- d) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów oraz elewacji na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej,
- e) ustala się nakaz zastosowania kolorów w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu z materiałów matowych, dla dachów na wszystkich budynkach w obrębie terenu,
- f) ustala się nakaz zastosowania stonowanych kolorów, wybranych z tzw. gamy barw ziemi, ciepłych szarości, złamanej bieli lub beży dla elewacji na wszystkich budynkach w obrębie terenu;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,1 - 0,9 działki budowlanej,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% działki budowlanej,
- c) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki,
- d) wolnostojące garaże oraz budynki gospodarcze w kolorystyce budynku mieszkalnego,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny, przy czym jako miejsce parkingowe uznaje się również miejsce w garażu,
- minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia,

f) realizacja miejsc do parkowania jako utwardzonych: wbudowanych lub zewnętrznych,

g) gabaryty obiektów:

- wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym - nie więcej niż 9,0 m, do dwóch kondygnacji w tym jedna w poddaszu,
- wysokość zabudowy towarzyszącej o przeznaczeniu dopuszczalnym - nie więcej niż 6,0 m,

- geometria dachu i jego układ dla nowych budynków oraz przebudów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°, przy czym kąt ten nie dotyczy daszków nad wejściami, lukarnami, oknami w dachu itp., dopuszcza się dachy płaskie,

h) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych - 800 m²;

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - zgodnie z ustaleniami § 5;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dla napowietrznych istniejących linii elektroenergetycznych napięcia obowiązuja strefy ochronne, w związku z czym zastosowanie mają przepisy odrębne;

7) Obsługa komunikacyjna terenów: z dróg publicznych i wewnętrznych przylegających do terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN-U, 8MN-U, 11MN-U, 12MN-U, 15MN-U, 17MN-U, 18MN-U, 20MN-U, 26MN-U, 38MN-U** ustala się:

1) Przeznaczenie:

- a) podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
- b) dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, zieleni urządzonej itp;

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się realizację budynków wolnostojących, szeregowych i bliźniaczych,
- b) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej łącznie lub rozdzielnie,
- c) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej dla zabudowy towarzyszącej wymienionej w przeznaczeniu dopuszczalnym,
- d) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- e) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów w przypadku dachów dwuspadowych i wielospadowych oraz elewacji na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej,
- f) ustala się nakaz zastosowania kolorów w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu z materiałów matowych, dla dachów na wszystkich budynkach w obrębie terenu,
- g) ustala się nakaz zastosowania stonowanych kolorów, wybranych z tzw. gamy barw ziemi, ciepłych szarości, złamanej bieli lub beży dla elewacji na wszystkich budynkach w obrębie terenu;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych,
- b) zakaz lokalizacji usług związanych ze skupem metali i tworzyw sztucznych (odpadów), spalaniem zwłok, usług związanych z kamieniarstwem, stolarnią oraz usługami handlu dotyczącymi sprzedaży materiałów budowlanych;

4) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,05 - 1,5 działki budowlanej,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% działki budowlanej,
- c) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny, przy czym jako miejsce parkingowe uznaje się również miejsce w garażu,
 - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usługowej budynków,
 - minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania,

e) realizacja miejsc do parkowania jako utwardzonych: wbudowanych lub zewnętrznych,

f) gabaryty obiektów:

- wysokość zabudowy o mieszkaniowej - nie więcej niż 9,0 m, do dwóch kondygnacji w tym jedna w poddaszu,
- wysokość zabudowy o usługowej - nie więcej niż 10,5 m, do dwóch kondygnacji w tym jedna w poddaszu,
- wysokość zabudowy towarzyszącej o przeznaczeniu dopuszczalnym - nie więcej niż 6,0 m,
- geometria dachu - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°, przy czym kąt ten nie dotyczy daszków nad wejściami, lukarnami, oknami w dachu itp., dopuszcza się dachy płaskie,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 800 m²;

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - zgodnie z ustaleniami § 5;

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dla napowietrznych istniejących linii elektroenergetycznych napięcia obowiązuja strefy ochronne, w związku z czym zastosowanie mają przepisy odrębne;

7) Obsługa komunikacyjna terenów: z dróg publicznych i wewnętrznych przylegających do terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **50UR** ustala się:

1) Przeznaczenie:

- a) podstawowe - teren usług kultu religijnego,
- b) dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, zieleni urządzona itp;

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) lokalizacja zabudowy kultu religijnego w architekturze sakralnej jako dominanty wysokościowej (kościół),
- b) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów oraz elewacji na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej,
- c) elewacje dominanty wysokościowej ceglane;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: dopuszczalny poziom hałasu - nie ustala się;

4) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy - nie ustala się,
- b) maksymalna intensywność zabudowy - 3,0 działki budowlanej,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% działki budowlanej,
- d) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - minimum 2 stanowiska na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni usługowej budynków,
 - minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 15 miejsc do parkowania,
- f) realizacja miejsc do parkowania jako utwardzonych: wbudowanych lub zewnętrznych,
- g) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m, dla dominanty wysokiej nie więcej niż 50,0 m,

- geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°, przy czym kąt ten nie dotyczy daszków nad wejściami, lukarnami, oknami w dachu itp., dopuszcza się dachy płaskie, dla dominanty wysokościowej dowolne;

5) Obsługa komunikacyjna terenów: z dróg publicznych i wewnętrznych przylegających do terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **10KDL, 39KDL** ustala się:

1) Przeznaczenie:

- a) podstawowe - teren drogi lokalnej,
- b) dopuszczalne - obiekty infrastruktury technicznej, tablice informacyjne, zieleni urządzona;

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się zakaz lokalizacji obiektów niezwiązanych z funkcją obsługi komunikacji i ruchem pieszych,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- c) minimalny przekrój - jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- d) chodnik minimalnie jednostronny,
- e) dopuszcza się ścieżki rowerowe;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: dopuszcza się wprowadzenie zieleni przyulicznej w postaci drzew i krzewów;

4) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej bez określenia parametrów.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3KDD, 4KDD, 12KDD, 14KDD, 23KDD, 24KDD, 29KDD, 32KDD, 40KDD, 46KDD** ustala się:

1) Przeznaczenie:

- a) podstawowe - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
- b) dopuszczalne - obiekty infrastruktury technicznej, tablice informacyjne, zieleni urządzona;

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się zakaz lokalizacji obiektów niezwiązanych z funkcją obsługi komunikacji i ruchem pieszych,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- c) minimalny przekrój - jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- d) dopuszcza się chodniki i ścieżki rowerowe;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: dopuszcza się wprowadzenie zieleni przyulicznej w postaci drzew i krzewów;

4) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej bez określenia parametrów.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **7KR, 19KR, 21KR, 34KR, 36KR, 45KR, 47KR**, ustala się:

1) Przeznaczenie:

- a) podstawowe - teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- b) dopuszczalne - obiekty infrastruktury technicznej, tablice informacyjne, zieleni urządzona;

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się zakaz lokalizacji obiektów niezwiązanych z funkcją obsługi komunikacji i ruchem pieszych,
- b) dopuszcza się lokalizację urzędowych tablic i urządzeń informacyjnych oraz tablic i urządzeń z zakresu edukacji przyrodniczo - krajoznawczej,

- c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszcza się chodniki i ścieżki rowerowe;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: dopuszcza się wprowadzenie zieleni przyulicznej w postaci drzew i krzewów;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej bez określenia parametrów.
- § 15.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5KP, 16KP, 25KP, 28KP, 31KP, 33KP, 37KP, 48KP, 49KP** ustala się:

1) Przeznaczenie:

- a) podstawowe - teren komunikacji pieszo - rowerowej,
- b) dopuszczalne - obiekty infrastruktury technicznej, tablice informacyjne, zieleń urządzona;

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się zakaz lokalizacji obiektów niezwiązanych z funkcją obsługi komunikacji i ruchem pieszych,
 - b) dopuszcza się lokalizację urzędowych tablic i urządzeń informacyjnych oraz tablic i urządzeń z zakresu edukacji przyrodniczo - krajoznawczej,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: dopuszcza się wprowadzenie zieleni przyulicznej w postaci drzew i krzewów;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej bez określenia parametrów.

