****

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**NR 1/2024**

**Z DNIA 25.07.2024 R.**

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA**

**PW. ŚCIĘCIA ŚW. JANA CHRZCICIELA**

**W CHOJNICACH**

**ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY**

**NA ROBOTY BUDOWLANE PN.**

**Konserwacja i restauracja średniowiecznej Baszty Kościelnej wraz z gotyckim murem obronnym, położonych w Kompleksie Bazyliki Mniejszej w Chojnicach**

Dofinansowano z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

NR RPOZ/2022/6446/PolskiLad

**SPIS TREŚCI**

1. ZAMAWIAJĄCY
2. OSOBA DO KONTAKTU
3. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH
4. INFORMACJE OGÓLNE
5. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA
6. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA
7. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
8. WIZJA LOKALNA
9. PODWYKONAWSTWO
10. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
11. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
12. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA
13. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ

O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/KONSORCJA)

1. SPOSÓB KOMUNIKACJI
2. OPIS SPOSÓBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW
3. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY
4. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ
5. GWARANCJA I RĘKOJMIA
6. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT
7. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT
8. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
10. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY
11. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY
12. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

na wykonanie zadania pn.: „Konserwacja i restauracja średniowiecznej Baszty Kościelnej wraz z gotyckim murem obronnym, położonych w Kompleksie Bazyliki Mniejszej w Chojnicach”, które uzyskało dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programu Polski Ład. Promesa wstępna dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr RPOZ/2022/6446/PolskiLad wystawiona na Wnioskodawcę, Gminę Miejską Chojnice.

1. **ZAMAWIAJĄCY**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Ścięcia Św. Jana Chrzciciela w Chojnicach

pl. Kościelny 5

89-600 Chojnice

Godziny urzędowania Kancelarii Parafialnej:

Poniedziałek – do południa od 9.00 do 11.00,

Wtorek – do południa 9.00 – 11.00 oraz popołudniu od 16:00 do 17.00,

Środa – biuro parafialne jest nieczynne,

Czwartek – od 9.00 do 11.00,

Piątek – do południa od 9.00 do 11.00, popołudniu od 16.00 do 17.00,

Sobota – od 9.00 do 10.00.

1. **OSOBA DO KONTAKTU**

po stronie Zamawiającego:

ks. Jacek Dawidowski – proboszcz Parafii,

tel. 52 397 50 08, 600 891 872

e-mail: dawidowski.jacek@gmail.com.

1. **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO).

1. **INFORMACJE OGÓLNE**
2. Niniejsze zapytanie ofertowe, zwane również „Postępowaniem” prowadzi się pisemnie.
3. Postępowanie prowadzi się w języku polskim.
4. **SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA**

Upublicznienie zapytania ofertowego następuje poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy Dotacji – Gminy Miejskiej Chojnice: https://miastochojnice.pl/kat/ogloszenia/ oraz na stronie internetowej Zamawiającego: https://bazylikachojnice.pl/.

