

Chojnice, dnia 8 listopada 2024 r.

OR.033.45.2024

Szanowni Przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą w Chojnicach!

Uprzejmie informuję, że wnikliwie przeanalizowałem argumenty, które przedstawiliście Państwo w związku z postulatem niepodnoszenia stawek podatku od nieruchomości. Urząd Miejski w Chojnicach przygotował projekt uchwały, w którym proponujemy waloryzację podatku od nieruchomości o 4 proc., czyli poniżej inflacji, która obecnie funkcjonuje w naszym kraju. Inne samorzady, jak np. Kościerzyna, Gmina Chojnice również waloryzują stawki podatkowe o 5 proc. (Kościerzyna) lub o 4 proc. (Gmina Chojnice). Waloryzacja inflacyjna jest w mojej ocenie nieunikniona z tych samych powodów, które Państwo przedkładacie opisując Waszą sytuację. Jako samorząd jesteśmy z jednej strony pracodawcą, a z drugiej strony zamawiającym szereg usług na lokalnym rynku, które często właśnie wykonują przedsiębiorcy. Również zmagamy się ze wzrostem kosztów pracy, wzrostem składki zdrowotnej, składek na ubezpieczenie społeczne, opłat za media, a zwłaszcza za energię elektryczną i gaz. Z podatków od nieruchomości, które są dochodem własnym gminy finansujemy następujące zadania: oświetlenie miasta, utrzymanie czystości ulic i chodników (zamiatanie, sprzątanie, odśnieżanie, koszenie, remonty dróg i chodników, utrzymanie deszczówek, finansowanie dotacji na transport zbiorowy). Z tych środków wspieramy również inwestycje, które służą ogółowi mieszkańców, a także przedsiębiorcom, np. budowa zachodniego obejścia, remonty i modernizacje istniejących ulic.

W każdym wyliczonym powyżej zakresie notujemy ciągle zwiększające się koszty za wykonane inwestycje i usługi. Reforma finansów samorządów terytorialnych w mojej ocenie (dochody z PIT i CIT) nie stwarza komfortu, dzięki któremu moglibyśmy nie waloryzować podatków. Proszę zrozumieć, że celowo używam słowa „waloryzacja”, ponieważ to określenie dotyczy inflacji, a nie używam określenia „podnoszenie podatków”. Zdaję sobie jednak sprawę, że skutkiem waloryzacji są wyższe podatki.

W swoim wystąpieniu porównujecie Państwo wysokości stawek podatkowych w Chojnicach i innych miastach. Coraz więcej miast wprowadza maksymalną stawkę podatkową określaną przez Ministerstwo Finansów. W naszym województwie jest to Gdynia,

Gdańsk, ale także miasta porównywalne do Chojnic, np. Sopot, Lębork, Puck, Kwidzyn, Starogard Gdański. W tych miastach podatki są wyższe niż w Chojnicach. Analizując wysokości stawek podatkowych jesteśmy w środku wykazu, co obrazuje załącznik, który Państwu przekładam. Podatki są niższe np. w Tczewie o 26 groszy na jednym metrze, w Sztumie o 50 groszy na jednym metrze i w Malborku o 89 groszy na jednym metrze. To są miasta porównywalne do nas i muszą Państwo przyznać, że są to statystycznie znikome różnice. Prawdą jest też, że są miasta, w których podatki są niższe, ale trudno te miasta porównywać z potencjałem gospodarczym i skalą wydatków komunalnych do Chojnic. Na przykład Wejherowo („sypialnia Gdańska”), Nowy Dwór Gdański („pierścień usługowo-mieszkalny Trójmiasta”), Człuchów (miasto trzy razy mniejsze od Chojnic).

Podnoszą Państwo również problem, że od 2021 r. stawka podatku wzrosła z 23 zł na 31,92 zł. Ale proszę również zauważyć, że w latach 2015-2019 stawka ta w ogóle nie wzrastała. W tamtych latach inflacja była bliska zeru i miasto podatku nie podnosiło, ponieważ koszty funkcjonowania miasta były constans. W tym samym czasie koszt pieniądza (WIBOR) był bliski zeru.

Reasumując, mam nadzieję, że moja argumentacja zyska Państwa akceptację, na czym bardzo mi zależy. Pragnę również zapewnić Państwa, że do końca mojej kadencji - przez najbliższe 4 lata - zrobię wszystko, aby nie waloryzować podatków powyżej stopy inflacji. Nie będę kierował się wzrostem cen towarów i usług. Ponadto zapewniam, że deklarowane przeze mnie waloryzacje, tak jak na przyszły rok będą niższe niż inflacja. W pełni rozumiem Państwa problemy zderzając się w codziennej pracy z takimi samymi problemami. Podkreślam, że o sile społeczno-gospodarczej Chojnic, to głównie Wy przedsiębiorcy decydujecie i dzięki Wam, Waszej pracy, zaangażowaniu, determinacji i wyrzeczeniom Chojnice są miastem, które rozwija się społecznie i gospodarczo. Dla mnie, jako przedsiębiorcy jesteście grupą społeczną, która determinuje dalszy rozwój naszego miasta i dzięki Wam odnosiliśmy i jeszcze odniesiemy wiele sukcesów. Za wszystko to, co uczyniliśmy wspólnie w przeszłości bardzo Wam dziękuję i proszę o zrozumienie sytuacji, w której jest miasto Chojnice.

Z poważaniem

BURMISTRZ

dr inż. Arseniusz Finster

Stawki podatku od nieruchomości 2015 - 2024 Województwo Pomorskie - miasta powiatowe
Miasto Chojnice - lata 2015 -2019 - bez wzrostu stawek; 2020 - 2024 wzrost stawek dotychczas, do wysok. stawek innych miast wojew. pomorsk.;

Budynki mieszkalne (2025 - max 1,19 zł)

Gmina	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Górna stawka max MF	0,75	0,75	0,75	0,77	0,79	0,81	0,85	0,89	1,00	1,15
Sopot	0,74	0,75	0,75	0,77	0,79	0,81	0,85	0,89	1,00	1,15
Nowy Dwór Gd	0,73	0,75	0,75	0,75	0,75	0,80	0,80	0,88	1,00	1,15
Gdynia	0,75	0,75	0,75	0,77	0,79	0,81	0,85	0,89	1,00	1,15
Gdańsk	0,75	0,75	0,75	0,77	0,77	0,81	0,85	0,89	1,00	1,15
Lębork	0,62	0,64	0,66	0,68	0,70	0,75	0,80	0,89	1,00	1,15
Puck	bd	0,70	0,70	0,70	0,70	0,79	0,81	0,85	0,99	1,15
Sztum	0,73	0,75	0,75	0,77	0,79	0,81	0,83	0,86	0,98	1,13
Starogard Gd	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,85	0,94	1,13
Slupsk	0,64	0,68	0,68	0,69	0,70	0,81	0,85	0,89	0,99	1,12
Tczew	0,72	0,72	0,72	0,75	0,75	0,81	0,85	0,89	1,00	1,10
Kartuzi	0,72	0,73	0,73	0,73	0,73	0,76	0,76	0,82	0,91	1,05
Wejherowo	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,78	0,83	0,88	1,00	1,00
MIASTO CHOJNICE	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,69	0,72	0,76	0,85	1,00
Malbork	0,54	0,54	0,55	0,55	0,55	0,55	0,75	0,78	0,87	0,99
Bytów	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,73	0,76	0,79	0,85	0,98
Kościerzyna	0,68	0,68	0,68	0,68	0,69	0,71	0,74	0,78	0,87	0,97
Kwidzyn	0,63	0,63	0,63	0,65	0,67	0,69	0,74	0,75	0,82	0,95
Człuchów	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,67	0,70	0,78	0,87	0,92

Stawki podatku od nieruchomości 2015 - 2025 Województwo Pomorskie - miasta na prawach powiatu
Miasto Chojnice - lata 2015 -2019 - bez wzrostu stawek; 2020 - 2024 wzrost stawek dotychczas, do wysok. stawek innych miast wojew. pomorsk.;

Gruntowy zw. z dział. gosp. (2025 - max 1,38 zł)

Gmina	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Górna stawka max MF	0,90	0,89	0,89	0,91	0,93	0,95	0,99	1,03	1,16	1,34
Kwidzyn	0,90	0,89	0,89	0,91	0,93	0,95	0,99	1,03	1,16	1,34
Sopot	0,89	0,89	0,89	0,91	0,93	0,95	0,99	1,03	1,16	1,34
Gdynia	0,90	0,89	0,89	0,91	0,93	0,95	0,99	1,03	1,16	1,34
Gdańsk	0,90	0,89	0,89	0,91	0,93	0,95	0,99	1,03	1,16	1,34
Lębork	0,76	0,78	0,80	0,84	0,88	0,92	0,96	1,03	1,16	1,34
Puck	bd	0,83	0,83	0,83	0,85	0,89	0,92	0,97	1,15	1,34
Nowy Dwór Gd	0,88	0,89	0,89	0,89	0,89	0,92	0,92	0,96	1,10	1,32
Starogard Gd	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,99	1,09	1,31
Slupsk	0,80	0,85	0,85	0,87	0,88	0,95	0,99	1,03	1,15	1,30
Nowy Dwór Gd	0,87	0,87	0,89	0,89	0,89	0,95	0,99	1,03	1,16	1,28
Sztum	0,80	0,82	0,82	0,84	0,85	0,87	0,89	0,92	1,10	1,27
Kartuzi	0,87	0,88	0,88	0,88	0,88	0,92	0,92	0,99	1,09	1,25
Malbork	0,78	0,78	0,79	0,79	0,79	0,79	0,9	0,93	1,04	1,19
MIASTO CHOJNICE	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,81	0,85	0,89	1,00	1,18
Wejherowo	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,93	0,98	1,02	1,16	1,16
Kościerzyna	0,80	0,80	0,80	bd	0,81	0,84	0,98	0,93	1,04	1,16
Bytów	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,85	0,88	0,91	0,98	1,13
Człuchów	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,78	0,81	0,85	0,94	1,00

