# Nr sprawy KM………………..

**WNIOSEK
o zawarcie umowy podnajmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 24 lokalowym w Chojnicach przy ul. Karsińskiej budowanym
w ramach inwestycji spółki Chojnickie towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

1. **Dane wnioskodawcy**

|  |
| --- |
|  |

Imię

|  |
| --- |
|  |

Nazwisko

|  |
| --- |
|  |

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | - |  |  |  |  |  |

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

|  |
| --- |
|  |

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | - |  |  |  |  |  |

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Nr telefonu

1. **Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu**
2. **Wnioskuję o przyznanie mi lokalu:**

 jednopokojowego

 dwupokojowego

 trzypokojowego

1. **W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuję w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuję o przyznanie mi lokalu:**

 jednopokojowego

 dwupokojowego

 trzypokojowego

1. **Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania
z wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego) oraz wysokości osiąganego dochodu**

|  |
| --- |
| ................................................ ............... |
|  (miejscowość) (data) |
| ......................................................................  |
| (imię i nazwisko składającego deklarację) |
| ...................................................................... |
| (dokładny adres) |

**DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW**

|  |
| --- |
| za rok............................................. |
|  (rok poprzedzający złożenie deklaracji) |

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. ..................................................................................., .............................. - ...................................

 (imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

1. ..................................................................................., .............................. - ...................................

 (imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

1. ..................................................................................., .............................. - ...................................

 (imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

1. ..................................................................................., .............................. - ...................................

 (imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

1. ..................................................................................., .............................. - ...................................

 (imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

1. ..................................................................................., .............................. - ...................................

 (imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

1. ..................................................................................., .............................. - ...................................

 (imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

1. ..................................................................................., .............................. - ...................................

 (imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody1 moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp. 2** | **Miejsce pracy – nauki** | **Źródła dochodu3** | **Wysokość dochodu w złotych** |
| *1* | *2* | *3* | *4* |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Razem dochody gospodarstwa domowego** |  |

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi ............................................ zł, to jest miesięcznie ....................................... zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat. Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Imię i nazwisko osób pełnoletnich Data, podpis

1. ……………………………………………………………………… ……………..…………

2. ……………………………………………………………………… ………………………..

3. ……………………………………………………………………… ………………………..

4. ……………………………………………………………………… ………………………..

5. ……………………………………………………………………… ………………………..

6. ……………………………………………………………………… ………………………..

7. ……………………………………………………………………… ………………………..

1 Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

2 Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

3 Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Oświadczam(-my), że nie posiadam(-my) tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie miasta Chojnice, a w przypadku posiadania takiego tytułu oświadczam(-my), że do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędę(-dziemy) się posiadanego tytułu prawnego, a uprzedzony(-na, -dzeni) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego6 potwierdzam(-my) własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu (oświadczenie składają wszystkie pełnoletnie osoby ujęte we wniosku).

Imię i nazwisko osób pełnoletnich Data, podpis

1.……………………………………………………………………… ……………..…………

2. ……………………………………………………………………… ………………………..

3. ……………………………………………………………………… ………………………..

4. ……………………………………………………………………… ………………………..

5. ……………………………………………………………………… ………………………..

6. ……………………………………………………………………… ………………………..

7. ……………………………………………………………………… ………………………..

6 Art. 233 § 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8

**IV. Kryteria pierwszeństwa naboru** określone uchwałą nr VI/73/24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 18.11.2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki Chojnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp**. | **Kryterium** | **Liczba punktów** | **TAK/NIE**\* proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE,jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób | **Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium** | **Liczba uzyskanych****punktów**\* uzupełnia komisja |
| **1** | posiadanie wkładu oszczędnościowego, gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. | 5 pkt |  |  |  |
| **2.** | w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko | 5 pkt za każde dziecko, maksymalnie 20 pkt |  |  |  |
| **3.** | żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny | 20 pkt |  |  |  |
| **4.** | osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania | 3 pkt |  |  |  |
| **5.** | osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wcześniej złożyła wniosek o zawarcie umowy najmu mieszkania w tej samej miejscowości, jednak nie zawarła umowy najmu z powodu większej liczby najemców posiadających zdolność czynszową niż liczba dostępnych mieszkań | 5 pkt |  |  |  |
|  | osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę; | 20 pkt |  |  |  |
| **7.** | osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ma status repatrianta | 0 pkt |  |  |  |
| **8.** | najemca ukończył 65 lat | 3 pkt |  |  |  |
| **9.** | osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44) | 10 pkt |  |  |  |
| **10.** | osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych | 10 pkt |  |  |  |
| **11.** | osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiada Kartę Polaka, o której mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o Karcie Polaka (Dz. U. z 2023 r. poz. 192); | 0 pkt |  |  |  |
| **12.** | najemca był w przeszłości właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utracił ten budynek lub lokal | 0 pkt |  |  |  |
| **13.** | osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest właścicielem lub współwłaścicielem nieruchomości obejmującej budynek mieszkalny lub budynek o funkcji mieszanej, obejmującej funkcję mieszkaniową, która podlega wywłaszczeniu | 0 pkt |  |  |  |
|  | **Suma uzyskanych punktów** |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p**. | **Dodatkowe kryteria ustalone przez Gminę** | **Liczba punktów** | **TAK/NIE**\* proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE,jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób | **Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium** | **Liczba uzyskanych****punktów**\* uzupełnia komisja |
| 1. | osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wcześniej złożyła wniosek o odstępstwo od ustalonej kolejności o przydział lokalu na czas nieoznaczony, który został pozytywnie zaopiniowany przez Społeczną Komisję Mieszkaniową | 20 pkt |  |  |  |
| 2. | wnioskodawcą jest osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 30 roku życia | 3 pkt |  |  |  |
| 3. | w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych | 5 pkt |  |  |  |
| 4. | w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na terenie Gminy Miejskiej Chojnice, a miejscem zamieszkania tej osoby nie jest teren Gminy Miejskiej Chojnice | 0 pkt |  |  |  |
| 5. | w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na terenie Gminy Miejskiej Chojnice, a miejscem zamieszkania tej osoby jest teren Gminy Miejskiej Chojnice | 5 pkt |  |  |  |
| 6. | w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym dla Gminy Miejskiej Chojnice i w deklaracji podatkowej za ostatni rok rozliczeniowy wskazała Gminę Miejskiej Chojnice jako miejsce zamieszkania | 10 pkt |  |  |  |
|  |  **Suma uzyskanych punktów** |  |  |  |  |

**V. Oświadczenia wnioskodawcy:**

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku
są prawdziwe.
2. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi uchwałą nr VI/73/24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 18 listopada 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki Chojnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych.

**VI. Załączone dokumenty**

Do wniosku dołączam następujące dokumenty

1.…………………………………………………………………………………………………………

2.…………………………………………………………………………………………………………

3.…………………………………………………………………………………………………………

4.…………………………………………………………………………………………………………

5.…………………………………………………………………………………………………………

6.…………………………………………………………………………………………………………

7.…………………………………………………………………………………………………………

8.…………………………………………………………………………………………………………

9.…………………………………………………………………………………………………………

10.………………………………………………………………………………………………………

11.………………………………………………………………………………………………………

12.………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………. ……………………..……………………….

**Imię i nazwisko wnioskodawcy Data, podpis**

**Klauzula Informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) – dalej RODO informuję, iż:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Chojnicach,
Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice jest Gmina Miejska Chojnice reprezentowana przez Burmistrza Miasta Chojnice,
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miejskiego w Chojnicach, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Chojnicach za pomocą adresu e-mail:iod@miastochojnice.pl  lub pod nr telefonu 52 397 18 00,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Urzędu– art.6 ust.1 pkt c RODO, Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego art. 21b., Uchwała Nr XXV/270/16 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 października 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Chojnice oraz uchwała nr VI/73/24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 18 listopada 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki Chojnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego,
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania
danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu,
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa, w przypadku gdy uzna Pani/Pana, iż dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
8. Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawami wyżej wymienionymi jest
obligatoryjne.

 …………………………………………………..……………………..…………………………

 **Miejscowość i data** **Podpis**

Załącznik nr 1

do wniosku o zawarcie umowy

najmu lokalu

mieszkalnego w budynku mieszkalnym

wielorodzinnym 24 lokalowym

w Chojnicach przy ul. Karsińskiej

…………………………………….

 Data i miejsce

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

……………………………………….

 Czytelny podpis

Załącznik nr 2

do wniosku o zawarcie umowy

najmu lokalu

mieszkalnego w budynku mieszkalnym

wielorodzinnym 24 lokalowym

w Chojnicach przy ul. Karsińskiej

……………………………………………

 Data i miejsce

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Chojnice oraz zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy podnajmu lokalu mieszkalnego.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

……………………………………….

 Czytelny podpis

Załącznik nr 3

do wniosku o zawarcie umowy

najmu lokalu

mieszkalnego w budynku mieszkalnym

wielorodzinnym 24 lokalowym

w Chojnicach przy ul. Karsińskiej

……………………………………………

 Data i miejsce

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie
z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 44 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

……………………………………….

 Czytelny podpis

Załącznik nr 4

do wniosku o zawarcie umowy

najmu lokalu

mieszkalnego w budynku mieszkalnym

wielorodzinnym 24 lokalowym

w Chojnicach przy ul. Karsińskiej

……………………………………………

 Data i miejsce

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 44 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

……………………………………….

 Czytelny podpis

Załącznik nr 5

do wniosku o zawarcie umowy

najmu lokalu

mieszkalnego w budynku mieszkalnym

wielorodzinnym 24 lokalowym

w Chojnicach przy ul. Karsińskiej

……………………………………………

 Data i miejsce

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego samotnie wychowuje dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 323 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

……………………………………….

 Czytelny podpis

Załącznik nr 6

do wniosku o zawarcie umowy

najmu lokalu

mieszkalnego w budynku mieszkalnym

wielorodzinnym 24 lokalowym

w Chojnicach przy ul. Karsińskiej

……………………………………………

 Data i miejsce

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że jestem zatrudniony/na na terenie Gminy Miejskiej Chojnice, i miejscem mojego zamieszkania jest teren Gminy Miejskiej Chojnice.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

……………………………………….

 Czytelny podpis

Załącznik nr 7

do wniosku o zawarcie umowy

najmu lokalu

mieszkalnego w budynku mieszkalnym

wielorodzinnym 24 lokalowym

w Chojnicach przy ul. Karsińskiej

……………………………………………

 Data i miejsce

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym dla Gminy Miejskiej Chojnice i w deklaracji podatkowej za ostatni rok rozliczeniowy osoba ta wskazała Gminę Miejską Chojnice jako miejsce zamieszkania.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

……………………………………….

 Czytelny podpis