

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHOJNICE
 PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM, DZIERŻAWĘ
 LUB UŻYCZENIE**

| Nr oferty | Położenie nieruchomości | Nr działki | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Forma oddania | Czynsz brutto | Data publikacji informacji o wywieszeniu w wykazie w siedzibie urzędu |
|---------------|--|------------|--|--|---------------------|---|---|
| <u>23/22</u> | ul. Poczтова | 1439/2 | Pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych na: - pojemniki o pojemności 120l - pojemniki o pojemności 240l, - pojemniki o pojemności 360l. | Strefa mieszkalnictwa i usług. | Najem | 12,30zł 18,45zł 24,60zł m-c/szt. | 07.04.2022 |
| <u>63/22</u> | ul. Młodzieżowa | 496/89 | Grunt o powierzchni 10 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022634/7 | Teren mieszkalnictwa i usług. | Najem | 307,50 zł/m-c | 18.10.2022 |
| <u>8/23</u> | ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach) | 660/28 | Pomieszczenie 1.21.Salonik prasowy o powierzchni* użytkowej 36,12 m ² , z wejściem z holu głównego. Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, wentylacja mechaniczna. Możliwość korzystania z pomieszczenia na odpady oraz ustępu publicznego w budynku dworca. | Świadczenie usług nie kolidujących z funkcją stacji kolejowej. | Najem | 18,45 zł /m-c/m ² | 17.01.2023 |
| <u>9/23</u> | ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach) | 660/28 | Pomieszczenie 1.23.Informacja turystyczna o powierzchni* użytkowej 22,25 m ² , z wejściem z holu głównego. Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, telefoniczna kablowa, wentylacja mechaniczna. Możliwość korzystania z pomieszczenia na odpady oraz ustępu publicznego w budynku dworca. | Świadczenie usług nie kolidujących z funkcją stacji kolejowej. | Najem/ Użyczenie | 18,45 zł /m-c/m ² - | 17.01.2023 |
| <u>124/23</u> | ul. Młodzieżowa | 496/89 | Grunt o powierzchni 10 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022634/7 | Teren mieszkalnictwa i usług. | Najem | 307,50 zł/m-c | 10.08.2023 |
| <u>16/24</u> | ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego) | 660/28 | Postawienie w holu dworca automatu z zimnymi napojami i przekąskami o powierzchni 1 m ² | Sprzedaż zimnych napoi i przekąsek. | Najem | 18,45 zł/m-c | 07.03.2024 |
| <u>30/24</u> | ul. Dworcowa 27 (pierwsze piętro dworca kolejowego w Chojnicach) | 660/28 | Pomieszczenie nr 2.4 Pomieszczenie socjalne obsługi węzła o powierzchni 15,63 m ² Pomieszczenie nr 2.5 Pomieszczenie sanitarne o powierzchni 5,13 m ² | Zaplecze socjalne i sanitarne dla pracowników obsługi węzła. | Najem | 18,45 zł/m-c/m ² | 18.04.2024 |
| <u>31/24</u> | ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach) | 660/28 | Pomieszczenie nr 1.18 Pomieszczenie socjalne o powierzchni 10 m ² , 1.19 WC o powierzchni 2,6 m ² , 1.20 Przedsiónek o powierzchni 2,3 m ² | Zaplecze socjalne i wc dla pracowników obsługi węzła. | Najem | 18,45 zł/m-c/m ² | 18.04.2024 |
| <u>32/24</u> | ul. Młodzieżowa | 495/155 | Grunt o powierzchni 15 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00019589/2 | Strefa mieszkalnictwa i usług. | Najem | 33,21 zł/m-c | 09.05.2024 |

**BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice**

| | | | | | | | |
|-------|-------------------------|----------|--|--|---------------------|---|------------|
| 43/24 | ul. Młodzieżowa | 495/179 | Grunt o powierzchni 25 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00048755/9 | Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług. | Najem | 39,98 zł/m-c | 06.06.2024 |
| 47/24 | ul. Staroszkolna | 1647/22 | Grunt o powierzchni 4 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001981/1 | Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług. | Najem | 8,86 zł/m-c | 15.07.2024 |
| 54/24 | ul. Kraśnińskiego | 787/10 | Grunt o powierzchni 63 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00028681/3 | Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług. | Dzierżawa | 12,60 zł/rok | 20.08.2024 |
| 55/24 | ul. Kraśnińskiego | 786/19 | Grunt o powierzchni 22 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001236/4 | Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług. | Dzierżawa | 4,40 zł/rok | 20.08.2024 |
| 56/24 | ul. Kraśnińskiego | 784/10 | Grunt o powierzchni 33 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00017532/4 | Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług. | Dzierżawa | 6,60 zł/rok | 20.08.2024 |
| 57/24 | ul. Derdowskiego | 495/130 | Grunt o powierzchni 10 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00028892/5 | Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług. | Najem | 22,14 zł/m-c | 20.08.2024 |
| 61/24 | ul. Okrężna | 4355/4 | Grunt o powierzchni 34,50 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00030999/2 | Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług; wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy. | Dzierżawa/ Najem | 246,00 zł/m-c | 03.09.2024 |
| 62/24 | Park 1000-lecia | 1752/126 | Grunt o powierzchni 37,50 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00007281/6 | Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy. | Dzierżawa/ Najem | 246,00 zł/m-c | 03.09.2024 |
| 63/24 | ul. Mickiewicza | 4355/4 | Grunt o powierzchni 28 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00030999/2 | Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług. Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy. | Dzierżawa/ Najem | 246,00 zł/m-c | 03.09.2024 |
| 66/24 | ul. Angowicka | 669/4 | Grunt o powierzchni 285 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00000773/3 | Teren zieleni, rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń, ogrodów działkowych. | Dzierżawa | 57,00 zł/rok | 03.10.2024 |
| 67/24 | ul. Angowicka | 669/4 | Grunt o powierzchni 415 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00000773/3 | Teren zieleni, rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń, ogrodów działkowych. | Dzierżawa | 83,00 zł/rok | 03.10.2024 |
| 68/24 | ul. Angowicka | 2317/2 | Grunt o powierzchni 336,5 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00033359/5 | Teren zieleni, rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń, ogrodów działkowych. | Dzierżawa | 67,30 zł/rok | 03.10.2024 |
| 69/24 | ul. Angowicka | 2279/16 | Grunt o powierzchni 20 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00000773/3 | Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy produkcji, składów i usług. | Dzierżawa | 4,00 zł/rok | 03.10.2024 |
| 70/24 | ul. Czesława Miłosza | 56/46 | Grunt o powierzchni 16 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00048755/9 | Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług oraz teren komunikacji, istniejącej drogi gminnej. | Dzierżawa | 3,20 zł/rok | 03.10.2024 |
| 71/24 | ul. Mickiewicza 12 | 4356 | Pomieszczenia 1.02, 2.04, 2.05, 2.06, 2.08 w budynku stadionu miejskiego „Chojniczanka 1930” o łącznej powierzchni 91,2 m ² | użyczenie pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej biorącego w użyczenie | Użyczenie | zwrot kosztów utrzymania 240 zł + należny VAT / m-c | 17.10.2024 |

**BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice**

| | | | | | | | |
|--------------|-------------------------------|-------------------|---|--|-----------|--|------------|
| <u>72/24</u> | ul. Lichnowska 1 | 683/3 | Pomieszczenie nr 2/11 w budynku stadionu miejskiego „Kolejarz 1926” o powierzchni 11,12 m ² | użyczenie pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej biorącego w użyczenie | Użyczenie | zwrot kosztów utrzymania 50 zł + należny VAT / m-c | 17.10.2024 |
| <u>73/24</u> | ul. H. Wagnera 1 | 496/81 | Pomieszczenie nr 37 w budynku hali widowiskowo-sportowej o powierzchni 12,30 m ² | użyczenie pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej biorącego w użyczenie | Użyczenie | zwrot kosztów utrzymania 40 zł + należny VAT / m-c | 17.10.2024 |
| <u>74/24</u> | ul. H. Wagnera 1 | 496/81 | Pomieszczenie nr 20 w budynku hali widowiskowo-sportowej o powierzchni 33,49 m ² | użyczenie pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej biorącego w użyczenie | Użyczenie | zwrot kosztów utrzymania 75 zł + należny VAT / m-c | 17.10.2024 |
| <u>75/24</u> | ul. Kościerska | 504/4 | Grunt o powierzchni 33 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00028681/3 | Droga/ulica klasy D – dojazdowa Droga/ulica klasy Z – zbiorowa Tereny zieleni urządzonej/Ciągi pieszkie, rowerowe, dojazdowe | Najem | 186,72 zł/m-c | 7.11.2024 |
| <u>76/24</u> | ul. Kościerska | 504/4 | Grunt o powierzchni 22 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00028681/3 | Droga/ulica klasy D – dojazdowa Droga/ulica klasy Z – zbiorowa Tereny zieleni urządzonej/Ciągi pieszkie, rowerowe, dojazdowe | Najem | 35,18 zł/m-c | 7.11.2024 |
| <u>77/24</u> | ul. Jabłoniowa 43b | 3445/4, 3445/5 | Budynek świetlicy o numerze ewidencyjnym 10954 posadowiony na dz. nr 3445/4 oraz 3445/5 zapisany w księdze wieczystej SL1C/00048755/9 | użyczenie pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej biorącego w użyczenie | Użyczenie | - | 5.12.2024 |
| <u>78/24</u> | ul. Młodzieżowa | 495/155 | Grunt o powierzchni 15 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00019589/2 | Strefa mieszkalnictwa i usług. | Najem | 33,21 zł/m-c | 5.12.2024 |
| <u>79/24</u> | ul. Grobelna | 1326 1327/1 | Grunt o powierzchni 1150 m ² , część dz. 1326 zapisany w księdze wieczystej SL1C/00046823/3, część dz. 1327/1 zapisany w księdze wieczystej SL1C/0001962/2 | Strefa mieszkalnictwa i usług | Użyczenie | - | 5.12.2024 |
| <u>80/24</u> | ul. Stary Rynek | 1464/1 | Grunt o łącznej pow. 140 m ² , zapisany w księdze wieczystej SL1C/00002205/5 | Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług. | Najem | 5 000 zł/m-c | 5.12.2024 |
| <u>81/24</u> | ul. Stary Rynek | 1464/1 | Grunt o łącznej pow. 140 m ² , zapisany w księdze wieczystej SL1C/00002205/5 | Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług. | Najem | 5 000 zł/m-c | 5.12.2024 |
| <u>82/24</u> | ul. Stary Rynek | 1464/1 | Grunt o łącznej pow. 140 m ² , zapisany w księdze wieczystej SL1C/00002205/5 | Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług. | Najem | 5 000 zł/m-c | 5.12.2024 |
| <u>83/24</u> | ul. Wypiańskiego | 784/10 | Grunt o powierzchni 110 m ² , zapisany w księdze wieczystej SL1C/00017532/4 | Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług. | Dzierżawa | 22 zł/rok | 5.12.2024 |

1. Aktualne ceny nieruchomości w ogłoszeniach o przetargach.

2. Terminy płatności:

- opłata z tytułu użytkowania wieczystego - corocznie do 31 marca,
- czynsz miesięczny - do 10 dnia miesiąca,
- czynsz roczny - płatny raz w roku

3. Zasady aktualizacji opłat:

Na podstawie art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- czynsze mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz w roku.

4. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa na 6 tygodni po dacie publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu.

* Nazwy i powierzchnie pomieszczeń położonych na dworcu kolejowym podano zgodnie z projektem budowlanym przebudowy dworca. Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

WYWIESZONO W DNIU: 5.12.2024 r.

ZDJĘTO W DNIU