Rozdział 4. Przepisy końcowe.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 17. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie ulic: Bytowskiej, Leśnej i Wiśniowej w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XII/120/03 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 22 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 152 z dnia 1 grudnia 2003 r., poz. 2718);
- 2) terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 193/22 przy ul. Orzechowej i dla działki nr 186/13 przy ul. Wiśniowej w Chojnicach, uchwalony uchwałą Nr XXVIII/269/04 z dnia 20 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 35 z dnia 14 kwietnia 2005 r., poz. 691);
- 3) terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie ulic: Bytowskiej, Leśnej i Wiśniowej w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/337/05 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 6 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 15 z dnia 13 lutego 2006 r., poz. 293);
- 4) terenu zabudowy mieszkaniowej, usług oraz zieleni przy ulicy Morozowa w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XIX/218/12 z dnia 30 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 13 czerwca 2012 r., poz. 2037);
- 5) terenu przy ulicy Leśnej w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/337/17 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 20 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 17 marca 2017 r., poz. 964),

w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/.../25
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 23 czerwca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu przy ulicy Bytowskiej w Chojnicach.**

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 10 lutego 2025 r. do 7 kwietnia 2025 r. nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/.../25
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 23 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Bytowskiej w Chojnicach.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIII/.../25

Rady Miejskiej w Chojnicach

z dnia 23 czerwca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Na podstawie art. 15. ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) dla projektu planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Bytowskiej w Chojnicach, określa się:

Podstawa prawna			Sposób realizacji
Art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)	Art. 1 ust 2., w związku z art.15 ust 1 pkt 1	Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w północno - zachodniej części miasta Chojnice, pomiędzy ulicami Bytowską, Wiśniową, Winogronową i Dębową. Jego powierzchnia wynosi 29,7491 ha. Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązują nw. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: 1) terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie ulic: Bytowskiej, Leśnej i Wiśniowej w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XII/120/03 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 22 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 152 z dnia 1 grudnia 2003 r., poz. 2718), 2) terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 193/22 przy ul. Orzechowej i dla działki nr 186/13 przy ul. Wiśniowej w Chojnicach, uchwalony uchwałą Nr XXVIII/269/04 z dnia 20 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 35 z dnia 14 kwietnia 2005 r., poz. 691), 3) terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie ulic: Bytowskiej, Leśnej i Wiśniowej w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/337/05 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 6 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 15 z dnia 13 lutego 2006 r., poz. 293), 4) terenu zabudowy mieszkaniowej, usług oraz zieleni przy ulicy Morozowa w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XIX/218/12 z dnia 30 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 13 czerwca 2012 r., poz. 2037), 5) terenu przy ulicy Leśnej w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/337/17 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 20 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 17 marca 2017 r., poz. 964). Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było zapewnienie ładu przestrzennego poprzez określenie szczegółowych parametrów zabudowy w projekcie dokumentu. Uchwalenie miejscowego planu nie spowoduje naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, uchwalonego Uchwałą Nr LIII/659/23 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury zostały uwzględnione poprzez: wprowadzenie funkcji terenu zgodnej z obowiązującym studium, wyznaczenie linii zabudowy z uwzględnieniem planowanego zagospodarowania, określenie parametrów projektowanej zabudowy będących w harmonii z zabudową sąsiadującą.

		Walory architektoniczne i krajobrazowe.	Obecnie w obszarze opracowania znajdują się tereny zabudowane i niezabudowane. W wyniku realizacji zapisów planu na przeważającej powierzchni zostanie dopuszczony tereny zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz usług kultu religijnego, o wysokości zabudowy nie więcej niż 15,0 m, dla dominanty wysokiej nie więcej niż 50,0 m, wysokość zabudowy towarzyszącej o przeznaczeniu dopuszczalnym - nie więcej niż 6,0 m, z zachowaniem minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej (powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki), z wyłączeniem terenu usług kultu religijnego dla, którego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na 10% działki budowlanej (powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki). Zainwestowanie nie wpłynie znacząco negatywnie na walory krajobrazu, zarówno w granicach terenów objętych planem jak i na terenach sąsiednich.
		Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.	W planie ustalono zasady zagospodarowania i warunki zabudowy odnosząc się priorytetowo do zagadnień ochrony środowiska przyrodniczego. Dla terenów ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji). Obszar objęty MPZP znajduje się poza obszarami poddanymi ochronie prawnej z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). W obszarze opracowania nie występują obiekty związane z gospodarką wodną. Na obszarze objętym planem nie występują tereny związane z ochroną gruntów rolnych i leśnych, jednakże zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych Przepisów rozdziału 2 nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast.
		Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	Nie występuje potrzeba określenia.
		Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.	W granicach opracowania nie występują obiekty oraz tereny będące potencjalnym zagrożeniem dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Wymagania potrzeb osób niepełnosprawnych winny być zapewnione poprzez takie projektowanie obiektów które zmierzało będzie do eliminacji barier architektonicznych w projektowanych obiektach.
		Walory ekonomiczne przestrzeni.	Walorami ekonomicznymi przestrzeni obszaru opracowania planu są: położenie, tereny niezabudowane oraz istniejąca infrastruktura. Za projektowanym przeznaczeniem przemawiają powyższe czynniki. Położenie - w granicach administracyjnych miasta w sąsiedztwie terenów zabudowy z dostępem komunikacyjnym do dróg publicznych. Istniejąca infrastruktura - sąsiedztwo oraz występowanie bezpośrednio w terenie infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenów. Teren wolny od zabudowy - możliwość racjonalnego, zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju, zagospodarowania terenu.
		Prawo własności.	Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą miały wpływu na nieruchomości sąsiednie oraz nie ograniczają prawa własności.

		Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.	Nie występuje potrzeba określania w planie miejscowym.
		Potrzeby interesu publicznego.	Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych. W wyniku realizacji planu nastąpi podniesienie standardów życia mieszkańców na tym obszarze, z zachowaniem najwartościowszych elementów krajobrazu.
		Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.	W planie ustalono ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w tym pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej.
		Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.	Zapewnienie udziału w pracach nad projektem planu miejscowego zostało zrealizowane poprzez wypełnienie ustawowego obowiązku o którym mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), dnia 9 lipca 2020 r. ogłoszono w prasie, zamieszczono na stronie internetowej miasta Chojnice oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Chojnice, obwieszczenie/ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z informacją o możliwości składania wniosków do planu w siedzibie Urzędu Miasta Chojnice, w terminie 21 dni od daty publikacji ogłoszenia. Ponadto udział społeczeństwa zostanie zapewniony w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.
		Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.	Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych następuje poprzez wypełnienie wymagań nałożonych na organ sporządzający projekt planu miejscowego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
		Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.	Planowana inwestycja zostanie zaopatrzona w odpowiednią ilość i jakość wody z gminnego systemu wodociągowego.
	Art. 1 ust 3, w związku z art.15 ust 1 pkt 1	Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.	Przeznaczenie terenu oraz sposób jego zagospodarowania został wykonany w sposób zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
	Art. 1 ust 4., w związku z art.15 ust 1 pkt 1	Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.	Lokalizacja inwestycji została wskazana w sposób minimalizujący transportochłonność układu przestrzennego.
		Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.	Planowana zabudowa zlokalizowana jest pomiędzy ulicami Bytowską, Wiśniową, Winogronową i Dębową w Chojnicach w północno - zachodniej części miasta Chojnice. W sąsiedztwie obszaru objętego planem, zlokalizowane są przystanki komunikacji miejskiej.
		Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.	Nie występuje potrzeba określania w planie miejscowym.

		Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy: a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy, b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.	Lokalizacja inwestycji następuje w jednostce osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443).
Art. 15 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)	Pkt 2	Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32., ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została sporządzona przez Burmistrza Miasta Chojnice w 2024 r. Zgodnie z art. 32., ust. 2, Burmistrz Miasta Chojnice przekazał Radzie Miejskiej w Chojnicach wyniki analizy. Rada Miejska w Chojnicach podjęła uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych i studium gminy: - Uchwała Nr LXIII/782/24 z dnia 4 marca 2024 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych w mieście Chojnice. Część terenu opracowania planu miejscowego znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który został uznany za aktualny. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych zakłada konieczność opracowania nowych planów oraz zmian w planach obowiązujących sukcesywnie w miarę składania wniosków i oceny ich pilności, społecznego lub ekonomicznego znaczenia, ale niepowodujących istotnych korekt w zakresie ustalonych funkcji. Uznaje się, iż zmiana planów miejscowych jest zgodna z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Chojnice.	
	Pkt 3	Wpływ na finanse publiczne oraz budżet miasta zostały określone w Prognozie skutków finansowych sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	

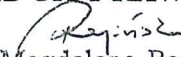
Przewodniczący Rady Miejskiej

Maciej Polasik

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY


mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 23 czerwca 2025 r.**

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
przy ulicy Liściastej w Chojnicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025r. poz. 527), na wniosek Burmistrza Miasta Chojnice, uchwala się, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Liściastej w Chojnicach.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XVI/222/20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 marca 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Liściastej w Chojnicach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

Uzasadnienie

W związku z zamiarem likwidacji przejazdu kolejowego przy ulicy Długiej w Chojnicach wystąpiła konieczność zapewnienia alternatywnych rozwiązań umożliwiających skomunikowanie tych terenów, dlatego też przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Liściastej w Chojnicach.

