

**UCHWAŁA NR LIII/654/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 24 kwietnia 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Chojnice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561 i 2456), uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXV/270/16 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 października 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Chojnice (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2016 r. poz. 3859), po Rozdział 9 dodaje się Rozdział 9a w brzmieniu:

**„Rozdział 9a.**

**Lokale przeznaczone do remontu wykonywanego we własnym zakresie (samoremont)**

§ 24a. 1. Gmina może przeznaczyć lokale do remontu wykonywanego przez przyszłego wnioskodawcę.

2. Wolne lokale mieszkalne mogą być przekazane do remontu we własnym zakresie na podstawie umowy o remont lokalu, określającej zakres i sposób rozliczenia prac remontowych.

3. Zgodę na przeznaczenie lokalu do remontu wydaje Burmistrz Miasta Chojnice.

4. Informacja na temat lokali, o których mowa w ust. 1 podawana jest do publicznej wiadomości, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnicach na okres 14 dni oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chojnicach.

5. Informacja o lokalu zawiera: adres, strukturę lokalu, zakres prac remontowych, szacunkowy koszt remontu oraz termin oglądania lokalu.

6. Postępowanie w sprawie przydzielenia lokalu do remontu wykonywanego we własnym zakresie rozpoczyna się od złożenia wniosku o przydział lokalu do remontu w terminie 14 dni od dnia okazania lokalu. Osobami uprawnionymi do złożenia wniosku, o którym mowa w zdaniu pierwszym są osoby, które złożyły wniosek, o którym mowa w § 13 ust. 1.

7. Zainteresowane osoby, które złożyły wnioski, wskazują pisemnie na jeden z lokali umieszczonych w informacji, o której mowa w ust. 4.

8. Pierwszeństwo w przyznaniu lokalu mieszkalnego do samoremontu, mają:

- 1) osoby ujęte na liście osób, które nabyły prawo do zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 13 ust. 7;
- 2) małżeństwa z dziećmi i osoby wychowujące dzieci;
- 3) zamieszkujący w Chojnicach w budynkach prywatnych na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale lokalu mieszkalnego;
- 4) osoby, które posiadają tytuł prawny do zajmowania lokalu w mieszkaniowym zasobie miasta Chojnice, a chcą zamienić zajmowany lokal na inny lokal mieszkalny zakwalifikowany do samoremontu — przekazany do dyspozycji miasta dotychczas zajmowany lokal powinien być w stanie nadającym się do zamieszkania;
- 5) osoby, które przekażą własność lokalu mieszkalnego na terenie miasta Chojnice na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice.

9. W postępowaniu o przydział lokalu do remontu Burmistrz Miasta Chojnice bierze pod uwagę:

- 1) okres oczekiwania na przydział mieszkania liczony od dnia złożenia pierwszego wniosku;
- 2) powierzchnię mieszkalną przypadającą na 1 członka rodziny wnioskodawcy;

- 3) dochód osiągnięty przez wnioskodawcę oraz osób wspólnie ubiegających się o mieszkanie do samoremontu;
- 4) proponowany przez wnioskodawcę czas wykonania remontu;
- 5) opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

10. Wskazanie mieszkania do remontu nie może nastąpić w stosunku do:

- 1) osoby, która posiada zaległości lub miała umorzone zaległości z tytułu korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Chojnice;
- 2) osoby, która nie spełnia warunków wynikających z zapisów niniejszej Uchwały na dzień wskazywania lokalu.

11. Gmina opracowuje wykaz osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy o udostępnienie lokalu do remontu oraz wykaz rezerwowy osób uprawnionych do zawarcia umowy o udostępnienie lokalu do remontu w przypadku nie zawarcia takiej umowy przez osoby wskazane w wykazie podstawowym.

12. W przypadku prawomocnego orzeczenia rozwodu lub prawomocnego orzeczenia separacji małżonków umieszczonych na wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy o udostępnienie lokalu do remontu, obojgu będzie wskazany jeden lokal, chyba że któreś z osób złoży w formie pisemnej oświadczenie, iż rezygnuje z prawa do lokalu.

13. Udostępnienie lokalu w celu wykonania remontu następuje na podstawie umowy na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy. W tym okresie osoba wykonująca remont uiszcza opłaty eksploatacyjne określone w umowie.

14. Z przyczyn nieleżących po stronie wnioskodawcy, termin wskazany w ust. 13 może zostać odpowiednio przedłużony poprzez zawarcie stosownego aneksu do umowy.

15. Zawarcie umowy najmu z osobami, które dokonały remontu lokalu, nastąpi po spełnieniu następujących warunków:

- 1) przedłożenie wynajmującemu do akceptacji projektu budowlanego i instalacyjnego oraz po uzyskaniu pozwolenia na budowę – w przypadku kiedy jest to wymagane przepisami prawa;
- 2) podpisanie umowy o udostępnienie lokalu do remontu;
- 3) dokonanie odbioru technicznego lokalu mieszkalnego przez wynajmującego;
- 4) podpisanie z wynajmującym protokołu zdawczo-odbiorczego lokalu mieszkalnego;
- 5) brak zaległości wobec wynajmującego za używanie lokalu stanowiącego przedmiot umowy o wykonania robót remontowo-budowlanych z przyszłym najemcą lub zawarcie porozumienia w sprawie spłaty zaległości w ratach i wywiązywanie się z jego postanowień.

16. Po zakończeniu robót remontowych Burmistrz Miasta Chojnice wydaje skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z wnioskodawcą na czas nieoznaczony.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**