

dnia 08 grudnia 2025 r.

GN.6845.2.12.2025 Chojnice, dnia 08 grudnia 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHOJNICE
 PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM, DZIERŻAWĘ
 LUB UŻYCZENIE**

Nr oferty	Położenie nieruchomości	Nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania	Czynsz brutto	Data publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu
23/25	ul. Wysoka	1384/68	Grunt o powierzchni 1903 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00038511/4	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	0,65 zł/m ² /m-c	10.04.2025
31/25	ul. Wysoka	1384/45	Grunt o powierzchni 310 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00037414/7	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	0,65 zł/m ² /m-c	10.04.2025
61/24	ul. Okrężna	4355/4	Grunt o powierzchni 1 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00030999/2	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług; wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Dzierżawa/ Najem	246,00 zł/m-c	03.09.2024
62/24	Park 1000-lecia	1752/151	Grunt o powierzchni 1 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00007281/6	Strefa funkcjonalna zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Dzierżawa/ Najem	246,00 zł/m-c	03.09.2024
63/24	ul. Mickiewicza	4355/4	Grunt o powierzchni 1 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00030999/2	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług. Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Dzierżawa/ Najem	246,00 zł/m-c	03.09.2024
38/25	ul. Staroszkolna	1647/22	Grunt o powierzchni 4 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001981/1	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	8,86 zł/m-c	08.05.2025
61/25	ul. Rybacka Charzykowy	22020.2. 0002.64	Przystań jachtowa	Jezioro Charzykowskie	Użyczenie	-	18.09.2025
62/25	ul. Angowicka	669/24	Grunt o powierzchni 375 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022160/3	Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych	Dzierżawa	75,00 zł/rok	18.09.2025
63/25	ul. Angowicka	669/87 669/4 669/93 2279/12 2279/13 2279/16	Grunt o powierzchni 12 353 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00018159/2 Grunt o powierzchni: 6 216 m ² 86 m ² 20 m ² 66 m ² 309 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00000773/3	Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych	Dzierżawa/ Użytkowanie	0,20 zł / 1 m ² /rok	09.10.2025
64/25	ul. Angowicka	669/77	Grunt o powierzchni : 1 584 m ²	Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej	Dzierżawa/ Użytkowanie	0,20 zł / 1 m ² /rok	09.10.2025

BURMISTRZ MIASTA**CHOJNICE****Stary Rynek 1****89-600 Chojnice**

		669/24 669/22 2317/2 2280/13	3 647 m ² , 348 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022160/3 Grunt o powierzchni 17 121 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00033359/5 Grunt o powierzchni 3 778 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001471/3	przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych			
65/25	ul. Czesława Miłosza	54/23	Grunt o powierzchni 150 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00048755/9	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług oraz teren komunikacji, istniejącej drogi gminnej	Dzierżawa	30,00 zł/rok	09.10.2025
66/25	ul. Czesława Miłosza	56/46	Grunt o powierzchni 140 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00048755/9	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług oraz teren komunikacji, istniejącej drogi gminnej	Dzierżawa	28,00 zł/rok	09.10.2025
67/25	ul. Kaszubska	2263/36	Grunt o powierzchni 27 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00007149/9	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	59,78 zł/m-c	09.10.2025
68/25	ul. Staroszkolna	1647/22	Grunt o powierzchni 19 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001981/1	Strefa funkcjonalna w obszarach dział. inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Dzierżawa	42,07 zł/m-c	09.10.2025
69/25	ul. Młodzieżowa	495/155	Grunt o powierzchni 15 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00056853/5	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	33,21 zł/m-c	09.10.2025
70/25	ul. Młodzieżowa	495/155	Grunt o powierzchni 15 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00056853/5	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	33,21 zł/m-c	09.10.2025
71/25	ul. Leśna	159/29	Grunt o powierzchni 25 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00010553/8	Zabudowa usługowa	Najem	39,98 zł/m-c	09.10.2025
72/25	ul. Angowicka	669/87	Grunt o powierzchni 355 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00018159/2	Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych	Dzierżawa	71,00 zł/rok	09.10.2025
73/25	ul. Angowicka	2317/2	Grunt o powierzchni 252 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00033359/5	Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych	Dzierżawa	50,40 zł/rok	09.10.2025
74/25	ul. Angowicka	643/11	Grunt o powierzchni 581 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00018159/2	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Tereny zbiornika przeciwpowodziowego i zieleni	Dzierżawa	116,20 zł/rok	09.10.2025
77/25	Stary Rynek	1464/1	Grunt o łącznej pow. 158 m ² , zapisany w księdze wieczystej SL1C/00002205/5	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	6 000 zł/m-c	09.10.2025
78/25	ul. Huberta Wagnera	496/85	Grunt o powierzchni 35 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022634/7	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy usług	Najem	55,97 zł/m-c	06.11.2025
79/25	ul. Młodzieżowa	495/155	Grunt o powierzchni 15 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00056853/5	Strefa mieszkalnictwa i usług	Najem	33,21 zł/m-c	06.11.2025
80/25	ul. Młyńska	1288/41	Budynek garażowy (nr ewid. 9734) o powierzchni 23 m ² posadowiony na	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług. Strefa	Najem	70,73 zł/m-c	06.11.2025

BURMISTRZ MIASTA**CHOJNICE****Stary Rynek 1****89-600 Chojnice**

			gruncie zapisany w księdze wieczystej SL1C/00013980/1	funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy			
81/25	ul. Staroszkolna	1647/22	Grunt o powierzchni 17 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001981/1	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	37,64 zł/m-c	06.11.2025
82/25	ul. Młodzieżowa	495/155	Grunt o powierzchni 15 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00056853/5	Strefa mieszkalnictwa i usług	Najem	33,21 zł/m-c	06.11.2025
83/25	ul. Młodzieżowa	495/155	Grunt o powierzchni 15 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00056853/5	Strefa mieszkalnictwa i usług	Najem	33,21 zł/m-c	06.11.2025
84/25	ul. Młodzieżowa	495/155	Grunt o powierzchni 15 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00056853/5	Strefa mieszkalnictwa i usług	Najem	33,21 zł/m-c	06.11.2025
85/25	ul. Derdowskiego	495/129	Grunt o powierzchni 23 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00028891/8	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	50,92 zł/m-c	06.11.2025
86/25	ul. Młodzieżowa	495/155	Grunt o powierzchni 15 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00056853/5	Strefa mieszkalnictwa i usług	Najem	33,21 zł/m-c	06.11.2025
87/25	ul. Derdowskiego	495/130	Grunt o powierzchni 10 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00028892	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	22,14 zł/m-c	06.11.2025
88/25	ul. Staroszkolna	1647/22	Grunt o powierzchni 19,20 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001981/1	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	42,51 zł/m-c	06.11.2025
89/25	ul. Staroszkolna	1647/22	Grunt o powierzchni 21,70 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001981/1	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	48,04 zł/m-c	06.11.2025
90/25	ul. Zielona	440/2	Grunt o powierzchni 16,6 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00021963/5	Tereny ciągów pieszo-jezdnych	Najem	36,75 zł/m-c	06.11.2025
91/25	ul. Młodzieżowa	495/155	Grunt o powierzchni 15 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00056853/5	Strefa mieszkalnictwa i usług	Najem	33,21 zł/m-c	06.11.2025
92/25	ul. Kościerska	506/234	Grunt o powierzchni 3 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00028681/3	Droga/ulica klasy Z - zbiorcza	Najem	44,28 zł/m-c	06.11.2025
93/25	ul. Młodzieżowa	495/155	Grunt o powierzchni 15 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00056853/5	Strefa mieszkalnictwa i usług	Najem	33,21 zł/mc-c	06.11.2025
94/25	ul. Młodzieżowa	495/155	Grunt o powierzchni 15 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00056853/5	Strefa mieszkalnictwa i usług	Najem	33,21 zł/mc-c	06.11.2025
95/25	ul. Angowicka	2317/2	Grunt o powierzchni 330 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00033359/5	Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych	Dzierżawa	66,00 zł/rok	06.11.2025
96/25	ul. Angowicka	2279/16	Grunt o powierzchni 25 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00000773/3	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy produkcji, składów i usług	Dzierżawa	5,00 zł/rok	06.11.2025
97/25	ul. Angowicka	2317/2	Grunt o powierzchni 245 m ² zapisany w księdze wieczystej	Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do	Dzierżawa	49,00 zł/rok	06.11.2025