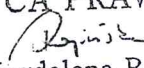
W ramach trwającej procedury planistycznej, w wyniku przeprowadzonych spotkań i konsultacji okazało się, iż odstąpiono od likwidacji ww. przejazdu kolejowego. Dlatego też Burmistrz Miasta Chojnice podjął decyzję o odstąpieniu od ww. planu miejscowego.

Rada Miejska, jako organ ustawowo odpowiedzialny za uchwalanie prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego, posiada w granicach prawa samodzielność oraz swobodę decydowania o losach wszelkiej procedury planistycznej, w tym m.in. może wycofać się z inicjatywy planistycznej. Przedkładany projekt uchwały dotyczy utraty mocy uchwały intencyjnej, która nie narusza interesu prawnego podmiotów, którym przysługują prawa do nieruchomości, nie wywołuje skutków materialnoprawnych, ma charakter formalny i nie stanowi aktu prawa miejscowego. Uchwała w sprawie odstąpienia od sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi skutków finansowych dla gminy.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz Miasta Chojnice wnosi o podjęcie uchwały zgodnie z przedłożonym projektem.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 23 czerwca 2025 r.**

w sprawie nadania nazwy ulicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), uchwala się, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę **Harcerzy Chojnickich** drodze, której przebieg jest zgodny z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest uzasadnienie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/.../25
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 23 czerwca 2025 r.

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 2968/4 przeznaczona pod ww. drogę stanowi własność Gminy Miejskiej Chojnice.

Wskazana nazwa drogi została ustalona na LVI posiedzeniu Zespołu ds. Nazewnictwa Miejskiego i Upamiętniania w dniu 25 kwietnia 2024 r.

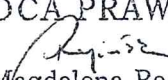
W związku z powyższym proponuje się nadać ww. drodze nazwę Harcerzy Chojnickich.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 23 czerwca 2025 r.**

w sprawie nadania nazwy ronda.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), uchwala się, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę Unii Europejskiej rondu u zbiegu ulic: Floriana Ceynowy i Rzepakowej w Chojnicach, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

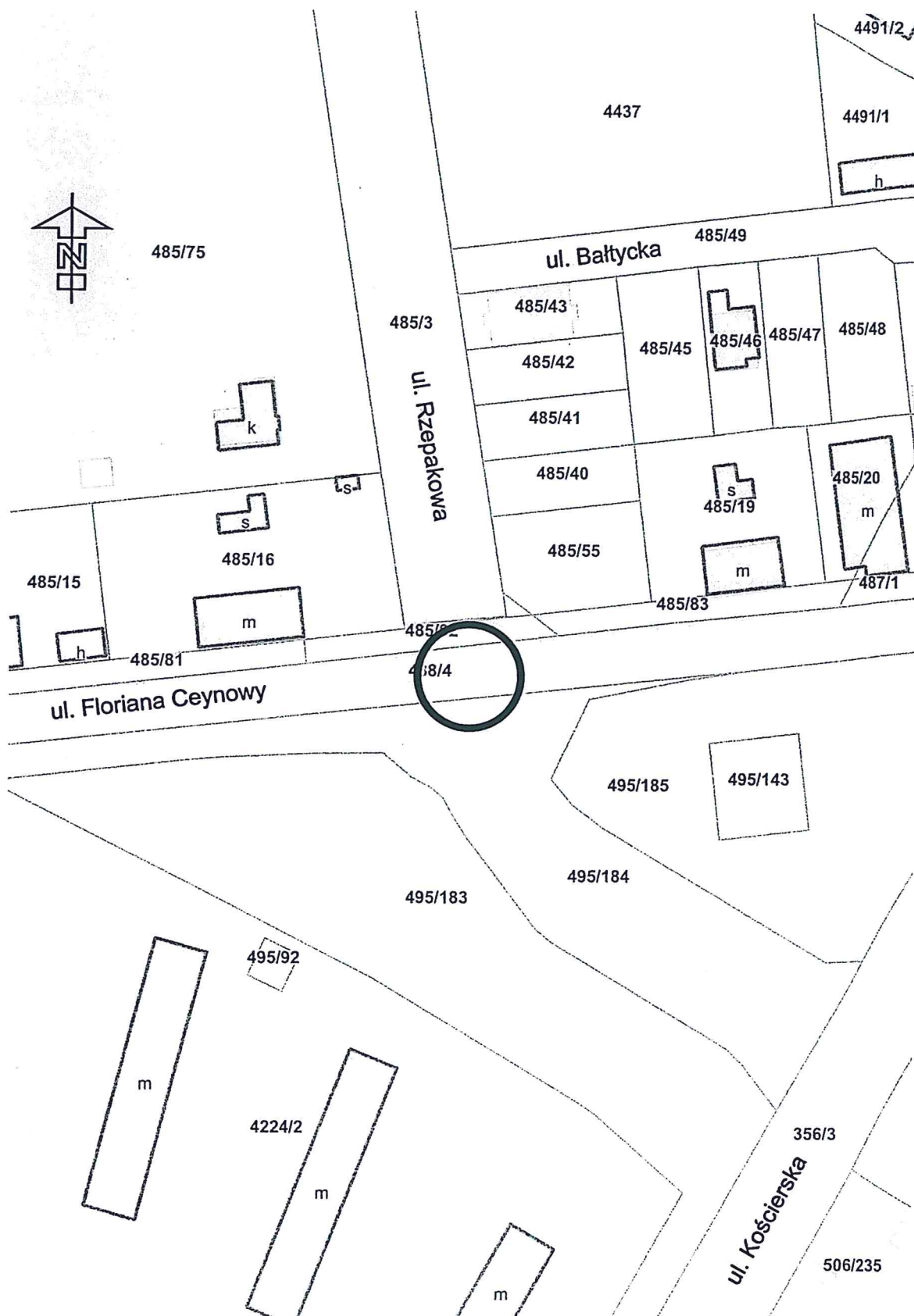
§ 2. Integralną częścią uchwały jest uzasadnienie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/.../25
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 23 czerwca 2025 r.

Uzasadnienie

Dnia 3 lutego 2025 r. na LXI posiedzeniu Zespół ds. Nazewnictwa Miejskiego i Upamiętniania zaakceptował zaproponowaną nazwę Unii Europejskiej dla ronda zlokalizowanego u zbiegu ulic: Floriana Ceynowy i Rzepakowej w Chojnicach.

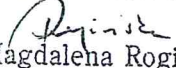
W związku z powyższym proponuje się nadać ww. rondu nazwę Unii Europejskiej.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

-projekt-

UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 23 czerwca 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 684/77 o pow. 638 m², będącej własnością Gminy Miejskiej Chojnice, położonej w Chojnicach, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00028936.

§ 2. Uchyla się Uchwałę Nr XLVIII/575/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 1 października 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości, zmienioną Uchwałą Nr XXX/431/21 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 27 września 2021 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

UZASADNIENIE

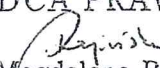
Opis nieruchomości. Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany. Działka o nr ewid. 684/77 ma dostęp od ulicy Zakładowej. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

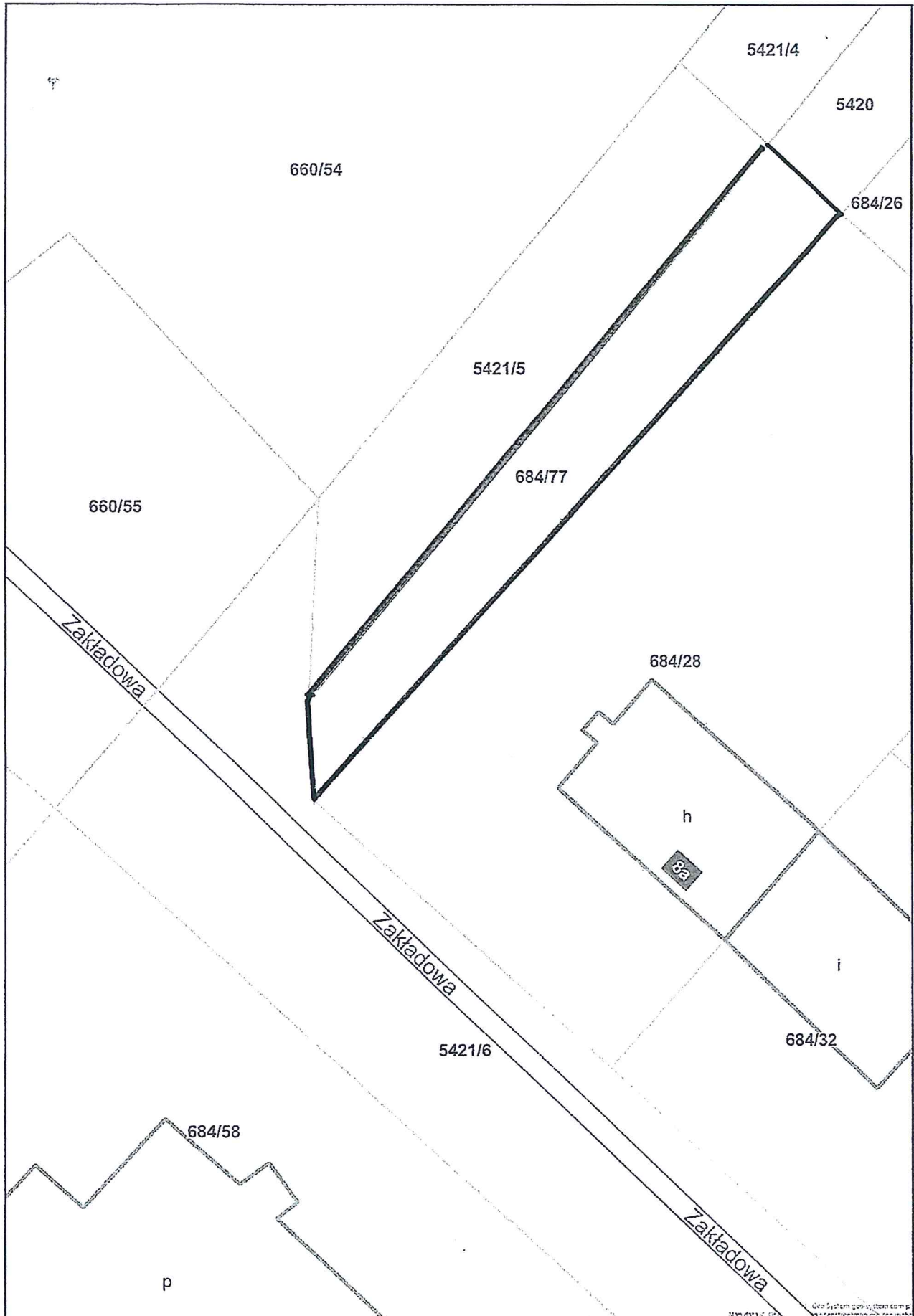
Przedmiot uchwały. Zgoda na sprzedaż działki gruntu oraz zmiana warunków jej sprzedaży.

Przydatność nieruchomości dla Miasta Chojnice. Zbywana działka jest zbędna do wykonywania zadań własnych gminy.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Rogińska
BD-1393



-projekt-

UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 23 czerwca 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Chojnicach, będącej własnością Gminy Miejskiej Chojnice stanowiącej:

- 1) działkę o nr ewid. 2040/20 o pow. 130 m², dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00034742/4, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę o nr ewid. 2040/16, która graniczy ze zbywaną działką, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00032397/6;
- 2) działkę o nr ewid. 2040/24 o pow. 163 m², dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00034742/4, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę o nr ewid. 2040/10, która graniczy ze zbywaną działką, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00034176/5;
- 3) działkę o nr ewid. 2040/26 o pow. 128 m², dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00034742/4, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę o nr ewid. 2040/17, która graniczy ze zbywaną działką, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00032020/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

UZASADNIENIE

Opis nieruchomości. Zbywane działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/436/10 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług przy ulicach Gdańskiej, Kasztanowej, Towarowej, Drzymały, Subisława i Łanowej w Chojnicach znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 2MWU- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Przedmiot uchwały. Zgoda na sprzedaż działek gruntu na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Przydatność nieruchomości dla Miasta Chojnice. Zbywane działki są zbędne do wykonywania zadań własnych gminy. Nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, natomiast mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Opinia prawna

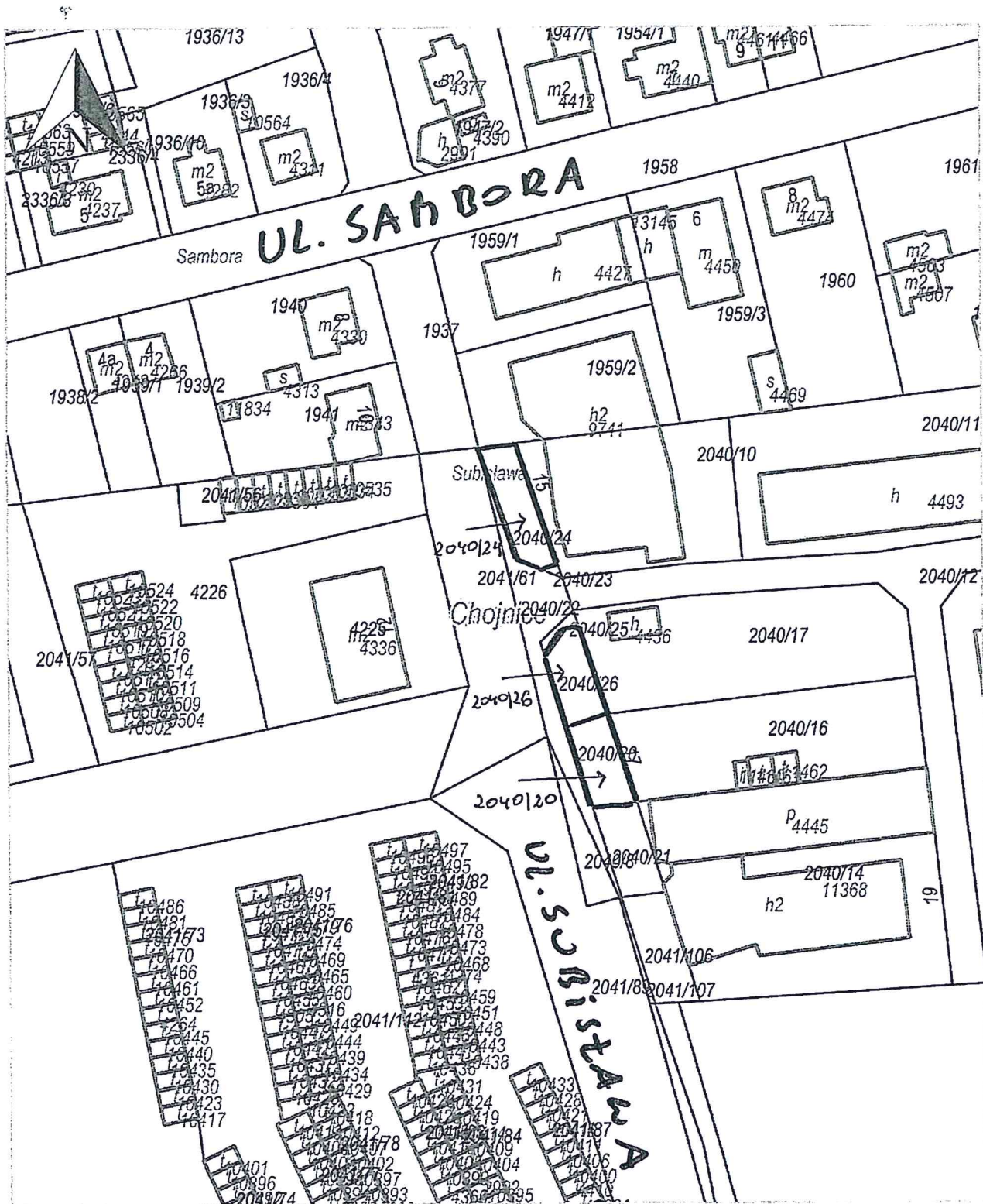
Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY

Magdalena Rogińska
mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >



Chojnice, Chojnice - M

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Chojnicach) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

-projekt-

**UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 23 czerwca 2025 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w Chojnicach, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnice:

- 1) stanowiącej działkę o nr ewid. 49/8 o pow. 32 m², dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00009685/2;
- 2) stanowiącej działkę o nr ewid. 49/11 o pow. 297 m², dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00009685/2;
- 3) stanowiącej działkę o nr ewid. 51/12 o pow. 361 m², dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00009685/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

UZASADNIENIE

Opis nieruchomości. Zbywane działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/397/13 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 października 2013r. Działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. (30 MN/U).

Działki o nr ewid. 49/11 i 51/12 mają dostęp do ulicy Żeromskiego. Działka o nr ewid. 49/8 nie ma dostępu do drogi publicznej.

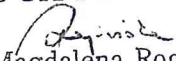
Przedmiot uchwały. Zgoda na sprzedaż działek gruntu.

Przydatność nieruchomości dla Miasta Chojnice. Zbywane działki są zbędne do wykonywania zadań własnych gminy.

