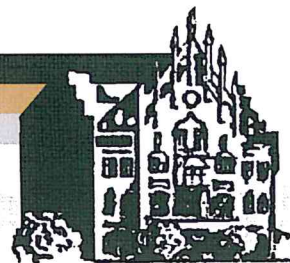




# Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach

STARY RYNEK 1

89-600 CHOJNICE



tel. 52 39 718 00 wew. 25

fax: 52 39 721 94

e-mail: [biurorady@miastochojnice.pl](mailto:biurorady@miastochojnice.pl)

<http://www.miastochojnice.pl>

Chojnice, dnia 11 grudnia 2023 r.

BR.0004.67.2023

## Radni Rady Miejskiej w Chojnicach

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Chojnice z dnia 8 grudnia 2023 r., do porządku obrad LXI sesji Rady Miejskiej w Chojnicach, zwołanej na dzień 18 grudnia 2023 r., wprowadzam:

- 1) pkt 17a w brzmieniu: „17a. Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla parafii pw. Ścięcia Św. Jana Chrzciciela w Chojnicach na wykonanie dokumentacji”.
- 2) pkt 17b w brzmieniu: „17b. Projekt uchwały w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych”.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Antoni Szlanga*

### W załączeniu:

- Wniosek Burmistrza Miasta Chojnice z dnia 8 grudnia 2023 r. o wprowadzenie do porządku obrad LXI sesji Rady Miejskiej w Chojnicach zwołanej na dzień 18 grudnia 2023 r. dwóch projektów uchwał.

Chojnice, dnia 8 grudnia 2023 r.

**Antoni Szlanga**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Chojnicach**

Na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) wnoszę o wprowadzenie do porządku obrad LXI sesji Rady Miejskiej w Chojnicach zwołanej na dzień 18 grudnia 2023 r. dwóch projektów uchwał:

- 1) projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla parafii pw. Ścięcia Św. Jana Chrzciciela w Chojnicach na wykonanie dokumentacji.
- 2) projekt uchwały w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

**BURMISTRZ**  
*dr inż. Arseniusz Finster*

-projekt-

**UCHWAŁA NR LXI/.../23**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 18 grudnia 2023 r.

**w sprawie udzielenia dotacji dla parafii pw. Ścięcia Św. Jana Chrzciciela w Chojnicach  
na wykonanie dokumentacji.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 81 w związku z art. 77 pkt 3, 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688), uchwala się, co następuje:

§ 1. Udziela się w 2024 r. dotacji dla Parafii pw. Ścięcia Św. Jana Chrzciciela w Chojnicach na wykonanie dokumentacji dla prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Konserwacja i restauracja średniowiecznej Baszty Kościelnej wraz z gotyckim murem obronnym, położonych w kompleksie Bazyliki Mniejszej w Chojnicach” dot. zabytku wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr A - 157 z dnia 25.11.1935 r. (nowy numer wpisu rejestru zabytków 8) w wysokości 123.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100).

§ 2. Szczegółowy zakres prac, warunki i termin przekazania dotacji oraz sposób i termin jej rozliczenia zostaną określone w umowie o udzieleniu dotacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**CHOJNICE**  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Antoni Szlanga*

**UZASADNIENIE**

Rada Miejska w Chojnicach uchwałą nr LVII/701/23 z dnia 18 sierpnia 2023 r. udzieliła Parafii pw. Ścięcia Św. Jana Chrzciciela w Chojnicach dotacji na wykonanie dokumentacji dla prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Konserwacja i restauracja średniowiecznej Baszty Kościelnej wraz z gotyckim murem obronnym, położonych w kompleksie Bazyliki Mniejszej w Chojnicach” dot. zabytku wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr A - 157 z dnia 25.11.1935 r. (nowy numer wpisu rejestru zabytków 8) w wysokości 100.000,00 zł.

