

GN.6845.2.6.2025

Chojnice, dnia 5 czerwca 2025 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHOJNICE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Nr oferty	Położenie nieruchomości	Nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania	Czynsz brutto	Data publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu
<u>23/22</u>	ul. Pocztowa	1439/2	Pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych na: - pojemniki o pojemności 120l - pojemniki o pojemności 240l, - pojemniki o pojemności 360l.	Strefa mieszkalnictwa i usług	Najem	12,30zł 18,45zł 24,60zł m-c/szt.	07.04.2022
<u>8/23</u>	ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Pomieszczenie 1.21.Salonik prasowy o powierzchni* użytkowej 36,12 m ² , z wejściem z holu głównego. Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, wentylacja mechaniczna. Możliwość korzystania z pomieszczenia na odpady oraz ustępu publicznego w budynku dworca.	Świadczenie usług nie kolidujących z funkcją stacji kolejowej	Najem	18,45 zł /m-c/m ²	17.01.2023
<u>30/24</u>	ul. Dworcowa 27 (pierwsze piętro dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Pomieszczenie nr 2.4 Pomieszczenie socjalne obsługi węzła o powierzchni* 15,63 m ² Pomieszczenie nr 2.5 Pomieszczenie sanitarne o powierzchni* 5,13 m ²	Zaplecze socjalne i sanitarne dla pracowników obsługi węzła	Najem	18,45 zł/m-c/m ²	18.04.2024
<u>31/24</u>	ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Pomieszczenie nr 1.18 Pomieszczenie socjalne o powierzchni* 10 m ² , 1.19 WC o powierzchni* 2,6 m ² , 1.20 Przedśionek o powierzchni* 2,3 m ²	Zaplecze socjalne i wc dla pracowników obsługi węzła	Najem	18,45 zł/m-c/m ²	18.04.2024
<u>61/24</u>	ul. Okrężna	4355/4	Grunt o powierzchni 1 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00030999/2	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług; wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Dzierżawa/ Najem	246,00 zł/m-c	03.09.2024
<u>62/24</u>	Park 1000-lecia	1752/151	Grunt o powierzchni 1 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00007281/6	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Dzierżawa/ Najem	246,00 zł/m-c	03.09.2024
<u>63/24</u>	ul. Mickiewicza	4355/4	Grunt o powierzchni 1 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00030999/2	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług. Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Dzierżawa/ Najem	246,00 zł/m-c	03.09.2024
<u>14/25</u>	ul. Kościarska	506/234	Grunt o powierzchni 5 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00028681/3	Droga/ulica klasy Z - zbiorcza	Najem	73,80 zł/m-c	06.03.2025
<u>16/25</u>	ul. Ceynowy	487/1	Grunt o powierzchni 88 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00026256/1	Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej Droga/ulica klasy D – dojazdowa	Najem	57,37 zł/m-c	06.03.2025

BURMISTRZ MIASTA**CHOJNICE****Stary Rynek 1
89-600 Chojnice**

<u>17/25</u>	ul. Ceynowy	485/83	Grunt o powierzchni 20 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00021248/7	Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej Droga/ulica klasy D – dojazdowa	Najem	13,04 zł/m-c	06.03.2025
<u>18/25</u>	ul. Wielewska	506/234	Grunt o powierzchni 1200 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00028681/3	Droga/ulica klasy Z - zbiorcza	Najem	590,40 zł/za 1-szą dobę, 147,60 zł/za 2-gą i każdą następną dobę	06.03.2025
<u>19/25</u>	ul. Parkowa	1752/153	Grunt o powierzchni 1200 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00018159/2	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Najem	590,40 zł/za 1-szą dobę, 147,60 zł/za 2-gą i każdą następną dobę	06.03.2025
<u>23/25</u>	ul. Wysoka	1384/68	Grunt o powierzchni 1903 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00038511/4	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	0,65 zł/m ² /m-c	10.04.2025
<u>24/25</u>	ul. Szpitalna	1342/18	Grunt o powierzchni 42 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001956/7	Droga gminna	Najem	67,16 zł/m-c	10.04.2025
<u>25/25</u>	ul. Kościerska	5411	Grunt o powierzchni 1300 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00021856/2	Strefa mieszkalnictwa i usług	Najem	847,47 zł/m-c	10.04.2025
<u>26/25</u>	ul. Czesława Miłosza	54/23	Grunt o powierzchni 130 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00048755/9	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług oraz teren komunikacji, istniejącej drogi gminnej	Dzierżawa	13,00 zł/rok	10.04.2025
<u>27/25</u>	ul. Czesława Miłosza	54/23	Grunt o powierzchni 130 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00048755/9	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług oraz teren komunikacji, istniejącej drogi gminnej	Dzierżawa	13,00 zł/rok	10.04.2025
<u>28/25</u>	ul. Strzelecka	1142	Grunt o powierzchni 2 283 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00035709/8	Tereny zieleni i wód powierzchniowych. Tereny zieleni, wód, przejść pieszych i dróg rowerowych. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług	Dzierżawa	456,80 zł/rok	10.04.2025
<u>29/25</u>	ul. Czesława Miłosza	56/46	Grunt o powierzchni 189 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00048755/9	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług oraz teren komunikacji, istniejącej drogi gminnej	Dzierżawa	18,90 zł/rok	10.04.2025
<u>30/25</u>	ul. Poczтова	1270/5	Grunt o powierzchni 25 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001962/2	Strefa mieszkalnictwa i usług	Najem	39,98 zł/m-c	10.04.2025
<u>31/25</u>	ul. Wysoka	1384/45	Grunt o powierzchni 310 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00037414/7	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	0,65 zł/m ² /m-c	10.04.2025
<u>32/25</u>	ul. Przemysłowa 3A	698/45	Grunt o powierzchni 3838 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00047215/5 wraz z budynkiem o numerze ewidencyjnym 138 o powierzchni zabudowy 522 m ²	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Użyczenie	-	08.05.2025

BURMISTRZ MIASTA**CHOJNICE****Stary Rynek 1****89-600 Chojnice**

<u>33/25</u>	ul. Koszarowa	1413/3	Grunt o powierzchni 34 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00007094/8	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Dzierżawa	6,80 zł/rok	08.05.2025
<u>34/25</u>	ul. Angowicka	2280/13	Grunt o powierzchni 222 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001471/3	Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych	Dzierżawa	44,40 zł/rok	08.05.2025
<u>35/25</u>	ul. Czesława Miłosza	56/46	Grunt o powierzchni 80 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00048755/9	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług oraz teren komunikacji, istniejącej drogi gminnej	Dzierżawa	16,00 zł/rok	08.05.2025
<u>36/25</u>	ul. Mickiewicza	2312	Grunt o powierzchni 70 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00007104/2	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług. Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Dzierżawa	14,00 zł/rok	08.05.2025
<u>37/25</u>	ul. Mickiewicza	2312	Grunt o powierzchni 235 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00007104/2	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług. Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Dzierżawa	47,00 zł/rok	08.05.2025
<u>38/25</u>	ul. Staroszkolna	1647/22	Grunt o powierzchni 4 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001981/1	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	8,86 zł/m-c	08.05.2025
<u>39/25</u>	ul. Igielska	341/43	Grunt o powierzchni 16 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00057263/9	Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń z przeznaczeniem pod mieszkalnictwo i usługi	Użyczenie	-	08.05.2025
<u>40/25</u>	ul. Zapolskiej	858/37	Grunt o powierzchni 13 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001236/4	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	8,47 zł/m-c	08.05.2025
<u>41/25</u>	ul. Leszczynowa	4535/10	Grunt o powierzchni 100 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00003817/5	Infrastruktura elektroenergetyczna	Dzierżawa	20,00 zł/rok	05.06.2025
<u>42/25</u>	ul. Zielona	1152/2	Grunt o powierzchni 7 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00011084/6	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług	Najem	11,19 zł/m-c	05.06.2025
<u>43/25</u>	ul. Angowicka	669/4	Grunt o powierzchni 339 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00000773/3	Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych	Dzierżawa	67,80 zł/rok	05.06.2025
<u>44/25</u>	ul. Czesława Miłosza	54/23	Grunt o powierzchni 150 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00048755/9	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług oraz teren komunikacji, istniejącej drogi gminnej	Dzierżawa	30,00 zł/rok	05.06.2025
<u>45/25</u>	ul. Czesława Miłosza	54/23	Grunt o powierzchni 330 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00048755/9	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług oraz teren komunikacji, istniejącej drogi gminnej	Dzierżawa	66,00 zł/rok	05.06.2025

BURMISTRZ MIASTA**CHOJNICE****Stary Rynek 1****89-600 Chojnice**

<u>46/25</u>	ul. Angowicka	669/87	Grunt o powierzchni 339 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00018159/2	Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych	Dzierżawa	67,80 zł/rok	05.06.2025
<u>47/25</u>	ul. Pietruszkowa	1238/2	Grunt o powierzchni 665 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00000773/3	Wchodzi w skład obszaru funkcjonalno – przestrzennego zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Dzierżawa	133,00 zł/rok	05.06.2025

1. Aktualne ceny nieruchomości w ogłoszeniach o przetargach.

2. Terminy płatności:

- opłata z tytułu użytkowania wieczystego - corocznie do 31 marca,
- czynsz miesięczny - do 10 dnia miesiąca,
- czynsz roczny - płatny raz w roku

3. Zasady aktualizacji opłat:

Na podstawie art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- czynsze mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz w roku.

4. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa na 6 tygodni po dacie publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu.

* Nazwy i powierzchnie pomieszczeń położonych na dworcu kolejowym podano zgodnie z projektem budowlanym przebudowy dworca. Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

WYWIESZONO W DNIU

5.06.2025 r.

ZDJĘTO W DNIU

.....