Opinia prawna

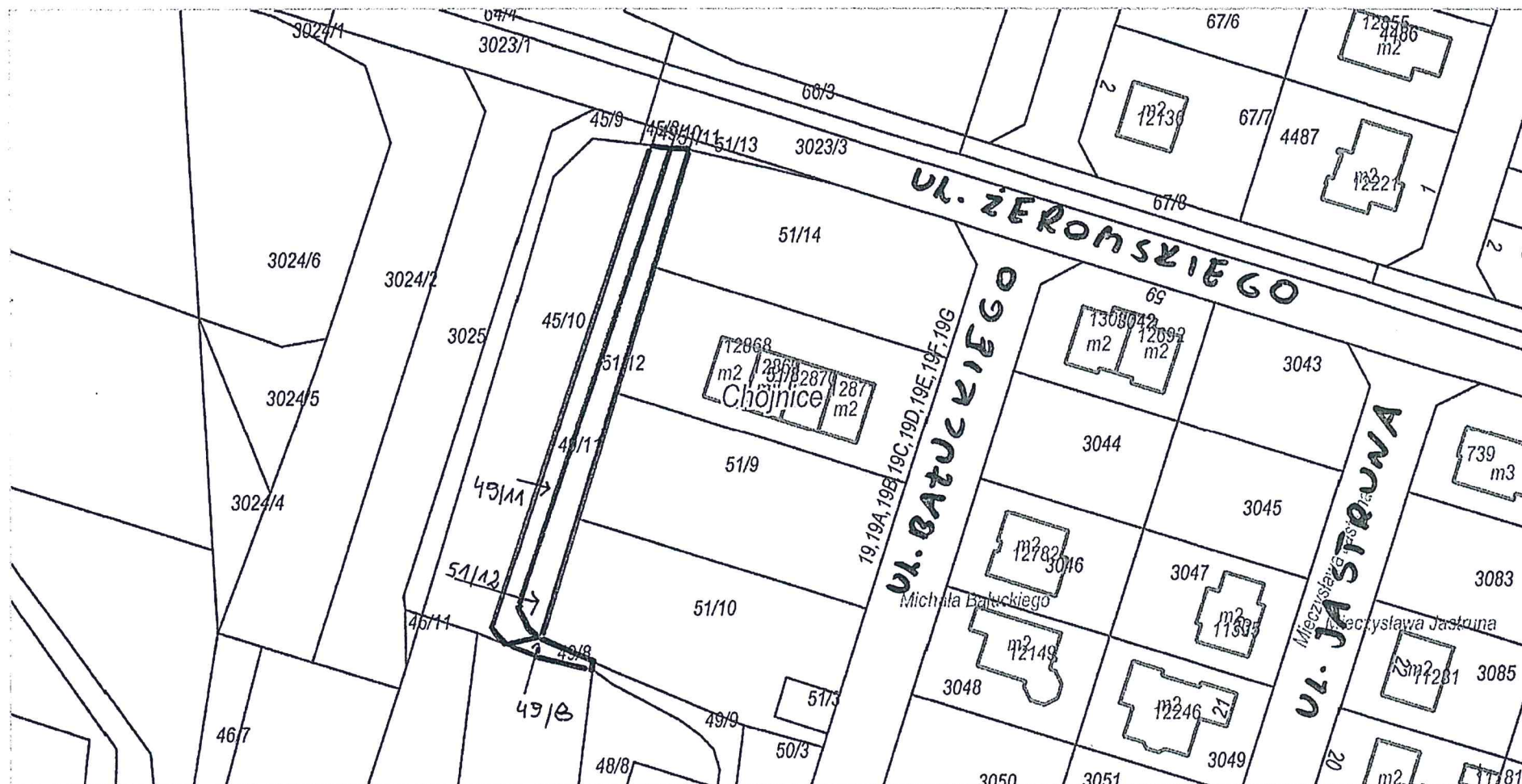
Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY


mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >



Chojnice, Chojnice - M

-projekt-

UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 23 czerwca 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Chojnicach, będącej własnością Gminy Miejskiej Chojnice stanowiącej:

- 1) działkę o nr ewid. 506/268 o pow. 258 m², dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00001852/8;
- 2) działkę o nr ewid. 506/308, wydzielonej z działki o nr ewid. 506/269, o pow. 20 m², dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00001852/8;
- 3) działkę o nr ewid. 506/311, wydzielonej z działki o nr ewid. 506/290, o pow. 336 m², dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00001852/8;
- 4) działkę o nr ewid. 506/314, wydzielonej z działki o nr ewid. 506/252, o pow. 3055 m², dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00001852/8, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, która graniczy ze zbywanymi działkami, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00050558/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

UZASADNIENIE

Opis nieruchomości. Zbywane działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej pomiędzy ulicami Igielską, Ceynowy i Gdańską w Chojnicach, uchwalonego Uchwałą Nr VI/75/11 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 22 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r., Nr 54 poz. 1254), zmienionym Uchwałą Nr XII/158/25 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 21 maja 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Wielewskiej w Chojnicach. Zgodnie z uchwałą z 21.05.2025 r. nieruchomość przeznaczona została na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi – teren 1MW-U.

Przedmiot uchwały. Zgoda na sprzedaż działek gruntu na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

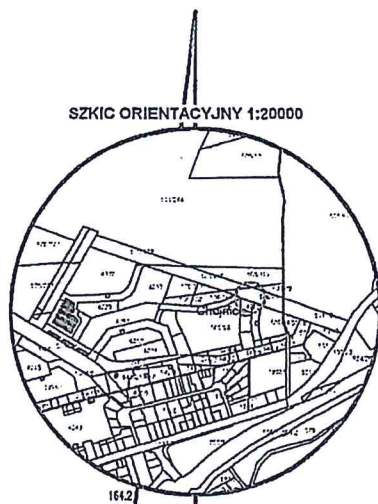
Przydatność nieruchomości dla Miasta Chojnice. Zbywane działki są zbędne do wykonywania zadań własnych gminy. Nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, natomiast mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY

Magdalena Rogińska
mgr Magdalena Rogińska
BD-1393



MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI skala 1:1000
woj. pomorskie, pow. chojnicki
m. Chojnice 220201_1.0001, dz. 506/291
JR G4468, KW SL1C/00001852/8
ukł. współrz. prost. płaskich: 2000/18, układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
Własność: Gmina Miejska Chojnice
ID 6640.1089.2025
data wykonania mapy: 12.05.2025r.
wykaz zmian dotyczących działki - załącznik do decyzji:

stan dotychczasowy			stan nowy		
506/291	Bp	0,0534	506/312	Bp	0,0027
		0,0534			0,0027
			506/313	Bp	0,0507
					0,0507
ogółem: 0,0534			ogółem: 0,0534		

GEODETA UPRAWNIONY
Joanna Czarnowska
Upr. GKG 23035
Chojnicki, dnia 12.05.2025r.

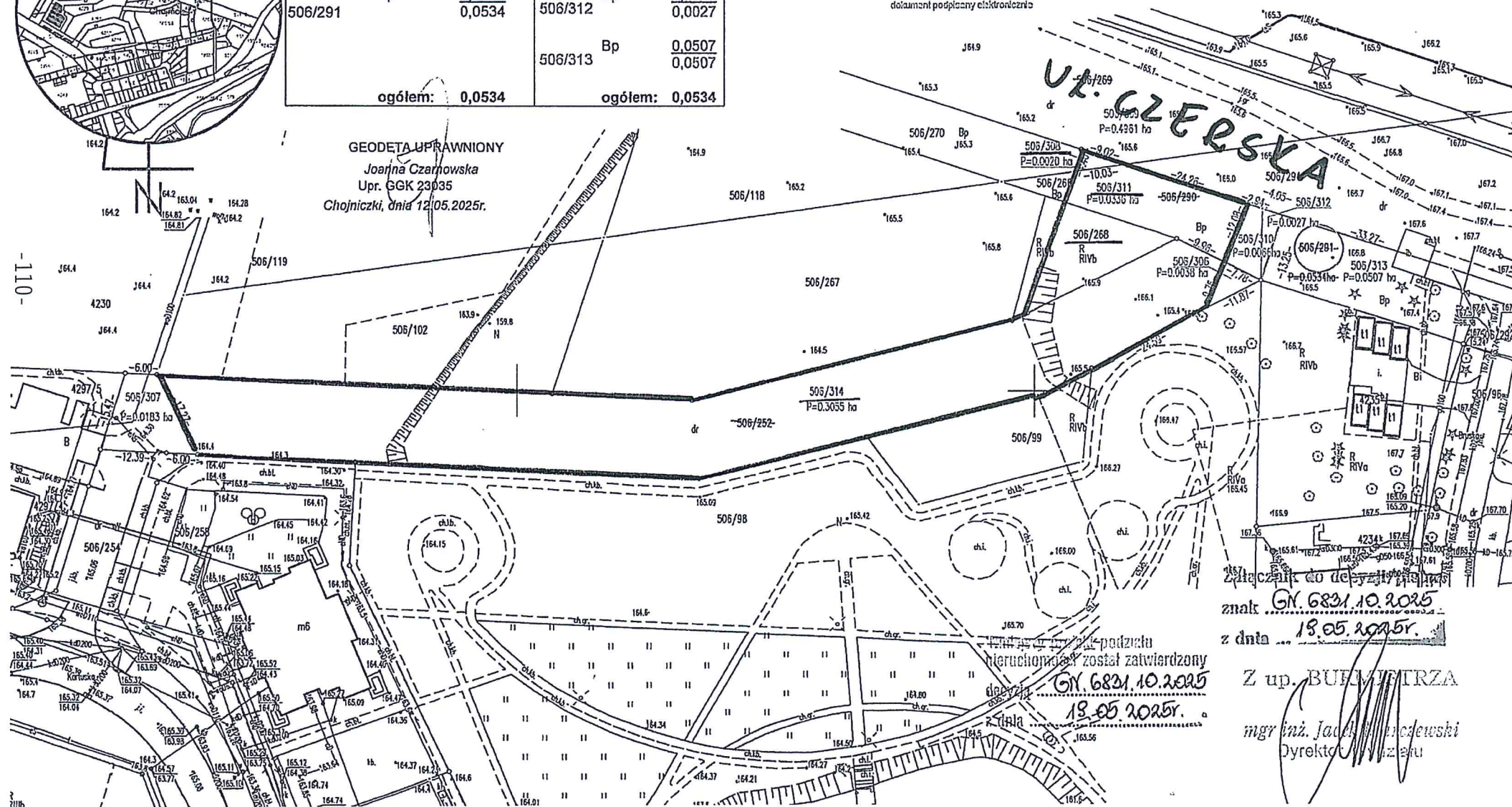
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Chojnicki
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.2202.2025.1232
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2025-05-19
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Karolina Burglin

