Chojnice, dnia 23 czerwca 2023 roku

GN.6845.55.2023

## BURMISTRZ MIASTA CHOJNICE

# STARY RYNEK 1, 89-600 CHOJNICE

**ogłasza**

**przetarg pisemny, nieograniczony na najem miejsca przeznaczonego na ogródek gastronomiczny, na Starym Rynku w Chojnicach, stanowiący część działki nr ewid. 1464, zapisanej w KW SL1C/00002205/5.**

Przedmiotem najmu jest część Starego Rynku w Chojnicach oznaczona numerem miejsca  
w poniższej tabeli oraz na załączonym rysunku.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr**  **miejsca** | **Położenie**  **ogródka** | **Powierzchnia**  **[m²]** | **Stawka wywoławcza czynszu brutto (zł/mc)** | **Wadium**  **[zł]** |
| 1 | strona południowa | 158 | 5 000 | 5 000 |

**Warunki najmu:**

Miejsce zostanie wynajęte w celu prowadzenia sezonowej działalności gastronomicznej.

Zagospodarowanie ogródka powinno być estetyczne oraz spełniać następujące warunki:

- uzyskać pozytywną decyzję Konserwatora Zabytków Miasta Chojnice,

- wynajęta powierzchnia powinna być ogrodzona ażurowym parkanem o wysokości ok.1,10 m, ustawienie stołów, krzeseł i parasoli oraz urządzeń gastronomicznych służących przygotowaniu i przechowaniu sprzedawanych produktów dopuszcza się tylko w obrębie ogrodzenia,

- przy zachodniej granicy wynajętego terenu, dopuszcza się ustawienie pawilonu który powinien mieć szerokość frontu do 4,0 m,

- kolor ścian pawilonu – ciemnoszary (RAL 7039),

- dach pawilonu symetryczny, dwuspadowy, o nachyleniu połaci 30°, pokryty dachówką (ceramiczną, cementową, blachodachówką, dachówką bitumiczną) w kolorze białym (RAL 9010),

- kolor parasoli – ecru[[1]](#endnote-1),

- kolorystyka oraz stylistyka stolików, ogrodzeń i parasoli w ogródku powinny być jednolite,

- zaleca się stosowanie roślinności ozdobnej,

- zakazuje się montowania banerów reklamowych na ogrodzeniach i pawilonach,

- reklama dotycząca najemcy może znajdować się jedynie na elewacji wschodniej pawilonu, na co należy uzyskać uzgodnienie Konserwatora Zabytków Miasta Chojnice,

- urządzenia ogródka nie powinny powodować uszkodzeń nawierzchni.

Najemca ma obowiązek:

- zapewnić klientom oraz obsłudze ogródka możliwość korzystania z ustępu usytuowanego w odległości dojścia do 125 m od ogródka. Informacje o położeniu ustępu najemca umieści na wynajętym terenie,

- swoim kosztem i staraniem zamontować w obrębie wynajętego terenu konieczne instalacje i ponosić z tego tytułu wszelkie opłaty,

- w przypadku organizacji imprez na Rynku, na żądanie Wynajmującej, Najemca będzie zobowiązany okresowo przesunąć urządzenia, stoliki, krzesła, parasole oraz ogrodzenie, przy czym czynsz za okres najmu zostanie pomniejszony proporcjonalnie do zmniejszonej powierzchni,

- naprawić przedmiot najmu oraz zwrócić go Wynajmującej w stanie niepogorszonym.

Umowa zawarta zostanie na trzy miesiące, na okres:

- od 1.07.2023r. do 25.09.2023 r.,

Urządzenia ogródka mogą być ustawione na Starym Rynku tylko w wyżej określonych terminach. Poza tymi okresami, z płyty Starego Rynku urządzenia najemcy powinny być usunięte.

Czynsz najmu podlega zapłacie za lipiec, sierpień, wrzesień 2023 roku, bez wezwania, z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Okres wypowiedzenia umowy wynosi 1 miesiąc w przypadku zalegania za 1 miesiąc płatności lub niedotrzymania warunków umowy.

**Warunki przetargu:**

**1) Stawka wywoławcza czynszu najmu brutto wynosi 5000 zł miesięcznie.**

**2) Wadium w kwocie 5000 zł brutto należy wpłacić do dnia 29 czerwca 2023 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Chojnicach **w Banku PKO BP S.A. nr 23 1020 2791 0000 7202 0294 2191, w tytule przelewu wpisując imię i nazwisko oferenta.**

**3) Ofertę należy złożyć do godz. 12.00 do dnia 30 czerwca 2023 roku** w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Chojnicach przy Starym Rynku 1, w trwale zamkniętej kopercie z napisem „Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, Urząd Miejski w Chojnicach. Oferta przetargowa najmu na ogródek gastronomiczny na Starym Rynku w Chojnicach. Nie otwierać przed godz. 12.30 w dniu 30.06.2023 r.”

**4) Oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko, numer telefonu oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia oferty, oferowaną stawkę czynszu miesięcznego nie mniejszą od stawki wywoławczej,

- kopię dowodu wniesienia wadium,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przejmuje je bez zastrzeżeń.

**5) Część jawna przetargu, podczas której nastąpi otwarcie ofert, odbędzie się w dniu 30.06.2023 r. o godz. 12.30** na posiedzeniu jawnym w pok**. 614**, III p. w Ratuszu przy Starym Rynku 1 w Chojnicach.

Podczas części jawnej komisja przetargowa przyjmie wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów oraz powiadomi o planowanym terminie zamknięcia przetargu.

**O sposobie rozstrzygnięcia przetargu uczestnicy zostaną powiadomieni ustnie w dniu 30 czerwca 2023 r. o godz. 13:00 w pok. 614, III p. w Ratuszu przy Starym Rynku w Chojnicach.** Wadia osób, które przetargu nie wygrały, zostaną im zwrócone przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał od zawarcia umowy najmu, wadium przepadnie na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice. Burmistrz Miasta Chojnice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wyboru żadnej z ofert.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Chojnicach i opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej http:\\bip.miastochojnice.pl oraz na stronie internetowej [www.miastochojnice.pl](http://www.miastochojnice.pl/). Bliższych informacji udziela się w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami, (Stary Rynek 1, Ratusz, III p., pok. 609, tel. 52 397 18 00 wew. 74), gdzie także można otrzymać formularz oświadczenia.

1. biały z żółtawym odcieniem (z franc. écru – kolor nie bielonego płótna) [↑](#endnote-ref-1)