

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHOJNICE
 PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM, DZIERŻAWĘ
 LUB UŻYCZENIE**

Nr oferty	Położenie nieruchomości	Nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania	Czynsz brutto	Data publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu
<u>23/22</u>	ul. Pocztowa	1439/2	Pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych na: - pojemniki o pojemności 120l - pojemniki o pojemności 240l, - pojemniki o pojemności 360l.	Strefa mieszkalnictwa i usług.	Najem	12,30zł 18,45zł 24,60zł m-c/szt.	07.04.2022
<u>63/22</u>	ul. Młodzieżowa	496/89	Grunt o powierzchni 10 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022634/7	Teren mieszkalnictwa i usług.	Najem	307,50 zł/m-c	18.10.2022
<u>5/23</u>	ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Pomieszczenie 1.2.Kasa02 o powierzchni* użytkowej 23,0 m ² , z wejściem z holu głównego. Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, telefoniczna kablowa, wentylacja mechaniczna. Możliwość korzystania z pomieszczenia na odpady oraz ustępu publicznego w budynku dworca.	Sprzedż biletów komunikacji publicznej z możliwością świadczenia innych usług nie kolidujących z funkcją stacji kolejowej.	Najem	18,45 zł /m-c/m ²	17.01.2023
<u>8/23</u>	ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Pomieszczenie 1.21.Salonik prasowy o powierzchni* użytkowej 37 m ² , z wejściem z holu głównego. Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, wentylacja mechaniczna. Możliwość korzystania z pomieszczenia na odpady oraz ustępu publicznego w budynku dworca.	Świadczenie usług nie kolidujących z funkcją stacji kolejowej.	Najem	18,45 zł /m-c/m ²	17.01.2023
<u>9/23</u>	ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Pomieszczenie 1.23.Informacja turystyczna o powierzchni* użytkowej 22,3 m ² , z wejściem z holu głównego. Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, telefoniczna kablowa, wentylacja mechaniczna. Możliwość korzystania z pomieszczenia na odpady oraz ustępu publicznego w budynku dworca.	Świadczenie usług nie kolidujących z funkcją stacji kolejowej.	Najem/ Użyczenie	18,45 zł /m-c/m ² -	17.01.2023
<u>124/23</u>	ul. Młodzieżowa	496/89	Grunt o powierzchni 10 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022634/7	Teren mieszkalnictwa i usług.	Najem	307,50 zł/m-c	10.08.2023
<u>16/24</u>	ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego)	660/28	Postawienie w holu dworca automatu z zimnymi napojami i przekąskami o powierzchni 1 m ²	Sprzedż zimnych napoi i przekąsek.	Najem	18,45 zł/m-c	07.03.2024
<u>30/24</u>	ul. Dworcowa 27 (pierwsze piętro dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Pomieszczenie nr 2.4 Pomieszczenie socjalne obsługi węzła o powierzchni 15,63 m ² Pomieszczenie nr 2.5 Pomieszczenie sanitarne o powierzchni 5,13 m ²	Zaplecze socjalne i sanitarne dla pracowników obsługi węzła.	Najem	18,45 zł/m-c/m ²	18.04.2024

BURMISTRZ MIASTA**CHOJNICE**

Stary Rynek 1

89-600 Chojnice

31/24	ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Pomieszczenie nr 1.18 Pomieszczenie socjalne o powierzchni 10 m ² , 1.19 WC o powierzchni 2,6 m ² , 1.20 Przedsiónek o powierzchni 2,3 m ²	Zaplecze socjalne i wc dla pracowników obsługi węzła.	Najem	18,45 zł/m-c/m ²	18.04.2024
32/24	ul. Młodzieżowa	495/155	Grunt o powierzchni 15 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00019589/2	Strefa mieszkalnictwa i usług.	Najem	33,21 zł/m-c	09.05.2024
43/24	ul. Młodzieżowa	495/179	Grunt o powierzchni 25 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00048755/9	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług.	Najem	39,98 zł/m-c	06.06.2024
46/24	Park 1000- lecia	1752/149	Grunt o powierzchni 190 m ² , zapisany w księdze wieczystej SL1C/00007281/6 wraz z dwoma altanami o łącznej powierzchni 60 m ² oraz przepompownią	Obszar funkcjonalno – przestrzenny zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy.	Najem	958,17 zł/m-c	15.07.2024
47/24	ul. Staroszkolna	1647/22	Grunt o powierzchni 4 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001981/1	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług.	Najem	8,86 zł/m-c	15.07.2024
48/24	ul. Angowicka	2280/13	Grunt o powierzchni 223 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/0001471/3	Teren zieleni, rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń, ogrodów działkowych.	Dzierżawa	44,60 zł/rok	20.08.2024
49/24	ul. Angowicka	2317/2	Grunt o powierzchni 334 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00033359/5	Teren zieleni, rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń, ogrodów działkowych.	Dzierżawa	63,80 zł/rok	20.08.2024
50/24	ul. Angowicka	2279/13	Grunt o powierzchni 30 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00000773/3	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy produkcji, składów i usług.	Dzierżawa	6 zł/rok	20.08.2024
51/24	ul. Truskawkowa	3847/1	Grunt o powierzchni 16 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00021823/2	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług.	Dzierżawa	3,20 zł/rok	20.08.2024
52/24	ul. Truskawkowa	3847/2	Grunt o powierzchni 18 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00021823/2	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług.	Dzierżawa	3,60 zł/rok	20.08.2024
53/24	ul. Szpitalna	1342/19	Grunt o powierzchni 156 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001956/7	Teren zabudowy mieszkalno- usługowej.	Najem	101,70 zł/m-c	20.08.2024
54/24	ul. Kraśńskiego	787/10	Grunt o powierzchni 63 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00028681/3	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług.	Dzierżawa	12,60 zł/rok	20.08.2024
55/24	ul. Kraśńskiego	786/19	Grunt o powierzchni 22 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001236/4	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług.	Dzierżawa	4,40 zł/rok	20.08.2024
56/24	ul. Kraśńskiego	784/10	Grunt o powierzchni 33 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00017532/4	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług.	Dzierżawa	6,60 zł/rok	20.08.2024
57/24	ul. Derdowskiego	495/130	Grunt o powierzchni 10 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00028892/5	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług.	Najem	22,14 zł/m-c	20.08.2024
58/24	ul. Angowicka	669/87	Grunt o powierzchni 416 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00018159/2	Teren zieleni, rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń, ogrodów działkowych.	Dzierżawa	83,20 zł/rok	20.08.2024
59/24	ul. Angowicka	669/87	Grunt o powierzchni 226 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00018159/2	Teren zieleni, rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń, ogrodów działkowych.	Dzierżawa	45,20 zł/rok	20.08.2024

