

-projekt-

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH

z dnia

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U. z 2015r. poz. 1515, poz.1045, poz. 1890) oraz art. 8 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz.1777), Rada Miejska w Chojnicach uchwała, co następuje:

§1. 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie miasta Chojnice, w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Obszar zdegradowany miasta Chojnice obejmuje trzy miejskie jednostki urbanistyczne wyznaczone na potrzeby delimitacji, tj. Dzielnicę Dworcową, Śródmieście i Strefę Przemysłową.

3. Z uwagi na szczególną koncentrację negatywnych zjawisk społecznych oraz skorelowanych z nimi negatywnych zjawisk gospodarczych i przestrzennych, jak również istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, spośród obszaru zdegradowanego wyznaczonego w § 1 ust. 2, wyznacza się obszar rewitalizacji obejmujący jedną miejską jednostkę urbanistyczną, tj. Dzielnicę Dworcową.

§2. Diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały - „Raport dotyczący delimitacji obszarów zdegradowanych miasta Chojnice. Materiał badawczy i wprowadzający do Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Chojnice”.

§3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Chojnicach

Mirosław Janowski

-projekt-

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Chojnicach

z dnia..2016r.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie miasta Chojnice

Osobny plik

-projekt-

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Chojnicach

z dnia.....2016r.

**Diagnoza - Raport dotyczący delimitacji obszarów zdegradowanych miasta Chojnice.
Materiał badawczy i wprowadzający do Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Chojnice**

Osobny plik

Uzasadnienie

1. Przedstawienie stanu istniejącego w dziedzinie, która ma być normowana.

W dniu 9 października 2015r. weszła w życie ustawa o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz.1777), która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, a także ustanawia jako zadania własne gminy przygotowanie oraz koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy.

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, w przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadania własne, rada gminy na wniosek burmistrza wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Program Rewitalizacji sporządzany jest dla wyznaczonego w drodze Uchwały Rady Miejskiej obszaru rewitalizacji, stanowiąc podstawowe narzędzie prowadzenia kompleksowych działań rewitalizacyjnych na jego obszarze, w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasto Chojnice opracowało diagnozę o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 Ustawy o rewitalizacji, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia. Wspomnianą diagnozę stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, tj. „Raport dotyczący delimitacji obszarów zdegradowanych miasta Chojnice. Materiał badawczy i wprowadzający do Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Chojnice”, który sporządzono w ślad za deklaracją przystąpienia do procesu przygotowania projektów rewitalizacyjnych składanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

Na podstawie przeprowadzonych w Raporcie analiz, w tym dokonanej oceny wydzielonych na potrzeby delimitacji jednostek miejskich, a także możliwości realizacji procesu rewitalizacji i jej dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Regionalnego wybrano obszary, które spełniły najpełniej wyznaczone założenia dla zaplanowania procesu rewitalizacji dla miasta Chojnice. Wybór ten zaopiniowała pozytywnie Rada Miejska w Chojnicach w dniu 14 września 2015r.

W świetle art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, na podstawie przeprowadzonych w Raporcie analiz, wyznacza się obszar zdegradowany obejmujący obszar trzech miejskich jednostek urbanistycznych wyznaczonych na potrzeby delimitacji, tj.: Dzielnicy Dworcowej, Śródmieścia i Strefy Przemysłowej, zajmujący ok. 550 ha.

Natomiast, na podstawie art. 10 ust. 1 ww. ustawy, z uwagi na szczególną koncentrację negatywnych zjawisk społecznych oraz skorelowanych z nimi negatywnych zjawisk gospodarczych i przestrzennych, jak również istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, spośród obszaru zdegradowanego wyznaczono obszar rewitalizacji obejmujący jedną miejską jednostkę urbanistyczną, tj. Dzielnicę Dworcową, spełniając tym samym warunek określony w art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji. Wg danych z 2012r. obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię ok. 160 ha (tj. ok. 7,6% powierzchni miasta) i zamieszkuje go ok. 7.200 osób (tj. ok. 18% ludności miasta).

2. Wyjaśnienie celu i potrzeby podjęcia uchwały.

Przyjęcie uchwały pozwoli na podjęcie prac przygotowawczych (tj. opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji) do realizowania kompleksowych działań rewitalizacyjnych na zdiagnozowanym obszarze miasta wymagającym szczególnego wsparcia.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi zakończenie pierwszego etapu prac nad opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji oraz określi maksymalny zasięg ewentualnego Miejscowego Planu Rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

3. Wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Aktualnie miasto Chojnice nie dysponuje Programem Rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji Gminny Program Rewitalizacji stanowi podstawę do podjęcia interwencji z zakresu rewitalizacji na obszarach szczególnej koncentracji zjawisk kryzysowych o podłożu społecznym, gospodarczym i przestrzennym.

4. Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Rewitalizacja ma być kompleksowym i efektywnym procesem, mającym za zadanie wyprowadzenie obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego spowodowanego koncentracją negatywnych zjawisk, przy aktywnym udziale i współpracy z lokalną społecznością. Umożliwi także skorzystanie z nowatorskich rozwiązań prawnych przewidzianych w Ustawie o rewitalizacji, tj. Miejscowego Planu Rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Opracowany Program Rewitalizacji umożliwi także na pozyskanie środków zewnętrznych na działania rewitalizacyjne m.in. w ramach Zintegrowanego Projektu Rewitalizacyjnego planowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, którego negocjacje rozpoczną się w III/IV kwartale 2016r.

Działania dotyczące rewitalizacji wpisują się w szerszy kontekst Krajowej Polityki Miejskiej, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 20 października 2015r., której nadrzędnym celem jest zapobieganie degradacji miast i wsparcie procesów rozwojowych.

5. Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały.

Podjęcie uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie powoduje skutków finansowych dla Gminy Miejskiej Chojnice.

6. Źródła finansowania.

Nie dotyczy.