

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHOJNICE
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE,
UŻYTKOWANIE**

Nr oferty	Położenie nieruchomości	Nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena* [zł/ brutto]	Forma zbycia	Stawka opłat z tyt. użytk. wieczystego gruntu	Data publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu
17/20	ul. Człuchowska	36/24	Grunt o pow. 36 m ² , zapisany w KW SL1C/0000968 5/2.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	8 240	Sprzedaż własności	-	2024.08.28
27/20	ul. Subisława	2041/106	Grunt o pow. 167 m ² , zapisany w KW SL1C/0003474 3/1. Na całej powierzchni działki znajduje się kostka brukowa.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	32 800	Sprzedaż własności	-	2024.08.28

28/20	ul. Subisława	2040/21	Grunt o pow. 140 m², zapisany w KW SL1C/0003474 2/4. Na całej powierzchni działki znajduje się kostka brukowa.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	29 500	Sprzedaż własności	-	2024.08.28
62/21	ul. Bytowska/ Pana Kleksa	4608/46	Grunt o pow. 764 m², zapisany w KW SL1C/0003025 7/9 wraz z udziałem do 764/5457 części w działce o nr ewid. 4608/95 o pow. 1001 m², zapisanej w KW SL1C/0005661 9/3. Przez działkę przebiega napowietrzna linia sieci energetycznej SN 15kV.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	171 000	Sprzedaż własności	-	2021.04.30 2023.05.11 2024.08.05
70/21	ul. Bytowska/ Jacka i Agatki	4608/39	Grunt o pow. 830 m², zapisany w KW SL1C/0003025 7/9 wraz z	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	168 000	Sprzedaż własności	-	2021.04.30 2023.05.11 2024.06.11

			udziałem do 830/14112 części w działkach o nr ewid.: 4608/15 i 4608/94 o łącznej pow. 3 204 m², zapisanej w KW SL1C/0005605 1/3. Na gruncie znajdują się wody powierzchniow e. Przez działkę przebiega napowietrzna linia sieci energetycznej SN 15kV.					
71/21	ul. Bytowska/ Jacka i Agatki	4608/38	Grunt o pow. 715 m², zapisany w KW SL1C/0003025 7/9 wraz z udziałem do 715/14112 części w działkach o nr ewid.: 4608/15 i 4608/94 o łącznej pow. 3 204 m², zapisanej w KW	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	157 000	Sprzedaż własności	-	2021.04.30 2023.05.11 2024.06.11

			SL1C/0005605 1/3. Przy granicy działki przebiega napowietrzna linia sieci energetycznej SN 15kV.					
79/21	ul. Bytowska/ Jacka i Agatki	4608/16	Grunt o pow. 961 m², zapisany w KW SL1C/0003025 7/9 wraz z udziałem do 961/14112 części w działkach o nr ewid.: 4608/15 i 4608/94 o łącznej pow. 3 204 m², zapisanej w KW SL1C/0005605 1/3	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	217 000	Sprzedaż własności	-	2021.04.30 2023.05.11 2024.06.11
80/21	ul. Bytowska/ Jacka i Agatki	4608/14	Grunt o pow. 1 115 m², zapisany w KW SL1C/0003025 7/9 wraz z udziałem do 1115/14112 części w działkach o nr ewid.: 4608/15	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	252 000	Sprzedaż własności	-	2021.04.30 2023.05.11 2024.06.11

			i 4608/94 o łącznej pow. 3 204 m², zapisanej w KW SL1C/0005605 1/3					
107/21	ul. Wyszyńskiego	251/17	Grunt o pow. 1 028 m², zapisany w KW SL1C/0004875 5/9.	Teren parkingu.	265 000	Sprzedaż własności	-	2022.08.25
125/21	ul. Grunwaldzka	1752/131	Działka o pow. 33 m², zapisana w KW SL1C/0001652/ 7. Przez działkę przechodzi sieć gazowa. Na działce znajdują się składniki budowlane ogrodzenie	Strefa mieszkalnictwa i usług	16 728	Sprzedaż własności	-	2021.09.16
14/22	ul. Strzelecka 93	194/3	Działka o pow. 2,1810 ha, zapisana w KW SL1C/0002278 6/7	Strefa produkcji, składów i usług	1000 000	Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego	3%	2022.05.26
19/22	ul. Mickiewicza	2347/2	Działka o pow. 36 m², zapisana w KW SL1C/0000248 3/7	Strefa obszaru zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonych, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	8 610	Sprzedaż własności	-	2022.06.30