Podpis jest
prawidłowy

KLAS-GEO
Usługi Geodezyjne

Dokument
podpisany przez
Karolina Burglin;
Starosta
ul. Kasztanowa 32, 89-606 Chojniczki
Powiatowe w
Chojnicach tel. 728813563, biuro@klasgeo.pl
Data: 2025.05.19 5551284935, REGON 387596010
08:56:54 CEST

dokument podpisany elektronicznie



Załącznik do decyzji
znak GN.6821.10.2025
z dnia 19.05.2025r.

Z up. BUREMIRZA

mgr inż. Jacek Burdziejewski
Dyrektor

-projekt-

UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 23 czerwca 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Chojnicach, będącej własnością Gminy Miejskiej Chojnice:

- 1) stanowiącej działkę o nr ewid. 5421/1 o pow. 714 m², wydzielonej z działki 5421, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00028900/5, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr ewid. 684/29, która graniczy ze zbywaną nieruchomością, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00025850/8;
- 2) stanowiącej działkę o nr ewid. 5421/2 o pow. 513 m², wydzielonej z działki 5421, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00028900/5, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr ewid. 5222, która graniczy ze zbywaną nieruchomością, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00051863/3;
- 3) stanowiącej działkę o nr ewid. 5421/3 o pow. 506 m², wydzielonej z działki 5421, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00028900/5 oraz działkę o nr ewid. 684/79 o pow. 10 m², dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00028900/5, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr ewid. 5223, która graniczy ze zbywaną nieruchomością, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00048009/5;
- 4) stanowiącej działkę o nr ewid. 5421/4 o pow. 1227 m², wydzielonej z działki 5421, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00028900/5, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr ewid. 5420, która graniczy ze zbywaną nieruchomością, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00028865/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

UZASADNIENIE

Opis nieruchomości. Zbywane działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka 5421/1 ma dostęp do drogi publicznej poprzez działki 5421/2, 5421/3, 5421/4 i 5421/5, które na dzień podjęcia niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miejskiej Chojnice.

Działka 5421/2 ma dostęp do drogi publicznej poprzez działki 5421/3, 5421/4 i 5421/5, które na dzień podjęcia niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miejskiej Chojnice.

Działki 5421/3 i 684/79 mają dostęp do drogi publicznej poprzez działki 5421/4 i 5421/5, które na dzień podjęcia niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miejskiej Chojnice.

Działka 5421/4 ma dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 5421/5, która na dzień podjęcia niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miejskiej Chojnice.

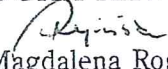
Przedmiot uchwały. Zgoda na sprzedaż działek gruntu na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiadującej ze zbywanym terenem.

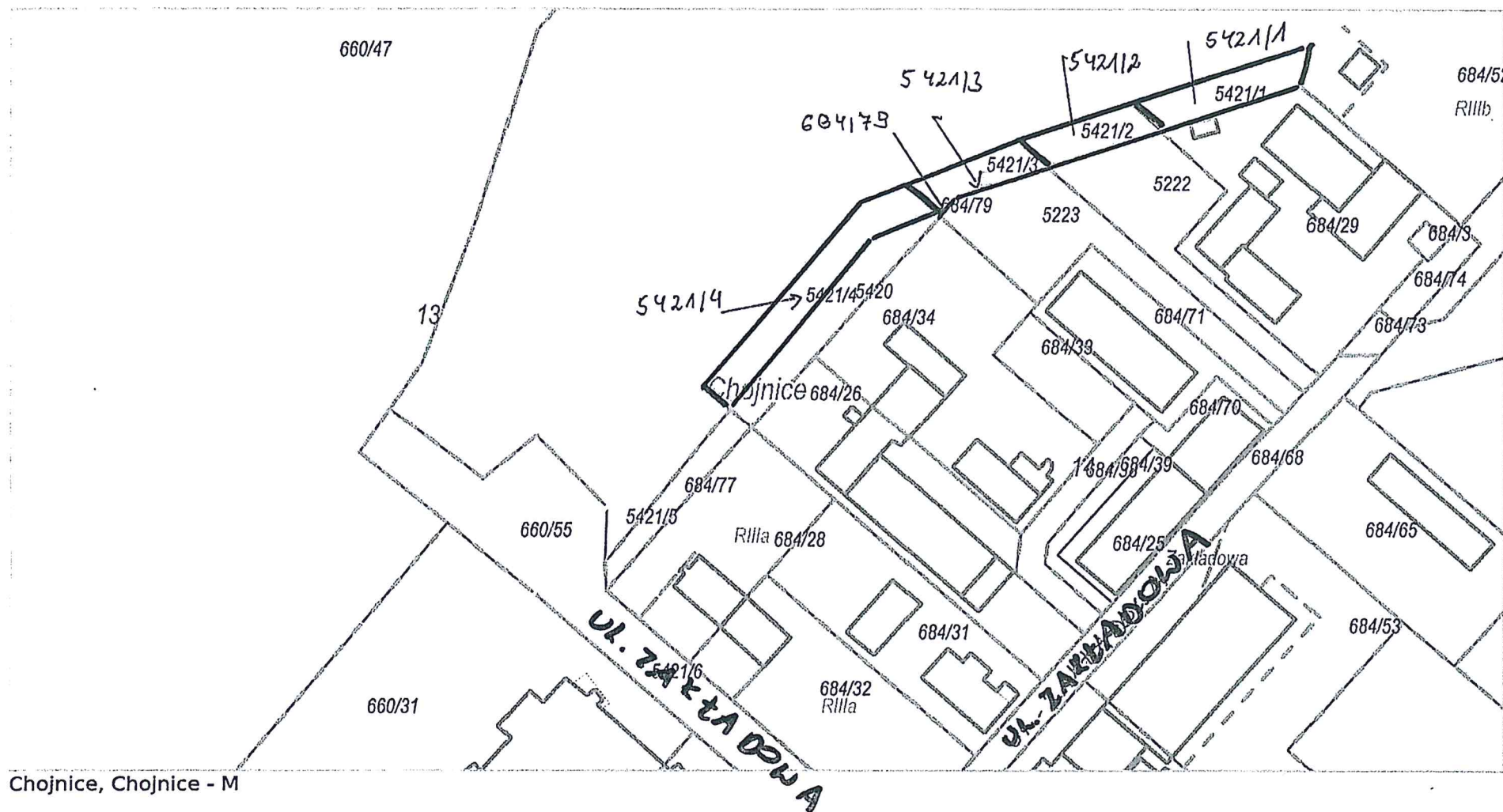
Przydatność nieruchomości dla Miasta Chojnice. Zbywane działki są zbędne do wykonywania zadań własnych gminy. Nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, natomiast mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY


mgr Magdalena Rogińska
BD-1393



-projekt-

UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 23 czerwca 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Chojnicach, będącej własnością Gminy Miejskiej Chojnice stanowiącej działkę o nr ewid. 5421/5 o pow. 765 m², wydzielonej z działki 5421, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00028900/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

UZASADNIENIE

Opis nieruchomości. Zbywana działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka ma dostęp do ulicy Zakładowej.

Przedmiot uchwały. Zgoda na sprzedaż działki gruntu.

Przydatność nieruchomości dla Miasta Chojnice. Zbywana działka jest zbędna do wykonywania zadań własnych gminy.

Opinia prawna

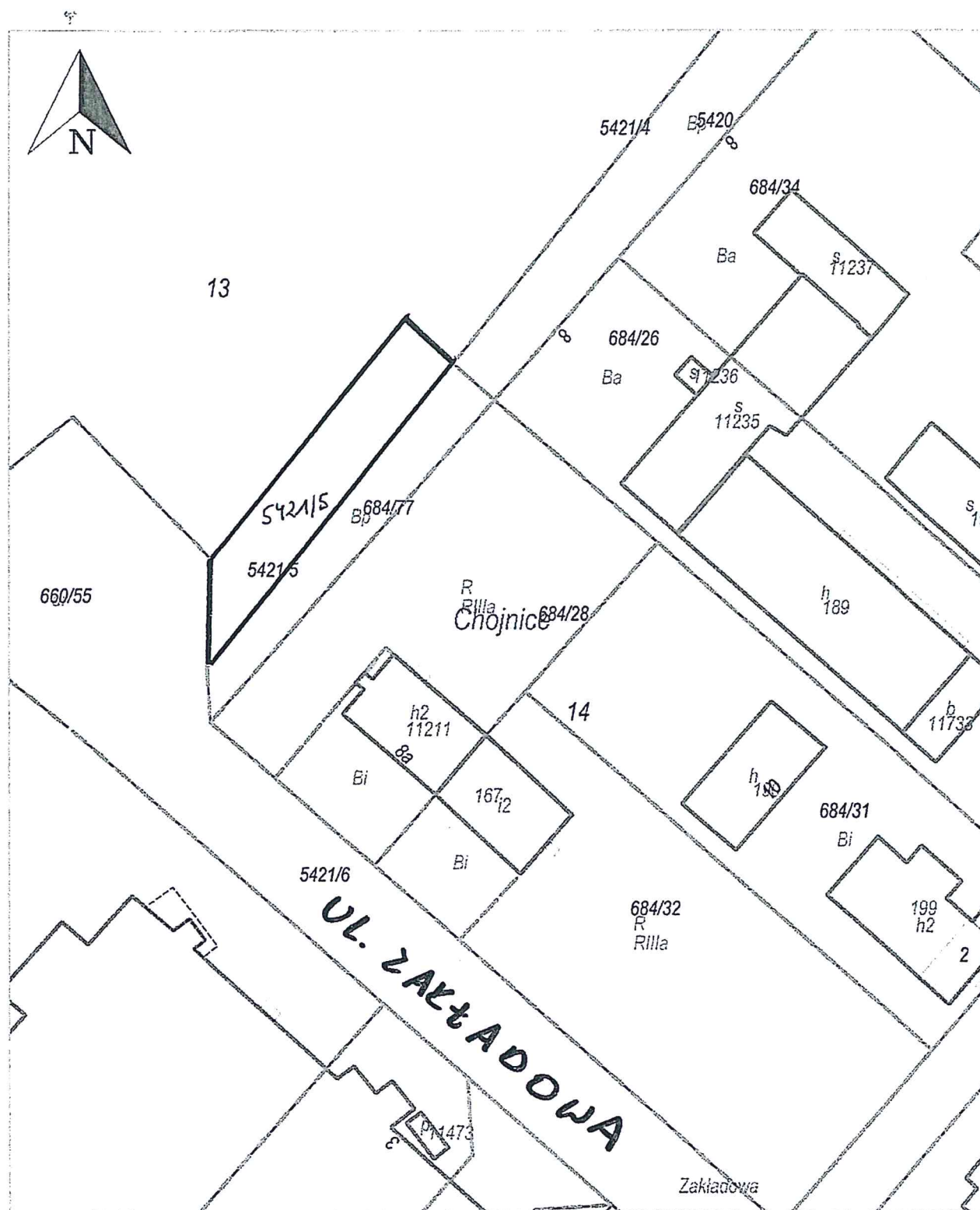
Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY


mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >



Chojnice, Chojnice - M

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Chojnicach) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

-projekt-

UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 23 czerwca 2025 r.

w sprawie nadania tytułu „Zasłużonego Obywatela Miasta Chojnice”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz § 3 ust. 1 pkt 2 Regulaminu nadania Honorowego Obywatelstwa Miasta Chojnice oraz tytułu Zasłużonego Obywatela Miasta Chojnice, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/221/08 Rady Miejskiej z dnia 9 maja 2008 r., na wniosek Burmistrza Miasta Chojnice, uchwala się, co następuje:

§ 1. Nadaje się tytuł „Zasłużonego Obywatela Miasta Chojnice” Panu Andrzejowi Schulzowi, zgodnie z uzasadnieniem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

UZASADNIENIE

Mając na uwadze wyjątkowo bogaty dorobek społeczny, wychowawczy i kulturalny druha Andrzeja Schulza – wieloletniego instruktora Związku Harcerstwa Polskiego, nauczyciela, wychowawcy i organizatora życia społecznego – uznaje za w pełni zasadne nadanie mu tytułu „Zasłużony Obywatel Miasta Chojnice”.

Druh Andrzej Schulz, urodzony w Chojnicach, od najmłodszych lat związany jest z miastem, któremu oddał niemal całe swoje zawodowe i społeczne życie. Wychowany w rodzinie harcerskiej i nauczycielskiej, od 1985 roku nieprzerwanie pełni funkcję instruktora harcerskiego. Od 1993 roku posiada najwyższy stopień instruktorski – harcmistrza. W 2024 roku obchodził 40-lecie służby harcerskiej oraz 40-lecie istnienia prowadzonej przez siebie 40 Drużyny Harcerskiej im. Zawiszy Czarnego.

Przez cztery dekady działalności harcerskiej druh Andrzej Schulz wychował kilka pokoleń młodych chojniczan – drużynowych, instruktorów, komendantów Hufca ZHP, nauczycieli, społeczników i liderów lokalnych środowisk. Wielu spośród jego wychowanków dziś sami są harcmistrzami i instruktorami, prowadzą drużyny, szkolą nowych instruktorów i kontynuują dzieło wychowawcze rozpoczęte przez swojego mistrza. To dorobek unikalny w skali lokalnej, a nawet wojewódzkiej.

Druh Andrzej nie tylko wychowuje, ale też inspirować, organizując liczne wydarzenia harcerskie i kulturalne: rajdy, śpiewogrania, turnieje gier planszowych, festyny, zloty, w tym wydarzenia o zasięgu ogólnopolskim i międzynarodowym. Jego działania obejmują nie tylko środowisko harcerskie – jest aktywnym uczestnikiem życia kulturalnego i społecznego Chojnic. Wspierał organizację miejskich wydarzeń, takich jak Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy, Europejska Noc Muzeów, festyny i konkursy w chojnickich szkołach, a także inicjatywy artystyczne i literackie. Angażował się również w pomoc humanitarną – m.in. w działania pomocowe po nawałnicy w 2017 roku.

Jako nauczyciel Szkoły Podstawowej nr 3 w Chojnicach, druh Andrzej od ponad trzech dekad wychowuje dzieci i młodzież, ucząc z pasją i zaangażowaniem. Od 2016 roku pracuje jako nauczyciel wychowania fizycznego, promując sport i aktywność fizyczną zarówno wśród uczniów, jak i ich rodziców. Od 2018 roku dzieli się także swoją wiedzą i doświadczeniem akademickim jako wykładowca w Powszechnej Wyższej Szkole Humanistycznej „Pomerania” w Chojnicach.

W 2023 roku założył Klub Gier Planszowych „Na planszy” w Bibliotece Miejskiej, dzięki któremu promuje nowoczesne formy integracji międzypokoleniowej i edukacji przez zabawę. Dzięki takim inicjatywom zyskał opinię osoby niezwykle kreatywnej, empatycznej i nieustannie aktywnej.

Za swoją działalność druh Andrzej Schulz został uhonorowany najwyższymi odznaczeniami harcerskimi: Złotym i Srebrnym Krzyżem „Za Zasługi dla ZHP”, tytułem „Tata Roku” (III miejsce w ogólnopolskim konkursie w 2011 r.) oraz Nagrodą Burmistrza Miasta Chojnice za upowszechnianie kultury (2024 r.).

