

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHOJNICE PRZEZNACZONYCH  
DO SPRZEDAŻY, DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste, UŻYTKOWANIE**

| Nr oferty    | Położenie nieruchomości | Nr działki | Opis nieruchomości                                                                                                                               | Przeznaczenie nieruchomości    | Cena* [zł/brutto] | Forma zbycia lub oddania w dzierżawę | Stawka opłat z tyt. użytk. wieczystego gruntu | Data publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu |
|--------------|-------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <u>10/18</u> | ul. Mickiewicza 48      | 1180       | Lokal niemieskalny nr U 1 o pow. 301,8m <sup>2</sup> wraz z udziałem do 3018/9837 części w nieruchomości wspólnej zapisanej w KW SL1C/00039908/1 | Strefa mieszkalnictwa i usług. | 740 617           | Sprzedaż własności                   | -                                             | 2018.04.05                                                         |
| <u>51/18</u> | ul. Pietruszkowa        | 1250/3     | Grunt o pow. 266 m <sup>2</sup> , zapisany w KW SL1C/00004125/4                                                                                  | Teren zieleni                  | 20 000            | Sprzedaż własności                   | -                                             | 2018.10.31                                                         |
| <u>52/18</u> | ul. Pietruszkowa        | 1250/4     | Grunt o pow. 28 m <sup>2</sup> , zapisany w KW SL1C/00004125/4                                                                                   | Teren zieleni                  | 1 700             | Sprzedaż własności                   | -                                             | 2018.10.31                                                         |
| <u>53/18</u> | ul. Pietruszkowa        | 1250/2     | Grunt o pow. 250 m <sup>2</sup> , zapisany w KW SL1C/00004126/1                                                                                  | Teren zieleni                  | 18 500            | Sprzedaż własności                   | -                                             | 2018.10.31                                                         |
| <u>54/18</u> | ul. Pietruszkowa        | 1250/5     | Grunt o pow. 125 m <sup>2</sup> , zapisany w KW SL1C/00004125/4                                                                                  | Teren zieleni                  | 9 000             | Sprzedaż własności                   | -                                             | 2018.10.31                                                         |
| <u>8/19</u>  | ul. Prochowa            | 1752/140   | Grunt o pow. 18 m <sup>2</sup> , zapisany w KW SL1C/00012014/2                                                                                   | Strefa mieszkalnictwa i usług  | 2 000             | Sprzedaż własności                   | -                                             | 2019.02.07                                                         |
| <u>90/19</u> | ul. Miłosza             | 5273/2     | Grunt o pow. 79 m <sup>2</sup> , zapisany w KW SL1C/00009685/2                                                                                   | Strefa mieszkalnictwa i usług  | 9 286,50          | Sprzedaż własności                   | -                                             | 2019.09.10                                                         |

|       |                                      |          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |         |                    |   |                                        |
|-------|--------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|--------------------|---|----------------------------------------|
| 17/20 | ul. Człuchowska                      | 36/24    | Grunt o pow. 36 m <sup>2</sup> , zapisany w KW SL1C/00009685/2.                                                                                                                                                                                                      | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | 8 240   | Sprzedaż własności | - | 2024.08.28                             |
| 27/20 | ul. Subisława                        | 2041/106 | Grunt o pow. 167 m <sup>2</sup> , zapisany w KW SL1C/00034743/1. Na całej powierzchni działki znajduje się kostka brukowa.                                                                                                                                           | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej | 32 800  | Sprzedaż własności | - | 2024.08.28                             |
| 28/20 | ul. Subisława                        | 2040/21  | Grunt o pow. 140 m <sup>2</sup> , zapisany w KW SL1C/00034742/4. Na całej powierzchni działki znajduje się kostka brukowa.                                                                                                                                           | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej | 29 500  | Sprzedaż własności | - | 2024.08.28                             |
| 54/21 | ul. Bytowska/<br>Koziołka<br>Matołka | 4608/56  | Grunt o pow. 1064 m <sup>2</sup> , zapisany w KW SL1C/00030257/9 wraz z udziałem do 1064/6617 części w działce o nr ewid. 4608/96 o pow. 1 332 m <sup>2</sup> , zapisanej w KW SL1C/00056213/7                                                                       | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej             | 232 000 | Sprzedaż własności | - | 2021.04.30<br>2023.05.11<br>2024.06.11 |
| 62/21 | ul. Bytowska/<br>Pana Kleksa         | 4608/46  | Grunt o pow. 764 m <sup>2</sup> , zapisany w KW SL1C/00030257/9 wraz z udziałem do 764/5457 części w działce o nr ewid. 4608/95 o pow. 1001 m <sup>2</sup> , zapisanej w KW SL1C/00056619/3. Przez działkę przebiega napowietrzna linia sieci energetycznej SN 15kV. | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej             | 171 000 | Sprzedaż własności | - | 2021.04.30<br>2023.05.11<br>2024.08.05 |
| 63/21 | ul. Bytowska/<br>Pana Kleksa         | 4608/47  | Grunt o pow. 754 m <sup>2</sup> , zapisany w KW SL1C/00030257/9 wraz z udziałem do 754/6617 części w działce o nr ewid. 4608/95 o pow. 1001 m <sup>2</sup> , zapisanej w KW SL1C/00056619/3. Przez działkę przebiega napowietrzna linia sieci energetycznej SN 15kV. | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej             | 153 000 | Sprzedaż własności | - | 2021.04.30<br>2023.05.11<br>2024.06.11 |
| 67/21 | ul. Bytowska/<br>Jacka i Agatki      | 4608/42  | Grunt o pow. 857 m <sup>2</sup> , zapisany w KW SL1C/00030257/9 wraz z udziałem do 857/14112 części w działkach o nr ewid.: 4608/15 i 4608/94 o łącznej pow. 3 204 m <sup>2</sup> , zapisanej w KW SL1C/00056051/3                                                   | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej             | 207 000 | Sprzedaż własności | - | 2021.04.30<br>2023.05.11<br>2024.06.11 |

|       |                                 |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |         |                    |   |                                        |
|-------|---------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------|--------------------|---|----------------------------------------|
| 70/21 | ul. Bytowska/<br>Jacka i Agatki | 4608/39 | Grunt o pow. 830 m <sup>2</sup> , zapisany w KW SL1C/00030257/9 wraz z udziałem do 830/14112 części w działkach o nr ewid.: 4608/15 i 4608/94 o łącznej pow. 3 204 m <sup>2</sup> , zapisanej w KW SL1C/00056051/3. Na gruncie znajdują się wody powierzchniowe. Przez działkę przebiega napowietrzna linia sieci energetycznej SN 15kV. | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 168 000 | Sprzedaż własności | - | 2021.04.30<br>2023.05.11<br>2024.06.11 |
| 71/21 | ul. Bytowska/<br>Jacka i Agatki | 4608/38 | Grunt o pow. 715 m <sup>2</sup> , zapisany w KW SL1C/00030257/9 wraz z udziałem do 715/14112 części w działkach o nr ewid.: 4608/15 i 4608/94 o łącznej pow. 3 204 m <sup>2</sup> , zapisanej w KW SL1C/00056051/3. Przy granicy działki przebiega napowietrzna linia sieci energetycznej SN 15kV.                                       | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 157 000 | Sprzedaż własności | - | 2021.04.30<br>2023.05.11<br>2024.06.11 |
| 79/21 | ul. Bytowska/<br>Jacka i Agatki | 4608/16 | Grunt o pow. 961 m <sup>2</sup> , zapisany w KW SL1C/00030257/9 wraz z udziałem do 961/14112 części w działkach o nr ewid.: 4608/15 i 4608/94 o łącznej pow. 3 204 m <sup>2</sup> , zapisanej w KW SL1C/00056051/3                                                                                                                       | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 217 000 | Sprzedaż własności | - | 2021.04.30<br>2023.05.11<br>2024.06.11 |
| 80/21 | ul. Bytowska/<br>Jacka i Agatki | 4608/14 | Grunt o pow. 1 115 m <sup>2</sup> , zapisany w KW SL1C/00030257/9 wraz z udziałem do 1115/14112 części w działkach o nr ewid.: 4608/15 i 4608/94 o łącznej pow. 3 204 m <sup>2</sup> , zapisanej w KW SL1C/00056051/3                                                                                                                    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 252 000 | Sprzedaż własności | - | 2021.04.30<br>2023.05.11<br>2024.06.11 |
| 82/21 | ul. Bytowska/<br>Jacka i Agatki | 4608/92 | Grunt o pow. 628 m <sup>2</sup> , zapisany w KW SL1C/00030257/9 wraz z udziałem do 628/14112 części w działkach o nr ewid.: 4608/15 i 4608/94 o łącznej pow. 3 204 m <sup>2</sup> , zapisanej w KW SL1C/00056051/3. Przez narożnik działki przebiega napowietrzna linia sieci energetycznej SN 15kV.                                     | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 142 000 | Sprzedaż własności | - | 2021.04.30<br>2023.05.11<br>2024.06.11 |

|        |                          |          |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                             |           |                                                                          |    |            |
|--------|--------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|----|------------|
| 102/21 | ul. Bytowska/<br>Bajkowa | 4608/105 | Grunt o pow. 30 699 m <sup>2</sup> , zapisany<br>w KW SL1C/00030257/9. Przy granicy<br>działki przebiega przewód<br>telekomunikacyjny i projektowany kabel<br>średniego napięcia | Teren zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej<br>i usług                                                                | 4 000 000 | Sprzedaż<br>własności                                                    | -  | 2024.08.28 |
| 107/21 | ul.<br>Wyszyńskiego      | 251/17   | Grunt o pow. 1 028 m <sup>2</sup> , zapisany<br>w KW SL1C/00048755/9.                                                                                                            | Teren parkingu.                                                                                                             | 265 000   | Sprzedaż<br>własności                                                    | -  | 2022.08.25 |
| 125/21 | ul. Grunwaldzka          | 1752/131 | Działka o pow. 33 m <sup>2</sup> , zapisana<br>w KW SL1C/0001652/7. Przez działkę<br>przechodzi sieć gazowa. Na działce znajdują<br>się składniki budowlane ogrodzenie           | Strefa<br>mieszkalnictwa<br>i usług                                                                                         | 16 728    | Sprzedaż<br>własności                                                    | -  | 2021.09.16 |
| 14/22  | ul. Strzelecka 93        | 194/3    | Działka o pow. 2,1810 ha, zapisana<br>w KW SL1C/00022786/7                                                                                                                       | Strefa produkcji,<br>składów i usług                                                                                        | 1000 000  | Sprzedaż<br>prawa<br>własności na<br>rzecz<br>użytkownika<br>wieczystego | 3% | 2022.05.26 |
| 19/22  | ul. Mickiewicza          | 2347/2   | Działka o pow. 36 m <sup>2</sup> , zapisana<br>w KW SL1C/00002483/7                                                                                                              | Strefa obszaru<br>zieleni, lasów,<br>parków leśnych,<br>zieleni<br>urządzonych,<br>wód, sportu<br>i rekreacji,<br>cmentarzy | 8 610     | Sprzedaż<br>własności                                                    | -  | 2022.06.30 |
| 19/23  | ul. Lichnowska           | 696/84   | Grunt o pow. 51 m <sup>2</sup> , zapisany<br>w KW SL1C/00023651/9.<br>Na powierzchni działki polbruk                                                                             | Teren zieleni<br>urządzonej z<br>możliwością<br>wprowadzenia<br>działalności<br>6UH- teren<br>usług handlu.                 | 5 000     | Sprzedaż<br>własności                                                    | -  | 2023.05.04 |

|              |                          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             |           |                                                                          |    |            |
|--------------|--------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|----|------------|
| <u>22/23</u> | ul. Strzelecka           | 391/2<br>391/10  | Działka nr 391/2 o pow. 351 m <sup>2</sup> i działka nr 391/10 o pow. 69 m <sup>2</sup> , zapisane w KW SL1C/00002581/4                                                                                                                                                                                                        | Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług                                                                                                       | 52 895    | Zamiana                                                                  | -  | 2023.05.11 |
| <u>26/23</u> | ul. Czerska/<br>Karsńska | 5441             | Grunt o pow. 9001 m <sup>2</sup> , zapisany w KW SL1C/00048755/9                                                                                                                                                                                                                                                               | Teren zabudowy usługowej                                                                                                                    | 1 392 455 | Darowizna                                                                | -  | 2023.08.31 |
| <u>28/23</u> | ul. Zakładowa            | 684/87           | Grunt o pow. 3321 m <sup>2</sup> , zapisany w KW SL1C/00022613/4 wraz ze składnikami budowlanymi: 3 tory kolejowe dwuszynowe, część wagi kolejowej                                                                                                                                                                             | 1.Teren urządzeń ciepłowniczych oraz obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej<br>2.Strefa produkcji, składów i usług | 376 000   | Sprzedaż własności                                                       | -  | 2023.10.10 |
| <u>7/24</u>  | ul. Mosiężna             | 127/14           | Grunt o pow. 58 m <sup>2</sup> , zapisany w KW SL1C/00018335/0                                                                                                                                                                                                                                                                 | Teren zabudowy mieszkaniowej                                                                                                                | 11 800    | Sprzedaż własności                                                       | -  | 2024.07.05 |
| <u>19/24</u> | ul. Przemysłowa          | 694/8<br>696/112 | Grunt o łącznej pow. 3810 m <sup>2</sup> :<br>- prawo własności działki nr 694/8 o pow. 3369 m <sup>2</sup> , zapisanej w KW SL1C/00028221/1.<br>- prawo użytkowania wieczystego działki nr 696/112 o pow. 441 m <sup>2</sup> , zapisanej w KW SL1C/00032958/7. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 82,20 zł | Teren produkcji, składów i usług                                                                                                            | 435 000   | Sprzedaż własności dz. 694/8 i prawa użytkowania wieczystego dz. 696/112 | 1% | 2024.11.27 |
| <u>20/24</u> | ul. Subisława            | 2040/26          | Grunt o pow. 128 m <sup>2</sup> , zapisany w KW SL1C/00034742/4. Na całej powierzchni działki znajduje się kostka brukowa.                                                                                                                                                                                                     | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej                                                                                     | 22 100    | Sprzedaż prawa własności                                                 | -  | 2024.11.27 |

|              |                       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |                                             |            |                                                           |    |            |
|--------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|----|------------|
| <u>21/24</u> | ul. Parkowa           | 5432                              | Grunt o pow. 1529 m <sup>2</sup> , zapisany w KW SL1C/00023723/5.                                                                                                                                                                     | Strefa mieszkalnictwa i usług               | 58 591     | Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego | 3% | 2024.12.04 |
| <u>24/24</u> | ul. Derdowskiego      | 495/130                           | Lokal niemieszkalny nr 266 (garaż) wraz z udziałem do 176/10000 w działce nr 495/130 o pow. 666 m <sup>2</sup> , zapisanej w KW SL1C/00028892/5                                                                                       | Strefa mieszkalnictwa i usług               | 38 291,61  | Sprzedaż lokalu i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste  | 1% | 2025.04.17 |
| <u>1/25</u>  | ul. Słoneczne Wzgórze | 4608/80                           | Grunt o pow. 853 m <sup>2</sup> , zapisany w KW SL1C/00030257/9                                                                                                                                                                       | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 133 162    | Zamiana                                                   | -  | 2025.01.28 |
| <u>3/25</u>  | ul. Kościerska 3d     | 1810/23, 1810/25, 1813/7, 1814/11 | 1/3 udziału w nieruchomości, zapisanej w KW SL1C/00055582/7, zabudowanej budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 1 874,62 m <sup>2</sup>                                                                                          | Strefa mieszkalnictwa i usług               | 871 474,00 | Sprzedaż prawa własności                                  | -  | 2025.02.28 |
| <u>5/25</u>  | ul. Wypiańskiego      | 784/15                            | Grunt o pow. 123 m <sup>2</sup> , zapisany w KW SL1C/00017532/4                                                                                                                                                                       | Strefa mieszkalnictwa i usług               | 21 000     | Sprzedaż prawa własności                                  | -  | 2025.03.13 |
| <u>6/25</u>  | ul. Krasieńskiego     | 787/11, 784/14, 786/19            | Działka 787/11 o pow. 64 m <sup>2</sup> , zapisana w KW SL1C/00028681/3, działka nr 784/14 o pow. 32 m <sup>2</sup> , zapisana w KW SL1C/00017532/4, działka nr 786/19 o pow. 22 m <sup>2</sup> , zapisana w KW SL1C/00001236/4,      | Strefa mieszkalnictwa i usług               | 19 000     | Sprzedaż prawa własności                                  | -  | 2025.03.13 |
| <u>7/25</u>  | ul. Kościerska        | 506/145, 506/144, 506/143         | Działka 506/145 o pow. 186 m <sup>2</sup> , zapisana w KW SL1C/00022284/8, działka nr 506/144 o pow. 148 m <sup>2</sup> , zapisana w KW SL1C/00022283/1, działka nr 506/143 o pow. 225 m <sup>2</sup> , zapisana w KW SL1C/00022282/4 | Strefa mieszkalnictwa i usług               | 43 537,00  | Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego | 5% | 2025.03.21 |