BURMISTRZ MIASTA**CHOJNICE****Stary Rynek 1
89-600 Chojnice**

			SL1C/00033359/5	przekształceń ogrodów działkowych			
98/25	ul. Derdowskiego	495/130	Grunt o powierzchni 10 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00028892/5	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	22,14 zł/m-c	06.11.2025
99/25	ul. Angowicka	2317/2	Grunt o powierzchni 269 m ² zapisana w księdze wieczystej SL1C/00033359/5	Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych	Dzierżawa	53,80 zł/rok	06.11.2025
100/25	ul. Młodzieżowa	496/89	Grunt o powierzchni 10 m ² zapisana w księdze wieczystej SL1C/00056854/2	Teren mieszkalnictwa i usług	Najem	307,50 zł/m-c	06.11.2025
101/25	ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Pomieszczenie 1.21.Salonik prasowy o powierzchni* użytkowej 36,12 m ² , z wejściem z holu głównego. Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, wentylacja mechaniczna. Możliwość korzystania z pomieszczenia na odpady oraz ustępu publicznego w budynku dworca	Świadczenie usług nie kolidujących z funkcją stacji kolejowej	Użyczenie	-	06.11.2025
102/25	ul. Mickiewicza	2352/12 2352/8	Grunt o powierzchni 340 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00002483/7 Grunt o powierzchni 310 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00002483/7	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług. Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Najem	362,85 zł/m-c	08.12.2025
103/25	ul. Młodzieżowa	495/155	Grunt o powierzchni 15 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00056853/5	Strefa mieszkalnictwa i usług	Najem	33,21 zł/m-c	08.12.2025
104/25	Stary Rynek	1464/1	Grunt o powierzchni 16 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00002205/5	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	169,74 zł/m-c	08.12.2025
105/25	ul. Derdowskiego	495/130	Grunt o powierzchni 10 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00028892/5	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	22,14 zł/m-c	08.12.2025
106/25	ul. Czesława Miłosza	54/23	Grunt o powierzchni 148 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00048755/9	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług oraz teren komunikacji, istniejącej drogi gminnej	Dzierżawa	29,60 zł/rok	08.12.2025
107/25	ul. Czesława Miłosza	54/23	Grunt o powierzchni 149 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00048755/9	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług oraz teren komunikacji, istniejącej drogi gminnej	Dzierżawa	29,80 zł/rok	08.12.2025
108/25	ul. Czesława Miłosza	54/23	Grunt o powierzchni 235 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00048755/9	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług oraz teren komunikacji, istniejącej drogi gminnej	Dzierżawa	47,00 zł/rok	08.12.2025
109/25	ul. Czesława Miłosza	54/23 56/46	Grunt o powierzchni 115 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00048755/9	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług oraz	Dzierżawa	27,80 zł/m-c	08.12.2025

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

			Grunt o powierzchni 24 m ² zapisany w księdze SL1C/00048755/9	teren komunikacji, istniejącej drogi gminnej			
110/25	ul. Młodzieżowa	495/180	Grunt o powierzchni 7,14 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022634/7	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	11,42 zł/m-c	08.12.2025
111/25	Park 1000-lecia	1752/149	Grunt o powierzchni 0,23 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00007281/6	Obszar funkcjonalno – przestrzenny zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Najem	5,66 zł/m-c	08.12.2025
112/25	ul. Wielewska	506/98	Grunt o powierzchni 0,23 m ² zapisana w księdze wieczystej SL1C/00001852/8	Tereny zieleni urządzonej	Najem	5,66 zł/m-c	08.12.2025
113/25	ul. Wielewska	506/234	Grunt o powierzchni 2000 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00028681/3	Droga/ulica klasy Z - zbiorcza	Najem	590,40 zł/za 1-szą dobę, 147,60 zł/za 2-gą i każdą następną dobę	08.12.2025

1. Aktualne ceny nieruchomości w ogłoszeniach o przetargach.

2. Terminy płatności:

- opłata z tytułu użytkowania wieczystego - corocznie do 31 marca,

- czynsz miesięczny - do 10 dnia miesiąca,

- czynsz roczny - płatny raz w roku

3. Zasady aktualizacji opłat:

Na podstawie art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,

- czynsze mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz w roku.

4. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa na 6 tygodni po dacie publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu.

* Nazwy i powierzchnie pomieszczeń położonych na dworcu kolejowym podano zgodnie z projektem budowlanym przebudowy dworca. Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

WYWIESZONO W DNIU

08.12.2025 r.

ZDJĘTO W DNIU

.....