

Biuletyn nr 1/24
24 czerwca 2024 r.

SPIS TREŚCI

1. Porządek obrad sesji Rady Miejskiej w Chojnicach	1
2. Informacja o realizacji uchwał i wniosków podjętych na I sesji Rady Miejskiej w Chojnicach	3
3. Projekt uchwały w sprawie uzupełnienia składu Komisji Rewizyjnej	4
4. Projekt uchwały w sprawie uzupełnienia składu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji	6
5. Projekt uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Chojnice wotum zaufania	8
6. Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku o sprawozdaniu z wykonania budżetu miasta Chojnice za 2023 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego	10
7. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu miasta Chojnice za 2023 r.	13
8. Wniosek Komisji Rewizyjnej o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Chojnice za 2023 rok wraz z opinią	15
9. Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku o wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Chojnice z tytułu wykonania budżetu za 2023 rok	23
10. Projekt uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Chojnice absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2023	26
11. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Miejskiej Chojnice na 2024 r.	28
12. Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2024 – 2042	46
13. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach	68
14. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Gdańską i Towarową w Chojnicach	151
15. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Kościerskiej w Chojnicach	154
16. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Rzepakowej w Chojnicach	157
17. Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Strzeleckiej w Chojnicach	160
18. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ronda	162
19. Projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości	165
20. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia cen biletów, opłat i uprawnień do bezpłatnych przejazdów w przewozie autobusami w publicznym transporcie zbiorowym organizowanym przez Gminę Miejską Chojnice oraz przepisów porządkowych w tym transporcie	167
21. Projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych	171
22. Projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Nr LXIV/795/24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków	176

23. Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP (obecnie szkoła) przy klasztorze oo. augustianów wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr A – 1785 z dnia 26.06.2006 r. 177
24. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Miejskiej Chojnice biorących udział w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej, szkoleniu lub ćwiczeniu 179
25. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Chojnickiej strategii młodych” 181

Porządek obrad
sesji Rady Miejskiej w Chojnicach
w dniu 24 czerwca 2024 r. godz. 10⁰⁰

1. Otwarcie sesji:
 - a) stwierdzenie quorum,
 - b) wnioski do porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu I sesji Rady Miejskiej w Chojnicach.
3. Powołanie Sekretarza sesji i Komisji Wnioskowej.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o działaniach podejmowanych w okresie międzyseesyjnym.
5. Sprawozdanie Burmistrza Miasta z prac w okresie między sesjami.
6. Informacja o realizacji uchwał i wniosków podjętych na I sesji Rady Miejskiej w Chojnicach.
7. Przedłożenie przez Przewodniczących Komisji wniosków i opinii podjętych w okresie międzyseesyjnym.
8. Ustosunkowanie się do wniosków Komisji.
9. Projekt uchwały w sprawie uzupełnienia składu Komisji Rewizyjnej.
10. Projekt uchwały w sprawie uzupełnienia składu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.
11. Raport o stanie Gminy Miejskiej Chojnice za 2023 rok:
 - a) debata nad raportem,
 - b) projekt uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Chojnice wotum zaufania.
12. Wykonanie budżetu miasta Chojnice za rok 2023:
 - a) przedstawienie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku o sprawozdaniu z wykonania budżetu miasta Chojnice za 2023 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego,
 - b) rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu za 2023 rok,
 - c) rozpatrzenie informacji o stanie mienia komunalnego,
 - d) rozpatrzenie sprawozdania finansowego,
 - e) projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu miasta Chojnice za 2023 r.,
 - f) przedstawienie wniosku Komisji Rewizyjnej o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Chojnice za 2023 rok wraz z opinią,
 - g) przedstawienie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku o wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Chojnice z tytułu wykonania budżetu za 2023 rok,
 - h) projekt uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Chojnice absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2023.
13. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Miejskiej Chojnice na 2024 r.
14. Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2024 – 2042.
15. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach.
16. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Gdańską i Towarową w Chojnicach.
17. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Kościerskiej w Chojnicach.
18. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Rzepakowej w Chojnicach.
19. Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Strzeleckiej w Chojnicach.
20. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ronda.
21. Projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.
22. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia cen biletów, opłat i uprawnień do bezpłatnych przejazdów w przewozie autobusami w publicznym transporcie zbiorowym organizowanym przez Gminę Miejską Chojnice oraz przepisów porządkowych w tym transporcie.
23. Projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

24. Projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Nr LXIV/795/24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.
25. Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP (obecnie szkoła) przy klasztorze oo. augustianów wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr A – 1785 z dnia 26.06.2006 r.
26. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Miejskiej Chojnice biorących udział w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej, szkoleniu lub ćwiczeniu.
27. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Chojnickiej strategii młodych”.
28. Wnioski i oświadczenia radnych oraz odpowiedzi na wnioski.
29. Informacje o złożonych interpelacjach i zapytaniach oraz udzielonych odpowiedziach.
30. Wolne wnioski i oświadczenia klubowe.
31. Zakończenie sesji Rady Miejskiej w Chojnicach.

I N F O R M A C J A
o realizacji uchwał i wniosków podjętych na I sesji Rady Miejskiej w Chojnicach

Podczas I sesji w dniu 7 maja 2024 r. podjęto 10 uchwał, tj.:

1. **Uchwała Nr I/1/24** w sprawie wyboru Przewodniczącego Rady Miejskiej w Chojnicach – *uchwałą stwierdzono wybór Macieja Polasika na Przewodniczącego Rady Miejskiej.*
2. **Uchwała Nr I/2/24** w sprawie wyboru Zastępców Przewodniczącego Rady Miejskiej w Chojnicach – *uchwałą stwierdzono wybór radnej Renaty Dąbrowskiej i radnego Jana Koperskiego na Zastępców Przewodniczącego Rady Miejskiej.*
3. **Uchwała Nr I/3/24** w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej – *powołano Komisję Rewizyjną w składzie: Sebastian Matthes, Kazimierz Jaruszewski, Agnieszka Lewińska, Iwona Skocka, Maciej Bonna, Antoni Szlanga.*
4. **Uchwała Nr I/4/24** w sprawie wyboru Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej – *uchwałą stwierdzono wybór radnego Sebastiana Matthesa na Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.*
5. **Uchwała Nr I/5/24** w sprawie powołania Komisji Skarg, Wniosków i Petycji – *powołano Komisję Skarg, Wniosków i Petycji w składzie: Sebastian Matthes, Agnieszka Lewińska, Iwona Skocka, Radosław Kołak.*
6. **Uchwała Nr I/6/24** w sprawie wyboru Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji – *uchwałą stwierdzono wybór radnej Iwony Skockiej na Przewodniczącą Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.*
7. **Uchwała Nr I/7/24** w sprawie powołania składów osobowych komisji stałych Rady Miejskiej – *powołano składy komisji stałych Rady Miejskiej.*
8. **Uchwała Nr I/8/24** w sprawie wyboru przewodniczących komisji stałych – *uchwałą zatwierdzono wybory przewodniczących komisji stałych Rady Miejskiej, dokonane przez komisje.*
9. **Uchwała Nr I/9/24** w sprawie wynagrodzenia Burmistrza Miasta Chojnice – *wynagrodzenie Burmistrza uchwalono, uchwałą przekazano do realizacji.*
10. **Uchwała Nr I/10/24** w sprawie powołania doraźnej Komisji ds. zmiany Statutu Miasta Chojnice – *powołano doraźną Komisję ds. zmiany Statutu Miasta Chojnice w składzie: Sebastian Matthes, Radosław Kołak, Maciej Bonna, Bogdan Kuffel, Marzenna Osowicka.*

Podczas I sesji Rady Miejskiej w Chojnicach nie przyjęto żadnych wniosków.

Chojnice, dnia 6 czerwca 2024 r.

~~Dyrektor Generalny
Sekretarz Miasta~~

mgr Robert Wajlonis

-projekt-

UCHWAŁA NR .../.../24
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie uzupełnienia składu Komisji Rewizyjnej.

Na podstawie art. 18a ust. 1 i 5, art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721), uchwala się, co następuje:

§ 1. Uzupełnia się skład Komisji Rewizyjnej, przyjęty Uchwałą Nr I/3/24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 7 maja 2024 r., poprzez powołanie następujących radnych:

- 1) Zdzisław Januszewski;
- 2) Kamil Kaczmarek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

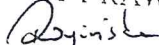
Maciej Polasik

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym Rada w celu realizacji swoich uprawnień kontrolnych powołuje komisję rewizyjną. W związku ze złożonym przez Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości dwóch kandydatur do składu Komisji Rewizyjnej przygotowano projekt uchwały jak wyżej.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa.

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

Krzysztof Pestka
Przewodniczący Klubu Radnych
Prawa i Sprawiedliwości

Urząd Miejski w Chojnicach	
wpl. dn.	2024 -05- 22
<input type="checkbox"/> poczta	ilość zał. ... BR ...
<input checked="" type="checkbox"/> złożono osobiście	
L.dz. BRK. 2024. 14. PP1	podpis

Chojnice 22.05.2024 r.

Sz. P.
Dr Maciej Polasik
Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach
ul. Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

BR
Proszę przygotować
stwierdzenie uchwały
na najbliższej sesji RM
22.05.24
ZGŁOSZENIE RADNYCH KLUBU DO KOMISJI REWIZYJNEJ

Na podstawie art. 18a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późn. zm.) zgłaszam kandydatury radnych Zdzisława Januszewskiego oraz Kamila Kaczmarka do Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Chojnicach jako reprezentantów Klubu Radnych Prawo i Sprawiedliwość.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18a ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, Komisja Rewizyjna powinna uwzględniać przedstawicieli wszystkich klubów radnych. Celem zapewnienia pełnej reprezentatywności oraz obiektywności prac Komisji Rewizyjnej, zgłaszamy kandydatury wyżej wymienionych radnych, którzy będą reprezentować nasz klub w Komisji.

W związku z powyższym, prosimy o podjęcie niezbędnych kroków formalnych celem powołania radnych Kamila Kaczmarka oraz Zdzisława Januszewskiego do Komisji Rewizyjnej.

Krzysztof Pestka

Przewodniczący Klubu Radnych Prawo i Sprawiedliwość



-projekt-

UCHWAŁA NR .../.../24
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie uzupełnienia składu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Na podstawie art. 18b ust. 1 i 3, art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721), uchwała się, co następuje:

§ 1. Uzupełnia się skład Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, przyjęty Uchwałą Nr I/5/24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 7 maja 2024 r., poprzez powołanie następujących radnych:

- 1) Magdalena Kamińska;
- 2) Mateusz Wróblewski.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

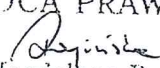
Maciej Polasik

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym Rada rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych, wnioski oraz petycje składane przez obywateli, w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji. W związku ze złożonym przez Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości dwóch kandydatur do składu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji przygotowano projekt uchwały jak wyżej.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa.

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

Urząd Miejski w Chojnicach	
wpl. dn.	2024 -05- 22
<input type="checkbox"/> poczta	ilość zał. ...BR...
<input checked="" type="checkbox"/> złożono osobiście	
L.dz.	PKB.2024.149P2
	podpis

Krzysztof Pestka
Przewodniczący Klubu Radnych
Prawa i Sprawiedliwości

Chojnice 22.05.2024 r.

BR
Proszę przygotować
stosowne uchwały
na najbliższą sesję RM
22.05.24

Sz. P.
Dr Maciej Polasik
Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach
ul. Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

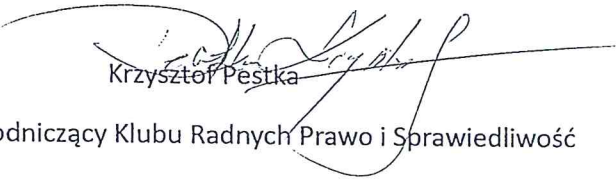
ZGŁOSZENIE RADNYCH KLUBU DO KOMISJI SKARG, WNIOSKÓW I PETYCJI

Na podstawie art. 18b ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późn. zm.) zgłaszam kandydatury radnych Magdalenę Kamińską oraz Mateusza Wróblewskiego do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Chojnicach jako reprezentantów Klubu Radnych Prawo i Sprawiedliwość.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18b ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji powinna uwzględniać przedstawicieli wszystkich klubów radnych. Celem zapewnienia pełnej reprezentatywności oraz obiektywności prac Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, zgłaszamy kandydatury wyżej wymienionych radnych, którzy będą reprezentować nasz klub w Komisji.

W związku z powyższym, prosimy o podjęcie niezbędnych kroków formalnych celem powołania radnych Magdaleny Kamińskiej oraz Mateusza Wróblewskiego do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.


Krzysztof Pestka

Przewodniczący Klubu Radnych Prawo i Sprawiedliwość

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../24
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**
z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Chojnice wotum zaufania.

Na podstawie art. 28aa ust. 9 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721), uchwała się, co następuje:

§ 1. Po zakończeniu debaty nad raportem o stanie Gminy Miejskiej Chojnice za 2023 r. postanawia się udzielić wotum zaufania Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

Uzasadnienie

Burmistrz przedstawia do 31 maja Radzie Miejskiej raport o stanie gminy, który obejmuje podsumowanie działalności organu wykonawczego w roku poprzednim, w szczególności realizację polityk, programów i strategii, uchwał rady i budżetu obywatelskiego. Zgodnie z art. 28aa ust. 9 ustawy o samorządzie gminnym, po zakończeniu debaty nad raportem o stanie gminy rada gminy przeprowadza głosowanie nad udzieleniem burmistrzowi wotum zaufania. Uchwałę o udzieleniu burmistrzowi wotum zaufania rada podejmuje bezwzględną większością głosów ustawowego składu rady gminy. Niepodjęcie uchwały o udzieleniu burmistrzowi wotum zaufania jest równoznaczne z podjęciem uchwały o nieudzieleniu wotum zaufania.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY
Rogińska
mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

Uchwała Nr 042/g111/R/I/24
Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku
z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu miasta Chojnice za 2023 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego i objaśnieniami.

Na podstawie art. 13 pkt 5 w związku z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1325) oraz art. 267 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.), po rozpatrzeniu przedłożonego przez Burmistrza Miasta Chojnice sprawozdania z wykonania budżetu za 2023 rok,

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

1. Roman Fandrejewski - przewodniczący
2. Marcin Nagórek - członek
3. Anna Patyk - członek

opiniuje pozytywnie sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Chojnice za 2023 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego i objaśnieniami.

UZASADNIENIE

W dniu 20 marca 2024 r., tj. w terminie określonym w art. 267 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, wpłynęło do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku zarządzenie Nr 41/24 Burmistrza Miasta Chojnice z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Gminy Miejskiej Chojnice za 2023 rok.

Przedłożone sprawozdanie składa się z części opisowej i tabelarycznej.

W części opisowej sprawozdania przedstawiono plan i wykonanie budżetu miasta Chojnice w roku 2023. Ponadto omówiono realizację w 2023 r. planowanych dochodów budżetowych z ważniejszych źródeł ich pozyskania. Dodatkowo przedstawiono realizację dochodów budżetowych w podziale na dochody bieżące i dochody majątkowe oraz według działów klasyfikacji budżetowej. Realizację wydatków budżetowych przedstawiono w podziale na wydatki bieżące i majątkowe oraz według działów klasyfikacji budżetowej. W dalszej kolejności sprawozdania opisowego przedstawiono realizację planów finansowych instytucji kultury: Miejskiej Biblioteki Publicznej i Chojnickiego Centrum Kultury. Przedstawiono również obszerne dane w zakresie zadań realizowanych przez wydziały urzędu miasta oraz jednostki organizacyjne miasta, w tym opisowe

sprawozdania za 2023 rok z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnicach oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Chojnicach.

W części tabelarycznej przedstawiono natomiast realizację dochodów i wydatków w pełnej szczegółowości klasyfikacji budżetowej z uwzględnieniem procentowego poziomu ich wykonania. W zestawieniu tabelarycznym zawarto również: realizację zadań wieloletnich za 2023 rok, wykonanie wydatków na zadania zlecone, wykonanie dochodów związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej, wykonanie dochodów i wydatków za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wykonanie gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii, wykonanie planu dotacji udzielanych z budżetu miasta, wykonanie dochodów i wydatków na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego, wykonanie dochodów z Funduszu Pomocy i wydatków dotyczących realizacji zadań związanych z pomocą obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, wykonanie dochodów i wydatków w związku z realizacją zadań inwestycyjnych z programu Polski Ład oraz wykonanie dochodów i wydatków w związku z COVID-19.

Tak opracowane sprawozdanie z wykonania budżetu gminy miejskiej, w ocenie tut. Składu, daje Radzie Miejskiej obraz zrealizowanych dochodów i wydatków budżetu, jak również spełnia wymagania określone w art. 269 ustawy o finansach publicznych. Pozwala również ustalić, jakie zadania zostały w ciągu roku zrealizowane oraz w jakiej kwocie wydatki na nie poniesiono.

Badając pod względem formalno-prawnym złożone przez miasto Chojnice sprawozdania m.in.: o dochodach i wydatkach budżetowych, nadwyżce/deficycie jednostki samorządu terytorialnego, o stanie zobowiązań według tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń, jak również o dotacjach i wydatkach związanych z wykonywaniem zadań administracji rządowej zleconych gminom Skład Orzekający stwierdził, że zostały one sporządzone zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 11 stycznia 2022 r. w sprawie sprawozdawczości budżetowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 144 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie sprawozdań jednostek sektora finansów publicznych w zakresie operacji finansowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 652).

Na podstawie powyższych sprawozdań Skład Orzekający ustalił, że:

- dochody wykonano w kwocie 257.824.615,03 zł, co stanowi 97,10 % planu, w tym: dochody bieżące w kwocie 209.631.813,04 zł (99,20 % planu) oraz dochody majątkowe w wysokości 48.192.801,99 zł (88,90 % planu),
- wydatki ogółem wykonano w kwocie 270.657.524,23 zł co stanowi 90,30 % planu, w tym: wydatki bieżące w kwocie 206.951.271,73 zł (94,80 % planu) oraz wydatki majątkowe w wysokości 63.706.252,50 zł (78,10 % planu),
- deficyt budżetu za 2023 r. wyniósł 12.832.909,20 zł,
- dług publiczny na koniec 2023 r. z tytułu zaciągniętych zobowiązań wyniósł 95.106.000,00 zł i stanowił 36,89% wykonanych dochodów ogółem,
- na dzień 31 grudnia 2023 r. wartość nominalna niewymagalnych poręczeń i gwarancji wyniosła 15.435.309,09 zł,

- stan zaległości z tytułu podatków i opłat oraz innych należności gminy na koniec 2023 r. wyniósł 16.050.457,33 i w stosunku do stanu na koniec 2022 r. zwiększył się o 6,29 %,
- na koniec 2023 r. samorządowe instytucje kultury nie posiadały zobowiązań wymagalnych.

Wydając powyższą opinię Skład Orzekający stwierdza, że wykonane na koniec roku 2023 wydatki bieżące nie przekroczyły wysokości wykonanych dochodów bieżących, co zgodne jest z wymogiem wynikającym z treści art. 242 ust. 2 ustawy o finansach publicznych. Zgodnie ze wskazanym przepisem na koniec roku budżetowego wykonane wydatki bieżące nie mogą być wyższe niż wykonane dochody bieżące powiększone o przychody, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 5, 7 i 8 ww. ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 tego przepisu.

Informacja o stanie mienia komunalnego jednostki zawiera dane wymagane postanowieniami art. 267 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy o finansach publicznych. Wykaz mienia obrazuje stan majątku, jaki miasto posiada, jego wartość i zmiany w stanie mienia oraz dochody wykonane z tego tytułu w roku 2023.

Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy miejskiej Chojnice zawiera informacje na temat dochodów i wydatków związanych z funkcjonowaniem systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, poniesionych w roku 2023, zgodnie z postanowieniem art. 6r ust. 2e ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 z późn. zm.).

W podsumowaniu Skład Orzekający tut. Izby uznaje, że analiza porównawcza prezentowanych danych w sprawozdaniu z wykonania budżetu miasta Chojnice z kwotami planowanymi w budżecie na 2023 rok oraz danymi zawartymi w przedłożonych sprawozdaniach budżetowych wykazała zgodność kwot planowanych i wykonanych w dokumentach przedłożonych tut. Izbie.

Mając powyższe na względzie Skład Orzekający postanowił jak w sentencji.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Roman Fandrejewski

Przewodniczący Składu Orzekającego

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../24
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 24 czerwca 2024 r.**

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu
miasta Chojnice za 2023 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 270 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1270, 497, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693 i 1872), po rozpatrzeniu sprawozdania z wykonania budżetu oraz sprawozdania finansowego, uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się sprawozdanie finansowe za 2023 r. wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu miasta Chojnice za 2023 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 270 ust. 4 ustawy o finansach publicznych organ stanowiący rozpatruje i zatwierdza sprawozdanie finansowe gminy wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu. Po przeprowadzonej dyskusji Rada Miejska zatwierdza sprawozdania, czym potwierdza ich rzetelność i zgodność z prawem. W związku z powyższym przedstawienie przedmiotowego projektu uchwały jest zasadne.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY
Rogińska
mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

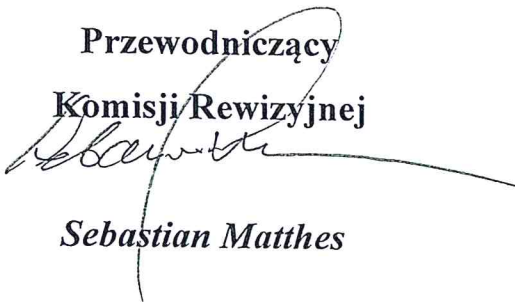
Chojnice, dnia 16 maja 2024 r.

RADA MIEJSKA
w Chojnicach

W załączeniu przekazuję Uchwałę Nr 2/24 Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Chojnice za 2023 rok.

Do wiadomości:

- *Burmistrz Miasta Chojnice*

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej

Sebastian Matthes

UCHWAŁA Nr 2/24
KOMISJI REWIZYJNEJ
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 16 maja 2024 r.

**w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Chojnice
za 2023 rok**

Komisja w składzie:

- 1) Sebastian Matthes - przewodniczący
- 2) Maciej Bonna - zastępca przewodniczącego
- 3) Kazimierz Jaruszewski
- 4) Agnieszka Lewińska
- 5) Iwona Skocka
- 6) Antoni Szlanga

Działając na podstawie art. 18a ust. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 270 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1270, 497, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693 i 1872), **Komisja Rewizyjna pozytywnie opiniuje wykonanie budżetu miasta Chojnice w roku 2023 oraz wnosi do Rady Miejskiej w Chojnicach o udzielenie Panu Arseniuszowi Finsterowi – Burmistrzowi Miasta Chojnice absolutorium za 2023 rok.**

Uzasadnienie

Po rozpatrzeniu sprawozdania finansowego, sprawozdania z wykonania budżetu wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku o tym sprawozdaniu, informacji o stanie mienia komunalnego Komisja Rewizyjna pozytywnie oceniła wykonanie budżetu w 2023 r. Opinia komisji o wykonaniu budżetu stanowi załącznik do niniejszej uchwały. Wobec powyższego komisja wnioskuje o udzielenie Panu Arseniuszowi Finsterowi – Burmistrzowi Miasta Chojnice absolutorium za 2023 rok.

Wniosek przyjęto w głosowaniu jawnym, następującym stosunkiem głosów:

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| za udzieleniem absolutorium | – 6 głosów, |
| przeciw udzieleniu absolutorium | – 0 głosów, |
| wstrzymujących się | – 0 głosów. |

Przekazanie niniejszej uchwały do Rady Miejskiej w Chojnicach powierza się Przewodniczącemu Komisji.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej


Sebastian Matthes

OPINIA
Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Chojnicach
o wykonaniu budżetu miasta Chojnice za 2023 rok

Komisja Rewizyjna po rozpatrzeniu na posiedzeniu w dniach 14 i 16 maja 2024 r. sprawozdania finansowego, sprawozdania z wykonania budżetu wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku o tym sprawozdaniu, informacji o stanie mienia komunalnego, po porównaniu danych zawartych w sprawozdaniach z wynikami kontroli budżetu, jakich dokonała w ciągu roku, a także po wysłuchaniu wyjaśnień Skarbnika Miasta w sprawie wykonania budżetu roku 2023 stwierdza, co następuje:

1. Uchwałą Nr 042/g111/R/I/24 r. z dnia 26 marca 2024 r. skład orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku pozytywnie zaopiniował przedłożone przez Burmistrza sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Miejskiej Chojnice za 2023 r. wraz z informacją o stanie mienia komunalnego i objaśnieniami.
2. Uchwalony przez Radę Miejską budżet, po uwzględnieniu zmian w ciągu roku, przewidywał realizację dochodów w kwocie 265.506.380,78 zł. Dochody wykonano w kwocie 257.824.615,03 zł, co stanowiło 97,10% planu, w tym planowane dochody bieżące w wysokości 211.325.620,78 zł, wykonano w kwocie 209.631.813,04 zł, co stanowi 99,20% planu. Planowane dochody majątkowe w wysokości 54.180.760,00 zł wykonano w kwocie 48.192.801,99 zł, co stanowi 88,90% planu.
3. Uchwalony przez Radę Miejską plan wydatków budżetowych po zmianach dokonanych w ciągu roku przewidywał kwotę 299.809.088,78 zł. Wydatki zrealizowano w kwocie 270.657.524,23 zł, co stanowi 90,30% planu.
4. Na realizację wydatków majątkowych zaplanowano w budżecie miasta kwotę 81.551.403,00 zł, która stanowiła 37,36% planu wydatków ogółem. Wydatkowano kwotę 63.706.252,50 zł, stanowiącą 78,10% planowanych wydatków majątkowych oraz 23,50% poniesionych wydatków ogółem.
5. Na wydatki bieżące budżetu zaplanowano kwotę 218.257.685,78 zł, a zrealizowano wydatki w kwocie 206.951.271,73 zł. Zatem plan wydatków bieżących wykonano w 94,8%. Z powyższej kwoty 84,62% stanowiły wydatki na zadania własne (175.123.899,71 zł), a 15,38% wydatki na zadania zlecone (31.827.372,02 zł).
6. Dochody bieżące w 2023 roku wykonano w kwocie 209.631.813,04 zł, natomiast wydatki bieżące zrealizowano w wysokości 206.951.271,73 zł, zatem nadwyżka operacyjna według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. wyniosła 2.680.541,31 zł.
7. Na koniec 2023 roku po zmianach zaplanowano deficyt -34.302.708,00 zł. Ostatecznie wynik wykonania budżetu jest również deficytem, ale dużo niższym, tj. -12.832.909,20 zł.
8. **Rozchody** Gminy w 2023 roku wyniosły **8.745.000,00 zł**. W roku sprawozdawczym spłacano raty pięciu długoterminowych kredytów:

1) do Banku Polskiej Spółdzielczości S.A. Gdynia	1.429.000 zł
2) do Banku Gospodarstwa Krajowego w Gdyni	3.616.000 zł
3) do ING Banku Śląskiego	2.300.000 zł
4) do ING Banku Śląskiego	<u>1.400.000 zł</u>
Łączna kwota spłaty zobowiązań długoterminowych w 2023 roku wyniosła:	8.745.000 zł

Dług publiczny na koniec 2023 r. z tytułu zaciągniętych zobowiązań wyniósł **95.106.000 zł** i stanowił **36,89%** wykonanych dochodów ogółem. Wskaźnik obsługi zadłużenia liczony do dochodów ukształtował się natomiast na poziomie **5,95%**. Szczegółową informację dotyczącą spłaty zobowiązań długoterminowych zawiera tabela załączona do sprawozdania.

Zadłużenie miasta na koniec 2023 roku z tytułu zaciągniętych kredytów wynosi **95.106.000 zł** z terminem spłaty w kolejnych latach budżetowych. Zadłużenie miasta zwiększyło się w 2023 r. o 6.255.000 zł.

9. Do spółek gminy wniesione zostały dopłaty bezzwrotne do działalności bieżącej na łączną kwotę 9.833.302,00 zł:
- | | |
|---|-----------------|
| 1) MZK Sp. z o.o. | 7.566.174,00 zł |
| 2) Promocja Regionu Chojnickiego Sp. z o.o. | 117.128,00 zł |
| 3) Centrum Park Sp. z o.o. | 2.150.000,00 zł |
10. Gmina na 31 grudzień 2023 roku nie posiadała wymagalnych zobowiązań.
11. Wartość nominalna niewymagalnych (potencjalnych) zobowiązań z tytułu udzielonych poręczeń na 31 grudnia 2023 r. wynosiła łącznie 15.435.309,09 zł. Miasto udzieliło poręczenia na rzecz dwóch spółek, proporcjonalnie do posiadanych udziałów:
- Chojnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Chojnicach, z przeznaczeniem na budowę budynku mieszkalnego. Kredytu udzielił Bank Gospodarstwa Krajowego. Ostateczna spłata kredytu ma nastąpić w 2043 roku. Do spłaty pozostała kwota 2.674.170,09 zł,
 - Zakładu Zagospodarowania Odpadów Spółka z o.o. w Nowym Dworze – pierwsze - na jego budowę oraz udzielone w 2021 roku – na rozbudowę Zakładu. Pożyczka na budowę ZZO Sp. z o.o. została udzielona z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Poręczenie udzielone na budowę Zakładu obowiązuje od 2013 r. do 2025 r. Do spłaty pozostała kwota 419.414,00 zł. W 2020 r. zawarto umowę poręczenia pożyczki koniecznej do zrealizowania projektu pn. „Rozbudowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów Spółka z o.o. w Nowym Dworze”. Poręczenia udzielił Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie. Poręczenie obowiązuje w latach 2024 – 2033, a jego wysokość dla Gminy Miejskiej Chojnice po zmianach wynosi 12.341.725,00 zł. Łączna kwota poręczeń na rzecz ZZO Nowy Dwór Sp. z o.o na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosi 12.761.139,00 zł.
12. Stan zaległości z tytułu podatków i opłat oraz innych należności Gminy na koniec 2023 roku wyniósł 16.050.457,33 i w stosunku do stanu na koniec 2022 r. zwiększył się o 6,29%.
13. Skutki obniżenia górnych stawek podatków za 2023 rok wyniosły 3.773.556,27 zł, natomiast skutki udzielonych ulg i zwolnień w podatku od nieruchomości uchwalonych przez Radę Miejską w 2023 roku wyniosły 271.427,79 zł. Na skutek decyzji wydanych przez organ podatkowy na podstawie ustawy Ordynacja Podatkowa w ciągu 2023 roku umorzono zaległości podatkowe w łącznej kwocie 14.869,00 zł oraz należne Gminie odsetki w kwocie 17.172,00 zł. W 2023 roku nie rozłożono na raty zobowiązań podatkowych.
14. Ministerstwo Finansów w październiku 2022 roku określiło plan dochodów na 2023 rok w PIT i CIT dla samorządu i przekazywało w trakcie roku budżetowego prognozowane dochody w 12 równych transzach, podobnie jak subwencję ogólną.
15. Pomimo wielu trudności związanych z realizacją budżetu, zrealizowano zadania założone w uchwale budżetowej na 2023 rok.
16. Burmistrz Miasta, realizując zadania związane z wykonaniem budżetu, kierował się zasadą legalności, gospodarności, celowości i rzetelności w gospodarowaniu środkami publicznymi.
17. W przedłożonej przez Burmistrza Informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Chojnice zawarto dane określające jego wielkość, w tym podano powierzchnię gruntów, którymi władała gmina w roku poprzednim.
- Wartość środków trwałych, którymi dysponowały w 2023 r. jednostki budżetowe gminy oraz dwie instytucje kultury wynosi brutto 682.097.284,85 zł, a ich wartość netto to 514.243.712,93 zł.
- W ciągu roku budżetowego 2023 majątek Gminy wzrósł o wartość zakończonych zadań inwestycyjnych oraz otrzymanych spadków oraz zmniejszył się o wartości majątku sprzedanego i zlikwidowanego.
- Miasto uzyskało dochody z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych oraz z tytułu posiadania w wysokości 20.274.561,83 zł, w tym ze sprzedaży mienia 17.331.289,62 zł.

Udziały gminy w spółkach prawa handlowego uległy zmianie i na koniec 2023 r. wynosiły 47.919.095,00 zł. W porównaniu z rokiem poprzednim odnotowano spadek wartości o 2.940.000,00 zł.

W Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. udziały uległy obniżeniu o 3.275.000,00 zł i obecnie wynoszą one 242.000,00 zł. Wniesiono natomiast nowe udziały do spółki – Innobaltica w kwocie 325.000 zł i obecnie wynoszą one 821.000,00 zł.

Zaewidencjonowano również 1 udział w Spółdzielni Socjalnej TUR w kwocie 10.000,00 zł.

18. Komisja Rewizyjna rozpatrzyła również sprawozdanie finansowe Gminy Miejskiej Chojnice za 2023 r., w tym:

- bilans z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego Gminy Miejskiej Chojnice sporządzony na dzień 31.12.2023 r.,
- bilans łączny jednostek budżetowych sporządzony na dzień 31.12.2023 r.,
- rachunek zysków i strat jednostki – Sprawozdanie łączne jednostek budżetowych sporządzony na dzień 31.12.2023 r.,
- zestawienie zmian w funduszu jednostki – Sprawozdanie łączne jednostek budżetowych sporządzone na dzień 31.12.2023 r.
- informację dodatkową.

Po jego analizie stwierdzono:

1) Bilans z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego

Strona Wn bilansu - Aktywa

Stan środków pieniężnych na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosił 33.394.663,04 zł

w tym:

- Środki pieniężne budżetu 33.338.330,77 zł
- Pozostałe środki pieniężne 56.332,27 zł

jako należności pieniężne od urzędów skarbowych oraz Ministerstwa Finansów z tytułu przekazywanych udziałów w podatkach

Strona Ma bilansu - Pasywa

Zobowiązania budżetu na 31.12.2023 r. stanowiły łącznie: 97.653.730,10 zł

z tego:

- a) kredyty i pożyczki kwotę + 95.106.000,00 zł
- b) zobowiązania wobec budżetów kwotę + 2.547.579,92 zł

i dotyczyły zwrotu dochodów do Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku 60% funduszu alimentacyjnego oraz odsetek, usług specjalistycznych, KDR oraz zwrotu niewykorzystanych dotacji za 2023 r., a przekazanych w styczniu 2024 r. w kwocie 69.215,75 zł, oraz rozliczeń z urzędem skarbowym: w podatku dochodowym od osób fizycznych 3.794,41 zł, rozliczenia za grudzień w podatku VAT 2.474.469,00 zł oraz zwrotu nadwyżki podatku VAT naliczonego nad należnym SP1 i SP8 w kwocie 100,76 zł;

- c) pozostałe zobowiązania w kwocie 150,18 zł
- odsetki od środków na rachunku bankowym w kwocie 150,11 zł (Fundusz Dróg Samorządowych) oraz odsetki od środków na rachunku bankowym dotyczących opieki wytchnieniowej 0,07 zł

Aktywa netto budżetu stanowiły kwotę -67.686.169,06 zł

- a) Wynik wykonania budżetu za 2023 rok jest deficytem w kwocie -12.832.909,20 zł
- b) Skumulowany niedobór budżetu dotyczący lat ubiegłych wyniósł -54.853.259,86 zł

Rozliczenia międzyokresowe stanowiły kwotę 3.427.102,00 zł

i dotyczyły subwencji oświatowej otrzymanej w 2023 r. na wypłatę wynagrodzeń dla nauczycieli w styczniu 2024 roku.

2) Bilans jednostki budżetowej – sprawozdanie łączne

Strona Wn bilansu - Aktywa

Stan środków trwałych po odliczeniu umorzenia (netto) 409.178.416,53 zł

Inwestycje rozpoczęte		56.264.161,24 zł
Długoterminowe aktywa finansowe		50.170.719,10 zł
w tym:		
a) Wartość udziałów w spółkach prawa handlowego	47.919.095,00 zł	
b) Z tytułu należności długoterminowych	2.251.624,10 zł	
– Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	411.675,29 zł	
– Zajęcie pasa ruchu drogowego	1.821.198,81 zł	
– Kary za usunięcie drzew	18.750,00 zł	
Zapasy wyniosły		182.939,63 zł
w tym:		
– zakupiona żywność, materiały, opał w jednostkach organizacyjnych oraz pomoce dydaktyczne za kwotę		101.526,85 zł
– materiały promocyjne oraz węgiel przeznaczony do sprzedaży zaewidencjonowane w Urzędzie Miejskim w kwocie		81.412,78 zł
Należności krótkoterminowe wynoszą		14.342.119,91 zł
w tym:		
– należności z tytułu dostaw i usług świadczonych przez jednostki budżetowe gminy	139.049,25 zł	
– należności z tytułu rozliczeń z urzędem skarbowym	71,40 zł	
– należności z tytułu rozliczeń z ZUS-em	1.606,21 zł	
– należności z tytułu podatków, czynszów, świadczeń alimentacyjnych itp.	14.201.393,05 zł	
Środki pieniężne w kwocie		1.427.921,17 zł
w tym:		
– środki funduszu socjalnego jednostek w kwocie	472.308,46 zł	
– środki depozytowe z tytułu kwot wpłaconych przez wykonawców zadań jako zabezpieczenie należytego wykonania umów, które po stronie Ma bilansu stanowią zobowiązania w kwocie	922.443,48 zł	
– nieodebrane przez podopiecznych zasiłki w kwocie Rozliczenia międzyokresowe w kwocie	33.169,23 zł	31.315,95 zł
– w tym ubezpieczenia, licencje, prenumeraty w kwocie	31.315,95 zł	
Strona Ma bilansu - Pasywa		
Fundusz jednostki, którego zmianę wykazano w sprawozdaniu „zestawienie zmian w funduszu jednostki” wynosi		452.520.447,02 zł
Wynik finansowy wynosi		67.285.242,31 zł
Podawany jest według stanu na dzień 31 grudnia roku budżetowego, Zatem na koniec 2023 roku:		
– wynik finansowy Urzędu Miejskiego jest zyskiem w kwocie	175.203.492,13 zł	
– jednostki budżetowe gminy wykazują stratę w łącznej kwocie	- 107.918.249,82 zł	
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania to kwota		11.791.904,20 zł
Zobowiązania krótkoterminowe w kwocie		9.540.280,10 zł
w tym z tytułu:		
– dostaw towarów i usług to koszty za grudzień 2023 r. zapłacone w styczniu 2024 r., w kwocie	1.515.370,26 zł	
– wobec budżetów w wysokości	37.425,39 zł	
– ubezpieczeń społecznych to składki naliczone od dodatkowego wynagrodzenia za 2023 r., które zostały wypłacone w 2024 r. w kwocie	832.107,21 zł	

– wynagrodzeń to należna pracownikom 13-tka za 2023 r. wypłacona w 2024 r. w kwocie	4.378.235,93 zł
– pozostałe zobowiązania	38.065,22 zł
– sumy obce to środki pieniężne zdeponowane przez wykonawców dostaw, jako zabezpieczenie	922.443,48 zł
– stan funduszy specjalnych to kwota	1.816.632,61 zł
w tym środki na rachunkach bankowych i udzielone pożyczki mieszkaniowe pracownikom jednostek budżetowych stanowiły kwotę	1.816.632,61 zł.
Rozliczenia międzyokresowe	2.251.624,10 zł
w tym:	
– Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	411.675,29 zł
– Zajęcie pasa ruchu drogowego	1.821.198,81 zł
– Kary za usunięcie drzew	18.750,00 zł
3) Rachunek zysków i strat – sprawozdanie łączne	
Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej obejmują dochody podatkowe i sprzedaż materiałów i usług	+ 50.089.869,90 zł
Koszty działalności operacyjnej to poniesione wydatki wg rodzajów	– 183.262.092,10 zł
Pozostałe przychody operacyjne to dochody z tytułu dotacji, podatków pobieranych przez Urzędy Skarbowe, subwencje, sprzedaży majątku gminy	
Pozostałe koszty operacyjne to, wypłaty odszkodowań, koszty Sądowe	+ 208.214.536,38 zł – 1.380.711,13 zł
Przychody finansowe to naliczone i otrzymane odsetki od należności	+ 503.582,21 zł
Koszty finansowe to zapłacone odsetki od kredytów, poniesione koszty sądowe	– 6.879.942,95 zł
Zysk + lub strata -	+ 67.285.242,31 zł
4) Zestawienie zmian w funduszu jednostki – sprawozdanie łączne	
Sprawozdanie obrazuje wielkości, które wpływają na wysokość funduszu jednostki w porównaniu z rokiem poprzednim.	
W sprawozdaniu tym przedstawiono zrealizowane dochody i wydatki budżetowe, które są zgodne ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2023 r.	
Fundusz jednostki na początku okresu wynosił	443.136.554,35 zł
Fundusz zwiększył się w trakcie roku o kwotę	460.591.649,19 zł
Wpływ na zwiększenie funduszu miały:	
– zysk bilansowy za rok ubiegły	176.094.706,59 zł
– zrealizowane wydatki budżetowe	270.657.524,23 zł
– środki na inwestycje	15.000,00 zł
– nieodpłatnie otrzymane środki trwałe, środki w budowie oraz wartości niematerialne i prawne	12.154.722,61 zł
– aktywa przejęte od zlikwidowanej jednostki	310.530,43 zł
– inne zwiększenia	1.359.165,33 zł
Fundusz zmniejszył się w trakcie roku o kwotę	451.207.756,52 zł
Wpływ na zmniejszenie funduszu miały:	
– strata za rok ubiegły	- 131.800.689,98 zł
– zrealizowane dochody budżetowe	257.824.615,03 zł
– dotacje i środki na inwestycje	36.106.364,31 zł

– wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych	6.076.748,78 zł	
– inne zmniejszenia	19.399.338,42 zł	
Fundusz jednostki na koniec okresu wynosił:		452.520.447,02 zł
Wynik finansowy netto za rok 2023		67.285.242,31 zł
Fundusz wyniósł zatem		519.805.689,33 zł

5) Informacja dodatkowa – zawiera dane łączne i obejmuje następujące jednostki: Urząd Miejski, Szkołę Podstawową Nr 1, Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3, Szkołę Podstawową Nr 5, Szkołę Podstawową Nr 7, Szkołę Podstawową Nr 8, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy, Ośrodek Profilaktyki Rodzinnej, Żłobek Miejski (zlikwidowany 30-09-2023 r.) oraz Żłobek Miejski Nr 2 (powstały 01-09-2023 r.).

- W informacji omówiono zasady rachunkowości, w tym wyceny aktywów i pasywów;
- Podano wartość gruntów użytkowanych wieczystie 1.421.473,28 zł
- Podano wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych środków trwałych 292.279,05 zł
- Liczbę oraz wartość posiadanych udziałów – 138.569 udziałów o wartości 47.919.095,00 zł
- Podział zobowiązań długoterminowych
- Łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń – 18.144.200,09 zł, w tym poręczenia to 15.435.309,09 zł, a 2.708.891,00 zł to zobowiązanie warunkowe, dotyczące nasadzeń.
- Kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze 1.919.303,47 zł
- Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie 56.284.258,38 zł
- Kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów i kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
- konto 760 pozostałe przychody operacyjne 437.289,09 zł
- konto 761 pozostałe koszty operacyjne 601.612,12 zł
- Załącznik, w którym wyszczególniono główne składniki aktywów trwałych w 2023 roku
- Załącznik, w którym podano stan odpisów aktualizujących wartość należności.

Stwierdzono, że zostały uwzględnione wszystkie informacje wynikające z zamknięć ksiąg rachunkowych, które dają obraz sytuacji gospodarczej Gminy Miejskiej Chojnice. Dane zawarte w powyższym sprawozdaniu są zgodne z omawianym sprawozdaniem z wykonania budżetu. Komisja po zapoznaniu się z powyższym sprawozdaniem nie wniosła uwag.

Zdaniem Komisji Rewizyjnej powyższe daje podstawę do wyrażenia pozytywnej opinii o wykonaniu budżetu miasta w 2023 roku i wystąpienia do Rady Miejskiej z wnioskiem o udzielenie absolutorium Burmistrzowi.

Podpisy członków Komisji:

- 1) Sebastian Matthes
- 2) Maciej Bonna
- 3) Kazimierz Jaruszewski
- 4) Agnieszka Lewińska
- 5) Iwona Skocka
- 6) Antoni Szlanga

Handwritten signatures of the six members of the Commission, each on a dotted line.

Uchwała Nr 103/g111/A/III/24
Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku
z dnia 27 maja 2024 r.

Na podstawie art. 13 pkt 8 w związku z art. 19 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1325) oraz art. 18a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609), po rozpatrzeniu przedłożonego do zaopiniowania wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Chojnicach w sprawie: udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Chojnice za 2023 rok,

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku, w osobach:

1. Alicja Śrubkowska - przewodnicząca
2. Angelika Nejmant - członek
3. Katarzyna Renke - członek

opiniuje pozytywnie wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Chojnicach w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Chojnice z tytułu wykonania budżetu za 2023 rok.

UZASADNIENIE

W dniu 17 maja 2024 r. wpłynęło do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku pismo Nr BR.0004.22.2024 z dnia 17 maja 2024 r. Przewodniczącego Rady Miejskiej w Chojnicach, w załączeniu którego przekazano następujące dokumenty:

- uchwałę nr 2/24 Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Chojnice za 2023 rok,
- opinię Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Chojnicach o wykonaniu budżetu miasta Chojnice za 2023 rok,
- protokół nr 1/24 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego w dniu 14 maja 2024 r. w godzinach od 10⁰⁰ - 11⁰⁰ i w dniu 16 maja 2024 r. w godzinach 9⁰⁰-9⁰⁵,
- uchwałę nr 1/24 Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 14 maja 2024 r. w sprawie wyboru Zastępcy Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej,
- odpis uchwały nr 1/3/24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 7 maja 2024 r. w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej i odpis uchwały nr 1/4/24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 7 maja 2024 r. w sprawie wyboru Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

Na podstawie powyższych dokumentów Skład Orzekający stwierdził, że w dniu 16 maja 2024 r. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Chojnicach w sześcioosobowym składzie, w głosowaniu jawnym, jednogłośnie przyjęła wniosek o udzielenie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2023 rok.

Przyjęcie przez Komisję powyższego wniosku poprzedzone zostało dokonaniem analizy sprawozdania z wykonania budżetu za 2023 rok wraz z opinią Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku o tym sprawozdaniu, rozpatrzeniem sprawozdania finansowego, zapoznaniem się z informacją o stanie mienia komunalnego, po porównaniu danych zawartych w sprawozdaniach z wynikami kontroli budżetu, jakich Komisja dokonała w ciągu roku oraz wysłuchaniem wyjaśnień Skarbnika Miasta.

Komisja stwierdziła, że dochody wykonano w kwocie 257.824.615,03 zł, co stanowiło 97,10% planu, dochody bieżące wykonano w kwocie 209.631.813,04 zł, co stanowiło 99,20% planu, natomiast dochody majątkowe wykonano w kwocie 48.192.801,99 zł, co stanowiło 88,90% planu.