Budynki zw. z dział. gosp. (2025 - max 34,00 zł)

Gmina	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Górna stawka max MF	23,13	22,86	22,66	23,1	23,47	23,90	24,84	25,74	28,78	33,10
Kwidzyn	23,13	22,86	22,66	23,10	23,09	23,90	24,84	25,74	28,78	33,10
Sopot	23,03	22,86	22,66	23,10	23,07	23,90	24,84	25,74	28,78	33,10
Gdynia	23,13	22,86	22,66	23,10	23,47	23,90	24,84	25,74	28,78	33,10
Lębork	18,96	19,40	20,18	20,60	21,20	22,26	23,00	24,75	28,78	33,10
Puck	bd	19,24	19,24	19,24	19,50	20,50	21,12	22,18	28,77	33,10
Gdańsk	23,13	22,86	22,66	23,10	23,47	23,90	24,84	25,74	28,72	33,10
Starogard Gd	22,63	22,63	22,63	22,63	22,63	22,63	22,63	24,84	27,55	32,52
Slupsk	20,35	20,35	21,49	21,71	22,06	23,90	24,84	25,74	28,48	32,18
MIASTO CHOJNICE	19,70	19,70	19,70	19,70	19,70	21,90	23,00	24,15	27,05	31,92
Tczew	23,00	22,86	22,66	22,66	22,66	22,90	24,84	25,74	28,78	31,66
Sztum	21,35	21,78	21,78	20,30	22,56	22,97	23,54	24,39	27,30	31,40
Malbork	20,97	20,97	21,37	21,37	21,37	21,37	23,50	24,35	27,22	31,03
Kościerzyna	20,85	20,85	20,85	bd	21,23	22,00	23,00	24,40	27,32	30,60
Bytów	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,50	22,38	24,22	26,16	30,08
Kartuzi	21,19	21,40	21,40	21,40	21,40	22,34	22,34	24,02	26,36	29,52
Nowy Dwór Gd	20,00	21,50	21,50	21,50	21,50	22,50	22,50	24,00	26,00	29,50
Wejherowo	22,82	22,82	22,66	22,66	22,66	23,26	24,82	25,50	28,78	28,78
Człuchów	20,94	20,94	20,94	20,94	20,94	21,78	22,65	22,80	25,31	26,83

Gruntowy zw. z dział. gosp. (2025 - max 0,73 zł)

Gmina	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Górna stawka max MF	0,47	0,47	0,47	0,48	0,49	0,50	0,52	0,54	0,61	0,71
Sopot	0,46	0,47	0,47	0,48	0,49	0,50	0,52	0,54	0,61	0,71
Gdynia	0,47	0,47	0,47	0,48	0,49	0,50	0,52	0,54	0,61	0,71
Gdańsk	0,47	0,47	0,47	0,48	0,48	0,50	0,52	0,54	0,61	0,71
Lębork	0,25	0,28	0,30	0,32	0,34	0,38	0,45	0,51	0,61	0,71
Puck	bd	0,44	0,44	0,44	0,46	0,48	0,49	0,51	0,60	0,71
Slupsk	0,39	0,40	0,40	0,41	0,49	0,50	0,52	0,54	0,60	0,69
Starogard Gd	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,52	0,50	0,69
Tczew	0,46	0,46	0,46	0,47	0,47	0,50	0,52	0,54	0,61	0,67
Malbork	0,32	0,32	0,33	0,33	0,33	0,33	0,50	0,52	0,58	0,66
Nowy Dwór Gd	0,42	0,45	0,47	0,47	0,47	0,49	0,49	0,46	0,55	0,66
Kwidzyn	0,42	0,42	0,42	0,43	0,42	0,45	0,47	0,49	0,55	0,64
Wejherowo	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,48	0,50	0,53	0,61	0,61
Kościerzyna	0,40	0,40	0,40	bd	0,41	0,42	0,44	0,47	0,53	0,59
Sztum	0,33	0,34	0,34	0,35	0,36	0,37	0,38	0,39	0,50	0,58
MIASTO CHOJNICE	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,35	0,37	0,39	0,44	0,52
Kartuzi	0,30	0,33	0,33	0,33	0,33	0,34	0,34	0,37	0,42	0,48
Człuchów	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,34	0,35	0,39	0,43	0,46
Bytów	0,25	0,25	0,25	0,25	0,26	0,26	0,27	0,28	0,30	0,35

