

GN.6845.2.9.2025

Chojnice, dnia 18 września 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHOJNICE
 PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM, DZIERŻAWĘ
 LUB UŻYCZENIE**

Nr oferty	Położenie nieruchomości	Nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania	Czynsz brutto	Data publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu
<u>23/22</u>	ul. Pocztowa	1439/2	Pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych na: - pojemniki o pojemności 120l - pojemniki o pojemności 240l, - pojemniki o pojemności 360l	Strefa mieszkalnictwa i usług	Najem	12,30zł 18,45zł 24,60zł m-c/szt.	07.04.2022
<u>8/23</u>	ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Pomieszczenie 1.21.Salonik prasowy o powierzchni* użytkowej 36,12 m ² , z wejściem z holu głównego. Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, wentylacja mechaniczna. Możliwość korzystania z pomieszczenia na odpady oraz ustępu publicznego w budynku dworca	Świadczenie usług nie kolidujących z funkcją stacji kolejowej	Najem	18,45 zł /m-c/m ²	17.01.2023
<u>30/24</u>	ul. Dworcowa 27 (pierwsze piętro dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Pomieszczenie nr 2.4 Pomieszczenie socjalne obsługi węzła o powierzchni* 15,63 m ² Pomieszczenie nr 2.5 Pomieszczenie sanitarne o powierzchni* 5,13 m ²	Zaplecze socjalne i sanitarne dla pracowników obsługi węzła	Najem	18,45 zł/m-c/m ²	18.04.2024
<u>31/24</u>	ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Pomieszczenie nr 1.18 Pomieszczenie socjalne o powierzchni* 10 m ² , 1.19 WC o powierzchni* 2,6 m ² , 1.20 Przedsiónek o powierzchni* 2,3 m ²	Zaplecze socjalne i wc dla pracowników obsługi węzła	Najem	18,45 zł/m-c/m ²	18.04.2024
<u>61/24</u>	ul. Okrężna	4355/4	Grunt o powierzchni 1 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00030999/2	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług; wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Dzierżawa/ Najem	246,00 zł/m-c	03.09.2024
<u>62/24</u>	Park 1000-lecia	1752/151	Grunt o powierzchni 1 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00007281/6	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Dzierżawa/ Najem	246,00 zł/m-c	03.09.2024

BURMISTRZ MIASTA**CHOJNICE****Stary Rynek 1
89-600 Chojnice**

<u>63/24</u>	ul. Mickiewicza	4355/4	Grunt o powierzchni 1 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00030999/2	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług. Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Dzierżawa/ Najem	246,00 zł/m-c	03.09.2024
<u>18/25</u>	ul. Wielewska	506/234	Grunt o powierzchni 1200 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00028681/3	Droga/ulica klasy Z - zbiorcza	Najem	590,40 zł/za 1- szą dobę, 147,60 zł/za 2-gą i każdą następną dobę	06.03.2025
<u>19/25</u>	ul. Parkowa	1752/153	Grunt o powierzchni 1200 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00018159/2	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Najem	590,40 zł/za 1- szą dobę, 147,60 zł/za 2-gą i każdą następną dobę	06.03.2025
<u>23/25</u>	ul. Wysoka	1384/68	Grunt o powierzchni 1903 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00038511/4	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	0,65 zł/m ² /m-c	10.04.2025
<u>31/25</u>	ul. Wysoka	1384/45	Grunt o powierzchni 310 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00037414/7	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	0,65 zł/m ² /m-c	10.04.2025
<u>38/25</u>	ul. Staroszkolna	1647/22	Grunt o powierzchni 4 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001981/1	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	8,86 zł/m-c	08.05.2025
<u>41/25</u>	ul. Leszczynowa	4535/10	Grunt o powierzchni 100 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00003817/5	Infrastruktura elektroenergetyczna	Dzierżawa	20,00 zł/rok	05.06.2025
<u>42/25</u>	ul. Zielona	1152/2	Grunt o powierzchni 7 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00011084/6	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług	Najem	11,19 zł/m-c	05.06.2025
<u>47/25</u>	ul. Pietruszkowa	1238/2	Grunt o powierzchni 665 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00000773/3	Wchodzi w skład obszaru funkcjonalno – przestrzennego zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Dzierżawa	133,00 zł/rok	05.06.2025

BURMISTRZ MIASTA**CHOJNICE****Stary Rynek 1
89-600 Chojnice**

<u>48/25</u>	ul. Człuchowska	36/24	Grunt o powierzchni 36 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00009685/2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej Tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej	Dzierżawa	7,20 zł/rok	10.07.2025
<u>49/25</u>	ul. Subisława	2040/24	Grunt o powierzchni 45 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00034742/4	Tereny zabudowy usługowej	Najem	29,34 zł/m-c	10.07.2025
<u>50/25</u>	ul. Młodzieżowa	496/89	Grunt o powierzchni 4 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00056854/2	Tereny mieszkalnictwa i usług	Najem	123,00 zł/m-c	10.07.2025
<u>51/25</u>	ul. Angowicka	669/4	Grunt o powierzchni 234 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/0000773/3	Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych	Dzierżawa	46,80 zł/rok	10.07.2025
<u>52/25</u>	ul. Angowicka	669/87	Grunt o powierzchni 228 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00018159/2	Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych	Dzierżawa	45,60 zł/rok	10.07.2025
<u>53/25</u>	ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Postawienie w holu dworca automatu z zimnymi napojami i przekąskami o powierzchni 1 m ²	Sprzedaż zimnych napoi i przekąsek	Najem	18,45 zł/m-c	10.07.2025
<u>54/25</u>	ul. Angowicka	669/87	Grunt o powierzchni 356 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00018159/2	Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych	Dzierżawa	72,40 zł/rok	21.08.2025
<u>55/25</u>	ul. Angowicka	669/4	Grunt o powierzchni 6 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/0000773/3	Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych	Dzierżawa	1,20 zł/rok	21.08.2025
<u>56/25</u>	ul. Książąt Pomorskich	5409	Grunt o powierzchni 30 m ² zapisana w księdze wieczystej SL1C/00021856/2	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	47,97 zł/m-c	21.08.2025
<u>57/25</u>	ul. Kościerska	503/4	Grunt o łącznej powierzchni 60 m ² (3 miejsca po 20 m ²) przeznaczony na sprzedaż kwiatów i zniczy zapisany w księdze wieczystej SL1C/00028681/3	Tereny komunikacji - parking	Najem	4,01 zł/m ² /dzień	21.08.2025
<u>58/25</u>	ul. Kościerska	506/234	Grunt o łącznej powierzchni 60 m ² (3 miejsca po 20 m ²) przeznaczony na sprzedaż kwiatów i zniczy zapisany w księdze wieczystej SL1C/00028681/3	Droga/ulica klasy Z - zbiorcza	Najem	4,01 zł/m ² /dzień	21.08.2025

BURMISTRZ MIASTA**CHOJNICE****Stary Rynek 1****89-600 Chojnice**

<u>59/25</u>	ul. Zakładowa	4399 684/74	Grunt o łącznej powierzchni 1926 m ² . Grunt o powierzchni 1488 m ² zapisana w księdze wieczystej SL1C/00028221/1 Grunt o powierzchni 438 m ² zapisana w księdze wieczystej SL1C/00022613/4	Teren dróg publicznych dojazdowych. Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej	Najem	833,69 zł/m-c	18.09.2025
<u>60/25</u>	ul. Angowska	1752/63	Grunt o powierzchni 2 m ² zapisana w księdze wieczystej SL1C/00018159/2	Teren mieszkalnictwa i usług	Najem	3,20 zł/m-c	18.09.2025
<u>61/25</u>	ul. Rybacka Charzykowy	22020.2. 0002.64	Przystań jachtowa	Jezioro Charzykowskie	Użyczenie	-	18.09.2025
<u>62/25</u>	ul. Angowska	669/24	Grunt o powierzchni 375 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022160/3	Teren zieleni, rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń, ogrodów działkowych	Dzierżawa	75,00 zł/rok	18.09.2025

1. Aktualne ceny nieruchomości w ogłoszeniach o przetargach.

2. Terminy płatności:

- opłata z tytułu użytkowania wieczystego - corocznie do 31 marca,
- czynsz miesięczny - do 10 dnia miesiąca,
- czynsz roczny - płatny raz w roku

3. Zasady aktualizacji opłat:

Na podstawie art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- czynsze mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz w roku.

4. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa na 6 tygodni po dacie publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu.

* Nazwy i powierzchnie pomieszczeń położonych na dworcu kolejowym podano zgodnie z projektem budowlanym przebudowy dworca. Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

WYWIESZONO W DNIU **18.09.2025 r.**
ZDJĘTO W DNIU