

-

UMOWA NR KM.272.....2024

zawarta dnia ... 2024 r. w Chojnicach

pomiędzy:

**Gminą Miejską Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
NIP 5551929639**

reprezentowaną przez

Burmistrza Miasta Chojnice – Arseniusza Finstera

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Chojnice – Wioletty Szreder

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

...

...

...

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na wykonanie zadania pn. „**Remonty cząstkowe nawierzchni jezdni, chodników i placów w Chojnicach**”, którego wartość nie przekracza kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. „Remonty cząstkowe nawierzchni jezdni, chodników i placów w Chojnicach” (dalej jako: Przedmiot umowy), zgodnie z zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
2. Przedmiot umowy obejmuje następujący zakres rzeczowy dla uzupełnienia i naprawy nawierzchni:
 - 1) roboty rozbiórkowe:
 - a) Rozebranie nawierzchni z klinkieru na podsypce cementowo-piaskowej wraz z podbudową,
 - b) Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej wraz z podbudową,
 - c) Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o grubości 15 cm wraz z podbudową,
 - d) Rozebranie nawierzchni z kostki granitowej i kamiennej nieregularnej wraz z podbudową,
 - e) Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm wraz z podbudową,
 - f) Rozebranie obrzeży 8x30 cm wraz z podbudową;
 - 2) wykonanie nawierzchni (materiał Zamawiającego):
 - a) Nawierzchnia z kostki klinkierowej o grubości 6 lub 8 cm na podbudowie z kruszyw i podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem,
 - b) Nawierzchnia z kostki betonowej na podbudowie z kruszyw i podsypce cementowo-piaskowej wraz z wypełnieniem spoin piaskiem,
 - c) Nawierzchnia z płyt drogowych betonowych wraz z podbudową,
 - d) Nawierzchnia z kostki granitowej i kamiennej nieregularnej na podbudowie z kruszyw i podsypce cementowo-piaskowej wraz z wypełnieniem spoin piaskiem;
 - 3) uzupełnianie ubytków w nawierzchni gruntowej kruszywem łamanym 0-31,5mm (materiał Zamawiającego) o grubości po zagęszczeniu 15 cm;
 - 4) ustawienie bocznych ograniczeń nawierzchni (materiał Zamawiającego):
 - a) Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej wraz z ławą betonową z oporem,

- b) Obrzeża betonowe o wymiarach 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową;
- 5) transport materiałów (na odległość do 10 km) wraz z załadunkiem i rozładunkiem:
 - a) Transport materiałów samochodami skrzyniowymi z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym w granicach administracyjnych miasta Chojnice.
- 3. Zakres i ilość poszczególnych rodzajów remontów będzie określona na podstawie wskazań Zamawiającego, wynikających z jego potrzeb, każdorazowo na podstawie zlecenia Zamawiającego (wezwania tel. lub pocztą elektroniczną) oraz w oparciu o poczynione uzgodnienia.
- 4. Remont traktowany jako awaryjne usunięcie zagrożeń w nawierzchni jezdni, chodników, placów powinien zostać przeprowadzony w czasie 24 godzin od otrzymania zlecenia. Oznakowania miejsca awarii Wykonawca dokona natychmiast po otrzymaniu zlecenia.
- 5. W sprawach bieżących termin realizacji zadania określi Zamawiający każdorazowo dla zleconej roboty, jednak nie krótszy niż 3 dni.
- 6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej na terenie realizacji zamówienia oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do realizacji zadania. W zakresie realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca jest zobowiązany również do zabezpieczenia i oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót. Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne.
- 7. Wykonawca zobowiązany będzie informować Zamawiającego (telefonicznie bądź pisemnie – pocztą lub e-mailem) o wykonaniu zleconych prac, w celu dokonania odbioru prac.
- 8. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót oraz za metody organizacyjno-techniczne.
- 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody osób trzecich powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia od otrzymania Zlecenia, o którym mowa w ust. 3.
- 10. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie uszkodzenia powstałe podczas wykonywania robót i naprawi je na własny koszt.
- 11. W cenach jednostkowych należy uwzględnić podatek VAT oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. Koszt prac związanych z uporządkowaniem i oznakowaniem terenu wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w cenie wykonania zamówienia. Wynagrodzenie płatne będzie wyłącznie za wykonaną robotę.

