

BURMISTRZ MIASTA**CHOJNICE****Stary Rynek 1****89-600 Chojnice**

GN.6845.2.2.2026 Chojnice, dnia 12 lutego 2026r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHOJNICE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**

Nr oferty	Położenie nieruchomości	Nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania	Czynsz brutto	Data publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu
<u>61/24</u>	ul. Okrężna	4355/4	Grunt o powierzchni 1 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00030999/2	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług; wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Dzierżawa/ Najem	246,00 zł/m-c	03.09.2024
<u>62/24</u>	Park 1000-lecia	1752/151	Grunt o powierzchni 1 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00007281/6	Strefa funkcjonalna zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Dzierżawa/ Najem	246,00 zł/m-c	03.09.2024
<u>63/24</u>	ul. Mickiewicza	4355/4	Grunt o powierzchni 1 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00030999/2	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług. Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Dzierżawa/ Najem	246,00 zł/m-c	03.09.2024
<u>38/25</u>	ul. Staroszkolna	1647/22	Grunt o powierzchni 4 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001981/1	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	8,86 zł/m-c	08.05.2025
<u>63/25</u>	ul. Angowicka	669/87 669/4 669/93 2279/12 2279/13 2279/16	Grunt o powierzchni 12 353 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00018159/2 Grunt o powierzchni: 6 216 m ² 86 m ² 20 m ² 66 m ² 309 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00000773/3	Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych	Dzierżawa/ Użytkowanie	0,20 zł / 1 m ² /rok	09.10.2025
<u>64/25</u>	ul. Angowicka	669/77 669/24 669/22 2317/2 2280/13	Grunt o powierzchni : 1 584 m ² 3 647 m ² , 348 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022160/3 Grunt o powierzchni 17 121 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00033359/5 Grunt o powierzchni 3 778 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001471/3	Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych	Dzierżawa/ Użytkowanie	0,20 zł / 1 m ² /rok	09.10.2025
<u>77/25</u>	Stary Rynek	1464/1	Grunt o łącznej pow. 158 m ² , zapisany w księdze wieczystej SL1C/00002205/5	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	6 000 zł/m-c	09.10.2025

BURMISTRZ MIASTA**CHOJNICE****Stary Rynek 1****89-600 Chojnice**

<u>78/25</u>	ul. Huberta Wagnera	496/85	Grunt o powierzchni 35 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022634/7	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy usług	Najem	55,97 zł/m-c	06.11.2025
<u>100/25</u>	ul. Młodzieżowa	496/89	Grunt o powierzchni 10 m ² zapisana w księdze wieczystej SL1C/00056854/2	Teren mieszkalnictwa i usług	Najem	307,50 zł/m-c	06.11.2025
<u>101/25</u>	ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Pomieszczenie <u>1.21.Salonik prasowy</u> o powierzchni* użytkowej 36,12 m ² , z wejściem z holu głównego. Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, wentylacja mechaniczna. Możliwość korzystania z pomieszczenia na odpady oraz ustępu publicznego w budynku dworca	Świadczenie usług nie kolidujących z funkcją stacji kolejowej	Użyczenie	-	06.11.2025
<u>102/25</u>	ul. Mickiewicza	2352/12 2352/8	Grunt o powierzchni 340 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00002483/7 Grunt o powierzchni 310 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00002483/7	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług. Wchodzi w skład strefy funkcjonalnej zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Najem	362,85 zł/m-c	08.12.2025
<u>103/25</u>	ul. Młodzieżowa	495/155	Grunt o powierzchni 15 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00056853/5	Strefa mieszkalnictwa i usług	Najem	33,21 zł/m-c	08.12.2025
<u>104/25</u>	Stary Rynek	1464/1	Grunt o powierzchni 16 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00002205/5	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	169,74 zł/m-c	08.12.2025
<u>105/25</u>	ul. Derdowskiego	495/130	Grunt o powierzchni 10 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00028892/5	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	22,14 zł/m-c	08.12.2025
<u>106/25</u>	ul. Czesława Miłosza	54/23	Grunt o powierzchni 148 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00048755/9	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług oraz teren komunikacji, istniejącej drogi gminnej	Dzierżawa	29,60 zł/rok	08.12.2025
<u>107/25</u>	ul. Czesława Miłosza	54/23	Grunt o powierzchni 149 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00048755/9	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług oraz teren komunikacji, istniejącej drogi gminnej	Dzierżawa	29,80 zł/rok	08.12.2025
<u>108/25</u>	ul. Czesława Miłosza	54/23	Grunt o powierzchni 235 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00048755/9	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług oraz teren komunikacji, istniejącej drogi gminnej	Dzierżawa	47,00 zł/rok	08.12.2025
<u>109/25</u>	ul. Czesława Miłosza	54/23 56/46	Grunt o powierzchni 115 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00048755/9 Grunt o powierzchni 24 m ² zapisany w księdze SL1C/00048755/9	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług oraz teren komunikacji, istniejącej drogi gminnej	Dzierżawa	27,80 zł/m-c	08.12.2025
<u>110/25</u>	ul. Młodzieżowa	495/180	Grunt o powierzchni 7,14 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022634/7	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	11,42 zł/m-c	08.12.2025

BURMISTRZ MIASTA**CHOJNICE****Stary Rynek 1****89-600 Chojnice**

<u>111/25</u>	Park 1000-lecia	1752/149	Grunt o powierzchni 0,23 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00007281/6	Obszar funkcjonalno – przestrzenny zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy	Najem	5,66 zł/m-c	08.12.2025
<u>112/25</u>	ul. Wielewska	506/98	Grunt o powierzchni 0,23 m ² zapisana w księdze wieczystej SL1C/00001852/8	Tereny zieleni urządzonej	Najem	5,66 zł/m-c	08.12.2025
<u>113/25</u>	ul. Wielewska	506/234	Grunt o powierzchni 2000 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00028681/3	Droga/ulica klasy Z - zbiorcza	Najem	590,40 zł/za 1-szą dobę, 147,60 zł/za 2-gą i każdą następną dobę	08.12.2025
<u>1/26</u>	ul. Parkowa	1752/153	Grunt o powierzchni 1200 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00018159/2	Obszar funkcjonalno-przestrzenny zieleni, lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy.	Najem	590,40 zł za 1-szą dobę, 147,60 zł/ za 2-gą i każdą następną dobę	15.01.2026
<u>2/26</u>	ul. Młodzieżowa	495/155	Grunt o powierzchni 15 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00056853/5	Strefa mieszkalnictwa i usług	Najem	33,21 zł/m-c	15.01.2026
<u>3/26</u>	ul. Dworcowa 27 (I piętro dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Pomieszczenie 2.6 Zarządcy Budynku o powierzchni* użytkowej 14,5 m ²	Świadczenie usług nie kolidujących z funkcją stacji kolejowej	Użyczenie	-	15.01.2026
<u>4/26</u>	ul. Angowicka	2317/2	Grunt o powierzchni 350 m ² zapisana w księdze wieczystej SL1C/00033359/5	Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych	Dzierżawa	70,00 zł/rok	15.01.2026
<u>5/26</u>	ul. Młodzieżowa	495/155	Grunt o powierzchni 15 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00056853/5	Strefa mieszkalnictwa i usług	Najem	33,21 zł/m-c	15.01.2026
<u>6/25</u>	ul. Staroszkolna	1647/22	Grunt o powierzchni 21,70 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001981/1	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	48,04 zł/m-c	15.01.2026
<u>7/26</u>	ul. Czesława Miłosa	54/23	Grunt o powierzchni 148 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00048755/9	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług oraz teren komunikacji, istniejącej drogi gminnej	Dzierżawa	29,60 zł/rok	15.01.2026
<u>8/26</u>	ul. Staroszkolna	1647/22	Grunt o powierzchni 19,20 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001981/1	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	42,51 zł/m-c	15.01.2026
<u>9/26</u>	ul. Wysoka 3	5455	Budynek o numerze ewidencyjnym 11069 o powierzchni 1013 m ²	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	Użyczenie	-	15.01.2026
<u>10/26</u>	ul. Jana Pawła II	4606	Grunt o powierzchni 100 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00021856/2	Strefa mieszkalnictwa i usług	Najem	159,90 zł/m-c	12.02.2026
<u>11/26</u>	ul. Angowicka	643/11	Grunt o powierzchni 625 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00018159/2	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz tereny zbiornika przeciwpowodziowego i zieleni	Dzierżawa	125,00 zł/rok	12.02.2026
<u>12/26</u>	ul. Staroszkolna	1647/22	Grunt o powierzchni 17 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001981/1	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	37,64 zł/m-c	12.02.2026

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

<u>13/26</u>	ul. Angowicka	669/24	Grunt o powierzchni 483 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00022160/3	Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych	Dzierżawa	96,60 zł/rok	12.02.2026
<u>14/26</u>	ul. Staroszkolna	1647/22	Grunt o powierzchni 21 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00001981/1	Strefa funkcjonalna w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług	Najem	46,49 zł/m-c	12.02.2026
<u>15/26</u>	ul. Angowicka	669/87	Grunt o powierzchni 262 m ² zapisany w księdze wieczystej SL1C/00018159/2	Obszar funkcjonalno – przestrzenny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń ogrodów działkowych	Dzierżawa	52,40 zł/rok	12.02.2026
<u>9/25</u>	ul. Dworcowa 27 (parter dworca kolejowego w Chojnicach)	660/28	Pomieszczenie 1.1.Kasa01 o powierzchni użytkowej 22,56 m ² , z wejściem z holu głównego. Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, telefoniczna kablowa, wentylacja mechaniczna. Możliwość korzystania z pomieszczenia na odpady oraz ustępu publicznego w budynku dworca	Sprzedaż biletów komunikacji publicznej z możliwością świadczenia innych usług nie kolidujących z funkcją stacji kolejowej	Najem	27,75 zł/m-c	12.02.2026

1. Aktualne ceny nieruchomości w ogłoszeniach o przetargach.

2. Terminy płatności:

- opłata z tytułu użytkowania wieczystego - corocznie do 31 marca,
- czynsz miesięczny - do 10 dnia miesiąca,
- czynsz roczny - płatny raz w roku

3. Zasady aktualizacji opłat:

Na podstawie art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- czynsze mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz w roku.

4. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa na 6 tygodni po dacie publikacji informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie urzędu.

* Nazwy i powierzchnie pomieszczeń położonych na dworcu kolejowym podano zgodnie z projektem budowlanym przebudowy dworca. Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

WYWIESZONO W DNIU **12.02.2026 r.**
ZDJĘTO W DNIU