Wydatki zrealizowano w kwocie 270.657.524,23 zł, co stanowiło 90,30% planu. Wydatki bieżące zrealizowano w kwocie 206.951.271,73 zł, co stanowiło 94,8% planu. Wydatki majątkowe wykonano w kwocie 63.706.252,50 zł, co stanowiło 78,10% planu.

Deficyt budżetu miasta na koniec 2023 r. wyniósł 12.832.909,20 zł. Zadłużenie miasta na koniec 2023 roku z tytułu zaciągniętych zobowiązań wyniosło 95.106.000,00 zł i stanowiło 36,89% wykonanych dochodów ogółem.

Komisja nie wniosła uwag do przedstawionych sprawozdań za 2023 rok oraz stwierdziła, że w sprawozdaniach zostały uwzględnione wszystkie dane, które dają obraz sytuacji gospodarczej Gminy Miejskiej Chojnice.

Komisja Rewizyjna stwierdziła, iż Burmistrz Miasta realizując zadania związane z wykonaniem budżetu, kierował się zasadą legalności, gospodarności, celowości i rzetelności w gospodarowaniu środkami publicznymi.

W wyniku badania treści powyższych dokumentów Skład Orzekający uznał, że sporządzona przez Komisję Rewizyjną opinia zawiera pozytywną ocenę działań Burmistrza związanych z wykonaniem budżetu w 2023 roku.

Mając na uwadze powyższe Skład Orzekający stwierdził, że Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Chojnicach wywiązała się z obowiązku nałożonego na nią postanowieniami art. 18a ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 270 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.). Dokonała ona bowiem analizy wykonania budżetu, w wyniku czego sformułowała opinię na powyższy temat oraz wniosła w sprawie absolutorium dla Burmistrza Miasta za 2023 rok. Swoją opinię Komisja oparła na faktach ustalonych na podstawie sprawozdania sporządzonego przez Burmistrza, jak również innych istotnych dokumentach źródłowych oraz na podstawie dokonanych analiz.

Sporządzona opinia, zawierająca pozytywną ocenę podejmowanych w 2023 roku działań związanych z realizacją budżetu, w ocenie Składu Orzekającego, stanowi uzasadnienie przyjętego przez Komisję wniosku o udzielenie absolutorium.

Mając na uwadze powyższe, Skład Orzekający postanowił jak w sentencji.

Od niniejszej uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Alicja Śrubkowska

Przewodnicząca Składu Orzekającego

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../24
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 24 czerwca 2024 r.**

w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Chojnice absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2023.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 271 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1270, 497, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693 i 1872), uchwala się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym, sprawozdaniem z wykonania budżetu za rok 2023 wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku o tym sprawozdaniu, informacją o stanie mienia komunalnego, stanowiskiem Komisji Rewizyjnej, udziela się Burmistrzowi Miasta Chojnice – Arseniuszowi Finsterowi absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2023.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 271 ust. 1 ustawy o finansach publicznych organ stanowiący nie później niż dnia 30 czerwca roku następującego po roku budżetowym podejmuje uchwałę w sprawie absolutorium dla organu wykonawczego, po zapoznaniu się z: sprawozdaniem z wykonania budżetu, sprawozdaniem finansowym, opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku, informacją o stanie mienia komunalnego, stanowiskiem Komisji Rewizyjnej. Zgodnie z wnioskiem Komisji Rewizyjnej proponuje się udzielić absolutorium Burmistrzowi Miasta Chojnice z tytułu wykonania budżetu za rok 2023.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY
Rogińska
mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

UCHWAŁA NR .../.../24
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie zmian w **budżecie** Gminy Miejskiej Chojnice na 2024 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 609 i poz. 721) oraz art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 217, art. 235, art. 236, art. 237, art. 239 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, poz. 497, poz. 1273, poz. 1407, poz. 1641, poz. 1693, poz. 1872 i poz. 1429) uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Ustala się **dochody** w łącznej kwocie **259.875.337,28 zł**, z tego:
- 1) bieżące w kwocie 228.604.051,28 zł, w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 w kwocie 70.239,00 zł;
 - 2) majątkowe w kwocie 31.271.286,00 zł, w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 w kwocie 3.389.973,00 zł, zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 1 i 1a.
2. Ustala się **wydatki** w łącznej kwocie **287.529.254,28 zł**, z tego:
- 1) bieżące w kwocie 234.937.728,28 zł;
 - 2) majątkowe w kwocie 52.591.526,00 zł, zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 2 i 2a.
3. Ustala się **wydatki** majątkowe na 2024 r. w wysokości **52.591.526,00 zł** zgodnie z załącznikiem nr 1.
- § 2. 1. Ustala się **deficyt** budżetu w wysokości **27.653.917,00 zł**, finansowany:
- 1) przychodami pochodzącymi z zaciąganego kredytu w kwocie **13.255.000,00 zł**
 - 2) wolnymi środkami w kwocie **14.398.917,00 zł**.
2. Ustala się **przychody** budżetu w wysokości **36.398.917,00 zł**, w tym z tytułu:
- 1) zaciąganego kredytu w kwocie **22.000.000,00 zł**
 - 2) wolnych środków w kwocie **14.398.917,00 zł**, zgodnie z załącznikiem nr 2.
- § 3. Ustala się dotacje udzielone z budżetu podmiotom należącym i nienależącym do sektora finansów publicznych w wysokości **44.127.062,00 zł**, w tym:
- 1) dotacje podmiotowe w kwocie **32.434.160,00 zł**;
 - 2) dotacje celowe w kwocie **11.692.902,00 zł**, zgodnie z załącznikami nr 3 i 4.
- § 4. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

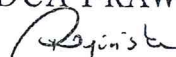
BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

*Przewodniczący
Rady Miejskiej*

Maciej Polasik

opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

Zmiana planu dochodów budżetu na rok 2024

Tabela 1

do Uchwały Nr .../.../24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 24 czerwca 2024 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
400			Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	0,00	800 000,00	800 000,00
	40002		Dostarczanie wody	0,00	800 000,00	800 000,00
		0740	Wpływy z dywidend	0,00	800 000,00	800 000,00
600			Transport i łączność	16 408 064,00	-464 018,00	15 944 046,00
	60016		Drogi publiczne gminne	10 745 331,00	-464 018,00	10 281 313,00
		6290	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin, powiatów (związków gmin, związków powiatowo-gminnych, związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	4 495 331,00	-464 018,00	4 031 313,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	9 057 800,00	-570 000,00	8 487 800,00
	70001		Zakłady gospodarki mieszkaniowej	1 000 000,00	-600 000,00	400 000,00
		0740	Wpływy z dywidend	1 000 000,00	-600 000,00	400 000,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	7 727 800,00	30 000,00	7 757 800,00
		0830	Wpływy z usług	120 000,00	30 000,00	150 000,00
853			Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	1 147 033,00	40 800,00	1 187 833,00
	85395		Pozostała działalność	1 147 033,00	40 800,00	1 187 833,00
		2180	Środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na finansowanie lub dofinansowanie realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19	1 111 033,00	40 800,00	1 151 833,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	12 903 470,00	1 080 000,00	13 983 470,00
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	2 311 570,00	1 080 000,00	3 391 570,00
		6257	Dotacja celowa w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	2 309 973,00	1 080 000,00	3 389 973,00
Razem:				258 988 555,28	886 782,00	259 875 337,28

Tabela 1a Plan finansowy dochodów na 2024 rok wg grup

w złotych

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan przed zmianą	Zmniejszenie	Zwiększenie	Plan po zmianach (5+6+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
bieżące							
400			Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	0,00	0,00	800 000,00	800 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	800 000,00	800 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
		0740	Wpływy z dywidend	0,00	0,00	800 000,00	800 000,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	2 257 800,00	-600 000,00	30 000,00	1 687 800,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
				2 257 800,00	-600 000,00	30 000,00	1 687 800,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
		0740	Wpływy z dywidend	1 000 000,00	-600 000,00	0,00	400 000,00
		0830	Wpływy z usług	120 000,00	0,00	30 000,00	150 000,00
853			Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	1 147 033,00	0,00	40 800,00	1 187 833,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
				1 147 033,00	0,00	40 800,00	1 187 833,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
		2180	Środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na finansowanie lub dofinansowanie realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19	1 111 033,00	0,00	40 800,00	1 151 833,00

-30-

bieżące razem:		228 333 251,28	-600 000,00	870 800,00	228 604 051,28
	w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	70 239,00	0,00	0,00	70 239,00

majątkowe						
600		Transport i łączność	10 495 331,00	-464 018,00	0,00	10 031 313,00
		w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
			10 495 331,00	-464 018,00	0,00	10 031 313,00
		w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
	6290	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin, powiatów (związków gmin, związków powiatowo-gminnych, związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	4 495 331,00	-464 018,00	0,00	4 031 313,00
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	2 344 973,00	0,00	1 080 000,00	3 424 973,00
		w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	2 309 973,00	0,00	1 080 000,00	3 389 973,00
			2 344 973,00	0,00	1 080 000,00	3 424 973,00
		w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	2 309 973,00	0,00	1 080 000,00	3 389 973,00
	6257	Dotacja celowa w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	2 309 973,00	0,00	1 080 000,00	3 389 973,00
majątkowe razem:			30 655 304,00	-464 018,00	1 080 000,00	31 271 286,00
		w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	2 309 973,00	0,00	1 080 000,00	3 389 973,00

Ogółem:		258 988 555,28	-1 064 018,00	1 950 800,00	259 875 337,28
	w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	2 380 212,00	0,00	1 080 000,00	3 460 212,00

(* kol 2 do wykorzystania fakultatywnego)

Zmiana planu wydatków budżetu na 2024 r.

Tabela 2

do Uchwały Nr .../.../24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 24 czerwca 2024 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600			Transport i łączność	36 176 368,00	-64 018,00	36 112 350,00
	60016		Drogi publiczne gminne	22 581 793,00	-64 018,00	22 517 775,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	170 000,00	200 000,00	370 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	355 000,00	150 000,00	505 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	14 236 956,00	-414 018,00	13 822 938,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	12 406 115,00	100 000,00	12 506 115,00
	70001		Zakłady gospodarki mieszkaniowej	0,00	70 000,00	70 000,00
		4150	Dopłaty w spółkach prawa handlowego	0,00	70 000,00	70 000,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	5 188 115,00	30 000,00	5 218 115,00
		4260	Zakup energii	175 119,00	30 000,00	205 119,00
750			Administracja publiczna	23 016 406,91	60 000,00	23 076 406,91
	75075		Promocja jednostek samorządu terytorialnego	179 850,00	60 000,00	239 850,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	25 000,00	5 000,00	30 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	148 000,00	50 000,00	198 000,00
		4380	Zakup usług obejmujących tłumaczenia	2 000,00	5 000,00	7 000,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	2 588 750,00	350 000,00	2 938 750,00
	75416		Straż gminna (miejska)	2 403 750,00	50 000,00	2 453 750,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	15 000,00	50 000,00	65 000,00
	75495		Pozostała działalność	25 000,00	300 000,00	325 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00	300 000,00	300 000,00
853			Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	1 148 033,00	40 800,00	1 188 833,00
	85395		Pozostała działalność	1 148 033,00	40 800,00	1 188 833,00
		3110	Świadczenia społeczne	40 000,00	40 000,00	80 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	36 800,00	800,00	37 600,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	24 340 697,20	370 000,00	24 710 697,20
	90005		Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu	755 000,00	300 000,00	1 055 000,00
		6230	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych	670 000,00	300 000,00	970 000,00
	90095		Pozostała działalność	1 759 400,00	70 000,00	1 829 400,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	840 000,00	70 000,00	910 000,00

921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	12 592 200,00	60 400,00	12 652 600,00
	92116		Biblioteki	3 270 400,00	60 400,00	3 330 800,00
		2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	3 270 400,00	60 400,00	3 330 800,00
	92120		Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	5 861 800,00	0,00	5 861 800,00
		2720	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych przekazane jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych	350 000,00	150 000,00	500 000,00
		6580	Wydatki inwestycyjne dotyczące obiektów zabytkowych będących w użytkowaniu jednostek budżetowych	1 888 800,00	-150 000,00	1 738 800,00
926			Kultura fizyczna	13 456 105,00	940 000,00	14 396 105,00
	92601		Obiekty sportowe	3 243 380,00	100 000,00	3 343 380,00
		4270	Zakup usług remontowych	185 000,00	100 000,00	285 000,00
	92605		Zadania w zakresie kultury fizycznej	1 802 500,00	800 000,00	2 602 500,00
		2360	Dotacja celowa z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego	616 000,00	600 000,00	1 216 000,00
		6190	Dotacja celowa z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art.221 ustawy, na dofinansowanie inwestycji w ramach zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego	0,00	200 000,00	200 000,00
	92695		Pozostała działalność	8 410 225,00	40 000,00	8 450 225,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	5 094 105,00	40 000,00	5 134 105,00
Razem:				285 672 072,28	1 857 182,00	287 529 254,28

Tabela 2a Plan finansowy wydatków budżetu na 2024 rok wg grup

Dział	Rozdział	§ / grupa	Nazwa	Plan	Z tego:															
					Wydatki bieżące	z tego:				dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wyплаты z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu	Wydatki majątkowe	inwestycje i zakupy inwestycyjne	z tego:			
						wydatki jednostek budżetowych	wynagrodzenia i składki od nich naliczane	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań;	w tym: na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3,								zakup i objęcie akcji i udziałów	Wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
600			Transport i łączność	przed zmianą	36 176 368,00	12 179 412,00	12 179 412,00	0,00	12 179 412,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 996 956,00	23 996 956,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	-464 018,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-464 018,00	-464 018,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	400 000,00	350 000,00	350 000,00	0,00	350 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	36 112 350,00	12 529 412,00	12 529 412,00	0,00	12 529 412,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 582 938,00	23 582 938,00	0,00	0,00	0,00
60016			Drogi publiczne gminne	przed zmianą	22 581 793,00	2 344 837,00	2 344 837,00	0,00	2 344 837,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 236 956,00	20 236 956,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	-464 018,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-464 018,00	-464 018,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	400 000,00	350 000,00	350 000,00	0,00	350 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	22 517 775,00	2 694 837,00	2 694 837,00	0,00	2 694 837,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 822 938,00	19 822 938,00	0,00	0,00	0,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	przed zmianą	12 406 115,00	1 353 000,00	1 353 000,00	0,00	1 353 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 053 115,00	4 553 115,00	600 000,00	6 500 000,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	100 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	12 506 115,00	1 453 000,00	1 453 000,00	0,00	1 453 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 053 115,00	4 553 115,00	600 000,00	6 500 000,00	0,00
70001			Zakłady gospodarki mieszkaniowej	przed zmianą	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	70 000,00	70 000,00	70 000,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	70 000,00	70 000,00	70 000,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
70005			Gospodarka gruntami i nieruchomościami	przed zmianą	5 188 115,00	635 000,00	635 000,00	0,00	635 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 553 115,00	4 553 115,00	600 000,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				zwiększenie	30 000,00	30 000,00	30 000,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				po zmianach	5 218 115,00	665 000,00	665 000,00	0,00	665 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 553 115,00	4 553 115,00	600 000,00	0,00	
750			Administracja publiczna	przed zmianą	23 016 406,91	22 246 832,91	21 661 676,91	18 525 581,91	3 136 095,00	3 850,00	581 306,00	0,00	0,00	0,00	769 574,00	769 574,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				zwiększenie	60 000,00	60 000,00	60 000,00	0,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				po zmianach	23 076 406,91	22 306 832,91	21 721 676,91	18 525 581,91	3 196 095,00	3 850,00	581 306,00	0,00	0,00	0,00	0,00	769 574,00	769 574,00	0,00	0,00	
75075			Promocja jednostek samorządu terytorialnego	przed zmianą	179 850,00	179 850,00	175 000,00	0,00	175 000,00	3 850,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				zwiększenie	60 000,00	60 000,00	60 000,00	0,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				po zmianach	239 850,00	239 850,00	235 000,00	0,00	235 000,00	3 850,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	przed zmianą	2 588 750,00	2 548 750,00	2 338 200,00	2 130 100,00	208 100,00	160 000,00	50 550,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				zwiększenie	350 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350 000,00	350 000,00	0,00	0,00	
				po zmianach	2 938 750,00	2 548 750,00	2 338 200,00	2 130 100,00	208 100,00	160 000,00	50 550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	390 000,00	390 000,00	0,00	0,00	
75416			Straż gminna (miejska)	przed zmianą	2 403 750,00	2 388 750,00	2 338 200,00	2 130 100,00	208 100,00	0,00	50 550,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				zwiększenie	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	
				po zmianach	2 453 750,00	2 388 750,00	2 338 200,00	2 130 100,00	208 100,00	0,00	50 550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65 000,00	65 000,00	0,00	0,00	
75495			Pozostała działalność	przed zmianą	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				zwiększenie	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	
				po zmianach	325 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325 000,00	325 000,00	0,00	0,00	
853			Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	przed zmianą	1 148 033,00	1 148 033,00	1 108 033,00	0,00	1 108 033,00	0,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				zwiększenie	40 800,00	40 800,00	800,00	0,00	800,00	0,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				po zmianach	1 188 833,00	1 188 833,00	1 108 833,00	0,00	1 108 833,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Dział	Rozdział	§ / grupa	Nazwa	Plan	Z tego:																
					Wydatki bieżące	z tego:				dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wyплаты z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu	Wydatki majątkowe	inwestycje i zakupy inwestycyjne	z tego:				
						wydatki jednostek budżetowych	wynagrodzenia i składki od nich naliczane	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań;	na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3,								zakup i objęcie akcji i udziałów	Wnieсение wkładów do spółek prawa handlowego			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
85395			Pozostała działalność	przed zmianą	1 148 033,00	1 148 033,00	1 108 033,00	0,00	1 108 033,00	0,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	40 800,00	40 800,00	800,00	0,00	800,00	0,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	1 188 833,00	1 188 833,00	1 108 833,00	0,00	1 108 833,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	przed zmianą	24 340 697,20	22 490 423,20	21 627 123,20	294 000,00	21 333 123,20	863 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 850 274,00	1 850 274,00	235 274,00	0,00	0,00		
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	370 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	370 000,00	370 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	24 710 697,20	22 490 423,20	21 627 123,20	294 000,00	21 333 123,20	863 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 220 274,00	2 220 274,00	235 274,00	0,00	0,00	0,00
90005			Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu	przed zmianą	755 000,00	85 000,00	85 000,00	39 000,00	46 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	670 000,00	670 000,00	0,00	0,00	0,00		
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	1 055 000,00	85 000,00	85 000,00	39 000,00	46 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90095			Pozostała działalność	przed zmianą	1 759 400,00	919 400,00	919 400,00	0,00	919 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	840 000,00	840 000,00	0,00	0,00	0,00		
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	70 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	1 829 400,00	919 400,00	919 400,00	0,00	919 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	910 000,00	910 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	przed zmianą	12 592 200,00	6 830 400,00	8 000,00	0,00	8 000,00	6 692 400,00	130 000,00	0,00	0,00	0,00	5 761 800,00	5 761 800,00	0,00	0,00	0,00		
				zmniejszenie	-150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-150 000,00	-150 000,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	210 400,00	210 400,00	0,00	0,00	0,00	210 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	12 652 600,00	7 040 800,00	8 000,00	0,00	8 000,00	6 902 800,00	130 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 611 800,00	5 611 800,00	0,00	0,00	0,00	
92116			Biblioteki	przed zmianą	3 270 400,00	3 270 400,00	0,00	0,00	0,00	3 270 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	60 400,00	60 400,00	0,00	0,00	0,00	60 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	3 330 800,00	3 330 800,00	0,00	0,00	0,00	3 330 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92120			Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	przed zmianą	5 861 800,00	350 000,00	0,00	0,00	0,00	350 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 511 800,00	5 511 800,00	0,00	0,00	0,00		
				zmniejszenie	-150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-150 000,00	-150 000,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	5 861 800,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 361 800,00	5 361 800,00	0,00	0,00	0,00	
926			Kultura fizyczna	przed zmianą	13 456 105,00	5 045 880,00	3 294 880,00	0,00	3 294 880,00	616 000,00	1 135 000,00	0,00	0,00	0,00	8 410 225,00	8 310 225,00	0,00	100 000,00	0,00		
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	940 000,00	700 000,00	100 000,00	0,00	100 000,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240 000,00	240 000,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	14 396 105,00	5 745 880,00	3 394 880,00	0,00	3 394 880,00	1 216 000,00	1 135 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 650 225,00	8 550 225,00	0,00	100 000,00	0,00	
92601			Obiekty sportowe	przed zmianą	3 243 380,00	3 243 380,00	3 243 380,00	0,00	3 243 380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	100 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	3 343 380,00	3 343 380,00	3 343 380,00	0,00	3 343 380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92605			Zadania w zakresie kultury fizycznej	przed zmianą	1 802 500,00	1 802 500,00	51 500,00	0,00	51 500,00	616 000,00	1 135 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	800 000,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	2 602 500,00	2 402 500,00	51 500,00	0,00	51 500,00	1 216 000,00	1 135 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	
92695			Pozostała działalność	przed zmianą	8 410 225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 410 225,00	8 310 225,00	0,00	100 000,00	0,00		
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	8 450 225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 450 225,00	8 350 225,00	0,00	100 000,00	0,00	
Wydatki razem:				przed zmianą	285 672 072,28	233 476 628,28	166 198 432,28	93 793 048,02	62 405 384,26	37 923 662,00	30 524 595,00	329 839,00	0,00	8 500 000,00	52 195 544,00	45 595 544,00	835 274,00	6 600 000,00	0,00		
				zmniejszenie	-614 018,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-614 018,00	-614 018,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	2 471 200,00	1 461 200,00	610 800,00	0,00	610 800,00	810 400,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 010 000,00	1 010 000,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	287 529 254,28	234 937 728,28	166 809 232,28	93 793 048,02	63 016 184,26	38 734 062,00	30 564 595,00	329 839,00	0,00	8 500 000,00	52 591 526,00	45 991 526,00	835 274,00	6 600 000,00	0,00	0,00	

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../24 Rady Miejskiej
w Chojnicach z dnia 24 czerwca 2024 r.

Zadania inwestycyjne planowane do realizacji w 2024 r.

Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne koszty finansowe	Nakłady poniesione w latach ubiegłych	Planowane wydatki					Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu	
							rok budżetowy 2024 (9+10+11+12)	z tego źródła finansowania					
								dochody własne jst	kredyty i pożyczki		środki pochodzące z innych źródeł		środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt. 2 i 3 u.f.p.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13
1	600	60013	6300	Pomoc finansowa dla Województwa Pomorskiego na "Budowę zachodniego obejścia drogowego miasta Chojnice"	3 600 000		3 600 000	3 600 000			0	0	UM
2	600	60016	6050	Projekt budowy chodnika wraz z oświetleniem na odcinku ul. Prochowej	60 000		60 000	60 000					UM
3	600	60016	6050	Projekt przebudowy ul. Jesionowej z oświetleniem	70 000		70 000	70 000					UM
4	600	60016	6050	Przebudowa ul. Koszarowej, ul. Pocztowej, ul. Podgórznej w Chojnicach	80 000		80 000	80 000					UM
5	600	60016	6050	Przebudowa ul. Igielskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Derdowskiego do skrzyżowania z ul. Rybacką ze zbiornikiem retencyjnym i terenem rekreacyjnym	70 000		70 000	70 000					UM
6	600	60016	6050	Rozbudowa drogi gminnej – ul. Obrońców Chojnic w Chojnicach	2 609 310	159 310,00	2 450 000	2 450 000					UM
	600	60016	6370		8 000 000		4 000 000			PIS	4 000 000		
7	600	60016	6050	Przebudowa odcinka ul. Grunowo w Chojnicach wraz z odwodnieniem	900 000		900 000	900 000					UM
	600	60016	6370		2 000 000		2 000 000			PIS	2 000 000		
8	600	60016	6050	Projekt budowy ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż Osiedla Bajkowego	85 000		85 000	85 000					UM
9	600	60016	6050	Projekt budowy ulic na Os Kolejarz: etap I: ul. Gryfa Pomorskiego, ul. Batalionu Strzelców, ul. Bińczyka, ul. Myśliwka i fragment ul. Sybiraków	120 000		120 000	120 000					UM


10	600	60016	6050	Budowa dróg gminnych: ulicy Działkowej, Sobierajczyka i Sikorskiego w Chojnicach	8 715 982	180 000,00	8 535 982	4 504 669	RFRD	4 031 313	UM
11	600	60016	6050	Budowa ulic na Osiedlu Pawłówko oraz przebudowa zbiornika retencyjnego	150 000	102 900,00	47 100	47 100			UM
12	600	60016	6050	Budowa ul. Wróblewskiego, Śniadeckich i Jeżynowej w Chojnicach wraz z infrastrukturą	80 000	53 900,00	26 100	26 100			UM
13	600	60016	6050	Projekt łącznicy drogowej od skrzyżowania ul. Rzepakowej z ul. Kościarską do ul. Gdańskiej	370 500	234 744,00	135 756	135 756			UM
14	600	60016	6050	Projekt ul. Bajkowej z płyt drogowych	50 000		50 000	50 000			UM
15	600	60016	6050	Projekt budowy miasteczka ruchu drogowego	50 000		50 000	50 000			UM
16	600	60016	6050	Dokumentacja projektowa oraz przebudowa ul. Mestwina	95 000		95 000	95 000			UM
17	600	60016	6050	Projekt budowy ul. Droga do Władysława z połączeniem do ul. Zeromskiego w Chojnicach	148 000		148 000	148 000			UM
18	600	60016	6050	Zakup materiałów drogowych na utwardzenie nawierzchni ul. Żeglarskiej, Jantarowej w Chojnicach	530 000		530 000	530 000			UM
19	600	60016	6050	Budowa nawierzchni drogowej ulicy Karsiańskiej oraz przebudowa nawierzchni drogowej ulicy Chocińskiej w Chojnicach	320 000		320 000	320 000			UM
20	600	60016	6050	Zagospodarowanie ronda u zbiegu ulic: Leśnej, Bytowskiej i Szymborskiej	50 000		50 000	50 000			UM
21	600	60019	6050	Dostawa i montaż 2 szt. Parkometrów	70 000		70 000	70 000			UM
22	600	60020	6050	Dostawa i montaż wiat przystankowych	90 000		90 000	90 000			UM
23	700	70005	6050	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej świetlicy na działce nr 3445/2	415 000	111 885,20	303 115	303 115			UM
	700	70005	6370	przy ul. Jabłoniowej 43b w Chojnicach	2 000 000	1 000 000,00	1 000 000		PIS	1 000 000	
24	700	70005	6050	Wykonanie oświetlenia awaryjnego w budynku Wszechnicy Miejskiej	125 000		125 000	125 000			UM

25	700	70005	6050	Wykonanie modernizacji istniejącego w budynku Wszechnicy Miejskiej systemu przeciwpożarowego	25 000		25 000	25 000							UM
26	700	70005	6059	Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo-rowerowymi w Chojnicach	50 349 727	49 749 726,65	600 000	600 000							UM
27	700	70005	6060	Zakup nieruchomości	2 500 000		2 500 000	2 500 000							UM
28	700	70021	6010	Wniesienie udziałów do Spółki CHTBS na budowę budynku mieszkalnego	6 500 000		6 500 000	6 500 000							UM
29	710	71035	6050	Wykonanie dokumentacji technicznej rozbudowy cmentarza komunalnego przy ul. Kościerskiej w Chojnicach	13 600		13 600	13 600							UM
30	750	75023	6050	Komputeryzacja i cyberbezpieczeństwo	250 000		250 000	250 000							UM
31	750	75023	6050	Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na przebudowę i dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych budynku Urzędu Miejskiego w Chojnicach	330 000	10 426,00	319 574	319 574							UM
32	750	75023	6060	Zakup sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem	100 000		100 000	100 000							UM
33	750	75023	6050	Zakup elektronicznego depozytora kluczy z montażem	100 000		100 000	100 000							UM
34	754	75416	6050	Przebudowa i rozbudowa monitoringu miejskiego	65 000		65 000	65 000							UM
35	754	75495	6050	Rozbudowa monitoringu miejskiego na Targowisku Miejskim przy ul. Młodzieżowej w Chojnicach	300 000		300 000	300 000							UM
36	754	75495	6300	Pomoc finansowa dla Gminy Chojnice na udzielenie dotacji dla Chojnickiego WOPR na dokończenie budowy wieży ratowniczej	25 000		25 000	25 000							UM

47	921	92120	6570	Konserwacja i restauracja średniowiecznej Baszty Kościelnej wraz z gotyckim murem obronnym, położonych w kompleksie Bazyliki Mniejszej w Chojnicach	3 500 000		3 500 000	70 000		PL Ład	3 430 000		UM
48	921	92120	6580	Konserwacja i restauracja wraz ze wzmocnieniem konstrukcji zabytkowego średniowiecznego muru obronnego przy ulicy Sukienników w Chojnicach	1 233 800	0,00	1 233 800	233 800		PL Ład	1 000 000		UM
49	921	92120	6580	Wymiana stolarki okiennej w ścianach szczytowych elewacji wschodniej i zachodniej zabytkowego budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Chojnicach	505 000		505 000	105 000		PL Ład	400 000		UM
50	926	92605	6190	Grant na rozwój bazy żeglarskiej dla mieszkańców miasta Chojnice	200 000		200 000	200 000					UM
51	926	92695	6050	Rozbudowa kompleksu sportowego Kolejarz w Chojnicach - boisko piłkarskie	40 000		40 000	40 000					UM
52	926	92695	6050	Rozbudowa kompleksu bazy sportowo-treningowej BNN Modrak i budowa kompleksu parkowo-rekreacyjnego	5 216 245	222 140,00	4 994 105	1 994 105		FRKF	3 000 000		UM
										GCH	0		
										PCH	0		
53	926	92695	6050	Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z budynkiem sanitarnym i infrastrukturą techniczną na Osiedlu Budowlanym w Chojnicach	102 000	2 000,00	100 000	100 000				UM	
	926	92695	6370		3 185 000		3 185 000		PIS	3 185 000			
54	926	92695	6060	Zakup wyposażenia Stadionu Miejskiego "Kolejarz 1926"	31 120		31 120	31 120					UM
55	926	92695	6010	Wniesienie udziałów do Centrum Park Sp. z o.o.	100 000		100 000	100 000					UM
Ogółem					108 733 283,85	52 141 757,85	52 591 526,00	30 545 213,00	0,00	0,00	22 046 313,00	0,00	

RFRD - Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg

PIS - Program Inwestycji Strategicznych

 Planowane wydatki ze środków z Unii Europejskiej

B.P. - środki z budżetu państwa

GCH - Gmina Chojnice

PCh - Powiat Chojnice

KPO - Krajowy Plan Odbudowy

Przychody i rozchody budżetu w 2024 r.

w złotych

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota
1	2	3	4
Przychody ogółem:			36 398 917,00
1	Przychody jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach	905	0,00
2	Przychody jednostek samorządu terytorialnego wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków	906	0,00
3	Wolne środki o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	950	14 398 917,00
4	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym	952	22 000 000,00
5	Przychody z tytułu innych rozliczeń krajowych	955	
Rozchody ogółem:			8 745 000,00
1	Spłaty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej	963	
2	Spłaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów	992	8 745 000,00

Dotacje podmiotowe w 2024 r.

					w złotych	
Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa instytucji	Kwota dotacji	
1	2	3	4	5	6	
Jednostki nie należące do sektora finansów publicznych					26 153 360,00	
1	801	80101	2590	Katolicka Szkoła Podstawowa im. Piotra Dunina	4 421 840,00	
2	801	80104	2540	Przedszkole Niepubliczne o profilu artystyczno - sportowym "Bajka" Małgorzata Sząszor	2 254 000,00	
3	801	80104	2540	Przedszkole Niepubliczne "Promyczek" Mirosława Wardacka	995 000,00	
4	801	80104	2540	Przedszkole Niepubliczne "Jarzębinka" Mirosława Przybylak	1 623 000,00	
5	801	80104	2540	Przedszkole Niepubliczne "Wesołe Przedszkolaki" Elżbieta Stanke	1 213 000,00	
6	801	80104	2540	Przedszkole Niepubliczne z grupą żłobkową "Misiowa Akademia" Iwona Szmaglińska	1 157 000,00	
7	801	80104	2540	Niepubliczne Przedszkole Integracyjne "MUZYKALNI" M. Paterek	883 000,00	
8	801	80104	2540	Przedszkole Niepubliczne TEDDY D. Strojka	303 000,00	
9	801	80104	2540	Niepubliczne Przedszkole SMYK M. Paterek	364 000,00	
10	801	80104	2540	Przedszkole Niepubliczne H. Krauze	413 000,00	
11	801	80104	2540	Niepubliczne Przedszkole Tęczowe Misie M. Fierek	519 000,00	
12	801	80104	2540	Niepubliczne Przedszkole "Baśniowa Kraina" Beata Meyer	432 000,00	
13	801	80104	2540	Niepubliczne Przedszkole Językowe "PARROT" M. Makowska	710 000,00	
14	801	80104	2540	Niepubliczne Przedszkole Integracyjne Akademia Pana Kleksa Yester Karwat	125 000,00	
15	801	80104	2540	Niepubliczne Przedszkole Integracyjno-Terapeutyczne Wiaderko, Twardysz (od II 2022)	127 000,00	
16	801	80104	2540	Niepubliczne Przedszkole Integracyjno-Terapeutyczne Wiaderko Nr 2, Twardysz (od I 2023)	252 000,00	
17	801	80104	2540	Niepubliczne Przedszkole "Krokodylek" K. Ginter	467 000,00	
18	801	80104	2540	Niepubliczne Przedszkole "Świat Mai" R. Szczepański	268 120,00	
19	801	80104	2590	Katolickie Przedszkole	1 777 440,00	
20	801	80149	2540	Przedszkole Niepubliczne o profilu artystyczno - sportowym "Bajka" Małgorzata Sząszor	1 110 000,00	
21	801	80149	2540	Przedszkole Niepubliczne "Jarzębinka" Mirosława Przybylak	325 000,00	
22	801	80149	2540	Przedszkole Niepubliczne "Wesołe Przedszkolaki" Elżbieta Stanke	363 000,00	
23	801	80149	2540	Przedszkole Niepubliczne z grupą żłobkową "Misiowa Akademia" Iwona Szmaglińska	260 000,00	
24	801	80149	2540	Niepubliczne Przedszkole Integracyjne "MUZYKALNI" M. Paterek	922 000,00	
25	801	80149	2540	Niepubliczne Przedszkole Tęczowe Misie M. Fierek	20 000,00	
26	801	80149	2540	Przedszkole Niepubliczne H. Krauze	418 000,00	
27	801	80149	2540	Niepubliczne Przedszkole Językowe "PARROT" M. Makowska	20 000,00	
28	801	80149	2540	Niepubliczne Przedszkole Integracyjne Akademia Pana Kleksa Yester Karwat	359 000,00	
29	801	80149	2540	Niepubliczne Przedszkole Integracyjno-Terapeutyczne Wiaderko, Twardysz	829 000,00	
30	801	80149	2540	Niepubliczne Przedszkole "Krokodylek" K. Ginter	20 000,00	
31	801	80149	2540	Niepubliczne Przedszkole Integracyjno-Terapeutyczne Wiaderko Nr 2, Twardysz	1 764 000,00	
32	801	80149	2590	Katolickie Przedszkole	161 360,00	
33	801	80150	2590	Katolicka Szkoła Podstawowa im. Piotra Dunina	1 277 600,00	
Jednostki należące do sektora finansów publicznych					6 280 800,00	
1	921	92109	2480	Chojnickie Centrum Kultury	2 950 000,00	
2	921	92116	2480	Miejska Biblioteka Publiczna	3 330 800,00	
Ogółem					32 434 160,00	

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr .../.../24 Rady Miejskiej
w Chojnicach z dnia 24 czerwca 2024 r.

Dotacje celowe na zadania własne gminy realizowane przez podmioty należące i nienależące do sektora finansów publicznych w 2024 r.

						w złotych
Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa zadania	Kwota dotacji	
1	2	3	4	5	6	
Jednostki nie należące do sektora finansów publicznych						11 117 902,00
1	750	75075	2360	Promocja samorządu terytorialnego	3 850,00	
2	754	75412	2820	Dotacja dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Chojnicach	160 000,00	
3	851	85149	2360	Programy polityki zdrowotnej	2 200,00	
4	851	85154	2360	Program przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym	24 000,00	
5	852	85228	2360	Świadczenie usług opiekuńczych	2 321 712,00	
6	852	85230	2360	Dotacja - posiłki dla potrzebujących	673 440,00	
7	854	85412	2360	Wypoczynek letni dzieci i młodzieży	6 600,00	
8	855	85516	2830	Centrum Edukacyjne - Katarzyna Stosik	82 800,00	
9	855	85516	2830	Niepubliczny Żłobek Smyk" M. Paterek (os. fizyczna)	108 000,00	
10	855	85516	2830	Żłobek "123" J. Orłowska-Szczepańska	72 000,00	
11	855	85516	2830	Żłobek Akademia Pana Kleksa Y. Karwat (os. fizyczna)	72 000,00	
12	855	85516	2830	Żłobek "Krokodylek" K. Ginter (os. fizyczna)	72 000,00	
13	900	90005	6230	Dotacje na wymianę kotłów węglowych na ogrzewanie ekologiczne	970 000,00	
14	900	90013	2360	Prowadzenie schroniska dla bezdomnych zwierząt	860 000,00	
15	900	90019	2360	Ochrona środowiska na promocję	3 300,00	
16	900	90026	6230	Dotacje na usuwanie azbestu	25 000,00	
17	921	92105	2360	Dotacje dla stowarzyszeń w zakresie kultury	122 000,00	
18	921	92120	2720	Dotacja na konserwację zabytków	500 000,00	
19	921	92120	6570	Dotacja dla Parafii na projekt konserwacji i restauracji Baszty	123 000,00	
20	921	92120	6570	Dotacja dla Parafii na konserwację i restaurację Baszty	3 500 000,00	
21	926	92605	2360	Dotacje dla stowarzyszeń w zakresie kultury fizycznej	1 216 000,00	
22	926	92605	6190	Dotacje dla stowarzyszeń - rozwój bazy żeglarskiej	200 000,00	
Jednostki należące do sektora finansów publicznych						575 000,00
1	754	75495	6300	Dotacja dla Gminy Chojnice na udzielenie dotacji dla Chojnickiego WOPR na dokończenie budowy wieży ratowniczej	25 000,00	
2	851	85111	6220	Dotacja celowa dla Szpitala Specjalistycznego w Chojnicach na zakup aparatu do badań ultrasonograficznych	300 000,00	
3	921	92109	6220	Dotacja dla CHCK na zakup samochodu	250 000,00	
Ogółem						11 692 902,00

Uzasadnienie

Zmiana uchwały LXI/748/23 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Miejskiej Chojnice na 2024 r. wynika z następujących przyczyn:

1.	Zwiększa się plan wydatków bieżących Urzędu o kwotę z przeznaczeniem na:	1.220.400,00 zł
	1) Udzielenie dotacji celowych na tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi sportu na terenie Gminy Miejskiej Chojnice	600.000,00 zł
	2) Wykonanie niezbędnych remontów na obiektach sportowych	100.000,00 zł
	3) Zakup materiałów i usług związanych z utrzymaniem gminnych dróg publicznych	350.000,00 zł
	4) Promocję Miasta	60.000,00 zł
	5) Zwiększenie dotacji podmiotowej dla Miejskiej Biblioteki Publicznej	60.400,00 zł
	6) Zwiększenie planu dotacji celowych na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych	150.000,00 zł
2.	Ustala się wysokość dywidendy od spółek miejskich	
	1) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.	400.000,00 zł
	2) Miejskie Wodociągi Spółka z o.o.	800.000,00 zł
3.	Zwiększa się plan wydatków na realizację „Miejskiego Programu Likwidacji Węglowych Źródeł Ciepła” o kwotę	300.000,00 zł
4.	Do planu dochodów i wydatków budżetu wprowadza się środki na wypłatę dodatków gazowych – zwrot VAT oraz koszty obsługi zadania w kwocie	40.800,00 zł
5.	W rozdziale Gospodarka gruntami i nieruchomościami zwiększa się plan dochodów bieżących i wydatków bieżących budżetu o kwotę	30.000,00 zł
6.	Zwiększa się plan wydatków na realizację zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa monitoringu miejskiego” o kwotę	50.000,00 zł
7.	Zwiększa się plan dochodów budżetu o otrzymane w dniu 5 stycznia br. środki wynikające z refundacji wydatków poniesionych w latach ubiegłych w związku z realizacją zadania inwestycyjnego z udziałem środków o których mowa w art. 5 ust 1 pkt 2 i 3 UoFP „Poprawa gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi na terenie MOF Chojnice-Człuchów”	1.080.000,00 zł
8.	Do planu wydatków majątkowych wprowadza się zadanie pn. „Rozbudowa monitoringu miejskiego na Targowisku Miejskim przy ul. Młodzieżowej w Chojnicach” w kwocie	300.000,00 zł
9.	Zmniejsza się plan wydatków zadania inwestycyjnego pn. „Konserwacja i restauracja wraz ze wzmocnieniem konstrukcji zabytkowego średniowiecznego muru obronnego przy ulicy Sukienników w Chojnicach” o kwotę	150.000,00 zł
10.	Do planu wydatków majątkowych wprowadza się zadanie pn. „Rozbudowa kompleksu sportowego Kolejarsz w Chojnicach - boisko piłkarskie” w kwocie	40.000,00 zł
11.	Do planu wydatków majątkowych wprowadza się zadanie pn. „Grant na rozwój bazy żeglarskiej dla mieszkańców miasta Chojnice” w kwocie	200.000,00 zł
12.	Zwiększa się plan wydatków zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa placu zabaw w Parku Tysiąclecia” o kwotę	70.000,00 zł
13.	Do planu wydatków majątkowych wprowadza się zadanie pn. „Zagospodarowanie ronda u zbiegu ulic: Leśnej, Bytowskiej i Szymborskiej” w kwocie	50.000,00 zł
14.	Wnosi się dopłatę do spółki Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. w Chojnicach w kwocie	70.000,00 zł

- | | | |
|-----|--|---------------|
| 15. | Zmniejsza się plan dochodów i wydatków zadania pn. „Budowa dróg gminnych: ulicy Działkowej, Sobierajczyka i Sikorskiego w Chojnicach” o kwotę
Zmniejszenie spowodowane jest zawarciem Aneksu nr 1 do Umowy nr 62/G/RFRD/2024 z 18.01.2024 r. o dofinansowanie zadania | 464.018,00 zł |
| 16. | Zwiększenie planu wydatków spowoduje zwiększenie deficytu, który zostanie pokryty wolnymi środkami w kwocie | 970.400,00 zł |

Uchwała Nr .../.../24
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2024 – 2042.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 609 i poz. 721) oraz art. 226, art. 227, art. 228, art. 230 ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, poz. 497, poz. 1273, poz. 1407, poz. 1641, poz. 1693, poz. 1872 i poz. 1429) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr LXI/747/23 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2024 – 2042, zmienionej Uchwałą Nr LXII/757/24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 29 stycznia 2024 r., Uchwałą Nr LXIII/773/24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 4 marca 2024 r. oraz Uchwałą Nr LXIV/793/24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 3 kwietnia 2024 r. dokonuje się następujących zmian:

- 1) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie załącznika nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRAWNY

Rogińska
mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

Wieloletnia prognoza finansowa jednostki samorządu terytorialnego 1)

Ustalona na lata 2022–2025 relacja z art. 243 (poz. 8.3, 8.3.1, 8.4 i 8.4.1) została obliczona według średniej 7-letniej

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .../.../24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 24 czerwca 2024 r.

Wyszczególnienie	Dochody ogółem ^x	z tego:										
		Dochody bieżące ^x	z tego:							Dochody majątkowe ^x	w tym:	
			dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	z subwencji ogólnej	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące ^{x 3)}	pozostałe dochody bieżące ⁴⁾	w tym:	ze sprzedaży majątku ^x		z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje	
								z podatku od nieruchomości				
Lp	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.5.1	1.2	1.2.1	1.2.2	
Wykonanie 2017	173 158 803,81	161 160 657,37	32 247 623,00	1 910 020,03	35 466 821,00	56 069 050,71	35 467 142,63	19 130 785,30	11 998 146,44	3 802 838,43	8 153 450,65	
Wykonanie 2018	173 682 358,59	164 550 181,92	35 890 037,00	1 739 615,42	36 250 791,00	55 362 591,06	35 307 147,44	17 831 962,29	9 132 176,67	3 108 643,45	5 984 359,62	
Wykonanie 2019	209 360 700,22	183 138 548,65	37 383 312,00	1 884 172,95	36 770 882,00	65 421 491,36	41 678 690,34	18 073 311,40	26 222 151,57	5 566 978,00	20 448 763,68	
Wykonanie 2020	253 463 749,08	194 797 925,27	36 386 566,00	1 765 289,81	38 272 537,00	78 769 826,47	39 603 705,99	19 865 370,69	58 665 823,81	11 586 003,87	46 886 012,40	
Wykonanie 2021	248 250 040,77	216 267 917,08	40 059 055,00	2 861 520,71	47 827 580,00	79 553 590,14	45 966 171,23	22 425 969,13	31 982 123,69	8 756 589,01	22 992 293,97	
Wykonanie 2022	243 707 618,14	216 425 499,46	40 225 523,34	2 501 476,88	45 895 268,00	76 352 876,14	51 450 355,10	23 596 611,88	27 282 118,68	8 287 903,68	18 903 439,88	
Plan 3 kw. 2023	260 050 375,96	205 739 241,96	33 480 244,00	4 054 515,00	61 224 427,00	44 703 213,96	62 276 842,00	25 218 877,00	54 311 134,00	18 893 283,00	35 317 851,00	
Wykonanie 2023	257 824 615,03	209 631 813,04	33 480 244,00	4 054 515,00	62 300 504,05	50 566 869,40	59 229 680,59	25 741 877,44	48 192 801,99	17 372 019,39	30 683 947,98	
2024	259 875 337,28	228 604 051,28	44 971 456,00	4 737 866,00	71 057 034,00	43 521 118,28	64 316 577,00	30 779 409,00	31 271 286,00	5 735 000,00	25 436 286,00	
2025	235 886 310,00	229 086 310,00	46 935 286,00	4 932 119,00	71 381 160,00	37 784 285,00	68 053 460,00	32 041 365,00	6 800 000,00	6 800 000,00	0,00	
2026	235 707 766,00	235 707 766,00	48 266 560,00	5 085 015,00	73 283 976,00	38 955 598,00	70 116 617,00	33 034 647,00	0,00	0,00	0,00	
2027	241 812 959,00	241 812 959,00	49 473 224,00	5 212 140,00	74 866 075,00	39 929 488,00	72 332 032,00	33 860 513,00	0,00	0,00	0,00	
2028	248 247 722,00	248 247 722,00	50 858 474,00	5 358 080,00	76 682 325,00	41 047 514,00	74 301 329,00	34 808 607,00	0,00	0,00	0,00	
2029	254 390 162,00	254 390 162,00	52 180 794,00	5 497 390,00	78 416 065,00	42 114 749,00	76 181 164,00	35 713 631,00	0,00	0,00	0,00	
2030	259 949 917,00	259 949 917,00	53 485 314,00	5 634 825,00	80 126 467,00	43 167 618,00	77 535 693,00	36 606 472,00	0,00	0,00	0,00	

2031	264 412 716,00	264 412 716,00	54 768 962,00	5 770 061,00	81 809 502,00	44 203 641,00	77 860 550,00	37 485 027,00	0,00	0,00	0,00
2032	270 264 209,00	270 264 209,00	56 028 648,00	5 902 772,00	83 461 121,00	45 220 325,00	79 651 343,00	38 347 183,00	0,00	0,00	0,00
2033	276 250 286,00	276 250 286,00	57 317 307,00	6 038 536,00	85 150 727,00	46 260 392,00	81 483 324,00	39 229 168,00	0,00	0,00	0,00
2034	282 374 042,00	282 374 042,00	58 635 605,00	6 177 422,00	86 879 194,00	47 324 381,00	83 357 440,00	40 131 439,00	0,00	0,00	0,00
2035	288 638 645,00	288 638 645,00	59 984 224,00	6 319 503,00	88 647 415,00	48 412 842,00	85 274 661,00	41 054 462,00	0,00	0,00	0,00
2036	294 768 696,00	294 768 696,00	61 303 877,00	6 458 532,00	90 377 658,00	49 477 925,00	87 150 704,00	41 957 660,00	0,00	0,00	0,00
2037	300 464 071,00	300 464 071,00	62 529 955,00	6 587 703,00	91 985 211,00	50 467 484,00	88 893 718,00	42 796 813,00	0,00	0,00	0,00
2038	305 982 888,00	305 982 888,00	63 718 024,00	6 712 869,00	93 542 930,00	51 426 366,00	90 582 699,00	43 609 952,00	0,00	0,00	0,00
2039	311 606 563,00	311 606 563,00	64 928 666,00	6 840 414,00	95 130 246,00	52 403 467,00	92 303 770,00	44 438 541,00	0,00	0,00	0,00
2040	317 035 480,00	317 035 480,00	66 097 382,00	6 963 541,00	96 662 590,00	53 346 729,00	93 965 238,00	45 238 435,00	0,00	0,00	0,00
2041	321 948 048,00	321 948 048,00	67 154 940,00	7 074 958,00	98 049 191,00	54 200 277,00	95 468 682,00	45 962 250,00	0,00	0,00	0,00
2042	326 627 268,00	326 627 268,00	68 162 264,00	7 181 082,00	99 369 929,00	55 013 281,00	96 900 712,00	46 651 684,00	0,00	0,00	0,00

¹⁾ Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.