Po zawarciu umowy o udzielenie dotacji oraz po przeprowadzeniu postępowania w zakresie zapytania ofertowego Proboszcz Parafii pw. Ścięcia Św. Jana Chrzciciela w Chojnicach zwrócił się z wnioskiem o zwiększenie dotacji dla Parafii z kwoty 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) na kwotę 123.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100). Nadto Proboszcz poinformował, iż nie jest możliwym wykonanie zadania w postaci przygotowania dokumentacji projektowej w terminie wskazanym w umowie tj. do dnia 15 grudnia 2023 r. w związku z czym zwrócił się z wnioskiem o przyznanie tejże dotacji w 2024 r.

Gmina Miejska Chojnice uzyskała dofinansowanie w kwocie 3.430.000,00 zł z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na udzielenie dotacji dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Ścięcia Św. Jana Chrzciciela w Chojnicach, w celu realizacji inwestycji: Konserwacja i restauracja średniowiecznej Baszty Kościelnej wraz z gotyckim murem obronnym, położonych

w kompleksie Bazyliki Mniejszej w Chojnicach. Potwierdzeniem przyznania dotacji jest wstępna promesa Nr RPOZ/2022/6446/PolskiLad.

Pozostała wartość, tj. 70.000,00 zł stanowi deklarowana kwota udziału własnego w tej inwestycji.

Parafia nie posiada niezbędnej do realizacji prac dokumentacji projektowej oraz programu prac konserwatorskich. Nie posiada ona również środków na sfinansowanie tej dokumentacji.

Brak wskazanej dokumentacji uniemożliwi wykonanie inwestycji, a wiązać się z tym będzie utrata uzyskanego finansowania zewnętrznego.

Potrzeba prac wynika z bardzo złego stanu technicznego obiektu wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego.

Celem zadania jest konserwacja i restauracja średniowiecznej Baszty Kościelnej wraz z gotyckim murem obronnym, położonych w kompleksie Bazyliki Mniejszej w Chojnicach wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego.

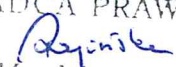
Niezbędnym do realizacji ww. inwestycji jest wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich, a także jeśli okaże się to konieczne wykonanie dokumentacji konserwatorskiej.

Zgodnie z przyjętą przez Radę Miejską w Chojnicach uchwałą nr XXXVI/416/17 z dnia 25 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2017 r. poz. 3528) w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków Rada Miejska w Chojnicach może udzielić dotacji na wyżej wymieniony cel.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

#### **Opinia prawna**

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY  
  
mgr Magdalena Rogińska  
BD-1393

Projekt

**UCHWAŁA NR LXI/.../23  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 18 grudnia 2023 r.**

**w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnice na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych niniejszą uchwałą.

**§ 2. 1.** Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo, w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem oraz przepisem prawa, na podstawie którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste, w tym celu na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Miejskiej Chojnice w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości.

2. W przypadku niespełnienia warunków określonych w ust. 1 przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Chojnicach.

**§ 3.** Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4.** W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ma zastosowanie przepis art. 69a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**BURMISTRZ MIASTA  
CHOJNICE**  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**

### Uzasadnienie

Rada Miejska w Chojnicach zobowiązana jest do podjęcia niniejszej uchwały na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wprowadzonego ustawą z 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1463). Celem podjęcia niniejszej uchwały jest określenie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz ustalenie szczegółowych wytycznych sprzedaży tychże nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych. Zgodnie ze wskazaną ustawą uprawnienie do wskazania tychże zasad przysługuje Radzie Miejskiej jedynie w okresie 4 miesięcy od daty wejścia w życie ustawy tj. od 31 sierpnia 2023 r. Po upływie tego okresu zbycie nieruchomości gruntowych odbywać by się mogło jedynie w oparciu o zasady określone ustawą, które są mniej korzystne dla Gminy Miejskiej Chojnice.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

#### Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa.

Dyrektor Generalny  
Sekretarz Miasta  
*mgr Robert Wajlonis*