

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHOJNICE
 PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM, DZIERŻAWĘ
 LUB UŻYCZENIE**

Nr oferty	Położenie nieruchomości	Nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania	Czynsz brutto	Data publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu
<u>23/22</u>	ul. Pocztowa	1439/2	Pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych na: - pojemniki o pojemności 120l - pojemniki o pojemności 240l, - pojemniki o pojemności 360l.	Strefa mieszkalnictwa i usług	Najem	12,30zł 18,45zł 24,60zł m-c/szt.	07.04.2022
<u>8/23</u>	ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Pomieszczenie 1.21.Salonik prasowy o powierzchni* użytkowej 36,12 m ² , z wejściem z holu głównego. Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, wentylacja mechaniczna. Możliwość korzystania z pomieszczenia na odpady oraz ustępu publicznego w budynku dworca.	Świadczenie usług nie kolidujących z funkcją stacji kolejowej	Najem	18,45 zł /m-c/m ²	17.01.2023
<u>30/24</u>	ul. Dworcowa 27 (pierwsze piętro dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Pomieszczenie nr 2.4 Pomieszczenie socjalne obsługi węzła o powierzchni* 15,63 m ² Pomieszczenie nr 2.5 Pomieszczenie sanitarne o powierzchni* 5,13 m ²	Zaplecze socjalne i sanitarne dla pracowników obsługi węzła	Najem	18,45 zł/m-c/m ²	18.04.2024
<u>31/24</u>	ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Pomieszczenie nr 1.18 Pomieszczenie socjalne o powierzchni* 10 m ² , 1.19 WC o powierzchni* 2,6 m ² , 1.20 Przedsiónek o powierzchni* 2,3 m ²	Zaplecze socjalne i wc dla pracowników obsługi węzła	Najem	18,45 zł/m-c/m ²	18.04.2024
<u>61/24</u>	ul. Okrężna	4355/4	Grunt o powierzchni 1 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00030999/2	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług; wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Dzierżawa/ Najem	246,00 zł/m-c	03.09.2024
<u>62/24</u>	Park 1000-lecia	1752/151	Grunt o powierzchni 1 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00007281/6	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Dzierżawa/ Najem	246,00 zł/m-c	03.09.2024
<u>63/24</u>	ul. Mickiewicza	4355/4	Grunt o powierzchni 1 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00030999/2	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług. Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Dzierżawa/ Najem	246,00 zł/m-c	03.09.2024
<u>80/24</u>	ul. Stary Rynek	1464/1	Grunt o łącznej pow. 140 m ² , zapisany w księdze wieczystej SL1C/00002205/5	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	5 000 zł/m-c	5.12.2024
<u>81/24</u>	ul. Stary Rynek	1464/1	Grunt o łącznej pow. 140 m ² , zapisany w księdze wieczystej SL1C/00002205/5	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	5 000 zł/m-c	5.12.2024