²⁾ Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się dla lat wykraczających poza minimalny (4-letni) okres prognozy, wynikający z art. 227 ustawy.

³⁾ W pozycji wykazuje się dochody o charakterze celowym, które jednostka otrzymuje od podmiotów zewnętrznych. W szczególności pozycja obejmuje dotacje celowe z budżetu państwa na zadania bieżące oraz dotacje i środki na finansowanie wydatków bieżących na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy. W pozycji nie wykazuje się natomiast dochodów związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu jednostki wynikającymi z odrębnych ustaw, o których mowa w art. 237 ust. 1 ustawy.

⁴⁾ W pozycji wykazuje się pozostałe dochody bieżące w szczególności kwoty podatków i opłat lokalnych.

Wyszczególnienie	Wydatki ogółem ^x	z tego:											
		Wydatki bieżące ^x	w tym:							Wydatki majątkowe ^x	w tym:		
			na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	z tytułu poręczeń i gwarancji ^x	w tym:		wydatki na obsługę długu ^x	w tym:			Inwestycje i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy	wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne	
					gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ^x	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy) ^x		odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy ^x	pozostałe odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ^x				
2.1	2.1.1	2.1.2	2.1.2.1	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.2	2.1.3.3	2.2	2.2.1	2.2.1.1			
Wykonanie 2017	169 745 072,87	144 828 472,82	46 254 826,84	0,00	0,00	996 322,50	0,00	0,00	0,00	24 916 600,05	24 553 600,05	1 563 856,57	
Wykonanie 2018	199 926 013,14	151 848 173,20	50 839 204,27	0,00	0,00	1 275 968,73	0,00	0,00	0,00	48 077 839,94	48 077 839,94	739 696,02	
Wykonanie 2019	202 092 594,68	170 917 356,02	54 789 109,91	0,00	0,00	1 410 751,71	0,00	0,00	0,00	31 175 238,66	31 175 238,66	580 541,00	
Wykonanie 2020	248 082 316,14	187 067 640,39	56 933 799,39	0,00	0,00	1 050 670,54	0,00	0,00	0,00	61 014 675,75	61 014 675,75	1 356 020,00	
Wykonanie 2021	233 396 040,84	194 946 801,70	61 717 610,58	0,00	0,00	839 405,23	0,00	0,00	0,00	38 449 239,14	37 216 239,14	1 314 320,00	
Wykonanie 2022	273 295 700,38	209 467 746,31	67 461 879,58	0,00	0,00	4 657 163,96	0,00	0,00	0,00	63 827 954,07	63 564 954,07	2 304 250,82	
Plan 3 kw. 2023	296 235 608,96	213 249 167,96	78 221 278,06	0,00	0,00	8 800 000,00	0,00	0,00	0,00	82 986 441,00	74 631 441,00	4 375 000,00	
Wykonanie 2023	270 657 524,23	206 951 271,73	76 349 219,58	0,00	0,00	6 589 730,95	0,00	0,00	0,00	63 706 252,50	61 781 252,50	4 215 856,29	
2024	287 529 254,28	234 937 728,28	93 793 048,02	0,00	0,00	8 500 000,00	0,00	0,00	0,00	52 591 526,00	45 991 526,00	8 993 000,00	
2025	227 141 310,00	222 022 770,85	94 585 687,00	0,00	0,00	4 721 078,00	0,00	0,00	0,00	5 118 539,15	5 118 539,15	3 800 000,00	
2026	226 831 766,00	225 112 115,00	95 769 887,00	1 354 823,00	0,00	3 369 301,00	0,00	0,00	0,00	1 719 651,00	1 719 651,00	0,00	
2027	233 777 959,00	226 481 789,00	95 842 011,00	1 356 473,00	0,00	3 107 475,00	0,00	0,00	0,00	7 296 170,00	7 296 170,00	0,00	
2028	239 512 722,00	231 720 273,00	98 121 614,00	1 358 183,00	0,00	2 910 250,00	0,00	0,00	0,00	7 792 449,00	7 792 449,00	0,00	
2029	245 655 162,00	236 040 686,00	99 416 496,00	1 479 933,00	0,00	2 700 775,00	0,00	0,00	0,00	9 614 476,00	9 614 476,00	0,00	
2030	251 214 917,00	242 478 209,00	102 747 617,00	1 361 723,00	0,00	2 491 300,00	0,00	0,00	0,00	8 736 708,00	8 736 708,00	0,00	
2031	255 677 716,00	247 987 837,00	105 067 871,00	1 363 633,00	0,00	2 281 825,00	0,00	0,00	0,00	7 689 879,00	7 689 879,00	0,00	
2032	261 529 209,00	253 615 838,00	107 421 534,00	1 365 583,00	0,00	2 072 350,00	0,00	0,00	0,00	7 913 371,00	7 913 371,00	0,00	
2033	268 915 286,00	259 413 070,00	109 832 862,00	1 367 553,00	0,00	1 887 375,00	0,00	0,00	0,00	9 502 216,00	9 502 216,00	0,00	
2034	275 039 042,00	265 384 027,00	112 303 267,00	1 369 553,00	0,00	1 726 900,00	0,00	0,00	0,00	9 655 015,00	9 655 015,00	0,00	
2035	281 303 645,00	270 219 467,00	114 782 545,00	755 437,00	0,00	1 566 425,00	0,00	0,00	0,00	11 084 178,00	11 084 178,00	0,00	

2036	288 993 696,00	276 444 012,00	117 294 880,00	139 560,00	0,00	1 433 250,00	0,00	0,00	0,00	12 549 684,00	12 549 684,00	0,00
2037	296 089 071,00	282 822 001,00	119 812 736,00	141 660,00	0,00	1 351 875,00	0,00	0,00	0,00	13 267 070,00	13 267 070,00	0,00
2038	304 607 888,00	289 406 332,00	122 361 429,00	143 780,00	0,00	1 347 500,00	0,00	0,00	0,00	15 201 556,00	15 201 556,00	0,00
2039	310 231 563,00	296 146 090,00	124 912 061,00	145 940,00	0,00	1 395 625,00	0,00	0,00	0,00	14 085 473,00	14 085 473,00	0,00
2040	315 660 480,00	303 017 760,00	127 491 104,00	148 130,00	0,00	1 443 750,00	0,00	0,00	0,00	12 642 720,00	12 642 720,00	0,00
2041	320 573 048,00	309 993 656,00	130 068 286,00	150 350,00	0,00	1 491 875,00	0,00	0,00	0,00	10 579 392,00	10 579 392,00	0,00
2042	325 252 268,00	317 043 544,00	132 610 720,00	152 600,00	0,00	1 540 000,00	0,00	0,00	0,00	8 208 724,00	8 208 724,00	0,00

Wyszczególnienie	Wynik budżetu ^x	w tym:		z tego:						
		Kwota prognozowanej nadwyżki budżetu przeznaczana na spłatę kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych ⁵⁾	Przychody budżetu ^x	Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych ^x	w tym:		Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych ^{x 6)}	w tym:		Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy ^x
					na pokrycie deficytu budżetu ^x	na pokrycie deficytu budżetu ^x		na pokrycie deficytu budżetu ^x		
Lp	3	3.1	4	4.1	4.1.1	4.2	4.2.1	4.3	4.3.1	
Wykonanie 2017	3 413 730,94	3 413 730,94	31 488 047,18	21 700 000,00	0,00	0,00	0,00	9 788 047,18	0,00	
Wykonanie 2018	-26 243 654,55	0,00	40 660 878,12	13 800 000,00	0,00	0,00	0,00	26 860 878,12	26 243 654,55	
Wykonanie 2019	7 268 105,54	7 268 105,54	20 928 283,97	14 000 000,00	0,00	0,00	0,00	6 928 283,97	0,00	
Wykonanie 2020	5 381 432,94	5 229 000,00	36 345 389,51	15 600 000,00	0,00	0,00	0,00	20 745 389,51	0,00	
Wykonanie 2021	14 853 999,93	7 757 000,00	50 497 822,45	14 000 000,00	0,00	1 053 491,32	0,00	35 444 331,13	0,00	
Wykonanie 2022	-29 588 082,24	0,00	72 594 822,38	15 000 000,00	5 991 000,00	2 560 817,00	2 560 817,00	55 034 005,38	21 036 265,24	
Plan 3 kw. 2023	-36 185 233,00	0,00	44 930 233,00	15 000 000,00	6 255 000,00	1 606 317,00	1 606 317,00	28 323 916,00	28 323 916,00	
Wykonanie 2023	-12 832 909,20	0,00	48 997 740,14	15 000 000,00	6 255 000,00	1 606 317,00	1 606 317,00	32 391 423,14	4 971 592,20	
2024	-27 653 917,00	0,00	36 398 917,00	22 000 000,00	13 255 000,00	0,00	0,00	14 398 917,00	14 398 917,00	
2025	8 745 000,00	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2026	8 876 000,00	8 876 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2027	8 035 000,00	8 035 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2028	8 735 000,00	8 735 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2029	8 735 000,00	8 735 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2030	8 735 000,00	8 735 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2031	8 735 000,00	8 735 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2032	8 735 000,00	8 735 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2033	7 335 000,00	7 335 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2034	7 335 000,00	7 335 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2035	7 335 000,00	7 335 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

2036	5 775 000,00	5 775 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2037	4 375 000,00	4 375 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2038	1 375 000,00	1 375 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2039	1 375 000,00	1 375 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2040	1 375 000,00	1 375 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2041	1 375 000,00	1 375 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2042	1 375 000,00	1 375 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

⁵⁾ Inne przeznaczenie nadwyżki budżetowej wymaga określenia w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

⁶⁾ W pozycji należy ująć środki pieniężne znajdujące się na rachunku budżetu pochodzące z nadwyżek poprzednich budżetów, łącznie z niewykorzystanymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy.

Wyszczególnienie	z tego:				Rozchody budżetu ^x	z tego:				
	Splaty udzielonych pożyczek w latach ubiegłych ^x	w tym:		w tym:		Splaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych ^x	w tym:			
		na pokrycie deficytu budżetu ^x	Inne przychody niezwiązane z zaciągnięciem długu ^{x 7)}	na pokrycie deficytu budżetu ^x			łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu splaty zobowiązań ^x	z tego:		
								kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy ^x	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy ^x	
Lp	4.4	4.4.1	4.5	4.5.1	5	5.1	5.1.1	5.1.1.1	5.1.1.2	
Wykonanie 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	8 040 900,00	8 040 900,00	0,00	0,00	0,00	
Wykonanie 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	7 462 500,00	7 462 500,00	0,00	0,00	0,00	
Wykonanie 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	7 451 000,00	7 451 000,00	0,00	0,00	0,00	
Wykonanie 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	5 229 000,00	5 229 000,00	0,00	0,00	0,00	
Wykonanie 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	7 757 000,00	7 757 000,00	0,00	0,00	0,00	
Wykonanie 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	9 009 000,00	9 009 000,00	0,00	0,00	0,00	
Plan 3 kw. 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	8 745 000,00	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	
Wykonanie 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	8 745 000,00	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	8 745 000,00	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	8 745 000,00	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	8 876 000,00	8 876 000,00	0,00	0,00	0,00	
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	8 035 000,00	8 035 000,00	0,00	0,00	0,00	
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	8 735 000,00	8 735 000,00	0,00	0,00	0,00	
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	8 735 000,00	8 735 000,00	0,00	0,00	0,00	
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	8 735 000,00	8 735 000,00	0,00	0,00	0,00	
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	8 735 000,00	8 735 000,00	0,00	0,00	0,00	
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	8 735 000,00	8 735 000,00	0,00	0,00	0,00	
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	7 335 000,00	7 335 000,00	0,00	0,00	0,00	
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	7 335 000,00	7 335 000,00	0,00	0,00	0,00	
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	7 335 000,00	7 335 000,00	0,00	0,00	0,00	

2036	0,00	0,00	0,00	0,00	5 775 000,00	5 775 000,00	0,00	0,00	0,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	4 375 000,00	4 375 000,00	0,00	0,00	0,00
2038	0,00	0,00	0,00	0,00	1 375 000,00	1 375 000,00	0,00	0,00	0,00
2039	0,00	0,00	0,00	0,00	1 375 000,00	1 375 000,00	0,00	0,00	0,00
2040	0,00	0,00	0,00	0,00	1 375 000,00	1 375 000,00	0,00	0,00	0,00
2041	0,00	0,00	0,00	0,00	1 375 000,00	1 375 000,00	0,00	0,00	0,00
2042	0,00	0,00	0,00	0,00	1 375 000,00	1 375 000,00	0,00	0,00	0,00

⁷⁾ W pozycji należy ująć w szczególności przychody pochodzące z prywatyzacji majątku jednostki samorządu terytorialnego.

Wyszczególnienie	Rozchody budżetu, z tego:						Kwota długu ^x	w tym:	Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy		
	łącznie kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, z tego:								kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków ^x	Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi ^x	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki ⁸⁾ a wydatkami bieżącymi ^x
	kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy	z tego:			kwota przypadających na dany rok kwot pozostałych ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań ^x	Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu ^x					
środkami nowego zobowiązania		wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	innymi środkami								
Lp	5.1.1.3	5.1.1.3.1	5.1.1.3.2	5.1.1.3.3	5.1.1.4	5.2	6	6.1	7.1	7.2	
Wykonanie 2017	x	x	x	x	0,00	0,00	53 359 500,00	0,00	16 332 184,55	26 120 231,73	
Wykonanie 2018	x	x	x	x	0,00	0,00	59 697 000,00	0,00	12 702 008,72	39 562 886,84	
Wykonanie 2019	x	x	x	x	0,00	0,00	66 246 000,00	0,00	12 221 192,63	19 149 476,60	
Wykonanie 2020	x	x	x	x	0,00	0,00	76 617 000,00	0,00	7 730 284,88	28 475 674,39	
Wykonanie 2021	x	x	x	x	0,00	0,00	82 860 000,00	0,00	21 321 115,38	57 818 937,83	
Wykonanie 2022	x	x	x	x	0,00	0,00	88 851 000,00	0,00	6 957 753,15	64 552 575,53	
Plan 3 kw. 2023	x	x	x	x	0,00	0,00	95 106 000,00	0,00	-7 509 926,00	22 420 307,00	
Wykonanie 2023	x	x	x	x	0,00	0,00	95 106 000,00	0,00	2 680 541,31	36 678 281,45	
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108 361 000,00	0,00	-6 333 677,00	8 065 240,00	
2025	x	x	x	x	0,00	0,00	99 616 000,00	0,00	7 063 539,15	7 063 539,15	
2026	x	x	x	x	0,00	0,00	90 740 000,00	0,00	10 595 651,00	10 595 651,00	
2027	x	x	x	x	0,00	0,00	82 705 000,00	0,00	15 331 170,00	15 331 170,00	
2028	x	x	x	x	0,00	0,00	73 970 000,00	0,00	16 527 449,00	16 527 449,00	
2029	x	x	x	x	0,00	0,00	65 235 000,00	0,00	18 349 476,00	18 349 476,00	
2030	x	x	x	x	0,00	0,00	56 500 000,00	0,00	17 471 708,00	17 471 708,00	
2031	x	x	x	x	0,00	0,00	47 765 000,00	0,00	16 424 879,00	16 424 879,00	
2032	x	x	x	x	0,00	0,00	39 030 000,00	0,00	16 648 371,00	16 648 371,00	
2033	x	x	x	x	0,00	0,00	31 695 000,00	0,00	16 837 216,00	16 837 216,00	
2034	x	x	x	x	0,00	0,00	24 360 000,00	0,00	16 990 015,00	16 990 015,00	
2035	x	x	x	x	0,00	0,00	17 025 000,00	0,00	18 419 178,00	18 419 178,00	

2036	x	x	x	x	0,00	0,00	11 250 000,00	0,00	18 324 684,00	18 324 684,00
2037	x	x	x	x	0,00	0,00	6 875 000,00	0,00	17 642 070,00	17 642 070,00
2038	x	x	x	x	0,00	0,00	5 500 000,00	0,00	16 576 556,00	16 576 556,00
2039	x	x	x	x	0,00	0,00	4 125 000,00	0,00	15 460 473,00	15 460 473,00
2040	x	x	x	x	0,00	0,00	2 750 000,00	0,00	14 017 720,00	14 017 720,00
2041	x	x	x	x	0,00	0,00	1 375 000,00	0,00	11 954 392,00	11 954 392,00
2042	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	9 583 724,00	9 583 724,00

^{b)} Skorygowanie o środki dotyczy określonego w art. 242 ustawy powiększenia o odpowiednie dla roku prognozy przychody wskazane w art. 217 ust. 2 ustawy. Skutki finansowe wyłączeń ograniczenia, o którym mowa w art. 242 ustawy, zawarte w innych ustawach należy ująć w objaśnieniach dołączanych do wieloletniej prognozy finansowej zgodnie z art. 226 ust. 2a ustawy.

Wyszczególnienie	Wskaźnik spłaty zobowiązań						
	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu wyłączeń przypadających na dany rok) ^x	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednoroczny) ^x		Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) ^x	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) ^x	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy ^x	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy ^x
Lp	8.1	8.2		8.3	8.3.1	8.4	8.4.1
Wykonanie 2017	0,00%	x	19,64%	x	x	x	x
Wykonanie 2018	0,00%	x	15,81%	x	x	x	x
Wykonanie 2019	0,00%	x	16,41%	x	x	x	x
Wykonanie 2020	0,00%	x	17,62%	x	x	x	x
Wykonanie 2021	0,00%	x	21,94%	x	x	x	x
Wykonanie 2022	0,00%	x	14,94%	x	x	x	x
Plan 3 kw. 2023	0,00%	1,08%	12,82%	x	x	x	x
Wykonanie 2023	0,00%	6,02%	16,94%	x	x	x	x
2024	9,32%	1,31%	4,41%	17,03%	17,61%	TAK	TAK
2025	7,04%	6,16%	x	14,85%	15,44%	TAK	TAK
2026	6,91%	7,10%	x	7,49%	8,20%	TAK	TAK
2027	6,19%	9,13%	x	6,84%	7,54%	TAK	TAK
2028	6,28%	9,38%	x	7,05%	7,76%	TAK	TAK
2029	6,08%	9,92%	x	6,17%	6,88%	TAK	TAK
2030	5,81%	9,21%	x	6,30%	7,00%	TAK	TAK
2031	5,62%	8,49%	x	7,46%	7,46%	TAK	TAK
2032	5,41%	8,32%	x	8,48%	8,48%	TAK	TAK
2033	4,60%	8,14%	x	8,79%	8,79%	TAK	TAK
2034	4,44%	7,96%	x	8,94%	8,94%	TAK	TAK
2035	4,02%	8,32%	x	8,77%	8,77%	TAK	TAK

2036	3,00%	8,05%	x	8,62%	8,62%	TAK	TAK
2037	2,35%	7,60%	x	8,36%	8,36%	TAK	TAK
2038	1,13%	7,04%	x	8,13%	8,13%	TAK	TAK
2039	1,13%	6,50%	x	7,92%	7,92%	TAK	TAK
2040	1,13%	5,86%	x	7,66%	7,66%	TAK	TAK
2041	1,13%	5,02%	x	7,33%	7,33%	TAK	TAK
2042	1,13%	4,10%	x	6,91%	6,91%	TAK	TAK

Ustalona na lata 2022–2025 relacja z art. 243 (poz. 8.3, 8.3.1, 8.4 i 8.4.1) została obliczona według średniej 7-letniej

Wyszczególnienie	Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy								
	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy ^x	w tym:		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydanki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy ^x	w tym:	
		Dotacje i środki o charakterze bieżącym na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy ^x	środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy		Wydanki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy ^x	finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy
Lp	9.1	9.1.1	9.1.1.1	9.2	9.2.1	9.2.1.1	9.3	9.3.1	9.3.1.1
Wykonanie 2017	2 574 242,22	2 574 242,22	2 446 143,03	4 883 276,65	4 883 276,65	4 867 919,98	2 086 021,62	2 086 021,62	1 855 802,06
Wykonanie 2018	1 066 554,53	1 066 554,53	993 538,48	4 960 397,19	4 960 397,19	4 959 253,86	1 240 114,60	1 240 114,60	1 135 971,89
Wykonanie 2019	315 962,38	315 962,38	315 962,38	20 332 460,68	20 332 460,68	20 332 460,68	439 713,66	439 713,66	372 481,81
Wykonanie 2020	584 110,51	584 110,51	559 078,30	22 685 803,40	22 685 803,40	21 867 926,41	659 378,99	659 378,99	567 221,72
Wykonanie 2021	1 644 900,95	1 644 865,95	1 500 064,44	13 697 204,98	13 697 204,98	12 327 667,80	723 322,42	723 322,42	575 466,17
Wykonanie 2022	1 627 697,01	1 627 697,01	1 621 632,72	10 139 270,46	10 139 270,46	6 957 509,05	2 658 434,05	2 658 434,05	2 381 415,74
Plan 3 kw. 2023	863 654,00	863 654,00	772 741,00	15 959 860,00	15 959 860,00	15 959 860,00	1 317 833,00	1 317 833,00	1 189 840,00
Wykonanie 2023	924 036,99	924 036,99	854 943,16	10 490 332,36	10 490 332,36	10 478 439,85	1 225 848,05	1 225 848,05	1 102 156,05
2024	70 239,00	70 239,00	53 806,02	3 389 973,00	3 389 973,00	3 389 973,00	329 839,00	329 839,00	313 406,02
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2039	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2042	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych									
	Wydutki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydutki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy	z tego:		Wydutki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Wydutki na spłatę zobowiązań przejmowanych w związku z likwidacją lub przekształceniem samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy ^x	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samorządowych osobach prawnych
		Wydutki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:		bieżące	majątkowe				
			finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy							
Lp	9.4	9.4.1	9.4.1.1	10.1	10.1.1	10.1.2	10.2	10.3	10.4	10.5
Wykonanie 2017	7 240 164,07	7 240 164,07	3 155 443,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2018	34 024 661,10	34 024 661,10	15 428 994,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2019	26 659 937,15	26 659 937,15	13 747 897,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2020	35 772 219,17	35 772 219,17	20 557 277,15	75 416 333,95	1 054 283,95	74 362 050,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2021	19 941 489,90	19 941 489,90	14 150 810,76	49 669 039,57	2 463 400,57	47 205 639,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2022	20 462 296,38	20 462 296,38	8 999 756,77	65 406 425,92	3 602 548,92	61 803 877,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2023	25 404 238,00	25 404 238,00	6 244 452,00	59 905 027,00	1 266 703,00	58 638 324,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2023	17 168 878,65	17 168 878,65	5 243 106,54	59 903 027,00	1 266 703,00	58 636 324,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	835 274,00	835 274,00	0,00	32 891 105,00	1 231 699,00	31 659 406,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	4 270 000,00	0,00	4 270 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2039	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2042	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych										
	Spłaty, o których mowa w poz. 5.1, wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych ^x	Wydatki zmniejszające dług ^x	w tym:					Kwota wzrostu(+)/spadku(-) kwoty długu wynikająca z operacji niekasowych (m.in. umorzenia, różnice kursowe)	Wcześniejsza spłata zobowiązań, wyłączona z limitu spłaty zobowiązań, dokonywana w formie wydatków budżetowych	Wykup papierów wartościowych, spłaty rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi odsetkami i dyskontem, odpowiednio emitowanych lub zaciągniętych do równowartości kwoty ubytku w wykonanych dochodach jednostki samorządu terytorialnego będącego skutkiem wystąpienia COVID-19 ^x	Wydatki bieżące podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań ⁹⁾
			splata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w poz. 10.7.3 ^x	splata zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyt i pożyczka ^x	zobowiązań zaciągniętych po dniu 1 stycznia 2019 r. ^x		wydatki z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji ^x				
					10.7.2.1	10.7.2.1.1					
Lp	10.6	10.7	10.7.1	10.7.2	10.7.2.1	10.7.2.1.1	10.7.3	10.8	10.9	10.10	10.11
Wykonanie 2017	8 040 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
Wykonanie 2018	7 462 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
Wykonanie 2019	7 451 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
Wykonanie 2020	5 229 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
Wykonanie 2021	7 757 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
Wykonanie 2022	9 009 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2023	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
Wykonanie 2023	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2024	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2026	8 876 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2027	6 660 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2028	7 360 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2029	7 360 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2030	7 360 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2031	7 360 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2032	7 360 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2033	5 960 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2034	5 960 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2035	5 960 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00

2036	4 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2037	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2039	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2042	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00

⁹⁾ W pozycji należy ująć kwoty wydatków bieżących, o które zostają pomniejszone wydatki bieżące budżetu przy wyliczaniu limitu spłaty zobowiązań określonego po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, na podstawie odrębnych ustaw, bez wydatków bieżących na obsługę długu. W szczególności należy ująć wydatki poniesione w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19.

* Informacje zawarte w tej części wieloletniej prognozy finansowej, w tym o spełnieniu relacji określonej w art. 243 ustawy zostaną automatycznie wygenerowane przez aplikację wskazaną przez Ministra Finansów, o której mowa w § 4 ust. 1, na podstawie danych historycznych oraz prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego. Automatyczne wyliczenia danych na podstawie wartości historycznych i prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego dotyczą w szczególności także pozycji 8.3 – 8.3.1 i pozycji z sekcji 12.

^x - pozycje oznaczone symbolem „x” sporządza się na okres prognozy kwoty długu, zgodnie z art. 227 ust. 2 ustawy. Okres ten nie podlega wydłużeniu w sytuacji planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji. W przypadku planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji w okresie dłuższym niż okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania dłużne, informację o wydatkach z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji, wykraczających poza wspomniany okres, należy zamieścić w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

Wykaz przedsięwzięć do WPF

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr .../.../24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 24 czerwca 2024 r.

kwoty w zł

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2024	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit zobowiązań
			Od	Do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				96 729 814,00	32 891 105,00	4 270 000,00	0,00	0,00	36 925 276,00
1.a	- wydatki bieżące				1 231 699,00	1 231 699,00	0,00	0,00	0,00	995 870,00
1.b	- wydatki majątkowe				95 498 115,00	31 659 406,00	4 270 000,00	0,00	0,00	35 929 406,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009.r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240,z późn.zm.), z tego:				58 579 964,00	1 165 113,00	0,00	0,00	0,00	929 284,00
1.1.1	- wydatki bieżące				329 839,00	329 839,00	0,00	0,00	0,00	94 010,00
1.1.1.1	W zdrowym ciele, zdrowy duch	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 7 IM. JANA KARNOWSKIEGO W CHOJNICACH	2023	2025	94 010,00	94 010,00	0,00	0,00	0,00	94 010,00
1.1.1.2	Szkoła przyszłości - szkoła różnorodności	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1 Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI IM. J.RYDZKOWSKIEGO	2023	2025	235 829,00	235 829,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				58 250 125,00	835 274,00	0,00	0,00	0,00	835 274,00
1.1.2.1	Poprawa gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi na terenie MOF Chojnice - Człuchów - etap II	Urząd Miejski	2021	2024	540 000,00	235 274,00	0,00	0,00	0,00	235 274,00
1.1.2.2	Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo-rowerowymi w Chojnicach	Urząd Miejski	2013	2024	57 710 125,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	600 000,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2),z tego				38 149 850,00	31 725 992,00	4 270 000,00	0,00	0,00	35 995 992,00
1.3.1	- wydatki bieżące				901 860,00	901 860,00	0,00	0,00	0,00	901 860,00
1.3.1.1	Remont drogi gminnej nr 237216G wraz z chodnikami na odcinku od km 0+187 do km 0+545 ul. Błękitnej Armii w Chojnicach	Urząd Miejski w Chojnicach	2023	2024	862 860,00	862 860,00	0,00	0,00	0,00	862 860,00
1.3.1.3	Plan Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Chojnice - aplikacja o środki zewnętrzne	Urząd Miejski w Chojnicach	2023	2024	39 000,00	39 000,00	0,00	0,00	0,00	39 000,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				37 247 990,00	30 824 132,00	4 270 000,00	0,00	0,00	35 094 132,00
1.3.2.1	Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na przebudowę i dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych budynku Urzędu Miejskiego w Chojnicach	Urząd Miejski	2022	2024	330 000,00	319 574,00	0,00	0,00	0,00	319 574,00
1.3.2.2	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej świetlicy na działce nr 3445/2 przy ul. Jabłoniowej 43b w Chojnicach	Urząd Miejski	2023	2024	2 415 000,00	1 303 115,00	0,00	0,00	0,00	1 303 115,00
1.3.2.3	Rozbudowa kompleksu bazy sportowo-treningowej BNN Modrak i budowa kompleksu parkowo-rekreacyjnego	Urząd Miejski	2022	2024	5 216 245,00	4 994 105,00	0,00	0,00	0,00	4 994 105,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2024	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit zobowiązań
			Od	Do						
1.3.2.4	Przebudowa ul. Koszarowej, ul. Pocztowej, ul. Podgórznej w Chojnicach	Urząd Miejski w Chojnicach	2023	2024	80 000,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	80 000,00
1.3.2.5	Konserwacja i restauracja wraz ze wzmocnieniem konstrukcji zabytkowego średniowiecznego muru obronnego przy ulicy Sukienników w Chojnicach	Urząd Miejski w Chojnicach	2023	2024	1 233 800,00	1 233 800,00	0,00	0,00	0,00	1 233 800,00
1.3.2.6	Rozbudowa drogi gminnej – ul. Obrońców Chojnic w Chojnicach	Urząd Miejski	2021	2025	10 609 310,00	6 450 000,00	4 000 000,00	0,00	0,00	10 450 000,00
1.3.2.7	Przebudowa odcinka ul. Grunowo w Chojnicach wraz z odwodnieniem	Urząd Miejski w Chojnicach	2023	2024	2 900 000,00	2 900 000,00	0,00	0,00	0,00	2 900 000,00
1.3.2.8	Budowa dróg gminnych: ulicy Działkowej, Sobierajczyka i Sikorskiego w Chojnicach	Urząd Miejski w Chojnicach	2020	2024	8 715 982,00	8 535 982,00	0,00	0,00	0,00	8 535 982,00
1.3.2.9	Zagospodarowanie przestrzeni Placu Niepodległości	Urząd Miejski w Chojnicach	2023	2024	550 000,00	540 000,00	0,00	0,00	0,00	540 000,00
1.3.2.12	Projekt przebudowy ul. Jesionowej z oświetleniem	Urząd Miejski w Chojnicach	2023	2024	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00
1.3.2.13	Przebudowa ul. Igielskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Derdowskiego do skrzyżowania z ul. Rybacką ze zbiornikiem retencyjnym i terenem rekreacyjnym	Urząd Miejski w Chojnicach	2023	2024	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00
1.3.2.14	Projekt budowy ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż Osiedla Bajkowego	Urząd Miejski w Chojnicach	2023	2024	85 000,00	85 000,00	0,00	0,00	0,00	85 000,00
1.3.2.15	Projekt budowy ulic na Os. Kolejarz: etap I: ul. Gryfa Pomorskiego, ul. Batalionu Strzelców, ul. Bińczyka, ul. Myśliwka i fragment ul. Sybiraków	Urząd Miejski w Chojnicach	2023	2024	120 000,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	120 000,00
1.3.2.16	Projekt ul. Bajkowej z płyt drogowych	Urząd Miejski w Chojnicach	2023	2024	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00
1.3.2.19	Projekt ul. Głogowej	Urząd Miejski w Chojnicach	2024	2025	70 000,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00	70 000,00
1.3.2.20	Projekt budowy ulic na Os. Kolejarz: etap II: ul. Dambka, ul. Wrycza, ul. Sybiraków, ul. Armii Krajowej	Urząd Miejski w Chojnicach	2024	2025	80 000,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	80 000,00
1.3.2.21	Wymiana stolarki okiennej w ścianach szczytowych elewacji wschodniej i zachodniej zabytkowego budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Chojnicach	Urząd Miejski w Chojnicach	2023	2024	505 000,00	505 000,00	0,00	0,00	0,00	505 000,00
1.3.2.22	Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z budynkiem sanitarnym i infrastrukturą techniczną na Osiedlu Budowlanym w Chojnicach	Urząd Miejski w Chojnicach	2023	2024	3 310 985,00	3 285 000,00	0,00	0,00	0,00	3 285 000,00
1.3.2.23	Projekt łącznicy drogowej od skrzyżowania ul. Rzepakowej z ul. Kościerską do ul. Gdańskiej	Urząd Miejski	2020	2024	370 500,00	135 756,00	0,00	0,00	0,00	135 756,00
1.3.2.24	Budowa ulic na Osiedlu Pawłówko oraz przebudowa zbiornika retencyjnego	Urząd Miejski	2021	2024	156 168,00	47 100,00	0,00	0,00	0,00	47 100,00
1.3.2.25	Budowa ul. Wróblewskiego, Śniadeckich i Jeżynowej w Chojnicach wraz z infrastrukturą	Urząd Miejski	2022	2024	80 000,00	26 100,00	0,00	0,00	0,00	26 100,00
1.3.2.26	Wykonanie dokumentacji technicznej rozbudowy cmentarza komunalnego przy ul. Kościerskiej w Chojnicach	Urząd Miejski w Chojnicach	2023	2024	50 000,00	13 600,00	0,00	0,00	0,00	13 600,00
1.3.2.27	Projekt budowy chodnika wraz z oświetleniem na odcinku ul. Prochowej	Urząd Miejski w Chojnicach	2023	2024	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00
1.3.2.28	Przebudowa odcinków ulicy Żeromskiego i ulicy Miłosza w Chojnicach	Urząd Miejski w Chojnicach	2024	2025	120 000,00	0,00	120 000,00	0,00	0,00	120 000,00

Uzasadnienie

Zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024 – 2042 wynika z poniższych przyczyn:

1. W załączniku nr 1:
Wprowadza się zmiany po stronie dochodów, wydatków i przychodów w związku ze zmianami w budżecie 2024 r.

2. W załączniku nr 2:
 - 1) Dla przedsięwzięcia pn. „**Konserwacja i restauracja wraz ze wzmocnieniem konstrukcji zabytkowego średniowiecznego muru obronnego przy ulicy Sukienników w Chojnicach**” ustala się:
 - a) limit roku nakładów w kwocie 1.233.800,00 zł
 - b) limit roku 2024 w kwocie 1.233.800,00 zł
 - c) limit zobowiązań w kwocie 1.233.800,00 zł

 - 2) Dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa dróg gminnych: ulicy Działkowej, Sobierajczyka i Sikorskiego w Chojnicach**” ustala się:
 - a) limit roku nakładów w kwocie 8.715.982,00 zł
 - b) limit roku 2024 w kwocie 8.535.982,00 zł
 - c) limit zobowiązań w kwocie 8.535.982,00 zł

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../24
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 24 czerwca 2024 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), uchwały Nr V/68/19 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 25 marca 2019 r., w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach oraz uchwały XIII/185/19 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 19 grudnia 2019 r., zmieniająca uchwałę Nr V/68/19 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 25 marca 2019 r., w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice uchwalonego uchwałą Nr LIII/659/23 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 24 kwietnia 2023 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego - zwany dalej rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) szpalery zieleni i pojedyncze drzewa;
- 5) wymiarowanie;
- 6) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięta elewacja frontowa budynku, linia ta dotyczy wyłącznie budynków, z wyłączeniem w szczególności: termoizolacji, balkonów, tarasów i ich zadaszeń, schodów, pochylni, gzymsów, pilastrów, wykuszy, okapów, obudowy wejść do budynków, szybów wind, wiat śmietnikowych, portierni o powierzchni do 15 m², obiektów infrastruktury technicznej.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

§ 3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW-U ustala się:

- 1) Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację usług w parterach budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, oraz zabudowę usługową wolnostojąca o powierzchni maksymalnej jednego obiektu do 1000 m²,
 - c) dopuszcza się wyłącznie usługi handlu detalicznego, rzemieślnicze, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, sportu i rekreacji, biurowe i administracji, turystyki,
 - d) dopuszcza się kondygnacje podziemne, przy czym linia zabudowy kondygnacji podziemnej pokrywa się z nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - e) ustala się kolorystykę elewacji budynków w odcieniach piaskowych, grafitowych, brązów, beżowego, szarości, bieli,
 - f) ustala się zakaz pokryć dachowych w kolorach: niebieskim, żółtym i zielonym we wszystkich odcieniach,
 - g) dopuszcza się lokalizacje zabudowy w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
 - h) dopuszcza się zabudowę garażową;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 4) Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 7) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna 0,1,
 - maksymalna 2,0,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 2,5,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - e) minimalna liczbę miejsc do parkowania nie mniej niż:
 - 1 miejsce na 100 m² powierzchni usługowej,

- f) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce na każde 15 miejsc do parkowania,
- g) realizacja miejsc do parkowania jako utwardzonych,
- h) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,5 m,
- i) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - nie występuje potrzeba określenia;
- 10) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się lokalizacje sieci infrastruktury technicznej na całym obszarze opracowania planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną: odprowadzanie ścieków do istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) ustala się zaopatrzenie w wodę: z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej,
 - e) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
 - f) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - dopuszcza się budowę stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) ustala się zaopatrzenie w ciepło: ogrzewanie budynków z miejskiej istniejącej lub projektowanej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł zasilanych paliwami ekologicznymi,
 - h) ustala się zaopatrzenie w gaz: z istniejącej lub projektowanej sieci przesyłowej,
 - i) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z istniejącej lub projektowanej sieci, w postaci instalacji podziemnych,
 - j) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez tereny dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnymi,
 - k) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, powiązania komunikacyjne dróg wewnętrznych z terenami dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 13) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 - ustala się stawkę 30%.

§ 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się:

- 1) Przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się realizację zieleni urządzonej niskiej i wysokiej,
 - b) dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych otwartych i zamkniętych, przy czym linia zabudowy nie dotyczy zbiorników retencyjnych,

- c) lokalizacja zabudowy z zachowaniem odległości w stosunku do dróg publicznych i sąsiednich działek zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się lokalizacje obiektów architektury ogrodowej i placów zabaw;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,
 - b) ochronie podlega naturalne ukształtowanie wąwozu oraz drzewostan,
 - c) w północnej części terenu wzmocnić funkcję ochronną oraz retencyjną poprzez uzupełnienie nasadzeń zgodnie z warunkami siedliskowymi,
 - d) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 4) Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren 1ZP graniczy z historycznym zespołem zabudowy Zakładu Poprawczego w Chojnicach, w północnej części terenu wskazano szpalery zieleni i pojedyncze drzewa do zachowania i ochrony, w przypadku wycinki (możliwej jedynie ze względu na zły stan fitosanitarny drzewa) ustala się kompensację przyrodniczą w ilości jedno drzewo usunięte - jedno nowe nasadzenie w liniach rozgraniczających teren 1ZP, z zastosowaniem liściastych gatunków szlachetnych,
 - b) ustala się nakaz zachowania rowu (cieku wodnego) w północnej części terenu;
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 7) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna 0,1,
 - maksymalna 0,3,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie występuje potrzeba określania,
 - f) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania,
 - g) wysokość zabudowy: nie więcej niż 5,0 m,
 - h) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określania;
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - nie występuje potrzeba określania;
- 10) Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na całym obszarze opracowania planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną: odprowadzanie ścieków do istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) ustala się zaopatrzenie w wodę: z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej,
 - e) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
 - f) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - dopuszcza się budowę stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) ustala się zaopatrzenie w ciepło: ogrzewanie budynków z miejskiej istniejącej lub projektowanej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł zasilanych paliwami ekologicznymi,
 - h) ustala się zaopatrzenie w gaz: z istniejącej lub projektowanej sieci przesyłowej,
 - i) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z istniejącej lub projektowanej sieci, w postaci instalacji podziemnych,
 - j) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez tereny dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych,
 - k) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, powiązania komunikacyjne dróg wewnętrznych z terenami dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 13) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 - ustala się stawkę 30%.

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UE-US** ustala się:

- 1) Przeznaczenie: teren usług edukacji lub sportu i rekreacji;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się realizację zabudowy w granicach działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się kolorystykę elewacji budynków w odcieniach piaskowych, grafitowych, brązów, beżowego, szarości, bieli,
 - c) ustala się zakaz pokryć dachowych w kolorach: niebieskim, żółtym i zielonym we wszystkich odcieniach;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,
 - b) przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakaz stosowania rodzimych gatunków drzew i krzewów,
 - c) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 4) Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: teren 1UE-US graniczy z historycznym zespołem zabudowy Zakładu Poprawczego w Chojnicach, we wschodniej części terenu wskazano szpalery zieleni i pojedyncze drzewa do zachowania i ochrony, w przypadku wycinki (możliwej jedynie ze względu na zły stan fitosanitarny drzewa) ustala się kompensację przyrodniczą w ilości jedno drzewo usunięte - jedno nowe nasadzenie w liniach rozgraniczających teren 1UE-US, z zastosowaniem liściastych gatunków szlachetnych;

- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna 0,1,
 - maksymalna 1,0,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 2,5,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania nie mniej niż:
 - minimum 1 miejsca na 1000 m² powierzchni terenu,
 - minimum 1 miejsce na 100 m² powierzchni usługowej,
 - f) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce na każde 15 miejsc do parkowania,
 - g) realizacja miejsc do parkowania jako utwardzonych,
 - h) wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m,
 - i) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - nie występuje potrzeba określenia;
- 10) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną: odprowadzanie ścieków do istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) ustala się zaopatrzenie w wodę: z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej,
 - d) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
 - e) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - dopuszcza się budowę stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) ustala się zaopatrzenie w ciepło: ogrzewanie budynków z miejskiej istniejącej lub projektowanej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł zasilanych paliwami ekologicznymi,
 - g) ustala się zaopatrzenie w gaz: z istniejącej lub projektowanej sieci przesyłowej,
 - h) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z istniejącej lub projektowanej sieci, w postaci instalacji podziemnych,
 - i) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez tereny przyległych dróg publicznych,
 - j) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, powiązania komunikacyjne dróg wewnętrznych z terenami dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 13) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 - ustala się stawkę 30%.

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - teren drogi dojazdowej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) dostępność do drogi nieograniczona,
 - b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się podział nieruchomości w zależności od potrzeb inwestycyjnych,
 - d) dopuszcza się wydzielanie działek na rzecz komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych;
- 3) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 - ustala się stawkę 0%.

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ, 2KDZ** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - teren drogi publicznej - klasy zbiorczej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) dostępność do drogi nieograniczona,
 - b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się podział nieruchomości w zależności od potrzeb inwestycyjnych,
 - d) dopuszcza się wydzielanie działek na rzecz komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych;
- 3) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 - ustala się stawkę 0%.

§ 8. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej pomiędzy ulicami Igielską, Ceynowy i Gdańską w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr VI/75/11 z dnia 22 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 54 poz. 1254 z dnia 12 maja 2011 r.), w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

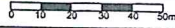
Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POMIĘDZY ULICAMI IGIELSKĄ I RZEPAKOWĄ W CHOJNICACH

Załącznik do uchwały Nr Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia r.