19/23	ul. Lichnowska	696/84	Grunt o pow. 51 m ² , zapisany w KW SL1C/0002365 1/9. Na powierzchni działki polbruk	Teren zieleni urządzonej z możliwością wprowadzenia działalności 6UH- teren usług handlu.	5 000	Sprzedaż własności	-	2023.05.04
22/23	ul. Strzelecka	391/2 391/10	Działka nr 391/2 o pow 351 m ² i działka nr 391/10 o pow. 69 m ² , zapisane w KW SL1C/0000258 1/4	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług	52 895	Zamiana	-	2023.05.11
26/23	ul. Czerska/ Karsieńska	5441	Grunt o pow. 9001 m ² , zapisany w KW SL1C/0004875 5/9	Teren zabudowy usługowej	1 392 455	Darowizna	-	2023.08.31
28/23	ul. Zakładowa	684/87	Grunt o pow. 3321 m ² , zapisany w KW SL1C/0002261 3/4 wraz ze składnikami budowlanymi: 3 tory kolejowe dwuszynowe, część wagi kolejowej	1.Teren urządzeń ciepłowniczych oraz obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowe 2.Strefa produkcji, składów i usług	398 000	Sprzedaż własności	-	2025.07.14

7/24	ul. Mosiężna	127/14	Grunt o pow. 58 m², zapisany w KW SL1C/0001833 5/0	Teren zabudowy mieszkaniowej	11 800	Sprzedaż własności	-	2024.07.05
19/24	ul. Przemysłowa	694/8 696/112	Grunt o łącznej pow. 3810 m: - prawo własności działki nr 694/8 o pow. 3369 m², zapisanej w KW SL1C/0002822 1/1. - prawo użytkowania wieczystego działki nr 696/112 o pow. 441 m², zapisanej w KW SL1C/0003295 8/7. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 82,20 zł	Teren produkcji, składów i usług	435 000	Sprzedaż własności dz. 694/8 i prawa użytkownikawieczystego dz. 696/112	1%	2024.11.27
21/24	ul. Parkowa	5432	Grunt o pow. 1529 m², zapisany w KW SL1C/0002372 3/5.	Strefa mieszkalnictwa i usług	58 591	Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownikawieczystego	3%	2024.12.04

24/24	ul. Derdowskiego	495/130	Lokal niemieszkalny nr 266 (garaż) wraz z udziałem do 176/10000 w działce nr 495/130 o pow. 666 m ² , zapisanej w KW SL1C/0002889 2/5	Strefa mieszkalnictwa i usług	38 291,61	Sprzedaż lokalu i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste	1%	2025.04.17
1/25	ul. Słoneczne Wzgórze	4608/80	Grunt o pow. 853 m ² , zapisany w KW SL1C/0003025 7/9	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	133 162	Zamiana	-	2025.01.28
3/25	ul. Kościerska 3d	1810/23, 1810/25, 1813/7, 1814/11	1/3 udziału w nieruchomości, zapisanej w KW SL1C/0005558 2/7, zabudowanej budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 1 874,62 m ²	Strefa mieszkalnictwa i usług	871 474,00	Sprzedaż prawa własności	-	2025.02.28
5/25	ul. Wyspiańskiego	784/15	Grunt o pow. 123 m ² , zapisany w KW SL1C/0001753 2/4	Strefa mieszkalnictwa i usług	21 000	Sprzedaż prawa własności	-	2025.03.13

7/25	ul. Kościerska	506/145, 506/144, 506/143	Działka 506/145 o pow. 186 m ² , zapisana w KW SL1C/0002228 4/8, działka nr 506/144 o pow. 148 m ² , zapisana w KW SL1C/0002228 3/1, działka nr 506/143 o pow. 225 m ² , zapisana w KW SL1C/0002228 2/4	Strefa mieszkalnictwa i usług	97 792	Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego	5%	2025.10.13
10/25	ul. Kolejowa	594/19	Grunt o pow. 38 m ² , zapisany w KW SL1C/0000162 0/3. Na działce znajdują się nakłady- nawierzchnia asfaltowa	Teren dróg wewnętrznych	4 357	Sprzedaż własności	-	2025.04.17
11/25	Plac Jagielloński 6	1520/3	Lokal mieszkalny nr 5, zapisany w KW SL1C/0001861 0/2 o pow. 39,6 m ² z pomieszczenia mi	Strefa mieszkalnictwa i usług	200 000	Sprzedaż własności	-	2025.05.08

			przynależnymi 2 piwnicami o łącznej pow. 6,8 m ² wraz z udziałem do 58/1000 w nieruchomości wspólnej. Lokal znajduje się na II piętrze w budynku wielorodzinny m na działce o nr ewid. 1520/3 o pow. 298 m ² , zapisanej w KW SL1C/0001858 3/3.					
12/25	ul. Zakładowa	684/77	Działka o pow. 638 m ² , zapisana w KW SL1C/0002890 0/5	Strefa produkcji, składów i usług	108 000	Sprzedaż własności	-	2025.06.26
13/25	ul. Zakładowa	5421/5	Działka o pow. 765 m ² , zapisana w KW SL1C/0002890 0/5	Strefa produkcji, składów i usług	129 000	Sprzedaż własności	-	2025.06.26
14/25	ul. Zakładowa	5421/1	Działka o pow. 714 m ² , zapisana w KW SL1C/0002890 0/5	Strefa produkcji, składów i usług	115 000	Sprzedaż własności	-	2025.06.26

15/25	ul. Zakładowa	5421/2	Działka o pow. 513 m ² , zapisana w KW SL1C/0002890 0/5	Strefa produkcji, składów i usług	88 000	Sprzedaż własności	-	2025.06.26
16/25	ul. Zakładowa	5421/3 i 684/79	Działki o łącznej pow. 516 m ² , zapisane w KW SL1C/0002890 0/5	Strefa produkcji, składów i usług	88 000	Sprzedaż własności	-	2025.06.26
17/25	ul. Zakładowa	5421/4	Działka o pow. 1227 m ² , zapisana w KW SL1C/0002890 0/5	Strefa produkcji, składów i usług	176 000	Sprzedaż własności	-	2025.06.26
18/25	ul. Żeromskiego/ Szymborskiej	49/11	Działka o pow. 297 m ² , zapisana w KW SL1C/0000968 5/2	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	43 000	Sprzedaż własności	-	2025.06.26
19/25	ul. Szymborskiej	49/8	Działka o pow. 32 m ² , zapisana w KW SL1C/0000968 5/2	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	3 900	Sprzedaż własności	-	2025.06.26
20/25	ul. Żeromskiego/ Szymborskiej	51/12	Działka o pow. 361 m ² , zapisana w KW SL1C/0001317 0/0	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	52 000	Sprzedaż własności	-	2025.06.26

21/25	ul. Subisława	2040/26	Grunt o pow. 128 m², zapisany w KW SL1C/0003474 2/4.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	39 000	Sprzedaż prawa własności	-	2025.06.26
22/25	ul. Subisława	2040/20	Grunt o pow. 130 m², zapisany w KW SL1C/0003474 2/4.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	40 000	Sprzedaż prawa własności	-	2025.06.26
24/25	ul. Bytowska/ Bajkowa	4608/105	Grunt o pow. 3,0699 ha, zapisany w KW SL1C/0003025 7/9. Przy granicy działki przebiega przewód telekomunikacyjny i projektowany kabel średniego napięcia	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Tereny zieleni naturalnej i wód powierzchniowych	5 000 000	Sprzedaż prawa własności	-	2025.08.28
25/25	ul. Jaworowa	5287/3	Grunt o pow. 600 m², zapisany w KW SL1C/0000258 1/4.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej	135 000	Sprzedaż prawa własności	-	2025.10.13
26/25	ul. Jaworowa	5287/4	Grunt o pow. 798 m², zapisany w KW SL1C/0000258 1/4.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem	170 000	Sprzedaż prawa własności	-	2025.10.13

