**GN.6845.3.13.2023 Chojnice, dnia 7 grudnia 2023 roku**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHOJNICE**

**PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM, DZIERŻAWĘ  
 LUB UŻYCZENIE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr oferty** | **Położenie nieruchomości** | **Nr**  **działki** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Forma oddania** | **Czynsz zł brutto** | **Data publikacji informacji o wywieszeniu wykazu  w siedzibie urzędu** |
| 23/22 | **ul. Pocztowa** | 1439/2 | Pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych na:  - pojemniki o pojemności 120l  - pojemniki o pojemności 240l,  -pojemniki o pojemności 360l. | Strefa mieszkalnictwa i usług. | Najem | 12,30zł  18,45zł  24,60zł  m-c/szt. | 07.04.2022 |
| 52/22 | **ul. Rybacka**  **Charzykowy** | 22020.2.0002.64 | Przystań jachtowa | Jezioro Charzykowskie | Użyczenie | - | 15.09.2022 |
| 63/22 | **ul. Młodzieżowa** | 496/89 | Grunt o powierzchni 10 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022634/7 | Teren mieszkalnictwa i usług. | Najem | 307,50 zł/m-c | 18.10.2022 |
| 4/23 | **ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)** | 660/28 | Pomieszczenie 1.1.Kasa01 o powierzchni\* użytkowej 22,6 m2, z wejściem z holu głównego. Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, telefoniczna kablowa, wentylacja mechaniczna.  Możliwość korzystania z pomieszczenia na odpady oraz ustępu publicznego w budynku dworca. | Sprzedaż biletów komunikacji publicznej  z możliwością świadczenia innych usług nie kolidujących z funkcją stacji kolejowej. | Najem | 18,45 zł /m-c/m2 | 17.01.2023 |
| 5/23 | **ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)** | 660/28 | Pomieszczenie 1.2.Kasa02 o powierzchni\* użytkowej 23,0 m2, z wejściem z holu głównego. Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, telefoniczna kablowa, wentylacja mechaniczna.  Możliwość korzystania z pomieszczenia na odpady oraz ustępu publicznego w budynku dworca. | Sprzedaż biletów komunikacji publicznej  z możliwością świadczenia innych usług nie kolidujących z funkcją stacji kolejowej. | Najem | 18,45 zł /m-c/m2 | 17.01.2023 |
| 8/23 | **ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)** | 660/28 | Pomieszczenie 1.21.Salonik prasowy o powierzchni\* użytkowej 37 m2, z wejściem z holu głównego. Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, wentylacja mechaniczna.  Możliwość korzystania z pomieszczenia na odpady oraz ustępu publicznego w budynku dworca. | Świadczenie usług nie kolidujących z funkcją stacji kolejowej. | Najem | 12,30 zł /m-c/m2 | 17.01.2023 |
| 9/23 | **ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)** | 660/28 | Pomieszczenie 1.23.Informacja turystyczna o powierzchni\* użytkowej 22,3 m2, z wejściem z holu głównego. Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, telefoniczna kablowa, wentylacja mechaniczna.  Możliwość korzystania z pomieszczenia na odpady oraz ustępu publicznego w budynku dworca. | Świadczenie usług nie kolidujących z funkcją stacji kolejowej. | Najem | 12,30 zł /m-c/m2 | 17.01.2023 |
| 123/23 | **ul. Młodzieżowa** | 496/89 | Grunt o powierzchni 10 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022634/7 | Teren mieszkalnictwa i usług. | Najem | 307,50 zł/m-c | 10.08.2023 |
| 124/23 | **ul. Młodzieżowa** | 496/89 | Grunt o powierzchni 10 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022634/7 | Teren mieszkalnictwa i usług. | Najem | 307,50 zł/m-c | 10.08.2023 |
| 128/23 | **ul. Młodzieżowa** | 496/89 | Grunt o powierzchni 10 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022634/7 | Teren mieszkalnictwa i usług. | Najem | 307,50 zł/m-c | 10.08.2023 |
| 132/23 | **ul. Lichnowska** | 696/84 | Grunt o powierzchni 51 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00023651/9 | Tereny zieleni. | Najem | 33,25 zł/m-c | 14.09.2023 |
| 133/23 | **ul. Obrońców Chojnic** | 506/300 | Grunt o powierzchni 5,6 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00021856/2 | Teren mieszkalnictwa i usług. | Najem | 8,95 zł/m-c | 14.09.2023 |
| 138/23 | **ul. Młyńska** | 1288/41 | Budynek garażowy (nr ewid. 10634) o powierzchni 22 m² posadowiony na gruncie zapisany w księdze wieczystej SL1C/00013980/1 | Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług  wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy. | Najem | 67,65 zł/m-c | 19.10.2023 |
| 139/23 | **ul. Portowa** | 485/71 | Grunt o powierzchni 391 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00021248/7 | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. | Dzierżawa | 78,20 zł/rok | 19.10.2023 |
| 140/23 | **ul. Młodzieżowa** | 496/89 | Grunt o powierzchni 10 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00056854/2 | Teren mieszkalnictwa i usług. | Najem | 307,50 zł/m-c | 19.10.2023 |
| 141/23 | **ul. Angowicka** | 2317/2 | Grunt o powierzchni 333 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00033359/5 | Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych z dopuszczalnym przeznaczeniem na mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi. | Dzierżawa | 66,60 zł/m-c | 19.10.2023 |
| 142/23 | **ul. Angowicka** | 2279/16 | Grunt o powierzchni 20 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00000773/3 | Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy produkcji, składów i usług. | Dzierżawa | 4,00 zł/rok | 19.10.2023 |
| 143/23 | **ul. Angowicka** | 669/24 | Grunt o powierzchni 328 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022160/3 | Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych z dopuszczalnym przeznaczeniem na mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi. | Dzierżawa | 65,60 zł/rok | 19.10.2023 |
| 144/23 | **ul. Angowicka** | 669/22 | Grunt o powierzchni 66 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022160/3 | Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych z dopuszczalnym przeznaczeniem na mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi. | Dzierżawa | 18 zł/rok | 19.10.2023 |
| 145/23 | **ul. Czesława Miłosza** | 56/46 | Grunt o powierzchni 144 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00048755/9 | Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa  i usług, teren komunikacji, projektowanych dróg gminnych. | Dzierżawa | 28,80 zł/rok | 19.10.2023 |
| 146/23 | **ul. Karsińska** | 506/133 | Grunt o powierzchni 2 545 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001852/8 | Droga/ulica klasy L-lokalna | Dzierżawa | 50,90 zł/rok | 19.10.2023 |
| 147/23 | **ul. Kościerska** | 504/6 | Grunt o powierzchni 1 900 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00028681/3 | Droga/ulica klasy L - lokalna | Dzierżawa | 38,00 zł/rok | 19.10.2023 |
| 148/23 | **ul. Chocińska** | 506/137 | Grunt o powierzchni 54 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001852/8 | Droga/ulica klasy D – dojazdowa | Dzierżawa | 1,08 zł/rok | 19.10.2023 |
| 149/23 | **ul. Karsińska** | 506/196 | Grunt o powierzchni 1 940 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001852/8 | Tereny usług oświaty i wychowania | Dzierżawa | 38,80 zł/rok | 19.10.2023 |
| 150/23 | **ul. Chocińska** | 506/209 | Grunt o powierzchni 1 300 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001852/8 | Droga/ulica klasy D - dojazdowa | Dzierżawa | 26,00 zł/rok | 19.10.2023 |
| 151/23 | **ul. Czerska** | 506/269 | Grunt o powierzchni 600 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001852/8 | Ciągi pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, dojazdy | Dzierżawa | 12,00 zł/rok | 19.10.2023 |
| 152/23 | **ul. Czerska** | 506/271 | Grunt o powierzchni 300 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001852/8 | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | Dzierżawa | 6,00 zł/rok | 19.10.2023 |
| 153/23 | **ul. Czerska** | 506/275 | Grunt o powierzchni 5961 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001852/8 | Droga ulica klasy L – lokalna | Dzierżawa | 119,22 zł/rok | 19.10.2023 |