Skala 1 : 1000

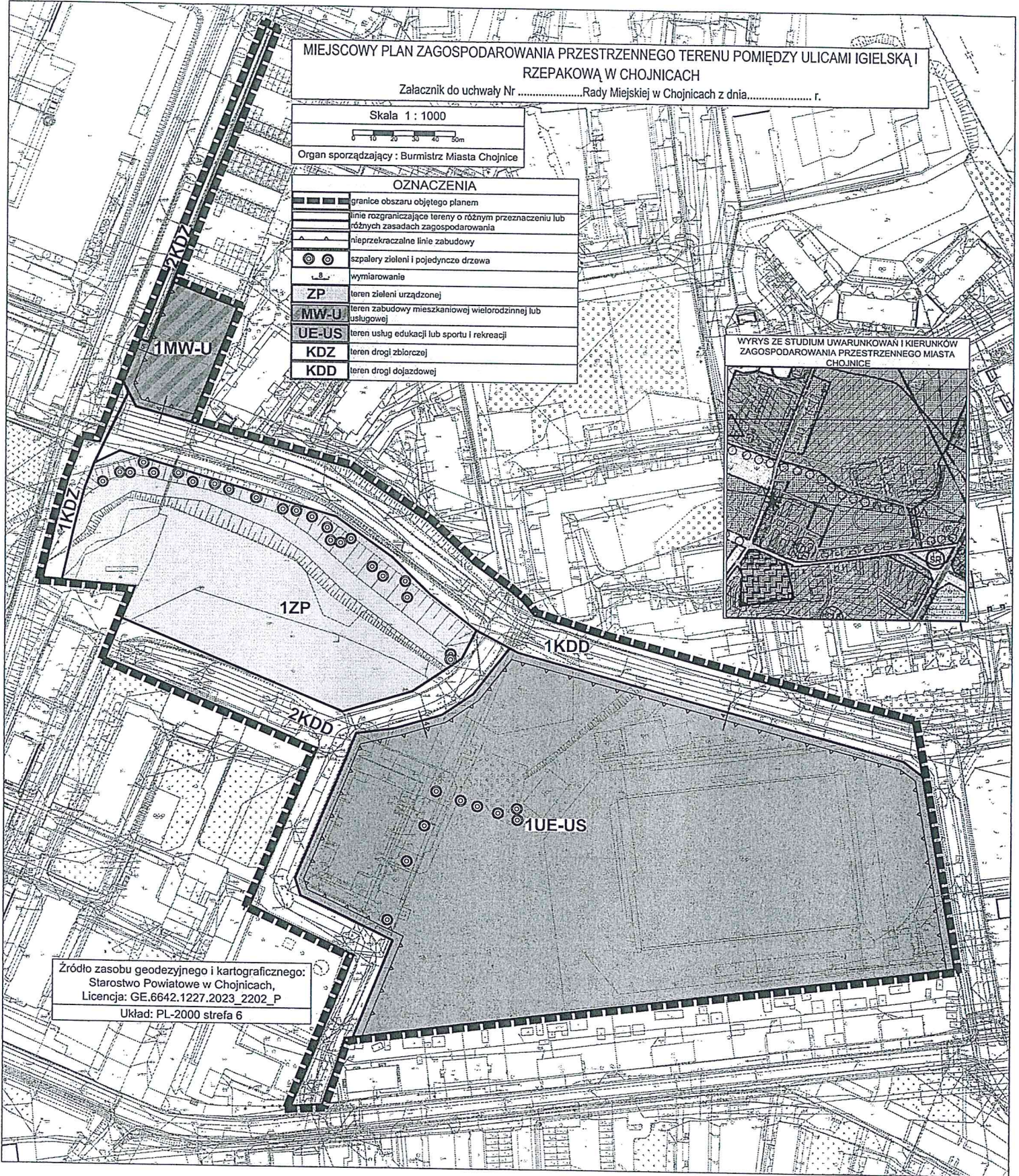


Organ sporządzający : Burmistrz Miasta Chojnice

OZNACZENIA

	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	szpalery zieleni i pojedyncze drzewa
	wymiarowanie
ZP	teren zieleni urządzonej
MW-U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
UE-US	teren usług edukacji lub sportu i rekreacji
KDZ	teren drogi zbiorczej
KDD	teren drogi dojazdowej

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHOJNICE



Źródło zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
 Starostwo Powiatowe w Chojnicach,
 Licencja: GE.6642.1227.2023_2202_P
 Układ: PL-2000 strefa 6

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach.

Na podstawie art. 17 pkt 11) i 12) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) Burmistrz Miasta Chojnice rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) Burmistrz Miasta Chojnice przedstawia Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy Rada Miejska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 21 marca 2024 r. do 26 kwietnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnicach, Stary Rynek 1 oraz w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 maja 2024 r. wniesiono 63 uwagi i wnioski. Ponadto wpłynęły:

- 1) 1 uwaga i 1 wniosek dnia 20 maja 2024 r., tj. 3 dni po wyznaczonym terminie do wnoszenia uwag i wniosków,
- 2) 3 uwagi i 3 wnioski do dnia 21 maja 2024 r., tj. 4 dni po wyznaczonym terminie do wnoszenia uwag i wniosków,
- 3) 3 uwagi nie spełniające wymogów formalnych.

-76-

Lp.	Data wpływu uwagi /wniosku	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi/wniosku		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Załącznik do uchwały Nr .../.../24 z dnia 24 czerwca 2024 r.	
					Uwaga/wniosek uwzględniona/y	Uwaga/wniosek nieuwzględniona/y	Uwaga/wniosek uwzględniona/y	Uwaga/wniosek nieuwzględniona/y
1	2	4	5	6	7	8	9	10
1.	23.04.2024	1. Zmiana przeznaczenia terenu IMW-U na obiekty małej architektury - plac zabaw. 2. Zmiana zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla terenu IZP poprzez wykreślenie (odstąpienie) dopuszczenie realizacji zbiorników retencyjnych otwartych i zamkniętych.	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		Ustalane przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną nie wyklucza realizacji placu zabaw czy innej zabudowy towarzyszącej (garaże) w ramach przeznaczenia podstawowego MW-U. 2. Zgodnie §4 ust. 2 lit. b projektu planu miejscowego dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych otwartych i zamkniętych, przy czym linia zabudowy nie dotyczy zbiorników retencyjnych. Takie zapisy mpzp stwarzają możliwość wykorzystania naturalnego ukształtowania		

						terenu w celu lokalizacji zbiornika retencyjnego gromadzącego nadmiar wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.		
2.	23.04.2024	Sprzeciw przeciwko zmianie istniejącego mpzp z zabudowy garażowej na zabudowę mieszkaniowo - usługową.	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1.	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.		Zmiana przeznaczenia następuje w ramach rozszerzenia dopuszczalnego zagospodarowania zgodnie z kierunkami wskazanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice. Rozszerzenie przeznaczenia zwiększa wartość nieruchomości poprzez umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, garażowej. Zagospodarowanie terenu nastąpi zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz przepisami odrębnymi i warunkami technicznymi. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem w planie nie może naruszać interesu osób trzecich.		
3.	25.04.2024	Sprzeciw przeciwko zmianie istniejącego mpzp z zabudowy garażowej na zabudowę mieszkaniowo - usługową.	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1.	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.		Zmiana przeznaczenia następuje w ramach rozszerzenia dopuszczalnego zagospodarowania zgodnie z kierunkami wskazanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice. Rozszerzenie przeznaczenia zwiększa wartość nieruchomości poprzez umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, garażowej. Zagospodarowanie terenu nastąpi zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz przepisami odrębnymi i warunkami technicznymi. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem w planie nie może naruszać interesu osób trzecich.		
4.	6.05.2024	Wnoszę o aktualizację lub opracowanie nowej Prognozy oddziaływania na środowisko dla mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach uwzględniającej szczegółową inwentaryzację zasobów fauny i flory na terenie 1ZP.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP.		Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach został: - uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku (uzgodnienie RDOŚ-Gd WZP.411.2.1. 2020.PK z dnia 4 lutego 2020 r.), - zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach (opinia PSSE-NZ-9200 -12/1/4/20 z dnia 23 stycznia 2020 r.). Ponadto należy wskazać, iż zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (opinia: RDOŚ-Gd-WZP. 410. 2. 1.2024.PK.1. z dnia 26 lutego 2024 r.) jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach (opinia: PSSE-NZ-9200-43/		

						7/4/24 z dnia 29 stycznia 2024 r.) oraz Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku (opinia: ONS.9022.4.17.2024.IG z dnia 19 lutego 2024 r.) zaopiniowali pozytywnie projekt mpzp oraz prognozę oddziaływania na środowisko.		
5.	8.05.2024	Apel o zostawienie obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem IZP w nienaruszonym stanie oraz jego odpowiednie oczyszczenie, w celu zachowania jego naturalnego charakteru.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.	Wprowadzone przeznaczenie terenu IZP umożliwia zagospodarowanie terenu w ramach zieleni urządzonej, uporządkowanie terenu. Zapisy planu ustalają ochronę naturalnego ukształtowania terenu oraz zieleni istniejące.			
6.	13.05.2024	Stworzenie na terenie 1MW-U parkingu.	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1.	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.	W ramach przeznaczenia 1MW-U możliwa jest realizacja miejsc parkingowych.			
7.	13.05.2024	Sprzeciw przeciwko zmianie istniejącego mpzp z zabudowy garażowej na zabudowę mieszkaniowo - usługową.	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1.	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.		Zmiana przeznaczenia następuje w ramach rozszerzenia dopuszczalnego zagospodarowania zgodnie z kierunkami wskazanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice. Rozszerzenie przeznaczenia zwiększa wartość nieruchomości poprzez umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, garażowej. Zagospodarowanie terenu nastąpi zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz przepisami odrębnymi i warunkami technicznymi. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem w planie nie może naruszać interesu osób trzecich.		
8.	13.05.2024	Sprzeciw przeciwko zmianie istniejącego mpzp z zabudowy garażowej na zabudowę mieszkaniowo - usługową.	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1.	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.		Zmiana przeznaczenia następuje w ramach rozszerzenia dopuszczalnego zagospodarowania zgodnie z kierunkami wskazanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice. Rozszerzenie przeznaczenia zwiększa wartość nieruchomości poprzez umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, garażowej. Zagospodarowanie terenu nastąpi zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz przepisami odrębnymi i warunkami technicznymi. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem w planie nie może naruszać interesu osób trzecich.		
9.	14.04.2024	Sprzeciw wobec nw. zapisów mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielska	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45,	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45				

		<p>i Rzepakową w Chojnicach:</p> <p>1) dla terenu 1MW-U:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maksymalnej powierzchni budynku do 1000 m², - możliwości lokalizacji zabudowy 1,5 m lub na przy granicy działki, - wysokości zabudowy do 16,0 m, <p>2) dla terenu IZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenia pod tereny zieleni urządzonej, - dopuszczenia możliwości realizacji zbiorników retencyjnych, - możliwości wycinki drzew. <p>Ponadto wniosek o pozostawienie obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem IZP w dotychczasowej formie bez jakiegokolwiek ingerencji.</p>	485/71 i 4471/1.	<p>i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.</p>		<p>- zgodnie z §3 ust. 7 lit. h ograniczono wysokości zabudowy do 10,5 m,</p> <p>- na podstawie wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w projekcie planu miejscowego w §4 ust. 5 lit. a wprowadzono poniższy zapis: teren IZP graniczy z historycznym zespołem zabudowy Zakładu Poprawczego w Chojnicach, w północnej części terenu wskazano szpalery zieleni i pojedyncze drzewa do zachowania i ochrony, w przypadku wycinki (możliwej jedynie ze względu na zły stan fitosanitarny drzewa) ustala się kompensację przyrodniczą w ilości jedno drzewo usunięte - jedno nowe nasadzenie w liniach rozgraniczających teren IZP, z zastosowaniem liściastych gatunków szlachetnych.</p>		
10.	16.05.2024	Sprzeciw przeciwko planowanej budowie zbiornika retencyjnego.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		Zgodnie §4 ust. 2 lit. b projektu planu miejscowego dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych otwartych i zamkniętych, przy czym linia zabudowy nie dotyczy zbiorników retencyjnych. Takie zapisy mpzp stwarzają możliwość wykorzystania naturalnego ukształtowania terenu w celu lokalizacji zbiornika retencyjnego gromadzącego nadmiar wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.		
11.	16.05.2024	Sprzeciw przeciwko zmianie istniejącego mpzp z zabudowy garażowej na zabudowę mieszkaniowo - usługową.	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1.	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.		Zmiana przeznaczenia następuje w ramach rozszerzenia dopuszczalnego zagospodarowania zgodnie z kierunkami wskazanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice. Rozszerzenie przeznaczenia zwiększa wartość nieruchomości poprzez umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, garażowej. Zagospodarowanie terenu nastąpi		

						zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz przepisami odrębnymi i warunkami technicznymi. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem w planie nie może naruszać interesu osób trzecich.		
12.	16.05.2024	Sprzeciw przeciwko zmianie istniejącego mpzp z zabudowy garażowej na zabudowę mieszkaniowo - usługową.	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1.	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.		Zmiana przeznaczenia następuje w ramach rozszerzenia dopuszczalnego zagospodarowania zgodnie z kierunkami wskazanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice. Rozszerzenie przeznaczenia zwiększa wartość nieruchomości poprzez umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, garażowej. Zagospodarowanie terenu nastąpi zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz przepisami odrębnymi i warunkami technicznymi. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem w planie nie może naruszać interesu osób trzecich.		
13.	16.05.2024	Sprzeciw przeciwko planowanej budowie zbiornika retencyjnego.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP.		Zgodnie §4 ust. 2 lit. b projektu planu miejscowego dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych otwartych i zamkniętych, przy czym linia zabudowy nie dotyczy zbiorników retencyjnych. Takie zapisy mpzp stwarzają możliwość wykorzystania naturalnego ukształtowania terenu w celu lokalizacji zbiornika retencyjnego gromadzącego nadmiar wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.		
14.	16.05.2024	1.Ograniczenie wysokości dla terenu 1MW-U do wysokości sąsiadujących garaży. 2.Eliminacja możliwości lokalizacji zabudowy 1,5 m lub na przy granicy działki i wprowadzenie możliwości lokalizacji zabudowy 4,0 m. 3. Analiza zasadności zmiany przeznaczenia terenu parkingu i garaży pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1.	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.		Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice. Przyjęta wysokość zabudowy do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznaczają, że taka zostanie zrealizowana. Dopuszczenie lokalizacji zabudowy na granicy działki lub w odległości 1,5 m jest konieczne w przypadku realizacji zespołu zabudowy garażowej.		
15.	16.05.2024	1.Ograniczenie wysokości dla terenu 1MW-U do wysokości sąsiadujących garaży. 2.Eliminacja możliwości lokalizacji zabudowy 1,5 m lub na przy granicy działki i wprowadzenie możliwości lokalizacji zabudowy 4,0 m. 3. Analiza zasadności zmiany przeznaczenia	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1.	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.		Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice. Przyjęta wysokość zabudowy do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej		

		terenu parkingu i garaży pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.				znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznaczają, że taka zostanie zrealizowana. Dopuszczenie lokalizacji zabudowy na granicy działki lub w odległości 1,5 m jest konieczne w przypadku realizacji zespołu zabudowy garażowej.		
16.	16.05.2024	1.Ograniczenie wysokości dla terenu 1MW-U do wysokości sąsiadujących garaży. 2.Eliminacja możliwości lokalizacji zabudowy 1,5 m lub na przy granicy działki i wprowadzenie możliwości lokalizacji zabudowy 4,0 m. 3. Analiza zasadności zmiany przeznaczenia terenu parkingu i garaży pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1.	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.		Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice. Przyjęta wysokość zabudowy do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznaczają, że taka zostanie zrealizowana. Dopuszczenie lokalizacji zabudowy na granicy działki lub w odległości 1,5 m jest konieczne w przypadku realizacji zespołu zabudowy garażowej.		
17.	16.05.2024	1.Ograniczenie wysokości dla terenu 1MW-U do wysokości sąsiadujących garaży. 2.Eliminacja możliwości lokalizacji zabudowy 1,5 m lub na przy granicy działki i wprowadzenie możliwości lokalizacji zabudowy 4,0 m. 3. Analiza zasadności zmiany przeznaczenia terenu parkingu i garaży pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1.	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.		Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice. Przyjęta wysokość zabudowy do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznaczają, że taka zostanie zrealizowana. Dopuszczenie lokalizacji zabudowy na granicy działki lub w odległości 1,5 m jest konieczne w przypadku realizacji zespołu zabudowy garażowej.		
18.	17.05.2024	1.Przeznaczenie w projekcie mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach terenu 1MW-U pod tereny parkingu i garaży. 2. Dla terenu IUE-US: - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wschodniej granicy terenu 1MW-U, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobłękitnych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45, 485/3, 485/67, 485/71, 485/72, 485/74, 485/75, 4470, 4471/1 i 4471/2.	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP. Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/74 i 485/75 w zakresie wniosku przeznaczone		1.Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice. 2. - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną		

	<p>w odcieniu zgaszonej czerwieni,</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, - ustalenie wysokości zabudowy jak dla budynków garażowych, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>3. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla południowej jego części, - wprowadzenie zakazu lokalizacji ogrodzenia - pikochoywu o wysokości 6,5 - 8,0 m oraz słupów oświetleniowych o wysokości 12,0 m, widowni oraz wiat w sąsiedztwie działek położonych wzdłuż ulicy Ceynowy, na których zlokalizowane są budynki zabytkowe, - wyznaczenie pasa bufora zieleni wysokiej i niskiej dla południowej części terenu, - przeznaczenia części terenu jako zieleni urządzonej (ZP) umożliwiając tym samym urządzenie tam terenu zieleni wysokiej, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopskowych, ciepłych jasnobeżowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla autobusów, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej 		<p>są pod teren usług edukacji lub sportu i rekreacji - IUE-US. Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/3 i 4470 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 1KDD. Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/67 i 485/72 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 2KDD. Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/71 i 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej- 1KDKZ. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej - 2KDKZ.</p>		<p>z współczesnymi trendami architektonicznymi,</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków oraz przepisy odrębne, - sposób zagospodarowanie i lokalizacji obiektów następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ma przeciwwskazań lokalizacji wspomnianych przez wnioskodawcę obiektów w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, - zielen buforowa i izolacyjna możliwa jest do realizacji w terenie w ramach terenów biologicznie czynnych, - zielen wysoka i niska może zostać zrealizowana w terenie w ramach powierzchni biologicznie czynnej nie ma potrzeby wydzielenia liniami rozgraniczającymi odrębnego terenu, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej 	
--	---	--	--	--	---	--

		<p>o nieznacznym oddziaływaniu.</p> <p>4. Dla terenu IZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie stawek procentowych, - wyłączenie terenu z możliwości lokalizacji zbiornika retencyjnego, - wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną oraz zakazu grodzenia nieruchomości, - dopuszczenie lokalizacji jedynie obiektów architektury ogrodowej na terenie ogródków działkowych z wykluczeniem placów zabaw, - usunięcie zapisów w §4 ust. 7 lit. a i b: „Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> a) nadzmiczna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - minimalna 0,1, - maksymalna 0,3, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5”, - usunięcie zapisów §4 ust. 11 dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w całości, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>Zmiana ustaleń ogólnych na nw:</p> <p>1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się stosowanie oświetlenia zewnętrznego budynków i terenów, które nie powoduje zanieczyszczenia sztucznym światłem, w tym łuny świetlnej na niebie, zakłóceń świetlnych lub efektów olśnienia. <p>2. Zasady dotyczące ogrodzeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń betonowych (z wyjątkiem słupów i podmurówek), 				<p>w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana,</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawka procentowa jest obligatoryjnym elementem planu, - dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych jest ważnym elementem w zakresie prawidłowej gospodarki wodnej, - dla terenu ustalono przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem niewielkiej zabudowy towarzyszącej, dlatego też niezrozumiały jest wniosek w zakresie zabudowy związanej z gospodarką leśną, zakaz grodzenia terenu nie może zostać ustalony w planie miejscowym, - ustalenie przeinaczenia na teren zieleni urządzonej ma na celu uporządkowanie terenu, uprzątnięcie i udostępnienie dla społeczeństwa jako terenu publicznego, - parametry zabudowy są obligatoryjne w przypadku dopuszczenia zabudowy, - w związku przeznaczeniem terenu niezbędne jest umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej. <p>Zmiany ustaleń ogólnych w zakresie oświetlenia i ograniczeń w zakresie zanieczyszczeń światłem nie jest możliwe. Nie istnieją przepisy powszechnie obowiązujące uznające światło za zanieczyszczenie, nie obowiązują również przepisy w zakresie emisji światła.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie ogrodzeń.</p>		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

	<ul style="list-style-type: none">- od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzenia te powinny być ażurowe, tj. posiadać nie mniej niż 30 % otworów. <p>3. Zasady lokalizacji reklam:</p> <ul style="list-style-type: none">- nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie nośników reklamy na ogrodzeniach, balustradach pilkoczwytach, murach i konstrukcjach oporowych itp.- nośniki reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gablota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowy, maszt, itp.).- nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie słupów i masztów reklamowych, w tym m. in. wolnostojących lub na budynkach czy budowliach, oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,- nie dopuszcza się umieszczenia nośników reklamy na budynkach oraz reklam wyklejanych na szybach okiennych i witrynach,- nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy na wszystkich elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków, do ewidencji zabytków i elewacjach chronionych budynków o wartościach kulturowych,- nie dopuszcza się lokalizacji reklam pomiędzy pasem drogowym, a linią zabudowy,- nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez ograniczenie dostępności światła lub nasłonecznienie poniżej norm przewidzianych przepisami odrębnymi,- nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki zamieszkania lub rekreacji oraz terenu lasu i zieleni ZL czy ZP, tereny IUE i IUS poprzez emisję światła lub dźwięku; obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,- nie dopuszcza się nośników reklamy i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną				<p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji reklam. (narzędziem prawnym w wskazanym zakresie jest uchwała reklamowa).</p>		
--	---	--	--	--	---	--	--

		<p>świecąca stałą lub zmienną,</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabrania się sytuowania reklam: <ul style="list-style-type: none"> ▪ na skwerach, na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (np. na fontannach, rzeźbach, latarniach itp.), ▪ na terenach oznaczonych w projekcie planu jako IZP, ▪ na obiektach zabytkowych i ich parcelach i ogrodzeniach, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, - na terenach 1MW-U, IZP, IUE-US, I KDD i 2KDD, IKD i 2KDD wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklam usytuowanych na ogrodzeniach, w tym m.in. na piłkochwytach, - dopuszcza się jeden szyld reklamowy na ewentualnym budynku usługowym (sklepie) na terenie 1MW-U na ścianie budynku od strony ulicy Igielskiej. Wyznaczone wymiary dla szyldu z nazwą sklepu, nie mogą być duże, ale wystarczająco widoczne od ulicy Igielskiej. Szyld i litermictwo w kolorystyce zielonej. 					
19.	17.05.2024	<p>1. Przeznaczenie w projekcie mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach terenu 1MW-U pod tereny parkingu i garaży.</p> <p>2. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wschodniej granicy terenu 1MW-U, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobłękitnych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, - ustalenie wysokości zabudowy jak dla budynków garażowych, - w zakresie bezprzewodowej łączności 	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45, 485/3, 485/67, 485/71, 485/72, 485/74, 485/75, 4470, 4471/1 i 4471/2.</p>	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/74 i 485/75 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług edukacji lub sportu i rekreacji - IUE-US.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/3 i 4470 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 1KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/67 i 485/72 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej</p>	<p>1. Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy 		

	<p>publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.</p> <p>3. Dla terenu 1UE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla południowej jego części, - wprowadzenie zakazu lokalizacji ogrodzenia - pilkochwytu o wysokości 6,5 - 8,0 m oraz słupów oświetleniowych o wysokości 12,0 m, widowni oraz wiat w sąsiedztwie działek położonych wzdłuż ulicy Ceynowy, na których zlokalizowane są budynki zabytkowe, - wyznaczenie pasa bufora zieleni wysokiej i niskiej dla południowej części terenu, - przeznaczenia części terenu jako zieleni urządzonej (ZP) umożliwiając tym samym urządzenie tam terenu zieleni wysokiej, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobezwowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla autobusów, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>4. Dla terenu 1ZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie stawek procentowych, - wyłączenie terenu z możliwości 	<p>- 2KDD. Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/71 i 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej- 1KDZ. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej - 2KDZ.</p>		<p>podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana,</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków oraz przepisy odrębne, - sposób zagospodarowanie i lokalizacji obiektów następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ma przeciwwskazań lokalizacji wspomnianych przez wnioskodawcę obiektów w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, - zieleni buforowa i izolacyjna możliwa jest do realizacji w terenie w ramach terenów biologicznie czynnych, - zieleni wysoka i niska może zostać zrealizowana w terenie w ramach powierzchni biologicznie czynnej nie ma potrzeby wydzielenia liniami rozgraniczającymi odrębnego terenu, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawka procentowa jest obligatoryjnym elementem planu, 	
--	---	--	--	---	--

	<p>lokalizacji zbiornika retencyjnego,</p> <ul style="list-style-type: none"> - wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną oraz zakazu grodzenia nieruchomości, - dopuszczenie lokalizacji jedynie obiektów architektury ogrodowej na terenie ogródków działkowych z wykluczeniem placów zabaw, - usunięcie zapisów w §4 ust. 7 lit. a i b: „Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> a) nadziemna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - minimalna 0,1, - maksymalna 0,3, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5”, - usunięcie zapisów §4 ust. 11 dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w całości, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>Zmiana ustaleń ogólnych na nw:</p> <p>1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się stosowanie oświetlenia zewnętrznego budynków i terenów, które nie powoduje zanieczyszczenia sztucznym światłem, w tym łuny świetlnej na niebie, zakłóceń świetlnych lub efektów ośnienia. <p>1. Zasady dotyczące ogrodzeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń betonowych (z wyjątkiem słupów i podmurówek), - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzenia te powinny być ażurowe, tj. posiadać nie mniej niż 30 % otworów. <p>2. Zasady lokalizacji reklam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie nośników reklamy na ogrodzeniach, balustradach pilkochwytach, murach i konstrukcjach oporowych itp. 				<ul style="list-style-type: none"> - dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych jest ważnym elementem w zakresie prawidłowej gospodarki wodnej, - dla terenu ustalono przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem niewielkiej zabudowy towarzyszącej, dlatego też niezrozumiały jest wniosek w zakresie zabudowy związanej z gospodarką leśną, zakaz grodzenia terenu nie może zostać ustalony w planie miejscowym, - ustalenie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej ma na celu uporządkowanie terenu, uprzątnięcie i udostępnienie dla społeczeństwa jako terenu publicznego, - parametry zabudowy są obligatoryjne w przypadku dopuszczenia zabudowy, - w związku przeznaczeniem terenu niezbędne jest umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej. <p>Zmiany ustaleń ogólnych w zakresie oświetlenia i ograniczeń w zakresie zanieczyszczeń światłem nie jest możliwe. Nie istnieją przepisy powszechnie obowiązujące uznające światło za zanieczyszczenie, nie obowiązują również przepisy w zakresie emisji światła.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie ogrodzeń.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji reklam. (narzędziem prawnym w wskazanym zakresie jest uchwała reklamowa).</p>	
--	--	--	--	--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - nośniki reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gablota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowy, maszt, itp.). - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie słupów i masztów reklamowych, w tym m. in. wolnostojących lub na budynkach czy budowach, oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, - nie dopuszcza się umieszczenia nośników reklamy na budynkach oraz reklam wyklejanych na szybach okiennych i witrynach, - nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy na wszystkich elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków, do ewidencji zabytków i elewacjach chronionych budynków o wartościach kulturowych, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam pomiędzy pasem drogowym, a linią zabudowy, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez ograniczenie dostępności światła lub nasłonecznienie poniżej norm przewidzianych przepisami odrębnymi, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki zamieszkania lub rekreacji oraz terenu lasu i zieleni ZL czy ZP, tereny IUE i IUS poprzez emisję światła lub dźwięku; obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło, - nie dopuszcza się nośników reklamy i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca stałą lub zmienną, - zabrania się sytuowania reklam: <ul style="list-style-type: none"> ▪ na skwerach, na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (np. na fontannach, rzeźbach, latarniach itp.), ▪ na terenach oznaczonych w projekcie planu jako IZP, ▪ na obiektach zabytkowych i ich parcelach i ogrodzeniach, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, 					
--	--	--	--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - na terenach 1MW-U, 1ZP, 1UE-US, 1 KDD i 2KDD, 1KD i 2KDZ wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklam usytuowanych na ogrodzeniach, w tym m.in. na piłkochwytach, - dopuszcza się jeden szyld reklamowy na ewentualnym budynku usługowym (sklepie) na terenie 1MW-U na ścianie budynku od strony ulicy Igielskiej. Wyznaczone wymiary dla szyldu z nazwą sklepu, nie mogą być duże, ale wystarczająco widoczne od ulicy Igielskiej. Szyld i literactwo w kolorystyce zielonej. 						
20.	17.05.2024	<p>1. Przeznaczenie w projekcie mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach terenu 1MW-U pod tereny parkingu i garaży.</p> <p>2. Dla terenu 1UE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wschodniej granicy terenu 1MW-U, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobezwowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, - ustalenie wysokości zabudowy jak dla budynków garażowych, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznanym oddziaływaniu. <p>3. Dla terenu 1UE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla południowej jego części, - wprowadzenie zakazu lokalizacji 	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45, 485/3, 485/67, 485/71, 485/72, 485/74, 485/75, 4470, 4471/1 i 4471/2.</p>	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/74 i 485/75 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług edukacji lub sportu i rekreacji - 1UE-US.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/3 i 4470 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 1KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/67 i 485/72 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 2KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/71 i 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej- 1KDZ.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej - 2KDZ.</p>	<p>1. Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowania cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym 			

	<p>ogrodzenia - pilkochwyty o wysokości 6,5 - 8,0 m oraz słupów oświetleniowych o wysokości 12,0 m, widowni oraz wiat w sąsiedztwie działek położonych wzdłuż ulicy Ceynowy, na których zlokalizowane są budynki zabytkowe,</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie pasa bufora zieleni wysokiej i niskiej dla południowej części terenu, - przeznaczenia części terenu jako zieleni urządzonej (ZP) umożliwiając tym samym urządzenie tam terenu zieleni wysokiej, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobłękitnych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla autobusów, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>4. Dla terenu IZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie stawek procentowych, - wyłączenie terenu z możliwości lokalizacji zbiornika retencyjnego, - wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną oraz zakazu grodzienia nieruchomości, - dopuszczenie lokalizacji jedynie obiektów architektury ogrodowej na terenie ogródków działkowych z wykluczeniem placów zabaw, - usunięcie zapisów w §4 ust. 7 lit. a i b: „Zasady kształtowania zabudowy 				<p>zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków oraz przepisy odrębne,</p> <ul style="list-style-type: none"> - sposób zagospodarowanie i lokalizacji obiektów następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ma przeciwwskazań lokalizacji wspomnianych przez wnioskodawcę obiektów w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, - zielen buforowa i izolacyjna możliwa jest do realizacji w terenie w ramach terenów biologicznie czynnych, - zielen wysoka i niska może zostać zrealizowana w terenie w ramach powierzchni biologicznie czynnej nie ma potrzeby wydzielenia liniami rozgraniczającymi odrębnego terenu, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawka procentowa jest obligatoryjnym elementem planu, - dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych jest ważnym elementem w zakresie prawidłowej gospodarki wodnej, - dla terenu ustalono przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem niewielkiej zabudowy towarzyszącej, dlatego też niezrozumiałą jest wniosek w zakresie zabudowy związanej z gospodarką leśną, zakaz grodzienia terenu nie może zostać ustalony w planie 	
--	---	--	--	--	---	--

		<p>oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>a) nadziemna intensywność zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna 0,1, - maksymalna 0,3, <p>b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5”;</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie zapisów §4 ust. 11 dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w całości, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>Zmiana ustaleń ogólnych na nw:</p> <p>1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się stosowanie oświetlenia zewnętrznego budynków i terenów, które nie powoduje zanieczyszczenia sztucznym światłem, w tym łuny świetlnej na niebie, zakłóceń świetlnych lub efektów olśnienia. <p>2. Zasady dotyczące ogrodzeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń betonowych (z wyjątkiem słupów i podmurówek), - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzenia te powinny być ażurowe, tj. posiadać nie mniej niż 30 % otworów. <p>3. Zasady lokalizacji reklam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie nośników reklamy na ogrodzeniach, balustradach pilkoczwytach, murach i konstrukcjach oporowych itp. - nośniki reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gablota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowy, maszt, itp.). - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie słupów i masztów reklamowych, w tym m. in. wolnostojących lub na budynkach czy budowłach, oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, 				<p>miejscowym,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalenie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej ma na celu uporządkowanie terenu, uprzątnięcie i udostępnienie dla społeczeństwa jako terenu publicznego, - parametry zabudowy są obligatoryjne w przypadku dopuszczenia zabudowy, - w związku przeznaczeniem terenu niezbędne jest umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej. <p>Zmiany ustaleń ogólnych w zakresie oświetlenia i ograniczeń w zakresie zanieczyszczeń światłem nie jest możliwe. Nie istnieją przepisy powszechnie obowiązujące uznające światło za zanieczyszczenie, nie obowiązują również przepisy w zakresie emisji światła.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie ogrodzeń.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji reklam. (narzędziem prawnym w wskazanym zakresie jest uchwała reklamowa).</p>		
--	--	---	--	--	--	--	--	--

	<ul style="list-style-type: none">- nie dopuszcza się umieszczenia nośników reklamy na budynkach oraz reklam wyklejanych na szybach okiennych i witrynach,- nie dopuszcza się umieszczenia nośników reklamy na wszystkich elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków, do ewidencji zabytków i elewacjach chronionych budynków o wartościach kulturowych,- nie dopuszcza się lokalizacji reklam pomiędzy pasem drogowym, a linią zabudowy,- nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez ograniczenie dostępności światła lub nasłonecznienie poniżej norm przewidzianych przepisami odrębnymi,- nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki zamieszkania lub rekreacji oraz terenu lasu i zieleni ZL czy ZP, tereny IUE i IUS poprzez emisję światła lub dźwięku; obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,- nie dopuszcza się nośników reklamy i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca stałą lub zmienną,- zabrania się sytuowania reklam:<ul style="list-style-type: none">▪ na skwerach, na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (np. na fontannach, rzeźbach, latarniach itp.),▪ na terenach oznaczonych w projekcie planu jako IZP,▪ na obiektach zabytkowych i ich parcelach i ogrodzeniach, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie,- na terenach IMW-U, IZP, IUE-US, I KDD i 2KDD, IKD i 2KDZ wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklam usytuowanych na ogrodzeniach, w tym m.in. na piłkochwytach,- dopuszcza się jeden szyld reklamowy na ewentualnym budynku usługowym (sklepie) na terenie IMW-U na ścianie budynku od strony ulicy Igielskiej. Wyznaczone wymiary dla						
--	--	--	--	--	--	--	--

		szyldu z nazwą sklepu, nie mogą być duże, ale wystarczająco widoczne od ulicy Igielskiej. Szylt i literactwo w kolorystyce zielonej.						
21.	17.05.2024	<p>1. Przeznaczenie w projekcie mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach terenu 1MW-U pod tereny parkingu i garaży.</p> <p>2. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wschodniej granicy terenu 1MW-U, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobrązowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, - ustalenie wysokości zabudowy jak dla budynków garażowych, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>3. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla południowej jego części, - wprowadzenie zakazu lokalizacji ogrodzenia - pilkochwytu o wysokości 6,5 - 8,0 m oraz słupów oświetleniowych o wysokości 12,0 m, widowni oraz wiat w sąsiedztwie działek położonych wzdłuż ulicy Ceynowy, na których zlokalizowane są budynki zabytkowe, - wyznaczenie pasa bufora zieleni wysokiej i niskiej dla południowej części terenu, - przeznaczenia części terenu jako zieleni urządzonej (ZP) umożliwiając 	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45, 485/3, 485/67, 485/71, 485/72, 485/74, 485/75, 4470, 4471/1 i 4471/2.</p>	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczone jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/74 i 485/75 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług edukacji lub sportu i rekreacji - 1UE-US.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/3 i 4470 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 1KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/67 i 485/72 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 2KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/71 i 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej- 1KDDZ.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone jest pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej - 2KDDZ.</p>	<p>1. Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowania cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinyowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków oraz przepisy odrębne, - sposób zagospodarowanie i lokalizacji obiektów następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ma przeciwwskazań lokalizacji wspomnianych przez wnioskodawcę obiektów w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, - zieleń buforowa i izolacyjna możliwa jest do realizacji w terenie w ramach terenów 			

	<p>tym samym urządzeniu tam terenu zieleni wysokiej,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobeżowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla autobusów, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>4. Dla terenu IZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie stawek procentowych, - wyłączenie terenu z możliwości lokalizacji zbiornika retencyjnego, - wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną oraz zakazu grodzenia nieruchomości, - dopuszczenie lokalizacji jedynie obiektów architektury ogrodowej na terenie ogródków działkowych z wykluczeniem placów zabaw, - usunięcie zapisów w §4 ust. 7 lit. a i b: „Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> a) nadziemna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - minimalna 0,1, - maksymalna 0,3, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5”, - usunięcie zapisów §4 ust. 11 dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w całości, 				<p>biologicznie czynnych,</p> <ul style="list-style-type: none"> - zieleni wysoka i niska może zostać zrealizowana w terenie w ramach powierzchni biologicznie czynnej nie ma potrzeby wydzielenia liniami rozgraniczającymi odrębnego terenu, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowania cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinyowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawka procentowa jest obligatoryjnym elementem planu, - dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych jest ważnym elementem w zakresie prawidłowej gospodarki wodnej, - dla terenu ustalono przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem niewielkiej zabudowy towarzyszącej, dlatego też niezrozumiałą jest wniosek w zakresie zabudowy związanej z gospodarką leśną, zakaz grodzenia terenu nie może zostać ustalony w planie miejscowym, - ustalenie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej ma na celu uporządkowanie terenu, uprzątnięcie i udostępnienie dla społeczeństwa jako terenu publicznego, - parametry zabudowy są obligatoryjne w przypadku dopuszczenia zabudowy, - w związku z przeznaczeniem terenu niezbędne jest umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej. 		
--	---	--	--	--	--	--	--

	<ul style="list-style-type: none">- w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>Zmiana ustaleń ogólnych na nw:</p> <p>1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none">- ustala się stosowanie oświetlenia zewnętrznego budynków i terenów, które nie powoduje zanieczyszczenia sztucznym światłem, w tym łuny świetlnej na niebie, zakłóceń świetlnych lub efektów olśnienia. <p>2. Zasady dotyczące ogrodzeń:</p> <ul style="list-style-type: none">- od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń betonowych (z wyjątkiem słupów i podmurówek),- od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzenia te powinny być ażurowe, tj. posiadać nie mniej niż 30 % otworów. <p>3. Zasady lokalizacji reklam:</p> <ul style="list-style-type: none">- nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie nośników reklamy na ogrodzeniach, balustradach pilkochwytach, murach i konstrukcjach oporowych itp.- nośniki reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gablota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowy, maszt, itp.).- nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie słupów i masztów reklamowych, w tym m. in. wolnostojących lub na budynkach czy budowlach, oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,- nie dopuszcza się umieszczenia nośników reklamy na budynkach oraz reklam wyklejanych na szybach okiennych i witrynach,- nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy na wszystkich elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków, do ewidencji zabytków i elewacjach chronionych budynków o wartościach kulturowych,- nie dopuszcza się lokalizacji reklam				<p>Zmiany ustaleń ogólnych w zakresie oświetlenia i ograniczeń w zakresie zanieczyszczeń światłem nie jest możliwe. Nie istnieją przepisy powszechnie obowiązujące uznające światło za zanieczyszczenie, nie obowiązują również przepisy w zakresie emisji światła.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie ogrodzeń.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji reklam. (narzędziem prawnym w wskazanym zakresie jest uchwała reklamowa).</p>		
--	---	--	--	--	---	--	--

		<p>między pasem drogowym, a linią zabudowy,</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez ograniczenie dostępności światła lub nasłonecznienia poniżej norm przewidzianych przepisami odrębnymi, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki zamieszkania lub rekreacji oraz terenu lasu i zieleni ZL czy ZP, tereny IUE i IUS poprzez emisję światła lub dźwięku; obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło, - nie dopuszcza się nośników reklamy i sztyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca stałą lub zmienną, - zabrania się sytuowania reklam: <ul style="list-style-type: none"> ▪ na skwerach, na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (np. na fontannach, rzeźbach, latarniach itp.), ▪ na terenach oznaczonych w projekcie planu jako IZP, ▪ na obiektach zabytkowych i ich parcelach i ogrodzeniach, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, - na terenach 1MW-U, IZP, IUE-US, I KDD i 2KDD, IKD i 2KDZ wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklam usytuowanych na ogrodzeniach, w tym m.in. na piłkochwytach, - dopuszcza się jeden sztyld reklamowy na ewentualnym budynku usługowym (sklepie) na terenie 1MW-U na ścianie budynku od strony ulicy Igielskiej. Wyznaczone wymiary dla sztyldu z nazwą sklepu, nie mogą być duże, ale wystarczająco widoczne od ulicy Igielskiej. Sztyld i literactwo w kolorystyce zielonej. 						
22.	17.05.2024	<p>1. Przeznaczenie w projekcie mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach terenu 1MW-U pod tereny parkingu i garaży.</p> <p>2. Dla terenu IUE-US: - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii</p>	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45, 485/3, 485/67, 485/71, 485/72, 485/74, 485/75, 4470, 4471/1 i 4471/2.</p>	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.</p>			<p>1. Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>2. - linie zabudowy wyznaczone zostały</p>	

		<p>zabudowy dla wschodniej granicy terenu IMW-U,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopsiaskowych, ciepłych jasnobezowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, - ustalenie wysokości zabudowy jak dla budynków garażowych, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznanym oddziaływaniu. <p>3. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla południowej jego części, - wprowadzenie zakazu lokalizacji ogrodzenia - pilkochwyty o wysokości 6,5 - 8,0 m oraz słupów oświetleniowych o wysokości 12,0 m, widowni oraz wiat w sąsiedztwie działek położonych wzdłuż ulicy Ceynowy, na których zlokalizowane są budynki zabytkowe, - wyznaczenie pasa bufora zieleni wysokiej i niskiej dla południowej części terenu, - przeznaczenia części terenu jako zieleni urządzonej (ZP) umożliwiającej tym samym urządzenie tam terenu zieleni wysokiej, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopsiaskowych, ciepłych jasnobezowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, 		<p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/74 i 485/75 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług edukacji lub sportu i rekreacji - IUE-US.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/3 i 4470 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 1KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/67 i 485/72 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 2KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/71 i 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej- 1KDZ.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej - 2KDZ.</p>		<p>w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków,</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowania cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinyowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków oraz przepisy odrębne, - sposób zagospodarowanie i lokalizacji obiektów następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ma przeciwwskazań lokalizacji wspomnianych przez wnioskodawcę obiektów w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, - zielen buforowa i izolacyjna możliwa jest do realizacji w terenie w ramach terenów biologicznie czynnych, - zielen wysoka i niska może zostać zrealizowana w terenie w ramach powierzchni biologicznie czynnej nie ma potrzeby wydzielenia liniami rozgraniczającymi odrębnego terenu, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowania cegły klinkierowej w elewacjach 		
--	--	---	--	---	--	--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla autobusów, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>4. Dla terenu IZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie stawek procentowych, - wyłączenie terenu z możliwości lokalizacji zbiornika retencyjnego, - wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną oraz zakazu grodzienia nieruchomości, - dopuszczenie lokalizacji jedynie obiektów architektury ogrodowej na terenie ogródków działkowych z wykluczeniem placów zabaw, - usunięcie zapisów w §4 ust. 7 lit. a i b: „Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: a) nadziemna intensywność zabudowy: - minimalna 0,1, - maksymalna 0,3, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5” - usunięcie zapisów §4 ust. 11 dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w całości, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>Zmiana ustaleń ogólnych na nw: 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się stosowanie oświetlenia zewnętrznego budynków i terenów, które nie powoduje zanieczyszczenia sztucznym światłem, w tym tony 				<p>budynków,</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawka procentowa jest obligatoryjnym elementem planu, - dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych jest ważnym elementem w zakresie prawidłowej gospodarki wodnej, - dla terenu ustalono przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem niewielkiej zabudowy towarzyszącej, dlatego też niezrozumiałą jest wniosek w zakresie zabudowy związanej z gospodarką leśną, zakaz grodzienia terenu nie może zostać ustalony w planie miejscowym, - ustalenie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej ma na celu uporządkowanie terenu, uprzątnięcie i udostępnienie dla społeczeństwa jako terenu publicznego, - parametry zabudowy są obligatoryjne w przypadku dopuszczenia zabudowy, - w związku przeznaczeniem terenu niezbędne jest umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej. <p>Zmiany ustaleń ogólnych w zakresie oświetlenia i ograniczeń w zakresie zanieczyszczeń światłem nie jest możliwe. Nie istnieją przepisy powszechnie obowiązujące uznające światło za zanieczyszczenie, nie obowiązują również przepisy w zakresie imisji światła.</p>	
--	---	--	--	--	---	--

		<p>świetlnej na niebie, zakłóceń świetlnych lub efektów oślnienia.</p> <p>2. Zasady dotyczące ogrodzeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń betonowych (z wyjątkiem słupów i podmurówek), - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzenia te powinny być ażurowe, tj. posiadać nie mniej niż 30 % otworów. <p>3. Zasady lokalizacji reklam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie nośników reklamy na ogrodzeniach, balustradach pilkochwytach, murach i konstrukcjach oporowych itp. - nośniki reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gablota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowy, maszt, itp.). - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie słupów i masztów reklamowych, w tym m. in. wolnostojących lub na budynkach czy budowlach, oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, - nie dopuszcza się umieszczenia nośników reklamy na budynkach oraz reklam wyklejanych na szybach okiennych i witrynach, - nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy na wszystkich elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków, do ewidencji zabytków i elewacjach chronionych budynków o wartościach kulturowych, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam pomiędzy pasem drogowym, a linią zabudowy, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez ograniczenie dostępności światła lub nasłonecznienia poniżej norm przewidzianych przepisami odrębnymi, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki zamieszkania lub rekreacji oraz 				<p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie ogrodzeń.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji reklam. (narzędziem prawnym w wskazanym zakresie jest uchwała reklamowa).</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>terenu lasu i zieleni ZL czy ZP, tereny IUE i IUS poprzez emisję światła lub dźwięku; obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się nośników reklamy i sztyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca stałą lub zmienną, - zabrania się sytuowania reklam: <ul style="list-style-type: none"> ▪ na skwerach, na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (np. na fontannach, rzeźbach, latarniach itp.), ▪ na terenach oznaczonych w projekcie planu jako IZP, ▪ na obiektach zabytkowych i ich parcelach i ogrodzeniach, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, - na terenach IMW-U, IZP, IUE-US, I KDD i 2KDD, IKD i 2KDZ wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklam usytuowanych na ogrodzeniach, w tym m.in. na piłkochwytach, - dopuszcza się jeden sztyld reklamowy na ewentualnym budynku usługowym (sklepie) na terenie IMW-U na ścianie budynku od strony ulicy Igielskiej. Wyznaczone wymiary dla sztyldu z nazwą sklepu, nie mogą być duże, ale wystarczająco widoczne od ulicy Igielskiej. Sztyld i liternictwo w kolorystyce zielonej. 						
23.	17.05.2024	<p>1. Przeznaczenie w projekcie mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach terenu IMW-U pod tereny parkingu i garaży.</p> <p>2. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wschodniej granicy terenu IMW-U, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobezwowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, 	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45, 485/3, 485/67, 485/71, 485/72, 485/74, 485/75, 4470, 4471/1 i 4471/2.</p>	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - IMW-U.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/74 i 485/75 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług edukacji lub sportu i rekreacji - IUE-US.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/3 i 4470</p>		<p>1. Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, 		

