

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHOJNICE
 PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM, DZIERŻAWĘ
 LUB UŻYCZENIE**

Nr oferty	Położenie nieruchomości	Nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania	Czynsz brutto	Data publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu
<u>23/22</u>	ul. Poczтова	1439/2	Pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych na: - pojemniki o pojemności 120l - pojemniki o pojemności 240l, - pojemniki o pojemności 360l.	Strefa mieszkalnictwa i usług	Najem	12,30zł 18,45zł 24,60zł m-c/szt.	07.04.2022
<u>63/22</u>	ul. Młodzieżowa	496/89	Grunt o powierzchni 10 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022634/7	Teren mieszkalnictwa i usług	Najem	307,50 zł/m-c	18.10.2022
<u>8/23</u>	ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Pomieszczenie 1.21.Salonik prasowy o powierzchni* użytkowej 36,12 m ² , z wejściem z holu głównego. Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, wentylacja mechaniczna. Możliwość korzystania z pomieszczenia na odpady oraz ustępu publicznego w budynku dworca.	Świadczenie usług nie kolidujących z funkcją stacji kolejowej	Najem	18,45 zł /m-c/m ²	17.01.2023
<u>9/23</u>	ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Pomieszczenie 1.23.Informacja turystyczna o powierzchni* użytkowej 22,25 m ² , z wejściem z holu głównego. Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, telefoniczna kablowa, wentylacja mechaniczna. Możliwość korzystania z pomieszczenia na odpady oraz ustępu publicznego w budynku dworca.	Świadczenie usług nie kolidujących z funkcją stacji kolejowej	Najem/ Użyczenie	18,45 zł /m-c/m ² -	17.01.2023
<u>124/23</u>	ul. Młodzieżowa	496/89	Grunt o powierzchni 10 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022634/7	Teren mieszkalnictwa i usług	Najem	307,50 zł/m-c	10.08.2023
<u>16/24</u>	ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego)	660/28	Postawienie w holu dworca automatu z zimnymi napojami i przekąskami o powierzchni 1 m ²	Sprzedaż zimnych napoi i przekąsek	Najem	18,45 zł/m-c	07.03.2024
<u>30/24</u>	ul. Dworcowa 27 (pierwsze piętro dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Pomieszczenie nr 2.4 Pomieszczenie socjalne obsługi węzła o powierzchni 15,63 m ² Pomieszczenie nr 2.5 Pomieszczenie sanitarne o powierzchni 5,13 m ²	Zaplecze socjalne i sanitarne dla pracowników obsługi węzła	Najem	18,45 zł/m-c/m ²	18.04.2024
<u>31/24</u>	ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Pomieszczenie nr 1.18 Pomieszczenie socjalne o powierzchni 10 m ² , 1.19 WC o powierzchni 2,6 m ² , 1.20 Przedśionek o powierzchni 2,3 m ²	Zaplecze socjalne i wc dla pracowników obsługi węzła	Najem	18,45 zł/m-c/m ²	18.04.2024
<u>32/24</u>	ul. Młodzieżowa	495/155	Grunt o powierzchni 15 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00019589/2	Strefa mieszkalnictwa i usług	Najem	33,21 zł/m-c	09.05.2024
<u>43/24</u>	ul. Młodzieżowa	495/179	Grunt o powierzchni 25 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00048755/9	Strefa mieszkalnictwa i usług	Najem	39,98 zł/m-c	06.06.2024

