

## 4. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

KONSERWACJA I RESTAURACJA ŚREDNIOWIECZNEJ BASZTY KOŚCIELNEJ,  
WRAZ Z GOTYCKIM MUREM OBRONNYM. PRZEBUDOWA BUDYNKU BASZTY  
KOŚCIELNEJ, ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA PUNKT INFORMACJI  
TURYSTYCZNEJ.

KATEGORIA OBIEKTU:

KATEGORIA VIII – INNE BUDOWLE  
KATEGORIA XVII – BUDYNKI HANDLU, GASTRONOMII I USŁUG

JEDNOSTKA  
EWIDENCYJNA:

220201\_1

OBRĘB:

0001

NR DZIAŁKI:

1443/1; 1443/2

ADRES :

UL. PLAC KOŚCIELNY 5, 89-600 CHOJNICE

INWESTOR :

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚCIĘCIA ŚW. JANA CHRZCIELA  
W CHOJNICACH, PL. KOŚCIELNY 5, 89-600 CHOJNICE

DATA :

20.03.2024

EGZEMPLARZ :

4

LICZBA STRON  
DOKUMENTACJI:

### SPIS ZAWARTOŚCI:

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA *str. 2-5*
2. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU *str. 6 - 42*
3. WYNIKI BADAŃ ARCHITEKTONICZNYCH BASZTY KOŚCIELNEJ W CHOJNICACH *str. 43 - 64*
4. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA BASZTY KOŚCIELNEJ W CHOJNICACH *str. 65 -*
5. DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY – PP.6730.17.2024
6. DECYZJA POMORSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW – ZN.5142.628.2024.AKA

## 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO: KONSERWACJA I RESTAURACJA ŚREDNIOWIECZNEJ BASZTY KOŚCIELNEJ,  
WRAZ Z GOTYCKIM MUREM OBRONNYM. PRZEBUDOWA BUDYNKU BASZTY  
KOŚCIELNEJ, ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA PUNKT INFORMACJI  
TURYSTYCZNEJ.

KATEGORIA OBIEKTU: KATEGORIA VIII – INNE BUDOWLE  
KATEGORIA XVII – BUDYNKI HANDLU, GASTRONOMII I USŁUG

JEDNOSTKA  
EWIDENCYJNA: 220201\_1

OBRĘB: 0001

NR DZIAŁKI: 1443/1; 1443/2

ADRES : UL. PLAC KOŚCIELNY 5, 89-600 CHOJNICE

INWESTOR : PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚCIĘCIA ŚW. JANA CHRZCIELA  
W CHOJNICACH, PL. KOŚCIELNY 5, 89-600 CHOJNICE

DATA : 20.03.2024

PROJEKTOWAŁ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
specjalność <b>ARCHITEKTONICZNA</b> do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Zuzanna Rywak - Placer	96/POOKK/V/2019	20.03.2024	

### Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla przedmiotowej inwestycji :

**KONSERWACJA I RESTAURACJA ŚREDNIOWIECZNEJ BASZTY KOŚCIELNEJ, WRAZ Z GOTYCKIM MUREM OBRONNYM. PRZEBUDOWA BUDYNKU BASZTY KOŚCIELNEJ, ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA PUNKT INFORMACJI TURYSTYCZNEJ.**

Opracowanie sporządzone na podstawie rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1225 i 1126).

### Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest konserwacja i restauracja Baszty Kościelnej, wraz z gotyckim murem obronnym. Przebudowa budynku Baszty Kościelnej, ze zmianą sposobu użytkowania na punkt informacji turystycznej, według rozwiązań wskazanych w części opisowej i graficznej opisu technicznego. Inwestycja przewidziana jest jako realizacja jednoetapowa.

### Wykaz istniejących obiektów

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku Baszty Kościelnej znajdują się:

- od strony północnej budynek parafii rzymskokatolickiej pw. Ścięcia św. Jana Chrzciciela w Chojnicach pełniący funkcję mieszkalną,
- od strony zachodniej Bazylika Mniejsza pw. Ścięcia św. Jana Chrzciciela,
- od strony południowej budynek Baszty Kościelnej graniczy z budynkiem dawnej plebanii, którego częścią elewacji wschodniej jest gotycki mur obronny będący między innymi przedmiotem opracowania;
- od strony wschodniej w zagłębieniu po dawnej fosie budynek baszty, oraz mur obronny sąsiadując z ogrodem należącym do plebanii, na którego terenie zlokalizowany jest sztucznie uformowany zbiorniki wodny o przekątnej ok. 18m.

### Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Wykaz elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- istniejące sieci

### Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Przy realizacji zadania inwestycyjnego przewiduje się następujące zagrożenia:

- upadek materiału budowlanego lub sprzętu z wysokości;
- upadek pracowników z wysokości;
- pożar, zalanie, itp.;
- niewłaściwy sposób magazynowania materiałów skutkujący katastrofą budowlaną;

- nieodpowiednia jakość użytych materiałów skutkująca katastrofą budowlaną;
- błędy wykonawcze (w tym w odczycie projektu) skutkujące katastrofą budowlaną;
- awarie sprzętu skutkujące katastrofą budowlaną, zranieniem pracowników, porażeniem prądem, itp.;
- kolizje środków transportu na placu budowy;
- przebywanie osób postronnych, niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym, na terenie budowy.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie prace muszą odbywać się pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach oraz przynależności do odpowiednich izb zawodowych oraz posiadających stosowne ubezpieczenia O.C.

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty budowlane muszą posiadać aktualne stosowne przeszkolenia BiHP oraz ważne badania lekarskie dopuszczające do pracy na zajmowanym stanowisku.

Przed przystąpieniem do prac związanych z zadaniem inwestycyjnym należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z zakresu prac, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia inwestycyjnego należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać. Do pracy należy dopuszczać jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie. Ponadto w trakcie realizacji powyższego zadania inwestycyjnego musi być zapewnione przestrzeganie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu MP i PS z dnia 26.09.1997 roku.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu likwidacji lub zmniejszenia mogących wystąpić zagrożeń podczas realizacji powyższego zadania inwestycyjnego proponuje się podjęcie następujących środków zapobiegawczych:

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej;
- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych;
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie;
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.;
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie, apteczki, itp.;

- stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty;
- ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (*odpowiednie szkolenia, sprawność fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.*) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy;
- przechowywanie w stałym miejscu (*biuro kierownika budowy*) i udostępnianie dokumentacji budowy oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń, bhp, pierwszej pomocy, itp.;
- konsultacje z projektantem konstrukcji wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych (*nadzór budowlany*), zlecenie wykonania projektów wykonawczych.
- w bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie instalacji istniejących w terenie lub pod powierzchnią terenu, należy prowadzić prace pod nadzorem osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo danych instalacji, a odcinki instalacji, w pobliżu których będą prowadzone prace, powinny być wyłączone z użytku oraz zabezpieczone przed negatywnym wpływem prac budowlanych.

#### Zastrzeżenia i uwagi końcowe

Niniejsze opracowanie wskazuje zagrożenia i podstawowe informacje ich likwidacji lub zmniejszania podczas realizacji zadania inwestycyjnego. Wymaga ono jednak pełnej akceptacji bądź weryfikacji przez kierownika budowy (*lub osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo podczas budowy*). W tym celu opracowanie niniejsze wymaga autoryzacji kierownika budowy przed rozpoczęciem prac.

Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami). Zakres i formę „*Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126). W „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” należy uwzględnić wszystkie zagrożenia, także te wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

mgr inż. arch. Zuzanna Rywak - Placer

## 2. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU