

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHOJNICE PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY, DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, UŻYTKOWANIE**

Nr oferty	Położenie nieruchomości	Nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena* [zł/brutto]	Forma zbycia lub oddania w dzierżawę	Stawka opłat z tyt. użytk. wieczystego gruntu	Data publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu
<u>10/18</u>	ul. Mickiewicza 48	1180	Lokal niemieszkalny nr U 1 o pow. 301,8m ² wraz z udziałem do 3018/9837 części w nieruchomości wspólnej zapisanej w KW SL1C/00039908/1	Strefa mieszkalnictwa i usług.	740 617	Sprzedaż własności	-	2018.04.05
<u>51/18</u>	ul. Pietruszkowa	1250/3	Grunt o pow. 266 m ² , zapisany w KW SL1C/00004125/4	Teren zieleni	20 000	Sprzedaż własności	-	2018.10.31
<u>52/18</u>	ul. Pietruszkowa	1250/4	Grunt o pow. 28 m ² , zapisany w KW SL1C/00004125/4	Teren zieleni	1 700	Sprzedaż własności	-	2018.10.31
<u>53/18</u>	ul. Pietruszkowa	1250/2	Grunt o pow. 250 m ² , zapisany w KW SL1C/00004126/1	Teren zieleni	18 500	Sprzedaż własności	-	2018.10.31
<u>54/18</u>	ul. Pietruszkowa	1250/5	Grunt o pow. 125 m ² , zapisany w KW SL1C/00004125/4	Teren zieleni	9 000	Sprzedaż własności	-	2018.10.31
<u>8/19</u>	ul. Prochowa	1752/140	Grunt o pow. 18 m ² , zapisany w KW SL1C/00012014/2	Strefa mieszkalnictwa i usług	2 000	Sprzedaż własności	-	2019.02.07
<u>90/19</u>	ul. Miłosza	5273/2	Grunt o pow. 79 m ² , zapisany w KW SL1C/00009685/2	Strefa mieszkalnictwa i usług	9 286,50	Sprzedaż własności	-	2019.09.10

17/20	ul. Człuchowska	36/24	Grunt o pow. 36 m ² , zapisany w KW SL1C/00009685/2.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	8 240	Sprzedaż własności	-	2024.08.28
27/20	ul. Subisława	2041/106	Grunt o pow. 167 m ² , zapisany w KW SL1C/00034743/1. Na całej powierzchni działki znajduje się kostka brukowa.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	32 800	Sprzedaż własności	-	2024.08.28
28/20	ul. Subisława	2040/21	Grunt o pow. 140 m ² , zapisany w KW SL1C/00034742/4. Na całej powierzchni działki znajduje się kostka brukowa.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	29 500	Sprzedaż własności	-	2024.08.28
54/21	ul. Bytowska/ Koziołka Matołka	4608/56	Grunt o pow. 1064 m ² , zapisany w KW SL1C/00030257/9 wraz z udziałem do 1064/6617 części w działce o nr ewid. 4608/96 o pow. 1 332 m ² , zapisanej w KW SL1C/00056213/7	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	232 000	Sprzedaż własności	-	2021.04.30 2023.05.11 2024.06.11
62/21	ul. Bytowska/ Pana Kleksa	4608/46	Grunt o pow. 764 m ² , zapisany w KW SL1C/00030257/9 wraz z udziałem do 764/5457 części w działce o nr ewid. 4608/95 o pow. 1001 m ² , zapisanej w KW SL1C/00056619/3. Przez działkę przebiega napowietrzna linia sieci energetycznej SN 15kV.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	171 000	Sprzedaż własności	-	2021.04.30 2023.05.11 2024.08.05
63/21	ul. Bytowska/ Pana Kleksa	4608/47	Grunt o pow. 754 m ² , zapisany w KW SL1C/00030257/9 wraz z udziałem do 754/6617 części w działce o nr ewid. 4608/95 o pow. 1001 m ² , zapisanej w KW SL1C/00056619/3. Przez działkę przebiega napowietrzna linia sieci energetycznej SN 15kV.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	153 000	Sprzedaż własności	-	2021.04.30 2023.05.11 2024.06.11
67/21	ul. Bytowska/ Jacka i Agatki	4608/42	Grunt o pow. 857 m ² , zapisany w KW SL1C/00030257/9 wraz z udziałem do 857/14112 części w działkach o nr ewid.: 4608/15 i 4608/94 o łącznej pow. 3 204 m ² , zapisanej w KW SL1C/00056051/3	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	207 000	Sprzedaż własności	-	2021.04.30 2023.05.11 2024.06.11

70/21	ul. Bytowska/ Jacka i Agatki	4608/39	Grunt o pow. 830 m ² , zapisany w KW SL1C/00030257/9 wraz z udziałem do 830/14112 części w działkach o nr ewid.: 4608/15 i 4608/94 o łącznej pow. 3 204 m ² , zapisanej w KW SL1C/00056051/3. Na gruncie znajdują się wody powierzchniowe. Przez działkę przebiega napowietrzna linia sieci energetycznej SN 15kV.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	168 000	Sprzedaż własności	-	2021.04.30 2023.05.11 2024.06.11
71/21	ul. Bytowska/ Jacka i Agatki	4608/38	Grunt o pow. 715 m ² , zapisany w KW SL1C/00030257/9 wraz z udziałem do 715/14112 części w działkach o nr ewid.: 4608/15 i 4608/94 o łącznej pow. 3 204 m ² , zapisanej w KW SL1C/00056051/3. Przy granicy działki przebiega napowietrzna linia sieci energetycznej SN 15kV.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	157 000	Sprzedaż własności	-	2021.04.30 2023.05.11 2024.06.11
79/21	ul. Bytowska/ Jacka i Agatki	4608/16	Grunt o pow. 961 m ² , zapisany w KW SL1C/00030257/9 wraz z udziałem do 961/14112 części w działkach o nr ewid.: 4608/15 i 4608/94 o łącznej pow. 3 204 m ² , zapisanej w KW SL1C/00056051/3	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	217 000	Sprzedaż własności	-	2021.04.30 2023.05.11 2024.06.11
80/21	ul. Bytowska/ Jacka i Agatki	4608/14	Grunt o pow. 1 115 m ² , zapisany w KW SL1C/00030257/9 wraz z udziałem do 1115/14112 części w działkach o nr ewid.: 4608/15 i 4608/94 o łącznej pow. 3 204 m ² , zapisanej w KW SL1C/00056051/3	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	252 000	Sprzedaż własności	-	2021.04.30 2023.05.11 2024.06.11
81/21	ul. Bytowska/ Jacka i Agatki	4608/13	Grunt o pow. 1 039 m ² , zapisany w KW SL1C/00030257/9 wraz z udziałem do 1039/14112 części w działkach o nr ewid.: 4608/15 i 4608/94 o łącznej pow. 3 204 m ² , zapisanej w KW SL1C/00056051/3. Przez działkę przebiega napowietrzna linia sieci energetycznej SN 15kV.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	227 000	Sprzedaż własności	-	2021.04.30 2023.05.11 2024.06.11

82/21	ul. Bytowska/ Jacka i Agatki	4608/92	Grunt o pow. 628 m ² , zapisany w KW SL1C/00030257/9 wraz z udziałem do 628/14112 części w działkach o nr ewid.: 4608/15 i 4608/94 o łącznej pow. 3 204 m ² , zapisanej w KW SL1C/00056051/3. Przez narożnik działki przebiega napowietrzna linia sieci energetycznej SN 15kV.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	142 000	Sprzedaż własności	-	2021.04.30 2023.05.11 2024.06.11
91/21	ul. Bytowska/ Bolka i Lolka	4608/12	Grunt o pow. 1 061 m ² , zapisany w KW SL1C/00030257/9 wraz z udziałem do 1 061/10426 części w działce o nr ewid. 4608/93 o pow. 2 077 m ² , zapisanej w KW SL1C/00056132/5. Przez działkę przebiega napowietrzna linia sieci energetycznej SN 15kV.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	231 000	Sprzedaż własności	-	2021.04.30 2023.05.11 2024.06.11
102/21	ul. Bytowska/ Bajkowa	4608/105	Grunt o pow. 30 699 m ² , zapisany w KW SL1C/00030257/9. Przy granicy działki przebiega przewód telekomunikacyjny i projektowany kabel średniego napięcia	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	4 000 000	Sprzedaż własności	-	2024.08.28
107/21	ul. Wyszyńskiego	251/17	Grunt o pow. 1 028 m ² , zapisany w KW SL1C/00048755/9.	Teren parkingu.	265 000	Sprzedaż własności	-	2022.08.25
125/21	Chojnice, ul. Grunwaldzka	1752/131	Działka o pow. 33 m ² , zapisana w KW SL1C/0001652/7. Przez działkę przechodzi sieć gazowa. Na działce znajdują się składniki budowlane ogrodzenie	Strefa mieszkalnictwa i usług	16 728	Sprzedaż własności	-	2021.09.16
14/22	Chojnice, ul. Strzelecka 93	194/3	Działka o pow. 2,1810 ha, zapisana w KW SL1C/00022786/7	Strefa produkcji, składów i usług	1000 000	Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego	3%	2022.05.26

<u>19/22</u>	Chojnice, ul. Mickiewicza	2347/2	Działka o pow. 36 m ² , zapisana w KW SL1C/00002483/7	Strefa obszaru zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonych, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	8 610	Sprzedaż własności	-	2022.06.30
<u>19/23</u>	Chojnice, ul. Lichnowska	696/84	Grunt o pow. 51 m ² , zapisany w KW SL1C/00023651/9. Na powierzchni działki polbruk	Teren zieleni urządzonej z możliwością wprowadzenia działalności 6UH- teren usług handlu.	5 000	Sprzedaż własności	-	2023.05.04
<u>22/23</u>	Chojnice, ul. Strzelecka	391/2 391/10	Działka nr 391/2 o pow. 351 m ² i działka nr 391/10 o pow. 69 m ² , zapisane w KW SL1C/00002581/4	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług	52 895	Zamiana	-	2023.05.11
<u>26/23</u>	Chojnice, ul. Czerska/ Karsńska	5441	Grunt o pow. 9001 m ² , zapisany w KW SL1C/00048755/9	Teren zabudowy usługowej	1 392 455	Darowizna	-	2023.08.31
<u>28/23</u>	Chojnice, ul. Zakładowa	684/87	Grunt o pow. 3321 m ² , zapisany w KW SL1C/00022613/4 wraz ze składnikami budowlanymi: 3 tory kolejowe dwuszynowe, część wagi kolejowej	1.Teren urządzeń ciepłowniczych oraz obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej 2.Strefa produkcji, składów i usług	376 000	Sprzedaż własności	-	2023.10.10
<u>7/24</u>	Chojnice, ul. Mosiężna	127/14	Grunt o pow. 58 m ² , zapisany w KW SL1C/00018335/0	Teren zabudowy mieszkaniowej	11 800	Sprzedaż własności	-	2024.07.05

<u>16/24</u>	Chojnice, ul. Mickiewicza	1285/4, 1285/3, 1286/3, 1285/6, 1286/2	Grunt o łącznej pow. 215 m ² , zapisany w KW SL1C/00007104/2, zabudowany budynkiem garażowo- gospodarczym o pow. zabudowy 33 m ²	Strefa mieszkalnictwa i usług	48 000	Sprzedaż własności	-	2024.09.23
<u>19/24</u>	Chojnice, ul. Przemysłowa	694/8 696/112	Grunt o łącznej pow. 3810 m ² : - prawo własności działki nr 694/8 o pow. 3369 m ² , zapisanej w KW SL1C/00028221/1. - prawo użytkowania wieczystego działki nr 696/112 o pow. 441 m ² , zapisanej w KW SL1C/00032958/7. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 82,20 zł	Teren produkcji, składów i usług	435 000	Sprzedaż własności dz. 694/8 i prawa użytkowni- ka wieczystego dz. 696/112	1%	2024.11.27
<u>20/24</u>	ul. Subisława	2040/26	Grunt o pow. 128 m ² , zapisany w KW SL1C/00034742/4. Na całej powierzchni działki znajduje się kostka brukowa.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	22 100	Sprzedaż prawa własności	-	2024.11.27
<u>21/24</u>	ul. Parkowa	5432	Grunt o pow. 1529 m ² , zapisany w KW SL1C/00023723/5.	Strefa mieszkalnictwa i usług	58 591	Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkow. wieczystego	3%	2024.12.04
<u>24/24</u>	ul. Derdowskiego	495/130	Lokal niemieszkalny nr 266 (garaż) wraz z udziałem do 176/10000 w działce nr 495/130 o pow. 666 m ² , zapisanej w KW SL1C/00028892/5	Strefa mieszkalnictwa i usług	38 291,61	Sprzedaż lokalu i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste	1%	2025.04.17
<u>1/25</u>	ul. Słoneczne Wzgórze	4608/80	Grunt o pow. 853 m ² , zapisany w KW SL1C/00030257/9	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	133 162	Zamiana	-	2025.01.28
<u>3/25</u>	ul. Kościarska 3d	1810/23, 1810/25, 1813/7, 1814/11	1/3 udziału w nieruchomości, zapisanej w KW SL1C/00055582/7, zabudowanej budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 1 874,62 m ²	Strefa mieszkalnictwa i usług	871 474,00	Sprzedaż prawa własności	-	2025.02.28

<u>4/25</u>	ul. Kolejowa	575/4	Grunt o pow. 9 597 m ² , zapisany w KW SL1C/00043241/8, na którym znajdują się nakłady- nawierzchnia betonowa	- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej - teren drogi wewnętrznej	1 158 800	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	3%	2025.03.13
<u>5/25</u>	ul. Wyspiańskiego	784/15	Grunt o pow. 123 m ² , zapisany w KW SL1C/00017532/4	Strefa mieszkalnictwa i usług	21 000	Sprzedaż prawa własności	-	2025.03.13
<u>6/25</u>	ul. Krasieńskiego	787/11, 784/14, 786/19	Działka 787/11 o pow. 64 m ² , zapisana w KW SL1C/00028681/3, działka nr 784/14 o pow. 32 m ² , zapisana w KW SL1C/00017532/4, działka nr 786/19 o pow. 22 m ² , zapisana w KW SL1C/00001236/4,	Strefa mieszkalnictwa i usług	19 000	Sprzedaż prawa własności	-	2025.03.13
<u>7/25</u>	ul. Kościarska	506/145, 506/144, 506/143	Działka 506/145 o pow. 186 m ² , zapisana w KW SL1C/00022284/8, działka nr 506/144 o pow. 148 m ² , zapisana w KW SL1C/00022283/1, działka nr 506/143 o pow. 225 m ² , zapisana w KW SL1C/00022282/4	Strefa mieszkalnictwa i usług	43 537,00	Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego	5%	2025.03.21
<u>8/25</u>	ul. Kościarska 12a	506/199	Działka 506/199 o pow. 93 m ² , zapisana w KW SL1C/00027324/6	Strefa mieszkalnictwa i usług	6 580	Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego	5%	2025.03.21
<u>9/25</u>	ul. Gojawczyńskiej	1521/25	Budynek niemieszkalny (garaż) o pow. 16,4 m ² , zapisany w KW SL1C/00031402/8 wraz z udziałem do 1/10 w działce o pow. 229 m ² , zapisanej w KW SL1C/00030375/2	Strefa mieszkalnictwa i usług	50 000	Sprzedaż własności	-	2025.04.17

<u>10/25</u>	ul. Kolejowa	594/19	Grunt o pow. 38 m ² , zapisany w KW SL1C/00001620/3. Na działce znajdują się nakłady- nawierzchnia asfaltowa	Teren dróg wewnętrznych	4 357	Sprzedaż własności	-	2025.04.17
--------------	--------------	--------	---	-------------------------	-------	--------------------	---	------------

1. Aktualne ceny nieruchomości w ogłoszeniach o przetargach.

2. Terminy płatności:

- opłata z tytułu użytkowania wieczystego - corocznie do 31 marca,
- czynsz miesięczny - do 10 dnia miesiąca,
- czynsz roczny - płatny raz w roku

3. Zasady aktualizacji opłat:

Na podstawie art.77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- czynsze mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz w roku.

4. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa na 6 tygodni po dacie publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu

Wywieszono w dniu:.....

Zdjęto w dniu:.....

MSH