Druh Andrzej Schulz jest wzorem społecznika, wychowawcy i obywatela oddanego idei służby drugiemu człowiekowi. Jego niezłomna postawa, nieprzerwane zaangażowanie i pozytywny wpływ na życie setek, a może i tysięcy mieszkańców Chojnic, sprawiają, że jego wkład w rozwój wspólnoty lokalnej jest nie do przecenienia. Tytuł „Zasłużony Obywatel Miasta Chojnice” będzie wyrazem uznania i wdzięczności całej społeczności za to, co uczynił i nadal czyni dla naszego miasta.

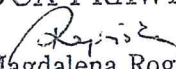
Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY


mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

Chojnice, 05.06.2025 r.

OR.051.2.2025

*Projekt
uchwały
nabliżyć sesję
5.06.2025.*

**Pan Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chojnicach**

Niniejszym, działając na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Regulaminu Nadawania Honorowego Obywatelstwa Miasta Chojnice oraz tytułu Zasłużonego Obywatela Miasta Chojnice stanowiącego załącznik do Uchwały nr XVIII/221/08 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 9 maja 2008 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu nadania: „Honorowego Obywatelstwa Miasta Chojnice” oraz tytułu „Zasłużonego Obywatela Miasta Chojnice” wnoszę, o:

Nadanie tytułu „Zasłużonego dla Miasta Chojnice” Panu Andrzejowi Schulzowi,

zgodnie z załączonym projektem uchwały.

BURMISTRZ
dr inż. Arseniusz Finster

-projekt-

UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 23 czerwca 2025 r.

w sprawie nadania tytułu „Zasłużonego Obywatela Miasta Chojnice”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz § 3 ust. 1 pkt 2 Regulaminu nadania Honorowego Obywatelstwa Miasta Chojnice oraz tytułu Zasłużonego Obywatela Miasta Chojnice, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/221/08 Rady Miejskiej z dnia 9 maja 2008r., na wniosek Burmistrza Miasta Chojnice, uchwala się, co następuje:

§ 1. Nadaje się tytuł „Zasłużonego Obywatela Miasta Chojnice” Panu Antoniemu Szlandze, zgodnie z uzasadnieniem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

UZASADNIENIE

Pragnąc uhonorować wieloletnie zaangażowanie, nieprzerwaną służbę publiczną oraz szczególne zasługi dla społeczności lokalnej, uznaje za zasadne nadanie Panu Antoniemu Szlandze tytułu „Zasłużony Obywatel Miasta Chojnice”.

Antoni Szlanga urodził się w Chojnicach i z tym miastem związany jest całe swoje życie – zarówno zawodowe, jak i społeczne. Jest postacią o niezwykle bogatym życiorysie, który odzwierciedla historię Chojnic drugiej połowy XX wieku i początków III Rzeczypospolitej. Na wszystkich etapach swojej drogi – jako urzędnik, naczelnik miasta, radny, przewodniczący Rady Miejskiej – Antoni Szlanga dawał przykład oddania, odpowiedzialności oraz bezinteresownego zaangażowania w sprawy lokalnej wspólnoty.

W latach 80. XX wieku pełnił funkcję naczelnika miasta Chojnice – był ostatnim urzędnikiem na tym stanowisku przed reformą samorządową w 1990 roku. Jego działania miały istotny wpływ na zahamowanie stagnacji społeczno-gospodarczej i przygotowanie gruntu pod dynamiczny rozwój miasta w kolejnych dekadach. Jako naczelnik, a wcześniej kierownik działu kadr w ZREMB-ie, aktywnie uczestniczył w tworzeniu podstaw chojnickiego przemysłu, m.in. poprzez wspieranie rozwoju zakładów produkcyjnych i modernizację lokalnych instytucji gospodarczych.

Po przełomie ustrojowym, mimo wielu wyzwań osobistych i zawodowych, nie wycofał się z życia publicznego. W latach 1998–2002 był członkiem Komisji Bezpieczeństwa Rady Miejskiej. W 2002 roku został wybrany do Rady Miejskiej i nieprzerwanie pełnił funkcje samorządowe przez kolejne kadencje – m.in. jako Przewodniczący Komisji Komunalnej oraz jako Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach. W tych rolach dał się poznać jako osoba kompetentna, godna zaufania, otwarta na współpracę i głęboko zatroskana o dobro wspólne. Swoje funkcje traktował nie jako przywilej, lecz jako zobowiązanie wobec społeczności, której przez całe życie służył.

Antoni Szlanga był także inicjatorem i uczestnikiem wielu ważnych procesów planistycznych i strategicznych. Wniósł znaczący wkład w opracowanie Strategii Rozwoju Miasta Chojnice do roku 2030, którą konsekwentnie wspierał jako dokument dynamiczny, uwzględniający zmieniające się potrzeby mieszkańców. Jako doświadczony samorządowiec uczestniczył w wyznaczaniu kierunków rozwoju miasta, a jego wiedza i znajomość lokalnych uwarunkowań stanowiły cenny punkt odniesienia w pracach Rady.

Jego działalność cechowało głębokie przekonanie, że samorząd powinien być blisko ludzi. Niejednokrotnie z własnej inicjatywy podejmował interwencje w sprawach dotyczących codziennego życia mieszkańców. Wspólnie z innymi radnymi objeżdżał miasto, wskazując potrzeby inwestycyjne, remontowe i porządkowe. Zawsze dostępny, gotów do rozmowy, potrafił łączyć różne środowiska i przekonywać do kompromisowych, rozsądnych rozwiązań.

Niezwykła wrażliwość społeczna, życiowa mądrość, ogromne doświadczenie administracyjne i samorządowe, a przede wszystkim ogromne przywiązanie do Chojnic – to cechy, które najlepiej charakteryzują sylwetkę Antoniego Szlangi. W jego słowach wielokrotnie pojawiała się myśl, że sensem działalności publicznej jest pomaganie innym. Sam mówił o sobie: „Znać swoje miejsce w życiu” – to credo wyznaczało jego drogę, której zwieńczeniem jest szacunek i uznanie mieszkańców.

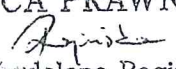
Dzięki nieprzerwanemu zaangażowaniu, wieloletniej służbie oraz konkretnym zasługom dla rozwoju i promocji Chojnic, Antoni Szlanga zyskał opinię jednego z najbardziej zasłużonych chojnickich samorządowców. Tytuł „Zasłużony Obywatel Miasta Chojnice” stanowi wyraz wdzięczności za jego wkład w budowę wspólnoty lokalnej i rozwój miasta.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

Chojnice, 05.06.2025 r.

OR.051.1.2025

*Projekt
uchwały nr 18
miejsc. 89
5.06.25k.*

**Pan Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chojnicach**

Niniejszym, działając na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Regulaminu Nadawania Honorowego Obywatelstwa Miasta Chojnice oraz tytułu Zasłużonego Obywatela Miasta Chojnice stanowiącego załącznik do Uchwały nr XVIII/221/08 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 9 maja 2008 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu nadania: „Honorowego Obywatelstwa Miasta Chojnice” oraz tytułu „Zasłużonego Obywatela Miasta Chojnice” wnoszę, o:

Nadanie tytułu „Zasłużonego dla Miasta Chojnice” Panu Antoniemu Szlandze,

zgodnie z załączonym projektem uchwały.

BURMISTRZ
dr inż. Arseniusz Finster

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 23 czerwca 2025 r.**

**w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta Chojnice
na lata 2025-2028”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 87 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), po uzyskaniu pozytywnej opinii Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta Chojnice na lata 2025-2028” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

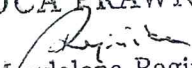
Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, gmina w zakresie zadań własnych, zobowiązana jest realizować między innymi ochronę i opiekę nad zabytkami. Art. 87 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nakłada na gminy obowiązek sporządzenia i przyjęcia gminnego programu opieki nad zabytkami. Gminny program opieki nad zabytkami przyjmuje rada gminy, po uzyskaniu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków. „Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta Chojnice na lata 2025-2028” został pozytywnie zaopiniowany przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pismem nr RD.5120.8.2025.SS z dnia 27 maja 2025 r. Zgodnie z art. 87 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami programy podlegają ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY


mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

Gdańsk, dnia 27 maja 2025 r.

RD.5120.8.2025.SS

Burmistrz
Arseniusz Finster
Urząd Miejski w Chojnicach
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

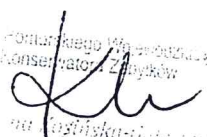
Dotyczy: wniosku w sprawie zaopiniowania poprawionego „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta Chojnice na l. 2025 – 2028”.

Po zapoznaniu się z ww. Programem

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

w oparciu o art. 87 ust. 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022, poz. 840 t. j. z późn. zm.)

**opiniuje pozytywnie
Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta Chojnice na l. 2025 – 2028**


Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Urząd Miejski w Chojnicach
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ a/a – SS