POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

# Informacja o Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 lipca 2001 r. - w wyniku połączenia dwóch Specjalnych Stref Ekonomicznych "Tczew" i "Żarnowiec" - powstała Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna (PSSE), która obejmuje grunty o powierzchni 348,37 ha, zlokalizowane w województwie pomorskim, na terenie Kartoszyna, Kwidzyna, Starogardu Gdańskiego, Tczewa, Malborka, Sztumu, Chojnic i Człuchowa.

Okres funkcjonowania Strefy ustalony jest do dnia 30 listopada 2017 r.

Likwidacja wysokiego bezrobocia poprzez utworzenie nowych miejsc pracy oraz rozwój produkcji w nowych dziedzinach przemysłu na terenie miasta Tczewa, a także efektywne wykorzystanie istniejących budynków i infrastruktury oraz zagospodarowanie terenów   
po przerwanej budowie Elektrowni Jądrowej "Żarnowiec" stanowiły przesłanki ustanowienia w 1997 r. Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Tczew" i Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Żarnowiec". Cele te zamierzano osiągnąć m. in. poprzez efektywne zarządzanie powierzonymi terenami i mieniem, zachęcanie przedsiębiorców zainteresowanych lokowaniem nowych przedsięwzięć inwestycyjnych na terenie Strefy oraz udzielanie długoterminowych zwolnień i ulg podatkowych inwestorom podejmującym działalność gospodarczą na terenie Strefy.

Wyznaczone w 1997 r. cele są w pełni realizowane do chwili obecnej. Do końca 2002 r. udzielono łącznie 64 zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Zgodnie z warunkami wydanych zezwoleń przewiduje się, że do końca 2004 roku łączne nakłady inwestycyjne wyniosą ponad 800 mln. złotych i utworzonych zostanie co najmniej 4.000 ¸ 6.000 nowych miejsc pracy.

Poważne problemy związane ze wzrostem bezrobocia oraz konieczność restrukturyzacji zakładów przemysłowych spowodowały powiększenie obszaru Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej o nowe tereny położone w Kwidzynie, Starogardzie Gdańskim, Malborku, Sztumie, Człuchowie i Chojnicach.

Wśród inwestorów krajowych i zagranicznych, którzy zdecydowali się związać ze Strefą, niewątpliwie wiodącą rolę odgrywa międzynarodowa firma FLEXTRONICS International   
z siedzibą główną w U.S.A. Zakupiła ona w Tczewie teren o powierzchni 41,72 ha,   
na którym buduje swój park przemysłowy. Do połowy 2001 r. oddano do użytku dwie   
hale produkcyjne o łącznej powierzchni użytkowej ponad 40.000 m2, w których przy produkcji najnowocześniejszych zespołów i podzespołów elektronicznych zatrudnienie znalazło około 1.000 osób. . Drugim co do wielkości inwestorem zagranicznym w Strefie jest PHILIPS Consumers Electronics Industrial z siedzibą główną w Holandii, który rozbudowuje istniejącą już w Kwidzynie nowoczesną fabrykę urządzeń elektronicznych powszechnego użytku. Trzecią co do wielkości nakładów inwestycyjnych jest międzynarodowa firma GEMPLUS, posiadająca swój wiodący ośrodek produkcyjny we Francji, która na przełomie 2001/2002r. uruchomiła w Tczewie produkcję kart mikroprocesorowych najnowszej generacji na potrzeby klientów z całej Europy.

## Lokalizacja Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna obejmuje grunty położone na terenie gmin: Krokowa, Gniewino, Człuchów, Chojnice, Tczew, miasta Tczew, miasta Kwidzyn, miasta Starogard Gdański, miasta Malbork i miasta Sztum.

Teren Chojnice

* Lokalizacja: gmina wiejska Chojnice, powiat Chojnicki, sąsiedztwo drogi krajowej nr 22
* Całkowita powierzchnia: 15 ha
* Infrastruktura techniczna: energia elektryczna, woda
* Powierzchnia do zagospodarowania: 15 ha

# Warunki prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Pomorskiej Specjalnej strefy Ekonomicznej

Warunki prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej określają przepisy ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych oraz przepisy ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców wraz z wydanymi do nich przepisami wykonawczymi.

Zgodnie z przywołanymi powyżej przepisami, zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy, udzielone przez zarządzającego strefą, uprawnia przedsiębiorcę do korzystania z pomocy publicznej.

Zezwolenie, udzielane po przeprowadzeniu przetargu lub rokowań podjętych na podstawie publicznego zaproszenia, określa przedmiot działalności gospodarczej oraz warunki dotyczące w szczególności:

* dokonania przez przedsiębiorcę inwestycji na terenie strefy o wartości przewyższającej określoną kwotę,
* zatrudnienia przez przedsiębiorcę przy prowadzeniu działalności gospodarczej na terenie strefy przez określony czas określonej liczby pracowników.
* Przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na podstawie zezwolenia przysługuje zwolnienie od podatku dochodowego z tytułu:
* określonych w zezwoleniu wydatków inwestycyjnych

lub

* określonego w zezwoleniu poziomu zatrudnienia.