				funkcji usługowej				
27/25	ul. Jaworowa	5287/5	Grunt o pow. 642 m ² , zapisany w KW SL1C/0000258 1/4.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej	140 000	Sprzedaż prawa własności	-	2025.10.13
28/25	ul. Józefa Glempa	245/3, 245/4, 245/5	Grunt o łącznej pow. 1240 m ² , zapisany w KW SL1C/0005113 1/3	Teren zabudowy produkcyjnej i usługowej	163 789	Sprzedaż prawa własności	-	2025.10.23
29/25	ul. Wysoka	1384/68	Grunt o pow. 1 903 m ² , zapisany w KW SL1C/0003851 1/4	Strefa mieszkalnictwa i usług-istniejące/ projektowane	232 832	Wniesienie wkładu niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o.	-	2025.10.23
30/25	ul. Żwirki i Wigury 25	2041/38	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 86,76 m ² , zapisany w KW SL1C/0004830 0/5 wraz z udziałem do 214/1000 w nieruchomości wspólnej, zapisanej w KW SL1C/0002094 7/0	Strefa mieszkalnictwa i usług	354 012	Wniesienie wkładu niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o.	-	2025.11.04
31/25	ul. 31 Stycznia 39a	2283/10	Lokal mieszkalny nr 2 o pow.	Strefa mieszkalnictwa i usług	136 557	Wniesienie wkładu	-	2025.11.04

			użytkowej 39,47 m ² oraz pom. przynależne o pow. 1,30 m ² , zapisany w KW SL1C/0004838 0/9 wraz z udziałem do 14/100 w nieruchomości wspólnej, zapisanej w KW SL1C/0002527 4/6			niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o.		
32/25	ul. Kościuszki 34	1625/3	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 48,22 m ² oraz pom. przynależne o pow. 7,39 m ² wraz z udziałem do 5561/47779 w nieruchomości wspólnej, zapisanej w KW SL1C/0000224 6/4	Strefa mieszkalnictwa i usług	184 037	Wniesienie wkładu niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o.	-	2025.11.04
33/25	ul. Kościuszki 34	1625/3	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej	Strefa mieszkalnictwa i usług	159 411	Wniesienie wkładu niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o.	-	2025.11.04

			49,28 m ² oraz pom. przynależne o pow. 6,20 m ² wraz z udziałem do 5548/47779 w nieruchomości wspólnej, zapisanej w KW SL1C/0000224 6/4					
34/25	ul. Kościuszki 34	1625/3	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 21,68 m ² oraz pom. przynależne o pow. 8,97 m ² wraz z udziałem do 3065/47779 w nieruchomości wspólnej, zapisanej w KW SL1C/0000224 6/4	Strefa mieszkalnictwa i usług	56 912	Wniesienie wkładu niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o.	-	2025.11.04
35/25	ul. Bytowska 11	420/3 192/11	Budynek o pow. użytkowej 258,16 m ² , postawiony na działkach o łącznej pow. 892 m ² ,	Strefa mieszkalnictwa i usług	644 641	Wniesienie wkładu niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o.	-	2025.11.04

			zapisanych w KW SL1C/0000648 4/2					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

1. Aktualne ceny nieruchomości w ogłoszeniach o przetargach.

2. Terminy płatności:

- opłata z tytułu użytkowania wieczystego - corocznie do 31 marca,
- czynsz miesięczny - do 10 dnia miesiąca,
- czynsz roczny - płatny raz w roku

3. Zasady aktualizacji opłat:

Na podstawie art.77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- czynsze mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz w roku.

4. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa na 6 tygodni po dacie publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu

Wywieszono w dniu:

Zdjęto w dniu:.....

MSH