

GN.6845.2.10.2025

Chojnice, dnia 09 października 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHOJNICE  
 PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM, DZIERŻAWĘ  
 LUB UŻYCZENIE**

| Nr oferty    | Położenie nieruchomości                                          | Nr działki | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                   | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                          | Forma oddania    | Czynsz brutto                             | Data publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu |
|--------------|------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <u>23/22</u> | ul. Pocztowa                                                     | 1439/2     | Pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych na:<br>- pojemniki o pojemności 120l<br>- pojemniki o pojemności 240l,<br>- pojemniki o pojemności 360l                                                                                                                                 | Strefa mieszkalnictwa i usług.                                                                                                                                                                                                                       | Najem            | 12,30zł<br>18,45zł<br>24,60zł<br>m-c/szt. | 07.04.2022                                                         |
| <u>8/23</u>  | ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)          | 660/28     | Pomieszczenie 1.21.Salonik prasowy o powierzchni* użytkowej 36,12 m <sup>2</sup> , z wejściem z holu głównego. Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, wentylacja mechaniczna. Możliwość korzystania z pomieszczenia na odpady oraz ustępu publicznego w budynku dworca | Świadczenie usług nie kolidujących z funkcją stacji kolejowej.                                                                                                                                                                                       | Najem            | 18,45 zł /m-c/m <sup>2</sup>              | 17.01.2023                                                         |
| <u>30/24</u> | ul. Dworcowa 27 (pierwsze piętro dworca kolejowego w Chojnicach) | 660/28     | Pomieszczenie nr 2.4 Pomieszczenie socjalne obsługi węzła o powierzchni* 15,63 m <sup>2</sup><br>Pomieszczenie nr 2.5 Pomieszczenie sanitarne o powierzchni* 5,13 m <sup>2</sup>                                                                                                     | Zaplecze socjalne i sanitarne dla pracowników obsługi węzła.                                                                                                                                                                                         | Najem            | 18,45 zł/m-c/m <sup>2</sup>               | 18.04.2024                                                         |
| <u>31/24</u> | ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)          | 660/28     | Pomieszczenie nr 1.18 Pomieszczenie socjalne o powierzchni* 10 m <sup>2</sup> ,<br>1.19 WC o powierzchni* 2,6 m <sup>2</sup> ,<br>1.20 Przedsiónek o powierzchni* 2,3 m <sup>2</sup>                                                                                                 | Zaplecze socjalne i wc dla pracowników obsługi węzła.                                                                                                                                                                                                | Najem            | 18,45 zł/m-c/m <sup>2</sup>               | 18.04.2024                                                         |
| <u>61/24</u> | ul. Okrężna                                                      | 4355/4     | Grunt o powierzchni 1 m <sup>2</sup> zapisany w księdze wieczystej SL1C/00030999/2                                                                                                                                                                                                   | Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług; wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy. | Dzierżawa/ Najem | 246,00 zł/m-c                             | 03.09.2024                                                         |
| <u>62/24</u> | Park 1000-lecia                                                  | 1752/151   | Grunt o powierzchni 1 m <sup>2</sup> zapisany w księdze wieczystej SL1C/00007281/6                                                                                                                                                                                                   | Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy.                                                                                                                         | Dzierżawa/ Najem | 246,00 zł/m-c                             | 03.09.2024                                                         |

