

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHOJNICE  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY teren ROD „Metalowiec**

Nr oferty	Położenie	Nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu	Cena gruntu brutto	Wartość budynku	Wartość nieruchomości	Forma zbycia lub oddania w dzierżawę	Data publikacji informacji o wywieśzieniu wykazu w siedzibie urzędu
<u>1/24</u>	<b>ul. Konstrucyjna</b> (działka nr 271 ROD Metalowiec)	<b>4988</b>	Działka niezabudowana o pow. 262 m <sup>2</sup> , zapisana w KW SL1C/00018335/0	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>40 160</b>	-	40 160,00	Zbycie własności	14.02.2024
<u>2/24</u>	<b>ul. Frezerska</b> (działka nr 294 ROD Metalowiec)	<b>4985</b>	Działka niezabudowana o pow. 454 m <sup>2</sup> , zapisana w KW SL1C/00018335/0	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>83 852,79</b>	150 684	234 536,79	Zbycie własności	11.06.2024

- Aktualne ceny nieruchomości w ogłoszeniach o przetargach.2. Terminy płatności: a) opłata z tytułu użytkowania wieczystego - corocznie do 31 marca, b) czynsz - miesięcznie do 10 dnia miesiąca c) czynsz dzierżawny za grunty rolne - corocznie do 31 marca.
- Zasady aktualizacji opłat: Na podstawie art.77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: a) opłata roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, b)czynsze mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz w roku
- Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości i upływa na 6 tygodni po dacie publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu.

**Otrzymują:**

- adresat,
- a/a

MSH