Wielkość dochodu podlegającego zwolnieniu od podatku dochodowego oblicza się jako iloraz wielkości pomocy publicznej i stawki podatku dochodowego obowiązującej w dniu wydania zezwolenia.

Zwolnienie przysługuje począwszy od miesiąca, w którym przedsiębiorca poniósł wydatki inwestycyjne lub koszty pracy, aż do wyczerpania.

Zezwolenie wygasa z upływem okresu, na jaki została ustanowiona strefa lub w dniu wyczerpania przysługującego przedsiębiorcy zwolnienia, o którym mowa powyżej. Zezwolenie nie jest wydawane na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie:

1. wytwarzania materiałów wybuchowych, wyrobów tytoniowych, wyrobu, rozlewu   
   i przetwarzania spirytusu oraz napojów alkoholowych, a także przetwarzania paliw silnikowych,
2. prowadzenia ośrodków gier losowych, zakładów wzajemnych i gier na automatach,
3. usług instalowania, napraw, konserwacji i remontu maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy oraz przedmiotów osobistego użytku,
4. robót budowlanych określonych w sekcji F Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (dalej: PKWiU),
5. usług w zakresie handlu hurtowego i detalicznego, naprawy pojazdów mechanicznych oraz artykułów użytku osobistego i domowego, usług hoteli i restauracji,
6. usług pośrednictwa finansowego oraz usług związanych z nieruchomościami, wynajmem, nauką i prowadzeniem działalności gospodarczej, określonych w sekcjach J i K PKWiU , z wyjątkiem działu 72, działu 73 grupy 73.1 oraz działu 74 grupy 74.3,
7. usług w zakresie administracji publicznej, obrony narodowej, obowiązkowych ubezpieczeń społecznych, edukacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej, usług komunalnych pozostałych, społecznych i indywidualnych, usług świadczonych   
   w gospodarstwach domowych, usług świadczonych przez organizacje i zespoły eksterytorialne, określonych w sekcjach L-Q PKWiU,
8. działalności gospodarczej, na prowadzenie której jest wymagane posiadanie koncesji, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - prawo energetyczne.

# Pomoc publiczna dla przedsiębiorców

Przez pomoc publiczną dla przedsiębiorców należy rozumieć przysporzenie, bezpośrednio lub pośrednio, korzyści finansowych określonym przedsiębiorcom, w następstwie czego uprzywilejowuje się ich w stosunku do konkurentów, przede wszystkim w drodze dokonywania na rzecz lub za tych przedsiębiorców wydatków ze środków publicznych lub pomniejszania świadczeń należnych od nich na rzecz sektora finansów publicznych.

Przez pomoc regionalną należy rozumieć pomoc, której podstawowym warunkiem udzielenia jest prowadzenie działalności gospodarczej na oznaczonym obszarze.

Regionalna pomoc publiczna udzielana jest w formie ulg i zwolnień podatkowych przedsiębiorcom, którzy uzyskali zezwolenia na działalność gospodarczą na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Przedsiębiorcy działający w Strefie na podstawie zezwolenia są zobligowani do składania informacji o uzyskanej pomocy do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

# Ulgi i preferencje

Przedsiębiorca, który spełni warunki określone zezwoleniem będzie mógł uzyskać:

1. zwrot nakładów inwestycyjnych - w formie zwolnień od podatku dochodowego -   
   w wysokości określonej wskaźnikiem intensywności pomocy przysługującej dla danego regionu przy zastosowaniu standardowej struktury kosztów, tj. w kwocie nie wyższej niż 50 % początkowych nakładów inwestycyjnych. Jeśli przedsiębiorca jest małym lub średnim przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. - Prawo działalności gospodarczej, maksymalną wielkość pomocy podwyższa się o 15 punktów procentowych w stosunku do maksymalnej intensywności określonej dla danego obszaru,

lub

1. zwrot - w formie zwolnienia od podatku dochodowego - wydatków na płace brutto, powiększone o wszystkie obowiązujące płatności, ponoszone przez inwestora   
   w ciągu 2 lat od momentu osiągnięcia zatrudnienia określonego w zezwoleniu   
   w wysokości nie większej niż określa to wskaźnik maksymalnej intensywności pomocy, tj. do 50 % poniesionych wydatków. Maksymalną wielkość pomocy podwyższa się odpowiednio o 15 punktów procentowych jeśli przedsiębiorca jest małym lub średnim przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy.

