

GN.6840.2.18.2025

Chojnice, 17 listopada 2025r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHOJNICE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY teren ROD „Metalowiec”

Nr oferty	Położenie	Nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu	Cena gruntu brutto	Wartość budynku	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Data publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu
<u>2/25</u>	ul. Słoneczne Wzgórze 32 (działka nr 123 ROD Metalowiec)	4747	Działka o pow. 497 m ² , zapisana w KW SL1C/00018335/0, zabudowana budynkiem	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	98 812,05	117 863	216 675,05	Zbycie własności	27.05.2025
<u>3/25</u>	ul. Słoneczne Wzgórze (działka nr 428 ROD Metalowiec)	5040	Działka o pow. 684 m ² , zapisana w KW SL1C/00018335/0,	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	159 337,89	52 986,00	212 323,89	Zbycie własności	18.11.2025

1. Aktualne ceny nieruchomości w ogłoszeniach o przetargach.

2. Terminy płatności: a) opłata z tytułu użytkowania wieczystego - corocznie do 31 marca, b) czynsz – miesięcznie do 10 dnia miesiąca c) czynsz dzierżawny za grunty rolne - corocznie do 31 marca.

3. Zasady aktualizacji opłat: Na podstawie art.77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: a) opłata roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, b) czynsze mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz w roku

4. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości i upływa na 6 tygodni po dacie publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu.

Wywieszono w dniu:.....

Zdjęto w dniu:.....

MSH