| 154/23 | **ul. Angowicka** | 2317/2 | Grunt o powierzchni 335 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00033359/5 | Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych z dopuszczalnym przeznaczeniem na mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi. | Dzierżawa | 67,00 zł/rok | 19.10.2023 |
| 155/23 | **ul. Czesława Miłosza** | 54/23 | Grunt o powierzchni 110 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00048755/9 | Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych z dopuszczalnym przeznaczeniem na mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi. | Dzierżawa | 22,00 zł/rok | 19.10.2023 |
| 156/23 | **ul. Adama Asnyka** | 40/7 | Grunt o powierzchni 30 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00009685/2 | Teren mieszkalnictwa i usług. | Dzierżawa | 6,00 zł/rok | 19.10.2023 |
| 158/23 | **ul. Strzelecka** | 1490/6 | Grunt o powierzchni 15 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00055972/8 | Teren mieszkalnictwa i usług. | Najem | 9,78 zł/m-c | 19.10.2023 |
| 159/23 | **ul. Angowicka** | 2280/13 | Grunt o powierzchni 209 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001471/3 | Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych. | Dzierżawa | 41,80 zł/rok | 19.10.2023 |
| 160/23 | **ul. Angowicka** | 669/4 | Grunt o powierzchni 339 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00000773/3 | Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych. | Dzierżawa | 67,80 zł/rok | 09.11.2023 |
| 161/23 | **ul. Żwirki i Wigury** | 2003 | Grunt o powierzchni 50 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00017532/4 | Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług. | Dzierżawa | 10 zł/rok | 09.11.2023 |
| 162/23 | **ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)** | 660/28 | Pomieszczenie 1.8.Zaplecze o powierzchni\* użytkowej 33,2 m2, z wejściem z zewnątrz budynku i z poczekalni. Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, wody zimnej, wody ciepłej, wentylacja mechaniczna.  Możliwość korzystania z pomieszczenia na odpady oraz ustępu publicznego w budynku dworca | Cele statutowe Chojnickiego Stowarzyszenia Miłośników Kolei. | Użyczenie | - | 07.12.2023 |
| 163/23 | **ul. Dworcowa 27 (piwnica dworca kolejowego w Chojnicach)** | 660/28 | Pomieszczenie 0.5 Magazyn o powierzchni\* użytkowej 20,6 m2 | Cele statutowe Chojnickiego Stowarzyszenia Miłośników Kolei. | Użyczenie | - | 07.12.2023 |
| 164/23 | **ul. Dworcowa 27 (piwnica dworca kolejowego w Chojnicach)** | 660/28 | Pomieszczenie 0.6 Magazyn o powierzchni\* użytkowej 23,45 m2 | Cele statutowe Chojnickiego Stowarzyszenia Miłośników Kolei. | Użyczenie | - | 07.12.2023 |
| 165/23 | **ul. Angowicka** | 669/87 | Grunt o powierzchni 315 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00018159/2 | Teren zieleni, rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń, ogrodów działkowych. | Dzierżawa | 63,00 zł/rok | 07.12.2023 |
| 166/23 | **ul. Młodzieżowa** | 495/180 | Grunt o powierzchni 4,5 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022634/7 | Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług. | Najem | 7,20 zł/m-c | 07.12.2023 |
| 167/23 | **ul. Młodzieżowa** | 495/180 | Grunt o powierzchni 4,5 m² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022634/7 | Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług. | Najem | 7,20 zł/m-c | 07.12.2023 |

1. Aktualne ceny nieruchomości w ogłoszeniach o przetargach.

2. Terminy płatności:

- opłata z tytułu użytkowania wieczystego - corocznie do 31 marca,

- czynsz miesięczny - do 10 dnia miesiąca,

- czynsz roczny - płatny raz w roku  
3. Zasady aktualizacji opłat:   
 Na podstawie art.77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,   
 - czynsze mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz w roku.  
4. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa na 6 tygodni po dacie publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu.

\* Nazwy i powierzchnie pomieszczeń położonych na dworcu kolejowym podano zgodnie z projektem budowlanym przebudowy dworca. Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

WYWIESZONO W DNIU: 7.12.2023 r.

ZDJĘTO W DNIU ……………………………