BURMISTRZ MIASTA**CHOJNICE****Stary Rynek 1
89-600 Chojnice**

<u>47/24</u>	ul. Staroszkolna	1647/22	Grunt o powierzchni 4 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001981/1	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	8,86 zł/m-c	15.07.2024
<u>61/24</u>	ul. Okrężna	4355/4	Grunt o powierzchni 34,50 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00030999/2	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług; wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Dzierżawa/ Najem	246,00 zł/m-c	03.09.2024
<u>62/24</u>	Park 1000-lecia	1752/151	Grunt o powierzchni 37,50 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00007281/6	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Dzierżawa/ Najem	246,00 zł/m-c	03.09.2024
<u>63/24</u>	ul. Mickiewicza	4355/4	Grunt o powierzchni 28 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00030999/2	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług. Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Dzierżawa/ Najem	246,00 zł/m-c	03.09.2024
<u>75/24</u>	ul. Kościerska	504/4	Grunt o powierzchni 33 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00028681/3	Tereny zieleni urządzonej/Ciągi piesze, rowerowe, dojazdowe, Droga/ulica klasy Z – zbiorcza	Najem	186,72 zł/m-c	7.11.2024
<u>76/24</u>	ul. Kościerska	504/4	Grunt o powierzchni 22 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00028681/3	Droga/ulica klasy D – dojazdowa Droga/ulica klasy Z – zbiorowa Tereny zieleni urządzonej/Ciągi piesze, rowerowe, dojazdowe	Najem	35,18 zł/m-c	7.11.2024
<u>77/24</u>	ul. Jabłoniowa 43b	3445/4, 3445/5	Budynek świetlicy o numerze ewidencyjnym 10954 posadowiony na dz. nr 3445/4 oraz 3445/5 zapisany w księdze wieczystej SL1C/00048755/9	użyczenie pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej biorącego w użyczenie wchodzą w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Użyczenie	-	5.12.2024
<u>79/24</u>	ul. Grobelna	1326 1327/1	Grunt o powierzchni 1150 m ² , część dz. 1326 zapisany w księdze wieczystej SL1C/00046823/3, część dz. 1327/1 zapisany w księdze wieczystej SL1C/0001962/2	wchodzą w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Użyczenie	-	5.12.2024
<u>80/24</u>	ul. Stary Rynek	1464/1	Grunt o łącznej pow. 140 m ² , zapisany w księdze wieczystej SL1C/00002205/5	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	5 000 zł/m-c	5.12.2024
<u>81/24</u>	ul. Stary Rynek	1464/1	Grunt o łącznej pow. 140 m ² , zapisany w księdze wieczystej SL1C/00002205/5	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	5 000 zł/m-c	5.12.2024
<u>82/24</u>	ul. Stary Rynek	1464/1	Grunt o łącznej pow. 140 m ² , zapisany w księdze wieczystej SL1C/00002205/5	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	5 000 zł/m-c	5.12.2024
<u>1/25</u>	ul. Szpitalna	1342/18	Grunt o powierzchni 55 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001956/7	Droga gminna	Najem	87,95 zł/m-c	16.01.2025
<u>2/25</u>	ul. Szpitalna	1342/18	Grunt o powierzchni 35 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001956/7	Droga gminna	Najem	55,97 zł/m-c	16.01.2025

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

<u>3/25</u>	ul. Kraśnińskiego	786/8	Grunt o powierzchni 117 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001236/4	wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Dzierżawa	23,40 zł/rok	16.01.2025
<u>4/25</u>	ul. Huberta Wagnera	496/85	Grunt o powierzchni 35 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022634/7	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy usług	Najem	55,97 zł/m-c	16.01.2025

1. Aktualne ceny nieruchomości w ogłoszeniach o przetargach.

2. Terminy płatności:

- opłata z tytułu użytkowania wieczystego - corocznie do 31 marca,
- czynsz miesięczny - do 10 dnia miesiąca,
- czynsz roczny - płatny raz w roku

3. Zasady aktualizacji opłat:

Na podstawie art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- czynsze mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz w roku.

4. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa na 6 tygodni po dacie publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu.

* Nazwy i powierzchnie pomieszczeń położonych na dworcu kolejowym podano zgodnie z projektem budowlanym przebudowy dworca. Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

WYWIESZONO W DNIU: 16.01.2025 r.

ZDJĘTO W DNIU