

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHOJNICE
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY teren ROD „Metalowiec**

Nr oferty	Położenie	Nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu	Cena gruntu brutto	Wartość budynku	Wartość nieruchomości	Forma zbycia lub oddania w dzierżawę	Data publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu
<u>1/24</u>	ul. Konstrucyjna (działka nr 271 ROD Metalowiec)	4988	Działka niezabudowana o pow. 262 m ² , zapisana w KW SL1C/00018335/0	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	40 160	-	40 160,00	Zbycie własności	14.02.2024
<u>2/24</u>	ul. Frezerska (działka nr 294 ROD Metalowiec)	4985	Działka niezabudowana o pow. 454 m ² , zapisana w KW SL1C/00018335/0	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	83 852,79	150 684	234 536,79	Zbycie własności	11.06.2024
<u>3/24</u>	ul. Frezerska (działka nr 296 ROD Metalowiec)	4983	Działka niezabudowana o pow. 283 m ² , zapisana w KW SL1C/00018335/0	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	52 268,85	-	52 268,85	Zbycie własności	28.08.2024
<u>4/24</u>	ul. Frezerska (działka nr 295 ROD Metalowiec)	4984	Działka niezabudowana o pow. 600 m ² , zapisana w KW SL1C/00018335/0	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	113 629,86	-	-	Zbycie własności	05.11.2024

- Aktualne ceny nieruchomości w ogłoszeniach o przetargach.
- Terminy płatności: a) opłata z tytułu użytkowania wieczystego - corocznie do 31 marca, b) czynsz - miesięcznie do 10 dnia miesiąca c) czynsz dzierżawny za grunty rolne - corocznie do 31 marca.
- Zasady aktualizacji opłat: Na podstawie art.77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: a) opłata roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, b)czynsze mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz w roku
- Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości i upływa na 6 tygodni po dacie publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu.

Wywieszono w dniu:.....

Zdjęto w dniu:.....

MSH