BURMISTRZ MIASTA**CHOJNICE****Stary Rynek 1
89-600 Chojnice**

<u>82/24</u>	ul. Stary Rynek	1464/1	Grunt o łącznej pow. 140 m ² , zapisany w księdze wieczystej SL1C/00002205/5	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	5 000 zł/m-c	5.12.2024
<u>1/25</u>	ul. Szpitalna	1342/18	Grunt o powierzchni 55 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001956/7	Droga gminna	Najem	87,95 zł/m-c	16.01.2025
<u>2/25</u>	ul. Szpitalna	1342/18	Grunt o powierzchni 35 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001956/7	Droga gminna	Najem	55,97 zł/m-c	16.01.2025
<u>3/25</u>	ul. Krasieńskiego	786/8	Grunt o powierzchni 117 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001236/4	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Dzierżawa	23,40 zł/rok	16.01.2025
<u>4/25</u>	ul. Huberta Wagnera	496/85	Grunt o powierzchni 35 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022634/7	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy usług	Najem	55,97 zł/m-c	16.01.2025
<u>5/25</u>	ul. Młodzieżowa	496/89	Grunt o powierzchni 10 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00056854/2	Teren mieszkalnictwa i usług	Najem	307,50 zł/m-c	11.02.2025
<u>6/25</u>	ul. Derdowskiego	495/131	Grunt o powierzchni 21 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00028893/2	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	307,50 zł/m-c	11.02.2025
<u>7/25</u>	ul. Okrężna	4355/4	Grunt o powierzchni 19 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00030999/2	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług. Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Najem	30,39 zł/m-c	11.02.2025
<u>8/25</u>	ul. Subisława	2040/20	Grunt o powierzchni 130 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00034742/4	Teren mieszkalnictwa i usług	Najem	84,75 zł/m-c	11.02.2025
<u>9/25</u>	ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Pomieszczenie 1.1.Kasa01 o powierzchni użytkowej 22,56 m ² , z wejściem z holu głównego. Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, telefoniczna kablowa, wentylacja mechaniczna. Możliwość korzystania z pomieszczenia na odpady oraz ustępu publicznego w budynku dworca.	Sprzedaż biletów komunikacji publicznej z możliwością świadczenia innych usług nie kolidujących z funkcją stacji kolejowej.	Najem	27,80 zł/m-c	11.02.2025
<u>10/25</u>	ul. Poczтовая	1270/7	Grunt o powierzchni 54 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001962/2	Teren mieszkalnictwa i usług	Najem	86,35 zł/m-c	11.02.2025
<u>11/25</u>	ul. Ignacego Krasickiego	1752/153	Grunt o powierzchni 400 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00018159/2	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Najem	196,80 zł/za 1-szą dobę 49,20 zł/za 2-gą i każdą następną dobę	11.02.2025
<u>12/25</u>	ul. Zielona	1147/1	Grunt o powierzchni 154 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00002232/3	Teren zabudowy usługowej	Dzierżawa	30,80 zł/rok	06.03.2025
<u>13/25</u>	ul. Zielona	1146/1	Grunt o powierzchni 188 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00032371/8	Teren zabudowy usługowej	Dzierżawa	37,60 zł/rok	06.03.2025
<u>14/25</u>	ul. Kościerska	506/234	Grunt o powierzchni 5 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00028681/3	Droga/ulica klasy Z - zbiorcza	Najem	73,80 zł/m-c	06.03.2025

BURMISTRZ MIASTA**CHOJNICE****Stary Rynek 1
89-600 Chojnice**

<u>15/25</u>	ul. Czesława Miłosza	54/23	Grunt o powierzchni 130 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00048755/9	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług oraz teren komunikacji, istniejącej drogi gminnej	Dzierżawa	26 zł/rok	06.03.2025
<u>16/25</u>	ul. Ceynowy	487/1	Grunt o powierzchni 88 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00026256/1	Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej Droga/ulica klasy D - dojazdowa	Najem	57,37 zł/m-c	06.03.2025
<u>17/25</u>	ul. Ceynowy	485/83	Grunt o powierzchni 20 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00021248/7	Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej Droga/ulica klasy D - dojazdowa	Najem	13,04 zł/m-c	06.03.2025
<u>18/25</u>	ul. Wielewska	506/234	Grunt o powierzchni 1200 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00028681/3	Droga/ulica klasy Z - zbiorcza	Najem	590,40 zł/za 1-szą dobę 147,60 zł/za 2-gą i każdą następną dobę	06.03.2025
<u>19/25</u>	ul. Parkowa	1752/153	Grunt o powierzchni 1200 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00018159/2	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Najem	590,40 zł/za 1-szą dobę 147,60 zł/za 2-gą i każdą następną dobę	06.03.2025
<u>20/25</u>	ul. Angowicka	2317/2	Grunt o powierzchni 329 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00033359/5	Teren zieleni, rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń, ogrodów działkowych.	Dzierżawa	65,80 zł/rok	06.03.2025
<u>21/25</u>	ul. Angowicka	2279/16	Grunt o powierzchni 9 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00000773/3	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy produkcji, składów i usług.	Dzierżawa	1,80 zł/rok	06.03.2025
<u>22/25</u>	ul. Angowicka	669/93	Grunt o powierzchni 7 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00000773/3	Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych z dopuszczalnym przeznaczeniem na mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi	Dzierżawa	1,40 zł/rok	06.03.2025

1. Aktualne ceny nieruchomości w ogłoszeniach o przetargach.

2. Terminy płatności:

- opłata z tytułu użytkowania wieczystego - corocznie do 31 marca,
- czynsz miesięczny - do 10 dnia miesiąca,
- czynsz roczny - płatny raz w roku

3. Zasady aktualizacji opłat:

Na podstawie art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- czynsze mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz w roku.

4. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa na 6 tygodni po dacie publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu.

* Nazwy i powierzchnie pomieszczeń położonych na dworcu kolejowym podano zgodnie z projektem budowlanym przebudowy dworca. Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

WYWIESZONO W DNIU **6.03.2025 r.**

ZDJĘTO W DNIU