

**Zarządzenie Nr 200/2024**  
**Burmistrza Miasta Chojnice**  
**z dnia 2 grudnia 2024 r.**

**w sprawie: ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umowy podnajmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez spółkę Chojnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na ul. Karsińskiej w Chojnicach oraz powołania Komisji w celu przyjmowania i rozpatrywania wniosków**

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie uchwały nr VI/73/24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 18 listopada 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy podnajmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki Chojnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. U. Woj. Pom. z 2024 r. poz. 5007) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Ogłaszam nabór wniosków o zawarcie umów podnajmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez spółkę Chojnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na ul. Karsińskiej w Chojnicach.

**§ 2.**

Wzór wniosku, o którym mowa w §1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

1. Wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Chojnicach, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice w Biurze Podawczym w godzinach pracy Urzędu. Za datę wpływu wniosku uznaje się datę złożenia wniosku do Urzędu Miejskiego w Chojnicach.
2. Termin składania wniosków wraz z dokumentami umożliwiającymi ich weryfikację i dokonanie oceny punktowej ustala się od dnia 17 grudnia 2024 r. od godziny 9<sup>00</sup> do dnia 30 grudnia 2024 r. do godziny 14<sup>30</sup>

#### **§ 4.**

Powołuję Komisje w celu przyjmowania i rozpatrywania wniosków o zawarcie umów podnajmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez spółkę Chojnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na ul. Karsińskiej w Chojnicach w następującym składzie:

- 1) Renata Dąbrowska - Przewodnicząca Komisji
- 2) Agnieszka Lewińska - Zastępca Przewodniczącej Komisji
- 3) Agnieszka Kortas – Koczur - Członek Komisji
- 4) Stanisław Kowalik - Członek Komisji
- 5) Bogdan Marcinowski - Członek Komisji
- 6) Jarosław Rekowski - Członek Komisji
- 7) Paulina Gierszewska - Członek Komisji

#### **§ 5.**

Zadaniem Komisji jest przyjęcie i rozpatrzenie wniosków o zawarcie umów podnajmu lokali mieszkalnych w ramach przedsięwzięcia określonego w §1 niniejszego Zarządzenia.

#### **§ 6.**

1. Komisja rozpoczyna pracę z dniem powołania.
2. Komisja kończy pracę po przyjęciu i rozpatrzeniu wszystkich wniosków, o których mowa w § 2, dokonaniu przydziału wszystkich lokali mieszkalnych w budynku zrealizowanym w ramach przedsięwzięcia określonego w §1 niniejszego Zarządzenia.
3. Z dniem zakończenia pracy Komisja ulega rozwiązaniu.

#### **§ 7.**

Regulamin pracy Komisji określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 8.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 17 grudnia 2024 r.



**III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego) oraz wysokości osiąganego dochodu**

.....  
(miejsowość) (data)

.....  
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....  
(dokładny adres)

**DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW**

za rok .....  
(rok poprzedzający złożenie deklaracji)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. .... - .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
2. .... - .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3. .... - .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4. .... - .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5. .... - .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
6. .... - .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
7. .... - .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
8. .... - .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)



Oświadczam(-my), że nie posiadam(-my) tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie miasta Chojnice, a w przypadku posiadania takiego tytułu oświadczam(-my), że do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędę(-dziemy) się posiadanego tytułu prawnego, a uprzedzony(-na, -dzeni) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego<sup>6</sup> potwierdzam(-my) własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu (oświadczenie składają wszystkie pełnoletnie osoby ujęte we wniosku).

Imię i nazwisko osób pełnoletnich

Data, podpis

1.....	.....
2. ....	.....
3. ....	.....
4. ....	.....
5. ....	.....
6. ....	.....
7. ....	.....

<sup>6</sup> Art. 233 § 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8

**IV. Kryteria pierwszeństwa naboru** określone uchwałą nr VI/73/24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 18.11.2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki Chojnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

Lp.	Kryterium	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
1	posiadanie wkładu oszczędnościowego, gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	5 pkt			
2.	w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	5 pkt za każde dziecko, maksymalnie 20 pkt			
3.	żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny	20 pkt			
4.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania	3 pkt			
5.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wcześniej złożyła wniosek o zawarcie umowy najmu mieszkania w tej samej miejscowości, jednak nie zawarła umowy najmu z powodu większej liczby najemców posiadających zdolność czynszową niż liczba dostępnych mieszkań	5 pkt			
6.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę;	20 pkt			
7.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ma status repatrianta	0 pkt			
8.	najemca ukończył 65 lat	3 pkt			
9.	osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w	10 pkt			

	ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44)				
10.	osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	10 pkt			
11.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiada Kartę Polaka, o której mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o Karcie Polaka (Dz. U. z 2023 r. poz. 192);	0 pkt			
12.	najemca był w przeszłości właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utracił ten budynek lub lokal	0 pkt			
13.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest właścicielem lub współwłaścicielem nieruchomości obejmującej budynek mieszkalny lub budynek o funkcji mieszanej, obejmującej funkcję mieszkaniową, która podlega wywłaszczeniu	0 pkt			
	<b>Suma uzyskanych punktów</b>				

L.p	Dodatkowe kryteria ustalone przez Gminę	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
1.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wcześniej złożyła wniosek o odstępstwo od ustalonej kolejności o przydział lokalu na czas nieoznaczony, który został pozytywnie zaopiniowany przez Społeczną Komisję Mieszkaniową	20 pkt			
2.	wnioskodawcą jest osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 30 roku życia	3 pkt			
3.	w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych	5 pkt			
4.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na terenie Gminy Miejskiej Chojnice, a miejscem zamieszkania tej osoby nie jest teren Gminy Miejskiej Chojnice	0 pkt			
5.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na terenie Gminy Miejskiej Chojnice, a miejscem zamieszkania tej osoby jest teren Gminy Miejskiej Chojnice	5 pkt			



6.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym dla Gminy Miejskiej Chojnice i w deklaracji podatkowej za ostatni rok rozliczeniowy wskazała Gminę Miejskiej Chojnice jako miejsce zamieszkania	10 pkt			
<b>Suma uzyskanych punktów</b>					

#### V. Oświadczenia wnioskodawcy:

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe.
2. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi uchwałą nr VI/73/24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 18 listopada 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki Chojnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych.

## VI. Załączone dokumenty

Do wniosku dołączam następujące dokumenty

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

7.....

8.....

9.....

10.....

11.....

12.....

.....

**Imię i nazwisko wnioskodawcy**

.....

**Data, podpis**

## **Klauzula Informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) – dalej RODO informuję, iż:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Chojnicach, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice jest Gmina Miejska Chojnice reprezentowana przez Burmistrza Miasta Chojnice,
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miejskiego w Chojnicach, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Chojnicach za pomocą adresu e-mail: [iod@miastochojnice.pl](mailto:iod@miastochojnice.pl) lub pod nr telefonu 52 397 18 00,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Urzędu – art.6 ust.1 pkt c RODO, Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego art. 21b., Uchwała Nr XXV/270/16 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 października 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Chojnice oraz uchwała nr VI/73/24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 18 listopada 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki Chojnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego,
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu,
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa, w przypadku gdy uzna Pani/Pana, iż dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
8. Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawami wyżej wymienionymi jest obligatoryjne.

.....  
**Miejscowość i data**

.....  
**Podpis**

Załącznik nr 1  
do wniosku o zawarcie umowy  
najmu lokalu  
mieszkalnego w budynku mieszkalnym  
wielorodzinnym 24 lokalowym  
w Chojnicach przy ul. Karsińskiej

.....  
Data i miejsce

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

.....  
Czytelny podpis

Załącznik nr 2  
do wniosku o zawarcie umowy  
najmu lokalu  
mieszkalnego w budynku mieszkalnym  
wielorodzinnym 24 lokalowym  
w Chojnicach przy ul. Karsińskiej

.....  
Data i miejsce

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Chojnice oraz zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy podnajmu lokalu mieszkalnego.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

.....  
Czytelny podpis

Załącznik nr 3  
do wniosku o zawarcie umowy  
najmu lokalu  
mieszkalnego w budynku mieszkalnym  
wielorodzinnym 24 lokalowym  
w Chojnicach przy ul. Karsińskiej

.....  
Data i miejsce

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 44 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

.....  
Czytelny podpis

Załącznik nr 4  
do wniosku o zawarcie umowy  
najmu lokalu  
mieszkalnego w budynku mieszkalnym  
wielorodzinnym 24 lokalowym  
w Chojnicach przy ul. Karsińskiej

.....  
Data i miejsce

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 44 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

.....  
Czytelny podpis

Załącznik nr 5  
do wniosku o zawarcie umowy  
najmu lokalu  
mieszkalnego w budynku mieszkalnym  
wielorodzinnym 24 lokalowym  
w Chojnicach przy ul. Karsińskiej

.....  
Data i miejsce

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego samotnie wychowuje dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 323 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

.....  
Czytelny podpis



Załącznik nr 6  
do wniosku o zawarcie umowy  
najmu lokalu  
mieszkalnego w budynku mieszkalnym  
wielorodzinnym 24 lokalowym  
w Chojnicach przy ul. Karsińskiej

.....  
Data i miejsce

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że jestem zatrudniony/na na terenie Gminy Miejskiej Chojnice, i miejscem  
mojego zamieszkania jest teren Gminy Miejskiej Chojnice.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających  
z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

.....  
Czytelny podpis

Załącznik nr 7  
do wniosku o zawarcie umowy  
najmu lokalu  
mieszkalnego w budynku mieszkalnym  
wielorodzinnym 24 lokalowym  
w Chojnicach przy ul. Karsińskiej

.....  
Data i miejsce

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym dla Gminy Miejskiej Chojnice i w deklaracji podatkowej za ostatni rok rozliczeniowy osoba ta wskazała Gminę Miejską Chojnice jako miejsce zamieszkania.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

.....  
Czytelny podpis

## **Regulamin Pracy Komisji**

**W celu przyjmowania i rozpatrywania wniosków o zawarcie umów podnajmu lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Karsińskiej w Chojnicach realizowanego w ramach inwestycji spółki Chojnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

### **§ 1.**

1. Regulamin Pracy Komisji zwany dalej „Regulaminem”, określa skład Komisji, jej obowiązki oraz tryb jej pracy.
2. Komisja zostaje powołana w celu przyjęcia i rozpatrzenia wniosków o zawarcie umów podnajmu lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Karsińskiej w Chojnicach realizowanego w ramach inwestycji spółki Chojnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

### **§ 2.**

1. Członków Komisji powołuje Burmistrz Miasta Chojnice.
2. Komisja składa się z 7 członków.
3. W skład Komisji wchodzi:
  - 1) Przewodniczący Komisji
  - 2) Zastępca Przewodniczącego Komisji
  - 3) 5 Członków Komisji
4. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.
5. Przewodniczący w szczególności wyznacza terminy posiedzeń Komisji, dokonuje podziału prac pomiędzy Komisją, czuwa nad terminowym wykonaniem prac Komisji oraz nadzoruje prawidłowość przebiegu postępowania.
6. Zastępca Przewodniczącego Komisji wykonuje zadania powierzone mu przez Przewodniczącego Komisji. W czasie nieobecności Przewodniczącego Komisji, Zastępca kieruje pracami Komisji, zastępując i wykonując obowiązki przewodniczącego Komisji wynikające z niniejszego Regulaminu.
7. Członkowie Komisji pełnią swoje funkcje do czasu przyjęcia i rozpatrzenia wszystkich wniosków oraz dokonania przydziału wszystkich lokali mieszkalnych w budynku przy ulicy Karsińskiej.

### § 3.

Zadaniem Komisji jest:

- 1) przyjęcie i rozpatrzenie wniosków o zawarcie umowy podnajmu lokalu mieszkalnego zgodnie z kryteriami pierwszeństwa wskazanymi w Uchwale nr VI/73/24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 18 listopada 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki Chojnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego. (Dz. U. Woj. Pom. z 2024 r. poz. 5007),
- 2) sporządzenie listy wniosków zweryfikowanych pozytywnie oraz pozostawionych bez rozpatrzenia ze względu na braki formalne,
- 3) sporządzenie (po przeprowadzeniu naboru wniosków o zawarcie umowy podnajmu według zasad opisanych w Uchwale nr VI/73/24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 18 listopada 2024 r.) listy najemców oraz listy rezerwowej osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy podnajmu lokalu mieszkalnego na podstawie kryteriów pierwszeństwa.

### § 4.

1. Każdy wpływający wniosek jest rejestrowany w systemie obiegu dokumentów Urzędu Miejskiego w Chojnicach wraz z datą i godziną wpływu.
2. Wnioski weryfikowane są w kolejności według daty i godziny wpływu do Urzędu Miejskiego w Chojnicach.
3. Komisja dokonuje weryfikacji wniosku pod względem:
  - 1) formalnym (złożenie wniosku wraz z załącznikami w wymaganym terminie),
  - 2) merytorycznym (spełnianie przez Wnioskodawcę warunków określonych w Uchwale nr VI/73/24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 18 listopada 2024 r.).
4. Zakończenie weryfikacji i oceny wniosków według kryteriów pierwszeństwa nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zakończenia naboru wniosków.
5. Po rozpatrzeniu wniosków o zawarcie umowy podnajmu i dokonaniu oceny punktowej według kryteriów pierwszeństwa określonych w Uchwale nr VI/73/24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 18 listopada 2024 r., Komisja utworzy listę najemców i listę rezerwową osób zakwalifikowanych do podnajmu lokalu mieszkalnego, w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów.
6. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej Wnioskodawców takiej samej liczby punktów o kolejności wpisu na listę decyduje kolejność złożenia wniosku. Lista rezerwowa

tworzona jest, jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru, będzie większa niż planowana liczba lokali. Protokół końcowy podpisują wszyscy członkowie Komisji.