§ 2

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia umowy - **z dniem zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia umowy - **30.06.2025 r.** lub do wyczerpania szacunkowej wartości wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 3, w zależności co nastąpi prędzej. Zamawiający zastrzega możliwość niewykorzystania wartości szacunkowej w całości.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) Przekazywanie Wykonawcy zestawienia robót do realizacji,
 - 2) Dokonania odbioru przekazanego do realizacji zakresu prac,
 - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie,
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad i przepisów bhp i ppoż,

- 3) Po wykonaniu danego zlecenia należy zgłosić Zamawiającemu zakończenie prac, w celu odbioru wykonanych usług,
 - 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierza wykonanie zamówienia oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 6) Terminowe wykonanie i przekazanie do odbioru przedmiotu umowy,
 - 7) Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez uprzedniej zgody zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego,
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest umieścić na każdej fakturze dotyczącej realizacji niniejszej umowy informację o zakazie cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony oświadczają, że będą wymieniać informacje potrzebne do starannego i należytego wykonania obowiązków wynikających z umowy.
 4. Osobą odpowiedzialną za bieżący kontakt z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest:
imię i nazwisko: **Magdalena Reszczyńska**
tel. **52 397 18 00 wew. 76**
e-mail. **m.reszczynska@miastochojnice.pl.**
 5. Osobą odpowiedzialną za bieżący kontakt z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest:
imię i nazwisko:
tel.
e-mail.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w rozliczeniu miesięcznym z uwzględnieniem zakresu wykonanych robót wskazanych przez Zamawiającego, przy uwzględnieniu ofertowych cen jednostkowych brutto określonych przez Wykonawcę w ofercie tj.:

Lp.	Rodzaj robót	j.m.	Cena jednostkowa brutto
1.	<i>Roboty rozbiórkowe</i>		
1.1.	Rozebranie nawierzchni z klinkieru na podsypce cementowo-piaskowej wraz z podbudową	m ²	
1.2.	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej wraz z podbudową	m ²	
1.3.	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o grubości 15 cm wraz z podbudową	m ²	
1.4.	Rozebranie nawierzchni z kostki granitowej i kamiennej nieregularnej wraz z podbudową	m ²	
1.5.	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm wraz z podbudową	m	
1.6.	Rozebranie obrzeży 8x30 cm wraz z podbudową	m	

2.	Wykonanie nawierzchni (material Zamawiającego)		
2.1.	Nawierzchnia z kostki klinkierowej o grubości 6 lub 8 cm na podbudowie z kruszyw i podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	
2.2.	Nawierzchnia z kostki betonowej na podbudowie z kruszyw i podsypce cementowo-piaskowej wraz z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	
2.3.	Nawierzchnia z płyt drogowych betonowych wraz z podbudową	m ²	
2.4.	Nawierzchnia z kostki granitowej i kamiennej nieregularnej na podbudowie z kruszyw i podsypce cementowo-piaskowej wraz z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	
3.	Uzupełnianie kruszywem ubytków w nawierzchni gruntowej wraz z ubiciem	m ²	
4.	Ustawienie bocznych ograniczeń nawierzchni (material Zamawiającego)		
4.1.	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej wraz z ławą betonową z oporem	m	
4.2.	Obrzeża betonowe o wymiarach 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	
5.	Transport materiałów do 10km wraz z załadunkiem i rozładunkiem		
5.1.	Transport materiałów samochodami skrzyniowymi z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym w granicach administracyjnych miasta Chojnice	m-g	

