

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHOJNICE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM, DZIERŻAWĘ
LUB UŻYCZENIE**

Nr oferty	Położenie nieruchomości	Nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania	Czynsz zł brutto	Data publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu
<u>23/22</u>	ul. Pocztowa	1439/2	Pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych na: - pojemniki o pojemności 120l - pojemniki o pojemności 240l, -pojemniki o pojemności 360l.	Strefa mieszkalnictwa i usług.	Najem	12,30zł 18,45zł 24,60zł m-c/szt.	07.04.2022
<u>52/22</u>	ul. Rybacka Charzykowy	22020.2. 0002.64	Przystań jachtowa	Jezioro Charzykowskie	Użyczenie	-	15.09.2022
<u>63/22</u>	ul. Młodzieżowa	496/89	Grunt o powierzchni 10 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022634/7	Teren mieszkalnictwa i usług.	Najem	307,50 zł/m-c	18.10.2022
<u>4/23</u>	ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Pomieszczenie <u>1.1.Kasa01</u> o powierzchni* użytkowej 22,6 m ² , z wejściem z holu głównego. Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, telefoniczna kablowa, wentylacja mechaniczna. Możliwość korzystania z pomieszczenia na odpady oraz ustępu publicznego w budynku dworca.	Sprzedaż biletów komunikacji publicznej z możliwością świadczenia innych usług nie kolidujących z funkcją stacji kolejowej.	Najem	18,45 zł /m-c/m ²	17.01.2023
<u>5/23</u>	ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Pomieszczenie <u>1.2.Kasa02</u> o powierzchni* użytkowej 23,0 m ² , z wejściem z holu głównego. Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, telefoniczna kablowa, wentylacja mechaniczna. Możliwość korzystania z pomieszczenia na odpady oraz ustępu publicznego w budynku dworca.	Sprzedaż biletów komunikacji publicznej z możliwością świadczenia innych usług nie kolidujących z funkcją stacji kolejowej.	Najem	18,45 zł /m-c/m ²	17.01.2023
<u>8/23</u>	ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Pomieszczenie <u>1.21.Salonik prasowy</u> o powierzchni* użytkowej 37 m ² , z wejściem z holu głównego. Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, wentylacja mechaniczna. Możliwość korzystania z pomieszczenia na odpady oraz ustępu publicznego w budynku dworca.	Świadczenie usług nie kolidujących z funkcją stacji kolejowej.	Najem	12,30 zł /m-c/m ²	17.01.2023
<u>9/23</u>	ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Pomieszczenie <u>1.23.Informacja turystyczna</u> o powierzchni* użytkowej 22,3 m ² , z wejściem z holu głównego. Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, telefoniczna kablowa, wentylacja mechaniczna. Możliwość korzystania z pomieszczenia na odpady oraz	Świadczenie usług nie kolidujących z funkcją stacji kolejowej.	Najem	12,30 zł /m-c/m ²	17.01.2023

**BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice**

			ustępu publicznego w budynku dworca.				
<u>124/23</u>	ul. Młodzieżowa	496/89	Grunt o powierzchni 10 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022634/7	Teren mieszkalnictwa i usług	Najem	307,50 zł/m-c	10.08.2023
<u>140/23</u>	ul. Młodzieżowa	496/89	Grunt o powierzchni 10 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00056854/2	Teren mieszkalnictwa i usług	Najem	307,50 zł/m-c	19.10.2023
<u>1/24</u>	ul. Angowicka	669/22	Grunt o powierzchni 80 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022160/3	Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych z dopuszczalnym przeznaczeniem na mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi	Dzierżawa	16,00 zł/rok	18.01.2024
<u>2/24</u>	ul. Angowicka	669/24	Grunt o powierzchni 338 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022160/3	Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych z dopuszczalnym przeznaczeniem na mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi	Dzierżawa	67,60 zł/rok	18.01.2024
<u>3/24</u>	ul. Strzelecka	1491/14	Grunt o powierzchni 50 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00021978/3	Teren komunikacji, droga wojewódzka „Z” zbiorcza z trasami rowerowymi.	Najem	32,60 zł/m-c	18.01.2024
<u>4/24</u>	ul. Strzelecka	1491/14	Grunt o powierzchni 179 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00021978/3	Teren komunikacji, droga wojewódzka „Z” zbiorcza z trasami rowerowymi.	Dzierżawa	35,80 zł/rok	18.01.2024
<u>5/24</u>	ul. Czesława Miłosza	5278	Grunt o powierzchni 170 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00009685/2	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług, teren komunikacji, projektowanych dróg gminnych	Dzierżawa	34 zł/rok	18.01.2024
<u>6/24</u>	ul. Czesława Miłosza	3251	Grunt o powierzchni 105 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00009685/2	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług, teren komunikacji, projektowanych dróg gminnych	Dzierżawa	21 zł/rok	18.01.2024
<u>7/24</u>	ul. Staroszkolna	1647/22	Grunt o powierzchni 19,5 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001981/1	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	43,17 zł/m-c	18.01.2024
<u>8/24</u>	ul. Strzelecka	322/2	Grunt o powierzchni 249 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00021894/0	Wchodzi w skład obszaru funkcjonalno – przestrzennego zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Najem	5,10 zł/m-c	15.02.2024
<u>9/24</u>	ul. Strzelecka	322/1	Grunt o powierzchni 1486 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00021894/0	Wchodzi w skład obszaru funkcjonalno – przestrzennego zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Najem	30,46 zł/m-c	15.02.2024
<u>10/24</u>	ul. Strzelecka 91	322/1	Budynek o numerze ewidencyjnym 6335 postawiony na działce 322/1 zapisany w księdze wieczystej SL1C/00021894/0	Wchodzi w skład obszaru funkcjonalno – przestrzennego zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Najem	90,41 zł/m-c	15.02.2024
<u>11/24</u>	ul. Huberta Wagnera	496/85	Grunt o powierzchni 35 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022634/7	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy usług	Najem	55,97 zł/m-c	15.02.2024
<u>12/24</u>	ul. Młodzieżowa	496/89	Grunt o powierzchni 2,5 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00056854/2	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	76,88 zł/m-c	15.02.2024
<u>13/24</u>	ul. Angowicka	669/87	Grunt o powierzchni 461 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00018159/2	Teren zieleni, rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń, ogrodów działkowych	Dzierżawa	92,20 zł/rok	15.02.2024