	<ul style="list-style-type: none"> - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, - ustalenie wysokości zabudowy jak dla budynków garażowych, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>3. Dla terenu 1UE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla południowej jego części, - wprowadzenie zakazu lokalizacji ogrodzenia - pilkochwytu o wysokości 6,5 - 8,0 m oraz słupów oświetleniowych o wysokości 12,0 m, widowni oraz wiat w sąsiedztwie działek położonych wzdłuż ulicy Ceynowy, na których zlokalizowane są budynki zabytkowe, - wyznaczenie pasa bufora zieleni wysokiej i niskiej dla południowej części terenu, - przeznaczenia części terenu jako zieleni urządzonej (ZP) umożliwiając tym samym urządzenie tam terenu zieleni wysokiej, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobeżowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla autobusów, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. 		<p>w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 1KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/67 i 485/72 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 2KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/71 i 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej- 1KDZ.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone jest pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej - 2KDZ.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowania budynków oraz przepisy odrębne, - sposób zagospodarowanie i lokalizacji obiektów następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ma przeciwwskazań lokalizacji wspomnianych przez wnioskodawcę obiektów w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, - zielen buforowa i izolacyjna możliwa jest do realizacji w terenie w ramach terenów biologicznie czynnych, - zielen wysoka i niska może zostać zrealizowana w terenie w ramach powierzchni biologicznie czynnej nie ma potrzeby wydzielenia liniami rozgraniczającymi odrębnego terenu, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, 	
--	---	--	---	--	--	--

		<p>4. Dla terenu IZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie stawek procentowych, - wyłączenie terenu z możliwości lokalizacji zbiornika retencyjnego, - wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną oraz zakazu grodzienia nieruchomości, - dopuszczenie lokalizacji jedynie obiektów architektury ogrodowej na terenie ogródków działkowych z wykluczeniem placów zabaw, - usunięcie zapisów w §4 ust. 7 lit. a i b: „Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: a) nadziemna intensywność zabudowy: - minimalna 0,1, - maksymalna 0,3, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5”; - usunięcie zapisów §4 ust. 11 dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w całości, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznanym oddziaływaniu. <p>Zmiana ustaleń ogólnych na nw:</p> <p>1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się stosowanie oświetlenia zewnętrznego budynków i terenów, które nie powoduje zanieczyszczenia sztucznym światłem, w tym łuny świetlnej na niebie, zakłóceń świetlnych lub efektów olśnienia. <p>2. Zasady dotyczące ogrodzeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń betonowych (z wyjątkiem słupów i podmurówek), - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzenia te powinny być ażurowe, tj. posiadać 				<p>ze taka zostanie zrealizowana,</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawka procentowa jest obligatoryjnym elementem planu, - dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych jest ważnym elementem w zakresie prawidłowej gospodarki wodnej, - dla terenu ustalono przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem niewielkiej zabudowy towarzyszącej, dlatego też niezrozumiały jest wniosek w zakresie zabudowy związanej z gospodarką leśną, zakaz grodzienia terenu nie może zostać ustalony w planie miejscowym, - ustalenie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej ma na celu uporządkowanie terenu, uprzątnięcie i udostępnienie dla społeczeństwa jako terenu publicznego, - parametry zabudowy są obligatoryjne w przypadku dopuszczenia zabudowy, - w związku z przeznaczeniem terenu niezbędne jest umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej. <p>Zmiany ustaleń ogólnych w zakresie oświetlenia i ograniczeń w zakresie zanieczyszczeń światłem nie jest możliwe. Nie istnieją przepisy powszechnie obowiązujące uznające światło za zanieczyszczenie, nie obowiązują również przepisy w zakresie emisji światła.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie ogrodzeń.</p>		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

	<p>nie mniej niż 30 % otworów.</p> <p>3. Zasady lokalizacji reklam:</p> <ul style="list-style-type: none">- nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie nośników reklamy na ogrodzeniach, balustradach pilkochwytach, murach i konstrukcjach oporowych itp.- nośniki reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gablota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowy, maszt, itp.).- nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie słupów i masztów reklamowych, w tym m. in. wolnostojących lub na budynkach czy budowliach, oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,- nie dopuszcza się umieszczenia nośników reklamy na budynkach oraz reklam wyklejanych na szybach okiennych i witrynach,- nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy na wszystkich elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków, do ewidencji zabytków i elewacjach chronionych budynków o wartościach kulturowych,- nie dopuszcza się lokalizacji reklam pomiędzy pasem drogowym, a linią zabudowy,- nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez ograniczenie dostępności światła lub nasłonecznienie poniżej norm przewidzianych przepisami odrębnymi,- nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki zamieszkania lub rekreacji oraz terenu lasu i zieleni ZL czy ZP, tereny IUE i IUS poprzez emisję światła lub dźwięku; obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,- nie dopuszcza się nośników reklamy i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca stałą lub zmienną,- zabrania się sytuowania reklam:<ul style="list-style-type: none">▪ na skwerach, na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów					<p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji reklam. (narzędziem prawnym w wskazanym zakresie jest uchwała reklamowa).</p>		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

		<p>i skwerów (np. na fontannach, rzeźbach, latarniach itp.),</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ na terenach oznaczonych w projekcie planu jako IZP, ▪ na obiektach zabytkowych i ich parcelach i ogrodzeniach, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, <p>- na terenach 1MW-U, IZP, 1UE-US, 1 KDD i 2KDD, 1KD i 2KDZ wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklam usytuowanych na ogrodzeniach, w tym m.in. na piłkochwytach,</p> <p>- dopuszcza się jeden szyld reklamowy na ewentualnym budynku usługowym (sklepie) na terenie 1MW-U na ścianie budynku od strony ulicy Igielskiej. Wyznaczone wymiary dla szyldu z nazwą sklepu, nie mogą być duże, ale wystarczająco widoczne od ulicy Igielskiej. Szyld i liternictwo w kolorystyce zielonej.</p>					
24.	17.05.2024	<p>1. Przeznaczenie w projekcie mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach terenu 1MW-U pod tereny parkingu i garaży.</p> <p>2. Dla terenu 1UE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wschodniej granicy terenu 1MW-U, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobłękitnych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, - ustalenie wysokości zabudowy jak dla budynków garażowych, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłączenie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. 	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45, 485/3, 485/67, 485/71, 485/72, 485/74, 485/75, 4470, 4471/1 i 4471/2.</p>	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/74 i 485/75 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług edukacji lub sportu i rekreacji - 1UE-US.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/3 i 4470 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 1KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/67 i 485/72 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 2KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/71 i 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone</p>	<p>1. Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowania cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinyowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub 		

	<p>3. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla południowej jego części, - wprowadzenie zakazu lokalizacji ogrodzenia - piłkochwyty o wysokości 6,5 - 8,0 m oraz słupów oświetleniowych o wysokości 12,0 m, widowni oraz wiat w sąsiedztwie działek położonych wzdłuż ulicy Ceynowy, na których zlokalizowane są budynki zabytkowe, - wyznaczenie pasa bufora zieleni wysokiej i niskiej dla południowej części terenu, - przeznaczenia części terenu jako zieleni urządzonej (ZP) umożliwiając tym samym urządzenie tam terenu zieleni wysokiej, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobezwowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla autobusów, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>4. Dla terenu IZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie stawek procentowych, - wyłączenie terenu z możliwości lokalizacji zbiornika retencyjnego, - wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną oraz zakazu 		<p>są pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej- 1KDZ. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej - 2KDZ.</p>		<p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków oraz przepisy odrębne, - sposób zagospodarowanie i lokalizacji obiektów następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ma przeciwwskazań lokalizacji wspomnianych przez wnioskodawcę obiektów w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, - zieleń buforowa i izolacyjna możliwa jest do realizacji w terenie w ramach terenów biologicznie czynnych, - zieleń wysoka i niska może zostać zrealizowana w terenie w ramach powierzchni biologicznie czynnej nie ma potrzeby wydzielenia liniami rozgraniczającymi odrębnego terenu, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowania cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawka procentowa jest obligatoryjnym elementem planu, - dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych jest ważnym elementem w zakresie prawidłowej gospodarki wodnej, 		
--	---	--	--	--	---	--	--

	<p>grodzenia nieruchomości,</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszczenie lokalizacji jedynie obiektów architektury ogrodowej na terenie ogródków działkowych z wykluczeniem placów zabaw, - usunięcie zapisów w §4 ust. 7 lit. a i b: „Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> a) nadziemna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - minimalna 0,1, - maksymalna 0,3, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5” - usunięcie zapisów §4 ust. 11 dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w całości, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>Zmiana ustaleń ogólnych na nw:</p> <p>a) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się stosowanie oświetlenia zewnętrznego budynków i terenów, które nie powoduje zanieczyszczenia sztucznym światłem, w tym luno świetlnej na niebie, zakłóceń świetlnych lub efektów olśnienia. <p>2. Zasady dotyczące ogrodzeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń betonowych (z wyjątkiem słupów i podmurówek), - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzenia te powinny być ażurowe, tj. posiadać nie mniej niż 30 % otworów. <p>3. Zasady lokalizacji reklam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie nośników reklamy na ogrodzeniach, balustradach pilkochwytach, murach i konstrukcjach oporowych itp. - nośniki reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gablota, szyld reklamowy, 				<ul style="list-style-type: none"> - dla terenu ustalono przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem niewielkiej zabudowy towarzyszącej, dlatego też niezrozumiały jest wniosek w zakresie zabudowy związanej z gospodarką leśną, zakaz grodzienia terenu nie może zostać ustalony w planie miejscowym, - ustalenie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej ma na celu uporządkowanie terenu, uprzątnięcie i udostępnienie dla społeczeństwa jako terenu publicznego, - parametry zabudowy są obligatoryjne w przypadku dopuszczenia zabudowy, - w związku z przeznaczeniem terenu niezbędne jest umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej. <p>Zmiany ustaleń ogólnych w zakresie oświetlenia i ograniczeń w zakresie zanieczyszczeń światłem nie jest możliwe. Nie istnieją przepisy powszechnie obowiązujące uznające światło za zanieczyszczenie, nie obowiązują również przepisy w zakresie emisji światła.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie ogrodzeń.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji reklam. (narzędziem prawnym w wskazanym zakresie jest uchwała reklamowa).</p>	
--	---	--	--	--	---	--

	<p>słup ogłoszeniowy, maszt, itp.).</p> <ul style="list-style-type: none">- nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie słupów i masztów reklamowych, w tym m. in. wolnostojących lub na budynkach czy budowliach, oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,- nie dopuszcza się umieszczenia nośników reklamy na budynkach oraz reklam wyklejanych na szybach okiennych i witrynach,- nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy na wszystkich elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków, do ewidencji zabytków i elewacjach chronionych budynków o wartościach kulturowych,- nie dopuszcza się lokalizacji reklam pomiędzy pasem drogowym, a linią zabudowy,- nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez ograniczenie dostępności światła lub nasłonecznienie poniżej norm przewidzianych przepisami odrębnymi,- nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki zamieszkania lub rekreacji oraz terenu lasu i zieleni ZL czy ZP, tereny IUE i IUS poprzez emisję światła lub dźwięku; obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,- nie dopuszcza się nośników reklamy i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca stałą lub zmienną,- zabrania się sytuowania reklam:<ul style="list-style-type: none">▪ na skwerach, na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (np. na fontannach, rzeźbach, latarniach itp.),▪ na terenach oznaczonych w projekcie planu jako IZP,▪ na obiektach zabytkowych i ich parcelach i ogrodzeniach, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie,- na terenach IMW-U, IZP, IUE-US, I KDD i 2KDD, IKD i 2KDZ wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklam usytuowanych						
--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>na ogrodzeniach, w tym m.in. na piłkochwytach,</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się jeden szyld reklamowy na ewentualnym budynku usługowym (sklepie) na terenie IMW-U na ścianie budynku od strony ulicy Igielskiej. Wyznaczone wymiary dla szyldu z nazwą sklepu, nie mogą być duże, ale wystarczająco widoczne od ulicy Igielskiej. Szyld i literactwo w kolorystyce zielonej. 						
25.	17.05.2024	<p>1. Przeznaczenie w projekcie mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach terenu IMW-U pod tereny parkingu i garaży.</p> <p>2. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wschodniej granicy terenu IMW-U, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobiałych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, - ustalenie wysokości zabudowy jak dla budynków garażowych, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznanym oddziaływaniu. <p>3. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla południowej jego części, - wprowadzenie zakazu lokalizacji ogrodzenia - piłkochwytu o wysokości 6,5 - 8,0 m oraz słupów oświetleniowych o wysokości 12,0 m, widowni oraz wiat w sąsiedztwie działek położonych 	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45, 485/3, 485/67, 485/71, 485/72, 485/74, 485/75, 4470, 4471/1 i 4471/2.</p>	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/74 i 485/75 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług edukacji lub sportu i rekreacji - 1UE-US.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/3 i 4470 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 1KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/67 i 485/72 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 2KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/71 i 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej- 1KDZ.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej - 2KDZ.</p>	<p>1. Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków oraz przepisy odrębne, - sposób zagospodarowanie i lokalizacji 			

	<p>wzdłuż ulicy Ceynowy, na których zlokalizowane są budynki zabytkowe,</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie pasa bufora zieleni wysokiej i niskiej dla południowej części terenu, - przeznaczenia części terenu jako zieleni urządzonej (ZP) umożliwiając tym samym urządzenia tam terenu zieleni wysokiej, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobezwowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla autobusów, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>4. Dla terenu 1ZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie stawek procentowych, - wyłączenie terenu z możliwości lokalizacji zbiornika retencyjnego, - wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną oraz zakazu grodzenia nieruchomości, - dopuszczenie lokalizacji jedynie obiektów architektury ogrodowej na terenie ogródków działkowych z wykluczeniem placów zabaw, - usunięcie zapisów w §4 ust. 7 lit. a i b: „Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <p>a) nadziemna intensywność zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna 0,1, 				<p>obiektów następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ma przeciwwskazań lokalizacji wspomnianych przez wnioskodawcę obiektów w sąsiedztwie obiektów zabytkowych,</p> <ul style="list-style-type: none"> - zieleni buforowa i izolacyjna możliwa jest do realizacji w terenie w ramach terenów biologicznie czynnych, - zieleni wysoka i niska może zostać zrealizowana w terenie w ramach powierzchni biologicznie czynnej nie ma potrzeby wydzielenia liniami rozgraniczającymi odrębnego terenu, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowania cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinyowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawka procentowa jest obligatoryjnym elementem planu, - dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych jest ważnym elementem w zakresie prawidłowej gospodarki wodnej, - dla terenu ustalono przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem niewielkiej zabudowy towarzyszącej, dlatego też niezrozumiały jest wniosek w zakresie zabudowy związanej z gospodarką leśną, zakaz grodzenia terenu nie może zostać ustalony w planie miejscowym, - ustalenie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej ma na celu uporządkowanie terenu, uprzątnięcie i udostępnienie dla 	
--	---	--	--	--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - maksymalna 0,3, b)maksymalna intensywność zabudowy: 0,5", - usunięcie zapisów §4 ust. 11 dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w całości, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>Zmiana ustaleń ogólnych na nw:</p> <p>a)Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się stosowanie oświetlenia zewnętrznego budynków i terenów, które nie powoduje zanieczyszczenia sztucznym światłem, w tym łuny świetlnej na niebie, zakłóceń świetlnych lub efektów olśnienia. <p>2. Zasady dotyczące ogrodzeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń betonowych (z wyjątkiem słupów i podmurówek), - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzenia te powinny być ażurowe, tj. posiadać nie mniej niż 30 % otworów. <p>3. Zasady lokalizacji reklam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie nośników reklamy na ogrodzeniach, balustradach pilkochwytach, murach i konstrukcjach oporowych itp. - nośniki reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gablota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowy, maszt, itp.). - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie słupów i masztów reklamowych, w tym m. in. wolnostojących lub na budynkach czy budowlach, oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, - nie dopuszcza się umieszczenia nośników reklamy na budynkach oraz reklam wyklejanych na szybach okiennych i witrynach, 				<p>społeczeństwa jako terenu publicznego,</p> <ul style="list-style-type: none"> - parametry zabudowy są obligatoryjne w przypadku dopuszczenia zabudowy, - w związku przeznaczeniem terenu niezbędne jest umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej. <p>Zmiany ustaleń ogólnych w zakresie oświetlenia i ograniczeń w zakresie zanieczyszczeń światłem nie jest możliwe. Nie istnieją przepisy powszechnie obowiązujące uznające światło za zanieczyszczenie, nie obowiązują również przepisy w zakresie immisji światła.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie ogrodzeń.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji reklam. (narzędziem prawnym w wskazanym zakresie jest uchwała reklamowa).</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

	<ul style="list-style-type: none">- nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy na wszystkich elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków, do ewidencji zabytków i elewacjach chronionych budynków o wartościach kulturowych,- nie dopuszcza się lokalizacji reklam pomiędzy pasem drogowym, a linią zabudowy,- nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez ograniczenie dostępności światła lub nasłonecznienie poniżej norm przewidzianych przepisami odrębnymi,- nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki zamieszkania lub rekreacji oraz terenu lasu i zieleni ZL czy ZP, tereny IUE i IUS poprzez emisję światła lub dźwięku; obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,- nie dopuszcza się nośników reklamy i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca stałą lub zmienną,- zabrania się sytuowania reklam:<ul style="list-style-type: none">▪ na skwerach, na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (np. na fontannach, rzeźbach, latarniach itp.),▪ na terenach oznaczonych w projekcie planu jako IZP,▪ na obiektach zabytkowych i ich parcelach i ogrodzeniach, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie,- na terenach 1MW-U, IZP, IUE-US, I KDD i 2KDD, IKD i 2KDZ wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklam usytuowanych na ogrodzeniach, w tym m.in. na piłkochwytach,- dopuszcza się jeden szyld reklamowy na ewentualnym budynku usługowym (sklepie) na terenie 1MW-U na ścianie budynku od strony ulicy Igielskiej. Wyznaczone wymiary dla szyldu z nazwą sklepu, nie mogą być duże, ale wystarczająco widoczne od ulicy Igielskiej. Szyld i literactwo w kolorystyce zielonej.						
--	--	--	--	--	--	--	--

26.	17.05.2024	<p>1. Przeznaczenie w projekcie mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach terenu 1MW-U pod tereny parkingu i garaży.</p> <p>2. Dla terenu 1UE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wschodniej granicy terenu 1MW-U, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobezowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, - ustalenie wysokości zabudowy jak dla budynków garażowych, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>3. Dla terenu 1UE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla południowej jego części, - wprowadzenie zakazu lokalizacji ogrodzenia - pilkoczwytu o wysokości 6,5 - 8,0 m oraz słupów oświetleniowych o wysokości 12,0 m, widowni oraz wiat w sąsiedztwie działek położonych wzdłuż ulicy Ceynowy, na których zlokalizowane są budynki zabytkowe, - wyznaczenie pasa bufora zieleni wysokiej i niskiej dla południowej części terenu, - przeznaczenia części terenu jako zieleni urządzonej (ZP) umożliwiając tym samym urządzenie tam terenu zieleni wysokiej, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych 	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45, 485/3, 485/67, 485/71, 485/72, 485/74, 485/75, 4470, 4471/1 i 4471/2.</p>	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/74 i 485/75 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług edukacji lub sportu i rekreacji - 1UE-US.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/3 i 4470 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 1KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/67 i 485/72 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 2KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/71 i 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej- 1KDDZ.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej - 2KDDZ.</p>		<p>1. Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowania cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinyowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków oraz przepisy odrębne, - sposób zagospodarowanie i lokalizacji obiektów następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ma przeciwwskazań lokalizacji wspomnianych przez wnioskodawcę obiektów w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, - zielen buforowa i izolacyjna możliwa jest do realizacji w terenie w ramach terenów biologicznie czynnych, - zielen wysoka i niska może zostać zrealizowana w terenie w ramach powierzchni biologicznie czynnej nie ma 		
-----	------------	---	--	--	--	---	--	--

	<p>jasnopiaskowych, ciepłych jasnobezwowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki,</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla autobusów, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>4. Dla terenu IZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie stawek procentowych, - wyłączenie terenu z możliwości lokalizacji zbiornika retencyjnego, - wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną oraz zakazu grodzenia nieruchomości, - dopuszczenie lokalizacji jedynie obiektów architektury ogrodowej na terenie ogródków działkowych z wykluczeniem placów zabaw, - usunięcie zapisów w §4 ust. 7 lit. a i b: „Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> a) nadziemna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - minimalna 0,1, - maksymalna 0,3, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5” - usunięcie zapisów §4 ust. 11 dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w całości, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. 				<p>potrzeby wydzielania liniami rozgraniczającymi odrębnego terenu,</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowania cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinyowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawka procentowa jest obligatoryjnym elementem planu, - dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych jest ważnym elementem w zakresie prawidłowej gospodarki wodnej, - dla terenu ustalono przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem niewielkiej zabudowy towarzyszącej, dlatego też niezrozumiałą jest wniosek w zakresie zabudowy związanej z gospodarką leśną, zakaz grodzenia terenu nie może zostać ustalony w planie miejscowym, - ustalenie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej ma na celu uporządkowanie terenu, uprzątnięcie i udostępnienie dla społeczeństwa jako terenu publicznego, - parametry zabudowy są obligatoryjne w przypadku dopuszczenia zabudowy, - w związku z przeznaczeniem terenu niezbędne jest umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej. 	
--	--	--	--	--	---	--

	<p>Zmiana ustaleń ogólnych na nw:</p> <p>1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się stosowanie oświetlenia zewnętrznego budynków i terenów, które nie powoduje zanieczyszczenia sztucznym światłem, w tym łuny świetlnej na niebie, zakłóceń świetlnych lub efektów oślnienia. <p>2. Zasady dotyczące ogrodzeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń betonowych (z wyjątkiem słupów i podmurówek), - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzenia te powinny być ażurowe, tj. posiadać nie mniej niż 30 % otworów. <p>3. Zasady lokalizacji reklam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie nośników reklamy na ogrodzeniach, balustradach piłkochwytach, murach i konstrukcjach oporowych itp. - nośniki reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gablota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowy, maszt, itp.). - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie słupów i masztów reklamowych, w tym m. in. wolnostojących lub na budynkach czy budowłach, oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, - nie dopuszcza się umieszczenia nośników reklamy na budynkach oraz reklam wyklejanych na szybach okiennych i witrynach, - nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy na wszystkich elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków, do ewidencji zabytków i elewacjach chronionych budynków o wartościach kulturowych, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam pomiędzy pasem drogowym, a linią zabudowy, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki 				<p>Zmiany ustaleń ogólnych w zakresie oświetlenia i ograniczeń w zakresie zanieczyszczeń światłem nie jest możliwe. Nie istnieją przepisy powszechnie obowiązujące uznające światło za zanieczyszczenie, nie obowiązują również przepisy w zakresie immisji światła.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie ogrodzeń.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji reklam. (narzędziem prawnym w wskazanym zakresie jest uchwała reklamowa).</p>		
--	---	--	--	--	--	--	--

		<p>mieszkaniowe poprzez ograniczenie dostępności światła lub nasłonecznienie poniżej norm przewidzianych przepisami odrębnymi,</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki zamieszkania lub rekreacji oraz terenu lasu i zieleni ZL czy ZP, tereny IUE i IUS poprzez emisję światła lub dźwięku; obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło, - nie dopuszcza się nośników reklamy i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca stałą lub zmienną, - zabrania się sytuowania reklam: <ul style="list-style-type: none"> ▪ na skwerach, na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (np. na fontannach, rzeźbach, latarniach itp.), ▪ na terenach oznaczonych w projekcie planu jako IZP, ▪ na obiektach zabytkowych i ich parcelach i ogrodzeniach, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, - na terenach IMW-U, IZP, IUE-US, I KDD i 2KDD, IKD i 2KDZ wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklam usytuowanych na ogrodzeniach, w tym m.in. na piłkochwytach, - dopuszcza się jeden szyld reklamowy na ewentualnym budynku usługowym (sklepie) na terenie IMW-U na ścianie budynku od strony ulicy Igielskiej. Wyznaczone wymiary dla szyldu z nazwą sklepu, nie mogą być duże, ale wystarczająco widoczne od ulicy Igielskiej. Szyld i literactwo w kolorystyce zielonej. 					
27.	17.05.2024	<p>1. Przeznaczenie w projekcie mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach terenu IMW-U pod tereny parkingu i garaży.</p> <p>2. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wschodniej granicy terenu IMW-U, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych 	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45, 485/3, 485/67, 485/71, 485/72, 485/74, 485/75, 4470, 4471/1 i 4471/2.</p>	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - IMW-U.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.</p>		<p>1. Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne 	

	<p>jasnopiaskowych, ciepłych jasnobezwowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki,</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgazowanej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, - ustalenie wysokości zabudowy jak dla budynków garażowych, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznanym oddziaływaniu. <p>3. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla południowej jego części, - wprowadzenie zakazu lokalizacji ogrodzenia - piłkochwyty o wysokości 6,5 - 8,0 m oraz słupów oświetleniowych o wysokości 12,0 m, widowni oraz wiat w sąsiedztwie działek położonych wzdłuż ulicy Ceynowy, na których zlokalizowane są budynki zabytkowe, - wyznaczenie pasa bufora zieleni wysokiej i niskiej dla południowej części terenu, - przeznaczenia części terenu jako zieleni urządzonej (ZP) umożliwiając tym samym urządzenia tam terenu zieleni wysokiej, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobezwowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgazowanej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla autobusów, 		<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/74 i 485/75 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług edukacji lub sportu i rekreacji - IUE-US.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/3 i 4470 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 1KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/67 i 485/72 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 2KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/71 i 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej- 1KDZ.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone jest pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej - 2KDZ.</p>		<p>posadowienia budynków,</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków oraz przepisy odrębne, - sposób zagospodarowanie i lokalizacji obiektów następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ma przeciwwskazań lokalizacji wspomnianych przez wnioskodawcę obiektów w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, - zielen buforowa i izolacyjna możliwa jest do realizacji w terenie w ramach terenów biologicznie czynnych, - zielen wysoka i niska może zostać zrealizowana w terenie w ramach powierzchni biologicznie czynnej nie ma potrzeby wydzielenia liniami rozgraniczającymi odrębnego terenu, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów 	
--	---	--	--	--	---	--

	<ul style="list-style-type: none"> - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>4. Dla terenu IZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie stawek procentowych, - wyłączenie terenu z możliwości lokalizacji zbiornika retencyjnego, - wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną oraz zakazu grodzienia nieruchomości, - dopuszczenie lokalizacji jedynie obiektów architektury ogrodowej na terenie ogródków działkowych z wykluczeniem placów zabaw, - usunięcie zapisów w §4 ust. 7 lit. a i b: „Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> a) nadziemna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - minimalna 0,1, - maksymalna 0,3, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5” - usunięcie zapisów §4 ust. 11 dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w całości, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>Zmiana ustaleń ogólnych na nw:</p> <p>a) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się stosowanie oświetlenia zewnętrznego budynków i terenów, które nie powoduje zanieczyszczenia sztucznym światłem, w tym tony świetlnej na niebie, zakłóceń świetlnych lub efektów oślnienia. <p>2. Zasady dotyczące ogrodzeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony ulic i placów publicznych 				<ul style="list-style-type: none"> - spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawka procentowa jest obligatoryjnym elementem planu, - dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych jest ważnym elementem w zakresie prawidłowej gospodarki wodnej, - dla terenu ustalono przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem niewielkiej zabudowy towarzyszącej, dlatego też niezrozumiały jest wniosek w zakresie zabudowy związanej z gospodarką leśną, zakaz grodzienia terenu nie może zostać ustalony w planie miejscowym, - ustalenie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej ma na celu uporządkowanie terenu, uprzątnięcie i udostępnienie dla społeczeństwa jako terenu publicznego, - parametry zabudowy są obligatoryjne w przypadku dopuszczenia zabudowy, - w związku przeznaczeniem terenu niezbędne jest umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej. <p>Zmiany ustaleń ogólnych w zakresie oświetlenia i ograniczeń w zakresie zanieczyszczeń światłem nie jest możliwe. Nie istnieją przepisy powszechnie obowiązujące uznające światło za zanieczyszczenie, nie obowiązują również przepisy w zakresie emisji światła.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie ogrodzeń.</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń betonowych (z wyjątkiem słupów i podmurówek),</p> <ul style="list-style-type: none">- od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzenia te powinny być ażurowe, tj. posiadać nie mniej niż 30 % otworów. <p>3. Zasady lokalizacji reklam:</p> <ul style="list-style-type: none">- nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie nośników reklamy na ogrodzeniach, balustradach piłkochwytach, murach i konstrukcjach oporowych itp.- nośniki reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gablota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowy, maszt, itp.).- nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie słupów i masztów reklamowych, w tym m. in. wolnostojących lub na budynkach czy budowlach, oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,- nie dopuszcza się umieszczenia nośników reklamy na budynkach oraz reklam wyklejanych na szybach okiennych i witrynach,- nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy na wszystkich elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków, do ewidencji zabytków i elewacjach chronionych budynków o wartościach kulturowych,- nie dopuszcza się lokalizacji reklam pomiędzy pasem drogowym, a linią zabudowy,- nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez ograniczenie dostępności światła lub nasłonecznienie poniżej norm przewidzianych przepisami odrębnymi,- nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki zamieszkania lub rekreacji oraz terenu lasu i zieleni ZL czy ZP, tereny IUE i IUS poprzez emisję światła lub dźwięku; obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących								<p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji reklam. (narzędziem prawnym w wskazanym zakresie jest uchwała reklamowa).</p>
--	---	--	--	--	--	--	--	--	---

		<p>fosforyzujące lub pulsujące światło,</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się nośników reklamy i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca stałą lub zmienną, - zabrania się sytuowania reklam: <ul style="list-style-type: none"> ▪ na skwerach, na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (np. na fontannach, rzeźbach, latarniach itp.), ▪ na terenach oznaczonych w projekcie planu jako IZP, ▪ na obiektach zabytkowych i ich parcelach i ogrodzeniach, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, - na terenach 1MW-U, IZP, IUE-US, I KDD i 2KDD, IKD i 2KDZ wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklam usytuowanych na ogrodzeniach, w tym m.in. na piłkochwytych, - dopuszcza się jeden szyld reklamowy na ewentualnym budynku usługowym (sklepie) na terenie 1MW-U na ścianie budynku od strony ulicy Igielskiej. Wyznaczone wymiary dla szyldu z nazwą sklepu, nie mogą być duże, ale wystarczająco widoczne od ulicy Igielskiej. Szyld i liternictwo w kolorystyce zielonej. 					
28.	17.05.2024	<p>1. Przeznaczenie w projekcie mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach terenu 1MW-U pod tereny parkingu i garaży.</p> <p>2. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wschodniej granicy terenu 1MW-U, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobłęzowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, 	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45, 485/3, 485/67, 485/71, 485/72, 485/74, 485/75, 4470, 4471/1 i 4471/2.</p>	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/74 i 485/75 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług edukacji lub sportu i rekreacji - IUE-US.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/3 i 4470 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 1KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami</p>		<p>1. Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowania cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinyowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od 	

		<ul style="list-style-type: none"> - ustalenie wysokości zabudowy jak dla budynków garażowych, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznanym oddziaływaniu. <p>3. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla południowej jego części, - wprowadzenie zakazu lokalizacji ogrodzenia - pilkochwyty o wysokości 6,5 - 8,0 m oraz słupów oświetleniowych o wysokości 12,0 m, widowni oraz wiat w sąsiedztwie działek położonych wzdłuż ulicy Ceynowy, na których zlokalizowane są budynki zabytkowe, - wyznaczenie pasa bufora zieleni wysokiej i niskiej dla południowej części terenu, - przeznaczenia części terenu jako zieleni urządzonej (ZP) umożliwiając tym samym urządzenie tam terenu zieleni wysokiej, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobezwowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla autobusów, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznanym oddziaływaniu. 		<p>ewidencyjnymi: 485/67 i 485/72 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogijazdowej - 2KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/71 i 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej- 1KDZ.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej - 2KDZ.</p>		<p>istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana,</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków oraz przepisy odrębne, - sposób zagospodarowanie i lokalizacji obiektów następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ma przeciwwskazań lokalizacji wspomnianych przez wnioskodawcę obiektów w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, - zieleń buforowa i izolacyjna możliwa jest do realizacji w terenie w ramach terenów biologicznie czynnych, - zieleń wysoka i niska może zostać zrealizowana w terenie w ramach powierzchni biologicznie czynnej nie ma potrzeby wydzielenia liniami rozgraniczającymi odrębnego terenu, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowania cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, 		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

	<p>4. Dla terenu IZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie stawek procentowych, - wyłączenie terenu z możliwości lokalizacji zbiornika retencyjnego, - wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną oraz zakazu grodzenia nieruchomości, - dopuszczenie lokalizacji jedynie obiektów architektury ogrodowej na terenie ogródków działkowych z wykluczeniem placów zabaw, - usunięcie zapisów w §4 ust. 7 lit. a i b: „Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <p>a) naziemna intensywność zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna 0,1, - maksymalna 0,3, <p>b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5”</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie zapisów §4 ust. 11 dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w całości, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>Zmiana ustaleń ogólnych na nw:</p> <p>a. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się stosowanie oświetlenia zewnętrznego budynków i terenów, które nie powoduje zanieczyszczenia sztucznym światłem, w tym łuny świetlnej na niebie, zakłóceń świetlnych lub efektów olśnienia. <p>2. Zasady dotyczące ogrodzeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń betonowych (z wyjątkiem słupów i podmurówek), - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzenia te powinny być ażurowe, tj. posiadać nie mniej niż 30 % otworów. <p>3. Zasady lokalizacji reklam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie nośników reklamy na 				<p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawka procentowa jest obligatoryjnym elementem planu, - dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych jest ważnym elementem w zakresie prawidłowej gospodarki wodnej, - dla terenu ustalono przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem niewielkiej zabudowy towarzyszącej, dlatego też niezrozumiały jest wniosek w zakresie zabudowy związanej z gospodarką leśną, zakaz grodzenia terenu nie może zostać ustalony w planie miejscowym, - ustalenie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej ma na celu uporządkowanie terenu, uprzątnięcie i udostępnienie dla społeczeństwa jako terenu publicznego, - parametry zabudowy są obligatoryjne w przypadku dopuszczenia zabudowy, - w związku przeznaczeniem terenu niezbędne jest umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej. <p>Zmiany ustaleń ogólnych w zakresie oświetlenia i ograniczeń w zakresie zanieczyszczeń światłem nie jest możliwe. Nie istnieją przepisy powszechnie obowiązujące uznające światło za zanieczyszczenie, nie obowiązują również przepisy w zakresie emisji światła.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie ogrodzeń.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji reklam. (narzędziem prawnym w wskazanym</p>	
--	--	--	--	--	--	--

	<p>ogrodzeniach, balustradach pilkochwytach, murach i konstrukcjach oporowych itp.</p> <ul style="list-style-type: none">- nośniki reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gablota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowy, maszt, itp.).- nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie słupów i masztów reklamowych, w tym m. in. wolnostojących lub na budynkach czy budowliach, oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,- nie dopuszcza się umieszczenia nośników reklamy na budynkach oraz reklam wyklejanych na szybach okiennych i witrynach,- nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy na wszystkich elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków, do ewidencji zabytków i elewacjach chronionych budynków o wartościach kulturowych,- nie dopuszcza się lokalizacji reklam pomiędzy pasem drogowym, a linią zabudowy,- nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez ograniczenie dostępności światła lub nasłonecznienie poniżej norm przewidzianych przepisami odrębnymi,- nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki zamieszkania lub rekreacji oraz terenu lasu i zieleni ZL czy ZP, tereny IUE i IUS poprzez emisję światła lub dźwięku; obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,- nie dopuszcza się nośników reklamy i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca stałą lub zmienną,- zabrania się sytuowania reklam:<ul style="list-style-type: none">▪ na skwerach, na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (np. na fontannach, rzeźbach, latarniach itp.),▪ na terenach oznaczonych w projekcie planu jako IZP,					zakresie jest uchwała reklamowa).		
--	---	--	--	--	--	-----------------------------------	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ na obiektach zabytkowych i ich parcelach i ogrodzeniach, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, - na terenach 1MW-U, 1ZP, 1UE-US, 1 KDD i 2KDD, 1KD i 2KDZ wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklam usytuowanych na ogrodzeniach, w tym m.in. na piłkochwytych, - dopuszcza się jeden szyld reklamowy na ewentualnym budynku usługowym (sklepie) na terenie 1MW-U na ścianie budynku od strony ulicy Igielskiej. Wyznaczone wymiary dla szyldu z nazwą sklepu, nie mogą być duże, ale wystarczająco widoczne od ulicy Igielskiej. Szyld i litermictwo w kolorystyce zielonej. 					
29.	17.05.2024	<p>1. Przeznaczenie w projekcie mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach terenu 1MW-U pod tereny parkingu i garaży.</p> <p>2. Dla terenu 1UE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wschodniej granicy terenu 1MW-U, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobezwowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, - ustalenie wysokości zabudowy jak dla budynków garażowych, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>3. Dla terenu 1UE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii 	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45, 485/3, 485/67, 485/71, 485/72, 485/74, 485/75, 4470, 4471/1 i 4471/2.</p>	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/74 i 485/75 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług edukacji lub sportu i rekreacji - 1UE-US.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/3 i 4470 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 1KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/67 i 485/72 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 2KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/71 i 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej- 1KDZ.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 4471/2 w zakresie</p>	<p>1. Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały 		

	<p>zabudowy dla południowej jego części,</p> <ul style="list-style-type: none"> - wprowadzenie zakazu lokalizacji ogrodzenia - piłkochwytu o wysokości 6,5 - 8,0 m oraz słupów oświetleniowych o wysokości 12,0 m, widowni oraz wiat w sąsiedztwie działek położonych wzdłuż ulicy Ceynowy, na których zlokalizowane są budynki zabytkowe, - wyznaczenie pasa bufora zieleni wysokiej i niskiej dla południowej części terenu, - przeznaczenia części terenu jako zieleni urządzonej (ZP) umożliwiając tym samym urządzenie tam terenu zieleni wysokiej, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobłękitnych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla autobusów, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>4. Dla terenu IZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie stawek procentowych, - wyłączenie terenu z możliwości lokalizacji zbiornika retencyjnego, - wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną oraz zakazu grodzenia nieruchomości, - dopuszczenie lokalizacji jedynie obiektów architektury ogrodowej na terenie ogródków działkowych 		<p>wniosku przeznaczona jest pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej - 2KDZ.</p>		<p>w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków oraz przepisy odrębne,</p> <ul style="list-style-type: none"> - sposób zagospodarowanie i lokalizacji obiektów następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ma przeciwskażeń lokalizacji wspomnianych przez wnioskodawcę obiektów w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, - zieleni buforowa i izolacyjna możliwa jest do realizacji w terenie w ramach terenów biologicznie czynnych, - zieleni wysoka i niska może zostać zrealizowana w terenie w ramach powierzchni biologicznie czynnej nie ma potrzeby wydzielenia liniami rozgraniczającymi odrębnego terenu, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowania cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawka procentowa jest obligatoryjnym elementem planu, - dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych jest ważnym elementem w zakresie prawidłowej gospodarki wodnej, - dla terenu ustalono przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem niewielkiej zabudowy towarzyszącej, dlatego też niezrozumiały jest wniosek 	
--	--	--	---	--	--	--

		<p>z wykluczeniem placów zabaw, - usunięcie zapisów w §4 ust. 7 lit. a i b: „Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: a) nadziemna intensywność zabudowy: - minimalna 0,1, - maksymalna 0,3, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5”; - usunięcie zapisów §4 ust. 11 dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w całości, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.</p> <p>Zmiana ustaleń ogólnych na nw: 1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: - ustala się stosowanie oświetlenia zewnętrznego budynków i terenów, które nie powoduje zanieczyszczenia sztucznym światłem, w tym łuny świetlnej na niebie, zakłóceń świetlnych lub efektów olśnienia.</p> <p>2. Zasady dotyczące ogrodzeń: - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń betonowych (z wyjątkiem słupów i podmurówek), - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzenia te powinny być ażurowe, tj. posiadać nie mniej niż 30 % otworów.</p> <p>3. Zasady lokalizacji reklam: - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie nośników reklamy na ogrodzeniach, balustradach pilkochwytach, murach i konstrukcjach oporowych itp. - nośniki reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gablota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowy, maszt, itp.). - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie słupów i masztów reklamowych, w tym m. in.</p>				<p>w zakresie zabudowy związanej z gospodarką leśną, zakaz grodzienia terenu nie może zostać ustalony w planie miejscowym, - ustalenie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej ma na celu uporządkowanie terenu, uprzątnięcie i udostępnienie dla społeczeństwa jako terenu publicznego, - parametry zabudowy są obligatoryjne w przypadku dopuszczenia zabudowy, - w związku przeznaczeniem terenu niezbędne jest umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej.</p> <p>Zmiany ustaleń ogólnych w zakresie oświetlenia i ograniczeń w zakresie zanieczyszczeń światłem nie jest możliwe. Nie istnieją przepisy powszechnie obowiązujące uznające światło za zanieczyszczenie, nie obowiązują również przepisy w zakresie emisji światła.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie ogrodzeń.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji reklam. (narzędziem prawnym w wskazanym zakresie jest uchwała reklamowa).</p>		
--	--	---	--	--	--	--	--	--

	<p>wolnostojących lub na budynkach czy budowach, oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,</p> <ul style="list-style-type: none">- nie dopuszcza się umieszczenia nośników reklamy na budynkach oraz reklam wyklejanych na szybach okiennych i witrynach,- nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy na wszystkich elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków, do ewidencji zabytków i elewacjach chronionych budynków o wartościach kulturowych,- nie dopuszcza się lokalizacji reklam pomiędzy pasem drogowym, a linią zabudowy,- nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez ograniczenie dostępności światła lub nasłonecznienie poniżej norm przewidzianych przepisami odrębnymi,- nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki zamieszkania lub rekreacji oraz terenu lasu i zieleni ZL czy ZP, tereny IUE i IUS poprzez emisję światła lub dźwięku; obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,- nie dopuszcza się nośników reklamy i sztyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca stałą lub zmienną,- zabrania się sytuowania reklam:<ul style="list-style-type: none">▪ na skwerach, na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (np. na fontannach, rzeźbach, latarniach itp.),▪ na terenach oznaczonych w projekcie planu jako IZP,▪ na obiektach zabytkowych i ich parcelach i ogrodzeniach, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie,- na terenach 1MW-U, IZP, IUE-US, I KDD i 2KDD, IKD i 2KDDZ wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklam usytuowanych na ogrodzeniach, w tym m.in. na piłkochwytach,- dopuszcza się jeden sztyld reklamowy na ewentualnym budynku usługowym						
--	---	--	--	--	--	--	--

		(sklepie) na terenie 1MW-U na ścianie budynku od strony ulicy Igielskiej. Wyznaczone wymiary dla szyldu z nazwą sklepu, nie mogą być duże, ale wystarczająco widoczne od ulicy Igielskiej. Szyld i literactwo w kolorystyce zielonej.						
30.	17.05.2024	<p>1. Przeznaczenie w projekcie mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach terenu 1MW-U pod tereny parkingu i garaży.</p> <p>2. Dla terenu 1UE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wschodniej granicy terenu 1MW-U, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobezwowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgąszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, - ustalenie wysokości zabudowy jak dla budynków garażowych, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>3. Dla terenu 1UE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla południowej jego części, - wprowadzenie zakazu lokalizacji ogrodzenia - pilkochwyty o wysokości 6,5 - 8,0 m oraz słupów oświetleniowych o wysokości 12,0 m, widowni oraz wiat w sąsiedztwie działek położonych wzdłuż ulicy Ceynowy, na których zlokalizowane są budynki zabytkowe, - wyznaczenie pasa bufora zieleni wysokiej i niskiej dla południowej 	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45, 485/3, 485/67, 485/71, 485/72, 485/74, 485/75, 4470, 4471/1 i 4471/2.</p>	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/74 i 485/75 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług edukacji lub sportu i rekreacji - 1UE-US.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/3 i 4470 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 1KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/67 i 485/72 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 2KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/71 i 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej- 1KDDZ.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej - 2KDDZ.</p>	<p>1. Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowania cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinyowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków oraz przepisy odrębne, - sposób zagospodarowanie i lokalizacji obiektów następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ma przeciwwskazań lokalizacji wspomnianych przez wnioskodawcę obiektów w sąsiedztwie 			

	<p>części terenu,</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenia części terenu jako zieleni urządzonej (ZP) umożliwiając tym samym urządzenia tam terenu zieleni wysokiej, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobezwowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla autobusów, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>4. Dla terenu IZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie stawek procentowych, - wyłączenie terenu z możliwości lokalizacji zbiornika retencyjnego, - wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną oraz zakazu grodzenia nieruchomości, - dopuszczenie lokalizacji jedynie obiektów architektury ogrodowej na terenie ogródków działkowych z wykluczeniem placów zabaw, - usunięcie zapisów w §4 ust. 7 lit. a i b: „Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> a) nadziemna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - minimalna 0,1, - maksymalna 0,3, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5”, - usunięcie zapisów §4 ust. 11 dotyczących 				<p>obiektów zabytkowych,</p> <ul style="list-style-type: none"> - zieleni buforowa i izolacyjna możliwa jest do realizacji w terenie w ramach terenów biologicznie czynnych, - zieleni wysoka i niska może zostać zrealizowana w terenie w ramach powierzchni biologicznie czynnej nie ma potrzeby wydzielenia liniami rozgraniczającymi odrębnego terenu, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinyowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawka procentowa jest obligatoryjnym elementem planu, - dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych jest ważnym elementem w zakresie prawidłowej gospodarki wodnej, - dla terenu ustalono przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem niewielkiej zabudowy towarzyszącej, dlatego też niezrozumiały jest wniosek w zakresie zabudowy związanej z gospodarką leśną, zakaz grodzenia terenu nie może zostać ustalony w planie miejscowym, - ustalenie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej ma na celu uporządkowanie terenu, uprzątnięcie i udostępnienie dla społeczeństwa jako terenu publicznego, - parametry zabudowy są obligatoryjne w przypadku dopuszczenia zabudowy, - w związku przeznaczeniem terenu 	
--	---	--	--	--	--	--

	<p>zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w całości,</p> <ul style="list-style-type: none">- w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>Zmiana ustaleń ogólnych na nw:</p> <p>1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none">- ustala się stosowanie oświetlenia zewnętrznego budynków i terenów, które nie powoduje zanieczyszczenia sztucznym światłem, w tym łuny świetlnej na niebie, zakłóceń świetlnych lub efektów olśnienia. <p>2. Zasady dotyczące ogrodzeń:</p> <ul style="list-style-type: none">- od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń betonowych (z wyjątkiem słupów i podmurówek),- od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzenia te powinny być ażurowe, tj. posiadać nie mniej niż 30 % otworów. <p>3. Zasady lokalizacji reklam:</p> <ul style="list-style-type: none">- nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie nośników reklamy na ogrodzeniach, balustradach pilkochwytach, murach i konstrukcjach oporowych itp.- nośniki reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gablota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowy, maszty, itp.).- nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie słupów i masztów reklamowych, w tym m. in. wolnostojących lub na budynkach czy budowliach, oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,- nie dopuszcza się umieszczenia nośników reklamy na budynkach oraz reklam wyklejanych na szybach okiennych i witrynach,- nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy na wszystkich elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków, do ewidencji				<p>niezbędne jest umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej.</p> <p>Zmiany ustaleń ogólnych w zakresie oświetlenia i ograniczeń w zakresie zanieczyszczeń światłem nie jest możliwe. Nie istnieją przepisy powszechnie obowiązujące uznające światło za zanieczyszczenie, nie obowiązują również przepisy w zakresie emisji światła.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie ogrodzeń.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji reklam. (narzędziem prawnym w wskazanym zakresie jest uchwała reklamowa).</p>		
--	---	--	--	--	---	--	--

		<p>zabytków i elewacjach chronionych budynków o wartościach kulturowych,</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się lokalizacji reklam pomiędzy pasem drogowym, a linią zabudowy, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez ograniczenie dostępności światła lub nasłonecznienie poniżej norm przewidzianych przepisami odrębnymi, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki zamieszkania lub rekreacji oraz terenu lasu i zieleni ZL czy ZP, tereny IUE i IUS poprzez emisję światła lub dźwięku; obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło, - nie dopuszcza się nośników reklamy i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca stałą lub zmienną, - zabrania się sytuowania reklam: <ul style="list-style-type: none"> ▪ na skwerach, na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (np. na fontannach, rzeźbach, latarniach itp.), ▪ na terenach oznaczonych w projekcie planu jako IZP, ▪ na obiektach zabytkowych i ich parcelach i ogrodzeniach, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, - na terenach IMW-U, IZP, IUE-US, I KDD i 2KDD, IKD i 2KDDZ wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklam usytuowanych na ogrodzeniach, w tym m.in. na piłkochwytach, - dopuszcza się jeden szyld reklamowy na ewentualnym budynku usługowym (sklepie) na terenie IMW-U na ścianie budynku od strony ulicy Igielskiej. Wyznaczone wymiary dla szyldu z nazwą sklepu, nie mogą być duże, ale wystarczająco widoczne od ulicy Igielskiej. Szyld i liternictwo w kolorystyce zielonej. 						
29.	17.05.2024	1. Przeznaczenie w projekcie mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach terenu IMW-U pod tereny parkingu i garaży.	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45, 485/3, 485/67, 485/71, 485/72, 485/74, 485/75, 4470, 4471/1	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren			1. Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	

	<p>2. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wschodniej granicy terenu 1MW-U, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopsiaskowych, ciepłych jasnobeżowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, - ustalenie wysokości zabudowy jak dla budynków garażowych, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>3. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla południowej jego części, - wprowadzenie zakazu lokalizacji ogrodzenia - pilkochwyty o wysokości 6,5 - 8,0 m oraz słupów oświetleniowych o wysokości 12,0 m, widowni oraz wiat w sąsiedztwie działek położonych wzdłuż ulicy Ceynowy, na których zlokalizowane są budynki zabytkowe, - wyznaczenie pasa bufora zieleni wysokiej i niskiej dla południowej części terenu, - przeznaczenia części terenu jako zieleni urządzonej (ZP) umożliwiając tym samym urządzenie tam terenu zieleni wysokiej, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopsiaskowych, ciepłych jasnobeżowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, 	i 4471/2.	<p>zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/74 i 485/75 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług edukacji lub sportu i rekreacji - 1UE-US.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/3 i 4470 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 1KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/67 i 485/72 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 2KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/71 i 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej- 1KDZ.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej - 2KDZ.</p>		<p>przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinyowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków oraz przepisy odrębne, - sposób zagospodarowanie i lokalizacji obiektów następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ma przeciwwskazań lokalizacji wspomnianych przez wnioskodawcę obiektów w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, - zielen buforowa i izolacyjna możliwa jest do realizacji w terenie w ramach terenów biologicznie czynnych, - zielen wysoka i niska może zostać zrealizowana w terenie w ramach powierzchni biologicznie czynnej nie ma potrzeby wydzielenia liniami rozgraniczającymi odrębnego terenu, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodna 		
--	---	-----------	---	--	---	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla autobusów, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>4. Dla terenu IZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie stawek procentowych, - wyłączenie terenu z możliwości lokalizacji zbiornika retencyjnego, - wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną oraz zakazu grodzienia nieruchomości, - dopuszczenie lokalizacji jedynie obiektów architektury ogrodowej na terenie ogródków działkowych z wykluczeniem placów zabaw, - usunięcie zapisów w §4 ust. 7 lit. a i b: „Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <p>a) nadziemna intensywność zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna 0,1, - maksymalna 0,3, <p>b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5”</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie zapisów §4 ust. 11 dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w całości, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>Zmiana ustaleń ogólnych na nw: 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się stosowanie oświetlenia 				<ul style="list-style-type: none"> - z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawka procentowa jest obligatoryjnym elementem planu, - dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych jest ważnym elementem w zakresie prawidłowej gospodarki wodnej, - dla terenu ustalono przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem niewielkiej zabudowy towarzyszącej, dlatego też niezrozumiałą jest wniosek w zakresie zabudowy związanej z gospodarką leśną, zakaz grodzienia terenu nie może zostać ustalony w planie miejscowym, - ustalenie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej ma na celu uporządkowanie terenu, uprzątnięcie i udostępnienie dla społeczeństwa jako terenu publicznego, - parametry zabudowy są obligatoryjne w przypadku dopuszczenia zabudowy, - w związku przeznaczeniem terenu niezbędne jest umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej. <p>Zmiany ustaleń ogólnych w zakresie oświetlenia i ograniczeń w zakresie zanieczyszczeń światłem nie jest możliwe. Nie istnieją przepisy powszechnie obowiązujące</p>	
--	--	--	--	--	--	--

		<p>zewnątrznego budynków i terenów, które nie powoduje zanieczyszczenia sztucznym światłem, w tym luny świetlnej na niebie, zakłóceń świetlnych lub efektów olśnienia.</p> <p>2. Zasady dotyczące ogrodzeń:</p> <ul style="list-style-type: none">- od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń betonowych (z wyjątkiem słupów i podmurówek),- od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzenia te powinny być ażurowe, tj. posiadać nie mniej niż 30 % otworów. <p>3. Zasady lokalizacji reklam:</p> <ul style="list-style-type: none">- nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie nośników reklamy na ogrodzeniach, balustradach pilkochwyłach, murach i konstrukcjach oporowych itp.- nośniki reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gabłota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowy, maszt, itp.).- nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie słupów i masztów reklamowych, w tym m. in. wolnostojących lub na budynkach czy budowłach, oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,- nie dopuszcza się umieszczenia nośników reklamy na budynkach oraz reklam wyklejanych na szybach okiennych i witrynach,- nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy na wszystkich elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków, do ewidencji zabytków i elewacjach chronionych budynków o wartościach kulturowych,- nie dopuszcza się lokalizacji reklam pomiędzy pasem drogowym, a linią zabudowy,- nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez ograniczenie dostępności światła lub nasłonecznienie poniżej norm przewidzianych przepisami				<p>uznające światło za zanieczyszczenie, nie obowiązują również przepisy w zakresie emisji światła.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie ogrodzeń.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji reklam. (narzędziem prawnym w wskazanym zakresie jest uchwała reklamowa).</p>		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

		<p>odrębnymi,</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki zamieszkania lub rekreacji oraz terenu lasu i zieleni ZL czy ZP, tereny IUE i IUS poprzez emisję światła lub dźwięku; obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło, - nie dopuszcza się nośników reklamy i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca stałą lub zmienną, - zabrania się sytuowania reklam: <ul style="list-style-type: none"> ▪ na skwerach, na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (np. na fontannach, rzeźbach, latarniach itp.), ▪ na terenach oznaczonych w projekcie planu jako IZP, ▪ na obiektach zabytkowych i ich parcelach i ogrodzeniach, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, - na terenach IMW-U, IZP, IUE-US, I KDD i 2KDD, IKD i 2KDZ wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklam usytuowanych na ogrodzeniach, w tym m.in. na piłkochwytach, - dopuszcza się jeden szyld reklamowy na ewentualnym budynku usługowym (sklepie) na terenie IMW-U na ścianie budynku od strony ulicy Igielskiej. Wyznaczone wymiary dla szyldu z nazwą sklepu, nie mogą być duże, ale wystarczająco widoczne od ulicy Igielskiej. Szyld i liternictwo w kolorystyce zielonej. 					
32.	17.05.2024	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekim naturalnym pod zbiornik retencyjny. 	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.	

33.	17.05.2024	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny. 	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.		
34.	17.05.2024	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny. 	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.		
35.	17.05.2024	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny. 	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.		
36.	17.05.2024	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem 	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast		

		faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekkiem naturalnym pod zbiornik retencyjny.				dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.		
37.	17.05.2024	1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekkiem naturalnym pod zbiornik retencyjny.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.		
38.	17.05.2024	1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekkiem naturalnym pod zbiornik retencyjny.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.		
39.	17.05.2024	1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekkiem naturalnym pod zbiornik retencyjny.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.		
40.	17.05.2024	1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu		

		<p>- IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiorniki retencyjne.</p>				<p>zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.</p>		
41.	17.05.2024	<p>1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiorniki retencyjne.</p>	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		<p>Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.</p>		
42.	17.05.2024	<p>1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiorniki retencyjne.</p>	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		<p>Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.</p>		
43.	17.05.2024	<p>1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiorniki retencyjne.</p>	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		<p>Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód</p>		

44.	17.05.2024	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny. 	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.		
46.	17.05.2024	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny. 	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.		
47.	17.05.2024	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny. 	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.		
48.	17.05.2024	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych 	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu		

		(ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny.				dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.		
49.	17.05.2024	1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.		
50.	17.05.2024	1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.		
51.	17.05.2024	1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.		
52.	17.05.2024	1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów).	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod		Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan		

		<p>2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny.</p>		teren zieleni urządzonej - IZP.		istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.		
53.	17.05.2024	<p>1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny.</p>	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.		
54.	17.05.2024	<p>1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny.</p>	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.		
55.	17.05.2024	<p>1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi</p>	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania		

		pod zbiornik retencyjny.				terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.		
56.	17.05.2024	1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.		
57.	17.05.2024	1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.		
58.	17.05.2024	1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.		
59.	17.05.2024	1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu		

		<p>- IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny.</p>				<p>uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.</p>		
60.	17.05.2024	<p>1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny.</p>	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		<p>Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.</p>		
61.	17.05.2024	<p>1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny.</p>	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		<p>Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.</p>		
62.	17.05.2024	<p>1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny.</p>	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.		<p>Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.</p>		
63.	17.05.2024	<p>1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD</p>	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie		<p>Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu</p>		

	<p>(zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiorniki retencyjne.</p>		<p>wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.</p>		<p>w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczności lokalnej. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) zadania własne gminy.

2. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozie skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. Prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693, 1872) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537, 1688), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno - prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .../.../24

Rady Miejskiej w Chojnicach

z dnia 24 czerwca 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Na podstawie art. 15. ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dla projektu planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Rzepakowa i Igielską w Chojnicach, określa się:

Podstawa prawna		Sposób realizacji
<p style="text-align: center;">Art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)</p>	<p style="text-align: center;">Art. 1 ust 2., w związku z art.15 ust 1 pkt 1</p>	<p>Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.</p>
		<p>Walory architektoniczne i krajobrazowe.</p>
		<p>Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.</p>
		<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki ewidencyjne położone pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową, w północnej części miasta. Powierzchnia opracowania wynosi 7,6 ha.</p> <p>Przystąpienie do opracowania ww. planu związane jest z planowaną zmianą przeznaczenia części obszaru objętego ustaleniami mpzp terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej pomiędzy ulicami Igielską, Ceynowy i Gdańską w Chojnicach uchwalonego uchwałą Nr VI/75/11 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 22 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 54 poz. 1254 z dnia 12 maja 2011 r.). Ponadto podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej miasta Chojnice.</p> <p>Plan miejscowy będzie uwzględniać szeroko pojęte potrzeby mieszkańców oraz rozwoju miasta.</p> <p>Uchwalenie miejscowego planu nie spowoduje naruszeń ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, uchwalonego Uchwałą Nr LIII/659/2023 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury zostały uwzględnione poprzez: wprowadzenie funkcji terenu zgodnej z obowiązującym studium, wyznaczenie linii zabudowy z uwzględnieniem planowanego zagospodarowania, określenie parametrów projektowanej zabudowy będących w harmonii z zabudową sąsiadującą.</p>
		<p>Obecnie w obszarze opracowania znajduje się teren oświaty i wychowania, tereny ogródków działkowych/tereny zieleni urządzonej, teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej oraz teren parkingów i garaży.</p> <p>W wyniku realizacji zapisów mpzp dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej ustalono wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,5 m. Natomiast dla terenu usług edukacji lub sportu i rekreacji wprowadzono wysokość zabudowy nie większą niż 9,0 m.</p> <p>Zatem zainwestowanie nie wpłynie znacząco negatywnie na walory krajobrazu, zarówno w granicach terenów objętych opracowaniem jak i na terenach sąsiednich.</p>
		<p>W planie ustalono zasady zagospodarowania i warunki zabudowy odnosząc się priorytetowo do zagadnień ochrony środowiska przyrodniczego. Dla terenów oznaczonych symbolem 1 MW-U, 1ZP, 1UE-US ustala się zakaz lokalizacji mogących</p>

			<p>znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji. Na terenie IZP ochronie podlega naturalne ukształtowanie wąwozu oraz drzewostan, dodatkowo w północnej części terenu należy wzmocnić funkcję ochronną oraz retencyjną poprzez uzupełnienie nasadzeń zgodnie z warunkami siedliskowymi. Na terenie IUE-US przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakazuje się stosowanie rodzimych gatunków drzew i krzewów.</p> <p>Obszar objęty MPZP znajduje się poza obszarami poddanymi ochronie prawnej z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).</p> <p>W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych plan określa warunki zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, warunki w zakresie odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a także warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych - zagospodarowanie wód w granicach działki z dopuszczeniem do odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej.</p> <p>Na obszarze objętym planem występują tereny związane z ochroną gruntów rolnych i leśnych. Dlatego też Burmistrz Miasta Chojnice:</p> <ul style="list-style-type: none">- pismem PP.6722.6.2019 z dnia 18 stycznia 2021 r. zwrócił się do Pomorskiej Izby Rolniczej w celu uzyskania opinii na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych w mieście Chojnice na cele nieleśne,- pismem PP.6722.6.2019 z dnia 18 stycznia 2021 r. zwrócił się do Marszałka Województwa Pomorskiego o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych w mieście Chojnice na cele nieleśne. <p>Pismem BPIR.05/AB/2021 z dnia 5 lutego 2021 r. Pomorska Izba Rolnicza pozytywnie zaopiniowała przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach.</p> <p>Decyzją WBG-OGR.404.6.2021.AS z dnia 25 lutego 2021 r. Marszałek Województwa Pomorskiego wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych w mieście Chojnice, pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową - część działki nr 485/689.</p>
		Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	<p>Ustala się nakaz zachowania rowu (cieku wodnego) w północnej części obszaru. Teren IZP graniczy z historycznym zespołem zabudowy Zakładu Poprawczego w Chojnicach, w północnej części terenu wskazano szpalery zieleni i pojedyncze drzewa do zachowania i ochrony, w przypadku wycinki (możliwej jedynie ze względu na zły stan fitosanitarny drzewa) ustala się kompensacje przyrodniczą w ilości jedno drzewo usunięte - jedno nowe nasadzenie w liniach rozgraniczających teren IZP, z zastosowaniem liściastych gatunków szlachetnych.</p> <p>Teren IUE-US graniczy z historycznym zespołem zabudowy Zakładu Poprawczego w Chojnicach, we wschodniej części terenu wskazano szpalery zieleni i pojedyncze drzewa do zachowania i ochrony, w przypadku wycinki (możliwej jedynie ze względu na zły stan fitosanitarny drzewa) ustala się kompensacje przyrodniczą w ilości jedno drzewo usunięte</p>

			- jedno nowe nasadzenie w liniach rozgraniczających teren IUE-US, z zastosowaniem liściastych gatunków szlachetnych.
		Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.	W granicach opracowanie nie występują obiekty oraz tereny będące potencjalnym zagrożeniem dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Wymagania potrzeb osób niepełnosprawnych winny być zapewnione poprzez takie projektowanie obiektów które zmierzało będzie do eliminacji barier architektonicznych w projektowanych obiektach.
		Walory ekonomiczne przestrzeni.	Walorami ekonomicznymi przestrzeni obszaru opracowania planu są: położenie, tereny niezabudowane oraz istniejąca infrastruktura. Za projektowanym przeznaczeniem przemawiają powyższe czynniki. Położenie - w granicach administracyjnych miasta w sąsiedztwie terenów zabudowy z dostępem komunikacyjnym do dróg publicznych. Istniejąca infrastruktura - sąsiedztwo oraz występowanie bezpośrednio w terenie infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenów. Teren wolny od zabudowy - możliwość racjonalnego, zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju, zagospodarowania terenu.
		Prawo własności.	Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą miały wpływu na nieruchomości sąsiednie oraz nie ograniczają prawa własności.
		Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.	Nie występuje potrzeba określania w planie miejscowym.
		Potrzeby interesu publicznego.	Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych. W wyniku realizacji planu nastąpi podniesienie standardów życia, z zachowaniem najwartościowszych elementów krajobrazu.
		Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.	W planie ustalono ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w tym pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej. Działania inwestycyjne ograniczą się do realizacji infrastruktury towarzyszącej, niezbędnej do obsługi projektowanych terenów zabudowy usługowej (komunikacja oraz zaopatrzenie w media).
		Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.	Zapewnienie udziału w pracach nad projektem planu miejscowego zostało zrealizowane poprzez wypełnienie ustawowego obowiązku o którym mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), dnia 16 stycznia 2020 r. ogłoszono w prasie, zamieszczono na stronie internetowej miasta Chojnice oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Chojnice, obwieszczenie/ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z informacją o możliwości składania wniosków do planu w siedzibie Urzędu Miasta Chojnice, w terminie 21 dni od daty publikacji ogłoszenia. Ponadto udział społeczeństwa zostanie zapewniony w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.
		Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.	Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych następuje poprzez wypełnienie wymagań nałożonych na organ sporządzający projekt planu miejscowego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
		Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości	Planowana inwestycja zostanie zaopatrzona w odpowiednią ilość i jakość wody z

		wody, do celów zaopatrzenia ludności.	gminnego systemu wodociągowego.
	Art. 1 ust 3, w związku z art.15 ust 1 pkt 1	Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.	Przeznaczenie terenu oraz sposób jego zagospodarowania został wykonany w sposób zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
	Art. 1 ust 4., w związku z art.15 ust 1 pkt 1	Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.	Lokalizacja inwestycji została wskazana w sposób minimalizujący transportochłonność układu przestrzennego.
Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.		Planowana zabudowa zlokalizowana pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową, w północnej części miasta Chojnice. W sąsiedztwie obszaru objętego planem, zlokalizowane są przystanki komunikacji miejskiej.	
Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.		Nie występuje potrzeba określania w planie miejscowym.	
Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy: a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy, b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.		Lokalizacja inwestycji następuje w jednostce osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443).	

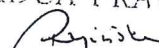
Art. 15 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)	Pkt 2	<p>Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32., ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została sporządzona przez Burmistrza Miasta Chojnice w 2024 r. Zgodnie z art. 32., ust 2, Burmistrz Miasta Chojnice przekazał Radzie Miejskiej w Chojnicach wyniki analizy. Rada Miejska w Chojnicach podjęła uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych i studium gminy:</p> <p>- uchwała Nr LXIII/782/24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 4 marca 2024 r. sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych w mieście Chojnice.</p> <p>Część terenu opracowania planu miejscowego znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego który został uznany za aktualny. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych zakłada konieczność opracowania nowych planów oraz zmian w planach obowiązujących sukcesywnie w miarę składania wniosków i oceny ich pilności, społecznego lub ekonomicznego znaczenia, ale niepowodujących istotnych korekt w zakresie ustalonych funkcji.</p> <p>Uznaje się, iż zmiana planu miejscowego jest zgodna z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Chojnice.</p>
	Pkt 3	<p>Wpływ na finanse publiczne oraz budżet miasta zostały określone w Prognozie skutków finansowych sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>

Przewodniczący Rady Miejskiej

Maciej Polasik

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../24
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 24 czerwca 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Gdańską i Towarową w Chojnicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 14 ust. 1 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), na wniosek Burmistrza Miasta Chojnice, uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Gdańską i Towarową w Chojnicach.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik do uchwały, na którym naniesiono granice terenu objętego opracowaniem planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Chojnice.

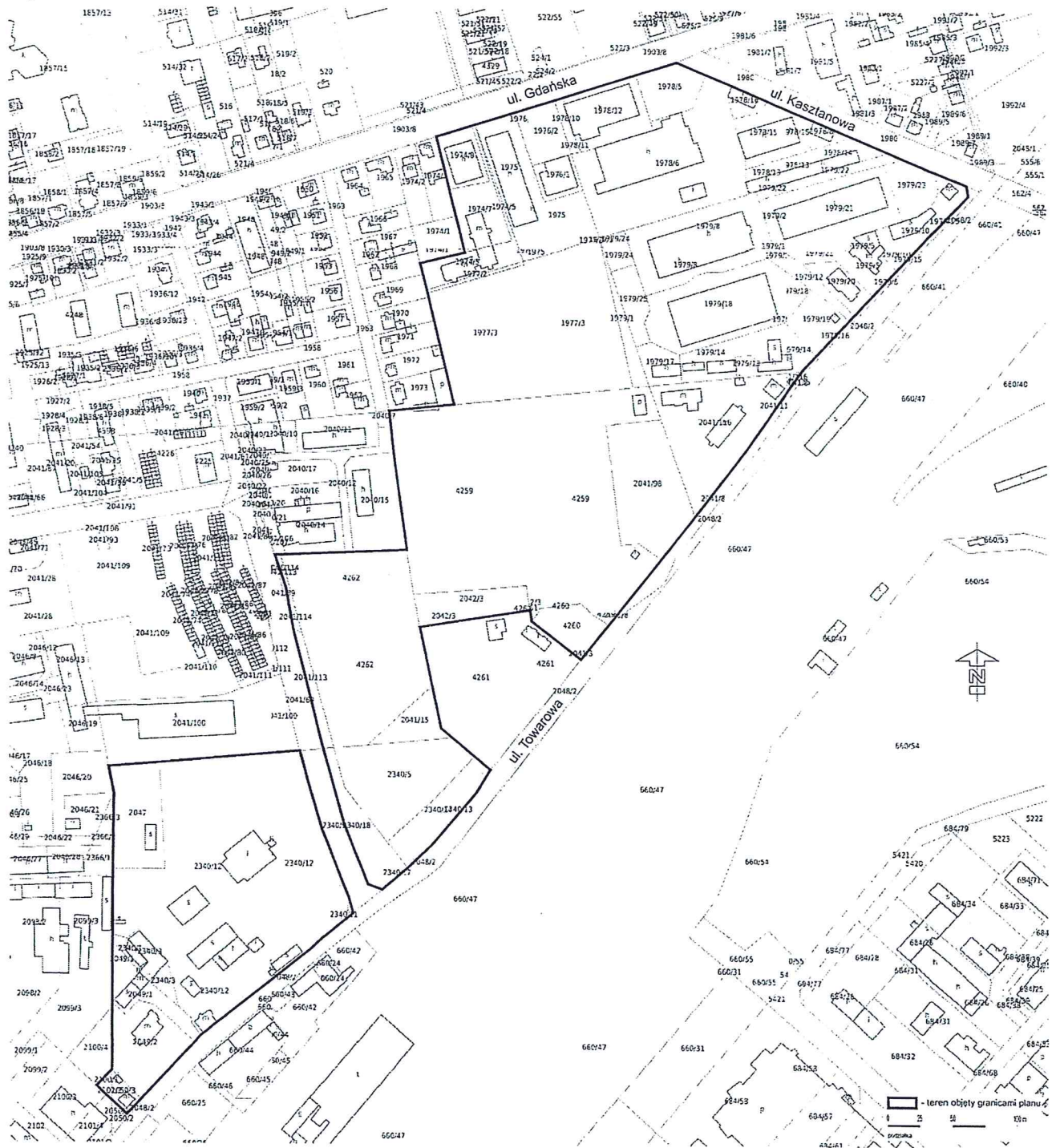
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Gdańską i Towarową w Chojnicach



Uzasadnienie

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ulicami Gdańską i Towarową w Chojnicach wykonano analizę zasadności przystąpienia do ww. planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Na obszarze objętym przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ulicach Gdańskiej, Kasztanowej, Towarowej, Drzymały, Subisława i Łanowej w Chojnicach, uchwalony uchwałą Nr XXXVII/436/10 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 29 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 78 poz. 1385 z dnia 31 maja 2010 r.).

Celem sporządzanego planu jest przede wszystkim określenie zasad i metod kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

- umożliwienie/dopuszczenie realizacji garaży wielostanowiskowych w przyziemiach budynków,
- dostosowanie dostępności komunikacyjnych adekwatnych do zmian własnościowych, które miały miejsce na obszarze opracowania.

Zaproponowane zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwolą na efektywne wykorzystanie przedmiotowego terenu zgodnie z przyjętą funkcją.

Ponadto podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.

Plan miejscowy będzie uwzględniać szeroko pojęte potrzeby mieszkańców oraz rozwoju miasta.

Podjęcie ww. uchwały będzie realizacją złożonego wniosku i stworzy podstawy prawne dla planowanych inwestycji.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../24
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 24 czerwca 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Kościerskiej w Chojnicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 14 ust. 1 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), na wniosek Burmistrza Miasta Chojnice, uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Kościerskiej w Chojnicach.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik do uchwały, na którym naniesiono granice terenu objętego opracowaniem planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

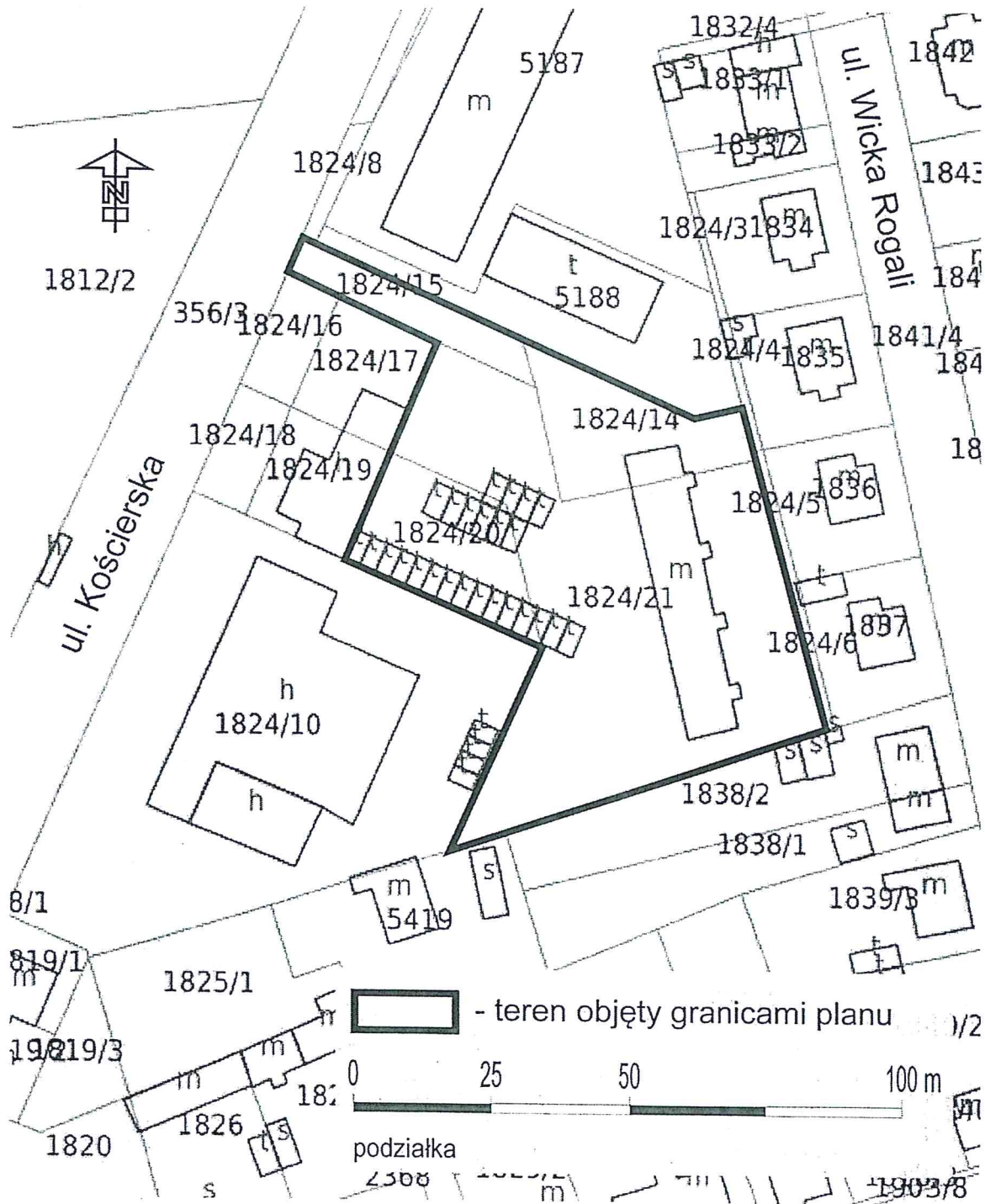
BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Kościerskiej w Chojnicach



Uzasadnienie

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Kościerskiej w Chojnicach wykonano analizę zasadności przystąpienia do ww. planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Wskazane poniżej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- 1824/14 - zabudowana częścią budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
 - 1824/15 - stanowiąca jedyny dojazd do ww. budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garaży,
 - 1824/20 - zabudowana garażami,
 - 1824/21 - zabudowana częścią budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz garażami,
- stanowią zorganizowany kompleks mieszkalny.

Istniejący wadliwy stan formalno - prawny wskazanej nieruchomości uniemożliwia powstanie z mocy prawa wspólnoty mieszkaniowej.

Ze względu na skomplikowany stan dotyczący własności nieruchomości i jej skomunikowania najwłaściwszym postępowaniem w celu rozwiązania istniejących nieprawidłowości formalno - prawnych będzie:

- scalenie przedmiotowych działek,
- wyodrębnienie wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych,
- ustalenie udziałów w nieruchomości wspólnej dla wyodrębnionego garażu oraz obejmujących części wspólne budynków i połączonych działek.

Zatem opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi uregulowanie wskazanych powyżej nieprawidłowości celem wyeliminowania istniejącego wadliwego stanu formalno - prawnego nieruchomości poprzez jej scalenie, a następnie podział adekwatnie do posiadanych udziałów we współwłasności.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../24
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 24 czerwca 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Rzepakowej w Chojnicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 14 ust. 1 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), na wniosek Burmistrza Miasta Chojnice, uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Rzepakowej w Chojnicach.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik do uchwały, na którym naniesiono granice terenu objętego opracowaniem planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

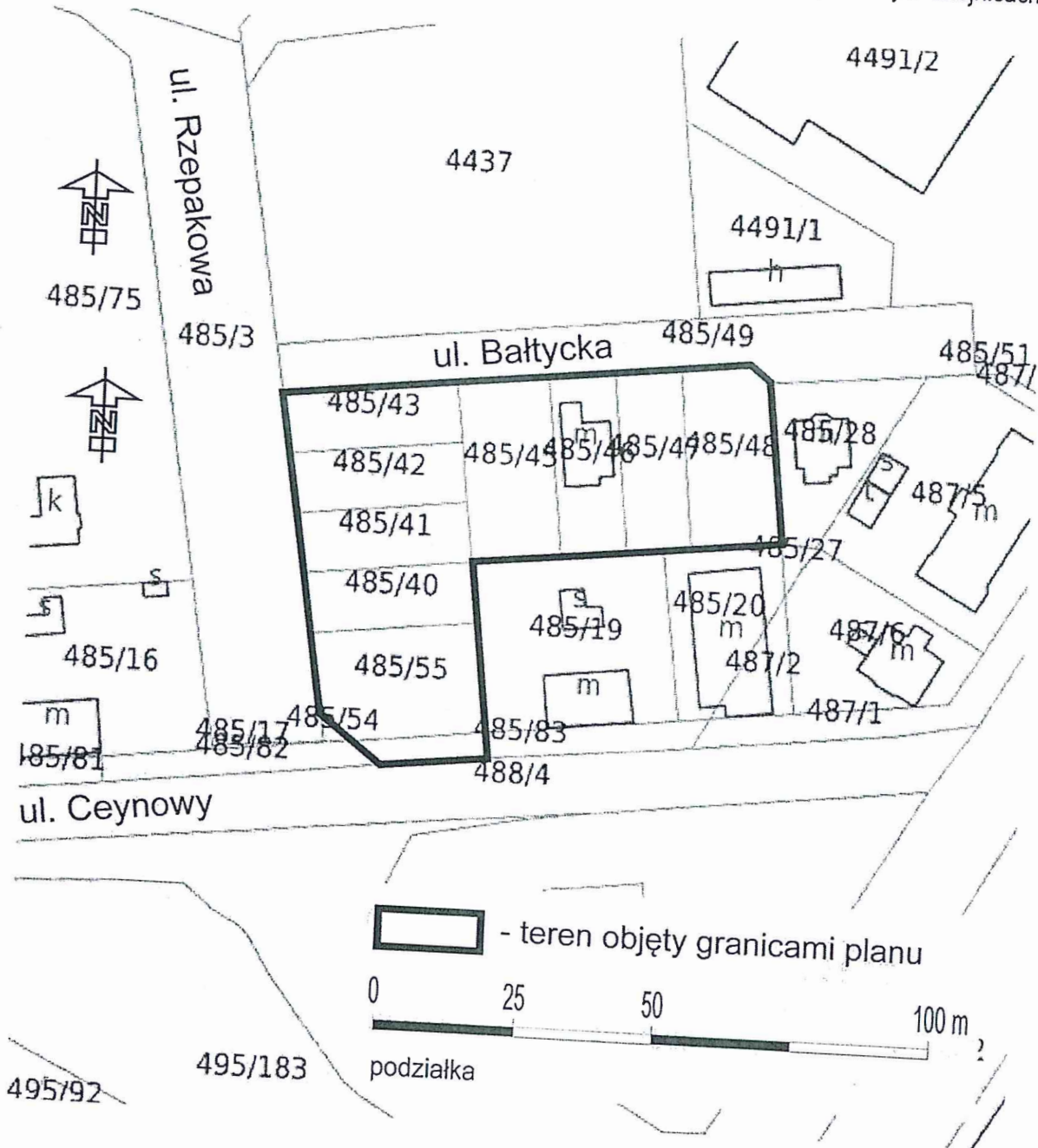
**BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE**
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Rzepakowej w Chojnicach



Uzasadnienie

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Rzepakowej w Chojnicach wykonano analizę zasadności przystąpienia do ww. planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Na obszarze objętym przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej pomiędzy ulicami Igielską, Ceynowy i Gdańską w Chojnicach, uchwalony uchwałą Nr VI/75/11 z dnia 22 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 54 poz. 1254 z dnia 12 maja 2011 r.).

Celem sporządzanego planu jest przede wszystkim określenie zasad i metod kształtowania ładu przestrzennego poprzez zmianę ustaleń dotyczących zapewnienia miejsc parkingowych i sposobu ich realizacji, a także korektę linii zabudowy w północnej części opracowania (ulicy Bałtyckiej) w celu umożliwienia dokończenia inwestycji na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 485/43, zlokalizowanej u zbiegu ulic Rzepakowej i Bałtyckiej w Chojnicach.

W obowiązującym planie miejscowym ustalono następujące zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych i sposobu ich realizacji:

a) ilość miejsc postojowych w zabudowie mieszkalnej dla pojazdów osobowych powinna być nie mniejsza niż 1 miejsce na 1 mieszkanie, przy czym do obliczeń nie zalicza się możliwości parkowania na jezdni lub chodniku drogi,

b) ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zabudowie usługowej powinna być nie mniejsza niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży, przy czym do obliczeń miejsc parkingowych nie bierze się powierzchni magazynowej oraz nie zalicza się możliwości parkowania na jezdni lub chodniku drogi publicznej,

c) ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w zabudowie przemysłowo - składowej nie powinna być mniejsza niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej zakładu produkcyjnego, przy czym do obliczeń miejsc parkingowych nie bierze się powierzchni magazynowej oraz nie zalicza się możliwości parkowania na jezdni lub chodniku drogi publicznej,

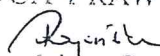
d) o ile wynika to z ustaleń szczegółowych, dopuszcza się uwzględnienie miejsc postojowych zorganizowanych na drodze w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych i powiązanych z nimi parkingów oraz terenów wyznaczonych pod parkingi, oznaczonych jako KP.

Ze względu na brak możliwości lokalizacji wskazanej ilości miejsc postojowych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 485/43 spowodowanej jej wielkością oraz usytuowaną częścią budynku zasadnym jest przystąpienie do zmiany obowiązującego planu miejscowego.

Podjęcie ww. uchwały będzie realizacją złożonego wniosku i stworzy podstawy prawne dla planowanych inwestycji.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../24
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 24 czerwca 2024 r.**

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Strzeleckiej w Chojnicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), na wniosek Burmistrza Miasta Chojnice, uchwała się, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Strzeleckiej w Chojnicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XX/274/20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Strzeleckiej w Chojnicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

Uzasadnienie

Niniejszy projekt uchwały dotyczy odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Strzeleckiej w Chojnicach.

Prace nad projektem planu miejscowego zainicjowane zostały Uchwałą Nr XX/274/20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 września 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Strzeleckiej w Chojnicach.

Projekt planu zakładał przeznaczenie gruntów leśnych należących do gminy miejskiej Chojnice głównie na teren usługowy - planowano budowę domu seniora. Obszar opracowania obejmował głównie miejsce boiska sportowego, na którym nie występował drzewostan, dlatego też wydawał się bardzo dobrą lokalizacją do powstania domu seniora. Teren z każdej strony otaczał las, co miało przyczynić się do dużego komfortu osób starszych oraz pozwolić zaznać ciszy i spokoju. Obecność lasu oraz ścieżek leśnych zapewnić miało możliwość spaceru wśród zieleni oraz odpoczynku. Ponadto teren znajdował się w bliskiej odległości od Szpitala Specjalistycznego im. J. K. Łukowicza, co przy opiece osób starszych było bardzo istotnym aspektem. Powstanie domu seniora w mieście Chojnice miało przyczynić się do rozwoju tego typu usług na większą skalę niż obecnie. Zgodnie ze studium obszar opracowania planu znajdował się w dzielnicy H - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dominującą funkcją o znaczeniu ponadlokalnym usług ochrony zdrowia i opiekuńczych.

W ramach trwającej procedury planistycznej, w wyniku przeprowadzonych spotkań i konsultacji z mieszkańcami okazało się, iż nie jest zasadnym zmiana zarówno dotychczasowego przeznaczenia, jak i zagospodarowania wskazanego powyżej obszaru.

Dlatego też Burmistrz Miasta Chojnice ze względu na nadrzędność interesu społecznego oraz dobra i woli mieszkańców podjął decyzję o odstąpieniu od sporządzenia ww. planu miejscowego.

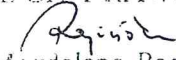
Rada Miejska, jako organ ustawowo odpowiedzialny za uchwalanie prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego, posiada w granicach prawa samodzielność oraz swobodę decydowania o losach wszczętej procedury planistycznej, w tym m.in. może wycofać się z inicjatywy planistycznej. Przedkładany projekt uchwały dotyczy utraty mocy uchwały intencyjnej, która nie narusza interesu prawnego podmiotów, którym przysługują prawa do nieruchomości, nie wywołuje skutków materialnoprawnych, ma charakter formalny i nie stanowi aktu prawa miejscowego. Uchwała w sprawie odstąpienia od sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi skutków finansowych dla gminy.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz Miasta Chojnice wnosi o podjęcie uchwały zgodnie z przedłożonym projektem.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY


mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../24
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 24 czerwca 2024 r.**

w sprawie nadania nazwy ronda.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721), uchwała się, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę Chojnickich Radiotechników rondu u zbiegu ulic: księdza kardynała Józefa Glempa i Sępoleńskiej w Chojnicach, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest uzasadnienie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

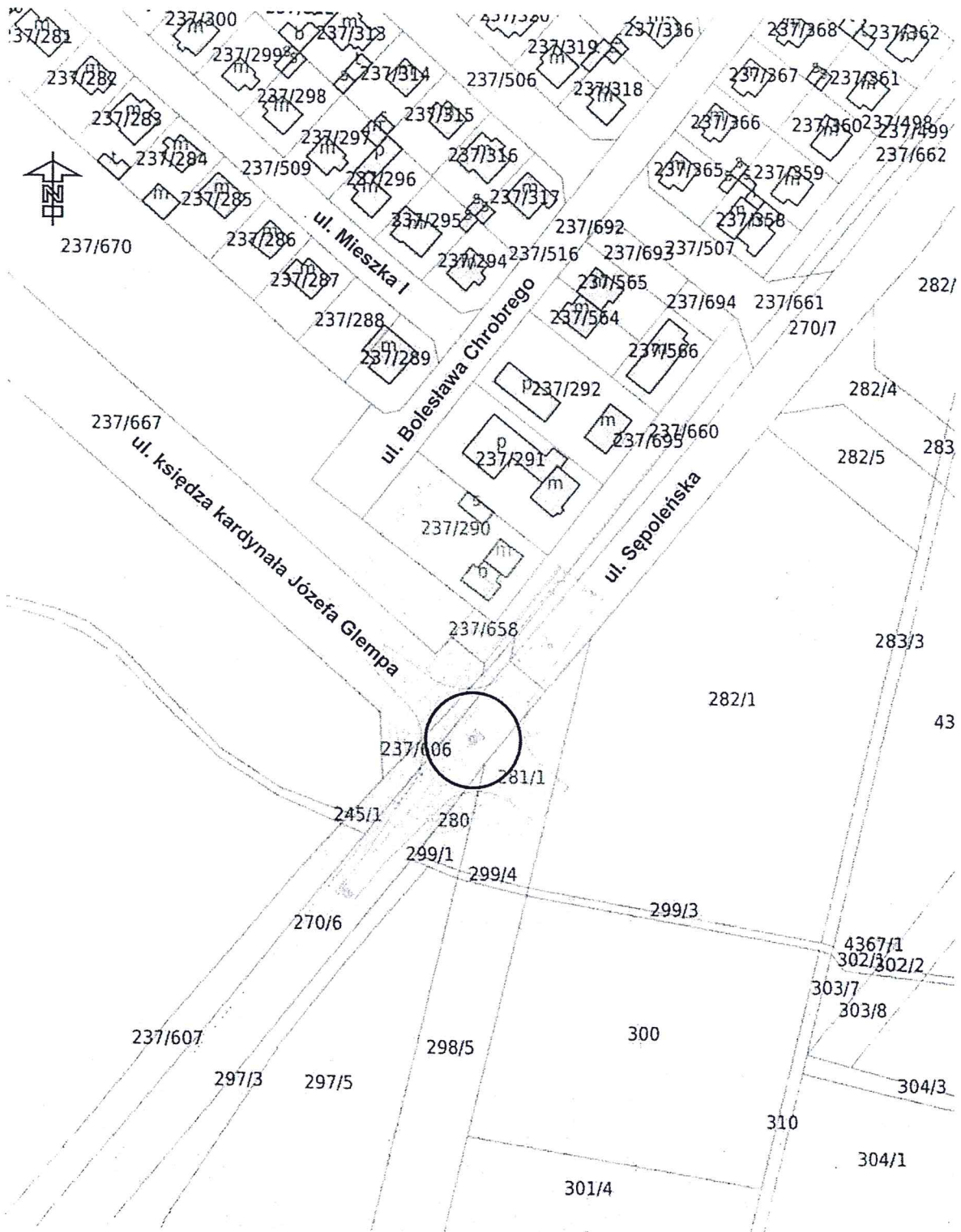
§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .../.../24
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 24 czerwca 2024 r.

Uzasadnienie

Dnia 9 stycznia 2024 r. do Burmistrza Miasta Chojnice został złożony wniosek o nadanie rondy zlokalizowanej u zbiegu ulic: księdza kardynała Józefa Glempa i Sępoleńskiej w Chojnicach nazwy Chojnickich Radiotechników.

W związku z powyższym proponuje się nadać rondzie u zbiegu ulic: księdza kardynała Józefa Glempa i Sępoleńskiej w Chojnicach nazwę Chojnickich Radiotechników.

Dnia 19 lutego 2024 r. na LIII posiedzeniu Zespół ds. Nazewnictwa Miejskiego i Upamiętniania zaakceptował zaproponowaną nazwę Chojnickich Radiotechników dla rondy u zbiegu ulic: księdza kardynała Józefa Glempa i Sępoleńskiej w Chojnicach w Chojnicach.

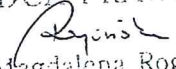
W dniach od 23 do 31 maja 2024 r. przeprowadzono konsultacje z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego projektu uchwały w sprawie nadania nazwy Chojnickich Radiotechników rondzie u zbiegu ulic: księdza kardynała Józefa Glempa i Sępoleńskiej w Chojnicach w Chojnicach. W okresie konsultowania projektu ww. uchwały nie zgłoszono żadnej opinii.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

-projekt-

**UCHWAŁA NR .../.../24
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 24 czerwca 2024 r.**

w sprawie nabycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie udziału 5/6 w prawie własności nieruchomości, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 1687/1 o powierzchni 35 m², zapisaną w księdze wieczystej SL1C/00049138/5, położoną w Chojnicach, będącą we współwłasności osób fizycznych i Gminy Miejskiej Chojnice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

UZASADNIENIE

Opis nieruchomości.

Działka objęta jest ostateczną decyzją znak PP.6733.28.2022 z dnia 15 grudnia 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

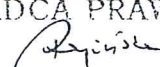
Przedmiot uchwały.