BURMISTRZ MIASTA**CHOJNICE**

Stary Rynek 1

89-600 Chojnice

<u>60/24</u>	ul. Igielska	341/43	Grunt o powierzchni 16 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00057263/9	Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń z przeznaczeniem pod mieszkalnictwo i usługi.	Użyczenie	-	03.09.2024
<u>61/24</u>	ul. Okrężna	4355/4	Grunt o powierzchni 34,50 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00030999/2	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług; wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy.	Dzierżawa/ Najem	246,00 zł/m-c	03.09.2024
<u>62/24</u>	Park 1000-lecia	1752/126	Grunt o powierzchni 37,50 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00007281/6	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy.	Dzierżawa/ Najem	246,00 zł/m-c	03.09.2024
<u>63/24</u>	ul. Mickiewicza	4355/4	Grunt o powierzchni 28 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00030999/2	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług; - wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy.	Dzierżawa/ Najem	246,00 zł/m-c	03.09.2024
<u>64/24</u>	ul. Kościerska	503/4	Grunt przeznaczony na sprzedaż kwiatów i zniczy zapisany w księdze wieczystej SL1C/00028681/3	Tereny komunikacji – parking.	Najem	4,01 zł/m ² /dzień	03.10.2024
<u>65/24</u>	ul. Portowa	485/71	Grunt o powierzchni 491 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00021248/7	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	Dzierżawa	98,20 zł/rok	03.10.2024
<u>66/24</u>	ul. Angowicka	669/4	Grunt o powierzchni 285 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00000773/3	Teren zieleni, rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń, ogrodów działkowych.	Dzierżawa	57,00 zł/rok	03.10.2024
<u>67/24</u>	ul. Angowicka	669/4	Grunt o powierzchni 415 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00000773/3	Teren zieleni, rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń, ogrodów działkowych.	Dzierżawa	83,00 zł/rok	03.10.2024
<u>68/24</u>	ul. Angowicka	2317/2	Grunt o powierzchni 336,5 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00033359/5	Teren zieleni, rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń, ogrodów działkowych.	Dzierżawa	67,30 zł/rok	03.10.2024
<u>69/24</u>	ul. Angowicka	2279/16	Grunt o powierzchni 20 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00000773/3	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy produkcji, składów i usług.	Dzierżawa	4,00 zł/rok	03.10.2024
<u>70/24</u>	ul. Czesława Miłosa	56/46	Grunt o powierzchni 16 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00048755/9	Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług oraz teren komunikacji, istniejącej drogi gminnej.	Dzierżawa	3,20 zł/rok	03.10.2024

1. Aktualne ceny nieruchomości w ogłoszeniach o przetargach.

2. Terminy płatności:

- opłata z tytułu użytkowania wieczystego - corocznie do 31 marca,

- czynsz miesięczny - do 10 dnia miesiąca,

- czynsz roczny - płatny raz w roku

3. Zasady aktualizacji opłat:

Na podstawie art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,

- czynsze mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz w roku.

4. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa na 6 tygodni po dacie publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu.

* Nazwy i powierzchnie pomieszczeń położonych na dworcu kolejowym podano zgodnie z projektem budowlanym przebudowy dworca. Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

WYWIESZONO W DNIU: 3.10.2024 r.

ZDJĘTO W DNIU