**BURMISTRZ MIASTA****CHOJNICE****Stary Rynek 1****89-600 Chojnice**

|              |                                                                    |         |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                |            |
|--------------|--------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|------------|
| <u>63/24</u> | <b>ul. Mickiewicza</b>                                             | 4355/4  | Grunt o powierzchni 1 m <sup>2</sup> zapisany w księdze wieczystej SL1C/00030999/2                 | Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług. Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy. | Dzierżawa/<br>Najem | 246,00<br>zł/m-c               | 03.09.2024 |
| <u>23/25</u> | <b>ul. Wysoka</b>                                                  | 1384/68 | Grunt o powierzchni 1903 m <sup>2</sup> zapisany w księdze wieczystej SL1C/00038511/4              | Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług.                                                                                                                              | Najem               | 0,65<br>zł/m <sup>2</sup> /m-c | 10.04.2025 |
| <u>31/25</u> | <b>ul. Wysoka</b>                                                  | 1384/45 | Grunt o powierzchni 310 m <sup>2</sup> zapisany w księdze wieczystej SL1C/00037414/7               | Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług.                                                                                                                              | Najem               | 0,65<br>zł/m <sup>2</sup> /m-c | 10.04.2025 |
| <u>38/25</u> | <b>ul. Staroszkolna</b>                                            | 1647/22 | Grunt o powierzchni 4 m <sup>2</sup> zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001981/1                 | Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług.                                                                                                                                               | Najem               | 8,86<br>zł/m-c                 | 08.05.2025 |
| <u>50/25</u> | <b>ul. Młodzieżowa</b>                                             | 496/89  | Grunt o powierzchni 4 m <sup>2</sup> zapisany w księdze wieczystej SL1C/00056854/2                 | Teren mieszkalnictwa i usług.                                                                                                                                                                                                                        | Najem               | 123,00<br>zł/m-c               | 10.07.2025 |
| <u>51/25</u> | <b>ul. Angowicka</b>                                               | 669/4   | Grunt o powierzchni 234 m <sup>2</sup> zapisany w księdze wieczystej SL1C/0000773/3                | Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych.                                                                                                                                          | Dzierżawa           | 46,80<br>zł/rok                | 10.07.2025 |
| <u>52/25</u> | <b>ul. Angowicka</b>                                               | 669/87  | Grunt o powierzchni 228 m <sup>2</sup> zapisany w księdze wieczystej SL1C/00018159/2               | Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych.                                                                                                                                          | Dzierżawa           | 45,60<br>zł/rok                | 10.07.2025 |
| <u>53/25</u> | <b>ul. Dworcowa 27<br/>(parter dworca kolejowego w Chojnicach)</b> | 660/28  | Postawienie w holu dworca automatu z zimnymi napojami i przekąskami o powierzchni 1 m <sup>2</sup> | Sprzedaż zimnych napoi i przekąsek.                                                                                                                                                                                                                  | Najem               | 18,45<br>zł/m-c                | 10.07.2025 |
| <u>54/25</u> | <b>ul. Angowicka</b>                                               | 669/87  | Grunt o powierzchni 356 m <sup>2</sup> zapisany w księdze wieczystej SL1C/00018159/2               | Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych.                                                                                                                                          | Dzierżawa           | 72,40<br>zł/rok                | 21.08.2025 |
| <u>55/25</u> | <b>ul. Angowicka</b>                                               | 669/4   | Grunt o powierzchni 6 m <sup>2</sup> zapisany w księdze wieczystej SL1C/00000773/3                 | Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych.                                                                                                                                          | Dzierżawa           | 1,20<br>zł/rok                 | 21.08.2025 |

**BURMISTRZ MIASTA****CHOJNICE****Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice**

|              |                               |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                         |           |                                 |            |
|--------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|------------|
| <u>56/25</u> | <b>ul. Książąt Pomorskich</b> | 5409                                                           | Grunt o powierzchni 30 m <sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej SL1C/00021856/2                                                                                                                                                                                                                                                         | Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług. | Najem     | 47,97 zł/m-c                    | 21.08.2025 |
| <u>57/25</u> | <b>ul. Kościerska</b>         | 503/4                                                          | Grunt o łącznej powierzchni 60 m <sup>2</sup> (3 miejsca po 20 m <sup>2</sup> ) przeznaczony na sprzedaż kwiatów i zniczy zapisany w księdze wieczystej SL1C/00028681/3                                                                                                                                                                     | Tereny komunikacji – parking.                                                                                           | Najem     | 4,01 zł/m <sup>2</sup> /dzień   | 21.08.2025 |
| <u>58/25</u> | <b>ul. Kościerska</b>         | 506/234                                                        | Grunt o łącznej powierzchni 60 m <sup>2</sup> (3 miejsca po 20 m <sup>2</sup> ) przeznaczony na sprzedaż kwiatów i zniczy zapisany w księdze wieczystej SL1C/00028681/3                                                                                                                                                                     | Droga/ulica klasy Z – zbiorcza.                                                                                         | Najem     | 4,01 zł/m <sup>2</sup> /dzień   | 21.08.2025 |
| <u>59/25</u> | <b>ul. Zakładowa</b>          | 4399<br><br>684/74                                             | Grunt o łącznej powierzchni 1926 m <sup>2</sup> .<br><br>Grunt o powierzchni 1488 m <sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej SL1C/00028221/1<br><br>Grunt o powierzchni 438 m <sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej SL1C/00022613/4                                                                                                  | Teren dróg publicznych dojazdowych. Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej.             | Najem     | 833,69 zł/m-c                   | 18.09.2025 |
| <u>60/25</u> | <b>ul. Angowicka</b>          | 1752/63                                                        | Grunt o powierzchni 2 m <sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej SL1C/00018159/2                                                                                                                                                                                                                                                          | Teren mieszkalnictwa i usług.                                                                                           | Najem     | 3,20 zł/m-c                     | 18.09.2025 |
| <u>61/25</u> | <b>ul. Rybacka Charzykowy</b> | 22020.2.<br>0002.64                                            | Przystań jachtowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Jezioro Charzykowskie                                                                                                   | Użyczenie | -                               | 18.09.2025 |
| <u>62/25</u> | <b>ul. Angowicka</b>          | 669/24                                                         | Grunt o powierzchni 375 m <sup>2</sup> zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022160/3                                                                                                                                                                                                                                                        | Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych.             | Dzierżawa | 75,00 zł/rok                    | 18.09.2025 |
| <u>63/25</u> | <b>ul. Angowicka</b>          | 669/87<br><br>669/4<br>669/93<br>2279/12<br>2279/13<br>2279/16 | Grunt o powierzchni 12 353 m <sup>2</sup> zapisany w księdze wieczystej SL1C/00018159/2<br><br>Grunt o powierzchni:<br>6 216 m <sup>2</sup><br>86 m <sup>2</sup><br>20 m <sup>2</sup><br>66 m <sup>2</sup><br>309 m <sup>2</sup><br>zapisany w księdze wieczystej SL1C/00000773/3                                                           | Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych.             | Dzierżawa | 0,20 zł / 1 m <sup>2</sup> /rok | 09.10.2025 |
| <u>64/25</u> | <b>ul. Angowicka</b>          | 669/77<br>669/24<br>669/22<br><br>2317/2<br><br>2280/13        | Grunt o powierzchni :<br>1 584 m <sup>2</sup><br>3 647 m <sup>2</sup> ,<br>348 m <sup>2</sup><br>zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022160/3<br><br>Grunt o powierzchni 17 121 m <sup>2</sup> zapisany w księdze wieczystej SL1C/00033359/5<br><br>Grunt o powierzchni 3 778 m <sup>2</sup> zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001471/3 | Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych.             | Dzierżawa | 0,20 zł / 1 m <sup>2</sup> /rok | 09.10.2025 |