Zgoda na nabycie opisanych praw do nieruchomości.

Przydatność nieruchomości dla Miasta Chojnice. Udział w nieruchomości niezbędny Gminie Miejskiej Chojnice na cel publiczny – rozbudowę i przebudowę chodnika przy ul. Sukieników i ul. Parkowej w Chojnicach.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

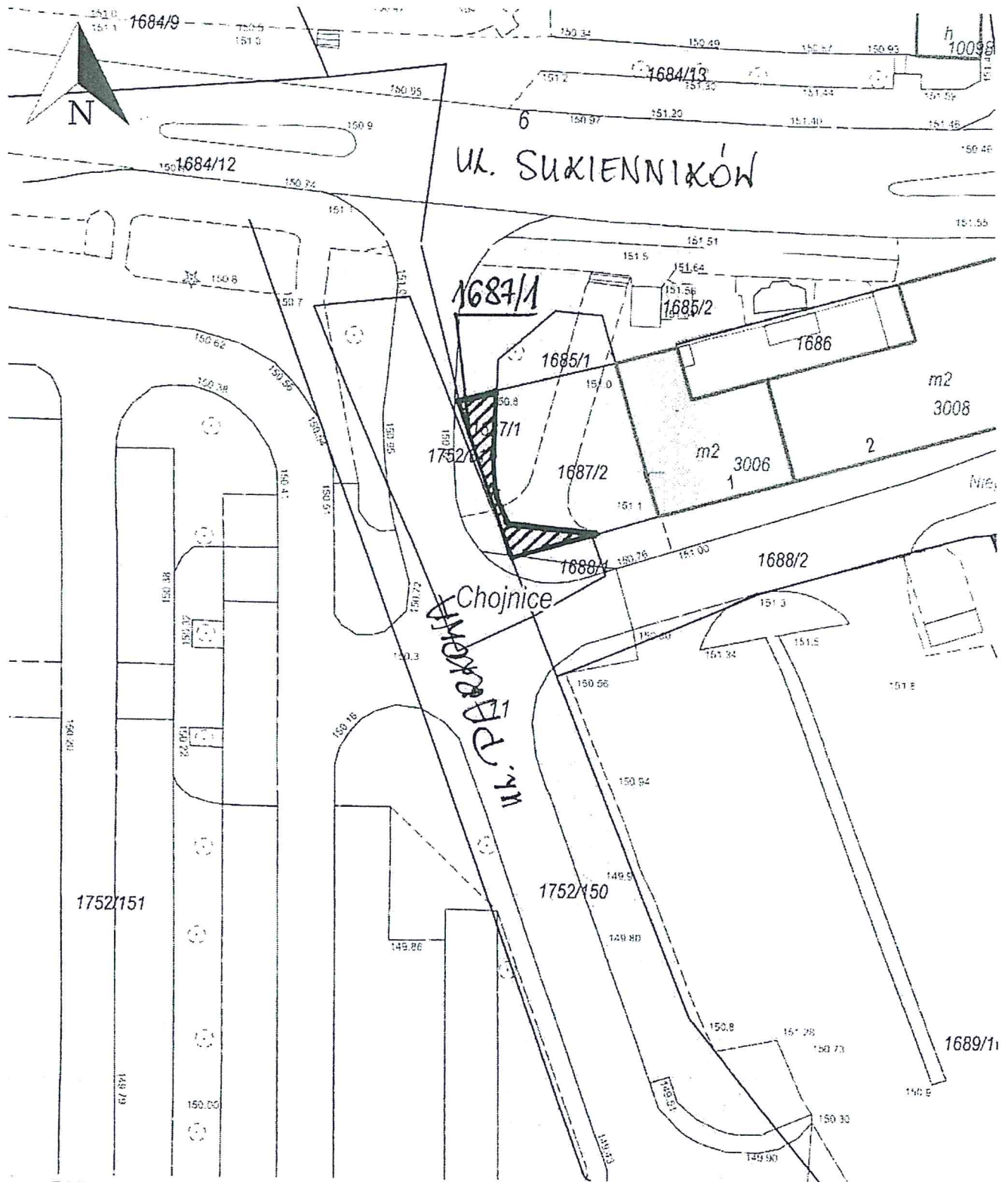
Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 500

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5951503.59, y = 6471190.14



x = 5951396.35, y = 6471100.53
Chojnice, Chojnice - M

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Chojnicach) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../24
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 24 czerwca 2024 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia cen biletów, opłat i uprawnień do bezpłatnych przejazdów w przewozie autobusami w publicznym transporcie zbiorowym organizowanym przez Gminę Miejską Chojnice oraz przepisów porządkowych w tym transporcie.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 4, art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 15 ust. 1 pkt 10, art. 50a ust. 1 i art. 50b ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2778), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 679), art. 34a ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. Prawo przewozowe (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 8 oraz z 2023 r. poz. 1720), uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXVIII/515/22 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 maja 2022 r. w sprawie ustalenia cen biletów, opłat i uprawnień do bezpłatnych przejazdów w przewozie autobusami w publicznym transporcie zbiorowym organizowanym przez Gminę Miejską Chojnice oraz przepisów porządkowych w tym transporcie (t.j. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 6063), załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 września 2024 r.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

Ceny biletów jednorazowych, biletów miesięcznych, karnetów i opłat

I.	BILETY JEDNORAZOWE	Normalny	Ulgowy	
			ulga państwowa 50%	ulga samorządowa 44%
1.	Na jedną strefę A(miasto) lub B lub C:	3,20 zł	1,60 zł	1,80 zł
2.	Na dwie strefy A(miasto)+B lub B+C	5,60 zł	2,80 zł	3,10 zł
3.	Na trzy strefy A(miasto)+B+C	7,00 zł	3,50 zł	3,90 zł
4.	Czasowy 40 minut na jedną strefę A(miasto) lub B lub C - tylko u kierowcy	4,50 zł		2,50 zł
5.	Czasowy 60 minut na trzy strefy A(miasto) +B+C - tylko u kierowcy	8,00 zł		4,50 zł
6.	Bilet całodobowy elektroniczny FALA ¹ strefa A (miasto)	9,90 zł	4,95 zł	5,50 zł

II.	BILETY MIESIĘCZNE (miesiąc kalendarzowy)	Sieciovyy ² imienny	Sieciovyy ² na okaziciela	Sieciovyy ² elektroniczny FALA ¹ 10 dniowy ³
1.	Strefa A(miejska):			
	- normalny	54,00 zł	62,00 zł	25,00 zł
	- ulgowy			
	- ulga państwowa	27,00 zł	31,00 zł	12,50 zł
	- ulga samorządowa	30,00 zł	34,00 zł	14,00 zł
2.	W mieście i poza miastem:			
	1) Strefa A(miejska)+B			
	- normalny	139,00 zł	160,00 zł	64,00 zł
	- ulgowy			
	- ulga państwowa	69,50 zł	80,00 zł	32,00 zł
	- ulga samorządowa	78,00 zł	90,00 zł	36,00 zł
	2) Strefa A(miejska)+B+C			
	- normalny	172,00 zł	197,00 zł	79,00 zł
	- ulgowy			
	- ulga państwowa	86,00 zł	98,50 zł	39,50 zł
	- ulga samorządowa	96,00 zł	110,00 zł	44,00 zł

III.	KARNETY 6-cio przejazdowe
	Strefa A(miejska):
	- normalny
	- ulgowy
	- ulga państwowa
	- ulga samorządowa
	17,60 zł
	8,80 zł
	9,90 zł

IV.	OPLATY DODATKOWE
1.	Wysokość opłaty dodatkowej ustala się, biorąc za podstawę cenę najtańszego biletu jednorazowego normalnego, w następujący sposób:
	1) jako 50–krotność tej ceny – za przejazd bez odpowiedniego dokumentu przewozu (biletu),
	2) jako 40–krotność tej ceny – za przejazd bez ważnego dokumentu poświadczającego uprawnienia do bezpłatnego albo ulgowego przejazdu,
	3) jako 20-krotność tej ceny – za naruszenie przepisów o przewozie rzeczy lub zwierząt, a w szczególności za zabrane ze sobą do środka transportu:
	a) rzeczy lub zwierzęta, za których przewóz taryfa przewiduje opłaty – bez odpowiedniego dokumentu przewozu (biletu),

- b) rzeczy wyłączone z przewozu albo rzeczy dopuszczone do przewozu na warunkach szczególnych – bez zachowania tych warunków,
 - 4) jako 150-krotność tej ceny – za spowodowanie przez podróżnego zatrzymania lub zamiany trasy autobusu bez uzasadnionej przyczyny.
2. Ustala się opłatę manipulacyjną, uwzględniając ponoszone koszty czynności związanych ze zwrotem albo umorzeniem opłaty dodatkowej, w wysokości 10% tej opłaty, ustalonej w sposób określony w pkt 1 powyżej.

V.	STREFY
-----------	---------------

- 1. **Strefa A (miejska)** obowiązuje w granicach administracyjnych miasta Chojnice oraz przystanki: Topole, Chojnaty Lipienice, Lasek Miejski Wybudowanie, Chojniczki Św. Huberta, Pawłówko Rondo, Galeria „BP”.
- 2. Strefy poza miastem:
 - 1) **Strefa B** (dla miejscowości): Angowice, Charzykowy, Chojniczki, Ciechocin, Cołdanki, Czartołomie, Doręgowice, Funka, Granowo, Jakubowo, Jarcewo, Jeziorki, Klawkowo, Klosnowo, Kłodawa, Krojanty, Lichnowy, Moszczenica, Niezychowice, Nowa Cerkiew, Nowe Ostrowite, Nowy Dwór, Ogorzeliny, Ostrowite, Pawłowo, Pawłówko, Powalki, Raclawki, Silno, Sławęcin, Stary Młyn, Szlachetna, Wolność, Zbeniny;
 - 2) **Strefa C** (dla miejscowości): Bachorze, Chocimski Młyn, Gockowice, Kokoszka, Kopernica, Kruszką, Lotyń, Małe Swornegacie, Melanowo, Melanówek, Objezierze, Sternowo, Swornegacie.

¹ możliwość zakupu biletu elektronicznego tylko przez system FALA

² poza terenem miasta ważny do wszystkich miejscowości w danej strefie

³ bilet ważny od daty wskazanej przez pasażera w dniu zakupu

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

Uzasadnienie

Zmiana taryfy biletów podyktowana jest wnioskiem Wójta Gminy Chojnice do Burmistrza Miasta Chojnice, dotyczącym zlikwidowania ulgi (25%) na ceny biletów miesięcznych w komunikacji miejskiej i wprowadzenia zmian w cenniku opłat za przewozy realizowane za pośrednictwem Operatora w granicach administracyjnych miasta i gminy Chojnice.

Zlikwidowanie refundacji przez Gminę Chojnice dotyczy biletów miesięcznych sieciowych imiennych oraz biletów sieciowych na okaziciela na terenie gminy Chojnice. Ponadto proponuje się wprowadzenie biletów czasowych czterdziestominutowych i sześćdziesięciminutowych (dostępnych tylko u kierowców) oraz – celem promocji systemu FALA – biletu całodobowego elektronicznego oraz sieciowego elektronicznego dziesięciodniowego (dostępnych tylko przez system FALA).

Projekt uchwały został przedstawiony do konsultacji z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w terminie od 28.05.2024 r. do 05.06.2024 r. We wskazanym terminie nie wniesiono żadnych uwag i opinii do projektu uchwały.

Opinia prawna:

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../24
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**
z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 320), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Chojnickiego, uchwała się, co następuje:

§ 1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych drogę stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnice, położoną na nieruchomościach oznaczonych jako działki nr: 2892/8, 2869, 151/18, 154/22, obręb Chojnice - o długości ok. 291 m.

§ 2. Szczegółowe położenie i przebieg drogi, wymienionej w § 1, jest oznaczone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE**
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

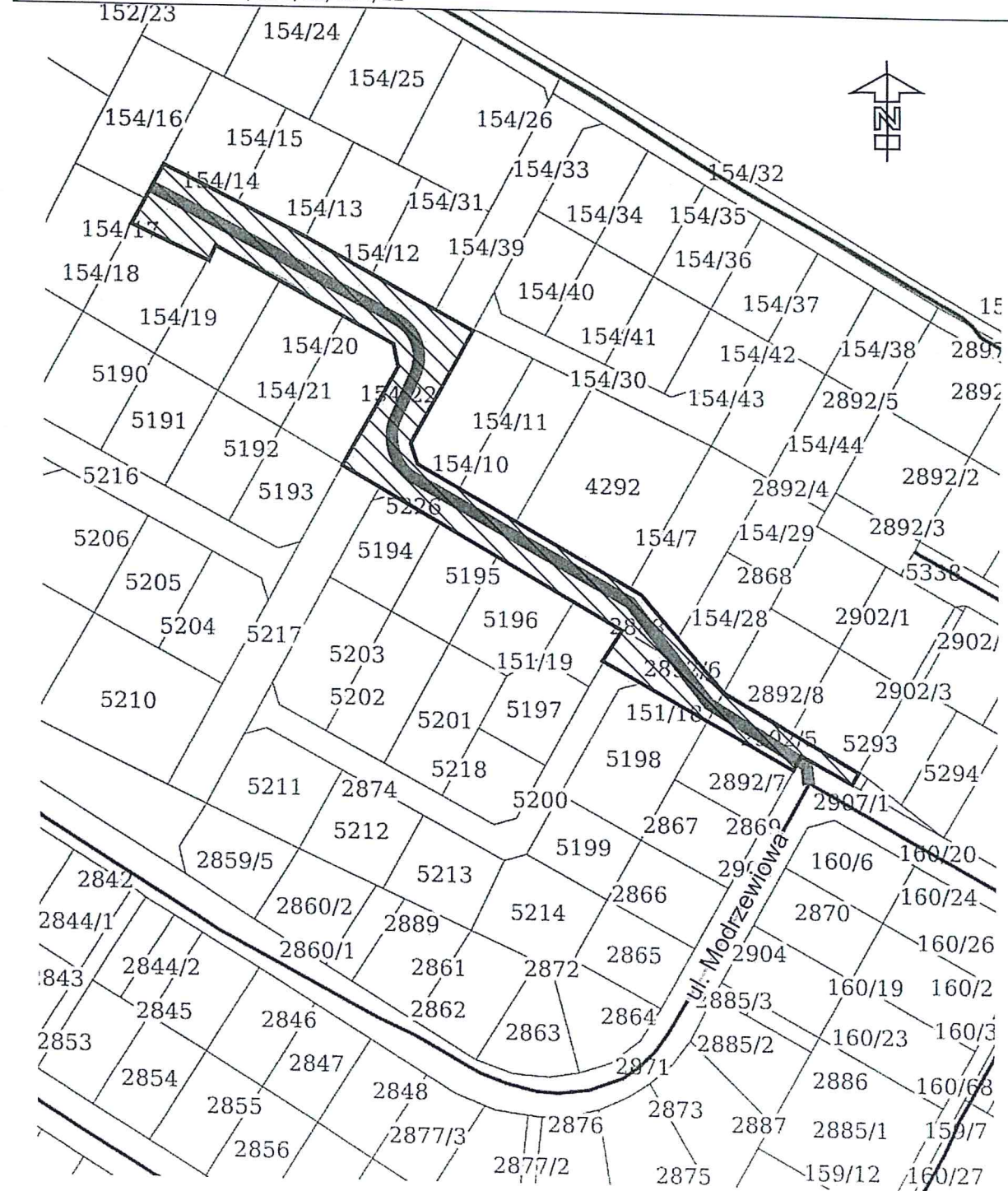
Maciej Polasik

MAPA PRZEBIEGU DROGI

Ulica Wierzbowa

Przebieg: ul. Modrzewiowa

Nr działek: 2892/8, 2869, 151/18, 154/22



przebieg drogi

Uzasadnienie

W ramach dokonania rozliczenia przez Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku wykonania zadania pn. „Budowa ul. Leśnej, Modrzewiowej i Wierzbowej” zgodnie z zapisami w umowie gdy przedmiotem zadania, na które zostało przekazane dofinansowanie, jest droga, która ma zostać zaliczona do kategorii dróg publicznych, właściwy organ jednostki samorządu terytorialnego jest zobowiązany podjąć uchwałę w sprawie zaliczenia tej drogi do odpowiedniej kategorii dróg publicznych. Zakres objął ul. Modrzewiową w Chojnicach, która stanowi drogę publiczną nr 237102G oraz ul. Leśną, która stanowi drogę publiczną nr 237084G. Jedynie ul. Wierzbowa była drogą niepubliczną, nie zaliczoną do żadnej z kategorii dróg. W związku z powyższym należy spełnić obowiązek zaliczenia ul. Wierzbowej do kategorii dróg gminnych.

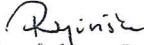
Zgodnie z art.7 ustawy o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2024 poz. 320) zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu. Warunek ten został spełniony poprzez wydanie przez Zarząd Powiatu Chojnickiego uchwały nr 1061/2024 z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

W okresie od 23 maja do 3 czerwca 2024 roku przeprowadzono konsultacje z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego działającymi na terenie miasta w sprawie ww. projektu uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach. W wyniku przeprowadzonych konsultacji nie zostały zgłoszone uwagi oraz propozycje zmian do projektu uchwały.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY


mgr Magdalena Rogińska
BD-1393



ZARZĄD POWIATU CHOJNICKIEGO



89-600 Chojnice, ul. 31 Stycznia 56, tel. 52 39 66 500, fax. 52 39 66 503, e-mail: sekretariat@powiat.chojnice.pl

Chojnice, dnia 4 kwietnia 2024 r.

OR.0023.59

Urząd Miejski w Chojnicach
2024

wpl. dn. 2024 -04- 05

pocztą
 złożono osobiście

ilość zał. ... KM...

L.dz. RKP 2024 10406

Burmistrz Chojnic
ul. Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

W odpowiedzi na pismo nr KM.7210.1.2024 z dnia 19 marca 2024 r. (data wpływu do tuł. urzędu: 20 marca br.) w załączeniu przesyłam Uchwałę nr 1061/2024 Zarządu Powiatu Chojnickiego z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

Załącznik: 1.

Z poważaniem

~~STAROSTA~~
Marek Szczepański

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a. M.G.

UCHWAŁA NR 1061/2024

ZARZĄDU POWIATU CHOJNICKIEGO z dnia 4 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) i art. 4 ust. 1 pkt 6 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) na wniosek nr KM.7210.1.2024 Burmistrza Chojnic z dnia 19 marca 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu: 20 marca br.)

Zarząd Powiatu
uchwala, co następuje:

§ 1

Pozytywnie opiniuje się zaliczenie do kategorii drogi gminnej drogi stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnice położonej na nieruchomościach oznaczonych jako działki nr 2892/8, 2869, 151/18, 154/22, obręb Chojnice, o długości około 291 m.

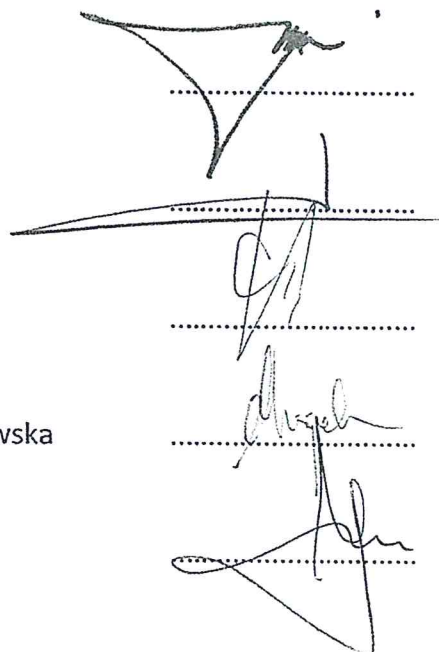
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Starosta – Marek Szczepański
2. Wicestarosta – Mariusz Paluch
3. Członek Zarządu – Stanisław Skaja
4. Członek Zarządu – Stefania Majewska - Kilkowska
5. Członek Zarządu – Jarosław Schumacher



-projekt-

UCHWAŁA NR .../.../24
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 24 czerwca 2024 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr LXIV/795/24 Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie,
restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru
lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 81 w związku z art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840, z 2017 r. poz. 1595 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688) oraz Uchwały Nr XXXVI/416/17 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 25 września 2017 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2017r. poz. 3528), na wniosek Burmistrza, uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr LXIV/795/24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, w załączniku poz. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. *Strzelecka 35* *Konserwacja elewacji frontowej, detali architektonicznych, odtworzenie detali* *52 000,00 zł*”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami organ stanowiący gminy, w trybie określonym odrębnymi przepisami, może udzielić dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.

Zgodnie z przyjętą przez Radę Miejską w Chojnicach uchwałą nr XXXVI/416/17 z dnia 25 września 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2017 r. poz. 3528) w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków Uchwałą Rady Miejskiej w Chojnicach nr LXIV/795/24 z dnia 3 kwietnia 2024 r. zostały przyznane dotacje na zabytki. W załączniku do uchwały przy zabytku nr 1. Strzelecka 35 została omyłkowo wpisana nazwa zadania tj. *Remont parteru budynku* powinno być: *Konserwacja elewacji frontowej, detali architektonicznych, odtworzenie detali*.

Wartość dofinansowania konserwacji zabytku położonego w Chojnicach przy ul. Strzeleckiej 35 pozostaje bez zmian w kwocie 52 000,00 zł.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne, aby udzielić dotacje na prace konserwatorskie.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY

Magdalena Rogińska
mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

-projekt-

UCHWAŁA NR .../.../24
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 24 czerwca 2024 r.

**w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie
i roboty budowlane przy zabytku kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP (obecnie szkoła)
przy klasztorze oo. augustianów wpisanego do rejestru zabytków województwa
pomorskiego pod nr A - 1785 z dnia 26.06.2006 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 81 w związku z art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840, z 2017 r. poz. 1595 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688) oraz Uchwały Nr XXXVI/416/17 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 25 września 2017 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2017r. poz. 3528), na wniosek Burmistrza, uchwała się, co następuje:

§ 1. Udziela się dotacji dla Diecezji Pelplińskiej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane polegające na renowacji elewacji i stolarki drzwiowej przy zabytku kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP (obecnie szkoła) przy klasztorze oo. augustianów w Chojnicach wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr A - 1785 z dnia 26.06.2006 r. w wysokości 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 2. Szczegółowy zakres prac, warunki i termin przekazania dotacji oraz sposób i termin jej rozliczenia zostaną określone w umowie o udzieleniu dotacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

UZASADNIENIE

Diecezja Pelplińska, w imieniu której działa Dyrektor Katolickiego Liceum Ogólnokształcącego im. Romualda Traugutta w Chojnicach zwróciła się z wnioskiem o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane polegające na renowacji elewacji i stolarki drzwiowej przy zabytku kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP (obecnie szkoła) przy klasztorze oo. augustianów w Chojnicach wpisanej do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr A - 1785 z dnia 26.06.2006 r.

Zakres prowadzenia prac został określony decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku: nr ZN.5142.325.2024.AKA z dnia 28.03.2024 r.

Celem zadania są prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy elewacji zabytku i stolarki drzwiowej.

Zgodnie z przyjętą przez Radę Miejską w Chojnicach uchwałą nr XXXVI/416/17 z dnia 25 września 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2017 r. poz. 3528) w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków Rada Miejska w Chojnicach może udzielić dotacji na wyżej wymieniony cel.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY
Roginśka
mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../24
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 24 czerwca 2024 r.**

w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Miejskiej Chojnice biorących udział w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej, szkoleniu lub ćwiczeniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721) w związku z art. 15 ust. 1, 1a pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 17 grudnia 2021 r. o ochotniczych strażach pożarnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 233), uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się ekwiwalent pieniężny dla strażaków ratowników Ochotniczej Straży Pożarnej z terenu Gminy Miejskiej Chojnice uczestniczących w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej, szkoleniu lub ćwiczeniu w wysokości:

- 1) 25 zł - za każdą rozpoczętą godzinę udziału w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej;
- 2) 25 zł - za każdą rozpoczętą godzinę udziału w zabezpieczeniu obszaru chronionego właściwej jednostki ratowniczo-gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej;
- 3) 10 zł - za każdą rozpoczętą godzinę udziału w szkoleniu lub ćwiczeniu.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXVI/500/22 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 4 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Miasta Chojnice uczestniczących w działaniach ratowniczych, akcjach ratowniczych, szkoleniach i ćwiczeniach (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r. poz. 1786).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 17 grudnia 2021 r. o ochotniczych strażach pożarnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 233 ze zm.), Rada Miejska ustala w drodze uchwały wysokość ekwiwalentu pieniężnego wypłacanego strażakom ratownikom za udział w działaniach ratowniczych bądź ćwiczeniach. Ekwiwalent ten powinien być aktualizowany nie rzadziej niż raz na 2 lata i nie może przekraczać 1/175 przeciętnego wynagrodzenia, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Opierając się na danych zawartych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z 9 lutego 2024 r. w sprawie przeciętnego wynagrodzenia w 2023 r., w czwartym kwartale 2023 r. wyniosło ono 7540,36 zł.

Zgodnie z danymi zawartymi w obecnie obowiązującej uchwale nr XXXVI/500/22 Rady Miejskiej w Chojnicach z 4 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Miasta Chojnice uczestniczących w działaniach ratowniczych, akcjach ratowniczych, szkoleniach i ćwiczeniach, wysokość ekwiwalentu dla strażaków ochotników przedstawia się następująco:

- 1) 21 zł za każdą rozpoczętą godzinę udziału w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej,
- 2) 10 zł za każdą rozpoczętą godzinę udziału w szkoleniu lub ćwiczeniu pożarniczym.

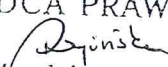
Doceniając zaangażowanie członków Ochotniczej Straży Pożarnej działającej na terenie miasta Chojnice w wykonywanie zadań określonych dla jednostek ochrony przeciwpożarowej na terenie miasta Chojnice oraz działalności na rzecz lokalnej społeczności proponuje się zwiększenie wysokości ekwiwalentu za uczestniczenie w działaniach ratowniczych bądź akcjach ratowniczych do kwoty 25,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę działań oraz 25,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę udziału w zabezpieczeniu obszaru chronionego właściwej jednostki ratowniczo-gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej, a także utrzymanie kwoty 10,00 zł za godzinę uczestnictwa w szkoleniu lub ćwiczeniu. Ekwiwalent będzie naliczany za każdą rozpoczętą godzinę liczoną od zgłoszenia wyjazdu z jednostki ochotniczej straży pożarnej lub gotowości do wyjazdu w celu realizowania zadań określonych przedmiotową ustawą, bez względu na liczbę wyjazdów w ciągu jednej godziny.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały ustalającej wysokość ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Miejskiej Chojnice jest uzasadnione.

Działając na podstawie Uchwały Nr XVII/205/12 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 19 marca 2012 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność użytku publicznego projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących ich działalności statutowej Urząd Miejski w Chojnicach, przeprowadził konsultację w/w projektu uchwały w dniach od 23 maja 2024 r. do 31 maja 2024 r. Do w/w projektu uchwały nie wpłynęły żadne uwagi i opinie.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../24
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 24 czerwca 2024 r.**

w sprawie przyjęcia „Chojnickiej strategii młodych”.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 17 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się dokument strategiczny Gminy Miejskiej Chojnice na rzecz młodzieży – „Chojnicką strategię młodych”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

CHOJNICKA STRATEGIA MŁODYCH

WPROWADZENIE

Polityka młodzieżowa, zorientowana na potrzeby młodzieży, nie jest w Polsce zagadnieniem traktowanym ze szczególną wagą. Nie istnieje jedna ustawa bezpośrednio dotycząca tej kwestii. Na szczeblu lokalnym wciąż niewiele samorządów podjęło się opracowania dokumentów strategicznych na rzecz młodzieży. Jednak to właśnie młodzież jest grupą, od której najbardziej zależy przyszłość. To właśnie ich decyzje będą kształtowały świat w nadchodzących latach. Młodzież ma świeże spojrzenie i wiele kreatywnych pomysłów, a jej zdanie powinno mieć znaczenie.

Nowym impulsem do tworzenia dokumentów strategicznych na rzecz młodzieży i przy jej udziale była nowelizacja ustaw samorządowych dokonana w 2021 roku, która wzmacnia kompetencje młodzieżowych rad, wymieniając wśród ich zadań udział w opracowaniu i monitorowanie realizacji dokumentów strategicznych na rzecz młodzieży.

Gminę Miejską Chojnice w 2022 roku, według danych statystycznych, zamieszkiwało 38 934 osób, w tym 1 968 osób w wieku 15-19 lat (dane GUS z grudnia 2022 roku). Dodatkowo Chojnice pełnią rolę ważnego ośrodka edukacji na szczeblu ponadpodstawowym. Jest to największe miasto w promieniu ok. 80 km. W chojnickich szkołach uczy się wielu uczniów z okolicznych miejscowości. Choć nie są mieszkańcami miasta, spędzają w nim większość swojego czasu, dlatego ich zdanie także było brane pod uwagę podczas przeprowadzania badań w procesie tworzenia poniższej strategii.

Strategia skupia się na zadaniach Gminy Miejskiej Chojnice i w szczególności Młodzieżowej Rady Miejskiej w Chojnicach. Jest to o tyle istotne, że Gmina Miejska Chojnice nie prowadzi i nie nadzoruje szkół ponadpodstawowych, do których uczęszczają radni i ich rówieśnicy. Strategia nie zawiera więc propozycji działań skierowanych bezpośrednio do szkół, lecz koncentruje się na aktywnościach pozaszkolnych oraz usługach jednostek miejskich. Z uwagi na dynamikę zmian zachodzących zarówno w skali lokalnej, jak i globalnej, a także charakter grupy docelowej, przyjęto krótki horyzont czasowy realizacji celów i działań wyznaczonych w strategii. Wyznaczono go na rok 2026.

O PROJEKCIE

Niniejszy dokument powstał w ramach projektu „Chojnicka strategia młodych”. Projekt realizowany jest przez **Fundację Rozwoju Ziemi Chojnickiej i Człuchowskiej oraz Młodzieżową Radę Miejską w Chojnicach**. Finansowany jest przez Islandię, Liechtenstein i Norwegię z Funduszy EOG i Funduszy Norweskich w ramach Programu Aktywni Obywatele – Fundusz Regionalny.

Projekt „Chojnicka strategia młodych” realizowany jest od **listopada 2022 roku**. 13 grudnia 2022 roku odbyło się spotkanie informacyjne, na którym m.in. zostały przedstawione najważniejsze cele projektu oraz przeanalizowane sposoby dotarcia do młodzieży spoza Młodzieżowej Rady Miejskiej w Chojnicach, która mogłaby być zainteresowana uczestnictwem w procesie tworzenia strategii. W terminie od 17 do 18 grudnia odbyły się **warsztaty przygotowujące do opracowania strategii** na rzecz młodzieży. Brali w nich udział nie tylko młodzieżowi radni, ale także lokalni liderzy aktywności młodzieżowej. Podczas warsztatów m.in. zostały wybrane metody badań na potrzeby strategii.

Podstawową wytypowaną metodą było **badanie kwestionariuszowe**. W warunkach kontrolowanych przy pomocy internetowego arkusza prowadziła je, animatorka MRM w Chojnicach, Żaneta Jasińska. W terminie od **27 lutego do 23 marca** odwiedzała szkoły, również po to, by słu-

żyć pomocą w przypadku możliwych wątpliwości dotyczących ankiety. Przeprowadzona została także ankieta publiczna, promowana m.in. poprzez kampanię promocyjną w autobusach MZK Chojnice, spoty reklamowe w Radiu Weekend oraz promocję w social mediach MRM w Chojnicach.

Podczas **VIII sesji** Młodzieżowej Rady Miejskiej w Chojnicach, która odbyła się 20 kwietnia 2023 roku zostały przedstawione wstępne wyniki badania kwestionariuszowego oraz opracowanie wyników badania na temat zdrowia psychicznego chojnickiej młodzieży.

18 maja 2023 roku w Samorządnym Centrum Młodzieżowym odbyło się **badanie fokusowe**, które poprowadził młodzieżowy radny Mateusz Madejski.

26 maja 2023 roku dzięki uprzejmości dyrekcji Zespołu Szkół w Chojnicach, podczas pikniku samorządowca, przeprowadzone zostały **wywiady pogłębione**.

Wszystkim, którzy brali udział w badaniach szczerze dziękujemy. Gdyby nie Wasze opinie, ten dokument nie miałby szans powstać.

12 i 14 czerwca odbyły się **warsztaty „Chojnicka strategia młodych – analiza SWOT, design thinking”**, na których pod okiem ekspertów przeanalizowane zostały wyniki przeprowadzonych badań oraz wskazane zostały kierunki działań i pomysły wykorzystane w opracowywaniu poniższej strategii. Podczas całego okresu trwania projektu miały miejsce liczne spotkania robocze, w czasie których analizowane były nowe dane i planowane kolejne kroki.

W okresie od 19 października do 10 listopada wstępnie opracowany projekt „Chojnickiej strategii młodych” poddano konsultacjom. Przeprowadzono je w następujących formach:

- zbieranie uwag przy pomocy formularza internetowego – wpłynęły 2 uwagi,
- możliwość zabrania głosu w trakcie X Sesji Młodzieżowej Rady Miejskiej obejmującej prezentację założeń strategii – nie było uwag w dyskusji,
- możliwość komentowania ikonografik przedstawiających działania przewidziane w strategii za pomocą komentarzy na portalach społecznościowych Facebook i Instagram lub przesłania wiadomości za pośrednictwem tych portali – wpłynęły 3 uwagi.

Uwagi obejmowały postulat dodatkowego działania strategicznego (uwzględniono poprzez dodanie działania „Organizacja turniejów i innych wydarzeń e-sportowych” w kierunku nr 5 „Rozwój oferty kulturalno-rozrywkowej”) oraz 4 postulaty dotyczące organizacji transportu zbiorowego (wszystkie uwzględniono częściowo poprzez dodanie sygnalizowanych zagadnień do celów działania „Okrągły stół o transporcie publicznym”).

Przy opracowywaniu poniższego dokumentu uwzględnione zostały także wyniki badania kwestionariuszowego dotyczącego **stanu zdrowia psychicznego młodzieży w chojnickich szkołach ponadpodstawowych**. Badanie prowadzone było przez radnych Młodzieżowej Rady Miejskiej w Chojnicach wspieranych przez socjolog/psychotraumatolog w okresie od 20 grudnia 2022 do 8 stycznia 2023 roku.

WYNIKI BADAŃ

W badaniu kwestionariuszowym otrzymaliśmy **987 odpowiedzi**. Udało się dotrzeć do uczniów wszystkich chojnickich szkół ponadpodstawowych. Jak wspomniane zostało we wstępie, w szkołach tych uczy się wiele osób spoza miasta. Znalazło to swoje potwierdzenie w odpowiedziach. Spośród uczestników badania **44,1% (435) mieszka w Chojnicach**. Pozostali respondenci, mimo że uczą się w Chojnicach, mieszkają w innych miejscowościach. Wśród znaczących grup można wymienić: **Brusy 4%, Czersk 3,4%, Człuchów 2,2%, Tuchola 2,1%, Chojniczki 2,1%, Rytel 2%, Charzykowy 1,9%, Silno 1,9%, Sępólno Krajeńskie 1,6%, Kamień Krajeński 1,5%, Konarzyny 1,3%, Lichnowy 1,1%**.

Odpowiedzi udzielały osoby w wieku od 13 lat do 25. Związane jest to ze specyfiką poszczególnych szkół ponadpodstawowych i częściowo otwartym charakterem badania. **Najwięcej ankietowanych jest natomiast w grupie wiekowej 16-17 lat.** Odpowiednio 237 i 246 osób. Wśród respondentów 6,8% nie określiło swojej płci w ankiecie.

Chojnice – miasto na tróję?

W pierwszym pytaniu poprosiliśmy o ogólną ocenę Chojnic jako miasta, w którym ankietowani uczą się oraz spędzają czas wolny. Skala oceny wyniosła 1-5. Najwięcej ankietowanych ma raczej **neutralną ocenę – 3.**

W drugim pytaniu poprosiliśmy ankietowanych o wskazanie, co zachęca do zamieszkania w Chojnicach, a co do opuszczenia miasta. Do zamieszkania w Chojnicach lub pozostania w nich, zachęcają:

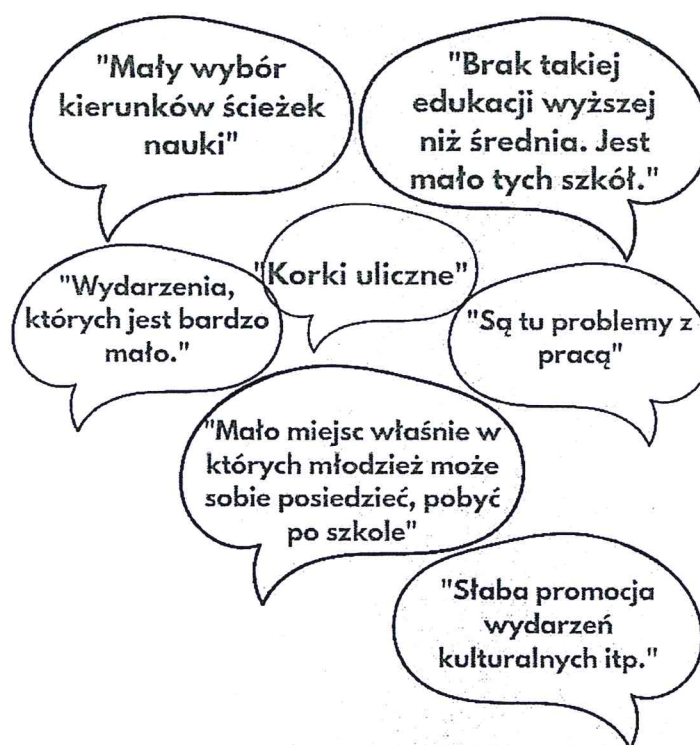
- Więzy i tradycje rodzinne.
- Relacje międzyludzkie: z sąsiadami, przyjaciółmi, znajomymi
- Położenie geograficzne
- Estetyka otoczenia i jakość przestrzeni publicznych
- Jakość i czystość środowiska naturalnego (powietrza, wody, zieleni)
- Atrakcyjność turystyczna: przyrodnicza i kulturowa, zabytki
- Lokalny patriotyzm, dziedzictwo, historia, sentyment
- Oferta edukacji i kształcenia się
- Lokalna kultura, produkty, wyroby, usługi – to, z czego gmina jest znana
- Bezpieczeństwo
- Oferta usług społecznych i opiekuńczych (żłobki, przedszkola, domy opieki)
- Skomunikowanie z sąsiednimi miejscowościami i większymi miastami
- Opinia o gminie/miejscowości i jej mieszkańcach
- Aktywność społeczna i współdziałanie mieszkańców



Dla ankietowanych w tym temacie większego znaczenia nie mają: warunki dla rolnictwa – prowadzenia własnego gospodarstwa rolnego, działania i jakość pracy samorządu lokalnego (urzędu gminy).

Natomiast do opuszczenia miasta zachęcają:

- Wysokość zarobków i płac
- Oferta pracy, rynek pracy
- Dostępność i ceny mieszkań/domów
- Oferta usług zdrowotnych
- Oferta i infrastruktura kulturalna i rozrywkowa
- Komunikacja i transport zbiorowy
- Warunki dla przedsiębiorczości – możliwość otwarcia i prowadzenia własnej firmy
- Oferta handlowa i usług rynkowych dla mieszkańców i firm
- Jakość i zakres usług komunalnych (np. woda, gaz, parkingi, śmieci)



Wybieram spacer

Po pytaniu o mocne i słabe strony miasta przeszliśmy do pytań dotyczących zachowań transportowych wśród młodzieży. Większość badanych uczniów podczas drogi do szkoły korzysta z publicznych, zbiorowych środków transportu. Na czele znajdują się autobusy inne niż miejskie. Sporą popularnością cieszą się także komunikacja miejska oraz pociągi. Niemal ¼ ankietowanych dociera do szkoły pieszo. 19,2% dojeżdża samochodem – jako kierowca lub pasażer. Tylko 1,4% korzysta w tym celu z roweru. Należy jednak zastrzec, że badanie ankietowe było prowadzone w okresie zimowym. Inaczej też wyglądają proporcje jeśli przyjrzymy się jak docierają do szkół osoby mieszkające w samym mieście. Wśród chojniczan ponad połowa wskazała, iż do szkoły dociera pieszo, 18% korzysta w tym celu z komunikacji miejskiej.

Zdecydowanie inaczej wygląda sytuacja związana z poruszaniem się po lekcjach, przed nimi oraz w czasie wolnym. Tu niemal ¾ ankietowanych wskazuje, że nie korzysta z żadnego

środku transportu, poruszając się pieszo. 14,5% korzysta z samochodu – jako kierowca lub pasażer. Tylko 9,6% ankietowanych korzysta w tym celu z komunikacji miejskiej. Wzrasta natomiast procent osób korzystających z rowerów – jest to 2,3%. W pytaniu skierowanym do osób niekorzystających z **transportu zbiorowego** wzięło udział 610 osób. **35,9% z nich wskazało, że zaczęłyby korzystać z tego rodzaju transportu, gdyby jego oferta uległa poprawie.**

Co według ankietowany powinno ulec poprawie w środkach transportu publicznego? Najczęściej wskazywanymi odpowiedziami były: **częstotliwość** (zwłaszcza w godzinach popołudniowych i wieczornych), **cena biletów**, **wielkość środka transportu** – zwłaszcza w czasie, gdy uczniowie dojeżdżają do szkoły oraz okolicach godzin 14.00 i 15.00. Wśród odpowiedzi znalazły się także: **punktualność**, **dodatkowe linie autobusowe**, **dostosowanie rozkładów jazdy do planu lekcji oraz bezpieczeństwo i czystość.**

Znalazło to swoje potwierdzenie podczas badania fokusowego, gdzie pierwsze dwie odpowiedzi na pytanie „**Co poprawilibyście w transporcie publicznym?**” wskazywały odpowiednio „**Częstotliwość na pewno**” oraz „**Większa ilość połączeń**”, co spotkało się z poparciem innych osób biorących udział w badaniu. Wskazywano także, że „Linie moim zdaniem są wystarczające, nasze linie MZK i PKP, ale myślę właśnie nad tą częstotliwością”, a na niektórych trasach „częstotliwość wręcz zerową”. **Problem częstotliwości połączeń nie dotyczy wyłącznie terenu miasta.** „To nie tylko w samym mieście Chojnice, ale też jakby gmina, powiat i dalej”, m.in. zasygnalizowano potrzebę dodatkowego połączenia do Sępólna Krajeńskiego: „Ja bym dodał dodatkową linię z Chojnic do Sępólna tak o godzinie 20.00”.

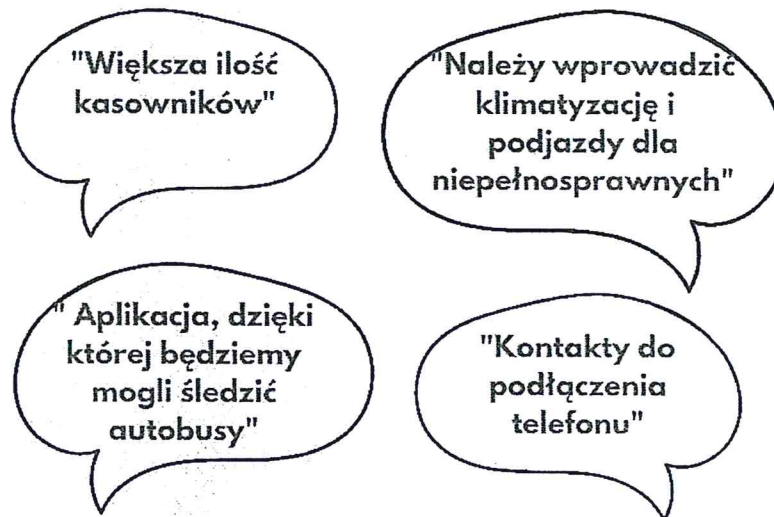
Jak wskazane zostało podczas badania fokusowego, **zbyt mała częstotliwość połączeń może nawet stwarzać niebezpieczeństwo.** W „niektórych godzinach, szczytowych, jeździ już pełno osób i wtedy autobusy są zapełnione, i jest tam duszno, i sprawia to też niebezpieczeństwo”, „można większy autobus dać, bo naprawdę jest to wręcz niebezpieczne, jeździć w takim tłoku i ludzie się po prostu przewracają. A momentami zdarza się, że kierowcy nawet nie stają na przystankach, bo nie mają się gdzie ludzie zmieścić”, „też po godzinie 15.00 nieraz, na przykładzie 2 (linia) 15.30 czasami tam po prostu nie idzie przejść”, „na przykład jedyńka albo szóstka, gdzie jest autobus 15.40/15.50, osoba, która nie zdąży na ten autobus musi czekać albo do chwili po 19.00 albo chwilę przed 19.00. Tak samo też jest z czwórka”. Opinie takie powtórzyły się także podczas wywiadów indywidualnych: „Przeszkadza fakt, że jest mało tych autobusów, po prostu”, „Przeszkadza mi to, że na przykład przez to, że jest mało godzin, w których dojeżdżają autobusy, to przez to autobusy są wypchane po same brzegi, tak, że ludzie stoją”, „Tylko ja mam trochę taki problem z godzinami dojazdów, że chciałabym, żeby było po prostu więcej tych godzin”, „Według mnie powinien... powinny być albo dwa autobusy na przykład o 7.00, ponieważ jest bardzo mało miejsc w autobusie. Na przykład jak taka 1 jedzie ze Swornegaci aż do Chojnic, to wszyscy tam się ciśniemy o tej godzinie 7.00. Wszyscy się tłoczą, strasznie się ściskają no i jest mało miejsc w tych autobusach. Albo po prostu, żeby większe autobusy były”.

Problemem jest także stan techniczny autobusów oraz ich czystość. „Niektóre po prostu wyglądają jakby miały się rozpaść, naprawdę, albo tak brzmią”, „Ja uważam, że w okresie letnim na pewno zainstalowałabym w nich klimatyzację, jest tam duszno, ciężko się oddycha”, „W okresie zimowym często kierowcy zapominają o młodzieży, która stoi na przystankach nie wiadomo ile i zapominają czasami wyłączyć, albo włączają na maksa [klimatyzację], że można się po prostu rozgotować w autobusach i na pewno, żeby po prostu dostosowali czasami dogrzewanie czy tam klimatyzację do odpowiedniej pogody”. Opinie te potwierdzone zostały w wywiadach indywidualnych: „czystsze fotele? Bo są brudne”, „Higiena. Podniesienie higieny”, „te siedzenia są brudne bardzo i to raczej do zmiany”.

W temacie cen biletów szczególnym problemem jest różnica między cenami biletów miesięcznych MZK a innymi przewoźnikami. „No mnie osobiście najbardziej boli to, że właśnie te parę tam kilometrów, [miejsowości] do których MZK już nie dojeżdża, robi różnicę 120 złotych.

Pomiędzy PKS-em, a właśnie MZK. To jest straszne, kurde, żeby mieć tak blisko, a płacić tyle pieniędzy miesięcznie”.

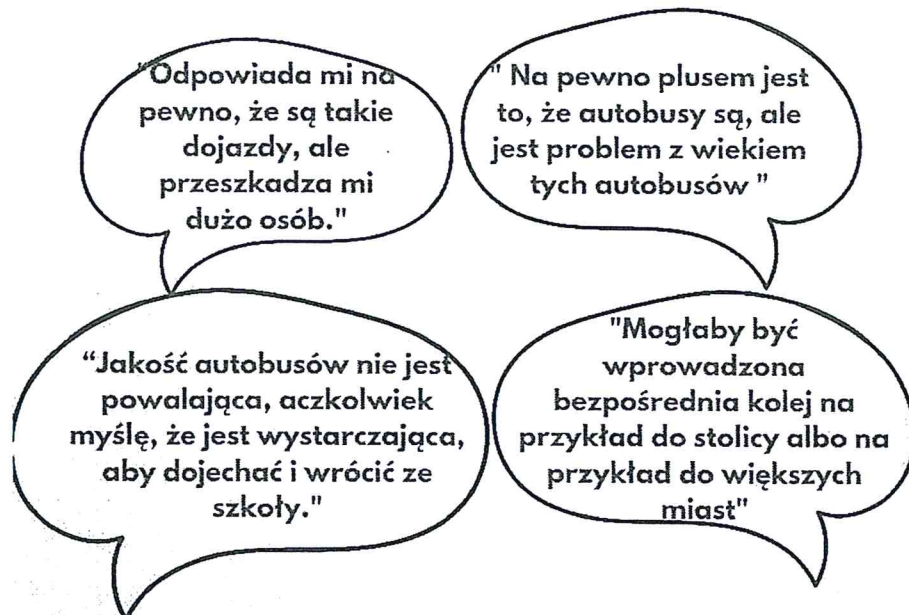
Wskazywano także pojedyncze konkretne **udogodnienia techniczne**: aplikacja do śledzenia autobusu, żeby zobaczyć, gdzie w danym momencie się znajduje, czytelniejsze rozkłady jazdy, znaki informacyjne, większe przystanki, łatwiejsza dostępność rozkładu, możliwość płacenia za bilety online, możliwość płatności kartą, tablice pokazujące następny przystanek, tablice informacyjne na przystankach, kartonikowe bilety zamiast papierowych, funkcjonowanie systemu Fala, zadaszone przystanki, pętla autobusowa.



Podczas badania fokusowego zwrócono uwagę na **potrzebę modernizacji strony internetowej z rozkładem jazdy autobusów MZK**. „Mogłaby być lekko poprawiona i bardziej czytelna”, „Czasem mi ciężko rozczytać, o co tam chodzi”. Podobne opinie pojawiły się podczas wywiadów indywidualnych: „No czasami nie da się połapać, o co tam chodzi”, „Reklamy są wkurzające”, „Czasami jest ciężko, bo czasami bym powiedziała mają jakieś nieplanowane informacje, coś nagle wyskakuje i nie rozumiesz totalnie o co chodzi, no nie?”, „No właśnie średnio, bo dość często się zacina, na telefonie słabiej działa. No więc jest tam trochę do poprawy, ale da się korzystać”, „Ja uważam, że bardziej powinno być bardziej jasne i czyste, bo czasami trudno się połapać, jak, skąd i gdzie autobus odjeżdża”.

Zasygnalizowano także niedogodności związane z obecnością osób nietrzeźwych w autobusach: „Też dyskomfort sprawiają ludzie, którzy są pijani. Dosyć mocno. (...) Jak jeżdżę MZK to powiedzmy raz na pięć przejazdów”.

Podczas wywiadów indywidualnych pojawił się także **postulat utworzenia nowych przystanków**. „Na pewno trochę więcej bym dała przystanków. To na pewno. I trochę chyba jeszcze częstsze te autobusy bym dała”, „Na tych odcinkach pomiędzy miejscowościami, gdzie na przykład ktoś mieszka, ale nie ma przystanku. Bo jest wiele takich odcinków 10-20-kilometrowych, gdzie autobusy miejskie albo autobusy PKS nie zatrzymują się”.



Co robimy w czasie wolnym?

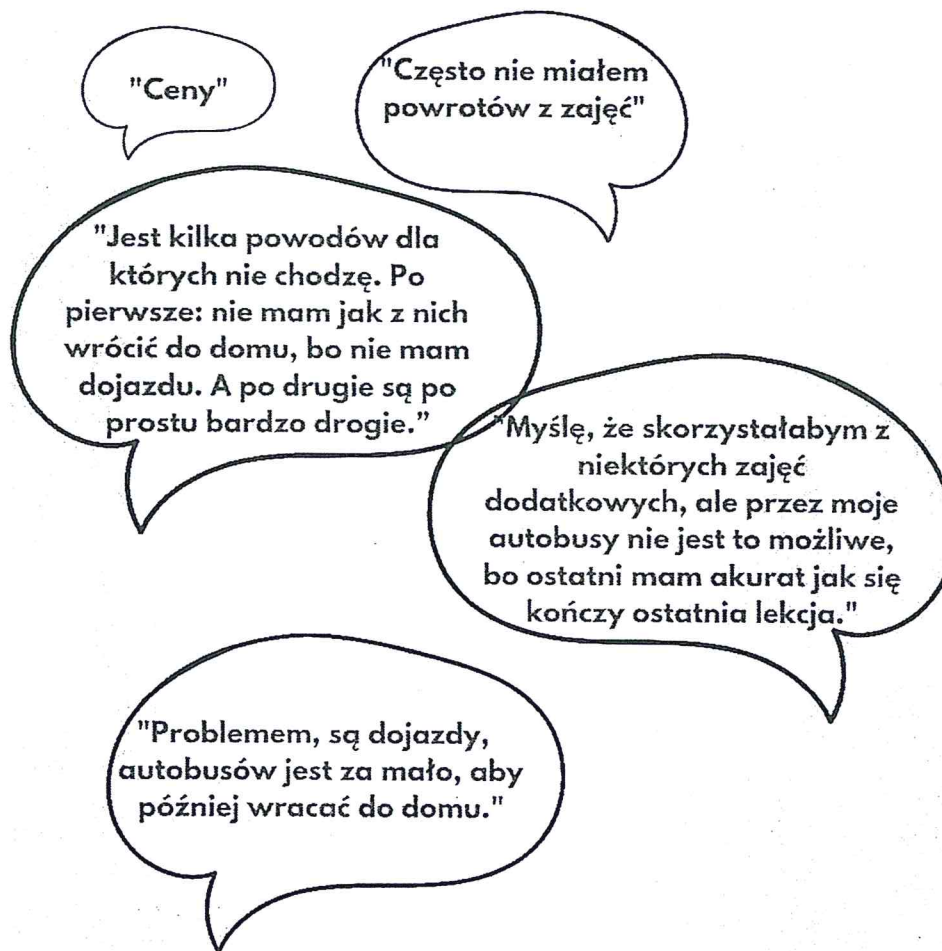
Respondenci najchętniej spędzają czas wolny na spotkaniach ze znajomymi. 159 osób poświęca czas na spanie – tu warto wskazać, że z wyników ankiety przeprowadzonej przez MRM w Chojnicach na temat zdrowia psychicznego młodzieży wynika, iż **ponad połowa z 957 ankietowanych ma problemy ze snem**. Na kolejnym miejscu kwalifikowały się **obowiązki domowe**, a dopiero poza „podium” znalazły się innego rodzaju aktywności, m.in. **uprawianie sportu i uczęszczanie na siłownię**, spędzanie czasu przy komputerze, spacer, oglądanie filmów i seriali, czytanie książek. Warty zaznaczenia jest, że 28 osób wskazało, że **po lekcjach musi czekać na autobus**, przez co nie ma czasu na inne aktywności, a 21 respondentów zajmuje się dodatkowo pracą.

W pytaniu: „Czy znasz ofertę zajęć pozalekcyjnych (zajęcia w szkole, w instytucjach kultury, organizowane przez organizacje społeczne), w których możesz w Chojnicach uczestniczyć? Wymień proszę przykłady takich zajęć” najwięcej osób, bo **aż 576 wskazało, że nie zna takiej oferty, a 15 osób, że takich zajęć nie ma**. 47 osób potwierdziło, że zna ofertę, ale nie przytoczyło żadnego przykładu. Z przytoczonych przykładów zajęć niewątpliwie **największą popularnością cieszą się zajęcia Szkolnych Klubów Sportowych** (96 głosów). Wśród innych popularnych zajęć wymienić można m.in. taniec, zajęcia sportowe (w tym szczególnie siatkówka i piłka nożna), teatr, zajęcia plastyczne (rysowanie, malowanie itp.), sztuki walki oraz harcerstwo.

Aż 69,3% ankietowanych nie jest zainteresowanych dostępnymi na terenie Chojnic zajęciami pozalekcyjnymi. Zaledwie 34% ankietowanych uczęszcza lub uczęszczało na tego typu zajęcia. Zauważalna jest różnica pomiędzy respondentami zamieszkałymi w Chojnicach a osobami spoza miasta. **W grupie chojniczan na zajęcia pozalekcyjne w mieście uczęszcza lub uczęszczało 45% osób. Wśród osób spoza miasta jest to tylko 26%**. Wśród przyczyn nieuczęszczania na zajęcia w Chojnicach osoby spoza miasta wskazują w około ⅓ przypadków **brak czasu i możliwości dojazdu**. Jednak około ¼ tej grupy wskazuje też, iż interesujące ich zajęcia nie są organizowane w Chojnicach. W pytaniu o to, na jakie zajęcia pozalekcyjne uczęszczają ankietowani ponownie **największą popularnością cieszą się Szkolne Kluby Sportowe**. Na podium znalazły się także: taniec i koła naukowe.

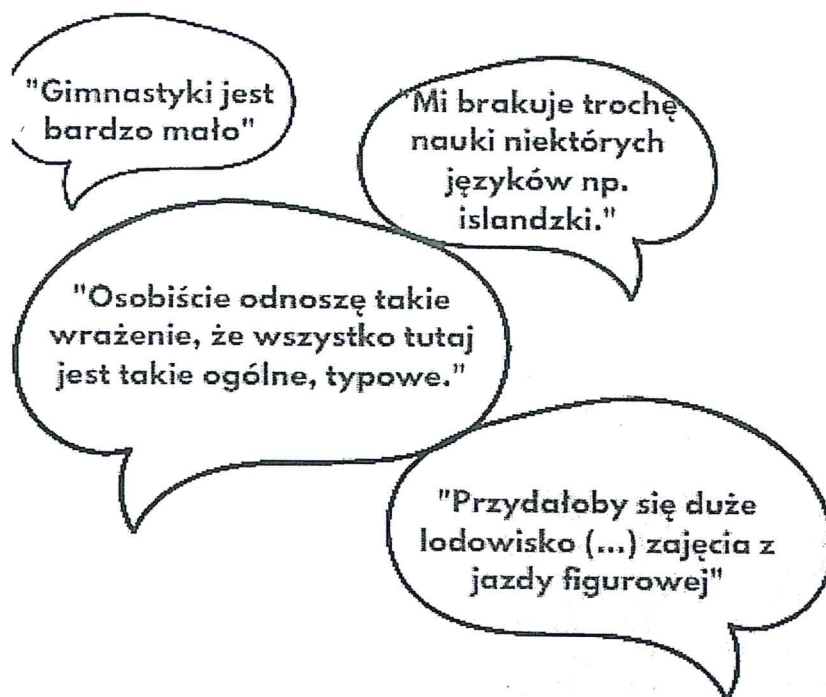
Na pytanie o odpłatność zajęć pozalekcyjnych odpowiedziało 336 ankietowanych. 47,6% uczęszcza tylko na zajęcia nieodpłatne, 39,6% tylko na zajęcia odpłatne, w pozostałych przypadkach są to zarówno zajęcia odpłatne jak i darmowe.

Jako przyczynę dlaczego nie biorą udziału w zajęciach pozalekcyjnych ankietowani najczęściej wskazywali brak czasu na dodatkowe zajęcia (598). Ponadto często odpowiadano, iż: „zajęcia, które by mnie interesowały nie są dostępne w Chojnicach”, „nie stać mnie na zajęcia, które mnie interesują” oraz „słaby transport”. Podczas badania fokusowego respondenci potwierdzili, że prawdopodobnie uczęszczaliby na zajęcia pozalekcyjne, gdyby istniały lepsze połączenia umożliwiające dojazd i powrót z owych zajęć. Podobne głosy pojawiły się także podczas wywiadów indywidualnych.



Podczas wywiadów indywidualnych także pojawiły się potwierdzenia dla powyższych danych oraz niewskazane wcześniej problemy. „Brakuje pieniędzy na różne projekty, które mogłyby zostać zrealizowane przez uczniów albo przez również dorosłych ludzi, którzy chcieliby coś takiego zrobić. Ja miałem do czynienia z zespołami muzycznymi, które nie mogły, przez właśnie problemy z pieniędzmi, pozwolić sobie na wykonywanie prób regularnych i tym podobne”.

Znaczący jest fakt, że zaledwie 27,2% ankietowanych uważa, że oferta zajęć pozalekcyjnych jest wystarczająca. Pozostali ankietowani uważają, że jest ich zbyt mało. Potwierdziło się to w badaniu fokusowym, gdzie większość osób powiedziała, że nie zna oferty zajęć pozalekcyjnych. Natomiast ci, którzy ją znają, poznali ją dzięki znajomym oraz internetowi. Przez te same osoby został wskazany problem z małym zróżnicowaniem w ofercie dostępnych zajęć.



Odpowiadając na pytanie „Na jakie zajęcia pozalekcyjne (zajęcia w szkole, w instytucjach kultury, organizowane przez organizacje społeczne) chciałabyś/chciałbyś uczęszczać?”, ankietowani wskazywali najczęściej: zajęcia z samoobrony, siatkówkę, naukę gry na instrumentach muzycznych, zajęcia z fotografii, piłkę nożną, zajęcia z aktorstwa/teatr, zajęcia plastyczne (rysunek, malarstwo, rzeźba), koszykówkę, jazdę konną, klub książki, cheerleading, naukę języka migowego, szermierkę, szydełkowanie/robienie na drutach. Wśród mniej popularnych odpowiedzi znalazło się kilka nietypowych, wartych wymienienia. Są to: tenis ziemny, grupa gier planszowych, kółko poetyckie, nauka jazdy na deskorolce, bobsleje/skeleton, motocross, astronomia, łyżwiarstwo figurowe oraz zajęcia z pisarstwa. To tylko część przykładów. Warto zauważyć, że niektóre z tych zajęć odbywają się już w Chojnicach. Może to potwierdzać słabą promocję zajęć pozalekcyjnych.

Wśród miejsc i instytucji, z których oferty ankietowani korzystają, zdecydowanie na czołówkę wysuwa się odpowiedź „Szkoła, do której uczęszczam”. Tak wskazało 684 udzielających odpowiedzi. Znacząca liczba osób korzysta także z oferty: siłowni, Parku Wodnego, Chojnickiego Centrum Kultury oraz parafii/kościół. Kilkadziesiąt osób wskazało także takie opcje jak: Miejska Biblioteka Publiczna, Miejski Klub Sportowy „Chojniczanka 1930”, Szkolny Klub Sportowy, Chojnicki Klub Sportowy Kolejarski, harcerstwo, Szkoła Muzyczna, a kilkanaście Samorządne Centrum Młodzieżowe oraz Stowarzyszenie „Dworek Polski”.

Ankietowani najchętniej korzystają z otwartej przestrzeni publicznej Starego Rynku, parku Tysiąclecia oraz miejscowości Charzykowy.

Niestety większość ankietowanych (68,4%) nie wyraża zainteresowania zaangażowaniem się w tworzenie zajęć i inicjatyw pozalekcyjnych w wolnym czasie. 31,6% badanych było jednak gotowych do poświęcenia swojego wolnego czasu na przygotowywanie zajęć i inicjatyw, co można realizować np. w formie wolontariatu w organizacji pozarządowej. Tym pytaniem zamknięto część kwestionariusza dotyczącą czasu wolnego.

Wyjeżdżam na studia i nie wiem czy wrócę

Kolejna część badania dotyczyła indywidualnych planów naukowych i zawodowych. Miała na celu określenie planów na przyszłość ankietowanych oraz tego, czy Chojnice zajmują w nich ważne miejsce.

39,1% (386) respondentów korzysta z płatnych korepetycji, aby poprawić swoje wyniki w szkole. 61,4% ankietowanych zamierza kontynuować naukę po ukończeniu szkoły ponadpodstawowej, w tym 44,1% zamierza łączyć naukę z pracą. 18,4% ankietowanych zamierza podjąć pracę. Pozostałe osoby nie mają jeszcze skonkretyzowanych planów lub nie obejmują one nauki ani pracy.

Według ogólnopolskich cyklicznych badań wśród rodzajów płatnych zajęć edukacyjnych dla dzieci i młodzieży w wieku szkolnym „na trzeciej pozycji pod względem częstości wskazań ponownie uplasowały się korepetycje i kursy przygotowawcze, które w tym roku zdecydowało się opłacać dzieciom 26% rodzin, w których są uczniowie” – „Wydatki rodziców na edukację dzieci w roku szkolnym 2022/2023. Raport z badań”, Fundacja Centrum Badania Opinii Społecznej, listopad 2022 roku.

W pytaniu o preferowane, przyszłe miejsce pracy 7,4% ankietowanych, czyli 73 osoby wskazały Chojnice. 3,2% (32 osoby) wskazały „inną miejscowość w okolicach Chojnic”. 31,2% respondentów nie ma jeszcze planów związanych z przyszłym zatrudnieniem. Duża grupa – 26% (257 osób) planuje wyjazd za granicę. Zbliżona liczba, bo 21,3% wskazuje, że pracy planuje szukać w Trójmieście. Są to najczęściej wskazywane miejsca.

Według badania fokusowego dostępność zajęć pozalekcyjnych może mieć wpływ na decyzję o pozostaniu w Chojnicach po ukończeniu szkoły oraz na wybór pracy. „No ja myślę, że te zajęcia powodują właśnie, że będziemy mieli jakieś takie zajęcia po pracy w przyszłości i będziemy się tym interesować. No i nie będziemy po prostu znudzeni życiem, nie?”, „Jak chodzę na harcerstwo, to harcerstwo ma wpływ na to, że dalej będę mieszkała w Chojnicach, a się nie wyprowadzę po szkole”. Podczas badań indywidualnych także pojawiły się podobne głosy: „Myślę, że może na wybór pracy, ponieważ w przyszłości myślałam, żeby zostać nauczycielką, trenerką tańca. I to właśnie może mieć wpływ na pracę i też na miejsce zamieszkania”, „No oczywiście, że tak. To znaczy, wiadomo, jeśli uczęszczasz na jakieś dodatkowe i rozwijasz się w tym, to wiadomo, że ma to potem... potem ma to związek z Twoim wyborem na przyszłość. Najczęściej tak jest”.

Nie jest ze mną okej

Ankieta na temat stanu zdrowia psychicznego młodzieży w chojnickich szkołach ponadpodstawowych stanowiła ważny element badań wykonywanych na rzecz niniejszego dokumentu. W ankiecie tej uzyskano 957 odpowiedzi. Niestety, jak można zobaczyć, sytuacja ta nie wygląda zbyt pogodnie. **Jedna trzecia badanych ocenia swoje samopoczucie jako złe albo bardzo złe.** Taki sam ułamek wskazuje dobre samopoczucie. Ośmiu na dziesięciu młodych ludzi czuje, że ma obniżony nastrój lub odczuwa wahania nastroju (często 44%, czasami 25% lub rzadko 12%).

Według badania uczniowie czują się **niezrozumiani** (400 odpowiedzi), **samotni lub osamotnieni** (348), **gorsi od innych** (302), **odrzućeni** (216), **wykluczeni** (200), **skrzywdzeni** (160), **ośmieszani lub wyśmiewani** (137). **Aż 33 osoby czują się zastraszone.** Zdarza się także, że są zmęczeni, olewani, słabi czy zdradzeni.

64% respondentów wskazało, że odczuwa lęk, a ponad 40% młodzieży zmagają się z **atakami paniki**, dodatkowo 10% nie wie, czy je posiada. 10% ankietowanych leczyło bądź leczy się z powodu **depresji**, tyle samo zaznaczyło, że nie chce odpowiedzieć na pytanie.

W kolejnym pytaniu młodzież miała wskazać, co ma negatywny wpływ na ich stan psychiczny. Wielu badanych nie potrafiło na to odpowiedzieć bądź uznało, że ich to nie dotyczy. Pozostali wskazali na różne powody, które związane były ze szkołą, z innymi ludźmi, z rodziną, z własnym funkcjonowaniem lub z doświadczeniami życiowymi.

Wśród problemów, z jakimi mierzy się młodzież, można wymienić takie jak: **presja środowiska** (na tę odpowiedź wskazuje najwięcej ankietowanych) oraz kolejno: **zaburzenia odżywiania**

nia, uzależnienia, przemoc psychiczna, hejt, brak tolerancji, dyskryminacja, seksizm. Ale także zaburzenia świadomości, mobbing, rasizm czy samookaleczanie.



Wielu ankietowanych ma **problemy ze snem**. Najwięcej osób czuje się niewyspanym i sennym w ciągu dnia. $\frac{1}{3}$ nie może zasnąć, budzi się w ciągu nocy lub nad ranem. Niektórzy zasypiają na lekcjach, inni nie mają czasu na sen lub dręczą ich koszmary. Natomiast $\frac{1}{4}$ nie ma problemów ze snem. Dodatkowo co trzeci respondent wskazuje, że **nie ma czasu na odpoczynek**.

Siedmiu na dziesięciu respondentów uważa, że przerasta ich nauka. Najwięcej badanych uznało, że szkoła powoduje przemęczenie oraz jest źródłem stresu. **Prawie 400 osób nie lubi chodzić do szkoły**, 138 osób nie czuje się w niej bezpiecznie, a aż 97 doświadczyło tam przemocy. Jednak wśród opinii o szkole są również pozytywne. **528 osób wskazało, że dzięki szkole spotyka się ze znajomymi**, 158 osobom pomaga się rozwijać. Zdecydowanie ponad połowa młodych ludzi (65%) w tym roku szkolnym czuje, że ma mniej chęci lub siły do nauki, a aż **co drugi uczeń uważa, że w tym roku szkolnym pogorszyły się jego wyniki w nauce**.

Ponad połowa ankietowanych zdecydowanie ma wsparcie w przyjaciółach, a aż **77% respondentów ma wsparcie w rodzicach lub opiekunach prawnych**, choć prawie połowa z nich tylko czasami lub bardzo rzadko. Ponad połowa ankietowanych czuje, że ma wsparcie w rodzeństwie. $\frac{1}{3}$ ankietowanych uważa, że nie ma wsparcia w pracownikach szkoły. Osobą, która wspiera najczęściej, jest zdecydowanie wychowawca, natomiast psycholog szkolny znalazł się dopiero na 5 miejscu i wskazało go jedynie 51 osób.

Zaledwie połowa młodzieży wie, gdzie w Chojnicach są ośrodki/placówki/instytucje, w których można otrzymać pomoc psychologiczną.

ANALIZA SWOT

Analiza SWOT została przygotowana w oparciu o przeprowadzone badania oraz warsztaty, podczas których toczyła się dyskusja na ten temat.

Mocne strony (S)	Słabe strony (W)
Szanse (O)	Zagrożenia (T)

S – Mocne strony Chojnic

- Estetyka otoczenia i jakość przestrzeni publicznych
- Dostęp do kolei
- Aktywność młodych
- Aktywność NGO w Chojnicach, m.in Fundacja Rozwoju Ziemi Chojnickiej i Człuchowskiej, Stowarzyszenie „Dvorek Polski” i harcerstwo
- Położenie geograficzne – bliskość Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, jezior itp.
- Jakość i czystość środowiska naturalnego (powietrza, wody, zieleni)
- Atrakcyjność turystyczna: przyrodnicza i kulturowa, zabytki
- Bezpieczeństwo
- Oferta usług społecznych i opiekuńczych (żłobki, przedszkola, domy opieki)
- Aktywność społeczna i współdziałanie mieszkańców w sytuacjach kryzysowych
- Silne placówki oświatowe na poziomie szkoły ponadpodstawowej
- Ludzie z wiedzą i umiejętnościami

W – Słabe strony

- Peryferyjne położenie miasta
- Poziom szkolnictwa wyższego
- Korki
- Rynek pracy – oferty pracy, wysokość zarobków i płac
- Dostępność i ceny mieszkań/domów
- Oferta i infrastruktura kulturalna i rozrywkowa
- Komunikacja i transport zbiorowy
- Warunki dla przedsiębiorczości – możliwość otwarcia i prowadzenia własnej firmy
- Oferta handlowa i usług rynkowych dla mieszkańców i firm
- Jakość i zakres usług komunalnych (np. woda, gaz, parkingi, śmieci)
- Zorganizowana i długofalowa aktywność społeczna i współdziałanie mieszkańców

O – Szanse

- Dostęp do środków unijnych i państwowych
- Brak konkurencyjnych ośrodków miejskich w bezpośrednim sąsiedztwie miasta
- Rozwój kolei
- Inwestycje w tym regionie

T – Zagrożenia

- Wyjazdy (migracje) z Chojnic
- Długofalowe skutki pandemii

WIZJA ROZWOJU, CELE I KIERUNKI DZIAŁAŃ

Na podstawie przeprowadzonych badań, analizy SWOT oraz licznych dyskusji postanowiliśmy wskazać kierunki działań, których realizacja może przyczynić się do tego, by **Chojnice stały się miastem bardziej przyjaznym młodzieży**. Przy każdym kierunku wskazujemy także propo-

nowane przez nas działania, które mogą pomóc urzeczywistnić tę wizję. Działania te mogą być realizowane w formie przedsięwzięć Młodzieżowej Rady Miejskiej finansowanych z budżetu Gminy Miejskiej Chojnice oraz projektów, w tym projektów współpracy międzynarodowej i wymiany doświadczeń, angażujących Młodzieżową Radę Miejską w Chojnicach.

1. **Poprawa zdrowia psychicznego młodzieży** – jak wykazały badania, młodzież w Chojnicach boryka się z problemami związanymi z dobrostanem psychicznym. Zdrowie psychiczne jest podstawą funkcjonowania w społeczeństwie i powinno przestać być tematem tabu, a ludzie młodzi powinni móc otwarcie mówić o swoich problemach, nie narażając się na stygmatyzację oraz móc skutecznie szukać pomocy. Kierunek ten wpisuje się w także w europejskie cele młodzieżowe, a dokładnie cel 5 „Zdrowie psychiczne i dobrostan” oraz cel 2 „Równość wszystkich płci”.

Proponowane przez nas działania to:

- **Spotkania psychologicznej samopomocy** – spotkania prowadzone przez młodzież dla młodzieży. Niektóre tematy porusza się swobodniej w gronie rówieśników, osób mierzących się z takimi samymi problemami. Chcemy to umożliwić poprzez organizację regularnych spotkań, po wcześniejszym odpowiednim przeszkoleniu przez specjalistkę w tym zakresie.

Ryzyka i metody ich ograniczania:

- Brak funduszy – pozyskanie środków zewnętrznych.
- Niskie zaufanie grupy docelowej – akcja promocyjna prowadzona przez rówieśników.
- Brak możliwości prowadzenia spotkań na żywo ze względu np. na pandemię - Możliwość organizowania spotkań w formule online.
- Brak kompetencji – nadzór specjalisty o odpowiednich kompetencjach.

- **Wsparcie dla osób narażonych na dyskryminację** – negatywny wpływ na stan psychiczny młodzieży ma m.in. uczucie wykluczenia i braku akceptacji. Dlatego tak ważne jest wsparcie osób szczególnie narażonych na wykluczenie, m.in. imigrantów, reprezentantów społeczności LGBTQ i różnych mniejszości. Młodzieżowa Rada Miejska będzie angażować się w działania ukazujące różnorodność młodzieży i lokalnej społeczności w ogóle, takie jak: badania społeczne, debaty, warsztaty, marsze, parady, koncerty, festiwale, przedstawienia.

Ryzyka i metody ich ograniczania:

- Brak akceptacji wydarzenia przez niektóre grupy społeczne – działania promocyjne mające na celu uświadomienie powagi problemu wykluczenia społecznego i stygmatyzacji, zaangażowanie w przygotowanie wydarzenia różnych grup i organizacji, zaangażowanie służb informacyjnych i porządkowych do obsługi wydarzenia.

2. **Poprawa jakości transportu publicznego** – jakość lokalnego transportu publicznego była jednym z najczęściej omawianych tematów podczas tworzenia tego dokumentu. Brak połączeń często kreuje także inne problemy, takie jak np. brak możliwości uczestniczenia w zajęciach pozalekcyjnych, co za tym idzie mniejsze szanse samorozwoju. Kierunek ten wpisuje się w jeden z elementów „Strategii rozwoju miasta Chojnice do roku 2030”, mianowicie „Sprawny transport nisko- i zeroemisyjny”.

Proponowane przez nas działania to:

- **„Okragły stół o transporcie publicznym”** – spotkania młodzieży z przedstawicielami instytucji odpowiedzialnych za transport publiczny i edukację w Chojnicach. Cel: możliwe dostosowanie rozkładów jazdy do planów lekcji i odjazdów/przyjazdów pociągów, diagnozowanie obszarów wykluczonych komunikacyjnie, lokalizacja

przystanków względem szkół, zwiększenie liczby linii dojeżdżających do węzła integracyjnego i usprawnienie jego funkcjonowania, ustalenia dotyczące możliwości wzajemnego honorowania biletów przez poszczególnych przewoźników na terenie miasta oraz poprawa czystości i bezpieczeństwa w zbiorowych środkach transportu publicznego.

Ryzyka i metody ich ograniczania:

- Brak możliwości uwzględnienia postulatów młodzieży i szkół z uwagi na ograniczenia budżetowe – podejmowanie działań na rzecz uwzględnienia postulatów w kolejnych latach.

3. **Rozbudowa infrastruktury dla młodzieży** – młodzież potrzebuje miejsca, w którym może czuć się bezpiecznie i rozwijać swoje pasje, nie bojąc się oceniania i krytycznych spojrzeń oraz komentarzy. Pomaga to nie tylko w samorozwoju, ale także w tworzeniu więzi społecznych oraz w przywiązaniu do miasta. Kierunek ten wpisuje się w cel 9 wśród europejskich celów młodzieżowych „Przestrzeń i uczestnictwo dla wszystkich”.

Proponowane przez nas działania to:

- **Promocja miejsc przyjaznych młodzieży oraz poprawa warunków ich funkcjonowania** – w Chojnicach istnieją już miejsca przyjazne młodzieży, niestety wiedza o nich nie jest dobrze rozpowszechniona wśród grupy docelowej. Należy to zmienić. Mowa tu m.in. o: Ośrodku Profilaktyki Rodzinnej, w której siedzibę mają chojniccy Pedagodzy Ulicy, Samorządnym Centrum Młodzieżowym udostępniającym swoją przestrzeń wolontariuszom na rzecz tworzenia własnych inicjatyw, Chojnickim Centrum Kultury organizującym zajęcia dla młodzieży, Miejskiej Bibliotece Publicznej, która m.in. posiada czytelnię dla dzieci i młodzieży oraz mediatekę, klubach sportowych organizujących zajęcia na miejskich obiektach. Takich miejsc w Chojnicach jest więcej, należy więc zadbać o odpowiednią ich promocję. Ważnym krokiem w niektórych przypadkach jest także poprawa warunków w takich miejscach. Działanie to miałyby na celu zwiększenie ich atrakcyjności wśród młodzieży oraz zapewnienie równego dostępu, m.in. osobom niepełnosprawnym.

Ryzyka i metody ich ograniczania:

- Brak funduszy – pozyskanie środków zewnętrznych.

- **Stworzenie nowych miejsc przyjaznych młodzieży** – niestety wskazane powyżej miejsca nie spełniają wszystkich oczekiwań lokalnej młodzieży. Poza tym jest do nich ograniczony dostęp. Dlatego apelujemy o utworzenie nowych przestrzeni młodzieżowych. Chodzi o miejsca, gdzie młodzież mogłaby się spotykać i rozwijać swoje zainteresowania. Wierzymy, że zbierając ludzi w jednym miejscu, jesteśmy w stanie ruszyć ich do działania, a więcej różnorodnych ludzi to większa różnorodność działań. Natomiast większa liczba działań może przyciągnąć więcej ludzi. Stworzenie takich miejsc prawdopodobnie pomoże w rozwoju poczucia wspólnoty oraz organizacji czasu wolnego. Przykładowe propozycje:
 - harcówki (w naszym mieście istnieje wiele grup harcerskich i nie zawsze bez problemu odnajdują one miejsca na spotkania),
 - świetlice młodzieżowe – miejsca, gdzie młodzież mogłaby spędzić razem czas w bezpiecznych warunkach po zajęciach szkolnych,
 - miejsce na ognisko, kemping – bezpieczne i przygotowane miejsce do organizacji np. spotkań harcerzy, również z noclegiem.

Ryzyka i metody ich ograniczania:

- Brak funduszy – pozyskanie środków zewnętrznych.

- Przypadki wandalizmu – objęcie miejsc monitoringiem miejskim, zaangażowanie samorządów osiedlowych, szkół lub organizacji pozarządowych jako operatorów

miejsc, zaangażowanie użytkowników (młodzieży) w utrzymanie porządku, opracowanie regulaminów udostępniania i udostępnianie użytkownikom wyłącznie na ich odpowiedzialność.

4. **Rozwój kompetencji i organizacja czasu wolnego** – młodzież powinna mieć szansę rozwijać się nie tylko w szkole, ale także poza nią. Powinna mieć też okazję do wymiany opinii z lokalnymi władzami oraz aktywnego działania obywatelskiego. Dzięki temu może mieć realny wpływ na rozwój miasta oraz od młodości uczyć się aktywnej postawy obywatelskiej. Realny wpływ na rozwój tego kierunku działań miało powstanie Młodzieżowej Rady Miejskiej w Chojnicach dającej młodzieży szansę zabrania głosu. Kierunek ten wpisuje się w europejskie cele młodzieżowe – 3. Włączające społeczeństwa oraz 4. Informowanie i konstruktywny dialog.

Proponowane przez nas działania to:

- **Młodzi współdecydują – dialog z politykami i aktywistami** – spotkania z politykami i aktywistami na szczeblu samorządowym, ale także krajowym. Młodzieżowa Rada Miejska zbierałaby pytania od lokalnej młodzieży, na tematy dla nich ważne i przedstawiałaby je podczas takich spotkań.

Ryzyka i metody ich ograniczania:

- Małe zainteresowanie ze strony młodzieży spowodowane nieufnością wobec polityków – zaangażowanie zarówno młodzieżowych radnych, jak i innych zainteresowanych osób spoza rady, odpowiednie przygotowanie do spotkań dzięki badaniom opinii młodzieży.
- **Absolwent z sukcesem** – spotkania z profesjonalistami i hobbystami w różnych dziedzinach, absolwentami chojnickich szkół ponadpodstawowych. Działanie to miałoby na celu pokazać, że nasze miasto daje realną szansę rozwoju i nawet osoba niepochoząca z metropolii ma szansę podjąć ciekawy zawód oraz odnosić sukcesy.

Ryzyka i metody ich ograniczania:

- Brak funduszy – pozyskanie środków zewnętrznych.
- **Targi czasu wolnego** – organizowane raz do roku targi, które mają na celu przedstawienie oferty zajęć pozalekcyjnych dostępnych w Chojnicach zarówno przez szkoły, jak i instytucje miejskie, NGO oraz instytucje prywatne. Inicjatywa ta jest odpowiedzią na ograniczoną wiedzę młodzieży o dostępnej lokalnie ofercie zajęć pozalekcyjnych i możliwości angażowania się w inicjatywy w swoim czasie wolnym.

Ryzyka i metody ich ograniczania:

- Brak funduszy – pozyskanie środków zewnętrznych.
 - Małe zainteresowanie ze strony wystawców – nieodpłatny charakter imprezy dla podmiotów niekomercyjnych.
 - Małe zainteresowanie ze strony młodzieży z uwagi na brak czasu na dodatkowe zajęcia – przygotowanie atrakcyjnej formy targów oraz ich promowanie.
5. **Rozwój oferty kulturalno-rozrywkowej** – jak wykazały przeprowadzone badania, jedną ze słabych stron naszego miasta jest niewystarczająca oferta kulturalno-rozrywkowa skierowana do młodych osób. Dlatego rozwój takiej oferty może znacznie podnieść ocenę miasta wśród młodzieży, zwłaszcza gdy oferta ta będzie dostosowana do tej grupy wiekowej. Działanie to wpisuje się w jeden z elementów „Strategii rozwoju miasta Chojnice do roku 2030”, mianowicie 2.1 Poprawa dostępności i podnoszenie jakości usług publicznych (edukacja, kultura, ochrona zdrowia, sport, rekreacja).

Proponowane działania:

- **Kino plenerowe** – organizacja kina plenerowego w okresie letnim w Fosie Miejskiej lub parku Tysiąclecia. Wydarzenie takie nie tylko zapewni wieczorną

rozrywkę dla młodzieży, ale także dla wszystkich zainteresowanych mieszkańców miasta oraz turystów.

Ryzyka i metody ich ograniczania:

- Brak funduszy – pozyskanie środków zewnętrznych.
- Warunki pogodowe – możliwość przesunięcia planowanych seansów na inne terminy.
- **Chojnicki przegląd talentów** – coroczny przegląd talentów ze wstępem wolnym. Klasyfikacje mogą się odbywać online – chętni przesyłaliby wideo, na których przedstawiają swój talent. Wśród tych osób wyłonieni zostaliby finaliści, których występ można by obejrzeć podczas rozdania nagród. Wydarzenie to nie tylko byłoby kolejną rozrywką, ale także okazją do zaprezentowania swoich talentów, co zachęciłoby młodzież do rozwijania ich i dzielenia się nimi. Prezentować mogłyby się osoby z każdej dziedziny kultury i sportu: od muzyków począwszy poprzez malarzy, poetów po mniej znane formy np. sztuczki magiczne czy skateboarding.

Ryzyka i metody ich ograniczania:

- Brak funduszy – pozyskanie środków zewnętrznych.
- Niskie zaufanie grupy docelowej, obawa przed wystąpieniem publicznym – akcja promocyjna prowadzona przez rówieśników.
- **Pokaz graffiti w parku** – graffiti jest jednym z przykładów współczesnej sztuki. Można to wykorzystać w celach edukacyjnych. Coroczny pokaz tworzenia graffiti prowadzony przez specjalizujących się w tym artystów, dający możliwość nauki tej sztuki osobom zainteresowanym połączony byłby m.in. z nauką o tym, gdzie wypada, a gdzie nie należy tworzyć takiej sztuki. Prace mogłyby być wykonywane na specjalnych, przenośnych ściankach, które następnie licytowane byłyby na cele charytatywne.

Ryzyka i metody ich ograniczania:

- Brak funduszy – pozyskanie środków zewnętrznych.
- Niskie zaufanie grupy docelowej, obawa przed wystąpieniem publicznym – akcja promocyjna prowadzona przez rówieśników.
- Brak akceptacji społecznej – działania promocyjne mające na celu walkę ze stereotypem, że graffiti to tylko forma wandalizmu, ukazujące, że to rodzaj sztuki współczesnej; zapraszanie uznanych twórców tego rodzaju sztuki.
- **Chojnice okiem Młodych** – konkurs artystyczny mający na celu ukazanie naszego miasta z punktu widzenia młodzieży. Podzielony zostałby na kilka kategorii, np. film, fotografia, obraz, tekst. Powstałe w ten sposób dzieła byłyby wizytówką miasta, która mogłaby służyć do celów promocyjnych, równocześnie wskazywałyby to, co w Chojnicach jest najbliższe sercu mieszkańców.

Ryzyka i metody ich ograniczania:

- Brak funduszy – pozyskanie środków zewnętrznych.
- Niskie zaufanie grupy docelowej, obawa przed wystąpieniem publicznym – akcja promocyjna prowadzona przez rówieśników.
- **Unowocześnienie kanałów komunikacji elektronicznej w mieście** – młodzież jest ciekawa tego, co dzieje się w mieście, jednak tradycyjne formy przekazu, takie jak „Kwartalnik Chojnicki”, oficjalna strona gminy miejskiej lub aplikacja miejska nie są skierowane do tej grupy wiekowej. Oznacza to konieczność tworzenia nowoczesnych narzędzi online dla młodzieży: aplikacji, filmików na TikToku i innych form zawierających cenne informacje.

Ryzyka i metody ich ograniczania:

- Niedostosowanie formy lub treści do grupy docelowej lub norm – zaangażowanie na etapie testowym zarówno młodzieży jak i specjalistów.
- **Organizacja turniejów i innych wydarzeń e-sportowych** – ankietowani jako aktywność w czasie wolnym wskazywali m.in. spędzanie czasu przy komputerze, co wiąże się z graniem w gry komputerowe. Jest to bardzo popularna rozrywka i sposób spędzania czasu wolnego, która jednak rzadko wiąże się z rozwijaniem aktywności pozaszkolnej czy budowaniem więzi z regionem, z którego się pochodzi. Dlatego warto, aby w Chojnicach rozwijało się współzawodnictwo e-sportowe oraz organizowane były turnieje i inne eventy o charakterze lokalnym.

Ryzyka i metody ich ograniczania:

- Duże zróżnicowanie grupy docelowej, w tym zainteresowanie różnymi tytułami gier i związana z tym trudność w opracowaniu odpowiedniej i zadowalającej wszystkich formuły turnieju – współpraca z grupą docelową obejmująca m.in. prowadzenie sondaży, ankiet oraz angażowanie osób z grupy docelowej jako wolontariuszy do organizacji turniejów i współpraca z ekspertami zewnętrznymi.
- Możliwość pojawienia się nieporozumień i przypadków stosowania agresji słownej – dobre przygotowanie regulaminów (m.in. poprzez wcześniejsze badania preferencji potencjalnych uczestników), promowanie wiedzy o zasadach fair play zawartych w regulaminie oraz ich konsekwentne stosowanie.

PODSUMOWANIE

Zdajemy sobie sprawę, że pięć wskazanych przez nas celów nie zaspokaja wszystkich potrzeb lokalnej młodzieży. Jednak ich wypełnienie może być dobrym początkiem do przybliżenia się do wizji wyznaczonej w naszej strategii. Wierzymy, że dzięki podjęciu odpowiednich działań Chojnice mogą stać się miastem przyjaznym młodzieży. Takim, w którym miło i pożytecznie będą mogli spędzać czas. Miastem, którego nie opuszczą albo do którego chętnie wrócą po studiach. Miastem pozwalającym im rozwijać swoje pasje i kształtować w nich postawy obywatelskie.

Aby upewnić się, że działania związane z powyższą strategią nie skończą się na jej opublikowaniu i przedstawianiu lokalnej społeczności, planujemy monitorowanie postępów jej realizacji. Raz do roku podczas sesji Młodzieżowej Rady Miejskiej sprawdzane będą postępy w realizacji celów przedstawionych w powyższej strategii. Zakładamy, iż będą one realizowane na podstawie niniejszego dokumentu do 2026 roku. Młodzieżowa Rada Miejska może, w przypadkach uzasadnionych wynikiem monitoringu i/lub przeprowadzeniem badań diagnostycznych, aktualizować treść strategii.

Dziękujemy wszystkim zaangażowanym w proces tworzenia powyższego dokumentu: radnym Młodzieżowej Rady Miejskiej w Chojnicach, byłym radnym, osobom biorącym aktywny udział w warsztatach oraz konsultacjach, prowadzącym warsztaty oraz partnerom projektu – Fundacji Rozwoju Ziemi Chojnickiej i Człuchowskiej oraz Miastu Chojnice. Dziękujemy także wszystkim, którzy wzięli udział w badaniach na rzecz strategii oraz tym, którzy pomagali w ich promocji, w tym dyrekcjom i nauczycielom chojnickich szkół ponadpodstawowych.

Uzasadnienie

Przewodniczący Młodzieżowej Rady Miejskiej w Chojnicach w trybie uregulowanym w uchwale nr XXXIII/467/21 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie trybu zgłaszania przez Młodzieżową Radę Miejską w Chojnicach wniosku o podjęcie inicjatywy uchwałodawczej (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r. poz. 334) przekazał Burmistrzowi Miasta Chojnice, jako podmiotowi, któremu przysługuje inicjatywa uchwałodawcza, wniosek Młodzieżowej Rady Miejskiej w Chojnicach o podjęcie inicjatywy uchwałodawczej w zakresie podjęcia uchwały sprawie przyjęcia „Chojnickiej strategii młodych”.

Dokument powstał w ramach projektu „Chojnicka strategia młodych” realizowanego przez Fundację Rozwoju Ziemi Chojnickiej i Człuchowskiej oraz Młodzieżową Radę Miejską w Chojnicach od grudnia 2022 roku i finansowanego przez Islandię, Liechtenstein i Norwegię z Funduszy EOG i Funduszy Norweskich w ramach Program Aktywni Obywatele - Fundusz Regionalny. Gmina Miejska Chojnice jest partnerem w realizacji projektu.

Proces przygotowania dokumentu obejmował wyjazdowe warsztaty przygotowujące do pracy nad strategią, badania ankietowe w których wzięło udział 987 młodych osób, badanie fokusowe i wywiady indywidualne, warsztaty poświęcone analizie SWOT i wypracowywaniu pomysłów metodą design thinking, warsztaty na temat podejmowania decyzji dotyczących rozwoju lokalnego, konsultacje projektu strategii i wprowadzenie poprawek wynikających z uwag.

Projekt „Chojnickiej strategii młodych” został przyjęty przez Młodzieżową Radę Miejską w Chojnicach uchwałą nr 1/2024 z 9 stycznia 2024 roku i przekazany z wnioskiem o podjęcie inicjatywy uchwałodawczej.


Strategia to dokument, który wskazuje najważniejsze sprawy dla młodzieży, na które Młodzieżowa Rada Miejska i władze miasta Chojnice mają zwrócić uwagę w swoich działaniach. Wyznaczony horyzont czasowy dokumentu to 2026 rok. Działania wyznaczone w Chojnickiej strategii młodych mogą być realizowane w formie przedsięwzięć Młodzieżowej Rady Miejskiej finansowanych z budżetu Gminy Miejskiej Chojnice oraz projektów finansowanych ze źródeł zewnętrznych, w tym projektów współpracy międzynarodowej i wymiany doświadczeń, realizowanych przez różne podmioty i angażujących Młodzieżową Radę Miejską w Chojnicach.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Chojnickiej strategii młodych” ma na celu wspieranie i upowszechnianie idei samorządowej oraz wdrażanie programów pobudzania aktywności obywatelskiej.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY


mgr Magdalena Rogińska
BD-1393