



## Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.628.2024.AKA

Gdańsk, dnia 2024-06-13 roku

### DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku poz. 840) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku poz.81) [Rozporządzenie]: §12, § 13

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu podania wniosku: Parafii Rzymskokatolickiej pw. ściegła św. Jana Chrzcziciela w Chojnicach, Plac Kościelny 5, 89-600 Chojnice, dotyczącego:

- (1) dnia 20.05.2024 roku (wpłynęło dnia 24.05.2024 roku),

### POZWALA

Wnioskodawcy: Parafii Rzymskokatolickiej pw. ściegła św. Jana Chrzcziciela w Chojnicach, Plac Kościelny 5, 89-600 Chojnice,

- (1) przy zabytku: (Baszta Kościelna) zespół murów miejskich wraz z basztami oraz Bramą Człuchowską wpisany do rejestru zabytków pod numerem 156 przez Konserwatora Pomorskiego i Poznańskiego z dnia 25.11.1935 roku – obecnie pod numerem 8;
- (2) w lokalizacji: Chojnice, Plac Kościelny 5, dz. nr 1443/1, 1443/2 obręb 0001 Chojnice;

na prowadzenie:

- robót budowlanych i prac konserwatorskich.

Zakres prowadzenia robót budowlanych:

1. wzmocnienie gruntu pod ścianami budynku
2. zabezpieczenie budynku poprzez konstrukcją spinającą
3. demontaż wtórnych elementów wnętrza
4. doprowadzenie schodów nowoprojektowanych zewnętrznych w piwnicy
5. wykonanie nowoprojektowanego stropu antresoli
6. demontaż posadzki stropu poddasza z zachowaniem istniejącej konstrukcji stropu
7. montaż rynien i rur spustowych
8. wydzielenie pomieszczeń zaplecza socjalno-sanitarnego

9. wykonanie nowych schodów prowadzących na antresolę- samonośna stalowa
10. wykonanie zewnętrznej blustrady

Zakres prac konserwatorskich:

1. zszycie ścian za pomocą helikoidalnych prętów
2. wypełnienie szczelin materiałem ceramicznym
3. rekonstrukcja arkady w elewacji zachodniej oraz trzech okien strzelnic
4. odtworzenie wejścia do piwnicy
5. oczyszczenie i osuszenie piwnicy
6. zaślepienie otworu w sklepieniu do analogicznego materiału
7. konserwacja i wzmocnienie konstrukcji drewnianej dachu
8. konserwacja komina
9. wymiana dachu na karpiówkę ukł. podwójna koronka
10. konserwacja „starej kuchni”
11. konserwacja i dezynfekcja muru obronnego
12. konserwacja posadzki parteru i na pozostałej powierzchni bruk klinkierowy
13. posadzka antresoli – deska litej, dąb naturalny
14. usunięcie wtórnych tynków
15. oczyszczenie wątku z pozostałości tynku
16. uzupełnienie ubytków cegieł
17. kitowanie
18. usunięcie porostów
19. scalenie kolorystyczne patynowanie
20. izolacja poziomych powierzchni schodkowych zwieńczeń szczytu schodkowego poprzez wykonanie warstwy powłokowej izolacji polimerowej

SPOSÓB PROWADZENIA WW. PRAC - ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ: „PROJEKT BUDOWLANY/ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, tytuł: KONSERWACJA I RESTAURACJA ŚREDNIOWIECZNEJ BASZTY KOŚCIELNEJ WRAZ Z GOTYCKIM MUREM OBRONNYM. PRZEBUDOWA BUDYNKU BASZTY KOŚCIELNEJ, ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA PUNKT INFORMACJI TURYSTYCZNEJ”, data: 20.03.2024 roku, autor: mgr inż. arch. Zuzanna Rywak-Placer, mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz,

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2027 roku.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

- 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac ;
- 2) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków w terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- 4) komisja konserwatorska: komin, posadzka w piwnicy, balustrada
- 5) ustala się rynny tytan cynk
- 4) odbioru końcowego prac przy udziale PWKZ;



**Opieczętowna ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

**UZASADNIENIE**

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku z dnia 20.05.2024 roku (wpłynęło dnia 24.05.2024 roku), podanie wnioskodawcy: Parafii Rzymskokatolickiej pw. ściegicia św. Jana Chrzciciela w Chojnicach, Plac Kościelny 5, 89-600 Chojnice o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i konserwatorskich- przebudowa baszty wraz ze zmianą sposobu użytkowania, w lokalizacji: Chojnice, Plac Kościelny 5, dz. nr 1443/1, 1443/2 obręb 0001 Chojnice;. Po rozpoznaniu wniosku ustalono, że sprawa dotyczy zabytku: (Baszta Kościelna) zespół murów miejskich wraz z basztami oraz Bramą Człuchowską wpisany do rejestru zabytków pod numerem 156 przez Konserwatora Pomorskiego i Poznańskiego z dnia 25.11.1935 roku – obecnie pod numerem 8;

Ocena formalna wniosku: Wniosek oceniono jako kompletny pod względem formalnym.

Ocena wpływu planowanych robót na zabytek:

1. ocena rozwiązań określonych w projekcie pozwoliła ustalić, iż zaplanowane czynności nie godzą w dobra zabytku.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

**POUCZENIA**

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniebdania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.



Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;  
Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;  
Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art.4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;  
Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

**Otrzymują:**

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. ściegła św. Jana Chrzcziciela w Chojnicach, Plac Kościelny 5, 89-600 Chojnice
2. a/a AKA

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Chojnicach, 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice

Pomorski Wojewódzki  
Konservator Zabytków  
*Dariusz Chmielewski*

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konservator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:  
– przez email: [iod@zabytki.mail.pl](mailto:iod@zabytki.mail.pl) lub  
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa-  
ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do  
ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14  
czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do  
wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym  
odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane  
osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty  
przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym  
również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania,  
wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w  
dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej  
cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania  
administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do  
zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z  
przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków danych  
osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie  
zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji,  
w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia  
2016 r.