

WYDZIAŁ BUDOWLANO-INWESTYCYJNY

SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI

INWESTYCJI

ROK 2025



Sporządził:

Jacek Domozych

Dyrektor BI

**SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI INWESTYCJI- WYDZIAŁ BUDOWLANO-INWESTYCYJNY
W 2025 ROKU -**

1. Przebudowa odcinków ulicy Żeromskiego i ulicy Miłosza w Chojnicach.

Projektant:

Łukasz Śpica Biuro Projektów Budownictwa Drogowego SPILUK Projekt

Ul. Bytowska 32, 89-600 CHOJNICE

Umowa: **BI.272.10.2024 z dnia 28.06.2024 r.**

Kwota: **178.350,00 zł**

Termin: **28.12.2025 r.**

2. Budowa ul. Droga do Władysława z połączeniem do ul. Żeromskiego.

Wykonawca:

Ad-Bet sp. z oo

Ul. Widokowa 21, Chojniczki

Umowa: **BI.272.5.2025 z dnia 28.04.2025 r., Aneks nr 1 do umowy z dnia 13.10.2025 r.**

Kwota: **2.407.372,95 zł**

Odbiór końcowy: 18.11.2025 r.

Nadzór inwestorski:

JM Projektowanie, Nadzór, Wykonawstwo

Jacek Marciniak

Klawkowo, Ul. Pogodna 1

89-620 CHOJNICE

Umowa: **BI.272.6.2025 z dnia 28.04.2025 r.**

Kwota: **33.900,00 zł**

„Adaptacja drogi technologicznej na ciąg pieszo-rowerowy łączący ul. Droga do Władysława z ul. Żeromskiego w Chojnicach”

Wykonawca: **Nordkol Sp. z o.o.**

Ul. Gen. J. Dwernickiego 1, 76-200 Słupsk

Umowa: **BI.272.14.2024 z dnia 17.12.2024 r.**

Odbiór końcowy: **21.03.2025 rok**

Wartość umowy: 98.154,00 zł





3. Budowa ulic Willowej, Przytorowej i Mietowej w Chojnicach.

Wykonawca: **ROBOTY ZIEMNE SALA**
Sławęcin UL. Dworcowej 12

Umowa: **BI.272.1.2025 z 21.03.2025 r.**

Odbiór końcowy: **03.10.2025**

Wartość umowy: **4.629.798,57 zł**

Nadzór inwestorski:

Łukasz Śpica Biuro Projektów Budownictwa Drogowego SPILUK Projekt

Ul. Bytowska 32, 89-600 CHOJNICE

Umowa: **BI.272.3.2025 z dnia 26.03.2025 r.**

Kwota: **76.875,00 zł**





4. Projekt przebudowy ul. Jesionowej z oświetleniem.

Projektant:

Łukasz Śpica Biuro Projektów Budownictwa Drogowego SPILUK Projekt

Ul. Bytowska 32, 89-600 CHOJNICE

Umowa: **BI.272.7.2024 z dnia 05.04.2024 r.**

Kwota: **67.650,00 zł**

Termin: **27.05.2025 r.** (ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę)

5. Rozbudowa drogi gminnej - ul. Obrońców Chojnic w Chojnicach.

Wykonawca: **Konsorcjum Firm:**

Ekokan sp. z oo.- Lider Konsorcjum

Ul. Campingowa 1, 72-500 Międzyzdroje

Wo-Kop Wojciech Drewczyński-Partner Konsorcjum

Ul. Mickiewicza 27, 89-600 CHOJNICE

Umowa: **BI.272.11.2024 z dnia 03.07.2024 r. z Aneksem nr 1 z dnia 31.07.2025 r. oraz Aneksem nr 2 z dnia 29.08.2025 r.**

Odbiór końcowy: **14.10.2025 r.**

Wartość umowy: **8.307.570,35 zł**

Nadzór inwestorski:

Łukasz Śpica Biuro Projektów Budownictwa Drogowego SPILUK Projekt

Ul. Bytowska 32

89-600 CHOJNICE

Umowa: **BI.272.12.2024 z dnia 09.07.2024 r.**

Wartość umowy: **119.310,00 zł**





6. Projekt budowy ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż Osiedla Bajkowego .

Projektant:

Łukasz Śpica Biuro Projektów Budownictwa Drogowego SPILUK Projekt
ul. Bytowska 32, 89-600 CHOJNICE

Umowa: **BI.272.8.2024 z dnia 05.04.2024 r.**

Wartość umowy: **84.870,00 zł**

Termin: **21.06.2025 r. (ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę)**

7. Projekt budowy ulic na Osiedlu Kolejarz Etap I: ul. Gryfa Pomorskiego, Batalionu Strzelców, Bińczyka, Myśliwka i fragment ul. Sybiraków.