**BURMISTRZ MIASTA****CHOJNICE****Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice**

|              |                                 |         |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |           |                 |            |
|--------------|---------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|------------|
| <u>65/25</u> | <b>ul. Czesława<br/>Miłosza</b> | 54/23   | Grunt o powierzchni 150 m <sup>2</sup><br>zapisany w księdze wieczystej<br>SL1C/00048755/9 | Wchodzi w skład<br>strefy funkcjonalnej<br>w obszarach<br>działalności<br>inwestycyjnej,<br>istniejącej strefy<br>mieszkalnictwa<br>i usług oraz teren<br>komunikacji,<br>istniejącej drogi<br>gminnej. | Dzierżawa | 30,00<br>zł/rok | 09.10.2025 |
| <u>66/25</u> | <b>ul. Czesława<br/>Miłosza</b> | 56/46   | Grunt o powierzchni 140 m <sup>2</sup><br>zapisany w księdze wieczystej<br>SL1C/00048755/9 | Wchodzi w skład<br>strefy funkcjonalnej<br>w obszarach<br>działalności<br>inwestycyjnej,<br>istniejącej strefy<br>mieszkalnictwa<br>i usług oraz teren<br>komunikacji,<br>istniejącej drogi<br>gminnej. | Dzierżawa | 28,00<br>zł/rok | 09.10.2025 |
| <u>67/25</u> | <b>ul. Kaszubska</b>            | 2263/36 | Grunt o powierzchni 27 m <sup>2</sup><br>zapisany w księdze wieczystej<br>SL1C/00007149/9  | Wchodzi w skład<br>strefy funkcjonalnej<br>w obszarach<br>działalności<br>inwestycyjnej,<br>istniejącej strefy<br>mieszkalnictwa<br>i usług.                                                            | Najem     | 59,78<br>zł/m-c | 09.10.2025 |
| <u>68/25</u> | <b>ul. Staroszkolna</b>         | 1647/22 | Grunt o powierzchni 19 m <sup>2</sup><br>zapisany w księdze wieczystej<br>SL1C/            | Wchodzi w skład<br>strefy funkcjonalnej<br>w obszarach<br>działalności<br>inwestycyjnej,<br>istniejącej strefy<br>mieszkalnictwa<br>i usług.                                                            | Dzierżawa | 42,07<br>zł/m-c | 09.10.2025 |
| <u>69/25</u> | <b>ul. Młodzieżowa</b>          | 495/155 | Grunt o powierzchni 15 m <sup>2</sup><br>zapisany w księdze wieczystej<br>SL1C/00056853/5  | Wchodzi w skład<br>strefy funkcjonalnej<br>w obszarach<br>działalności<br>inwestycyjnej,<br>istniejącej strefy<br>mieszkalnictwa<br>i usług.                                                            | Najem     | 33,21<br>zł/m-c | 09.10.2025 |
| <u>70/25</u> | <b>ul. Młodzieżowa</b>          | 495/155 | Grunt o powierzchni 15 m <sup>2</sup><br>zapisany w księdze wieczystej<br>SL1C/00056853/5  | Wchodzi w skład<br>strefy funkcjonalnej<br>w obszarach<br>działalności<br>inwestycyjnej,<br>istniejącej strefy<br>mieszkalnictwa<br>i usług.                                                            | Najem     | 33,21<br>zł/m-c | 09.10.2025 |
| <u>71/25</u> | <b>ul. Leśna</b>                | 159/29  | Grunt o powierzchni 25 m <sup>2</sup><br>zapisany w księdze wieczystej<br>SL1C/00010553/8  | Zabudowa<br>usługowa.                                                                                                                                                                                   | Najem     | 39,98<br>zł/m-c | 09.10.2025 |
| <u>72/25</u> | <b>ul. Angowicka</b>            | 669/87  | Grunt o powierzchni 355 m <sup>2</sup><br>zapisany w księdze wieczystej<br>SL1C/00018159/2 | Obszar funkcjonalno<br>– przestrzenny<br>rolniczej przestrzeni<br>produkcyjnej<br>do przekształceń<br>ogrodów<br>działkowych.                                                                           | Dzierżawa | 71,00<br>zł/rok | 09.10.2025 |
| <u>73/25</u> | <b>ul. Angowicka</b>            | 2317/2  | Grunt o powierzchni 252 m <sup>2</sup><br>zapisany w księdze wieczystej<br>SL1C/00033359/5 | Obszar funkcjonalno<br>– przestrzenny<br>rolniczej przestrzeni<br>produkcyjnej<br>do przekształceń<br>ogrodów<br>działkowych.                                                                           | Dzierżawa | 50,40<br>zł/rok | 09.10.2025 |