Przedsiębiorca ma prawo wyboru i sam określa z jakiego tytułu chce korzystać z pomocy publicznej - czy z tytułu poniesionych nakładów inwestycyjnych, czy z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją.

# Pomoc na wspieranie nowych inwestycji

Przedsiębiorca inwestujący na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej może uzyskać pomoc publiczną w wysokości do 50 % poniesionych nakładów inwestycyjnych przy minimalnej wysokości inwestycji wynoszącej 100.000 euro oraz pod warunkiem prowadzenia działalności wynikającej z zezwolenia i zachowania prawa własności do składników majątkowych, z którymi związane były wydatki inwestycyjne przez co najmniej 5 lat.

Zwolnienie przysługuje począwszy od miesiąca, w którym przedsiębiorca poniósł wydatki inwestycyjne, aż do wyczerpania regionalnej pomocy inwestycyjnej, pod warunkiem,   
że nie przeniesie w jakiejkolwiek formie własności składników majątku, z którymi były związane wydatki inwestycyjne - przez okres 5 lat od dnia ich wprowadzenia do ewidencji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, w rozumieniu przepisów   
o podatku dochodowym.

# Pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy

W przypadku tworzenia nowych miejsc pracy związanych z inwestycją, przedsiębiorca może uzyskać zwrot - w formie zwolnienia od podatku dochodowego - w wysokości nie większej niż 50 % wartości ponoszonych przez przedsiębiorcę dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnianych pracowników, na które składają się koszty płacy brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnianiem - pod warunkiem, że utworzone nowe miejsca pracy zostaną utrzymane przez okres co najmniej   
5 lat.

Zwolnienie przysługuje począwszy od miesiąca, w którym przedsiębiorca poniósł koszty pracy, aż do wyczerpania regionalnej pomocy na zatrudnienie, pod warunkiem utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres 5 lat.

# Inne

Niezależnie od podanych powyżej ulg, istnieją dodatkowe możliwości wsparcia finansowego inwestorów, obejmujące:

* Możliwość zwolnienia z podatku od nieruchomości,
* Kredytowanie tworzenia nowych miejsc pracy,
* Refundacja części kosztów wynagrodzenia przy zatrudnianiu bezrobotnych absolwentów,
* Refundacja części kosztów wynagrodzenia przy zatrudnieniu bezrobotnych,
* Finansowanie „programów specjalnych”,
* Finansowanie kosztów szkoleń indywidualnych i grupowych dla bezrobotnych, którzy zostaną zatrudnieni.

Pomoc publiczna z tytułu nakładów inwestycyjnych

Jeżeli przedsiębiorca poniesie łączne nakłady inwestycyjne np. w wysokości 40 mln PLN, przy czym

* na zakup gruntu w wysokości 5 mln PLN,
* na budynki i budowle w wysokości 10 mln PLN,
* na wyposażenie w wysokości 25 mln PLN,

to stosując - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20.02.2001 r. w sprawie pomocy regionalnej dla przedsiębiorców - standardową strukturę kosztów, będzie on mógł zaliczyć do kosztów inwestycyjnych, kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną

* koszty nabycia gruntu w wysokości nie wyższej niż 5 % całkowitych kosztów inwestycji,
* nakłady na budynki i budowle w wysokości nie wyższej niż 40 % całkowitych kosztów inwestycji,
* nakłady na wyposażenie nowych obiektów w wysokości nie wyższej niż 70 % całkowitych kosztów inwestycji,

przy czym suma procentowych udziałów składników kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą nie może przekroczyć 100 %.

Zatem, do kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną inwestor mógłby zaliczyć następujące koszty standardowe:

* koszty nabycia gruntu 40 mln PLN x 5 % = 2 mln PLN
* nakłady na budynki i budowle 40 mln PLN x 40 % = 16 mln PLN
* nakłady na wyposażenie nowych obiektów: 40 mln PLN x 70 % = 28 mln PLN

Razem: 46 mln PLN

Ponieważ suma kosztów standardowych jest większa od rzeczywistych łącznych nakładów inwestycyjnych, za koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą publiczną będą uznane:

* koszty nabycia gruntu 2 mln PLN
* nakłady na budynki i budowle 10 mln PLN
* nakłady na wyposażenie nowych obiektów 25 mln PLN

Razem: 37 mln PLN

Regionalna pomoc publiczna w formie zwolnienia od podatku dochodowego wyniesie   
18,5 mln PLN (maksymalny wskaźnik intensywności pomocy = 50 %), a w przypadku małego lub średniego przedsiębiorstwa - 24,05 mln PLN (maksymalny wskaźnik intensywności pomocy = 65 %).

Pomoc publiczna z tytułu tworzenia nowych miejsc pracy

Jeżeli w wyniku nowej inwestycji przedsiębiorca w ciągu 2 lat zatrudni 100 osób   
i poniesie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników w wysokości 4,8 mln PLN   
( 100 osób x 2.000,- PLN/m-c x 24 miesiące ), to przy maksymalnym wskaźniku intensywności pomocy = 50 % uzyska on pomoc publiczną w formie zwolnienia   
z podatku dochodowego w kwocie 2,4 mln PLN, a w przypadku małego lub średniego przedsiębiorstwa - 3,12 mln PLN (maksymalny wskaźnik intensywności pomocy =   
65 %).

# Poszukiwane branże i inwestorzy

Zgodnie z planem rozwoju Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, preferowani są przedsiębiorcy zamierzający uruchomić działalność gospodarczą w takich dziedzinach jak:

* przemysł elektro-maszynowy,
* produkcja materiałów, elementów i urządzeń elektronicznych,
* produkcja i montaż elementów i urządzeń telekomunikacyjnych,
* oprogramowanie i przetwarzanie danych,
* prace badawczo-rozwojowe w dziedzinie nauk przyrodniczych i technicznych,
* przemysł farmaceutyczny, chemiczny i biotechnologiczny,
* produkcja i montaż sprzętu medycznego,
* przemysł przetwórstwa rolno-spożywczego,
* przemysł materiałów budowlanych,
* produkcja opakowań różnego rodzaju.

Preferowana również będzie działalność produkcyjna oraz badawczo-rozwojowa w innych dziedzinach, gwarantujących zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych   
i technologicznych.

Atrakcyjne warunki oferowane będą inwestorom planującym uruchomienie działalności produkcyjnej lub badawczo - rozwojowej w sektorze tzw. zaawansowanych technologii   
(high tech), dla których planuje się utworzenie Parku Technologicznego na terenach Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

# Wykaz podstawowych aktów prawnych

Najważniejsze akty prawne stanowiące i normalizujące funkcjonowanie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej wyszczególniono poniżej:

* Ustawa z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U.   
  Nr 123, poz. 600 wraz z późniejszymi zmianami)
* Ustawa z dnia 19 listopada 1999 r. - Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 101,   
  poz. 1178)
* Ustawa z dnia 27 lipca 2002 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 141, poz. 1177)
* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 lutego 2001 r. w sprawie pomocy regionalnej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 28, poz. 306)
* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 marca 2001 r. zmieniające rozporządzenie   
  w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Tczew" (Dz. U. Nr 30,   
  poz. 337)
* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 marca 2001 r. zmieniające rozporządzenie   
  w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Żarnowiec" (Dz. U. Nr 30,   
  poz. 339)
* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 lipca 2001 r. w sprawie połączenia Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Tczew" i Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Żarnowiec" w specjalną strefę ekonomiczną pod nazwą "Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna" (Dz. U. Nr 84, poz. 909)
* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2001 r. zmieniające rozporządzenie   
  w sprawie połączenia Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Tczew" i Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Żarnowiec" w specjalną strefę ekonomiczną pod nazwą "Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna" (Dz. U. Nr 107, poz. 1178)
* Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 23 sierpnia 2001 r. w sprawie powierzenia Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o. udzielania zezwoleń   
  na prowadzenie działalności gospodarczej oraz wykonywania bieżącej kontroli działalności przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz ustalenia zakresu tej kontroli (Dz. U. Nr 101, poz. 1098)
* Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 23 sierpnia 2001 r. w sprawie sposobu przeprowadzania, zasad i warunków przetargów lub rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców, na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. Nr 101, poz. 1099)

# Informacja o spółce zarządzającej

Zarządzającym strefą jest Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie.

Podstawowe dane o spółce zarządzającej:

* Rejestr przedsiębiorców: KRS 0033744

(Sąd Rejonowy w Gdańsku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego)

* REGON: 190315182
* NIP: 588-00-19-192
* Kapitał zakładowy: 53.204.000,- zł.

Zarządzający uprawniony jest do udzielania zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na obszarze Strefy. Jednocześnie deklaruje on pełną pomoc w zakresie uzyskania wszelkich zezwoleń prawno - administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Informacji dotyczących zasad i warunków podejmowania działalności w Strefie udziela Biuro Marketingu.

Adres spółki zarządzającej:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.

ul. Władysława IV nr 9

81-703 Sopot

tel.: (0-prefix-58) 5559700

fax: (0-prefix-58) 5559711

e-mail: headoffice@strefa.gda.pl

Biuro Marketingu:

tel.: (0-prefix-58) 5559717

e-mail: [marketing@strefa.gda.pl](mailto:e.gwozdz@strefa.gda.pl?subject=proszę%20o%20informacje%20o%20PSSE%20CD) [marketing@strefa.gda.pl](mailto:email:%20%20%20%20%20marketing@strefa.gda.pl)

[strona www: Polska Strefa Inwestycji](https://www.strefa.gda.pl/)