Projektant:

Łukasz Śpica Biuro Projektów Budownictwa Drogowego SPILUK Projekt
Ul. Bytowska 32, 89-600 CHOJNICE

Umowa: **BI.272.6.2024 z dnia 05.04.2024 r. , Aneks nr 1 z dnia 17.12.2024 r. oraz Aneks nr 2 z dnia 30.04.2025**

Kwota: **128.904,00 zł**

Termin: **złożony wniosek o ZRiD**

8. Budowa chodnika wraz z oświetleniem na odcinku ul. Prochowej.

Wykonawca: **ROBOTY ZIEMNE SALA**
Sławęcin UL. Dworcowej 12

Umowa: **BI.272.7.2025 z 15.07.2025 r.**

Odbiór końcowy: **05.12.2025**

Wartość umowy: **767.275,02 zł**

Nadzór inwestorski:

Łukasz Śpica Biuro Projektów Budownictwa Drogowego SPILUK Projekt

Ul. Bytowska 32, 89-600 CHOJNICE

Umowa: **BI.272.8.2025 z dnia 15.07.2025 r.**

Kwota: **14.145,00 zł**





10. Budowa ulicy St. Karpusa.

Wykonawca: **ROBOTY ZIEMNE SALA**
Sławęcin UL. Dworcowej 12

Umowa: **BI.272.12.2025 z 10.09.2025 r., Aneks nr 1 z dnia 08.12.2025 r.**

Termin wykonania: **16.12.2025 (odbiór końcowy)**

Wartość umowy: **537.993,56 zł**

Nadzór inwestorski:

Łukasz Śpica Biuro Projektów Budownictwa Drogowego SPILUK Projekt
Ul. Bytowska 32, 89-600 CHOJNICE

Umowa: **BI.2151.6.2025 z dnia 16.09.2025 r.**

Kwota: **8.610,00 zł**



11. Przebudowa dróg wraz z budową kanalizacji deszczowej w ulicach: Borówkowej, Jagodowej, Żurawinowej, Jaśminowej i Wrzosowej w Chojnicach.

Projektant - branża sanitarna

B & B Jan Burglin

ul. Angowicka 68a, 89-600 CHOJNICE

Umowa: **BI.272.4.2025 z dnia 17.04.2025 r.; Aneks nr 1 z dnia 17.12.2025 r.**

Wartość umowy: **59.962,50 zł**

Termin wykonania: **28.02.2026 r.**

Projektant - branża drogowa

SPILUK Projekt Sp. z o.o.

ul. Piłsudskiego 30A, 89-600 CHOJNICE

Umowa: **BI.272.11.2025 z dnia 03.09.2025 r.**

Wartość umowy: **119.310,00 zł**
Termin wykonania : **03.04.2026 r.**



12. Domek pod Sosną - budowa przyłącza energetycznego

Wykonawca: **THEUS Instalacje elektryczne i pomiary**

Topole 38, 89-600 CHOJNICE

Umowa: **BI.2151.1.2025 z dnia 28.01.2025 r.**

Wartość umowy: **22.535,63 zł**

Termin: **10.02.2025 r.**

13. Budowa budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej oraz systemu mieszkalnictwa wspieranego w Chojnicach.

Projektant:

