CHOJNICE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK STUDIUM

1:10 000

podziałka 0 — 0,5 km — 1km — 2 km

LEGENDA

I. OZNACZENIA OGÓLNE

- Granica administracyjna powiatu
- Granica administracyjna miasta (granica uchwalenia studium)
- Granica oddzielająca jednostki strukturalne - Dzielnice A;B;C;D;E;F;G;H

II. OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY

- Granica otuliny Parku Narodowego "Bory Tucholskie"
- Orientacyjna granica Światowego Rezerwatu Biosfery
- Pomniki przyrody

III. OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- Granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego miasta Chojnice
- Granice stref ochrony stanowisk archeologicznych
- Przebieg murów obronnych średniowiecznego miasta lokacyjnego
- Granica strefy ochrony ekspozycji sylwety miasta
- Punkty widokowe

IV. OBSZAR REWITALIZACJI

- podobszar Dworcowa
- podobszar Śródmieście

V. OBSZARY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

- Granice obszarów funkcjonalno - przestrzennych - ściśle określone
- Granice obszarów funkcjonalno - przestrzennych - orientacyjne

Obszary działalności inwestycyjnej

- istniejące
- projektowane

w tym:

- A1 — Oznaczenie terenu rezerwowanego lub wyznaczonego na cel wskazany w tekście studium

Zieleni

- Lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy

Rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń

- R1 — Z przeznaczeniem pod mieszkalnictwo i usługi
- R2 — Z przeznaczeniem pod produkcję, składy, usługi i górnictwo
- R3 — Z przeznaczeniem pod zieleń bez prawa zabudowy
- Ogrodów działkowych

VI. STREFY FUNKCJONALNE W OBSZARACH DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

- mieszkalnictwa i usług - istniejace / projektowane
- produkcji, składów i usług - istniejace / projektowane
- usług - istniejace / projektowane

VII. KOMUNIKACJA

- Istniejące tereny kolejowe i komunikacji publicznej
- Droga główna ruchu przyspieszonego "GP" - istniejąca
- Drogi wojewódzkie główne "G" z trasami rowerowymi - istniejące / projektowane
- Drogi wojewódzkie zbiorcze "Z" z trasami rowerowymi - istniejące / projektowane
- Istniejące drogi powiatowe priorytetowe z możliwością zmiany klasyfikacji - zbiorcze "Z" / lokalne "L"
- Drogi lokalne priorytetowe zbiorcze "Z" z możliwością zmiany kategorii - istniejące / projektowane
- Drogi gminne - istniejące / projektowane
- Drogi rowerowe i trasy rekreacyjne - istniejące / projektowane
- P — Parkingi - istniejące / projektowane

VIII. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Kierunki powiązań drogowych - istniejące / projektowane
- Teren istniejącej pompowni wody i stacji wodociągowej
- Główne ujęcia wody
- Tereny istniejących oczyszczalni i przepompowni ściekow
- Tereny głównych punktów zasilania - istniejących / projektowanych
- SR — Istniejące stacje gazowe średniego ciśnienia
- Teren stniejących ciepłowni
- Istniejące linie elektroenergetyczne WN 110 kV
- Wolnostojące maszty i wieże radiotelekomunikacyjne
- Granice terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW oraz granice ich strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko
- Strefa ochronna o szerokości 300 m związana z ograniczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej dla biogazowni powyżej 0,5 MW
- PG — Obszar górniczy
- Teren udokumentowanych złóż kopalin
- Obszar dla którego wyznacza się filar ochronny w złożu kopalin

UWAGA: określenie "usługi" oznacza także handel

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr .../.../22
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia ... ... 2022 r.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY STUDIUM: BURMISTRZ MIASTA CHOJNICE

ZESPÓŁ AUTORSKI:

PROJEKTANT: *mgr Waldemar Gregus*
mgr Paulina Kowalska
mgr inż. Wiktoria Domozych

STUDIUM ŚRODOWISKA KULTUROWEGO CHOJNIC: *dr inż. arch. Artur Kostarczyk*

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHOJNICE: *mgr Łukasz Piskurewicz*

ORPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE DLA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓWZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTACHOJNICE: *mgr inż. Joanna Gostomska*

Niniejszy dokument stanowi zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XVI/220/20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 marca 2020 r.