

GN.6840.2.8.2025

Chojnice, 22 maja 2025r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHOJNICE PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY teren ROD „Metalowiec”**

Nr oferty	Położenie	Nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu	Cena gruntu brutto	Wartość budynku	Wartość nieruchomości	Forma zbycia lub oddania w dzierżawę	Data publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu
<u>1/25</u>	ul. Słoneczne Wzgórze 32 (działka nr 123 ROD Metalowiec)	4747	Działka o pow. 497 m ² , zapisana w KW SL1C/00018335/0, zabudowana budynkiem	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	98 812,05	117 863	216 675,05	Zbycie własności	27.05.2025

1. Aktualne ceny nieruchomości w ogłoszeniach o przetargach. 2. Terminy płatności: a) opłata z tytułu użytkowania wieczystego - corocznie do 31 marca, b) czynsz – miesięcznie do 10 dnia miesiąca c) czynsz dzierżawny za grunty rolne - corocznie do 31 marca.

2. Zasady aktualizacji opłat: Na podstawie art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: a) opłata roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, b) czynsze mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz w roku

3. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości i upływa na 6 tygodni po dacie publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu.

Wywieszono w dniu:.....

Zdjęto w dniu:.....

MSH