**BURMISTRZ MIASTA****CHOJNICE****Stary Rynek 1****89-600 Chojnice**

|              |                      |          |                                                                                         |                                                                                                                          |           |                                                                      |            |
|--------------|----------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------|------------|
| <u>74/25</u> | <b>ul. Angowicka</b> | 643/11   | Grunt o powierzchni 581 m <sup>2</sup> zapisany w księdze wieczystej SL1C/00018159/2    | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Tereny zbiornika przeciwpowodziowego i zieleni.                 | Dzierżawa | 116,20 zł/rok                                                        | 09.10.2025 |
| <u>75/25</u> | <b>ul. Wielewska</b> | 506/234  | Grunt o powierzchni 2000 m <sup>2</sup> zapisany w księdze wieczystej SL1C/00028681/3   | Teren drogi zbiorczej.                                                                                                   | Najem     | 984,00 zł za 1-szą dobę,<br>246,00 zł za 2-gą i każdą następną dobę  | 09.10.2025 |
| <u>76/25</u> | <b>ul. Parkowa</b>   | 1752/153 | Grunt o powierzchni 1200 m <sup>2</sup> zapisany w księdze wieczystej SL1C/00018159/2   | Obszar funkcjonalno-przestrzenny zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy. | Najem     | 590,40 zł za 1-szą dobę,<br>147,60 zł/ za 2-gą i każdą następną dobę | 09.10.2025 |
| <u>77/25</u> | <b>Stary Rynek</b>   | 1464/1   | Grunt o łącznej pow. 140 m <sup>2</sup> , zapisany w księdze wieczystej SL1C/00002205/5 | Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług                    | Najem     | 5 000 zł/m-c                                                         | 09.10.2025 |

1. Aktualne ceny nieruchomości w ogłoszeniach o przetargach.

2. Terminy płatności:

- opłata z tytułu użytkowania wieczystego - corocznie do 31 marca,
- czynsz miesięczny - do 10 dnia miesiąca,
- czynsz roczny - płatny raz w roku

3. Zasady aktualizacji opłat:

Na podstawie art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,

- czynsze mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz w roku.

4. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa na 6 tygodni po dacie publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu.

\* Nazwy i powierzchnie pomieszczeń położonych na dworcu kolejowym podano zgodnie z projektem budowlanym przebudowy dworca. Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

WYWIESZONO W DNIU **09.10.2025 r.**  
ZDJĘTO W DNIU .....