2. W cenach uwzględniono podatek VAT w wysokości 23%.
3. Szacunkowa wartość wynagrodzenia za okres objęty umową wynosi ... brutto.
4. Ceny jednostkowe pozostają niezienne przez cały okres trwania umowy, bez względu na ewentualną zmianę bazy cenowej (m.in. płace, ceny surowców i materiałów), zmianę zakresu czy też terminów wykonania robót oraz wszelkich innych elementów wyjściowych służących do kalkulacji cen jednostkowych, z zastrzeżeniem zmiany stawki VAT.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie wynik sumy iloczynu ilości jednostek obmiarowych robót odebranych przez Zamawiającego i cen jednostkowych brutto wskazanych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
7. Zamawiający zastrzega możliwość nie wykorzystania wartości szacunkowej w całości.
8. Rozliczenie i zapłata za wykonanie przedmiotu umowy w kwotach określonych zgodnie z § 4 umowy, nastąpi na podstawie faktur wystawionych na: **Gmina Miejska Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice, NIP 555-19-29-639, Odbiorca: Urząd Miejski w Chojnicach, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice, NIP 555-10-02-262.**

9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur VAT w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury VAT zestawienie zrealizowanych robót, z podziałem na poszczególne zakresy, czas i miejsce ich realizacji.
11. W przypadku, gdy faktura nie spełnia wymagań pod względem merytorycznym lub rachunkowym, zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia. Płatność nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
13. Zamawiający przy dokonywaniu płatności należności wynikającej z faktury wystawionej przez Wykonawcę stosować będzie mechanizm podzielonej płatności (split payment), w przypadku gdy zastosowanie tego mechanizmu będzie wynikało obowiązujących przepisów prawa.
14. Wykonawca zobowiązany jest podać w fakturze rachunek bankowy należący do niego, który jest objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment) – został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT, w przypadku gdy zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności będzie wynikało obowiązujących przepisów prawa.
15. Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności wynagrodzenia w przypadku, gdy rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 12 i 14 nie będzie widniał w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, do czasu pojawienia się tego rachunku w wykazie. W niniejszym przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w płatności wynagrodzenia.
16. W momencie wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustandaryzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej jako System), Wykonawca po wystawieniu faktury w Systemie niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu na adres jego siedziby wizualizację tej faktury, która będzie zawierała kod umożliwiający dostęp do tej faktury w Systemie. Dotychczasowe załączniki do faktury Wykonawca będzie zobowiązany załączyć do wizualizacji faktury.

§ 5

GWARANCJA WYKONAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres 12 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od odbioru lub daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpośredniego usunięcia powstałych usterek w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego (listem, faksem, e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Strony ustalają, że okres rękojmi zakończy się trzy miesiące po upływie gwarancji.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - 1) przekroczenia terminu określonego w § 1 ust. 4 i ust. 5 umowy - w wysokości 0,2% szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 3 umowy, liczoną za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia do dnia realizacji włącznie;
 - 2) przekroczenia terminu określonego w § 5 ust. 3 umowy, w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,1 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto, o której

mowa w § 4 ust. 3 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu na usunięcie wad do dnia realizacji włącznie,

- 3) w przypadku przyjęcia zgłoszenia i nieprzystąpienia do realizacji zadania w terminie określonym w §1 ust. 4 i ust. 5 umowy - w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 3 umowy;
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie 7 dni liczonych od otrzymania przez Wykonawcę właściwej noty obciążeniowej.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego bez wcześniejszego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego ponoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
 6. W celu uniknięcia wątpliwości, strony zgodnie ustalają, że przy dochodzeniu kar umownych Zamawiający nie ma obowiązku wykazywania poniesionej szkody ani jej wysokości.
 7. Rozwiązanie umowy, bądź odstąpienie od niej pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań.

§ 7

ZMIANA UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonania prac na żądanie Zamawiającego i nie wykonuje ich pomimo dodatkowego wezwania,
 - 2) Wykonawca dwukrotnie przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca zrzecze się majątku na rzecz wierzycieli, zostanie wszczęta egzekucja wobec Wykonawcy, Wykonawca przystąpi do likwidacji swej firmy, utraci płynność finansową, wystąpi zagrożenie niewypłacalnością lub niewypłacalności Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających stronę do odstąpienia od umowy oraz powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie od umowy ma skutek ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń stron.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania prac na dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część przedmiotu umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań, jak również innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 9

WYPOWIEDZENIE UMOWY

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszego wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wyczerpania wartości kwoty szacunkowej za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 3.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego;
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
3. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNA