**UMOWA KM.272. .2023**

zawarta w dniu …………………………r. w Chojnicach pomiędzy

**Gminą Miejską Chojnice**

**Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice**

reprezentowaną przez **dr Arseniusza Finstera** – Burmistrza Miasta Chojnice

zwaną dalej **„Powierzającym”**,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **„Przyjmującym”**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na: **„Utrzymanie   
i prowadzenie targowisk przy ul. Młodzieżowej oraz Angowickiej w Chojnicach”** bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych,   
o następującej treści:

o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest „Utrzymanie i prowadzenie targowisk przy   
   ul. Młodzieżowej oraz Angowickiej w Chojnicach”.
2. Powierzający powierza a Przyjmujący przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1, szczegółowo określony w dalszych zapisach umowy.

**§ 2**

1. Targowiska przekazane są w celu organizowania i nadzoru prowadzenia na ich obszarze działalności handlowej i usługowej.
2. Przyjmujący udostępnia teren targowisk podmiotom gospodarczym i osobom fizycznym prowadzącym działalność handlową i usługową.
3. Modernizacja targowisk oraz wznoszenie na ich terenie jakichkolwiek budowli stałych, urządzeń handlowych w tym straganów wymaga uprzedniej pisemnej zgody Powierzającego, pod rygorem nieważności.
4. Urządzenia handlowe i inne obiekty budowlane wzniesione na targowiskach (na zasadach, o których mowa w ust. 3) w czasie trwania niniejszej umowy nie podlegają likwidacji po jej rozwiązaniu.

**§ 3**

Przyjmujący zobowiązuje się na własny koszt:

1. utrzymać czystość i porządek na terenie targowisk,
2. dokonywać w okresie zimowym odśnieżania terenu targowisk,
3. zapobiegać powstawaniu śliskości oraz likwidować śliskość zimową,
4. w dni targowe prowadzić szalety publiczne położone na terenie targowisk i zabezpieczyć w środki czystości tj.: papier toaletowy, mydło, ręczniki, środki dezynfekujące,
5. opróżniać i wywozić nieczystości z koszy ulicznych z terenu targowisk.

**§ 4**

Przyjmujący zobowiązuje się do przestrzegania postanowień regulaminu danego targowiska oraz egzekwowania jego postanowień od osób dokonujących sprzedaży na tym targowisku.

**§ 5**

Przyjmujący umieści na każdym targowisku w miejscu ogólnie dostępnym tekst obowiązującego regulaminu targowiska oraz swoje dane kontaktowe.

**§ 6**

Przyjmujący w okresie trwania niniejszej umowy nie będzie prowadził działalności handlowej na targowiskach.

**§ 7**

Przyjmujący zobowiązuje się przestrzegać prawem przewidziane warunki dotyczące ochrony przed zagrożeniem życia i zdrowia ludzkiego, a także inne warunki określone   
w przepisach budowlanych i sanitarnych, przeciwpożarowych i ochrony środowiska.

**§ 8**

1. Strony ustalają warunki finansowe związane z zawarciem niniejszej umowy:
2. Przyjmujący otrzymuje miesięczne wynagrodzenie:

Ryczałt miesięczny w wysokości **……………… zł brutto** (słownie: ………………….. złotych ) za utrzymanie targowisk.

1. Należność z tytułu opłat za wywóz nieczystości uiszcza Przyjmujący.
2. Wartość umowy wynosi **……………………..** zł brutto w tym podatek VAT (słownie: ………………………………………….. złotych).
3. Rozliczenie i zapłata za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie określonej w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Przyjmującego w fakturach wystawionych na **Gminę Miejską Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice NIP 555-19-29-639** w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Powierzający przy dokonywaniu płatności należności wynikającej z faktury wystawionej przez Przyjmującego stosować będzie mechanizm podzielonej płatności (split payment), w przypadku gdy zastosowanie tego mechanizmu będzie wynikało obowiązujących przepisów prawa.
5. Przyjmujący zobowiązany jest podać w fakturze rachunek bankowy należący do niego, który jest objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment) – został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT, w przypadku gdy zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności będzie wynikało obowiązujących przepisów prawa.
6. Powierzający wstrzyma się z dokonaniem płatności wynagrodzenia w przypadku, gdy rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 2 i 4 nie będzie widniał w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, do czasu pojawienia się tego rachunku w wykazie. W niniejszym przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w płatności wynagrodzenia.

**§ 9**

Powierzający ma prawo kontrolować działalność Przyjmującego w całym zakresie przyjętych na siebie zobowiązań wynikających z przepisów prawa oraz niniejszej umowy.

**§ 10**

Umowa zawarta jest na czas określony, tj. od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

**§ 11**

1. Przyjmujący zapłaci Powierzającemu kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 200 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, Przyjmujący zapłaci Powierzającemu   
   w terminie 7 dni liczonych od otrzymania przez Przyjmującego właściwej noty obciążeniowej.
3. Powierzający zastrzega sobie prawo, a Przyjmujący wyraża zgodę do dokonywania potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Przyjmującemu.
4. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 1 Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, strony zgodnie ustalają, że przy dochodzeniu kar umownych Zamawiający nie ma obowiązku wykazywania poniesionej szkody ani jej wysokości.
6. Rozwiązanie umowy, bądź odstąpienie od niej pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań, jak również innych obowiązków wynikających z umowy.

**§ 12**

1. Powierzającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
2. Przyjmujący bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonania usług na żądanie  
   Powierzającego i nie wykonuje ich pomimo dodatkowego wezwania,
3. powtarzają się nieprawidłowości (3 krotnie), o których mowa w § 11 ust. 1, potwierdzone protokołem sporządzonym przez Przekazującego,
4. został wydany nakaz zajęcia majątku Przyjmującego lub zrzekł się on majątku na rzecz wierzycieli, wszczęta została egzekucja wobec Przyjmującego, przystąpienia przez Przyjmującego do likwidacji swej firmy, utraty płynności finansowej Przyjmującego, zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności Przyjmującego.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o okolicznościach uprawniających stronę do odstąpienia od umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy prowadzącemu przysługuje włącznie wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.

**§ 13**

* 1. Przyjmujący przyjmuje pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie wykonywania obowiązków przez pracowników Przyjmującego i podwykonawców.
  2. Przyjmujący bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie  
     usług, zapewnienie bezpieczeństwa oraz metody techniczno-organizacyjne i ponosi  
     odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku   
     z wykonywaniem usług.

**§ 14**

* + 1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
    2. Strony umowy jako siłę wyższą uznają zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, w szczególności takie jak: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron.
    3. Jeżeli umawiające się strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów z powodu siły wyższej, to zachowują one prawo do wnioskowania   
       o przesunięcie terminów wykonania prac o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków.
    4. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej  
       w ciągu 3 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa” wraz  
       odpowiednimi dowodami i wnioskami.

**§ 15**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Powierzający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§ 16**

1. Przyjmujący nie może bez uprzedniej zgody Powierzającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenosić ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Przyjmującemu na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 §1 i 2 k.c.
2. Przyjmujący zobowiązany jest umieścić na każdej fakturze dotyczącej realizacji niniejszej umowy informację o zakazie cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Powierzającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 17**

Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu wg siedziby Powierzającego.

**§ 18**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują strony przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 19**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Powierzającego   
i 1 egz. dla Przyjmującego.

Przyjmujący Powierzający