BURMISTRZ MIASTA**CHOJNICE****Stary Rynek 1****89-600 Chojnice**

<u>14/24</u>	ul. Angowicka	643/33	Grunt o powierzchni 700 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00048144/3	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Tereny zbiornika przeciwpowodziowego i zieleni	Dzierżawa	136 zł/rok	15.02.2024
<u>15/24</u>	ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Postawienie w holu dworca automatu biletowego z videołącznością (videomat) o powierzchni 1 m ²	Sprzedaż biletów komunikacji publicznej	Najem	18,45 zł/m-c	07.03.2024
<u>16/24</u>	ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Postawienie w holu dworca automatu z zimnymi napojami i przekąskami o powierzchni 1 m ²	Sprzedaż zimnych napoi i przekąsek	Najem	18,45 zł/m-c	07.03.2024
<u>17/24</u>	ul. Angowicka	2317/2	Grunt o powierzchni 325 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00033359/5	Teren zieleni, rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń, ogrodów działkowych	Dzierżawa	65,00 zł/rok	07.03.2024
<u>18/24</u>	ul. Angowicka	2280/13	Grunt o powierzchni 225 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001471/3	Teren zieleni, rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń, ogrodów działkowych	Dzierżawa	45,00 zł/rok	07.03.2024
<u>19/24</u>	ul. Angowicka	2279/12	Grunt o powierzchni 15 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00000773/3	wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy produkcji, składów i usług	Dzierżawa	3,00 zł/rok	07.03.2024
<u>20/24</u>	ul. Angowicka	2279/13	Grunt o powierzchni 20 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00000773/3	wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy produkcji, składów i usług	Dzierżawa	4,00 zł/rok	07.03.2024
<u>21/24</u>	ul. Sukienników 16	1659/2	Grunt o powierzchni 81 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022137/3 wraz z budynkiem „Baszty więziennej” o pow. 71 m ²	wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Użyczenie	-	07.03.2024
<u>22/24</u>	ul. Angowicka	669/87	Grunt o powierzchni 318 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00018159/2	Teren zieleni, rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń, ogrodów działkowych	Dzierżawa	63,60 zł/rok	07.03.2024
<u>23/24</u>	ul. Angowicka	669/24	Grunt o powierzchni 50 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022160/3	Teren zieleni, rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń, ogrodów działkowych	Dzierżawa	10,00 zł/rok	07.03.2024
<u>24/24</u>	ul. Parkowa	1752/149	Grunt o powierzchni 400 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00007281/6	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Najem	196,80 zł/za dobę 49,20 zł/za 2-gą i każdą następną dobę	07.03.2024

1. Aktualne ceny nieruchomości w ogłoszeniach o przetargach.

2. Terminy płatności:

- opłata z tytułu użytkowania wieczystego - corocznie do 31 marca,

- czynsz miesięczny - do 10 dnia miesiąca,

- czynsz roczny - płatny raz w roku

3. Zasady aktualizacji opłat:

Na podstawie art.77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,

- czynsze mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz w roku.

4. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa na 6 tygodni po dacie publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu.

* Nazwy i powierzchnie pomieszczeń położonych na dworcu kolejowym podano zgodnie z projektem budowlanym przebudowy dworca. Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

WYWIESZONO W DNIU: 7.03.2024 r.

ZDJĘTO W DNIU