1. **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**
2. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720 ze zm.).
3. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem przepisów zawartych w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministra z dnia 23 listopada 2022 r ws. szczegółowych zasad i trybu udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz zawartych w Regulaminie Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (art. § 8 ust. 5 Regulaminu).
4. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
5. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Konserwacja i restauracja średniowiecznej Baszty Kościelnej wraz z gotyckim murem obronnym, położonych w Kompleksie Bazyliki Mniejszej w Chojnicach”.
6. Dane o zabytku: Obiekt Baszty Kościelnej i przylegający do niej średniowieczny mur obronny wchodzą w skład murów obronnych miasta. Budynek Baszty Kościelnej, wraz z gotyckim murem obronnym położone są w kompleksie Bazyliki Mniejszej w Chojnicach. Przedmiotowe obiekty stanowią zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 156 z dnia 25.11.1935 r. (nowy numer wpisu rejestru zabytków – nr 8).
7. Lokalizacja inwestycji: Baszta Kościelna wraz gotyckim murem obronnym, jednostka ewidencyjna 220201\_1, obręb 0001 Chojnice, numery działek 1443/1 i 1443/2.
8. Przedmiot zamówienia niniejszego zapytania ofertowego obejmuje przeprowadzenie przez Wykonawcę robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich, zgodnie z dokumentacją projektową, w szczególności projektem budowlanym, programem prac konserwatorskim, decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i pozwoleniem na budowę, **Z WYŁĄCZENIEM WYKONANIA NASTĘPUJĄCYCH ELEMENTÓW:**
9. **ścian działowych i ich okładzin,**
10. **szyby mocowanej na dystansie,**
11. **stolarki drzwiowej DP1 i DP2,**
12. **instalacji p.poż.,**
13. **instalacji elektrycznej,**
14. **instalacji wod-kan, c.o., sanitarnej,**
15. **instalacji wentylacji.**
16. Przedmiar załączony do niniejszego zapytania ofertowego stanowi formę pomocniczą.
17. W ramach niniejszego zamówienia, w momencie rozpoczęcia prac budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do umieszczenia w miejscu realizacji zadania tablicy informacyjnej o wymiarach 180 x 120 cm, wykonanej z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm bądź na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią, a także zgodnie z pozostałymi przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przed podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych (Dz. U. 2021 poz. 953) – wzór tablicy stanowi załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego. Treść informacji zawartych na tablicy zostanie uzgodniona z Wykonawcą po podpisaniu umowy.
18. Zamawiający dysponuje pozwoleniem na budowę i decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
19. Decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.06.2024 r. (sygn. ZN.5142.628.2024.AKA),
20. Decyzją Starosty Powiatu Chojnickiego z dnia 28.06.2024 r. (sygn. AB.6740.1.368.2024).
21. Na czas realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją umowy dot. niniejszego zadania oraz od odpowiedzialności deliktowej z tytułu prowadzonej przez siebie działalności, na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości kontraktu (wynagrodzenia brutto).
22. Wykonawca zagwarantuje, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wyniesie nie mniej niż 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
23. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
24. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
25. **WIZJA LOKALNA**
26. Zamawiający zaleca, aby złożenie oferty było poprzedzone odbyciem wizji lokalnej. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia.
27. Każdy z Wykonawców chcący wziąć udział w wizji lokalnej zobowiązany jest do uprzedniego poinformowania Zamawiającego o chęci uczestniczenia w wizji lokalnej. Zgłoszeń należy dokonywać przedstawicielowi Zamawiającego.
28. **PODWYKONAWSTWO**
29. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
30. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
31. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.
32. **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
33. Termin realizacji zamówienia przez Wykonawcę: **do 31.07.2025 r.**
34. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
35. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
36. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale XII, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunkiudziału w postępowaniu.
37. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
38. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:** Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2.500.000,00 zł;
39. **w zakresie doświadczenia zawodowego:** Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty polegające na remoncie/konserwacji obiektów sakralnych wpisanych do rejestru zabytków, o wartości robót min. 2.500.000,00 zł brutto każda,
40. **w zakresie potencjału kadrowego:** Wykonawca spełni warunek, jeżeli będzie dysponował co najmniej jedną osobą/mi zdolną/mi do wykonania przedmiotowego zamówienia posiadającą/mi stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 poz. 725 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, wydane na podstawie wcześniejszych przepisów lub w odniesieniu do obywateli państw członkowskich, posiadających odpowiednie, równoważne kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające swoim zakresem uprawnieniom budowlanym, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, a także określone Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 840 ze zm.), w specjalnościach:
41. **kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń:**

-uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,

-spełnianie wymagań, o których mowa w art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami („Art. 37 c. *„Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury”*)*,*

1. **kierownik prac konserwatorskich:**

**-**spełnianie wymagań, o których mowa w art. 37a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Art. 37 a. „*Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2”*)*.*

1. Zamawiający dopuszcza łączenie stanowiska kierownika budowy ze stanowiskiem kierownika prac konserwatorskich, pod warunkiem spełniania wymagań dla obu tych funkcji.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powoływania się na zasoby podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
3. **PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**
4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców:
5. powiązanych osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym,
6. naruszających przepisy ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507)

-tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą oświadczenie w tym zakresie – wzór oświadczenia w załączniku nr 2 do niniejszego zapytania.

1. **INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)**
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwowinno być załączone do oferty.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w rozdziale XII**,** składa każdy z wykonawców.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.
5. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
6. **SPOSÓB KOMUNIKACJI**
7. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: ks. Jacek Dawidowski.
8. **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**
9. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
10. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego oraz załączników do zapytania ofertowego, stanowiących jego integralną część.
11. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
12. Pełnomocnictwo – w przypadku podpisania oferty przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w zapytaniu ofertowym, np. do podpisania oferty,
13. Oświadczenie Wykonawcy dot. powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym oraz Oświadczenie dot. powiązań z Federacją Rosyjską – *załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego*,
14. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, nazwy zabytku, nr wpisu zabytku do rejestru zabytków, wartości robót, daty końcowej wykonania robót i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - *załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego,*
15. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za techniczną realizację zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia, niezbędnych do wykonania niniejszego zadania, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - *załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego,*
16. Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.
17. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
18. Wszelkie dokumenty sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
19. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wycofać ofertę.
20. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
21. **SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY**
22. Wykonawca podaje cenę ryczałtową za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
23. Cena oferty za realizację robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z ich kompleksową realizacją. Wynagrodzenie Wykonawcy wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy, w szczególności zwrot kosztów transportu, podróży lub jakichkolwiek innych, dodatkowych kosztów czy nakładów ponoszonych przez Wykonawcę związanych z realizacją Umowy. Wykonawca ma pełną świadomość, że koszty ujęte w Ofercie Wykonawcy obejmują wszelkie koszty niezbędne do osiągnięcia wyznaczonego celu.
24. Stawka podatku VAT w przedmiotowym postępowaniu wynosi 23%.
25. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
26. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
27. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną ryczałtową podaną cyfrowo a słownie, za wartość właściwą zostanie przyjęta cena ryczałtowa podana słownie.
28. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.
29. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**
30. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni, tj. do 27.09.2024 r.**
31. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
32. **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

Wykonawca zobowiązany będzie udzielić gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji jakości oraz rękojmi za wady ujęte są we wzorze umowy stanowiących załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.

1. **SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**
2. Ofertę wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami należy złożyć w terminie do dnia **29.08.2024 r. do godz. 15:00.**
3. Dopuszcza się złożenie oferty w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście do siedziby Zamawiającego: **Parafia Rzymskokatolicka**

**pw. Ścięcia Św. Jana Chrzciciela w Chojnicach**

**pl. Kościelny 5**

**89-600 Chojnice.**

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, opatrując ją tytułem: OFERTA NA: Konserwacja i restauracja średniowiecznej Baszty Kościelnej wraz z gotyckim murem obronnym, położonych w Kompleksie Bazyliki Mniejszej w Chojnicach.
2. Liczy się dzień i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.
3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczątką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby.
4. Oferta złożona po terminie bez względu na przyczynę, będzie odrzucona.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
6. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
7. **OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**
8. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert: cena (C) – waga kryterium 100%.
9. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

 **cena najniższa brutto\***

**C =** ~~------------------------------------------------~~   **x 100 pkt x 100 %**

**cena oferty ocenianej brutto**

*\* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu*

1. Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.
2. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający może żądać od oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość poprawy oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek) oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, w którego ofercie dokonano poprawy o tym fakcie. W przypadku, innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodującej istotnej zmiany treści oferty, zamawiający wyznaczy wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.
5. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.
6. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają taką samą liczbę punktów, tj. podali taką samą najniższą cenę Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie nowych ofert we wskazanym przez Zamawiającego terminie (nie dłuższym niż 3 dni robocze), po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.
7. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych lub jest niezgodna z zapytaniem.
8. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy Dotacji: https://miastochojnice.pl/kat/ogloszenia/ oraz na stronie internetowej Zamawiającego: https://bazylikachojnice.pl/.
9. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet inwestycji zaplanowany na realizację zadania, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
11. Wykonawcy uczestniczący w zapytaniu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania lub odrzucenia jego oferty.
12. **INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**
13. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do:
14. wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i formie określonej w **Rozdziale XXII;**
15. złożenia kopii polisy ubezpieczeniowej na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości kontraktu (wynagrodzenia brutto) wraz z dowodem uiszczenia składki lub jej pierwszej raty, zgodnej z wymaganiami zawartymi we wzorze umowy, tj. kopii dokumentów ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego.
16. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
17. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
18. Podpisanie niniejszej umowy jest możliwe po otrzymaniu promesy inwestycyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego i podpisaniu między Gminą a Zamawiającym umowy o udzielenie dotacji.
19. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**
20. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie.
21. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w niżej wskazanych formach:
22. pieniądzu,
23. gwarancjach bankowych,
24. gwarancjach ubezpieczeniowych.
25. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy, jednakże nie później niż w dniu podpisania umowy.
26. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank: Bank PKO

Numer rachunku bankowego: 42 1020 1491 0000 4102 0026 9944.

1. Zamawiający zwróci kwotę stanowiąca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
2. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Kwota, o której mowa w pkt 6 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady / gwarancji (tj. 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady/gwarancji od daty odbioru końcowego).
4. W przypadku gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy protokołu odbioru końcowego).
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowić będzie nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie jej wystawcy wobec Zamawiającego do zapłaty - na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego - wszelkich kwot, jakimi wyrażać się będą roszczenia kierowane przez Zamawiającego przeciw Wykonawcy na gruncie umowy lub w związku z jej zawarciem lub wykonywaniem, do łącznej wysokości kwoty zabezpieczenia. Wyłącznym beneficjentem zabezpieczenia będzie Zamawiający. Suma zabezpieczenia zostanie wypłacona na pierwsze, pisemne żądanie zapłaty Zamawiającego, dobrowolnie i bezwarunkowo, bez konieczności przedstawiania przez Zamawiającego dowodów, po wystąpieniu z żądaniem stwierdzającym, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania umowne, w tym zobowiązania z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w formie innej niż pieniężna, nie może zawierać zapisów o konieczności składania żądania wypłaty należności za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego i konieczności potwierdzania przez ten bank lub inny podmiot podpisów złożonych na żądaniu wypłaty jako należących do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
6. **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w dwóch transzach:
8. w pierwszej kolejności nastąpi rozliczenie w całości kwoty brutto stanowiącej udział własny Zamawiającego,
9. po rozliczeniu powyższej kwoty nastąpi rozliczenie w całości kwoty brutto z dofinansowania.
10. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie odbywało się na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej.
11. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest wykonanie części Przedmiotu Umowy, potwierdzone protokołem odbioru częściowego.
12. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest wykonanie Przedmiotu umowy w całości, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz otrzymanej przez Zamawiającego Wstępnej Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr RPOZ/2022/6446/PolskiLad, a także otrzymanej przez Zamawiającego Promesy z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków dotyczącej finansowania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia.
14. Szczegółowe regulacje dotyczące zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy określone są we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.
15. **INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY**
16. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze Umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.
17. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
18. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wskazanym we wzorze Umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.
19. Wszystkie ewentualne spory pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach, w których zawarcie umowy jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
20. **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Oświadczenia dot. powiązań

Załącznik nr 3 – Wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 4– Wykaz osób

Załącznik nr 5 – Wzór umowy

Załącznik nr 6 – Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 7 – Wzór tablicy informacyjnej