

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHOJNICE
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE
WIECZyste, UŻYTKOWANIE**

Nr oferty	Położenie nieruchomości	Nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena* [zł/ brutto]	Forma zbycia	Stawka opłat z tyt. użytk. wiecz- stego gruntu	Data publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu
27/20	ul. Subisława	2041/106	Grunt o pow. 167 m ² , zapisany w KW SL1C/00034743/1, na całej powierzchni działki znajduje się kostka brukowa	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	32 800	Sprzedaż prawa własności	-	2024.08.28
28/20	ul. Subisława	2040/21	Grunt o pow. 140 m ² , zapisany w KW SL1C/00034742/4, na całej powierzchni działki znajduje się kostka brukowa	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	29 500	Sprzedaż prawa własności	-	2024.08.28
70/21	ul. Bytowska/ Jacka i Agatki	4608/39	Grunt o pow. 830 m ² , zapisany w KW SL1C/00030257/9 wraz z udziałem do 830/14112 części w działkach o nr ewid.: 4608/15 i 4608/94 o łącznej pow. 3 204 m ² , zapisanej w KW SL1C/00056051/3. Na gruncie znajdują się wody powierzchniowe. Przez działkę przebiega napowietrzna linia sieci energetycznej SN 15kV.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	168 000	Sprzedaż prawa własności	-	2021.04.30 2023.05.11 2024.06.11

79/21	ul. Bytowska/ Jacka i Agatki	4608/16	Grunt o pow. 961 m ² , zapisany w KW SL1C/00030257/9 wraz z udziałem do 961/14112 części w działkach o nr ewid.: 4608/15 i 4608/94 o łącznej pow. 3 204 m ² , zapisanej w KW SL1C/00056051/3	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	217 000	Sprzedaż prawa własności	-	2021.04.30 2023.05.11 2024.06.11
19/23	ul. Lichnowska	696/84	Grunt o pow. 51 m ² , zapisany w KW SL1C/00023651/9. Na powierzchni działki polbruk.	Teren zieleni urządzonej z możliwością wprowadzenia działalności 6UH- teren usług handlu	5 000	Sprzedaż prawa własności	-	2023.05.04
28/23	ul. Zakładowa	684/87	Grunt o pow. 3 321 m ² , zapisany w KW SL1C/00022613/4 wraz ze składnikami budowlanymi 3 tory kolejowe dwuszynowe, część wagi kolejowej	1.Teren urządzeń ciepłowniczych oraz obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowe 2.Strefa produkcji, składów i usług	398 000	Sprzedaż prawa własności	-	2025.07.14
19/24	ul. Przemysłowa	694/8 696/112	Grunt o łącznej pow. 3 810 m ² : - prawo własności działki nr 694/8 o pow. 3 369 m ² , zapisanej w KW SL1C/00028221/1. - prawo użytkowania wieczystego działki nr 696/112 o pow. 441 m ² , zapisanej w KW SL1C/00032958/7. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 82,20 zł.	Teren produkcji, składów i usług	435 000	Sprzedaż prawa własności dz. 694/8 i prawa użytkowania wieczystego dz. 696/112	1%	2024.11.27
7/25	ul. Kościerska	506/145 506/144 506/143	Działka 506/145 o pow. 186 m ² , zapisana w KW SL1C/00022284/8, działka nr 506/144 o pow. 148 m ² , zapisana w KW SL1C/00022283/1,	Strefa mieszkalnictwa i usług	97 792	Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego	5 %	2025.10.13

			działka nr 506/143 o pow. 225 m ² , zapisana w KW SL1C/00022282/4					
10/25	ul. Kolejowa	594/19	Grunt o pow. 38 m ² , zapisany w KW SL1C/00001620/3. Na działce znajdują się nakłady-nawierzchnia asfaltowa	Teren dróg wewnętrznych	4 357	Sprzedaż prawa własności	-	2025.04.17
14/25	ul. Zakładowa	5421/1	Działka o pow. 714 m ² , zapisana w KW SL1C/00028900/5	Strefa produkcji, składów i usług	115 000	Sprzedaż prawa własności	-	2025.06.26
15/25	ul. Zakładowa	5421/2	Działka o pow. 513 m ² , zapisana w KW SL1C/00028900/5	Strefa produkcji, składów i usług	88 000	Sprzedaż prawa własności	-	2025.06.26
16/25	ul. Zakładowa	5421/3 i 684/79	Działki o łącznej pow. 516 m ² , zapisane w KW SL1C/00028900/5	Strefa produkcji, składów i usług	88 000	Sprzedaż prawa własności	-	2025.06.26
18/25	ul. Żeromskiego/ Szymborskiej	49/11	Działka o pow. 297 m ² , zapisana w KW SL1C/00009685/2	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	43 000	Sprzedaż prawa własności	-	2025.06.26
20/25	ul. Żeromskiego/ Szymborskiej	51/12	Działka o pow. 361 m ² , zapisana w KW SL1C/00013170/0	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	52 000	Sprzedaż prawa własności	-	2025.06.26
21/25	ul. Subisława	2040/26	Grunt o pow. 128 m ² , zapisany w KW SL1C/00034742/4	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	39 000	Sprzedaż prawa własności	-	2025.06.26
22/25	ul. Subisława	2040/20	Grunt o pow. 130 m ² , zapisany w KW SL1C/00034742/4	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	40 000	Sprzedaż prawa własności	-	2025.06.26
24/25	ul. Bytowska/ Bajkowa	4608/105	Grunt o pow. 3,0699 ha, zapisany w KW SL1C/00030257/9. Przy granicy działki przebiega przewód telekomunikacyjny i projektowany kabel średniego napięcia	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Tereny zieleni naturalnej i wód powierzchniowych	5 000 000	Sprzedaż prawa własności	-	2025.08.28
30/25	ul. Żwirki i Wigury 25	2041/38	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 86,76 m ² , zapisany	Strefa mieszkalnictwa i usług	354 012	Wniesienie wkładu	-	2025.11.04

			w KW SL1C/00048300/5 wraz z udziałem do 214/1000 w nieruchomości wspólnej, zapisanej w KW SL1C/00020947/0			niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o.		
31/25	ul. 31 Stycznia 39a	2283/10	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 39,47 m ² oraz pom. przynależne o pow. 1,30 m ² , zapisany w KW SL1C/00048380/9 wraz z udziałem do 14/100 w nieruchomości wspólnej, zapisanej w KW SL1C/00025274/6	Strefa mieszkalnictwa i usług	136 557	Wniesienie wkładu niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o.	-	2025.11.04
32/25	ul. Kościuszki 34	1625/3	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 48,22 m ² oraz pom. przynależne o pow. 7,39 m ² wraz z udziałem do 5561/47779 w nieruchomości wspólnej, zapisanej w KW SL1C/00002246/4	Strefa mieszkalnictwa i usług	184 037	Wniesienie wkładu niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o.	-	2025.11.04
33/25	ul. Kościuszki 34	1625/3	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 49,28 m ² oraz pom. przynależne o pow. 6,20 m ² wraz z udziałem do 5548/47779 w nieruchomości wspólnej, zapisanej w KW SL1C/00002246/4	Strefa mieszkalnictwa i usług	159 411	Wniesienie wkładu niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o.	-	2025.11.04
34/25	ul. Kościuszki 34	1625/3	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 21,68 m ² oraz pom. przynależne o pow. 8,97 m ² wraz z udziałem do 3065/47779 w nieruchomości wspólnej, zapisanej w KW SL1C/00002246/4	Strefa mieszkalnictwa i usług	56 912	Wniesienie wkładu niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o.	-	2025.11.04
35/25	ul. Bytowska 11	420/3 192/11	Budynek o pow. użytkowej 258,16 m ² , postawiony na	Strefa mieszkalnictwa i usług	644 641	Wniesienie wkładu	-	2025.11.04

			działkach o łącznej pow. 892 m ² , zapisanych w KW SL1C/00006484/2			niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o.		
37/25	ul. Subisława	2040/24	Grunt o pow. 163 m ² , zapisany w KW SL1C/00034742/4. Działka utwardzona nawierzchnią z kostki brukowej	Teren zabudowy usługowej	90 855,18	Sprzedaż prawa własności	-	2025.11.27
38/25	ul. Bytowska 11	420/3 192/11	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 31,28 m ² oraz pom. przynależne o pow. 6,44 m ² wraz z udziałem do 3772/25529 w nieruchomości wspólnej, zapisanej w KW SL1C/00006484/2	Strefa mieszkalnictwa i usług	107 858	Wniesienie wkładu niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o.	-	2025.12.19
39/25	ul. Bytowska 11	420/3 192/11	Lokal mieszkalny nr 1A o pow. użytkowej 30,26 m ² oraz pom. przynależne o pow. 1,37 m ² wraz z udziałem do 3163/25529 w nieruchomości wspólnej, zapisanej w KW SL1C/00006484/2	Strefa mieszkalnictwa i usług	104 341	Wniesienie wkładu niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o.	-	2025.12.19
40/25	ul. Bytowska 11	420/3 192/11	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 32,22 m ² oraz pom. przynależne o pow. 6,37 m ² wraz z udziałem do 3859/25529 w nieruchomości wspólnej, zapisanej w KW SL1C/00006484/2	Strefa mieszkalnictwa i usług	111 099	Wniesienie wkładu niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o.	-	2025.12.19
41/25	ul. Bytowska 11	420/3 192/11	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 30,82 m ² oraz pom. przynależne o pow. 6,29 m ² wraz z udziałem do 3711/25529 w nieruchomości wspólnej, zapisanej w KW SL1C/00006484/2	Strefa mieszkalnictwa i usług	106 272	Wniesienie wkładu niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o.	-	2025.12.19

42/25	ul. Bytowska 11	420/3 192/11	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 34,42 m ² wraz z udziałem do 3442/25529 w nieruchomości wspólnej, zapisanej w KW SL1C/00006484/2	Strefa mieszkalnictwa i usług	118 685	Wniesienie wkładu niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o.	-	2025.12.19
43/25	ul. Bytowska 11	420/3 192/11	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 44,86 m ² oraz pom. przynależne o pow. 6,38 m ² wraz z udziałem do 5124/25529 w nieruchomości wspólnej, zapisanej w KW SL1C/00006484/2	Strefa mieszkalnictwa i usług	154 684	Wniesienie wkładu niepieniężnego do ZGM Sp. z o.o.	-	2025.12.19
5/26	ul. Żeromskiego 18	874/2	Grunt pow. 497 m ² , zapisany w KW SL1C/00018519/4	Teren mieszkalnictwa i usług	32 971,20	Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego	1%	2026.05.07
8/26	Szymborskiej/ Żeromskiego	3024/6	Grunt o pow. 1678 m ² , zapisany w KW SL1C/00009685/2.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	440 000	Sprzedaż prawa własności	-	2026.06.03

1. Aktualne ceny nieruchomości w ogłoszeniach o przetargach.

2. Terminy płatności:

- opłata z tytułu użytkowania wieczystego - corocznie do 31 marca,
- czynsz miesięczny - do 10 dnia miesiąca,
- czynsz roczny - płatny raz w roku

3. Zasady aktualizacji opłat:

Na podstawie art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- czynsze mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz w roku.

4. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa na 6 tygodni po dacie publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu.

Wywieszono w dniu: 10.09.2026 r.

Zdjęto w dniu:.....

MS