|              |                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |         |                                                                          |    |            |
|--------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------|----|------------|
| <u>8/25</u>  | ul. Kościerska<br>12a  | 506/199                     | Działka 506/199 o pow. 93 m <sup>2</sup> , zapisana<br>w KW SL1C/00027324/6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Strefa<br>mieszkalnictwa i<br>usług | 6 580   | Sprzedaż<br>prawa<br>własności na<br>rzecz<br>użytkownika<br>wieczystego | 5% | 2025.03.21 |
| <u>9/25</u>  | ul.<br>Gojawiczyńskiej | 1521/25                     | Budynek niemieszkalny (garaż) o pow.<br>16,4 m <sup>2</sup> , zapisany w KW<br>SL1C/00031402/8 wraz z udziałem do<br>1/10 w działce o pow. 229 m <sup>2</sup> , zapisanej<br>w KW SL1C/00030375/2                                                                                                                                                                                             | Strefa<br>mieszkalnictwa i<br>usług | 50 000  | Sprzedaż<br>własności                                                    | -  | 2025.04.17 |
| <u>10/25</u> | ul. Kolejowa           | 594/19                      | Grunt o pow. 38 m <sup>2</sup> , zapisany<br>w KW SL1C/00001620/3. Na działce<br>znajdują się nakłady- nawierzchnia<br>asfaltowa                                                                                                                                                                                                                                                              | Teren dróg<br>wewnętrznych          | 4 357   | Sprzedaż<br>własności                                                    | -  | 2025.04.17 |
| <u>11/25</u> | Plac<br>Jagielloński 6 | Lokal<br>mieszkalny<br>nr 5 | Lokal mieszkalny nr 5, zapisany<br>w KW SL1C/00018610/2 o pow. 39,6 m <sup>2</sup><br>z pomieszczeniami przynależnymi<br>2 piwnicami o łącznej pow. 6,8 m <sup>2</sup> wraz<br>z udziałem do 58/1000 w nieruchomości<br>wspólnej. Lokal znajduje się na II piętrze<br>w budynku wielorodzinnym na działce o<br>nr ewid. 1520/3 o pow. 298 m <sup>2</sup> , zapisanej<br>w KW SL1C/00018583/3. | Strefa<br>mieszkalnictwa i<br>usług | 200 000 | Sprzedaż<br>własności                                                    | -  | 2025.05.08 |

1. Aktualne ceny nieruchomości w ogłoszeniach o przetargach.

2. Terminy płatności:

- opłata z tytułu użytkowania wieczystego - corocznie do 31 marca,
- czynsz miesięczny - do 10 dnia miesiąca,
- czynsz roczny - płatny raz w roku

3. Zasady aktualizacji opłat:

Na podstawie art.77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- czynsze mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz w roku.

4. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa na 6 tygodni po dacie publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu

Wywieszono w dniu:.....

Zdjęto w dniu:.....

MSH