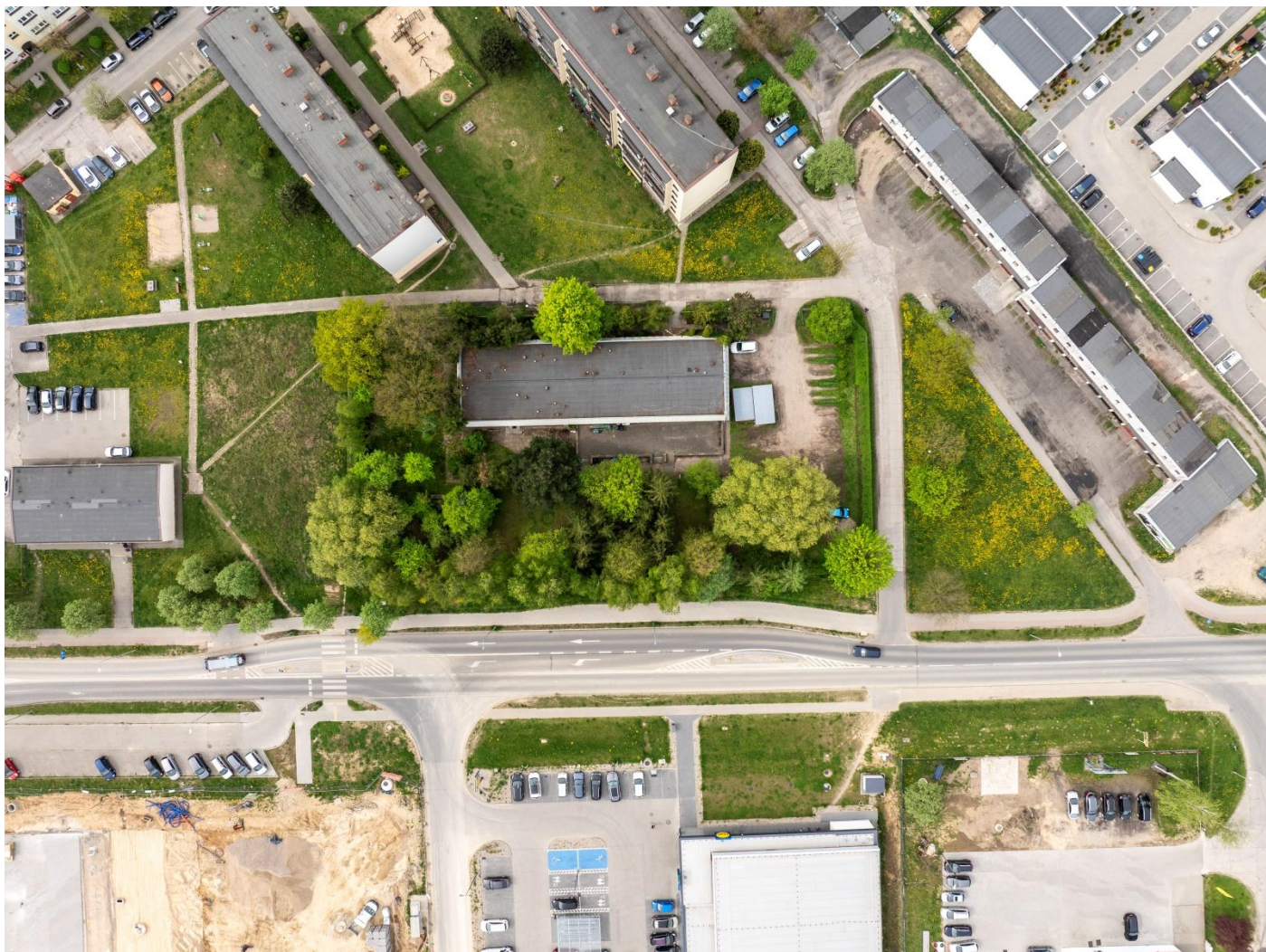
AKINTsp z oo

ul. Wiertnicza 143 a, 02-952 WARSZAWA

Umowa: **BI.272.2.2025 z dnia 21.03.2025 r.**

Wartość umowy: **202.064,40 zł**

Termin: **21.09.2025 r.**



14. Przebudowa rozbudowa budynku Ośrodka Profilaktyki Rodzinnej w Chojnicach .

Etap I-remont ściany i dachu

Wykonawca:

Usługi Blacharsko-Dekarskie Jacek Beger

Ul. Truskawkowa 28, 89-600 Chojnice

Umowa: **BI.272.10.2025 z 16.07.2025 r.**

Kwota: **78.720,00 zł**

Termin wykonania: **03.09.2025 r.**



Etap II- remont toalet i kuchni

Wykonawca:

Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Byszewski

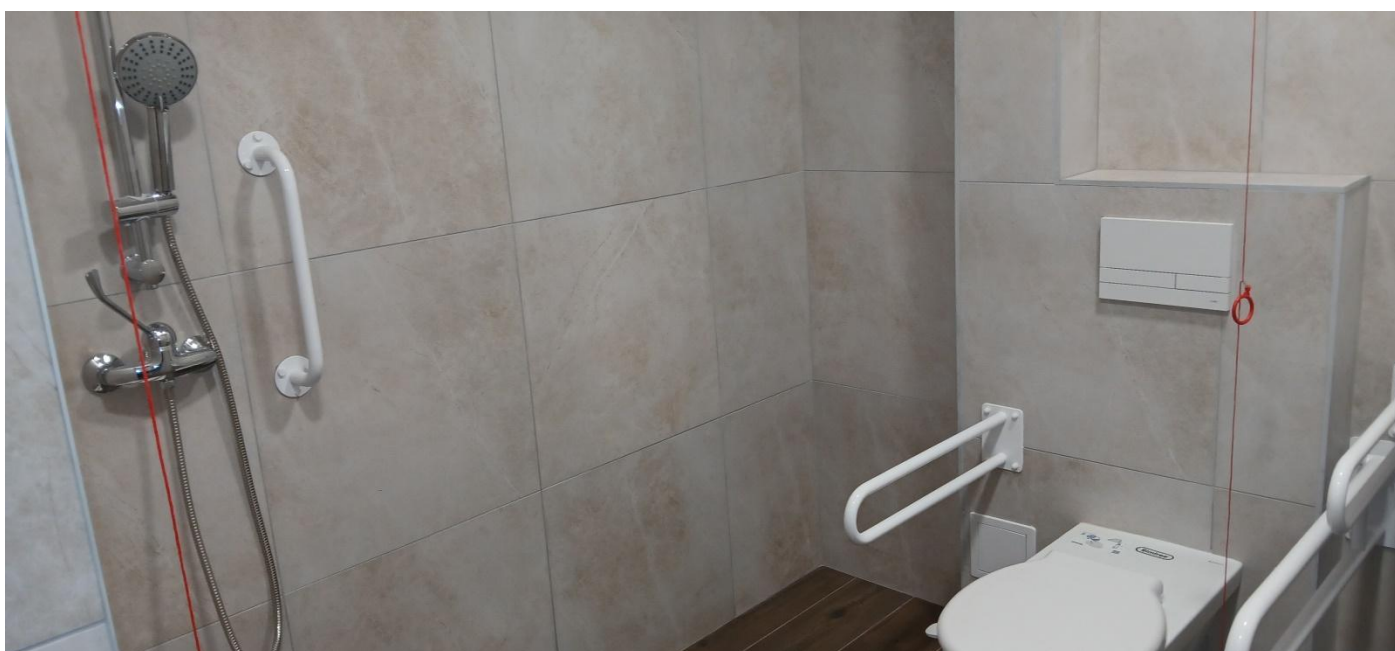
ul. 18 Pułku Ułanów 19

89- 600 Chojnice

Umowa: BI.272.13.2025 z 07.10.2025 r.

Kwota: 77.367,00 zł

Termin wykonania: **12.12.2025 r.**



15. Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę: boiska ORLIK przy ul. Lichnowskiej, Boiska ORLIK przy ul. Jedności, boiska ORLIK przy SP 7 w Chojnicach

Projektant:

PeKaBud Patryk Kubiszewski ul. Jantarowa 8/18 89-600 CHOJNICE

Umowa: **BI.2151.3.2025 z dnia 28.01.2025 r.**

Kwota: **30.750,00 zł**

Termin: **28.02.2025 r.**

16. Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Huberta Wagnera w Chojnicach

Projektant sporządzający opis przedmiotu zamówienia:

PeKaBud Patryk Kubiszewski ul. Jantarowa 8/18 89-600 CHOJNICE

Umowa: **BI.2151.5.2025 z dnia 12.09.2025 r.**

Wartość umowy: **13.500,00 zł**

Termin wykonania: **08.10.2025 r.**

Audyt energetyczny

RENEWIA Marcin Rosenow Występ 15A 12-114 Występ

Umowa: **SOP.7021.30.2025 z dnia 02.04.2025 r.**

Wartość umowy: **7.700,00 zł**

Termin wykonania: **30.04.2025 r.**

Projektant:

COZA Architektura Wojciech Kozłowski

ul. S. Knapowskiego 9/19 60-126 POZNAŃ

Umowa: BI. 272.15 .2025 z dnia 19.12.2025

Wartość umowy: **306.270,00 zł**

Termin wykonania: **9 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

17. Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa ul. Zamieście od ul. Cz. Miłosza do ul. W. Szymborskiej w Chojnicach”

Projektant:

Łukasz Śpica Biuro Projektów Budownictwa Drogowego SPILUK Projekt

ul. Bytowska 32, 89-600 CHOJNICE

Umowa: **BI.272.9.2025 z dnia 16.07.2025 r.**

Wartość umowy: **95.940,00 zł**

Termin wykonania: **16.03.2026 r.**

Sporządził:
Jacek Domozych