

Chojnice, dn. 28 lipca 2025r.

GN.6840.1.12.2025

**ZARZĄD POWIATU CHOJNICKIEGO, UL. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice,
WÓJT GMINY CHOJNICE, UL.31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice,
BURMISTRZ MIASTA CHOJNICE, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice,
ogłaszają przetarg na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.**

Położenie, opis, przeznaczenie terenu	Cena wywoławcza zł brutto	Wadium zł brutto
Położenie: Chojnice, ul. Kościerska 3d. Opis: Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej SL1C/00055582/7 obejmuje prawo użytkowania wieczystego działek nr 1810/23, nr 1810/25, nr 1813/7 i nr 1814/11 o łącznej powierzchni 3279 m ² , będących własnością Skarbu Państwa, zabudowanych budynkiem usługowym (biurowym) o powierzchni zabudowy 902 m ² , o powierzchni użytkowej 1874,62 m ² , trzech kondygnacjach naziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Wieczyste użytkowanie gruntu oraz własność zabudowy przysługuje po 1/3 Powiatowi Chojnickiemu, Gminie Chojnice i Gminie Miejskiej Chojnice. Przeznaczenie terenu: nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Miasta Chojnice leży na obszarze działalności inwestycyjnej w strefie mieszkalnictwa i usług.	1 900 200	96 000

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 2 października 2025 r. o godz. 10.00 w sali nr 408 Urzędu Miejskiego w Chojnicach.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 15 lipca 2025r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium na przetarg należy wpłacić do dnia 25 września 2025r. na konto Urzędu Miejskiego w Chojnicach w Banku PKO BP S.A. nr 23 1020 2791 0000 7202 0294 2191, w tytule wpisując nazwę albo imię i nazwisko oferenta oraz wyrazy „wadium na przetarg Kościerska 3d”.

Wadia osób, które przetargu nie wygrały, zostaną im zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet zapłaty ceny nieruchomości. Koszty notarialnej umowy sprzedaży pokrywa kupujący. W przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Powiatu Chojnickiego, Gminy Chojnice i Gminy Miejskiej Chojnice. Ogłoszenie o przetargu:

- wywieszono na tablicach informacyjnych w siedzibach Starostwa Powiatu Chojnickiego Urzędu Gminy w Chojnicach i Urzędu Miejskiego w Chojnicach,
- opublikowano w Biuletynach Informacji Publicznej <https://bip.powiatchojnice.pl/> , <https://bip.gminachojnice.com.pl/> , <http://bip.miastochojnice.pl/> , oraz na stronach internetowych, <https://www.powiat.chojnice.pl/> , <https://gminachojnice.pl/> , <https://miastochojnice.pl/>.

Bliższych informacji udziela Urząd Miejski w Chojnicach, Stary Rynek 1, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, pok.609, tel. 52 397 18 00 wewn.74. Organizatorzy przetargu zastrzegają sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Wywieszono w dniu:.....

Zdjęto w dniu:.....

MSH