

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości i udzielenia bonifikaty.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Chojnicach, będącej własnością Gminy Miejskiej Chojnice, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 4608/106 o pow. 0,5 ha, zapisanej w księdze wieczystej SL1C/00030257/9, na rzecz Banku Żywności w Chojnicach wpisanego w Rejestrze Stowarzyszeń pod numerem KRS 0000061910, na cel prowadzonej przez Bank Żywności w Chojnicach działalności pożytku publicznego, tj. zapobieganie i walkę z marnotrawstwem żywności, udzielanie pomocy żywnościowej i rzeczowej osobom potrzebującym, inicjowanie i koordynację działań instytucji organizacji i placówek charytatywnych zajmujących się rozdzielaniem darów wśród potrzebujących.

**§ 2. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie 40% bonifikaty od ceny nieruchomości pod warunkiem realizacji celu opisanego w § 1.

2. Bonifikata od ceny nieruchomości przysługuje w przypadku jednorazowej zapłaty ceny.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**

## **Uzasadnienie**

### **Opis nieruchomości.**

Nieruchomość stanowi grunty niezabudowane. Działka ma dostęp do drogi - ulicy Bajkowej.

### **Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Bytowskiej w Chojnicach zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Chojnicach Nr X/133/19 z dnia 23 września 2019r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 31 października 2019r. poz. 4809) zbywana działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem 10MN/U.

### **Przedmiot uchwały.**

Zgoda na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym organizacji pożytku publicznego na wniosek Banku Żywności, na wskazany w Krajowym Rejestrze Sądowym cel prowadzonej przez Bank Żywności w Chojnicach działalności pożytku publicznego, tj. zapobieganie i walka z marnotrawstwem żywności, udzielanie pomocy żywnościowej i rzeczowej osobom potrzebującym, inicjowanie i koordynacja działań instytucji organizacji i placówek charytatywnych zajmujących się rozdzielaniem darów wśród potrzebujących.

Art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze bezprzetargowej i udzielić bonifikaty od ceny ustalonej, na podstawie uchwały Rady Miejskiej, osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczą – rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 1b w uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.