

**Biuletyn nr 52/23**  
**24 kwietnia 2023r.**

## SPIS TREŚCI

1. Porządek obrad LIII sesji Rady Miejskiej w Chojnicach .....	1
2. Informacja o realizacji uchwał i wniosków podjętych na LII sesji Rady Miejskiej w Chojnicach .....	2
3. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Miejskiej Chojnice na 2023 r. ....	3
4. Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2023 – 2037 .....	15
5. Projekt uchwały w sprawie określenia stawki za 1 kilometr przebiegu pojazdu będącej podstawą do ustalenia zwrotu rodzicom kosztów przewozu dzieci, młodzieży i uczniów niepełnosprawnych do placówek oświatowych o których mowa w art. 32 ust. 6 i art. 39 ust. 4 i ust. 4a ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe .....	32
6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Chojnice .....	34
7. Projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Nr LI/632/23 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości .....	37
8. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości .....	39
9. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości i udzielenia bonifikaty .....	41
10. Projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości .....	44
11. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice .....	47
	i załącznik do biuletynu
12. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Derdowskiego w Chojnicach .....	49



**Porządek obrad**  
**LIII sesji Rady Miejskiej w Chojnicach**  
**w dniu 24 kwietnia 2023 r. godz. 10<sup>00</sup>**

1. Otwarcie sesji:
  - a) stwierdzenie quorum,
  - b) wnioski do porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu LII sesji Rady Miejskiej w Chojnicach.
3. Powołanie Sekretarza sesji i Komisji Wnioskowej.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie Burmistrza Miasta z prac w okresie między sesjami.
6. Informacja o realizacji uchwał i wniosków podjętych na LII sesji Rady Miejskiej w Chojnicach.
7. Przedłożenie przez Przewodniczących Komisji wniosków i opinii podjętych w okresie międzysesyjnym.
8. Ustosunkowanie się do wniosków Komisji.
9. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Miejskiej Chojnice na 2023 r.
10. Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2023 – 2037.
11. Projekt uchwały w sprawie określenia stawki za 1 kilometr przebiegu pojazdu będącej podstawą do ustalenia zwrotu rodzicom kosztów przewozu dzieci, młodzieży i uczniów niepełnosprawnych do placówek oświatowych o których mowa w art. 32 ust. 6 i art. 39 ust. 4 i ust. 4a ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe.
12. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Chojnice.
13. Projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Nr LI/632/23 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości.
14. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.
15. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości i udzielenia bonifikaty.
16. Projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości.
17. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.
18. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Derdowskiego w Chojnicach.
19. Wnioski i oświadczenia radnych oraz odpowiedzi na wnioski.
20. Informacje o złożonych interpelacjach i zapytaniach oraz udzielonych odpowiedziach.
21. Wolne wnioski i oświadczenia klubowe.
22. Zakończenie LIII sesji Rady Miejskiej w Chojnicach.

## I N F O R M A C J A

### o realizacji uchwał i wniosków podjętych na LII sesji Rady Miejskiej w Chojnicach

#### Podczas LII sesji w dniu 27 marca 2023 r. podjęto 10 uchwał, tj.:

1. **Uchwała Nr LII/641/23** w sprawie zmian w budżecie Gminy Miejskiej Chojnice na 2023 r. – *dokonano stosownych zmian po stronie dochodów, wydatków i wydatków majątkowych budżetu na rok 2023.*
2. **Uchwała Nr LII/642/23** w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2023 – 2037 – *dokonano stosownych zmian po stronie dochodów i wydatków zgodnie ze zmianami uchwały budżetowej na 2023 rok.*
3. **Uchwała Nr LII/643/23** w sprawie utworzenia targowisk na terenie miasta Chojnice i przyjęcia Regulaminu Targowiska Miejskiego położonego w Chojnicach przy ul. Młodzieżowej – *uchwałę ogłoszono w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego pod poz. 1729 w dniu 12 kwietnia 2023 r.*
4. **Uchwała Nr LII/644/23** w sprawie zamiany nieruchomości – *uchwała w trakcie realizacji przez Wydział Gospodarowania Nieruchomościami.*
5. **Uchwała Nr LII/645/23** w sprawie zarządzenia i określenia terminu przeprowadzenia wyborów organów Samorządów Mieszkańców Osiedli – *termin wyborów wyznaczono do końca kwietnia 2023 r.*
6. **Uchwała Nr LII/646/23** w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania nieodpłatnie pomocy w zakresie dożywiania w formie świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności dla osób objętych wieloletnim programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023 – *obwieszczenie przesłano do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji.*
7. **Uchwała Nr LII/647/23** w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków w zakresie dożywiania w formie posiłku albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023 – *obwieszczenie przesłano do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji.*
8. **Uchwała Nr LII/648/23** w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz sposób podziału środków na nagrody ze specjalnego funduszu nagród – *obwieszczenie przesłano do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji.*
9. **Uchwała Nr LII/649/23** w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Chojnice – *obwieszczenie przesłano do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji.*
10. **Uchwała Nr LII/650/23** w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania Strategii Rozwoju Miasta Chojnice do roku 2030, w tym trybu jej konsultacji – *obwieszczenie przesłano do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji.*

Podczas LII sesji Rady Miejskiej w Chojnicach nie przyjęto żadnych wniosków.

Chojnice, dnia 13 kwietnia 2023 r.

BURMISTRZ

*dr inż. Arseniusz Kinstler*



**UCHWAŁA NR LIII/.../23**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 24 kwietnia 2023 r.

w sprawie zmian w **budżecie** Gminy Miejskiej Chojnice na 2023 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40, 572) oraz art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 217, art. 235, art. 236, art. 237, art. 239 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, 1079, 1692, 1725, 1747, 1768, 1964 i 2414 oraz z 2023 r. poz. 412) uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Ustala się **dochody** w łącznej kwocie **237.031.669,22 zł**, z tego:
- 1) bieżące w kwocie 187.736.064,22 zł, w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 w kwocie 559.068,00 zł;
  - 2) majątkowe w kwocie 49.295.605,00 zł, w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 w kwocie 11.913.034,00 zł, zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 1 i 1a.
2. Ustala się **wydatki** w łącznej kwocie **274.868.051,22 zł**, z tego:
- 1) bieżące w kwocie 195.142.078,22 zł;
  - 2) majątkowe w kwocie 79.725.973,00 zł, zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 2 i 2a.
3. Ustala się **wydatki majątkowe** na 2023 r. w wysokości **79.725.973,00 zł** zgodnie z załącznikiem nr 1.
- § 2. 1. Ustala się **deficyt** budżetu w wysokości **37.836.382,00 zł**, finansowany:
- 1) przychodami pochodzącymi z zaciąganego kredytu w kwocie **6.255.000,00 zł**
  - 2) niewykorzystanymi środkami pieniężnymi na rachunku bieżącym budżetu, wynikającymi z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanymi ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach oraz wynikającymi z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków w kwocie **1.606.317,00 zł**
  - 3) wolnymi środkami w kwocie **29.975.065,00 zł**.
2. Ustala się przychody budżetu w wysokości **46.581.382,00 zł**, w tym z tytułu:
- 1) zaciąganego kredytu w kwocie **15.000.000,00 zł**
  - 2) niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie **1.606.317,00 zł**
  - 3) wolnymi środkami w kwocie **29.975.065,00 zł**, zgodnie z załącznikiem nr 2.
- § 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

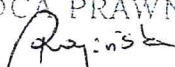
**BURMISTRZ MIASTA**  
**CHOJNICE**  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice

*Przewodniczący*  
*Rady Miejskiej*

*Antoni Szlanga*

**Opinia prawna**

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRAWNY  
  
mgr Magdalena Rogińska  
BD-1393

Zmiana planu dochodów budżetu na rok 2023

Tabela 1

do Uchwały Nr LIII/.../23 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 24 kwietnia 2023 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
<b>700</b>			<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>	<b>26 749 529,00</b>	<b>3 424 000,00</b>	<b>30 173 529,00</b>
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	23 109 114,00	3 424 000,00	26 533 114,00
		0630	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego	0,00	10 000,00	10 000,00
		0690	Wpływy z różnych opłat	10 000,00	-10 000,00	0,00
		0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	15 000 000,00	3 424 000,00	18 424 000,00
<b>801</b>			<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>6 824 499,00</b>	<b>152 000,00</b>	<b>6 976 499,00</b>
	80101		Szkoły podstawowe	1 423 570,00	152 000,00	1 575 570,00
		2950	Wpływy ze zwrotów niewykorzystanych dotacji oraz płatności	0,00	152 000,00	152 000,00
<b>926</b>			<b>Kultura fizyczna</b>	<b>1 429 400,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>1 479 400,00</b>
	92695		Pozostała działalność	1 249 400,00	50 000,00	1 299 400,00
		6300	Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	50 000,00	50 000,00	100 000,00
<b>Razem:</b>				<b>233 405 669,22</b>	<b>3 626 000,00</b>	<b>237 031 669,22</b>



Tabela 1a Plan finansowy dochodów na 2023 rok wg grup

w złotych

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan przed zmianą	Zmniejszenie	Zwiększenie	Plan po zmianach (5+6+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>bieżące</b>							
700			Gospodarka mieszkaniowa	4 545 415,00	-10 000,00	10 000,00	4 545 415,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
				4 545 415,00	-10 000,00	10 000,00	4 545 415,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
		0630	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00
		0690	Wpływy z różnych opłat	10 000,00	-10 000,00	0,00	0,00
801			Oświata i wychowanie	5 565 579,00	0,00	152 000,00	5 717 579,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
				5 565 579,00	0,00	152 000,00	5 717 579,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
		2950	Wpływy ze zwrotów niewykorzystanych dotacji oraz płatności	0,00	0,00	152 000,00	152 000,00
<b>bieżące razem:</b>				<b>187 584 064,22</b>	<b>-10 000,00</b>	<b>162 000,00</b>	<b>187 736 064,22</b>
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	559 068,00	0,00	0,00	559 068,00
<b>majątkowe</b>							
700			Gospodarka mieszkaniowa	22 204 114,00	0,00	3 424 000,00	25 628 114,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	6 204 114,00	0,00	0,00	6 204 114,00
				22 204 114,00	0,00	3 424 000,00	25 628 114,00

			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	6 204 114,00	0,00	0,00	6 204 114,00
		0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	15 000 000,00	0,00	3 424 000,00	18 424 000,00
926			Kultura fizyczna	1 249 400,00	0,00	50 000,00	1 299 400,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
				1 249 400,00	0,00	50 000,00	1 299 400,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
		6300	Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	50 000,00	0,00	50 000,00	100 000,00
<b>majątkowe razem:</b>				<b>45 821 605,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 474 000,00</b>	<b>49 295 605,00</b>
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	11 913 034,00	0,00	0,00	11 913 034,00
<b>Ogółem:</b>				<b>233 405 669,22</b>	<b>-10 000,00</b>	<b>3 636 000,00</b>	<b>237 031 669,22</b>
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	12 472 102,00	0,00	0,00	12 472 102,00

(\* kol 2 do wykorzystania fakultatywnego)



Zmiana planu wydatków budżetu na 2023 r.

Tabela 2

do Uchwały Nr LIII/.../23 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 24 kwietnia 2023 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600			<b>Transport i łączność</b>	<b>40 154 542,00</b>	<b>1 600 000,00</b>	<b>41 754 542,00</b>
	60016		Drogi publiczne gminne	27 754 368,00	1 600 000,00	29 354 368,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	17 236 485,00	1 600 000,00	18 836 485,00
700			<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>	<b>36 566 529,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36 566 529,00</b>
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	26 060 529,00	0,00	26 060 529,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	200 000,00	16 000,00	216 000,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	100 000,00	-16 000,00	84 000,00
855			<b>Rodzina</b>	<b>31 792 591,00</b>	<b>1 824 000,00</b>	<b>33 616 591,00</b>
	85516		System opieki nad dziećmi w wieku do lat 3	6 696 646,00	1 824 000,00	8 520 646,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	280 900,00	1 824 000,00	2 104 900,00
900			<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>19 840 993,78</b>	<b>150 000,00</b>	<b>19 990 993,78</b>
	90005		Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu	340 065,00	150 000,00	490 065,00
		6230	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych	300 000,00	150 000,00	450 000,00
926			<b>Kultura fizyczna</b>	<b>6 639 260,00</b>	<b>52 000,00</b>	<b>6 691 260,00</b>
	92695		Pozostała działalność	2 057 260,00	52 000,00	2 109 260,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	2 057 260,00	52 000,00	2 109 260,00
<b>Razem:</b>				<b>271 242 051,22</b>	<b>3 626 000,00</b>	<b>274 868 051,22</b>

-7-



Tabela 2a Plan finansowy wydatków budżetu na 2023 rok wg grup

Dział	Rozdział	§ / grupa	Nazwa	Plan	Z tego:																
					Wydatki bieżące	z tego:							Wydatki majątkowe	z tego:							
						wydatki jednostek budżetowych	wynagrodzenia i składki od nich naliczane	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań;	dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji		obsługa długu	Inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym:					
																na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3,	zakup i objęcie akcji i udziałów	Wnieście wkładów do spółek prawa handlowego			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
600			Transport i łączność	przed zmianą	40 154 542,00	9 741 174,00	9 741 174,00	0,00	9 741 174,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 413 368,00	30 158 368,00	0,00	255 000,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	1 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 600 000,00	1 600 000,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	41 754 542,00	9 741 174,00	9 741 174,00	0,00	9 741 174,00	0,00	9 741 174,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 013 368,00	31 758 368,00	0,00	255 000,00	0,00
60016			Drogi publiczne gminne	przed zmianą	27 754 368,00	1 266 000,00	1 266 000,00	0,00	1 266 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 488 368,00	26 488 368,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	1 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 600 000,00	1 600 000,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	29 354 368,00	1 266 000,00	1 266 000,00	0,00	1 266 000,00	0,00	1 266 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 088 368,00	28 088 368,00	0,00	0,00	0,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	przed zmianą	36 586 529,00	1 350 300,00	1 350 300,00	0,00	1 350 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 216 229,00	25 416 229,00	24 116 229,00	9 800 000,00	0,00	
				zmniejszenie	-16 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16 000,00	-16 000,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	16 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 000,00	16 000,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	36 586 529,00	1 350 300,00	1 350 300,00	0,00	1 350 300,00	0,00	1 350 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 216 229,00	25 416 229,00	24 116 229,00	9 800 000,00	0,00
70005			Gospodarka gruntami i nieruchomościami	przed zmianą	28 060 529,00	644 300,00	644 300,00	0,00	644 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 416 229,00	25 416 229,00	24 116 229,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	-16 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16 000,00	-16 000,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	16 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 000,00	16 000,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	28 060 529,00	644 300,00	644 300,00	0,00	644 300,00	0,00	644 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 416 229,00	25 416 229,00	24 116 229,00	0,00	0,00
855			Rodzina	przed zmianą	31 792 591,00	27 288 955,00	6 231 561,00	4 161 284,00	2 070 277,00	361 800,00	20 695 594,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 503 636,00	4 503 636,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	1 824 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 824 000,00	1 824 000,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	33 616 591,00	27 288 955,00	6 231 561,00	4 161 284,00	2 070 277,00	361 800,00	20 695 594,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 327 636,00	6 327 636,00	0,00	0,00	0,00
85516			System opieki nad dziećmi w wieku do lat 3	przed zmianą	6 696 646,00	2 193 010,00	1 828 710,00	1 521 410,00	307 300,00	361 800,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 503 636,00	4 503 636,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	1 824 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 824 000,00	1 824 000,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	8 520 646,00	2 193 010,00	1 828 710,00	1 521 410,00	307 300,00	361 800,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 327 636,00	6 327 636,00	0,00	0,00	0,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	przed zmianą	19 840 993,78	17 805 993,78	17 019 993,78	200 500,00	16 819 493,78	786 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 035 000,00	2 035 000,00	530 000,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	19 990 993,78	17 805 993,78	17 019 993,78	200 500,00	16 819 493,78	786 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 185 000,00	2 185 000,00	530 000,00	0,00	0,00
90005			Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu	przed zmianą	340 065,00	40 065,00	40 065,00	0,00	40 065,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	490 065,00	40 065,00	40 065,00	0,00	40 065,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450 000,00	450 000,00	0,00	0,00	0,00
926			Kultura fizyczna	przed zmianą	6 639 260,00	4 588 500,00	2 873 500,00	0,00	2 873 500,00	560 000,00	1 135 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 070 760,00	2 070 760,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	-50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-50 000,00	-50 000,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	102 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102 000,00	102 000,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	6 691 260,00	4 588 500,00	2 873 500,00	0,00	2 873 500,00	560 000,00	1 135 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 122 760,00	2 122 760,00	0,00	0,00	0,00
92695			Pozostała działalność	przed zmianą	2 057 260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 057 260,00	2 057 260,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	-50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-50 000,00	-50 000,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	102 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102 000,00	102 000,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	2 109 260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 109 260,00	2 109 260,00	0,00	0,00	0,00
Wydatki razem:				przed zmianą	271 242 051,22	196 142 078,22	130 608 789,22	75 187 780,12	55 321 009,10	26 434 954,00	28 398 582,00	999 753,00	0,00	8 800 000,00	76 099 973,00	66 044 973,00	25 807 209,00	10 055 000,00	0,00		
				zmniejszenie	-66 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-66 000,00	-66 000,00	0,00	0,00	0,00			
				zwiększenie	3 692 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 692 000,00	3 692 000,00	0,00	0,00	0,00			
				po zmianach	274 868 051,22	196 142 078,22	130 608 789,22	75 187 780,12	55 321 009,10	26 434 954,00	28 398 582,00	999 753,00	0,00	8 800 000,00	79 725 973,00	69 670 973,00	25 807 209,00	10 055 000,00	0,00		



Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr LIII.../23 Rady Miejskiej  
w Chojnicach z 24 kwietnia 2023 r.

Zadania inwestycyjne planowane do realizacji w 2023 r.

Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne koszty finansowe	Nakłady poniesione w latach ubiegłych	Planowane wydatki						Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu
							rok budżetowy 2023 (9+10+11+12)	z tego źródła finansowania				środków wymienionych w art. 5 ust. 1 pkt. 2 i 3 u.f.p.	
								dochody własne jst	kredyty i pożyczki		środków pochodzących z innych źródeł		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13
1	600	60004	6010	Wniesienie udziałów do spółki Innobaltica sp. z o.o.	751 000	496 000	255 000	255 000			0	0	UM
2	600	60013	6300	Pomoc finansowa dla Województwa Pomorskiego na "Budowę zachodniego obejścia drogowego miasta Chojnice"	3 600 000		3 600 000	3 600 000			0	0	UM
3	600	60016	6050	Projekt łącznicy drogowej od skrzyżowania ul. Rzepakowej z ul. Kościerską do ul. Gdańskiej	350 000		350 000	350 000					UM
4	600	60016	6050	Projekt łącznicy drogowej od zbiegu ulic: Igielskiej, Derdowskiego, Ceynowy do ulicy Strzeleckiej	351 000	245 385,00	105 615	105 615					UM
5	600	60016	6050	Budowa ul. Leśnej, Modrzewiowej i Wierzbowej w Chojnicach	11 634 101	1 908 896,08	9 725 205	5 758 258		RFRD	3 966 947		UM
6	600	60016	6050	Projekt budowy ulic: Sobierajczyka i Sikorskiego	80 000		80 000	80 000					UM
7	600	60016	6050	Budowa ul. Wróblewskiego, Śniadeckich i Jeżynowej w Chojnicach wraz z infrastrukturą	80 000		80 000	80 000					UM
8	600	60016	6050	Budowa ulicy Rzepakowej w Chojnicach wraz z odwodnieniem i oświetleniem	290 000	250 000,00	40 000	40 000					UM
	600	60016	6370		3 940 209		3 940 209			PIS	3 940 209		
9	600	60016	6050	Przebudowa ulicy Wyszyńskiego w Chojnicach wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia, kanału technologicznego oraz sygnalizacji świetlnej	516 210	416 209,80	100 000	100 000					UM
	600	60016	6370		5 311 674		5 311 674			PIS	5 311 674		


10	600	60016	6050	do Igiet -ul. Igielskiej i Igly w Chojnicach	18 805 026	14 834 361,00	3 970 665	3 970 665				UM
11	600	60016	6050	Projekt ul. Działkowej	100 000	10 000,00	90 000	90 000				UM
12	600	60016	6050	Dokumentacja techniczna przebudowy ul. Obrońców Chojnic wraz ze skrzyżowaniem z ul. Gdańską	160 000	40 000,00	120 000	120 000				UM
13	600	60016	6050	Budowa ulic na Osiedlu Pawłówko oraz przebudowa zbiornika retencyjnego	206 168	6 168,00	200 000	200 000				UM
14	600	60016	6050	Budowa układu drogowego nowego Żłobka miejskiego w Chojnicach	3 975 000		3 975 000	3 975 000				UM
15	600	60019	6050	Dostawa i montaż 2 szt. Parkometrów	70 000		70 000	70 000				UM
16	700	70005	6059	Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo-rowerowymi w Chojnicach	31 083 261	12 475 876,48	18 607 385	18 607 385		GCH		UM
			6057		26 701 464	21 192 620,30	5 508 844			5 508 844		
17	700	70005	6050	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej świetlicy na działce nr 3445/2 przy ul. Jabłoniowej 43b w Chojnicach	200 000		200 000	200 000				UM
	700	70005	6370		2 000 000		1 000 000		PIS	1 000 000		
18	700	70005	6050	Wykonanie instalacji alarmowej w budynku przy ul. Kościerskiej 3d	16 000		16 000	16 000				UM
19	700	70005	6060	Zakup nieruchomości	84 000		84 000	84 000				UM
20	700	70021	6010	Wniesienie udziałów do spółki TBS na budowę budynku mieszkalnego	9 800 000		9 800 000	9 800 000				UM
21	710	71035	6050	Wykonanie dokumentacji technicznej rozbudowy cmentarza komunalnego przy ul. Kościerskiej	50 000		50 000	50 000				UM
22	750	75023	6059	Cyfrowa Gmina	100 000		100 000	100 000				UM
			6057		1 189 410	128 430,45	1 060 980			1 060 980		
23	750	75023	6050	Modernizacja systemu grzewczego Urzędu Miejskiego	100 000		100 000	100 000				UM



24	750	75023	6050	Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na przebudowę i dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych budynku Urzędu Miejskiego w Chojnicach	330 000		330 000	330 000										UM
25	750	75023	6050	Konserwacja i restauracja elewacji ratusza miejskiego i ogrodzenia od strony ulicy Pocztowej wraz z modernizacją nawierzchni podwórza	20 000		20 000	20 000										UM
26	754	75416	6050	Przebudowa i rozbudowa monitoringu miejskiego	100 000		100 000	100 000										UM
27	754	75416	6050	Instalacja systemu łączności Straży Miejskiej w budynku dworca znajdującym się przy ul. Dworcowej 27 w Chojnicach	100 000		100 000	100 000										UM
28	855	85516	6050	Budowa żłobka miejskiego w Chojnicach	3 569 600	1 464 700,00	2 104 900	2 104 900										UM
	855	85516	6370		7 133 644	2 910 908,00	4 222 736			PIS	4 222 736							
29	900	90001	6059	Poprawa gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi na terenie MOF Chojnice-Cziuchów - etap II	530 000		530 000	530 000										UM
30	900	90005	6230	Miejski Program Likwidacji Węglowych Źródeł Ciepła	450 000		450 000	450 000										UM
31	900	90026	6230	Dotacja celowa na usuwanie pokryć dachowych zawierających azbest	25 000		25 000	25 000										UM
32	900	90095	6050	Zagospodarowanie i adaptacja Fosy Miejskiej wraz z murami obronnymi	150 000		150 000	150 000										UM
33	900	90095	6050	Zagospodarowanie przestrzeni Placu Niepodległości	720 000		720 000	720 000										UM
34	900	90095	6050	Budowa placu zabaw na terenie osiedla Metalowiec	310 000		310 000	310 000										UM
35	926	92601	6060	Zakup opryskiwacza spalinowego	13 500		13 500	13 500										UM
36	926	92695	6050	Rozbudowa kompleksu bazy sportowo-treningowej BNN Modrak i budowa kompleksu parkowo-rekreacyjnego	5 194 105	22 140,00	2 107 260	807 860										UM
									FRKF	1 199 400								
									GCH	50 000								
									PCH	50 000								
37	926	92695	6050	Budowa boiska wielofunkcyjnego na osiedlu Budowlanych	2 000		2 000	2 000										UM
<b>Ogółem</b>					<b>140 192 373,11</b>	<b>56 401 695,11</b>	<b>79 725 973,00</b>	<b>53 415 183,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19 740 966,00</b>	<b>6 569 824,00</b>						

RFRD - Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg

PIS - Program Inwestycji Strategicznych

 Planowane wydatki ze środków z Unii Europejskiej

B.P. - środki z budżetu państwa

GCH - Gmina Chojnice

PCh - Powiat Chojnice



## Przychody i rozchody budżetu w 2023 r.

w złotych

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota
1	2	3	4
<b>Przychody ogółem:</b>			<b>46 581 382,00</b>
1	Przychody jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach	905	1 606 317,00
2	wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków	906	
3	Wolne środki o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	950	29 975 065,00
4	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym	952	15 000 000,00
5	Przychody z tytułu innych rozliczeń krajowych	955	
<b>Rozchody ogółem:</b>			<b>8 745 000,00</b>
1	Spląty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej	963	
2	Spląty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów	992	8 745 000,00

## Uzasadnienie

Zmiana uchwały XLVIII/599/22 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 19 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Miejskiej Chojnice na 2023 r. wynika z następujących przyczyn:

1.	Zwiększa się plan dochodów ze sprzedaży nieruchomości miejskich o kwotę	3.424.000,00 zł
	oraz:	
	1) Zwiększa się plan wydatków zadania inwestycyjnego pn: „Budowa układu drogowego nowego żłobka miejskiego w Chojnicach” o kwotę	1.600.000,00 zł
	2) Zwiększa się plan wydatków zadania inwestycyjnego pn: „Budowa żłobka miejskiego w Chojnicach” o kwotę	1.824.000,00 zł
2.	Zwiększa się nakłady zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa kompleksu bazy sportowo-treningowej BNN Modrak i budowa kompleksu parkowo-rekreacyjnego” o kwotę	50.000,00 zł
	Źródłem finansowania wydatków jest pomoc finansowa Gminy Chojnice w kwocie	50.000,00 zł
3.	Zmniejsza się plan wydatków przeznaczonych na zakup nieruchomości miejskich o kwotę	16.000,00 zł
	Z przeznaczeniem na utworzenie zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie instalacji alarmowej w budynku przy ul. Kościerskiej 3d” w kwocie	16.000,00 zł
4.	Zwiększa się plan dochodów bieżących budżetu z tytułu niewykorzystanej dotacji o kwotę	152.000,00 zł
	Z przeznaczeniem na:	
	1) Zwiększenie planu dotacji dla mieszkańców Chojnic w ramach Miejskiego Programu Likwidacji Węglowych Źródeł Ciepła w kwocie	150.000,00 zł
	2) Aktualizację kosztorysu w ramach zadania „Budowa boiska wielofunkcyjnego na osiedlu Budowlanych” w kwocie	2.000,00 zł
5.	W dziale 700, rozdziale 70005 dokonuje się przesunięcia dochodów bieżących pomiędzy paragrafami w kwocie	10.000,00 zł

**Uchwała Nr LIII/.../23**  
**Rady Miejskiej w Chojnicach**  
*z dnia 24 kwietnia 2023*

**w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2023 – 2037.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40, 572) oraz art. 226, art. 227, art. 228, art. 230 ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, 1079, 1692, 1725, 1747, 1768, 1964 i 2414 oraz z 2023 r. poz. 412) uchwała się, co następuje:

- § 1. W Uchwale Nr XLVIII/598/22 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 19 grudnia 2022 r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2023 – 2037, zmienionej Uchwałą Nr XLIX/613/23 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 10 stycznia 2023 r., Uchwałą Nr L/618/23 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 30 stycznia 2023 r., Uchwałą Nr LI/621/23 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 27 lutego 2023 r. oraz Uchwałą Nr LII/642/23 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 27 marca 2023 r. dokonuje się następujących zmian:
- 1) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie załącznika nr 1 do niniejszej uchwały,
  - 2) załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**CHOJNICE**  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice

*Przewodniczący*  
*Rady Miejskiej*

*Antoni Szlanga*

***Opinia prawna***

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRAWNY  
*Regińska*  
mgr Magdalena Regińska  
BD-1393



# Wieloletnia prognoza finansowa jednostki samorządu terytorialnego <sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> Ustalona na lata 2022–2025 relacja z art. 243 (poz. 8.3, 8.3.1, 8.4 i 8.4.1) została obliczona według średniej 7-letniej

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIII/.../23 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 24 kwietnia 2023

r.

Wyszczególnienie	Dochody ogółem <sup>x</sup>	z tego:									
		Dochody bieżące <sup>x</sup>	z tego:						Dochody majątkowe <sup>x</sup>	w tym:	
			dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	z subwencji ogólnej	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące <sup>x 3)</sup>	pozostałe dochody bieżące <sup>4)</sup>	w tym:		ze sprzedaży majątku <sup>x</sup>	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje
								z podatku od nieruchomości			
Lp	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.5.1	1.2	1.2.1	1.2.2
2023	237 031 669,22	187 736 064,22	33 480 244,00	4 054 515,00	49 301 359,00	39 293 022,22	61 606 924,00	25 218 877,00	49 295 605,00	18 454 000,00	30 841 605,00
2024	197 898 199,00	189 497 599,00	35 387 296,00	4 249 132,00	52 399 032,00	35 339 356,00	62 122 783,00	26 429 383,00	8 400 600,00	5 600 000,00	2 800 600,00
2025	197 755 252,00	192 955 252,00	36 175 002,00	4 380 855,00	53 404 802,00	36 352 396,00	62 642 197,00	27 248 694,00	4 800 000,00	4 800 000,00	0,00
2026	197 779 133,00	197 779 133,00	37 079 377,00	4 490 376,00	54 739 922,00	37 261 206,00	64 208 252,00	27 929 911,00	0,00	0,00	0,00
2027	203 514 728,00	203 514 728,00	38 154 679,00	4 620 597,00	56 327 380,00	38 341 781,00	66 070 291,00	28 739 878,00	0,00	0,00	0,00
2028	209 416 655,00	209 416 655,00	39 261 165,00	4 754 594,00	57 960 874,00	39 453 693,00	67 986 329,00	29 573 334,00	0,00	0,00	0,00
2029	215 280 321,00	215 280 321,00	40 360 478,00	4 887 723,00	59 583 778,00	40 558 396,00	69 889 946,00	30 401 387,00	0,00	0,00	0,00
2030	221 092 891,00	221 092 891,00	41 450 211,00	5 019 692,00	61 192 540,00	41 653 473,00	71 776 975,00	31 222 224,00	0,00	0,00	0,00
2031	227 062 400,00	227 062 400,00	42 569 367,00	5 155 224,00	62 844 739,00	42 778 117,00	73 714 953,00	32 065 224,00	0,00	0,00	0,00
2032	232 966 023,00	232 966 023,00	43 676 171,00	5 289 260,00	64 478 702,00	43 890 348,00	75 631 542,00	32 898 920,00	0,00	0,00	0,00
2033	239 023 139,00	239 023 139,00	44 811 751,00	5 426 781,00	66 155 148,00	45 031 497,00	77 597 962,00	33 754 292,00	0,00	0,00	0,00
2034	244 998 718,00	244 998 718,00	45 932 045,00	5 562 451,00	67 809 027,00	46 157 284,00	79 537 911,00	34 598 149,00	0,00	0,00	0,00
2035	250 878 688,00	250 878 688,00	47 034 414,00	5 695 950,00	69 436 444,00	47 265 059,00	81 446 821,00	35 428 505,00	0,00	0,00	0,00
2036	256 648 898,00	256 648 898,00	48 116 206,00	5 826 957,00	71 033 482,00	48 352 155,00	83 320 098,00	36 243 361,00	0,00	0,00	0,00
2037	262 295 174,00	262 295 174,00	49 174 763,00	5 955 150,00	72 596 219,00	49 415 902,00	85 153 140,00	37 040 715,00	0,00	0,00	0,00



<sup>11</sup> Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.

<sup>21</sup> Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 889, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się dla lat wykraczających poza minimalny (4-letni) okres prognozy, wynikający z art. 227 ustawy.

<sup>31</sup> W pozycji wykazuje się dochody o charakterze celowym, które jednostka otrzymuje od podmiotów zewnętrznych. W szczególności pozycja obejmuje dotacje celowe z budżetu państwa na zadania bieżące oraz dotacje i środki na finansowanie wydatków bieżących na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy. W pozycji nie wykazuje się natomiast dochodów związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu jednostki wynikającymi z odrębnych ustaw, o których mowa w art. 237 ust. 1 ustawy.

<sup>41</sup> W pozycji wykazuje się pozostałe dochody bieżące w szczególności kwoty podatków i opłat lokalnych.

Wyszczególnienie	Wydatki ogółem <sup>x</sup>	z tego:										
		Wydatki bieżące <sup>x</sup>	w tym:							Wydatki majątkowe <sup>x</sup>	w tym:	
			na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	z tytułu poręczeń i gwarancji <sup>x</sup>	w tym:	wydatki na obsługę długu <sup>x</sup>	w tym:				Inwestycje i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy	wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne
					gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy <sup>x</sup>		odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy) <sup>x</sup>	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy <sup>x</sup>	pozostałe odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy <sup>x</sup>			
2.1	2.1.1	2.1.2	2.1.2.1	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.2	2.1.3.3	2.2	2.2.1	2.2.1.1		
2023	274 868 051,22	195 142 078,22	75 187 780,12	0,00	0,00	8 800 000,00	0,00	0,00	0,00	79 725 973,00	69 670 973,00	4 075 000,00
2024	189 153 199,00	181 379 674,05	73 581 269,00	0,00	0,00	4 944 976,00	0,00	0,00	0,00	7 773 524,95	4 173 524,95	3 600 000,00
2025	189 010 252,00	184 054 167,00	74 942 522,00	0,00	0,00	3 648 488,00	0,00	0,00	0,00	4 956 085,00	3 156 085,00	1 800 000,00
2026	188 903 133,00	186 294 944,00	76 254 016,00	734 841,00	0,00	2 524 641,00	0,00	0,00	0,00	2 608 189,00	2 608 189,00	0,00
2027	196 854 728,00	190 217 273,00	78 427 255,00	736 491,00	0,00	1 602 545,00	0,00	0,00	0,00	6 637 455,00	6 637 455,00	0,00
2028	202 056 655,00	194 395 476,00	80 623 218,00	738 201,00	0,00	846 800,00	0,00	0,00	0,00	7 661 179,00	7 661 179,00	0,00
2029	207 920 321,00	199 102 801,00	82 860 512,00	739 951,00	0,00	510 400,00	0,00	0,00	0,00	8 817 520,00	8 817 520,00	0,00
2030	213 732 891,00	204 184 453,00	85 139 176,00	741 741,00	0,00	436 800,00	0,00	0,00	0,00	9 548 438,00	9 548 438,00	0,00
2031	219 702 400,00	209 400 758,00	87 480 503,00	743 651,00	0,00	363 200,00	0,00	0,00	0,00	10 301 642,00	10 301 642,00	0,00
2032	225 606 023,00	214 733 287,00	89 864 347,00	745 601,00	0,00	289 600,00	0,00	0,00	0,00	10 872 736,00	10 872 736,00	0,00
2033	233 063 139,00	220 169 267,00	92 268 218,00	748 467,00	0,00	223 000,00	0,00	0,00	0,00	12 893 872,00	12 893 872,00	0,00
2034	239 038 718,00	225 115 018,00	94 713 326,00	135 470,00	0,00	163 400,00	0,00	0,00	0,00	13 923 700,00	13 923 700,00	0,00
2035	244 918 688,00	230 796 244,00	97 199 551,00	137 500,00	0,00	103 800,00	0,00	0,00	0,00	14 122 444,00	14 122 444,00	0,00
2036	252 248 898,00	236 607 577,00	99 726 739,00	139 560,00	0,00	52 000,00	0,00	0,00	0,00	15 641 321,00	15 641 321,00	0,00
2037	259 295 174,00	242 557 873,00	102 294 703,00	141 660,00	0,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	16 737 301,00	16 737 301,00	0,00

Wyszczególnienie	Wynik budżetu <sup>x</sup>	w tym:		z tego:							
		Kwota prognozowanej nadwyżki budżetu przeznaczana na spłatę kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych <sup>5)</sup>	Przychody budżetu <sup>x</sup>	Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych <sup>x</sup>	w tym:		Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych <sup>x 6)</sup>	w tym:		Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy <sup>x</sup>	na pokrycie deficytu budżetu <sup>x</sup>
					na pokrycie deficytu budżetu <sup>x</sup>	na pokrycie deficytu budżetu <sup>x</sup>		na pokrycie deficytu budżetu <sup>x</sup>			
Lp	3	3.1	4	4.1	4.1.1	4.2	4.2.1	4.3	4.3.1		
2023	-37 836 382,00	0,00	46 581 382,00	15 000 000,00	6 255 000,00	1 606 317,00	1 606 317,00	29 975 065,00	29 975 065,00		
2024	8 745 000,00	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2025	8 745 000,00	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2026	8 876 000,00	8 876 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2027	6 660 000,00	6 660 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2028	7 360 000,00	7 360 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2029	7 360 000,00	7 360 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2030	7 360 000,00	7 360 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2031	7 360 000,00	7 360 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2032	7 360 000,00	7 360 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2033	5 960 000,00	5 960 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2034	5 960 000,00	5 960 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2035	5 960 000,00	5 960 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2036	4 400 000,00	4 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2037	3 000 000,00	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

<sup>5)</sup> Inne przeznaczenie nadwyżki budżetowej wymaga określenia w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

<sup>6)</sup> W pozycji należy ująć środki pieniężne znajdujące się na rachunku budżetu pochodzące z nadwyżek poprzednich budżetów, łącznie z niewykorzystanymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy.



Wyszczególnienie	z tego:				Rozchody budżetu X	z tego:				
	Splaty udzielonych pożyczek w latach ubiegłych X	w tym:		w tym:		Splaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych X	w tym:			
		na pokrycie deficytu budżetu X	Inne przychody niezwiązane z zaciąganiem długu X 7)	na pokrycie deficytu budżetu X			na pokrycie deficytu budżetu X	z tego:		
								kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy X	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy X	
Lp	4.4	4.4.1	4.5	4.5.1	5	5.1	5.1.1	5.1.1.1	5.1.1.2	
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	8 745 000,00	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	8 745 000,00	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	8 745 000,00	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	8 876 000,00	8 876 000,00	0,00	0,00	0,00	
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	6 660 000,00	6 660 000,00	0,00	0,00	0,00	
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	7 360 000,00	7 360 000,00	0,00	0,00	0,00	
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	7 360 000,00	7 360 000,00	0,00	0,00	0,00	
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	7 360 000,00	7 360 000,00	0,00	0,00	0,00	
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	7 360 000,00	7 360 000,00	0,00	0,00	0,00	
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	7 360 000,00	7 360 000,00	0,00	0,00	0,00	
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	5 960 000,00	5 960 000,00	0,00	0,00	0,00	
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	5 960 000,00	5 960 000,00	0,00	0,00	0,00	
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	5 960 000,00	5 960 000,00	0,00	0,00	0,00	
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	4 400 000,00	4 400 000,00	0,00	0,00	0,00	
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000 000,00	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	

7) W pozycji należy ująć w szczególności przychody pochodzące z prywatyzacji majątku jednostki samorządu terytorialnego.

Wyszczególnienie	Rozchody budżetu, z tego:						Kwota długu <sup>X</sup>	w tym:		Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy	
	łącznie kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, z tego:							kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków <sup>X</sup>	Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi <sup>X</sup>	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki <sup>B)</sup> a wydatkami bieżącymi <sup>X</sup>	
	kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy	z tego:			kwota przypadających na dany rok kwot pozostałych ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań <sup>X</sup>	Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu <sup>X</sup>					
środkami nowego zobowiązania		wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	innymi środkami								
Lp	5.1.1.3	5.1.1.3.1	5.1.1.3.2	5.1.1.3.3	5.1.1.4	5.2	6	6.1	7.1	7.2	
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95 106 000,00	0,00	-7 406 014,00	24 175 368,00	
2024	x	x	x	x	0,00	0,00	86 361 000,00	0,00	8 117 924,95	8 117 924,95	
2025	x	x	x	x	0,00	0,00	77 616 000,00	0,00	8 901 085,00	8 901 085,00	
2026	x	x	x	x	0,00	0,00	68 740 000,00	0,00	11 484 189,00	11 484 189,00	
2027	x	x	x	x	0,00	0,00	62 080 000,00	0,00	13 297 455,00	13 297 455,00	
2028	x	x	x	x	0,00	0,00	54 720 000,00	0,00	15 021 179,00	15 021 179,00	
2029	x	x	x	x	0,00	0,00	47 360 000,00	0,00	16 177 520,00	16 177 520,00	
2030	x	x	x	x	0,00	0,00	40 000 000,00	0,00	16 908 438,00	16 908 438,00	
2031	x	x	x	x	0,00	0,00	32 640 000,00	0,00	17 661 642,00	17 661 642,00	
2032	x	x	x	x	0,00	0,00	25 280 000,00	0,00	18 232 736,00	18 232 736,00	
2033	x	x	x	x	0,00	0,00	19 320 000,00	0,00	18 853 872,00	18 853 872,00	
2034	x	x	x	x	0,00	0,00	13 360 000,00	0,00	19 883 700,00	19 883 700,00	
2035	x	x	x	x	0,00	0,00	7 400 000,00	0,00	20 082 444,00	20 082 444,00	
2036	x	x	x	x	0,00	0,00	3 000 000,00	0,00	20 041 321,00	20 041 321,00	
2037	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	19 737 301,00	19 737 301,00	

<sup>B)</sup> Skorygowanie o środki dotyczy określonego w art. 242 ustawy powiększenia o odpowiednie dla roku prognozy przychody wskazane w art. 217 ust. 2 ustawy. Skutki finansowe wyłączeń ograniczenia, o którym mowa w art. 242 ustawy, zawarte w innych ustawach należy ująć w objaśnieniach dołączanych do wieloletniej prognozy finansowej zgodnie z art. 226 ust. 2a ustawy.

Wyszczególnienie	Wskaźnik spłaty zobowiązań						
	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok) <sup>x</sup>	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednoroczny) <sup>x</sup>		Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) <sup>x</sup>	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) <sup>x</sup>	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy <sup>x</sup>	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy <sup>x</sup>
Lp	8.1	8.2		8.3	8.3.1	8.4	8.4.1
2023	11,82%	1,24%	13,67%	17,10%	17,77%	TAK	TAK
2024	8,88%	8,47%	12,11%	16,47%	17,15%	TAK	TAK
2025	7,91%	8,01%	x	15,40%	16,07%	TAK	TAK
2026	7,56%	8,73%	x	7,91%	8,80%	TAK	TAK
2027	5,45%	9,02%	x	7,48%	8,38%	TAK	TAK
2028	5,26%	9,34%	x	7,68%	8,58%	TAK	TAK
2029	4,93%	9,55%	x	6,80%	7,69%	TAK	TAK
2030	4,76%	9,67%	x	7,77%	7,77%	TAK	TAK
2031	4,59%	9,78%	x	8,97%	8,97%	TAK	TAK
2032	4,44%	9,80%	x	9,16%	9,16%	TAK	TAK
2033	3,57%	9,83%	x	9,41%	9,41%	TAK	TAK
2034	3,15%	10,08%	x	9,57%	9,57%	TAK	TAK
2035	3,05%	9,91%	x	9,72%	9,72%	TAK	TAK
2036	2,20%	9,65%	x	9,80%	9,80%	TAK	TAK
2037	1,48%	9,28%	x	9,82%	9,82%	TAK	TAK

Ustalona na lata 2022–2025 relacja z art. 243 (poz. 8.3, 8.3.1, 8.4 i 8.4.1) została obliczona według średniej 7-letniej



Wyszczególnienie	Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy								
	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy <sup>x</sup>	w tym:		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy <sup>x</sup>	w tym:	
		Dotacje i środki o charakterze bieżącym na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy <sup>x</sup>	w tym:		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:		Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy <sup>x</sup>	w tym:
Lp	9.1	9.1.1	9.1.1.1	9.2	9.2.1	9.2.1.1	9.3	9.3.1	9.3.1.1
2023	559 068,00	559 068,00	500 219,00	11 913 034,00	11 913 034,00	11 913 034,00	999 753,00	999 753,00	914 055,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych									
	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy	z tego:		Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Wydatki na spłatę zobowiązań przejmowanych w związku z likwidacją lub przekształceniem samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy <sup>x</sup>	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samorządowych osobach prawnych
		Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:		bieżące	majątkowe				
			finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy							
Lp	9.4	9.4.1	9.4.1.1	10.1	10.1.1	10.1.2	10.2	10.3	10.4	10.5
2023	25 807 209,00	25 807 209,00	6 569 824,00	60 884 096,00	948 623,00	59 935 473,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	4 144 705,00	0,00	4 144 705,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych										
	Splaty, o których mowa w poz. 5.1, wyłączając wyłączenie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych <sup>x</sup>	Wydatki zmniejszające dług <sup>x</sup>	w tym:				Wyplawy z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji <sup>x</sup>	Kwota wzrostu(+)/spadku(-) kwoty długu wynikająca z operacji niekasowych (m.in. umorzenia, różnice kursowe)	Wcześniejsza splata zobowiązań, wyłączona z limitu splaty zobowiązań, dokonywana w formie wydatków budżetowych	Wykup papierów wartościowych, splaty rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi odsetkami i dyskontem, odpowiednio emitowanych lub zaciągniętych do równowartości kwoty ubytku w wykonanych dochodach jednostki samorządu terytorialnego będącego skutkiem wystąpienia COVID-19 <sup>x</sup>	Wydatki bieżące podlegające wyłączeniu z limitu splaty zobowiązań <sup>9)</sup>
			splata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w poz. 10.7.3 <sup>x</sup>	splata zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyt i pożyczka <sup>x</sup>	w tym:						
					zobowiązań zaciągniętych po dniu 1 stycznia 2019 r. <sup>x</sup>	dokonywana w formie wydatku bieżącego <sup>x</sup>					
Lp	10.6	10.7	10.7.1	10.7.2	10.7.2.1	10.7.2.1.1	10.7.3	10.8	10.9	10.10	10.11
2023	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2025	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2026	8 876 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2027	6 660 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2028	5 860 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2029	5 860 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2030	5 860 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2031	5 860 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2032	5 860 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2033	4 460 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2034	4 460 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2035	4 460 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2036	2 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2037	1 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00



<sup>9)</sup> W pozycji należy ująć kwoty wydatków bieżących, o które zostają pomniejszone wydatki bieżące budżetu przy wyliczeniu limitu spłaty zobowiązań określonego po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, na podstawie odrębnych ustaw, bez wydatków bieżących na obsługę długu. W szczególności należy ująć wydatki poniesione w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19.

\* Informacje zawarte w tej części wieloletniej prognozy finansowej, w tym o spełnieniu relacji określonej w art. 243 ustawy zostaną automatycznie wygenerowane przez aplikację wskazaną przez Ministra Finansów, o której mowa w § 4 ust. 1, na podstawie danych historycznych oraz prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego. Automatyczne wyliczenia danych na podstawie wartości historycznych i prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego dotyczą w szczególności także pozycji 8.3 – 8.3.1 i pozycji z sekcji 12.

<sup>x</sup> - pozycje oznaczone symbolem „x” sporządza się na okres prognozy kwoty długu, zgodnie z art. 227 ust. 2 ustawy. Okres ten nie podlega wydłużeniu w sytuacji planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji. W przypadku planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji w okresie dłuższym niż okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania dłużne, informację o wydatkach z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji, wykraczających poza wspomniany okres, należy zamieścić w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

## Wykaz przedsięwzięć do WPF

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIII/.../23 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 24 kwietnia 2023 r.

kwoty w zł

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2023	Limit 2024	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027
			Od	Do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				123 494 613,00	60 884 096,00	4 144 705,00	0,00	0,00	0,00
1.a	- wydatki bieżące				3 508 737,00	948 623,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.b	- wydatki majątkowe				119 985 876,00	59 935 473,00	4 144 705,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009.r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240,z późn.zm.), z tego:				63 112 872,00	26 755 832,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	- wydatki bieżące				3 508 737,00	948 623,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.1	Rozwój usług społecznych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chojnice	CHOJNICE	2018	2023	2 209 737,00	585 917,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2	Wsparcie dzieci z rodzin pegeerowskich w rozwoju cyfrowym - Granty PPGR	CHOJNICE	2022	2023	1 299 000,00	362 706,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				59 604 135,00	25 807 209,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.1	Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo-rowerowymi w Chojnicach	CHOJNICE	2013	2023	57 784 725,00	24 116 229,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.2	Poprawa gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi na terenie MOF Chojnice - Człuchów - etap II	CHOJNICE	2021	2023	530 000,00	530 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.3	Cyfrowa gmina	CHOJNICE	2022	2023	1 289 410,00	1 160 980,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2),z tego				60 381 741,00	34 128 264,00	4 144 705,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				60 381 741,00	34 128 264,00	4 144 705,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.1	Projekt łącznicy drogowej od zbiegu ulic: Igielskiej, Derdowskiego, Ceynowy do ulicy Strzeleckiej	CHOJNICE	2022	2023	351 000,00	105 615,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.2	Projekt łącznicy drogowej od skrzyżowania ul. Rzepakowej z ul. Kościerską do ul. Gdańskiej	CHOJNICE	2020	2023	350 000,00	350 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.3	Projekt ul. Działkowej	CHOJNICE	2020	2023	100 000,00	90 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.4	Budowa ulic na Osiedlu Pawłówko oraz przebudowa zbiornika retencyjnego	CHOJNICE	2021	2023	206 168,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.5	Dokumentacja techniczna przebudowy ul. Obrońców Chojnic wraz ze skrzyżowaniem z ul. Gdańską	CHOJNICE	2021	2023	160 000,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.6	Budowa złołka miejskiego w Chojnicach	CHOJNICE	2022	2023	10 703 244,00	6 327 636,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.7	Budowa ul. Leśnej, Modrzewiowej i Wierzbowej w Chojnicach	CHOJNICE	2022	2023	11 634 105,00	9 725 205,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.8	Projekt budowy ulic: Sobierajczyka i Sikorskiego	CHOJNICE	2022	2023	80 000,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00



L.p.	Limit 2028	Limit zobowiązań
1	0,00	65 028 801,00
1.a	0,00	948 623,00
1.b	0,00	64 080 178,00
1.1	0,00	26 755 832,00
1.1.1	0,00	948 623,00
1.1.1.1	0,00	585 917,00
1.1.1.2	0,00	362 706,00
1.1.2	0,00	25 807 209,00
1.1.2.1	0,00	24 116 229,00
1.1.2.2	0,00	530 000,00
1.1.2.3	0,00	1 160 980,00
1.2	0,00	0,00
1.2.1	0,00	0,00
1.2.2	0,00	0,00
1.3	0,00	38 272 969,00
1.3.1	0,00	0,00
1.3.2	0,00	38 272 969,00
1.3.2.1	0,00	105 615,00
1.3.2.2	0,00	350 000,00
1.3.2.3	0,00	90 000,00
1.3.2.4	0,00	200 000,00
1.3.2.5	0,00	120 000,00
1.3.2.6	0,00	6 327 636,00
1.3.2.7	0,00	9 725 205,00
1.3.2.8	0,00	80 000,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2023	Limit 2024	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027
			Od	Do						
1.3.2.9	Budowa ul. Wróblewskiego, Śniadeckich i Jeżynowej w Chojnicach wraz z infrastrukturą	CHOJNICE	2022	2023	80 000,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.10	Budowa ulicy Rzepakowej w Chojnicach wraz z odwodnieniem i oświetleniem	CHOJNICE	2022	2023	4 230 209,00	3 980 209,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.11	Przebudowa ulicy Wyszyńskiego w Chojnicach wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia, kanału technologicznego oraz sygnalizacji świetlnej	CHOJNICE	2020	2023	5 827 884,00	5 411 674,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.12	Wykonanie dokumentacji technicznej rozbudowy cmentarza komunalnego przy ul. Kościarskiej	CHOJNICE	2022	2023	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.15	Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na przebudowę i dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych budynku Urzędu Miejskiego w Chojnicach	CHOJNICE	2022	2023	330 000,00	330 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.16	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej świetlicy na działce nr 3445/2 przy ul. Jabłoniowej 43b w Chojnicach -	Urząd Miejski	2023	2024	2 200 000,00	1 200 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.17	Rozbudowa kompleksu bazy sportowo-treningowej BNN Modrak i budowa kompleksu parkowo-rekreacyjnego -	Urząd Miejski	2022	2024	5 194 105,00	2 107 260,00	3 064 705,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.18	Prace projektowe i rozbudowa Drogi do Igieł -ul. Igielskiej i Igły w Chojnicach	CHOJNICE	2020	2023	18 805 026,00	3 970 665,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.19	Przebudowa ul. Koszarowej, ul. Pocztovej, ul. Podgórznej w Chojnicach	Urząd Miejski w Chojnicach	2023	2024	80 000,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00



L.p.	Limit 2028	Limit zobowiązań
1.3.2.9	0,00	80 000,00
1.3.2.10	0,00	3 980 209,00
1.3.2.11	0,00	5 411 674,00
1.3.2.12	0,00	50 000,00
1.3.2.15	0,00	330 000,00
1.3.2.16	0,00	2 200 000,00
1.3.2.17	0,00	5 171 965,00
1.3.2.18	0,00	3 970 665,00
1.3.2.19	0,00	80 000,00

## Uzasadnienie

Zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2023 – 2037 wynika z poniższych przyczyn:

1. W załączniku nr 1:  
Wprowadza się zmiany po stronie dochodów i wydatków w związku ze zmianami w budżecie 2023 r.
2. W załączniku nr 2:
  - 1) Dla przedsięwzięcia pn: „**Budowa żłobka miejskiego w Chojnicach**”
    - a) Zwiększa się limit nakładów o kwotę 1.824.000,00 zł
    - b) Zwiększa się limit roku 2023 o kwotę 1.824.000,00 zł
    - c) Zwiększa się limit zobowiązań o kwotę 1.824.000,00 zł
  - 2) Dla przedsięwzięcia pn. „**Rozbudowa kompleksu bazy sportowo-treningowej BNN Modrak i budowa kompleksu parkowo-rekreacyjnego**”
    - a) Zwiększa się nakłady finansowe o kwotę 50.000,00 zł
    - b) Zwiększa się limit roku 2023 o kwotę 50.000,00 zł
    - c) Zwiększa się limit zobowiązań o kwotę 50.000,00 zł

Projekt

**UCHWAŁA NR LIII/.../23  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 24 kwietnia 2023 r.

**w sprawie określenia stawki za 1 kilometr przebiegu pojazdu będącej podstawą do ustalenia zwrotu rodzicom kosztów przewozu dzieci, młodzieży i uczniów niepełnosprawnych do placówek oświatowych o których mowa w art. 32 ust. 6 i art. 39 ust. 4 i ust. 4a ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 39a ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1082; z 2018r. poz. 2245, z 2021r. poz. 762 oraz z 2022r. poz. 655, 1079, 1116, 1383, 1700, 1730 i 2089 oraz z 2023 r. poz. 185), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się stawki za 1 kilometr przebiegu pojazdu:

- 1) o pojemności skokowej silnika do 900 cm<sup>3</sup> - 0,89 zł;
- 2) o pojemności skokowej silnika powyżej 900 cm<sup>3</sup> - 1,15 zł.

**§ 2.** Stawki za 1 kilometr przebiegu pojazdu, określone w § 1, służą do ustalenia wysokości zwrotu rodzicom kosztów przewozu dzieci, młodzieży i uczniów niepełnosprawnych z miejsca zamieszkania do przedszkola, oddziału przedszkolnego w szkole podstawowej, innej formy wychowania przedszkolnego, ośrodka rewalidacyjno - wychowawczego, szkoły podstawowej albo szkoły ponadpodstawowej i z powrotem.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr XLII/551/22 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Miejskiej Chojnice na rok szkolny 2022/2023 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r. poz. 3224).

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**BURMISTRZ MIASTA  
CHOJNICE**  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**



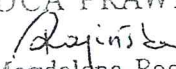
### Uzasadnienie

Po wejściu w życie ustawy z dnia 15 września 2022 r. o zmianie ustawy - Prawo oświatowe oraz ustawy o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. poz. 2089) art. 39a ust. 2 otrzymał brzmienie: „Stawkę za 1 kilometr przebiegu określa rada gminy, w drodze uchwały, przy czym stawka nie może być niższa niż określona w przepisach wydanych na podstawie art. 34a ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 180 i 209)”. Zatem Rada Miejska w Chojnicach zobowiązana jest do podjęcia uchwały w w/w sprawie.

Zaproponowane zmiany pozwolą na dostosowanie uchwały do obowiązującego prawa oraz urealnienie kwoty zwracanej przez jednostkę samorządu terytorialnego rodzicom w związku z ponoszonymi przez nich kosztami dowożenia dziecka niepełnosprawnego do właściwej placówki oświatowej.

#### Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY  
  
mgr Magdalena Rogińska  
BD-1393

Projekt

**UCHWAŁA NR LIII/.../23  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 24 kwietnia 2023 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Chojnice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561 i 2456), uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXV/270/16 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 października 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Chojnice (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2016 r. poz. 3859), po Rozdział 9 dodaje się Rozdział 9a w brzmieniu:

**„Rozdział 9a.**

**Lokale przeznaczone do remontu wykonywanego we własnym zakresie (samoremont)**

§ 24a. 1. Gmina może przeznaczyć lokale do remontu wykonywanego przez przyszłego wnioskodawcę.

2. Wolne lokale mieszkalne mogą być przekazane do remontu we własnym zakresie na podstawie umowy o remont lokalu, określającej zakres i sposób rozliczenia prac remontowych.

3. Zgodę na przeznaczenie lokalu do remontu wydaje Burmistrz Miasta Chojnice.

4. Informacja na temat lokali, o których mowa w ust. 1 podawana jest do publicznej wiadomości, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnicach na okres 14 dni oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chojnicach.

5. Informacja o lokalu zawiera: adres, strukturę lokalu, zakres prac remontowych, szacunkowy koszt remontu oraz termin oglądania lokalu.

6. Postępowanie w sprawie przydzielenia lokalu do remontu wykonywanego we własnym zakresie rozpoczyna się od złożenia wniosku o przydział lokalu do remontu w terminie 14 dni od dnia okazania lokalu. Osobami uprawnionymi do złożenia wniosku, o którym mowa w zdaniu pierwszym są osoby, które złożyły wniosek, o którym mowa w § 13 ust. 1.

7. Zainteresowane osoby, które złożyły wnioski, wskazują pisemnie na jeden z lokali umieszczonych w informacji, o której mowa w ust. 4.

8. Pierwszeństwo w przyznaniu lokalu mieszkalnego do samoremontu, mają:

- 1) osoby ujęte na liście osób, które nabyły prawo do zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 13 ust. 7;
- 2) małżeństwa z dziećmi i osoby wychowujące dzieci;
- 3) zamieszkujący w Chojnicach w budynkach prywatnych na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale lokalu mieszkalnego;
- 4) osoby, które posiadają tytuł prawny do zajmowania lokalu w mieszkaniowym zasobie miasta Chojnice, a chcą zamienić zajmowany lokal na inny lokal mieszkalny zakwalifikowany do samoremontu — przekazany do dyspozycji miasta dotychczas zajmowany lokal powinien być w stanie nadającym się do zamieszkania;
- 5) osoby, które przełączą własność lokalu mieszkalnego na terenie miasta Chojnice na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice.

9. W postępowaniu o przydział lokalu do remontu Burmistrz Miasta Chojnice bierze pod uwagę:



- 1) okres oczekiwania na przydział mieszkania liczony od dnia złożenia pierwszego wniosku;
- 2) powierzchnię mieszkalną przypadającą na 1 członka rodziny wnioskodawcy;
- 3) dochód osiągany przez wnioskodawcę oraz osób wspólnie ubiegających się o mieszkanie do samoremontu;
- 4) proponowany przez wnioskodawcę czas wykonania remontu;
- 5) opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

10. Wskazanie mieszkania do remontu nie może nastąpić w stosunku do:

- 1) osoby, która posiada zaległości lub miała umorzone zaległości z tytułu korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Chojnice;
- 2) osoby, która nie spełnia warunków wynikających z zapisów niniejszej Uchwały na dzień wskazywania lokalu.

11. Gmina opracowuje wykaz osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy o udostępnienie lokalu do remontu oraz wykaz rezerwowy osób uprawnionych do zawarcia umowy o udostępnienie lokalu do remontu w przypadku nie zawarcia takiej umowy przez osoby wskazane w wykazie podstawowym.

12. W przypadku prawomocnego orzeczenia rozwodu lub prawomocnego orzeczenia separacji małżonków umieszczonych na wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy o udostępnienie lokalu do remontu, obojgu będzie wskazany jeden lokal, chyba że któreś z osób złoży w formie pisemnej oświadczenie, iż rezygnuje z prawa do lokalu.

13. Udostępnienie lokalu w celu wykonania remontu następuje na podstawie umowy na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy. W tym okresie osoba wykonująca remont uiszcza opłaty eksploatacyjne określone w umowie.

14. Z przyczyn nie leżących po stronie wnioskodawcy, termin wskazany w ust. 14 może zostać odpowiednio przedłużony poprzez zawarcie stosownego aneksu do umowy.

15. Zawarcie umowy najmu z osobami, które dokonały remontu lokalu, nastąpi po spełnieniu następujących warunków:

- 1) przedłożenie wynajmującemu do akceptacji projektu budowlanego i instalacyjnego oraz po uzyskaniu pozwolenia na budowę – w przypadku kiedy jest to wymagane przepisami prawa;
- 2) podpisanie umowy o udostępnienie lokalu do remontu;
- 3) dokonanie odbioru technicznego lokalu mieszkalnego przez wynajmującego;
- 4) podpisanie z wynajmującym protokołu zdawczo-odbiorczego lokalu mieszkalnego;
- 5) brak zaległości wobec wynajmującego za używanie lokalu stanowiącego przedmiot umowy o wykonania robót remontowo-budowlanych z przyszłym najemcą lub zawarcie porozumienie w sprawie spłaty zaległości w ratach i wywiązywanie się z jego postanowień.

16. Po zakończeniu robót remontowych Burmistrz Miasta Chojnice wydaje skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z wnioskodawcą na czas nieoznaczony.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**BURMISTRZ MIASTA  
CHOJNICE**  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**



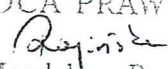
### Uzasadnienie

Ustawa z 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nakłada na Radę Gminy obowiązek uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.

Idea wprowadzenia do dotychczasowej uchwały rozdziału związanego z samoremontem polega na tym, iż przyszły najemca lokalu mieszkalnego remontuje go na własny koszt w zakresie przystosowującym ten lokal do zasiedlenia. Korzyści związane z wprowadzeniem wyżej wymienionego samoremontu dla potencjalnych najemców to: możliwość uzyskania mieszkania o metrażu, który może odpowiadać potencjalnemu najemcy, a także skrócenie czasu oczekiwania na mieszkanie. Natomiast korzyści dla miasta to: zaoszczędzenie środków budżetowych związanych z remontami i skrócenie czasu, przez który tego typu mieszkania są niezasiedlone.

#### Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY  
  
mgr Magdalena Rogińska  
BD-1393

-projekt-

**UCHWAŁA NR LIII/.../23**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 24 kwietnia 2023 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr LI/632/23 Rady Miejskiej w Chojnicach**  
**z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr LI/632/23 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości o pow. 41 m<sup>2</sup>, położonej w Chojnicach przy ulicy Dworcowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Chojnice, stanowiącej działkę o nr ewid. 2263/35, wydzielonej z działki o nr ewid. 2263/34, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00007149/9.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**CHOJNICE**  
Stary Rynek 1  
39-600 Chojnice

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Antoni Szlanga*

**UZASADNIENIE**

**Przedmiot uchwały.** Uchwała dotyczy sprostowania numeru działki w związku ze sprostowaniem decyzji w sprawie podziału geodezyjnego, na podstawie której wydzielono m.in. zbywaną działkę.

**Opinia prawna**

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY  
*Rogińska*  
mgr Magdalena Rogińska  
BD-1393

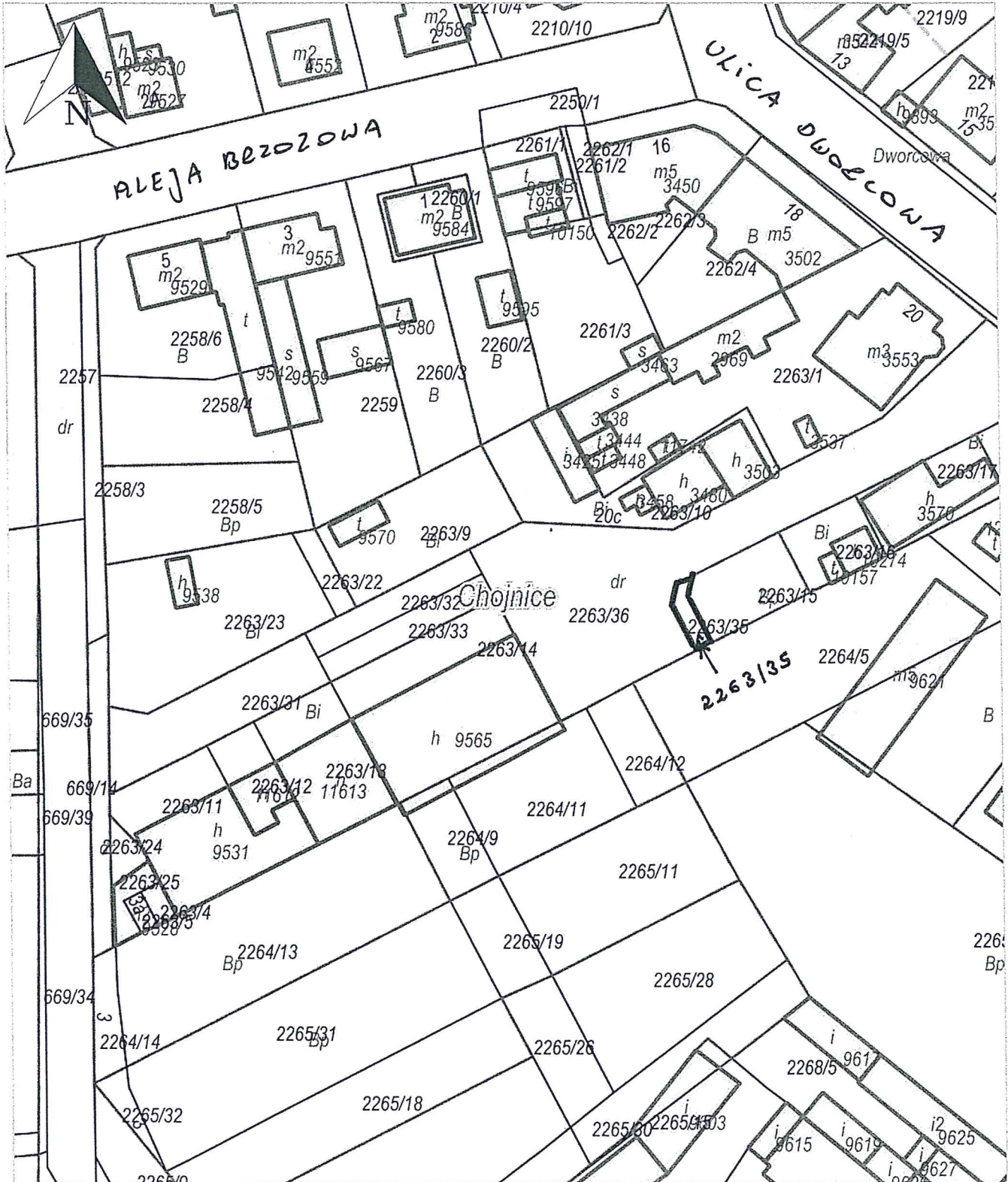
# Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5950933.86, y = 6471760.93



x = 5950719.37, y = 6471581.72

Chojnice, Chojnice - M

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Chojnicach) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.



-projekt-

**UCHWAŁA NR LIII/.../23**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 24 kwietnia 2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości o pow. 0,6215 ha, będącej własnością Gminy Miejskiej Chojnice, położonej w Chojnicach, stanowiącej działkę o nr ewid. 4608/107, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą SL1C/00030257/9.

§ 2. W Uchwale Nr XXIII/325/20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 21 grudnia 2020r., w § 1 uchyla się pkt 7.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**CHOJNICE**  
Stary Rynek 1  
39-600 Chojnice

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Antoni Szlanga*

**UZASADNIENIE**

**Opis nieruchomości.** Nieruchomość stanowi grunty niezabudowane. Działka ma dostęp do drogi od ulicy Bajkowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Bytowskiej w Chojnicach zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Chojnicach Nr X/133/19 z dnia 23 września 2019r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 31 października 2019r. poz. 4809) zbywana działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem 10MN/U.

**Przedmiot uchwały.** Zgoda na sprzedaż działki gruntu. Uchylenie w uchwale Nr XXIII/325/20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 21 grudnia 2020r. w § 1 punktu 7 związane jest z dokonaniem podziału geodezyjnego działki o nr ewid. 4608/102, w wyniku którego powstała m.in. działka 4608/107.

**Przydatność nieruchomości dla Miasta Chojnice.** Zbywana działka jest zbędna do wykonywania zadań własnych gminy.

**Opinia prawna**

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY  
*Magdalena Rogińska*  
mgr Magdalena Rogińska  
BD-1393

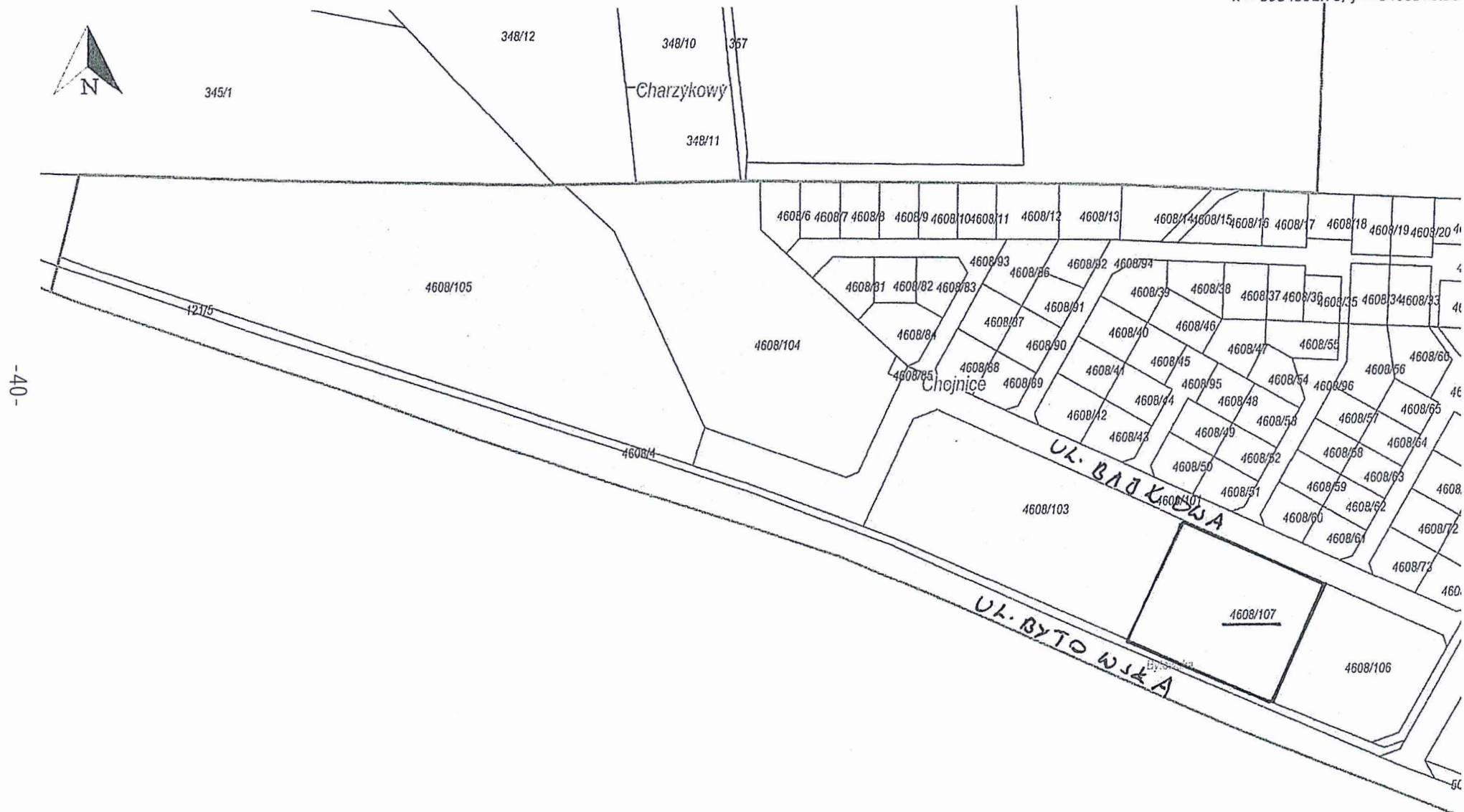
# Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 2 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5954391.78, y = 6468370.38



x = 5953947.28, y = 6467591.45  
Chojnice, Chojnice - M | Charzykowy, Chojnice - G

Projekt

**UCHWAŁA NR LIII/.../23  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 24 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości i udzielenia bonifikaty.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Chojnicach, będącej własnością Gminy Miejskiej Chojnice, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 4608/106 o pow. 0,5 ha, zapisanej w księdze wieczystej SL1C/00030257/9, na rzecz Banku Żywności w Chojnicach wpisanego w Rejestrze Stowarzyszeń pod numerem KRS 0000061910, na cel prowadzonej przez Bank Żywności w Chojnicach działalności pożytku publicznego, tj. zapobieganie i walkę z marnotrawstwem żywności, udzielanie pomocy żywnościowej i rzeczowej osobom potrzebującym, inicjowanie i koordynację działań instytucji organizacji i placówek charytatywnych zajmujących się rozdzielaniem darów wśród potrzebujących.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 40% bonifikaty od ceny nieruchomości pod warunkiem realizacji celu opisanego w § 1.

2. Bonifikata od ceny nieruchomości przysługuje w przypadku jednorazowej zapłaty ceny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**BURMISTRZ MIASTA  
CHOJNICE**  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**



## Uzasadnienie

### Opis nieruchomości.

Nieruchomość stanowi grunty niezabudowane. Działka ma dostęp do drogi - ulicy Bajkowej.

### Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Bytowskiej w Chojnicach zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Chojnicach Nr X/133/19 z dnia 23 września 2019r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 31 października 2019r. poz. 4809) zbywana działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem 10MN/U.

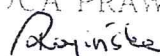
### Przedmiot uchwały.

Zgoda na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym organizacji pożytku publicznego na wniosek Banku Żywności, na wskazany w Krajowym Rejestrze Sądowym cel prowadzonej przez Bank Żywności w Chojnicach działalności pożytku publicznego, tj. zapobieganie i walka z marnotrawstwem żywności, udzielanie pomocy żywnościowej i rzeczowej osobom potrzebującym, inicjowanie i koordynacja działań instytucji organizacji i placówek charytatywnych zajmujących się rozdzielaniem darów wśród potrzebujących.

Art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze bezprzetargowej i udzielić bonifikaty od ceny ustalonej, na podstawie uchwały Rady Miejskiej, osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczą – rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 1b w uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

### Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY  
  
mgr Magdalena Rogińska  
BD-1393

# Wydruk z systemu IntraEWID

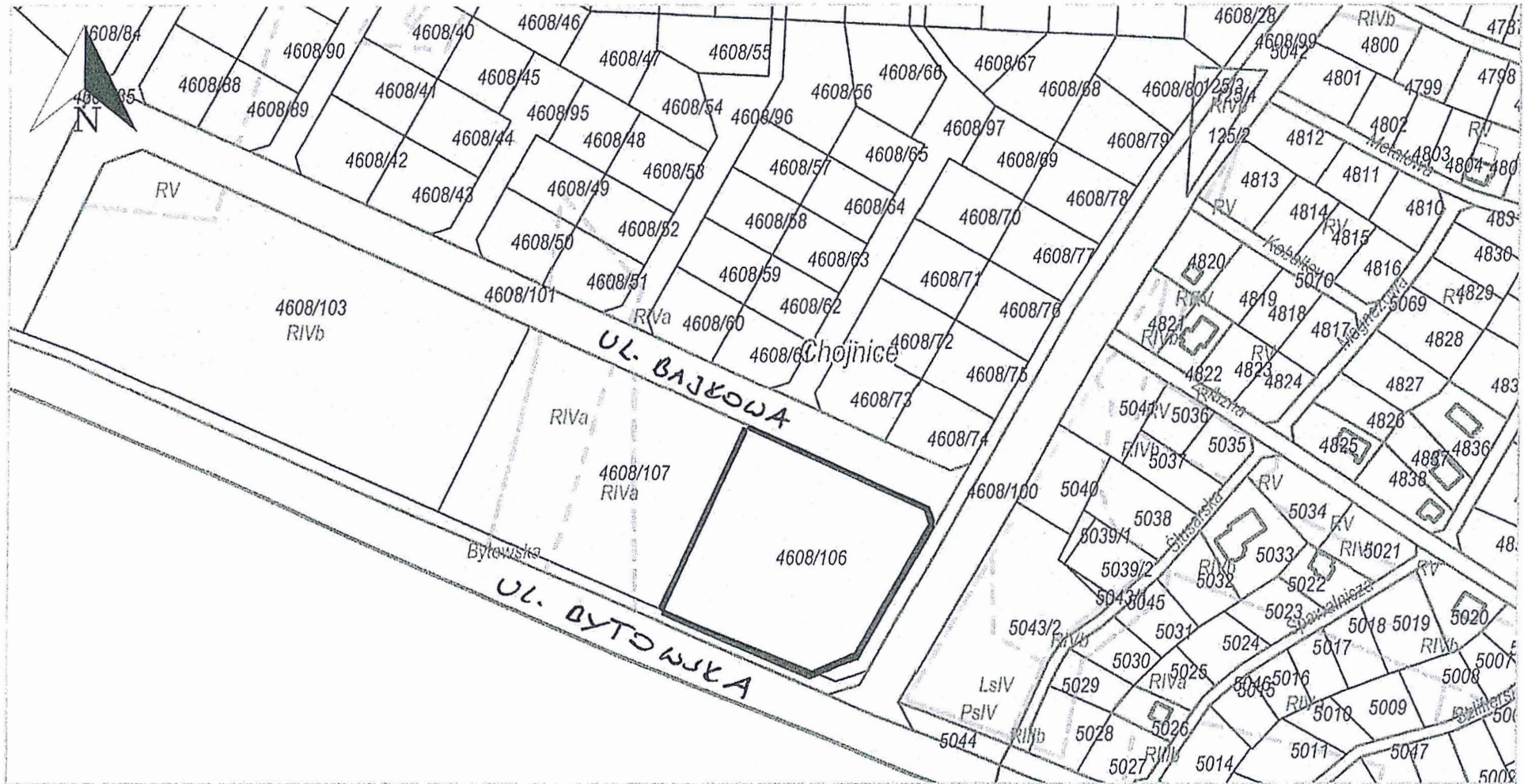
< Podtytuł >

skala 1: 2 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5954221.75, y = 6468568.29

-43-



x = 5953947.99, y = 6468037.01



-projekt-

**UCHWAŁA NR LIII/.../23**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 24 kwietnia 2023 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Chojnice, stanowiących działkę nr 1198/2 o powierzchni 929 m<sup>2</sup> i działkę nr 1197/4 o powierzchni 38 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej SL1C/00033629/9 oraz działkę nr 1197/2 o powierzchni 176 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej SL1C/00031588/5, na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej, stanowiącą działkę nr 156/5 o powierzchni 350 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej SL1C/00000194/0.

§ 2. Uchyla się Uchwałę Nr XLIV/573/22 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 24 października 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**CHOJNICE**  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Antoni Szlanga*

**UZASADNIENIE**

**Opis nieruchomości:**

Działki nr 1198/2, 1197/4 i 1197/2 są niezabudowane, położone w strefie mieszkalnictwa i usług.

Działka nr 156/5 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu jest przeznaczona na drogę dojazdową, poszerzenie ulicy Bytowskiej i ciąg pieszy.

**Przedmiot uchwały:**

Zgoda na zamianę nieruchomości.

**Przydatność nieruchomości dla Miasta Chojnice.**

Zbywane w drodze zamiany działki nr 1198/2, 1197/4 i 1197/2 są zbędne do wykonywania zadań własnych gminy. Nabywana działka nr 156/5 jest niezbędną na budowę drogi ul. Jagodowej.

Różnica cen, zostanie wyrównana dopłatą pieniężną.

**Opinia prawna**

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

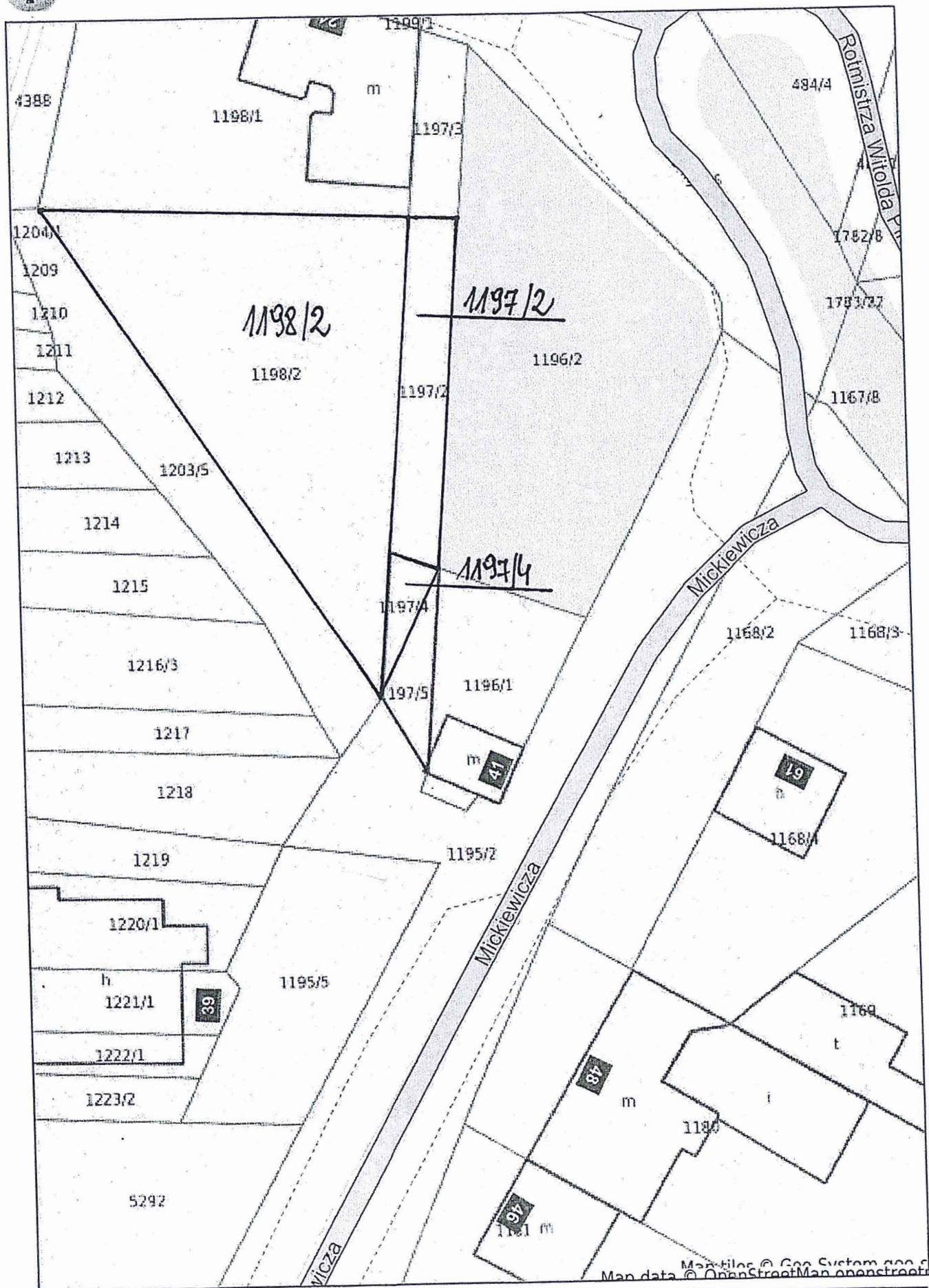
RADCA PRAWNY  
*Rogińska*  
mgr Magdalena Rogińska  
BD-1393





# mChojnice - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

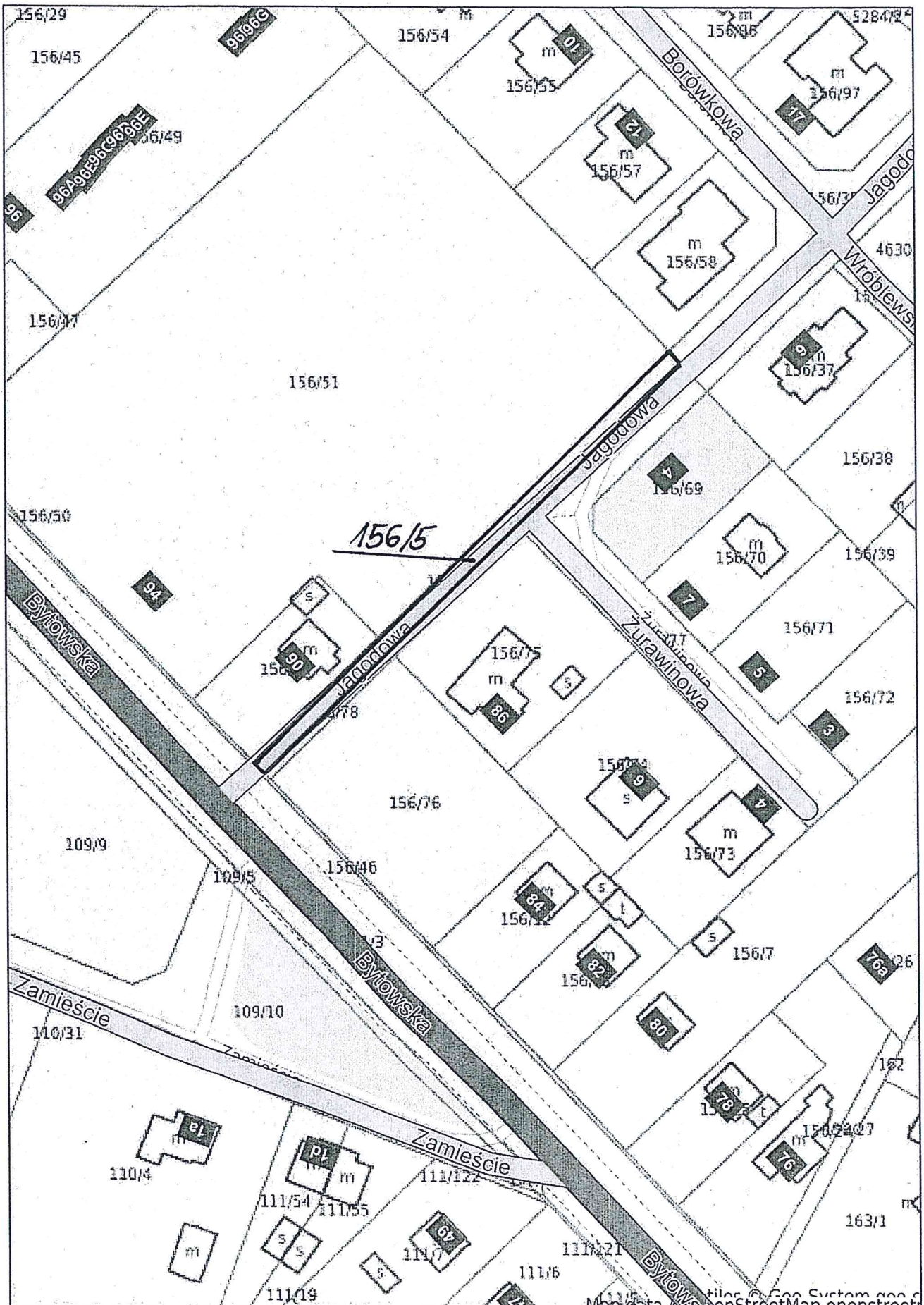






# mChojnice - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Projekt

**UCHWAŁA NR LIII/.../23  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 24 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta Chojnice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553), uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice - Tekst Studium;
- 2) Załącznik Nr 2 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice - Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego - Rysunek Studium;
- 3) Załącznik Nr 2a - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice - Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego - Rysunek stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVI/220/20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Chojnice.

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA  
CHOJNICE**  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**



### Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice określa politykę przestrzenną w granicach administracyjnych miasta. Stanowi konsekwentną kontynuację kierunków rozwoju miasta wynikających ze stanu przestrzeni oraz poprzednich założeń, określonych w gminnych dokumentach planistycznych, a w szczególności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/220/20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 marca 2020 r. Sporządzony dokument uwzględnia aktualne uwarunkowania oraz potrzeby rozwojowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY  
*Rogińska*  
mgr Magdalena Rogińska  
BD-1393

Projekt

**UCHWAŁA NR LIII/.../23  
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH  
z dnia 24 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Derdowskiego  
w Chojnicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553), Uchwały Nr XLIII/563/22 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 27 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Derdowskiego w Chojnicach, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice przyjętego uchwałą Nr LIII/.../23 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 24 kwietnia 2023 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Derdowskiego w Chojnicach.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 - zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie (w metrach).

4. Przeznaczenie terenów:

- 1) U-PP-PS - teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;
- 2) ZN-WS - teren zieleni naturalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych.

5. Oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) nazwy ulic.

6. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 3, 4 i 5 stanowią treści mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

**§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

- 2) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie zabudowy, linia ta nie dotyczy tych elementów zabudowy, które są usytuowane w całości poniżej poziomu terenu oraz takich jak np. wykusze, balkony itp., nie dotyczy także takich elementów jak wejścia, schody, podesty, rampy itp.;
- 6) oznaczeniach informacyjnych - należy przez to rozumieć oznaczenia umieszczone na rysunku planu nie będące ustaleniami planu, wskazujące na istotne elementy zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych i stanu faktycznego.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

### **§ 3. W planie miejscowym nie występuje potrzeba określania:**

- 1) Zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) Granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) Krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, będących w trakcie opracowania;
- 5) Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 7) Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) Szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

### **§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) W zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków i budowli:
  - a) usytuowanych w odległości mniejszej od granicy z sąsiednią działką budowlaną niż dopuszczają to przepisy odrębne, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, jednak bez możliwości pomniejszenia tej odległości,
  - b) o parametrach większych niż określone w planie, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości zwiększenia parametrów przekroczonych,
  - c) o funkcji, która nie jest zgodna z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie, dla których dopuszcza się przebudowę lub remont, bez zmiany parametrów zewnętrznych tych budynków i budowli,
  - d) o geometrii dachów innej niż ustalona w planie;
- 2) Ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi;
- 3) Ustala się realizację dojazdów i dojazdów jako utwardzonych;
- 4) Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

### **§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**



- 1) Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) Zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 3) Ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym istniejącej zieleni, pojedynczych drzew i krzewów oraz ich skupisk, obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub kolizji z planowaną inwestycją, w tym w szczególności w przypadku przebudowy dojazdów do działek;
- 4) W terenie U-PP-PS zlokalizowany jest zbiornik wodny do zachowania z możliwością modernizacji i przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się przebudowę zbiornika z lokalizacją w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi, a nieprzekraczalną linią zabudowy z zachowaniem istniejącej powierzchni zbiornika lub większej;
- 5) Przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakaz stosowania zieleni wysokiej i niskiej na wszystkich nieutwardzonych powierzchniach terenu;
- 6) Nakaz realizacji nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów lub w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności;
- 7) Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

#### **§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) Ustala się obsługę komunikacyjną z bezpośrednio przylegających dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;
- 2) Dopuszcza się lokalizację tras rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu;
- 3) W liniach rozgraniczających tereny dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji, istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową;
- 4) Zaopatrzenie w wodę:
  - a) przez tereny U-PP-PS oraz ZN-WS przebiega sieć wodociągowa oznaczona na rysunku planu, dla której ustala się obszar ograniczenia użytkowania po 3,0 m od osi rury z każdej strony umożliwiający swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenia prawidłowej ich eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego lub indywidualnych ujęć,
  - c) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń wodociągowych do zaopatrzenia zabudowy w wodę, w oparciu o istniejące i projektowane sieci wodociągowe,
  - d) zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej,
  - e) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych;
- 5) Odprowadzenie ścieków:
  - a) przez tereny U-PP-PS oraz ZN-WS przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oznaczona na rysunku planu, dla której ustala się obszar ograniczenia użytkowania po 3,0 m od osi rury z każdej strony umożliwiający swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenia prawidłowej ich eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej;
- 6) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
  - a) w obrębie działki budowlanej lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

7) Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną, w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia,
- b) zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
- c) dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni,
- d) dopuszcza się systemy kogeneracji,
- e) dopuszcza się przebudowę sieci przesyłu energii elektrycznej,
- f) wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych obowiązują strefy ochronne, w których występują ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania terenu według obowiązujących przepisów odrębnych,
- g) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych;

8) Zaopatrzenie w ciepło: z istniejącego systemu ciepłowniczego, przy czym dopuszcza się jego rozbudowę i przebudowę lub z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, w tym systemy kogeneracji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) Zaopatrzenie w gaz:

- a) ustala się zaopatrzenie z istniejącej sieci gazowej, przy czym dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę lub zaopatrzenie z indywidualnych źródeł, w szczególności z butli gazowych,
- b) wzdłuż istniejących lub planowanych gazociągów obowiązują strefy kontrolowane o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi; w strefach kontrolowanych występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej zapotrzebowanie należy zaspokoić w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;

11) W zakresie gospodarki odpadami:

- a) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
- b) dopuszcza się urządzenie miejsc do czasowego składowania odpadów w formie wiat lub innych obiektów budowlanych bez określania ich gabarytów,
- c) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów lub do utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi,
- d) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z ustawą o odpadach.

**§ 7. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:**

- 1) Dla wszystkich terenów niebędących własnością gminy w wysokości 30%;
- 2) Dla terenów stanowiących własność gminy w wysokości 0%.

**Rozdział 3.  
Ustalenia szczegółowe**

**§ 8. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1U-PP-PS ustala się:**

1) Przeznaczenie:

- a) podstawowe - teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów,



- b) dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, zieleń urządzone, itp;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) usługi wyłącznie handlu, rzemieślnicze, biurowe i administracji, gastronomii,
  - b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej,
  - c) ustala się nakaz zastosowania stonowanych kolorów, wybranych z tzw. gamy barw ziemi, ciepłych szarości lub beży dla elewacji na wszystkich budynkach w obrębie terenu;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) dopuszczalny poziom hałasu: nie ustala się,
  - b) dopuszcza się lokalizację instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wyłącznie na dachach budynków, przy czym strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu nie mogą wykroczyć poza linie rozgraniczające terenów;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,1 - 1,5 działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania:
    - minimalna liczba miejsc do parkowania: 3 stanowiska na każde 10 zatrudnionych osób,
    - minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce do parkowania,
  - e) realizacja miejsc do parkowania jako utwardzonych: wbudowanych lub zewnętrznych,
  - f) gabaryty obiektów:
    - wysokość zabudowy - nie więcej niż 13,0 m,
    - wysokość obiektów budowlanych (budowli) - nie więcej niż 20,0 m,
    - geometria dachu i jego układ dla nowych budynków oraz przebudów - dowolna, zgodnie z wymaganiami technologicznymi.

§ 9. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1ZN-WS** ustala się:

- 1) Przeznaczenie:
- a) podstawowe - teren zieleni naturalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych,
  - b) dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, itp;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się realizację zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się lokalizację obiektów architektury parkowej,
  - c) dopuszcza się zbiorniki retencyjne;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: dopuszczalny poziom hałasu: nie ustala się;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,1 - 0,5 działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80% działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy - do 15% powierzchni działki,



d) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko,
- minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia,

e) realizacja miejsc do parkowania jako utwardzonych: wbudowanych lub zewnętrznych,

f) gabaryty obiektów:

- wysokość zabudowy - nie więcej niż 4,0 m,
- geometria dachu i jego układ dla nowych budynków oraz przebudów - dowolna, zgodnie z wymaganiami technologicznymi.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 11. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleń pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/398/13 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 4482), w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały w obrębie, których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**BURMISTRZ MIASTA  
CHOJNICE**  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU PRZY  
ULICY DEWRDOWSKIEGO W CHOJNICACH

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH Z DNIA .....

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ MIASTA CHOJNICE

Źródło pochodzenia zasobu geodezyjnego: Starosta Chojnicki, Licencja ..... Układ: PL-2000 strefa 6

Skala 1:1000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granice obszaru objętego miejscowym planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	wymiarowanie (w metrach)
	zbiornik wodny do zachowania
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	1U-PP-PS teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
	1ZN-WS teren zieleni naturalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	ul. Derdowskiego nazwy ulic
	sieć kanalizacyjna ks800 i ks600 tłoczna
	sieć wodociągowa W500

projektowana droga pomiędzy ul. Derdowskiego i ul. Strzelecka

1ZN-WS

1U-PP-PS

ul. Derdowskiego

WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA CHOJNICE



Chojnice, dnia 6 kwietnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Derdowskiego w Chojnicach.**

Na podstawie art. 17 pkt 11) i 12) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) Burmistrz Miasta Chojnice rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) Burmistrz Miasta Chojnice przedstawia Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy Rada Miejska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 6 lutego 2023 r. do 9 marca 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnicach, Stary Rynek 1 oraz w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 marca 2023 r. wniesiono 9 uwag. Ponadto wpłynęła 1 uwaga dnia 29 marca 2023 r., tj. 2 dni po wyznaczonym terminie do wnoszenia uwag.

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Załącznik do uchwały Nr LIII/.../23 z dnia 24 kwietnia 2023 r.		
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	
1.	27.03.2023	a) brak zgodności prognozy oddziaływania na środowisko z treścią projektu planu miejscowego w kwestii dotyczącej określenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,  b) brak zgody na zmianę przeznaczenia terenów usługowych, zieleni, wód	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 2304, 451/1, 451/2, 451/3, 457, 458, 459, 460/1, 460/2, 454/47, 456/1, 456/2, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 471, 472, 473 469/5, 468/3, 469/6, 470/2, 454/47, 456/1, 456/2, 473, 474, 475/4, 476/4, 477/3, 478/7, 479/6, 454/46, 455/8, 481/34, 481/24, 455/7, 481/33, 481/26, 481/17, 481/25, 455/5, 481/1, 481/32, 481/29, 481/31, 481/30, 481/28, 481/20, 454/49, 454/48, 479/8, 478/9, 477/5, 476/3, 475/3, 1779/40, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6, 482/1, 482/2, 482/3, 481/7, 481/27, 482/4, 481/16, 482/7, 455/7, 481/33, 481/26, 481/17, 481/25, 455/5, 481/1, 481/32, 481/29, 481/31, 481/30, 481/28, 481/21, 481/20, 454/49, 454/48,	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 454/47, 456/1, 456/2, 473, 474, 475/4, 476/4, 477/3, 478/7, 479/6, 454/46, 455/8, 481/34, 481/24, 455/7, 481/33, 481/26, 481/17, 481/25, 455/5, 481/1, 481/32, 481/29, 481/31, 481/30, 481/28, 481/20, 454/49, 454/48, 479/8, 478/9, 477/5, 476/3, 475/3, 1779/40, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6, 482/1, 482/2, 482/3, 481/7, 481/27, 482/4, 481/16, 482/7, 481/14, 483/2, 1779/36, 1779/39, 1779/27, 1779/38, 1779/46, 1779/49, 1779/48, 483/4, 483/3, 1779/47, 482/6, 481/12, 481/21, 454/9, 455/3, 497/3, 479/7,	a)w prognozie oddziaływania na środowisko w: - pkt. 4. Charakterystyka ustaleń planu (s. 28), - pkt. 5.3. Wpływ na różnorodność biologiczną (s. 32), wskazano minimalny udziału powierzchni biologicznie czynnej - 20 % działki budowlanej zgodny z ustaleniami projektu mpzp. Oczywistą omyłkę pisarską z pkt. 5.8. Wpływ na krajobraz (s. 44) ww. prognozy środowiskowej skorygowano,  b) projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków	-	-	-	-



	<p>powierzchniowych i sportu na tereny produkcji przemysłowej w związku z lokalizacją planowanej zmiany terenu w sercu strefy mieszkalnej miasta i równorzędnie w krytycznym sąsiedztwie strefy mieszkalnej oraz kumulacji w tej części mieszkalnej miasta uciążliwych zakładów przemysłowych o znaczącym wpływie na środowisko, tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakładów mięsnych oraz ich obecnej rozbudowy,</li> <li>- ciepłowni obsługującej całe miasto,</li> <li>- zakładu mleczarskiego,</li> <li>- oczyszczalni ścieków,</li> <li>- ubojni zwierząt,</li> <li>- produkcji wyrobów betonowych,</li> </ul>	<p>479/8, 478/9, 477/5, 476/3, 475/3, 1779/40, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6, 482/1, 482/2, 482/3, 481/7, 481/27, 482/4, 481/16, 482/7, 481/14, 483/2, 1779/36, 1779/39, 1779/27, 1779/38, 1779/46, 1779/49, 1779/48, 483/4, 483/3, 1779/47, 482/6, 481/12, 481/21, 454/9, 455/3, 497/3, 479/7, 478/8, 1779/41, 468/4, 468/5, 444/5, 444/4, 440/5, 441, 1778/1, 1778/8, 455/1, 440/2, 1779/17, 1779/13, 1779/14, 1779/44, 1779/43, 1779/42, 1779/46, 1779/45, 1779/47.</p>	<p>478/8, 1779/41, 468/4, 468/5, 444/5, 444/4, 440/4, 440/5, 441, 1778/1, 1778/8, 455/1, 440/2, 1779/17, 1779/13, 1779/14, 1779/44, 1779/43, 1779/42, 1779/46, 1779/45, 1779/47 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów - 1U-PP-PS.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 2304, 451/1, 451/2, 451/3, 457, 458, 459, 460/1, 460/2, 454/47, 456/1, 456/2, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 471, 472, 473 469/5, 468/3, 469/6, 470/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zieleni naturalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych - 1ZN-WS.</p>		<p>zagospodarowania przestrzennego, w którym obszar opracowania wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy produkcji, składów i usług oraz zieleni - lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy.</p> <p>Należy również wskazać, iż zarówno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ciepłownia (SEC) (15 m),</li> <li>- zakład mleczarski (290 m),</li> <li>- oczyszczalnia ścieków (1 600 m),</li> <li>- ubojnia zwierząt (1 350 m),</li> <li>- zakład produkcji wyrobów betonowych (1 130 m),</li> </ul> <p>zlokalizowane są (zgodnie z odległościami podanymi w nawiasach) poza obszarem opracowania.</p>		
	<p>c) brak w projekcie mpzp wskazania terenów, które będą podlegać ochronie przed hałasem i dla jakich terenów muszą być zachowane akustyczne standardy jakości środowiska,</p>				<p>a) zgodnie z art. 112 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska - ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,</li> <li>2) zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.</li> </ol> <p>Ustawa wskazuje w art. 113 ust. 1 p.o.ś., że minister właściwy do spraw klimatu, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw zdrowia, określi w drodze rozporządzenia, dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku kierując się potrzebą zapewnienia należytą ochronę środowiska przed hałasem oraz mając na uwadze przepisy prawa Unii Europejskiej odnoszące się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku.</p> <p>Wskazane Rozporządzenie nie określa dopuszczalnych norm hałasu dla terenów produkcyjnych, składów i magazynów.</p> <p>Tym samym w związku z brakiem klasyfikacji, plan nie ustala dopuszczalnych poziomów hałasu dla funkcji określonych w planie,</p> <p>Zaznaczyć należy, iż zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska art. 144 ust 2. „Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna, z</p>		

					<p>zastrzeżeniem ust. 3, powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.” Oznacza to, że prowadzenie działalności dopuszczonej ustaleniami planu nie będzie mogło powodować przekroczenia standardów określonych przepisami odrębnymi poza tereny, do których inwestor będzie posiadał tytuł prawny,</p>		
	<p>b) brak zgody na lokalizację przedsięwzięć przemysłowych o tak dużej kubaturze, która już w tej chwili jest kubaturowo i architektonicznie nie dopasowana do dzielnicy mieszkaniowej, panoramy na Dolinę i Lasek od strony ulicy Derdowskiego i do publicznych terenów zielonych kompleksu Doliny Jarcewskiej i Lasku Miejskiego. Dlatego też prośba o dodanie zapisów w mpzp regulujących oddziaływanie architektury, w szczególności jej usytuowania w kontekście istniejących aspektów i warunków otoczenia, zasad projektowania wpisującego budynki przemysłowe w krajobraz terenów mieszkalnych oraz zielonych i leśnych (publicznych, rekreacyjnych i wypoczynkowych),</p>				<p>d) zgodnie z art. 3. ust 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.” Wnoszący uwagę nie precyzował co należy rozumieć przez pojęcie kubaturowego i architektonicznego niedopasowania. Sformułowania takie są bowiem subiektywnym i indywidualnym odczuciem. Tut. organ zobowiązany jest do kształtowania przestrzeni zgodnie ze studium oraz przepisami odrębnymi. Projekt planu nie narusza ustaleń studium oraz przepisów odrębnych, czego potwierdzeniem jest uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii w procesie sporządzania planu miejscowego,</p>		
	<p>c) dodanie informacji w mpzp, iż teren opracowania objęty jest ochroną konserwatorską historycznej średniowiecznej panoramy i sylwety miasta oraz ekspozycji,</p>				<p>e) uwaga sprzeczna z uwagą określoną w lit. i).</p>		
	<p>d) wskazanie konieczności opracowania studium krajobrazowego,</p>				<p>f) w ramach prac planistycznych zarówno nad opracowaniem m.in.: - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XVI/220/20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 marca 2020 r., - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleni pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach,</p>		



					<p>uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/398/13 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 11 grudnia 2013 r., poz. 4482),</p> <p>- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Strzeleckiej w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/244/16 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 19 września 2016 r., poz. 3149),</p> <p>opracowano analizy krajobrazowe, które były konsultowane i uzgadniane m.in. z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku. Również w ramach przeprowadzonych wizji w terenie uczestniczył Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku,</p>		
		e) określenie w mpzp wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,			g) zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar przestrzeni publicznej - to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W granicach planu nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy,		
		f) ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla wszystkich terenów, dla których na mapie taka linia nie została wyznaczona, ponieważ Dolina Strugi Jarcewskiej spełnia rolę korytarza ekologicznego prowadzącego do Jeziora Charzykowskiego oraz jej płytkie wody gruntowe pozostają w bezpośredniej więzi hydraulicznej z ekosystemami parku narodowego,			h) wnioskodawca nie określił dla jakich terenów wg. niego linia zabudowy winna być określona i w jaki sposób brak linii zabudowy ma wpływ na korytarz ekologiczny i więzi hydrologiczne. Nadmienić należy, że linie zabudowy zostały wyznaczone w stosownej odległości od pasów drogowych,		
		g) ustalenie w mpzp szerokiej strefy buforowej zieleni wokół całości terenów, składającej się m.in. z linii wysokich liściastych drzew, gęsto posadzonych wzdłuż całości terenów oraz tak zaprojektowanych w buforze by stanowiły ograniczenie części istniejącej publicznej zieleni i lasu kompleksu publicznego Dolina Strugi Jarcewskiej - Struga Jarcewska - Lasek Miejski,			i) uwaga sprzeczna z uwagą określoną w lit. e),		

	h) określenie w planie miejscowym dopuszczalnych rodzajów ogrodzenia terenu zgodnych z funkcjami ekologicznymi,				j) brak możliwości uregulowania przedmiotowego zagadnienia w uchwale dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą art. 37a. ust 1, rada gminy może ustalić w formie uchwały zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Zagadnienie obejmujące dopuszczalne rodzaje ogrodzeń winno zatem być określone w odrębnej uchwale,	-	
	i) brak w prognozie środowiskowej terminów prowadzenia obserwacji i inwentaryzacji rozpoznania fauny i awifauny,				k) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu mpzp terenu przy ulicy Derdowskiego w Chojnicach został: - uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku (uzgodnienie RDOŚ-Gd WZP.411.2.11. 2022.PK z dnia 24 października 2022 r.), - zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach (opinia PSSE-NZ-9200-165/51/4/22 z dnia 17 października 2022 r.). Ponadto należy wskazać, iż zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (opinia: RDOŚ-Gd-WZP. 410. 2. 32.2022.PK.1 z dnia 16 stycznia 2023 r.) jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach (opinia: PSSE-NZ-9200-199/63/4/22 z dnia 12 grudnia 2022 r.) oraz Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku (opinia: ONS.9022.4.384.2022.WR z dnia 21 grudnia 2022 r.) zaopiniowali pozytywnie projekt mpzp oraz prognozę oddziaływania na środowisko,	-	
	j) konfliktujące ze sobą stwierdzenia zawarte w prognozie środowiskowej dotyczące zmiany dotychczasowej funkcji i uszczuplenia istniejącej powierzchni biologicznie czynnej,				l) niezrozumiała uwaga do planu miejscowego,	-	
	k) podanie/wskazanie/wyszczególnienie (form) ochrony przyrody: wód powierzchniowych, podziemnych, powierzchni ziemi, powietrza, hałasu i wpływu na ludzi, wskazanych w prognozie środowiskowej, a ujętych w projekcie planu miejscowego,				m) w terenie nie występują prawne formy ochrony przyrody,	-	



		l) wprowadzenie do projektu planu miejscowego ustalenia nie zanieczyszczania przez światło sztuczne w związku z położeniem terenu w kompleksie Doliny Strugi Jarcewskiej i Lasku Miejskiego oraz w panoramie chronionej,				n) zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska emisja to wprowadzane bezpośrednio lub pośrednio, w wyniku działalności człowieka, do powietrza, wody, gleby lub ziemi: - substancje, - energie, takie jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne. Zgodnie z powyższą definicją „światło sztuczne” nie zalicza się do zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska,		
		m) brak określenia wpływu zmiany przeznaczenia terenów obecnie niezabudowanych (łąk, pastwisk) na tereny przemysłowe. Tym bardziej, że w sąsiedztwie wspomnianego obszaru zlokalizowany jest ZEC (SEC CHOJNICE SP Z O. O.). Dlatego też prosba o udostępnienie analizy zmian i określenie wpływu zmiany przeznaczenia terenów,				o) niezrozumiała uwaga do planu miejscowego,		
		n) zarówno sporządzenie planu miejscowego pod kątem budowy obwodnicy jak i przy granicy Lasku Miejskiego zlikwiduje jego część i w całości jego walory wypoczynkowe i rekreacyjne,				p) obszar opracowania nie obejmuje i nie graniczy z terenami Lasku Miejskiego. Również plan miejscowy nie jest sporządzany pod kątem budowy obwodnicy. Warto podkreślić, iż teren objęty ustaleniami mpzp niemalże w całości stanowi własność prywatną,		
		o) projekt planu zmienia przeznaczenie zamieszkanego terenu mieszkalnego posesji zlokalizowanej przy ulicy Derdowskiego 15 na teren przemysłowy,				q) zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania,		
		p) wymóg wprowadzenia do projektu planu miejscowego informacji i postanowień, które odnoszą się do ochrony korytarza przewietrzającego miasto wg modeli i opracowań branżowych ze względu na bardzo bliskie sąsiedztwo ZEC (SEC CHOJNICE SP Z O. O.).				r) nie podano na jakie opracowania branżowe wnioskodawca się powołuje i jaki wpływ mają mieć one na ustalenia planu.		

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Załącznik do uchwały Nr L.III/.../23 z dnia 24 kwietnia 2023 r.	
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	4	5	6	7	8	9	10

2.	27.03.2023	<p>a) brak zgodności prognozy oddziaływania na środowisko z treścią projektu planu miejscowego w kwestii dotyczącej określenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,</p> <p>b) brak zgody na zmianę przeznaczenia terenów usługowych, zieleni, wód powierzchniowych i sportu na tereny produkcji przemysłowej w związku z lokalizacją planowanej zmiany terenu w sercu strefy mieszkalnej miasta i równorzędnie w krytycznym sąsiedztwie strefy mieszkalnej oraz kumulacji w tej części mieszkalnej miasta uciążliwych zakładów przemysłowych o znaczącym wpływie na środowisko, tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakładów mięsnych oraz ich obecnej rozbudowy,</li> <li>- ciepłowni obsługującej całe miasto,</li> <li>- zakładu mleczarskiego,</li> <li>- oczyszczalni ścieków,</li> <li>- ubojni zwierząt,</li> <li>- produkcji wyrobów betonowych,</li> </ul> <p>c) brak w projekcie mpzp wskazania terenów, które będą podlegały ochronie przed hałasem i dla jakich terenów muszą być zachowane akustyczne standardy jakości środowiska,</p>	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 2304, 451/1, 451/2, 451/3, 457, 458, 459, 460/1, 460/2, 454/47, 456/1, 456/2, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 471, 472, 473 469/5, 468/3, 469/6, 470/2, 454/47, 456/1, 456/2, 473, 474, 475/4, 476/4, 477/3, 478/7, 479/6, 454/46, 455/8, 481/34, 481/24, 455/7, 481/33, 481/26, 481/17, 481/25, 455/5, 481/1, 481/32, 481/29, 481/1, 481/32, 481/29, 481/31, 481/30, 481/28, 481/20, 454/49, 454/48, 479/8, 478/9, 477/5, 476/3, 475/3, 1779/40, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6, 482/1, 482/2, 482/3, 481/7, 481/27, 482/4, 481/16, 482/7, 481/14, 483/2, 1779/36, 1779/39, 1779/27, 1779/38, 1779/46, 1779/49, 1779/48, 483/4, 483/3, 481/31, 481/30, 481/28, 481/20, 454/49, 455/3, 497/3, 479/7, 479/8, 478/9, 477/5, 476/3, 475/3, 1779/40, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6, 482/1, 482/2, 482/3, 481/7, 481/27, 482/4, 481/16, 482/7, 481/14, 483/2, 1779/36, 1779/39, 1779/27, 1779/38, 1779/46, 483/4, 483/3, 1779/47, 482/6, 481/12, 481/21, 454/9, 455/3, 497/3, 479/7, 478/8, 1779/41, 468/4, 468/5, 444/4, 440/4, 440/5, 441, 1778/1, 1778/8, 455/1, 440/2, 1779/17, 1779/13, 1779/14, 1779/44, 1779/43, 1779/42, 1779/46, 1779/45, 1779/47.</p>	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 454/47, 456/1, 456/2, 473, 474, 475/4, 476/4, 477/3, 478/7, 479/6, 454/46, 455/8, 481/34, 481/24, 455/7, 481/33, 481/26, 481/17, 481/25, 455/5, 481/1, 481/32, 481/29, 481/31, 481/30, 481/28, 481/20, 454/49, 454/48, 479/8, 478/9, 477/5, 476/3, 475/3, 1779/40, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6, 482/1, 482/2, 482/3, 481/7, 481/27, 482/4, 481/16, 482/7, 481/14, 483/2, 1779/36, 1779/39, 1779/27, 1779/38, 1779/46, 1779/49, 1779/48, 483/4, 483/3, 1779/47, 482/6, 481/12, 481/21, 454/9, 455/3, 497/3, 479/7, 478/8, 1779/41, 468/4, 468/5, 444/5, 444/4, 440/4, 440/5, 441, 1778/1, 1778/8, 455/1, 440/2, 1779/17, 1779/13, 1779/14, 1779/44, 1779/43, 1779/42, 1779/46, 1779/45, 1779/47 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów - 1U-PP-PS.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 2304, 451/1, 451/2, 451/3, 457, 458, 459, 460/1, 460/2, 454/47, 456/1, 441, 1778/1, 1778/8, 456/2, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 471, 472, 473 469/5, 468/3, 469/6, 470/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zieleni naturalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych - 1ZN-WS.</p>	<p>a) w prognozie oddziaływania na środowisko w:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pkt. 4. Charakterystyka ustaleń planu (s. 28),</li> <li>- pkt. 5.3. Wpływ na różnorodność biologiczną (s. 32),</li> </ul> <p>wskazano minimalny udziału powierzchni biologicznie czynnej - 20 % działki budowlanej zgodny z ustaleniami projektu mpzp.</p> <p>Oczywistą omyłkę pisarską z pkt. 5.8. Wpływ na krajobraz (s. 44) ww. prognozy środowiskowej skorygowano,</p>	<p>b) projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym obszar opracowania wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy produkcji, składów i usług oraz zieleni - lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy.</p> <p>Należy również wskazać, iż zarówno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ciepłownia (SEC) (15 m),</li> <li>- zakład mleczarski (290 m),</li> <li>- oczyszczalnia ścieków (1 600 m),</li> <li>- ubojnia zwierząt (1 350 m),</li> <li>- zakład produkcji wyrobów betonowych (1 130 m),</li> </ul> <p>zlokalizowane są (zgodnie z odległościami podanymi w nawiasach) poza obszarem opracowania,</p>	<p>c) zgodnie z art. 112 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska - ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,</li> <li>2) zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.</li> </ol> <p>Ustawa wskazuje w art. 113 ust. 1 p.o.ś., że minister właściwy do spraw klimatu, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw zdrowia, określi w drodze rozporządzenia, dopuszczalne poziomy hałasu</p>	
----	------------	---	--	---	--	--	--	--



					<p>w środowisku kierując się potrzebą zapewnienia należytej ochrony środowiska przed hałasem oraz mając na uwadze przepisy prawa Unii Europejskiej odnoszące się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku.</p> <p>Wskazane Rozporządzenie nie określa dopuszczalnych norm hałasu dla terenów produkcyjnych, składów i magazynów.</p> <p>Tym samym w związku z brakiem klasyfikacji, plan nie ustala dopuszczalnych poziomów hałasu dla funkcji określonych w planie,</p> <p>Zaznaczyć należy, iż zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska art. 144 ust 2. „Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna, z zastrzeżeniem ust. 3, powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.”</p> <p>Oznacza to, że prowadzenie działalności dopuszczonej ustaleniami planu nie będzie mogło powodować przekroczenia standardów określonych przepisami odrębnymi poza tereny, do których inwestor będzie posiadał tytuł prawny,</p>	
		<p>d) brak zgody na lokalizację przedsięwzięć przemysłowych o tak dużej kubaturze, która już w tej chwili jest kubaturowo i architektonicznie nie dopasowana do dzielnicy mieszkaniowej, panoramy na Dolinę i Lasek od strony ulicy Derdowskiego i do publicznych terenów zielonych kompleksu Doliny Jarcewskiej i Lasku Miejskiego. Dlatego też prośba o dodanie zapisów w mpzp regulujących oddziaływanie architektury, w szczególności jej usytuowania w kontekście istniejących aspektów i warunków otoczenia, zasad projektowania wpisującego budynki przemysłowe w krajobraz terenów mieszkalnych oraz zielonych i leśnych (publicznych, rekreacyjnych i wypoczynkowych),</p>			<p>d) zgodnie z art. 3. ust 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.”</p> <p>Wnoszący uwagę nie sprecyzował co należy rozumieć przez pojęcie kubaturowego i architektonicznego niedopasowania.</p> <p>Sformułowania takie są bowiem subiektywnym i indywidualnym odczuciem. Tut. organ zobowiązany jest do kształtowania przestrzeni zgodnie ze studium oraz przepisami odrębnymi. Projekt planu nie narusza ustaleń studium oraz przepisów odrębnych, czego potwierdzeniem jest uzyskanie pozytywnych uzgodnień</p>	

					i opinii w procesie sporządzania planu miejscowego,		
	e) dodanie informacji w mpzp, iż teren opracowania objęty jest ochroną konserwatorską historycznej średniowiecznej panoramy i sylwety miasta oraz ekspozycji,			-	e) uwaga sprzeczna z uwagą określoną w lit. i),	-	
	f) wskazanie konieczności opracowania studium krajobrazowego,			-	f) w ramach prac planistycznych zarówno nad opracowaniem m.in.: - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XVI/220/20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 marca 2020 r., - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleni pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/398/13 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 11 grudnia 2013 r., poz. 4482), - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Strzeleckiej w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/244/16 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 19 września 2016 r., poz. 3149), opracowano analizy krajobrazowe, które były konsultowane i uzgadniane m.in. z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku. Również w ramach przeprowadzonych wizji w terenie uczestniczył Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku,	-	
	g) określenie w mpzp wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,			-	g) zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar przestrzeni publicznej - to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W granicach planu nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy,	-	
	h) ustalenie nieprzekraczalnych linii			-	h) wnioskodawca nie określił dla jakich terenów	-	



	<p>zabudowy dla wszystkich terenów, dla których na mapie taka linia nie została wyznaczona, ponieważ Dolina Strugi Jarcewskiej spełnia rolę korytarza ekologicznego prowadzącego do Jeziora Charzykowskiego oraz jej płytkie wody gruntowe pozostają w bezpośredniej więzi hydraulicznej z ekosystemami parku narodowego,</p>				<p>wg. niego linia zabudowy winna być określona i w jaki sposób brak linii zabudowy ma wpływ na korytarz ekologiczny i więzi hydrologiczne. Nadmienić należy, że linie zabudowy zostały wyznaczone w stosownej odległości od pasów drogowych,</p>		
	<p>i) ustalenie w mpzp szerokiej strefy buforowej zieleni wokół całości terenów, składającej się m.in. z linii wysokich liściastych drzew, gęsto posadzonych wzdłuż całości terenów oraz tak zaprojektowanych w buforze by stanowiły ograniczenie części istniejącej publicznej zieleni i lasu kompleksu publicznego Dolina Strugi Jarcewskiej - Struga Jarcewska - Lasek Miejski,</p>				<p>i) uwaga sprzeczna z uwagą określoną w lit. e),</p>		
	<p>j) określenie w planie miejscowym dopuszczalnych rodzajów ogrodzenia terenu zgodnych z funkcjami ekologicznymi,</p>				<p>j) brak możliwości uregulowania przedmiotowego zagadnienia w uchwale dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą art. 37a. ust 1, rada gminy może ustalić w formie uchwały zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Zagadnienie obejmujące dopuszczalne rodzaje ogrodzeń winno zatem być określone w odrębnej uchwale,</p>		
	<p>k) brak w prognozie środowiskowej terminów prowadzenia obserwacji i inwentaryzacji rozpoznania fauny i awifauny,</p>				<p>k) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu mpzp terenu przy ulicy Derdowskiego w Chojnicach został:  - uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku (uzgodnienie RDOŚ-Gd WZP.411.2.11. 2022.PK z dnia 24 października 2022 r.),  - zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach (opinia PSSE-NZ-9200-165/51/4/22 z dnia 17 października 2022 r.).  Ponadto należy wskazać, iż zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (opinia: RDOŚ-Gd-WZP. 410. 2. 32.2022.PK.1 z dnia 16 stycznia 2023 r.) jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach (opinia: PSSE-NZ-9200-199/</p>		

					63/4/22 z dnia 12 grudnia 2022 r.) oraz Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku (opinia: ONS.9022.4.384.2022.WR z dnia 21 grudnia 2022 r.) zaopiniowali pozytywnie projekt mpzp oraz prognozę oddziaływania na środowisko,		
		l) konfliktujące ze sobą stwierdzenia zawarte w prognozie środowiskowej dotyczące zmiany dotychczasowej funkcji i uszczuplenia istniejącej powierzchni biologicznie czynnej,		-	l) niezrozumiała uwaga do planu miejscowego,	-	
		m) podanie/wskazanie/wyszczególnienie (form) ochrony przyrody: wód powierzchniowych, podziemnych, powierzchni ziemi, powietrza, hałasu i wpływu na ludzi, wskazanych w prognozie środowiskowej, a ujętych w projekcie planu miejscowego,		-	m) w terenie nie występują prawne formy ochrony przyrody,	-	
		n) wprowadzenie do projektu planu miejscowego ustalenia nie zanieczyszczania przez światło sztuczne w związku z położeniem terenu w kompleksie Doliny Strugi Jarcewskiej i Lasku Miejskiego oraz w panoramie chronionej,		-	n) zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska emisja to wprowadzane bezpośrednio lub pośrednio, w wyniku działalności człowieka, do powietrza, wody, gleby lub ziemi: - substancje, - energie, takie jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne. Zgodnie z powyższą definicją „światło sztuczne” nie zalicza się do zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska,	-	
		o) brak określenia wpływu zmiany przeznaczenia terenów obecnie niezabudowanych (łąk, pastwisk) na tereny przemysłowe. Tym bardziej, że w sąsiedztwie wspomnianego obszaru zlokalizowany jest ZEC (SEC CHOJNICE SP Z O. O.). Dlatego też prosba o udostępnienie analizy zmian i określenie wpływu zmiany przeznaczenia terenów,		-	o) niezrozumiała uwaga do planu miejscowego,	-	
		p) zarówno sporządzenie planu miejscowego pod kątem budowy obwodnicy jak i przy granicy Lasku Miejskiego zlikwiduje jego część i w całości jego walory wypoczynkowe i rekreacyjne,		-	p) obszar opracowania nie obejmuje i nie graniczy z terenami Lasku Miejskiego. Również plan miejscowy nie jest sporządzany pod kątem budowy obwodnicy. Warto podkreślić, iż teren objęty ustaleniami mpzp niemalże w całości stanowi własność prywatną,	-	
		q) projekt planu zmienia przeznaczenie zamieszkanego terenu mieszkalnego posesji zlokalizowanej przy ulicy Derdowskiego 15 na teren przemysłowy,		-	q) zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób	-	



						dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania,		
		r) wymóg wprowadzenia do projektu planu miejscowego informacji i postanowień, które odnoszą się do ochrony korytarza przewietrzającego miasto wg modeli i opracowań branżowych ze względu na bardzo bliskie sąsiedztwo ZEC (SEC CHOJNICE SP Z O. O.).				r) nie podano na jakie opracowania branżowe wnioskodawca się powołuje i jaki wpływ mają mieć one na ustalenia planu.		

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Załącznik do uchwały Nr LIII/.../23 z dnia 24 kwietnia 2023 r.	
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	4	5	6	7	8	9	10
3.	27.03.2023	<p>a) brak zgodności prognozy oddziaływania na środowisko z treścią projektu planu miejscowego w kwestii dotyczącej określenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,</p> <p>b) brak zgody na zmianę przeznaczenia terenów usługowych, zieleni, wód powierzchniowych i sportu na tereny produkcji przemysłowej w związku z lokalizacją planowanej zmiany terenu w sercu strefy mieszkalnej miasta i równorzędnie w krytycznym sąsiedztwie strefy mieszkalnej oraz kumulacji w tej części mieszkalnej miasta uciążliwych zakładów przemysłowych o znaczącym wpływie na środowisko, tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakładów mięsnych oraz ich obecnej rozbudowy,</li> <li>- ciepłowni obsługującej całe miasto,</li> </ul>	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 2304, 451/1, 451/2, 451/3, 457, 458, 459, 460/1, 460/2, 454/47, 456/1, 456/2, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 471, 472, 473 469/5, 468/3, 469/6, 470/2, 454/47, 456/1, 456/2, 473, 474, 475/4, 476/4, 477/3, 478/7, 479/6, 454/46, 455/8, 481/34, 481/24, 455/7, 481/33, 481/26, 481/17, 481/25, 455/5, 481/1, 481/32, 481/29, 481/31, 481/30, 481/28, 481/20, 454/49, 454/48, 479/8, 478/9, 477/5, 476/3, 475/3, 1779/40, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6, 482/1, 482/2, 482/3, 481/7, 481/27, 482/4, 481/16, 482/7, 481/14, 483/2, 1779/36, 1779/39, 1779/27, 1779/38, 1779/46, 1779/49, 1779/48, 483/4, 483/3, 481/31, 481/30, 481/28, 481/21, 481/20, 454/49, 454/48, 479/8, 478/9, 477/5, 476/3, 475/3, 1779/40, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6, 482/1, 482/2, 482/3, 481/7, 482/4, 481/16, 482/7, 481/14, 483/2, 1779/36, 1779/39, 1779/27, 1779/38, 1779/46, 1779/49, 1779/48, 483/4, 483/3, 1779/47, 482/6, 481/12, 481/21, 454/9, 455/3, 497/3, 479/7, 478/8, 1779/41, 468/4, 468/5, 444/5, 444/4, 440/4, 440/5, 441, 1778/1, 1778/8, 455/1, 440/2, 1779/17, 1779/13, 1779/14, 1779/44, 1779/43, 1779/42, 1779/46, 1779/45, 1779/47 w zakresie wniosku przeznaczonych są pod teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów - IU-PP-PS.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 2304, 451/1,</p>	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 454/47, 456/1, 456/2, 473, 474, 475/4, 476/4, 477/3, 478/7, 479/6, 454/46, 455/8, 481/34, 481/24, 455/7, 481/33, 481/26, 481/17, 481/25, 455/5, 481/1, 481/32, 481/29, 481/31, 481/30, 481/28, 481/20, 454/49, 454/48, 479/8, 478/9, 477/5, 476/3, 475/3, 1779/40, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6, 482/1, 482/2, 482/3, 481/7, 481/27, 482/4, 481/16, 482/7, 481/14, 483/2, 1779/36, 1779/39, 1779/27, 1779/38, 1779/46, 1779/49, 1779/48, 483/4, 483/3, 1779/47, 482/6, 481/12, 481/21, 454/9, 455/3, 497/3, 479/7, 478/8, 1779/41, 468/4, 468/5, 444/5, 444/4, 440/4, 440/5, 441, 1778/1, 1778/8, 455/1, 440/2, 1779/17, 1779/13, 1779/14, 1779/44, 1779/43, 1779/42, 1779/46, 1779/45, 1779/47 w zakresie wniosku przeznaczonych są pod teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów - IU-PP-PS.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 2304, 451/1,</p>	<p>a) w prognozie oddziaływania na środowisko w:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pkt. 4. Charakterystyka ustaleń planu (s. 28),</li> <li>- pkt. 5.3. Wpływ na różnorodność biologiczną (s. 32),</li> </ul> <p>wskazano minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20 % działki budowlanej zgodny z ustaleniami projektu mpzp. Oczywiście omyłkę pisarską z pkt. 5.8. Wpływ na krajobraz (s. 44) ww. prognozy środowiskowej skorygowano,</p>			
						b) projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym obszar opracowania wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy produkcji, składów i usług oraz zieleni - lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy. Należy również wskazać, iż zarówno: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ciepłownia (SEC) (15 m),</li> <li>- zakład mleczarski (290 m),</li> <li>- oczyszczalnia ścieków (1 600 m),</li> <li>- ubojnia zwierząt (1 350 m),</li> <li>- zakład produkcji wyrobów betonowych</li> </ul>		

	<p>- zakładu mleczarskiego, - oczyszczalni ścieków, - ubojni zwierząt, - produkcji wyrobów betonowych.</p> <p>c) brak w projekcie mpzp wskazania terenów, które będą podlegać ochronie przed hałasem i dla jakich terenów muszą być zachowane akustyczne standardy jakości środowiska,</p>	<p>468/4, 468/5, 444/5, 444/4, 440/4, 440/5, 441, 1778/1, 1778/8, 455/1, 440/2, 1779/17, 1779/13, 1779/14, 1779/44, 1779/43, 1779/42, 1779/46, 1779/45, 1779/47.</p>	<p>451/2, 451/3, 457, 458, 459, 460/1, 460/2, 454/47, 456/1, 456/2, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 471, 472, 473 469/5, 468/3, 469/6, 470/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zieleni naturalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych - IZN-WS.</p>		<p>(1 130 m), zlokalizowane są (zgodnie z odległościami podanymi w nawiasach) poza obszarem opracowania,</p> <p>c) zgodnie z art. 112 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska - ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,</li> <li>2) zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.</li> </ol> <p>Ustawa wskazuje w art. 113 ust. 1 p.o.ś., że minister właściwy do spraw klimatu, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw zdrowia, określi w drodze rozporządzenia, dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku kierując się potrzebą zapewnienia należytej ochrony środowiska przed hałasem oraz mając na uwadze przepisy prawa Unii Europejskiej odnoszące się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku.</p> <p>Wskazane Rozporządzenie nie określa dopuszczalnych norm hałasu dla terenów produkcyjnych, składów i magazynów. Tym samym w związku z brakiem klasyfikacji, plan nie ustala dopuszczalnych poziomów hałasu dla funkcji określonych w planie, Zaznaczyć należy, iż zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska art. 144 ust 2. „Eksplotacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna, z zastrzeżeniem ust. 3, powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.” Oznacza to, że prowadzenie działalności dopuszczonej ustaleniami planu nie będzie mogło powodować przekroczenia standardów określonych przepisami odrębnymi poza tereny, do których inwestor będzie posiadał tytuł prawny,</p>		
	<p>d) brak zgody na lokalizację przedsięwzięć przemysłowych o tak dużej kubaturze,</p>				<p>d) zgodnie z art. 3. ust 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Kształtowanie i</p>		



	<p>która już w tej chwili jest kubaturowo i architektonicznie nie dopasowana do dzielnicy mieszkaniowej, panoramy na Dolinę i Lasek od strony ulicy Derdowskiego i do publicznych terenów zielonych kompleksu Doliny Jarcewskiej i Lasku Miejskiego. Dlatego też prośba o dodanie zapisów w mpzp regulujących oddziaływanie architektury, w szczególności jej usytuowania w kontekście istniejących aspektów i warunków otoczenia, zasad projektowania wpisującego budynki przemysłowe w krajobraz terenów mieszkalnych oraz zielonych i leśnych (publicznych, rekreacyjnych i wypoczynkowych),</p>				<p>prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.” Wnoszący uwagę nie sprecyzował co należy rozumieć przez pojęcie kubaturowego i architektonicznego niedopasowania. Sformułowania takie są bowiem subiektywnym i indywidualnym odczuciem. Tut. organ zobowiązany jest do kształtowania przestrzeni zgodnie ze studium oraz przepisami odrębnymi. Projekt planu nie narusza ustaleń studium oraz przepisów odrębnych, czego potwierdzeniem jest uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii w procesie sporządzania planu miejscowego.</p>		
	<p>e) dodanie informacji w mpzp, iż teren opracowania objęty jest ochroną konserwatorską historycznej średniowiecznej panoramy i sylwety miasta oraz ekspozycji,</p>			-	e) uwaga sprzeczna z uwagą określoną w lit. i),	-	
	<p>f) wskazanie konieczności opracowania studium krajobrazowego,</p>			-	<p>f) w ramach prac planistycznych zarówno nad opracowaniem m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XVI/220/20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 marca 2020 r.,</li> <li>- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleni pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/398/13 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 11 grudnia 2013 r., poz. 4482),</li> <li>- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Strzeleckiej w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/244/16 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 19 września 2016 r., poz. 3149),</li> </ul> <p>opracowano analizy krajobrazowe, które były</p>	-	

					<p>konsultowane i uzgadniane m.in. z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku. Również w ramach przeprowadzonych wizji w terenie uczestniczył Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku,</p>		
		<p>g) określenie w mpzp wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,</p>			<p>g) zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar przestrzeni publicznej - to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W granicach planu nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy,</p>	-	
		<p>h) ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla wszystkich terenów, dla których na mapie taka linia nie została wyznaczona, ponieważ Dolina Strugi Jarcewskiej spełnia rolę korytarza ekologicznego prowadzącego do Jeziora Charzykowskiego oraz jej płytkie wody gruntowe pozostają w bezpośredniej więzi hydraulicznej z ekosystemami parku narodowego,</p>			<p>h) wnioskodawca nie określił dla jakich terenów wg. niego linia zabudowy winna być określona i w jaki sposób brak linii zabudowy ma wpływ na korytarz ekologiczny i więzi hydrologiczne. Nadmienić należy, że linie zabudowy zostały wyznaczone w stosownej odległości od pasów drogowych,</p>	-	
		<p>i) ustalenie w mpzp szerokiej strefy buforowej zieleni wokół całości terenów, składającej się m.in. z linii wysokich liściastych drzew, gęsto posadzonych wzdłuż całości terenów oraz tak zaprojektowanych w buforze by stanowiły ograniczenie części istniejącej publicznej zieleni i lasu kompleksu publicznego Dolina Strugi Jarcewskiej - Struga Jarcewska - Lasek Miejski,</p>			<p>i) uwaga sprzeczna z uwagą określoną w lit. e),</p>	-	
		<p>j) określenie w planie miejscowym dopuszczalnych rodzajów ogrodzenia terenu zgodnych z funkcjami ekologicznymi,</p>			<p>j) brak możliwości uregulowania przedmiotowego zagadnienia w uchwale dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą art. 37a. ust 1, rada gminy może ustalić w formie uchwały zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Zagadnienie obejmujące dopuszczalne rodzaje</p>	-	



					ogrodzeń winno zatem być określone w odrębnej uchwale,		
	k) brak w prognozie środowiskowej terminów prowadzenia obserwacji i inwentaryzacji rozpoznania fauny i awifauny,				k) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu mpzp terenu przy ulicy Derdowskiego w Chojnicach został: - uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku (uzgodnienie RDOŚ-Gd WZP.411.2.11.2022.PK z dnia 24 października 2022 r.), - zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach (opinia PSSE-NZ-9200-165/51/4/22 z dnia 17 października 2022 r.). Ponadto należy wskazać, iż zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (opinia: RDOŚ-Gd-WZP. 410. 2. 32.2022.PK.1 z dnia 16 stycznia 2023 r.) jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach (opinia: PSSE-NZ-9200-199/63/4/22 z dnia 12 grudnia 2022 r.) oraz Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku (opinia: ONS.9022.4.384.2022.WR z dnia 21 grudnia 2022 r.) zaopiniowali pozytywnie projekt mpzp oraz prognozę oddziaływania na środowisko,		
	l) konfliktujące ze sobą stwierdzenia zawarte w prognozie środowiskowej dotyczące zmiany dotychczasowej funkcji i uszczuplenia istniejącej powierzchni biologicznie czynnej,				l) niezrozumiała uwaga do planu miejscowego,		
	m) podanie/wskazanie/wyszczególnienie (form) ochrony przyrody: wód powierzchniowych, podziemnych, powierzchni ziemi, powietrza, hałasu i wpływu na ludzi, wskazanych w prognozie środowiskowej, a ujętych w projekcie planu miejscowego,				m) niezrozumiała uwaga do planu miejscowego, w terenie nie występują prawne formy ochrony przyrody,		
	n) wprowadzenie do projektu planu miejscowego ustalenia nie zanieczyszczania przez światło sztuczne w związku z położeniem terenu w kompleksie Doliny Strugi Jarcewskiej i Lasku Miejskiego oraz w panoramie chronionej,				n) zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska emisja to wprowadzane bezpośrednio lub pośrednio, w wyniku działalności człowieka, do powietrza, wody, gleby lub ziemi: - substancje, - energie, takie jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne. Zgodnie z powyższą definicją „światło sztuczne” nie zalicza się do zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska,		
	o) brak określenia wpływu zmiany				o) niezrozumiała uwaga do planu miejscowego,		

		przeznaczenia terenów obecnie niezabudowanych (łąk, pastwisk) na tereny przemysłowe. Tym bardziej, że w sąsiedztwie wspomnianego obszaru zlokalizowany jest ZEC (SEC CHOJNICE SP Z O. O.). Dlatego też prosba o udostępnienie analizy zmian i określenie wpływu zmiany przeznaczenia terenów,					
		p) zarówno sporządzenie planu miejscowego pod kątem budowy obwodnicy jak i przy granicy Lasku Miejskiego zlikwiduje jego część i w całości jego walory wypoczynkowe i rekreacyjne,					p)obszar opracowania nie obejmuje i nie graniczy z terenami Lasku Miejskiego. Również plan miejscowy nie jest sporządzany pod kątem budowy obwodnicy. Warto podkreślić, iż teren objęty ustaleniami mpzp niemalże w całości stanowi własność prywatną,
		q) projekt planu zmienia przeznaczenie zamieszkanego terenu mieszkalnego posesji zlokalizowanej przy ulicy Derdowskiego 15 na teren przemysłowy,					q)zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania,
		r) wymóg wprowadzenia do projektu planu miejscowego informacji i postanowień, które odnoszą się do ochrony korytarza przewietrzającego miasto wg modeli i opracowań branżowych ze względu na bardzo bliskie sąsiedztwo ZEC (SEC CHOJNICE SP Z O. O.).					r) nie podano na jakie opracowania branżowe wnioskodawca się powołuje i jaki wpływ mają mieć one na ustalenia planu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Załącznik do uchwały Nr LIII/.../23 z dnia 24 kwietnia 2023 r.	
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	4	5	6	7	8	9	10
4.	27.03.2023	a) brak zgodności prognozy oddziaływania na środowisko z treścią projektu planu miejscowego w kwestii dotyczącej określenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 2304, 451/1, 451/2, 451/3, 457, 458, 459, 460/1, 460/2, 454/47, 456/1, 456/2, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 471, 472, 473 469/5, 468/3,	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 454/47, 456/1, 456/2, 473, 474, 475/4, 476/4, 477/3, 478/7, 479/6, 454/46, 455/8, 481/34, 481/24, 455/7, 481/33, 481/26, 481/17, 481/25, 455/5, 481/1, 481/32, 481/29, 481/31, 481/30, 481/28, 481/20,	a)w prognozie oddziaływania na środowisko w: - pkt. 4. Charakterystyka ustaleń planu (s. 28), - pkt. 5.3. Wpływ na różnorodność biologiczną (s. 32), wskazano minimalny udziału			



		469/6, 470/2, 454/47, 456/1, 456/2, 473, 474, 475/4, 476/4, 477/3, 478/7, 479/6, 454/46, 455/8, 481/34, 481/24, 455/7, 481/33, 481/26, 481/17, 481/25, 455/5, 481/1, 481/32, 481/29,	454/49, 454/48, 479/8, 478/9, 477/5, 476/3, 475/3, 1779/40, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6, 482/1, 482/2, 482/3, 481/7, 481/27, 482/4, 481/16, 482/7, 481/14, 483/2, 1779/36, 1779/39, 1779/27, 1779/38, 1779/46, 1779/49, 1779/48, 483/4, 483/3,	powierzchni biologicznie czynnej - 20 % działki budowlanej zgodny z ustaleniami projektu mpzp. Oczywistą omyłką pisarską z pkt. 5.8. Wpływ na krajobraz (s. 44) ww. prognozy środowiskowej skorygowano,		
	b) brak zgody na zmianę przeznaczenia terenów usługowych, zieleni, wód powierzchniowych i sportu na tereny produkcji przemysłowej w związku z lokalizacją planowanej zmiany terenu w sercu strefy mieszkalnej miasta i równorzędnie w krytycznym sąsiedztwie strefy mieszkalnej oraz kumulacji w tej części mieszkalnej miasta uciążliwych zakładów przemysłowych o znaczącym wpływie na środowisko, tj.:	481/31, 481/30, 481/28, 481/20, 454/49, 454/48, 479/8, 478/9, 477/5, 476/3, 475/3, 1779/40, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6, 482/1, 482/2, 482/3, 481/7, 481/27, 482/4, 481/16, 482/7, 481/14, 483/2, 1779/36, 1779/39, 1779/27, 1779/38, 1779/46, 1779/49, 1779/48, 483/4, 483/3, 1779/47, 482/6, 481/12, 481/21, 454/9, 455/3, 497/3, 479/7, 478/8, 1779/41, 468/4, 468/5, 444/5, 440/4, 440/5, 441, 1778/1, 1778/8, 455/1, 440/2, 1779/17, 1779/13, 1779/14, 1779/44, 1779/43, 1779/42, 1779/46, 1779/45, 1779/47 w zakresie wniosku	454/9, 455/3, 497/3, 479/7, 478/8, 1779/41, 468/4, 468/5, 444/5, 440/4, 440/5, 441, 1778/1, 1778/8, 455/1, 440/2, 1779/17, 1779/13, 1779/14, 1779/44, 1779/43, 1779/42, 1779/46, 1779/45, 1779/47 w zakresie wniosku	-	b) projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym obszar opracowania wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy produkcji, składów i usług oraz zieleni - lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy. Należy również wskazać, iż zarówno: - ciepłownia (SEC) (15 m), - zakład mleczarski (290 m), - oczyszczalnia ścieków (1 600 m), - ubojnia zwierząt (1 350 m), - zakład produkcji wyrobów betonowych (1 130 m), zlokalizowane są (zgodnie z odległościami podanymi w nawiasach) poza obszarem opracowania,	-
	c) brak w projekcie mpzp wskazania terenów, które będą podlegać ochronie przed hałasem i dla jakich terenów muszą być zachowane akustyczne standardy jakości środowiska,	1779/13, 1779/14, 1779/44, 1779/43, 1779/42, 1779/46, 1779/45, 1779/47.	469/6, 470/2 w zakresie wniosku przeznaczonych są pod teren zieleni naturalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych - IZN-WS.		c) zgodnie z art. 112 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska - ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez: 1) utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, 2) zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany. Ustawa wskazuje w art. 113 ust. 1 p.o.ś., że minister właściwy do spraw klimatu, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw zdrowia, określi w drodze rozporządzenia, dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku kierując się potrzebą zapewnienia należytej ochrony środowiska przed hałasem oraz mając na uwadze przepisy prawa Unii Europejskiej odnoszące się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku. Wskazane Rozporządzenie nie określa dopuszczalnych norm hałasu dla terenów	

					<p>produkcyjnych, składów i magazynów. Tym samym w związku z brakiem klasyfikacji, plan nie ustala dopuszczalnych poziomów hałasu dla funkcji określonych w planie, Zaznaczyć należy, iż zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska art. 144 ust 2. „Eksplotacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna, z zastrzeżeniem ust. 3, powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.” Oznacza to, że prowadzenie działalności dopuszczonej ustaleniami planu nie będzie mogło powodować przekroczenia standardów określonych przepisami odrębnymi poza tereny, do których inwestor będzie posiadał tytuł prawny,</p>		
	d) brak zgody na lokalizację przedsięwzięć przemysłowych o tak dużej kubaturze, która już w tej chwili jest kubaturowo i architektonicznie nie dopasowana do dzielnicy mieszkaniowej, panoramy na Dolinę i Lasek od strony ulicy Derdowskiego i do publicznych terenów zielonych kompleksu Doliny Jarcewskiej i Lasku Miejskiego. Dlatego też prośba o dodanie zapisów w mpzp regulujących oddziaływanie architektury, w szczególności jej usytuowania w kontekście istniejących aspektów i warunków otoczenia, zasad projektowania wpisującego budynki przemysłowe w krajobraz terenów mieszkalnych oraz zielonych i leśnych (publicznych, rekreacyjnych i wypoczynkowych),				d)zgodnie z art. 3. ust 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Kształtowanie i zagospodarowanie przestrzennym: „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.” Wnoszący uwagę nie sprecyzował co należy rozumieć przez pojęcie kubaturowego i architektonicznego niedopasowania. Sformułowania takie są bowiem subiektywnym i indywidualnym odczuciem. Tut. organ zobowiązany jest do kształtowania przestrzeni zgodnie ze studium oraz przepisami odrębnymi. Projekt planu nie narusza ustaleń studium oraz przepisów odrębnych, czego potwierdzeniem jest uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii w procesie sporządzania planu miejscowego,		
	e) dodanie informacji w mpzp, iż teren opracowania objęty jest ochroną konserwatorską historycznej średniowiecznej panoramy i sylwety miasta oraz ekspozycji,				e) uwaga sprzeczna z uwagą określoną w lit. i),		
	f) wskazanie konieczności opracowania				f) w ramach prac planistycznych zarówno nad		



		studium krajobrazowego,				<p>opracowaniem m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XVI/220/20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 marca 2020 r.,</li> <li>- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleń pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/398/13 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 11 grudnia 2013 r., poz. 4482),</li> <li>- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Strzeleckiej w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/244/16 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 19 września 2016 r., poz. 3149),</li> </ul> <p>opracowano analizy krajobrazowe, które były konsultowane i uzgadniane m.in. z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku. Również w ramach przeprowadzonych wizji w terenie uczestniczył Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku,</p>		
		g) określenie w mpzp wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,				<p>g) zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar przestrzeni publicznej</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno</li> <li>- przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</li> </ul> <p>W granicach planu nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy,</p>		
		h) ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla wszystkich terenów, dla których na mapie taka linia nie została wyznaczona, ponieważ Dolina Strugi Jarcewskiej spełnia rolę korytarza ekologicznego prowadzącego do Jeziora Charzykowskiego oraz jej płytkie wody gruntowe pozostają w bezpośredniej więzi hydraulicznej z ekosystemami parku narodowego,				<p>h) wnioskodawca nie określił dla jakich terenów wg. niego linia zabudowy winna być określona i w jaki sposób brak linii zabudowy ma wpływ na korytarz ekologiczny i więzi hydrologiczne. Nadmienić należy, że linie zabudowy zostały wyznaczone w stosownej odległości od pasów drogowych,</p>		

	<p>i) ustalenie w mpzp szerokiej strefy buforowej zieleni wokół całości terenów, składającej się m.in. z linii wysokich liściastych drzew, gęsto posadzonych wzdłuż całości terenów oraz tak zaprojektowanych w buforze by stanowiły ograniczenie części istniejącej publicznej zieleni i lasu kompleksu publicznego Dolina Strugi Jarcewskiej - Struga Jarcewska - Lasek Miejski,</p>				i) uwaga sprzeczna z uwagą określoną w lit. c),	-	
	<p>j) określenie w planie miejscowym dopuszczalnych rodzajów ogrodzenia terenu zgodnych z funkcjami ekologicznymi,</p>				<p>j) brak możliwości uregulowania przedmiotowego zagadnienia w uchwale dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą art. 37a. ust 1, rada gminy może ustalić w formie uchwały zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Zagadnienie obejmujące dopuszczalne rodzaje ogrodzeń winno zatem być określone w odrębnej uchwale,</p>	-	
	<p>k) brak w prognozie środowiskowej terminów prowadzenia obserwacji i inwentaryzacji rozpoznania fauny i awifauny,</p>				<p>k) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu mpzp terenu przy ulicy Derdowskiego w Chojnicach został:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku (uzgodnienie RDOŚ-Gd WZP.411.2.11. 2022.PK z dnia 24 października 2022 r.),</li> <li>- zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach (opinia PSSE-NZ-9200 -165/514/22 z dnia 17 października 2022 r.).</li> </ul> <p>Ponadto należy wskazać, iż zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (opinia: RDOŚ-Gd-WZP. 410. 2. 32.2022.PK.1 z dnia 16 stycznia 2023 r.) jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach (opinia: PSSE-NZ-9200-199/63/4/22 z dnia 12 grudnia 2022 r.) oraz Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku (opinia: ONS.9022.4.384.2022.WR z dnia 21 grudnia 2022 r.) zaopiniowali pozytywnie projekt mpzp oraz prognozę oddziaływania na środowisko,</p>	-	
	<p>l) konfliktujące ze sobą stwierdzenia zawarte w prognozie środowiskowej</p>				l) niezrozumiała uwaga do planu miejscowego,	-	



	dotyczące zmiany dotychczasowej funkcji i uszczuplenia istniejącej powierzchni biologicznie czynnej,						
	m) podanie/wskazanie/wyszczególnienie (form) ochrony przyrody: wód powierzchniowych, podziemnych, powierzchni ziemi, powietrza, hałasu i wpływu na ludzi, wskazanych w prognozie środowiskowej, a ujętych w projekcie planu miejscowego,				m) w terenie nie występują prawne formy ochrony przyrody,	-	
	n) wprowadzenie do projektu planu miejscowego ustalenia nie zanieczyszczania przez światło sztuczne w związku z położeniem terenu w kompleksie Doliny Strugi Jarcewskiej i Lasku Miejskiego oraz w panoramie chronionej,				n) zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska emisja to wprowadzane bezpośrednio lub pośrednio, w wyniku działalności człowieka, do powietrza, wody, gleby lub ziemi: - substancje, - energie, takie jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne. Zgodnie z powyższą definicją „światło sztuczne” nie zalicza się do zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska,	-	
	o) brak określenia wpływu zmiany przeznaczenia terenów obecnie niezabudowanych (łąk, pastwisk) na tereny przemysłowe. Tym bardziej, że w sąsiedztwie wspomnianego obszaru zlokalizowany jest ZEC (SEC CHOJNICE SP Z O. O.). Dlatego też prosba o udostępnienie analizy zmian i określenie wpływu zmiany przeznaczenia terenów,				o) niezrozumiała uwaga do planu miejscowego,	-	
	p) zarówno sporządzenie planu miejscowego pod kątem budowy obwodnicy jak i przy granicy Lasku Miejskiego zlikwiduje jego część i w całości jego walory wypoczynkowe i rekreacyjne,				p) obszar opracowania nie obejmuje i nie graniczy z terenami Lasku Miejskiego. Również plan miejscowy nie jest sporządzany pod kątem budowy obwodnicy. Warto podkreślić, iż teren objęty ustaleniami mpzp niemalże w całości stanowi własność prywatną,	-	
	q) projekt planu zmienia przeznaczenie zamieszkanego terenu mieszkalnego posesji zlokalizowanej przy ulicy Derdowskiego 15 na teren przemysłowy,				q) zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania,	-	
	r) wymóg wprowadzenia do projektu planu miejscowego informacji i postanowień, które odnoszą się do ochrony korytarza przewietrzającego miasto wg modeli i opracowań				r) nie podano na jakie opracowania branżowe wnioskodawca się powołuje i jaki wpływ mają mieć one na ustalenia planu.	-	

		branżowych ze względu na bardzo bliskie sąsiedztwo ZEC (SEC CHOJNICE SP Z O. O.).					
--	--	---	--	--	--	--	--

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Załącznik do uchwały Nr LIII/.../23 z dnia 24 kwietnia 2023 r.		
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	
5.	27.03.2023	<p>a) brak zgodności prognozy oddziaływania na środowisko z treścią projektu planu miejscowego w kwestii dotyczącej określenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,</p> <p>b) brak zgody na zmianę przeznaczenia terenów usługowych, zieleni, wód powierzchniowych i sportu na tereny produkcji przemysłowej w związku z lokalizacją planowanej zmiany terenu w sercu strefy mieszkalnej miasta i równorzędnie w krytycznym sąsiedztwie strefy mieszkalnej oraz kumulacji w tej części mieszkalnej miasta uciążliwych zakładów przemysłowych o znaczącym wpływie na środowisko, tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakładów mięsnych oraz ich obecnej rozbudowy,</li> <li>- ciepłowni obsługującej dużą część miasta,</li> <li>- zakładu mleczarskiego,</li> <li>- oczyszczalni ścieków,</li> <li>- ubojni zwierząt,</li> <li>- produkcji wyrobów betonowych,</li> </ul> <p>c) brak w projekcie mpzp wskazania terenów, które będą podlegać ochronie przed hałasem i dla jakich</p>	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 2304, 451/1, 451/2, 451/3, 457, 458, 459, 460/1, 460/2, 454/47, 456/1, 456/2, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 471, 472, 473 469/5, 468/3, 469/6, 470/2, 454/47, 456/1, 456/2, 473, 474, 475/4, 476/4, 477/3, 478/7, 479/6, 454/46, 455/8, 481/34, 481/24, 455/7, 481/33, 481/26, 481/17, 481/25, 455/5, 481/1, 481/32, 481/29, 481/31, 481/30, 481/28, 481/20, 454/49, 454/48, 479/8, 478/9, 477/5, 476/3, 475/3, 1779/40, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6, 482/1, 482/2, 482/3, 481/7, 481/27, 482/4, 481/16, 482/7, 481/14, 483/2, 1779/36, 1779/39, 1779/27, 1779/38, 1779/46, 1779/49, 1779/48, 483/4, 483/3, 481/31, 481/30, 481/28, 481/20, 454/49, 455/3, 497/3, 479/7, 478/8, 1779/41, 468/4, 468/5, 444/5, 444/4, 440/4, 440/5, 441, 1778/1, 1778/8, 455/1, 440/2, 1779/17, 1779/13, 1779/14, 1779/44, 1779/43, 1779/42, 1779/46, 1779/45, 1779/47 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów - IU-PP-PS.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 2304, 451/1, 451/2, 451/3, 457, 458, 459, 460/1, 460/2, 454/47, 456/1, 456/2, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 471, 472, 473 469/5, 468/3, 469/6, 470/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zieleni naturalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych - 12N-WS.</p>	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 454/47, 456/1, 456/2, 473, 474, 475/4, 476/4, 477/3, 478/7, 479/6, 454/46, 455/8, 481/34, 481/24, 455/7, 481/33, 481/26, 481/17, 481/25, 455/5, 481/1, 481/32, 481/29, 481/31, 481/30, 481/28, 481/20, 454/49, 454/48, 479/8, 478/9, 477/5, 476/3, 475/3, 1779/40, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6, 482/1, 482/2, 482/3, 481/7, 481/27, 482/4, 481/16, 482/7, 481/14, 483/2, 1779/36, 1779/39, 1779/27, 1779/38, 1779/46, 1779/49, 1779/48, 483/4, 483/3, 1779/47, 482/6, 481/12, 481/21, 454/9, 455/3, 497/3, 479/7, 478/8, 1779/41, 468/4, 468/5, 444/5, 444/4, 440/4, 440/5, 441, 1778/1, 1778/8, 455/1, 440/2, 1779/17, 1779/13, 1779/14, 1779/44, 1779/43, 1779/42, 1779/46, 1779/45, 1779/47 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów - IU-PP-PS.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 2304, 451/1, 451/2, 451/3, 457, 458, 459, 460/1, 460/2, 454/47, 456/1, 456/2, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 471, 472, 473 469/5, 468/3, 469/6, 470/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zieleni naturalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych - 12N-WS.</p>	<p>a) w prognozie oddziaływania na środowisko w:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pkt. 4. Charakterystyka ustaleń planu (s. 28),</li> <li>- pkt. 5.3. Wpływ na różnorodność biologiczną (s. 32),</li> </ul> <p>wskazano minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20 % działki budowlanej zgodny z ustaleniami projektu mpzp. Oczywistą omyłką pisarską z pkt. 5.8. Wpływ na krajobraz (s. 44) ww. prognozy środowiskowej skorygowano,</p>	-	-	-	-
						<p>b) projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym obszar opracowania wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy produkcji, składów i usług oraz zieleni - lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy.</p> <p>Należy również wskazać, iż zarówno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ciepłownia (SEC) (15 m),</li> <li>- zakład mleczarski (290 m),</li> <li>- oczyszczalnia ścieków (1 600 m),</li> <li>- ubojnia zwierząt (1 350 m),</li> <li>- zakład produkcji wyrobów betonowych (1 130 m),</li> </ul> <p>zlokalizowane są (zgodnie z odległościami podanymi w nawiasach) poza obszarem opracowania,</p>			
						<p>c) zgodnie z art. 112 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska - ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak</p>	-		



	<p>terenów muszą być zachowane akustyczne standardy jakości środowiska,</p>				<p>najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,</li> <li>2) zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.</li> </ol> <p>Ustawa wskazuje w art. 113 ust. 1 p.o.ś., że minister właściwy do spraw klimatu, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw zdrowia, określi w drodze rozporządzenia, dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku kierując się potrzebą zapewnienia należytej ochrony środowiska przed hałasem oraz mając na uwadze przepisy prawa Unii Europejskiej odnoszące się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku.</p> <p>Wskazane Rozporządzenie nie określa dopuszczalnych norm hałasu dla terenów produkcyjnych, składów i magazynów.</p> <p>Tym samym w związku z brakiem klasyfikacji, plan nie ustala dopuszczalnych poziomów hałasu dla funkcji określonych w planie,</p> <p>Zaznaczyć należy, iż zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska art. 144 ust. 2. „Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna, z zastrzeżeniem ust. 3, powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.”</p> <p>Oznacza to, że prowadzenie działalności dopuszczonej ustaleniami planu nie będzie mogło powodować przekroczenia standardów określonych przepisami odrębnymi poza tereny, do których inwestor będzie posiadał tytuł prawny,</p>		
	<p>d) brak zgody na lokalizację przedsięwzięć przemysłowych o tak dużej kubaturze, która już w tej chwili jest kubaturowo i architektonicznie nie dopasowana do dzielnicy mieszkaniowej, panoramy na Dolinę i Lasek od strony ulicy Derdowskiego i do publicznych terenów zielonych kompleksu Doliny Jarcewskiej i Lasku Miejskiego. Dlatego też prośba o</p>				<p>d)zgodnie z art. 3. ust 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy</p>	-	

	<p>dodanie zapisów w mpzp regulujących oddziaływanie architektury, w szczególności jej usytuowania w kontekście istniejących aspektów i warunków otoczenia, zasad projektowania wpisującego budynki przemysłowe w krajobraz terenów mieszkalnych oraz zielonych i leśnych (publicznych, rekreacyjnych i wypoczynkowych),</p>			<p>ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.” Wnoszący uwagę nie sprecyzował co należy rozumieć przez pojęcie kubaturowego i architektonicznego niedopasowania. Sformułowania takie są bowiem subiektywnym i indywidualnym odczuciem. Tut. organ zobowiązany jest do kształtowania przestrzeni zgodnie ze studium oraz przepisami odrębnymi. Projekt planu nie narusza ustaleń studium oraz przepisów odrębnych, czego potwierdzeniem jest uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii w procesie sporządzania planu miejscowego,</p>		
	<p>e) dodanie informacji w mpzp, iż teren opracowania objęty jest ochroną konserwatorską historycznej średniowiecznej panoramy i sylwety miasta oraz ekspozycji,</p>			<p>e) uwaga sprzeczna z uwagą określoną w lit. i),</p>		
	<p>f) wskazanie konieczności opracowania studium krajobrazowego,</p>			<p>f) w ramach prac planistycznych zarówno nad opracowaniem m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XVI/220/20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 marca 2020 r.,</li> <li>- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleń pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/398/13 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 11 grudnia 2013 r., poz. 4482),</li> <li>- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Strzeleckiej w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/244/16 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 19 września 2016 r., poz. 3149),</li> </ul> <p>opracowano analizy krajobrazowe, które były konsultowane i uzgadniane m.in. z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku. Również w ramach przeprowadzonych wizji w terenie uczestniczył Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku,</p>		
	<p>g) określenie w mpzp wymagań</p>			<p>g) zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu</p>	-	



	wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,			przestrzennym obszar przestrzeni publicznej - to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W granicach planu nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy,		
	h) ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla wszystkich terenów, dla których na mapie taka linia nie została wyznaczona, ponieważ Dolina Strugi Jarcewskiej spełnia rolę korytarza ekologicznego prowadzącego do Jeziora Charzykowskiego oraz jej płytkie wody gruntowe pozostają w bezpośredniej więzi hydraulicznej z ekosystemami parku narodowego,			h)wnioskodawca nie określił dla jakich terenów wg. niego linia zabudowy winna być określona i w jaki sposób brak linii zabudowy ma wpływ na korytarz ekologiczny i więzi hydrologiczne. Nadmienić należy, że linie zabudowy zostały wyznaczone w stosownej odległości od pasów drogowych,	-	
	i) ustalenie w mpzp szerokiej strefy buforowej zieleni wokół całości terenów, składającej się m.in. z linii wysokich liściastych drzew, gęsto posadzonych wzdłuż całości terenów oraz tak zaprojektowanych w buforze by stanowiły ograniczenie części istniejącej publicznej zieleni i lasu kompleksu publicznego Dolina Strugi Jarcewskiej - Struga Jarcewska - Lasek Miejski,			i) uwaga sprzeczna z uwagą określoną w lit. e),	-	
	j) określenie w planie miejscowym dopuszczalnych rodzajów ogrodzenia terenu zgodnych z funkcjami ekologicznymi,			j) brak możliwości uregulowania przedmiotowego zagadnienia w uchwale dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą art. 37a. ust 1, rada gminy może ustalić w formie uchwały zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Zagadnienie obejmujące dopuszczalne rodzaje ogrodzeń winno zatem być określone w odrębnej uchwale,	-	
	k) brak w prognozie środowiskowej terminów prowadzenia obserwacji i inwentaryzacji rozpoznania fauny i awifauny,			k)zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu mpzp terenu przy ulicy Derdowskiego w Chojnicach został: - uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem	-	

					<p>Ochrony Środowiska w Gdańsku (uzgodnienie RDOŚ-Gd WZP.411.2.11. 2022.PK z dnia 24 października 2022 r.),</p> <p>- zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach (opinia PSSE-NZ-9200 -165/51/4/22 z dnia 17 października 2022 r.).</p> <p>Ponadto należy wskazać, iż zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (opinia: RDOŚ-Gd-WZP. 410. 2. 32.2022.PK.1 z dnia 16 stycznia 2023 r.) jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach (opinia: PSSE-NZ-9200-199/ 63/4/22 z dnia 12 grudnia 2022 r.) oraz Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku (opinia: ONS.9022.4.384.2022.WR z dnia 21 grudnia 2022 r.) zaopiniowali pozytywnie projekt mpzp oraz prognozę oddziaływania na środowisko,</p>		
		l) konfliktujące ze sobą stwierdzenia zawarte w prognozie środowiskowej dotyczące zmiany dotychczasowej funkcji i uszczuplenia istniejącej powierzchni biologicznie czynnej,			l) niezrozumiała uwaga do planu miejscowego,	-	
		m) podanie/wskazanie/wyszczególnienie (form) ochrony przyrody: wód powierzchniowych, podziemnych, powierzchni ziemi, powietrza, hałasu i wpływu na ludzi, wskazanych w prognozie środowiskowej, a ujętych w projekcie planu miejscowego,			m) w terenie nie występują prawne formy ochrony przyrody,	-	
		n) wprowadzenie do projektu planu miejscowego ustalenia nie zanieczyszczania przez światło sztuczne w związku z położeniem terenu w kompleksie Doliny Strugi Jarcewskiej i Lasku Miejskiego oraz w panoramie chronionej,			n) zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska emisja to wprowadzane bezpośrednio lub pośrednio, w wyniku działalności człowieka, do powietrza, wody, gleby lub ziemi: - substancje, - energie, takie jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne. Zgodnie z powyższą definicją „światło sztuczne” nie zalicza się do zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska,	-	
		o) brak określenia wpływu zmiany przeznaczenia terenów obecnie niezabudowanych (łąk, pastwisk) na tereny przemysłowe. Tym bardziej, że w sąsiedztwie wspomnianego obszaru zlokalizowany jest ZEC (SEC CHOJNICE SP Z O. O.). Dlatego też prosba o udostępnienie analizy			o) niezrozumiała uwaga do planu miejscowego,	-	



	zmian i określenie wpływu zmiany przeznaczenia terenów,						
	p) zarówno sporządzenie planu miejscowego pod kątem budowy obwodnicy jak i przy granicy Lasku Miejskiego zlikwiduje jego część i w całości jego walory wypoczynkowe i rekreacyjne,					p)obszar opracowania nie obejmuje i nie graniczy z terenami Lasku Miejskiego. Również plan miejscowy nie jest sporządzany pod kątem budowy obwodnicy. Warto podkreślić, iż teren objęty ustaleniami mpzp niemalże w całości stanowi własność prywatną,	
	q) projekt planu zmienia przeznaczenie zamieszkanego terenu mieszkalnego posesji zlokalizowanej przy ulicy Derdowskiego 15 na teren przemysłowy,					q)zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania,	
	r) wymóg wprowadzenia do projektu planu miejscowego informacji i postanowień, które odnoszą się do ochrony korytarza przewietrzającego miasto wg modeli i opracowań branżowych ze względu na bardzo bliskie sąsiedztwo ZEC (SEC CHOJNICE SP Z O. O.).					r) nie podano na jakie opracowania branżowe wnioskodawca się powołuje i jaki wpływ mają mieć one na ustalenia planu.	

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Załącznik do uchwały Nr LIII/.../23 z dnia 24 kwietnia 2023 r.	
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	4	5	6	7	8	9	10
6.	27.03.2023	a) brak zgodności prognozy oddziaływania na środowisko z treścią projektu planu miejscowego w kwestii dotyczącej określenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 2304, 451/1, 451/2, 451/3, 457, 458, 459, 460/1, 460/2, 454/47, 456/1, 456/2, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 471, 472, 473 469/5, 468/3, 469/6, 470/2, 454/47, 456/1, 456/2, 473, 474, 475/4, 476/4, 477/3, 478/7, 479/6, 454/46, 455/8, 481/34, 481/24, 455/7, 481/33, 481/26, 481/17, 481/25, 455/5, 481/1, 481/32, 481/29, 481/31, 481/30, 481/28, 481/20, 454/49, 454/48, 479/8, 478/9, 477/5, 476/3, 475/3, 1779/40, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6, 482/1, 482/2, 482/3, 481/7, 481/27, 482/4, 481/16, 482/7, 481/14, 483/2, 1779/36, 1779/39, 1779/27, 1779/38, 1779/46, 1779/49, 1779/48, 483/4, 483/3, 481/31, 481/30, 481/28, 1779/47, 482/6, 481/12, 481/21,	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 454/47, 456/1, 456/2, 473, 474, 475/4, 476/4, 477/3, 478/7, 479/6, 454/46, 455/8, 481/34, 481/24, 455/7, 481/33, 481/26, 481/17, 481/25, 455/5, 481/1, 481/32, 481/29, 481/31, 481/30, 481/28, 481/20, 454/49, 454/48, 479/8, 478/9, 477/5, 476/3, 475/3, 1779/40, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6, 482/1, 482/2, 482/3, 481/7, 481/27, 482/4, 481/16, 482/7, 481/14, 483/2, 1779/36, 1779/39, 1779/27, 1779/38, 1779/46, 1779/49, 1779/48, 483/4, 483/3, 481/31, 481/30, 481/28, 1779/47, 482/6, 481/12, 481/21,	a) w prognozie oddziaływania na środowisko w: - pkt. 4. Charakterystyka ustaleń planu (s. 28), - pkt. 5.3. Wpływ na różnorodność biologiczną (s. 32), wskazano minimalny udziału powierzchni biologicznie czynnej - 20 % działki budowlanej zgodny z ustaleniami projektu mpzp. Oczywistą omyłką pisarską z pkt. 5.8. Wpływ na krajobraz (s. 44) ww. prognozy środowiskowej skorygowano,			
		b) brak zgody na zmianę przeznaczenia	481/31, 481/30, 481/28,	1779/47, 482/6, 481/12, 481/21,	-	b) projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń	-	

	<p>terenów usługowych, zieleni, wód powierzchniowych i sportu na tereny produkcji przemysłowej w związku z lokalizacją planowanej zmiany terenu w sercu strefy mieszkalnej miasta i równorzędnie w krytycznym sąsiedztwie strefy mieszkalnej oraz kumulacji w tej części mieszkalnej miasta uciążliwych zakładów przemysłowych o znaczącym wpływie na środowisko, tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakładów mięsnych oraz ich obecnej rozbudowy,</li> <li>- ciepłowni obsługującej dużą część miasta,</li> <li>- zakładu mleczarskiego,</li> <li>- oczyszczalni ścieków,</li> <li>- ubojni zwierząt,</li> <li>- produkcji wyrobów betonowych,</li> </ul> <p>c) brak w projekcie mpzp wskazania terenów, które będą podlegać ochronie przed hałasem i dla jakich terenów muszą być zachowane akustyczne standardy jakości środowiska,</p>	<p>481/20, 454/49, 454/48, 479/8, 478/9, 477/5, 476/3, 475/3, 1779/40, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6, 482/1, 482/2, 482/3, 481/7, 481/27, 482/4, 481/16, 482/7, 481/14, 483/2, 1779/36, 1779/39, 1779/27, 1779/38, 1779/46, 1779/49, 1779/48, 483/4, 483/3, 1779/47, 482/6, 481/12, 481/21, 454/9, 455/3, 497/3, 479/7, 478/8, 1779/41, 468/4, 468/5, 444/5, 444/4, 440/4, 440/5, 441, 1778/1, 1778/8, 455/1, 440/2, 1779/17, 1779/13, 1779/14, 1779/44, 1779/43, 1779/42, 1779/46, 1779/45, 1779/47 w zakresie wniosku</p>	<p>454/9, 455/3, 497/3, 479/7, 478/8, 1779/41, 468/4, 468/5, 444/5, 444/4, 440/4, 440/5, 441, 1778/1, 1778/8, 455/1, 440/2, 1779/17, 1779/13, 1779/14, 1779/44, 1779/43, 1779/42, 1779/46, 1779/45, 1779/47 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów - 1U-PP-PS.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 2304, 451/1, 451/2, 451/3, 457, 458, 459, 460/1, 460/2, 454/47, 456/1, 456/2, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 471, 472, 473 469/5, 468/3, 469/6, 470/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zieleni naturalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych - 1ZN-WS.</p>		<p>studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym obszar opracowania wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy produkcji, składów i usług oraz zieleni - lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy.</p> <p>Należy również wskazać, iż zarówno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ciepłownia (SEC) (15 m),</li> <li>- zakład mleczarski (290 m),</li> <li>- oczyszczalnia ścieków (1 600 m),</li> <li>- ubojnia zwierząt (1 350 m),</li> <li>- zakład produkcji wyrobów betonowych (1 130 m),</li> </ul> <p>zlokalizowane są (zgodnie z odległościami podanymi w nawiasach) poza obszarem opracowania,</p> <p>d) zgodnie z art. 112 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska - ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3) utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,</li> <li>4) zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.</li> </ol> <p>Ustawa wskazuje w art. 113 ust. 1 p.o.ś., że minister właściwy do spraw klimatu, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw zdrowia, określi w drodze rozporządzenia, dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku kierując się potrzebą zapewnienia należytej ochrony środowiska przed hałasem oraz mając na uwadze przepisy prawa Unii Europejskiej odnoszące się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku.</p> <p>Wskazane Rozporządzenie nie określa dopuszczalnych norm hałasu dla terenów produkcyjnych, składów i magazynów.</p> <p>Tym samym w związku z brakiem klasyfikacji, plan nie ustala dopuszczalnych poziomów hałasu dla funkcji określonych w planie,</p> <p>Zaznaczyć należy, iż zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska art. 144 ust 2. „Eksploatacja instalacji powodująca</p>	
--	---	--	---	--	---	--



					<p>wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna, z zastrzeżeniem ust. 3, powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.”</p> <p>Oznacza to, że prowadzenie działalności dopuszczonej ustaleniami planu nie będzie mogło powodować przekroczenia standardów określonych przepisami odrębnymi poza tereny, do których inwestor będzie posiadał tytuł prawny,</p>		
		<p>d) brak zgody na lokalizację przedsięwzięć przemysłowych o tak dużej kubaturze, która już w tej chwili jest kubaturowo i architektonicznie nie dopasowana do dzielnicy mieszkaniowej, panoramy na Dolinę i Lasek od strony ulicy Derdowskiego i do publicznych terenów zielonych kompleksu Doliny Jarcewskiej i Lasku Miejskiego. Dlatego też prosba o dodanie zapisów w mpzp regulujących oddziaływanie architektury, w szczególności jej usytuowania w kontekście istniejących aspektów i warunków otoczenia, zasad projektowania wpisującego budynki przemysłowe w krajobraz terenów mieszkalnych oraz zielonych i leśnych (publicznych, rekreacyjnych i wypoczynkowych),</p>			<p>d) zgodnie z art. 3. ust 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.”</p> <p>Wnoszący uwagę nie sprecyzował co należy rozumieć przez pojęcie kubaturowego i architektonicznego niedopasowania. Sformułowania takie są bowiem subiektywnym i indywidualnym odczuciem. Tut. organ zobowiązany jest do kształtowania przestrzeni zgodnie ze studium oraz przepisami odrębnymi. Projekt planu nie narusza ustaleń studium oraz przepisów odrębnych, czego potwierdzeniem jest uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii w procesie sporządzania planu miejscowego,</p>		
		<p>e) dodanie informacji w mpzp, iż teren opracowania objęty jest ochroną konserwatorską historycznej średniowiecznej panoramy i sylwety miasta oraz ekspozycji,</p>			<p>e) uwaga sprzeczna z uwagą określoną w lit. i),</p>		
		<p>f) wskazanie konieczności opracowania studium krajobrazowego,</p>			<p>f) w ramach prac planistycznych zarówno nad opracowaniem m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, uchwalanego uchwałą Nr XVI/220/20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 marca 2020 r.,</li> <li>- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę</li> </ul>		

					<p>mieszkańciami, usługi, produkcję i zieleni pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/398/13 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 11 grudnia 2013 r., poz. 4482),</p> <p>- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Strzeleckiej w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/244/16 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 19 września 2016 r., poz. 3149),</p> <p>opracowano analizy krajobrazowe, które były konsultowane i uzgadniane m.in. z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku. Również w ramach przeprowadzonych wizji w terenie uczestniczył Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku,</p>		
		g) określenie w mpzp wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,			g) zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar przestrzeni publicznej - to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W granicach planu nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy,		
		h) ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla wszystkich terenów, dla których na mapie taka linia nie została wyznaczona, ponieważ Dolina Strugi Jarcewskiej spełnia rolę korytarza ekologicznego prowadzącego do Jeziora Charzykowskiego oraz jej płytkie wody gruntowe pozostają w bezpośredniej więzi hydraulicznej z ekosystemami parku narodowego,			h) wnioskodawca nie określił dla jakich terenów wg. niego linia zabudowy winna być określona i w jaki sposób brak linii zabudowy ma wpływ na korytarz ekologiczny i więzi hydrologiczne. Nadmienić należy, że linie zabudowy zostały wyznaczone w stosownej odległości od pasów drogowych,		
		i) ustalenie w mpzp szerokiej strefy buforowej zieleni wokół całości terenów, składającej się m.in. z linii wysokich liściastych drzew, gęsto posadzonych wzdłuż całości terenów oraz tak zaprojektowanych w buforze by stanowiły ograniczenie części istniejącej publicznej zieleni i			i) uwaga sprzeczna z uwagą określoną w lit. e),		



	lasu kompleksu publicznego Dolina Strugi Jarcewskiej - Struga Jarcewska - Lasek Miejski,					
	j) określenie w planie miejscowym dopuszczalnych rodzajów ogrodzenia terenu zgodnych z funkcjami ekologicznymi,				j) brak możliwości uregulowania przedmiotowego zagadnienia w uchwale dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą art. 37a. ust 1, rada gminy może ustalić w formie uchwały zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Zagadnienie obejmujące dopuszczalne rodzaje ogrodzeń winno zatem być określone w odrębnej uchwale,	-
	k) brak w prognozie środowiskowej terminów prowadzenia obserwacji i inwentaryzacji rozpoznania fauny i awifauny,				k)zakres i stopień szczególności informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu mpzp terenu przy ulicy Derdowskiego w Chojnicach został: - uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku (uzgodnienie RDOŚ-Gd WZP.411.2.11. 2022.PK z dnia 24 października 2022 r.), - zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach (opinia PSSE-NZ-9200 -165/51/4/22 z dnia 17 października 2022 r.). Ponadto należy wskazać, iż zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (opinia: RDOŚ-Gd-WZP. 410. 2. 32.2022.PK.1 z dnia 16 stycznia 2023 r.) jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach (opinia: PSSE-NZ-9200-199/ 63/4/22 z dnia 12 grudnia 2022 r.) oraz Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku (opinia: ONS.9022.4.384.2022.WR z dnia 21 grudnia 2022 r.) zaopiniowali pozytywnie projekt mpzp oraz prognozę oddziaływania na środowisko,	-
	l) konfliktujące ze sobą stwierdzenia zawarte w prognozie środowiskowej dotyczące zmiany dotychczasowej funkcji i uszczuplenia istniejącej powierzchni biologicznie czynnej,				l) niezrozumiała uwaga do planu miejscowego,	-
	m) podanie/wskazanie/wyszczególnienie (form) ochrony przyrody: wód powierzchniowych, podziemnych, powierzchni ziemi, powietrza, hałasu				m) w terenie nie występują prawne formy ochrony przyrody,	-

		<p>i wpływu na ludzi, wskazanych w prognozie środowiskowej, a ujętych w projekcie planu miejscowego,</p> <p>n) wprowadzenie do projektu planu miejscowego ustalenia nie zanieczyszczania przez światło sztuczne w związku z położeniem terenu w kompleksie Doliny Strugi Jarcewskiej i Lasku Miejskiego oraz w panoramie chronionej,</p> <p>o) brak określenia wpływu zmiany przeznaczenia terenów obecnie niezabudowanych (łąk, pastwisk) na tereny przemysłowe. Tym bardziej, że w sąsiedztwie wspomnianego obszaru zlokalizowany jest ZEC (SEC CHOJNICE SP Z O. O.). Dlatego też prosba o udostępnienie analizy zmian i określenie wpływu zmiany przeznaczenia terenów,</p> <p>p) zarówno sporządzenie planu miejscowego pod kątem budowy obwodnicy jak i przy granicy Lasku Miejskiego zlikwiduje jego część i w całości jego walory wypoczynkowe i rekreacyjne,</p> <p>q) projekt planu zmienia przeznaczenie zamieszkanego terenu mieszkalnego posesji zlokalizowanej przy ulicy Derdowskiego 15 na teren przemysłowy,</p> <p>r) wymóg wprowadzenia do projektu planu miejscowego informacji i postanowień, które odnoszą się do ochrony korytarza przewietrzającego miasto wg modeli i opracowań branżowych ze względu na bardzo bliskie sąsiedztwo ZEC (SEC CHOJNICE SP Z O. O.).</p>					

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Załącznik do uchwały
-----	-------------------	-------------	--	--	---	--



							Nr L.III/.../23 z dnia 24 kwietnia 2023 r.			
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	4	5	6	7	8	9	10		
7.	27.03.2023	<p>a) brak zgodności prognozy oddziaływania na środowisko z treścią projektu planu miejscowego w kwestii dotyczącej określenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,</p> <p>b) brak zgody na zmianę przeznaczenia terenów usługowych, zieleni, wód powierzchniowych i sportu na tereny produkcji przemysłowej w związku z lokalizacją planowanej zmiany terenu w sercu strefy mieszkalnej miasta i równorzędnie w krytycznym sąsiedztwie strefy mieszkalnej oraz kumulacji w tej części mieszkalnej miasta uciążliwych zakładów przemysłowych o znaczącym wpływie na środowisko, tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakładów mięsnych oraz ich obecnej rozbudowy,</li> <li>- ciepłowni obsługującej dużą część miasta,</li> <li>- zakładu mleczarskiego,</li> <li>- oczyszczalni ścieków,</li> <li>- ubojni zwierząt,</li> <li>- produkcji wyrobów betonowych,</li> </ul> <p>c) brak w projekcie mpzp wskazania terenów, które będą podlegać ochronie przed hałasem i dla jakich terenów muszą być zachowane akustyczne standardy jakości środowiska,</p>	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 2304, 451/1, 451/2, 451/3, 457, 458, 459, 460/1, 460/2, 454/47, 456/1, 456/2, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 471, 472, 473 469/5, 468/3, 469/6, 470/2, 454/47, 456/1, 456/2, 473, 474, 475/4, 476/4, 477/3, 478/7, 479/6, 454/46, 455/8, 481/34, 481/24, 455/7, 455/5, 481/1, 481/32, 481/29, 481/31, 481/30, 481/28, 481/20, 454/49, 454/48, 479/8, 478/9, 477/5, 476/3, 475/3, 1779/40, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6, 482/1, 482/2, 482/3, 481/7, 481/27, 482/4, 481/16, 482/7, 481/14, 483/2, 1779/36, 1779/39, 1779/27, 1779/38, 1779/46, 481/1, 481/32, 481/29, 1779/49, 1779/48, 483/4, 483/3, 481/31, 481/30, 481/28, 1779/47, 482/6, 481/12, 481/21, 481/20, 454/49, 454/48, 454/9, 455/3, 497/3, 479/7, 479/8, 478/9, 477/5, 478/8, 1779/41, 468/4, 468/5, 476/3, 475/3, 1779/40, 444/5, 444/4, 440/4, 440/5, 441, 1778/1, 1778/8, 455/1, 440/2, 481/3, 481/4, 481/5, 1779/17, 1779/13, 1779/14, 1779/44, 482/3, 481/7, 481/27, 1779/43, 1779/42, 1779/46, 1779/45, 482/4, 481/16, 482/7, 1779/47 w zakresie wniosku</p> <p>przeznaczone są pod teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów - 1U-PP-PS.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 2304, 451/1, 451/2, 451/3, 457, 458, 459, 460/1, 460/2, 454/47, 456/1, 456/2, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 471, 472, 473 469/5, 468/3, 469/6, 470/2 w zakresie wniosku</p> <p>przeznaczone są pod teren zieleni naturalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych - 1ZN-WS.</p>	<p>a) w prognozie oddziaływania na środowisko w:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pkt. 4. Charakterystyka ustaleń planu (s. 28),</li> <li>- pkt. 5.3. Wpływ na różnorodność biologiczną (s. 32),</li> </ul> <p>wskazano minimalny udziału powierzchni biologicznie czynnej - 20 % działki budowlanej zgodny z ustaleniami projektu mpzp. Oczywiście omyłkę pisarską z pkt. 5.8. Wpływ na krajobraz (s. 44) ww. prognozy środowiskowej skorygowano,</p>	<p>b) projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym obszar opracowania wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy produkcji, składów i usług oraz zieleni - lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy.</p> <p>Należy również wskazać, iż zarówno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ciepłownia (SEC) (15 m),</li> <li>- zakład mleczarski (290 m),</li> <li>- oczyszczalnia ścieków (1 600 m),</li> <li>- ubojnia zwierząt (1 350 m),</li> <li>- zakład produkcji wyrobów betonowych (1 130 m),</li> </ul> <p>zlokalizowane są (zgodnie z odległościami podanymi w nawiasach) poza obszarem opracowania,</p>	<p>c) zgodnie z art. 112 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska - ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,</li> <li>2) zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on</li> </ol>				

					<p>dotrzymany.</p> <p>Ustawa wskazuje w art. 113 ust. 1 p.o.ś., że minister właściwy do spraw klimatu, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw zdrowia, określi w drodze rozporządzenia, dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku kierując się potrzebą zapewnienia należytej ochrony środowiska przed hałasem oraz mając na uwadze przepisy prawa Unii Europejskiej odnoszące się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku.</p> <p>Wskazane Rozporządzenie nie określa dopuszczalnych norm hałasu dla terenów produkcyjnych, składów i magazynów.</p> <p>Tym samym w związku z brakiem klasyfikacji, plan nie ustala dopuszczalnych poziomów hałasu dla funkcji określonych w planie,</p> <p>Zaznaczyć należy, iż zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska art. 144 ust. 2. „Eksplatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna, z zastrzeżeniem ust. 3, powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.”</p> <p>Oznacza to, że prowadzenie działalności dopuszczonej ustaleniami planu nie będzie mogło powodować przekroczenia standardów określonych przepisami odrębnymi poza tereny, do których inwestor będzie posiadał tytuł prawny,</p>		
	<p>d) brak zgody na lokalizację przedsięwzięć przemysłowych o tak dużej kubaturze, która już w tej chwili jest kubaturowo i architektonicznie nie dopasowana do dzielnicy mieszkaniowej, panoramy na Dolinę i Lasek od strony ulicy Derdowskiego i do publicznych terenów zielonych kompleksu Doliny Jarcewskiej i Lasku Miejskiego. Dlatego też prośba o dodanie zapisów w mpzp regulujących oddziaływanie architektury, w szczególności jej usytuowania w kontekście istniejących aspektów i warunków otoczenia, zasad projektowania wpisującego budynki przemysłowe w krajobraz terenów</p>				<p>d)zgodnie z art. 3. ust 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.”</p> <p>Wnoszący uwagę nie sprecyzował co należy rozumieć przez pojęcie kubaturowego i architektonicznego niedopasowania.</p> <p>Sformułowania takie są bowiem subiektywnym i indywidualnym odczuciem.</p>		



	mieszkalnych oraz zielonych i leśnych (publicznych, rekreacyjnych i wypoczynkowych),				Tut. organ zobowiązany jest do kształtowania przestrzeni zgodnie ze studium oraz przepisami odrębnymi. Projekt planu nie narusza ustaleń studium oraz przepisów odrębnych, czego potwierdzeniem jest uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii w procesie sporządzania planu miejscowego,		
	e) dodanie informacji w mpzp, iż teren opracowania objęty jest ochroną konserwatorską historycznej średniowiecznej panoramy i sylwety miasta oraz ekspozycji,				e) uwaga sprzeczna z uwagą określoną w lit. i),		
	f) wskazanie konieczności opracowania studium krajobrazowego,				f) w ramach prac planistycznych zarówno nad opracowaniem m.in.: - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XVI/220/20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 marca 2020 r., - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleni pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/398/13 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 11 grudnia 2013 r., poz. 4482), - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Strzeleckiej w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/244/16 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 19 września 2016 r., poz. 3149), opracowano analizy krajobrazowe, które były konsultowane i uzgadniane m.in. z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku. Również w ramach przeprowadzonych wizji w terenie uczestniczył Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku,		
	g) określenie w mpzp wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,				g) zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar przestrzeni publicznej - to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne, określony w studium		

					uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W granicach planu nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy,		
		h) ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla wszystkich terenów, dla których na mapie taka linia nie została wyznaczona, ponieważ Dolina Strugi Jarcewskiej spełnia rolę korytarza ekologicznego prowadzącego do Jeziora Charzykowskiego oraz jej płytkie wody gruntowe pozostają w bezpośredniej więzi hydraulicznej z ekosystemami parku narodowego,			h) wnioskodawca nie określił dla jakich terenów wg. niego linia zabudowy winna być określona i w jaki sposób brak linii zabudowy ma wpływ na korytarz ekologiczny i więzi hydrologiczne. Nadmienić należy, że linie zabudowy zostały wyznaczone w stosownej odległości od pasów drogowych,	-	
		i) ustalenie w mpzp szerokiej strefy buforowej zieleni wokół całości terenów, składającej się m.in. z linii wysokich liściastych drzew, gęsto posadzonych wzdłuż całości terenów oraz tak zaprojektowanych w buforze by stanowiły ograniczenie części istniejącej publicznej zieleni i lasu kompleksu publicznego Dolina Strugi Jarcewskiej - Struga Jarcewska - Lasek Miejski,			i) uwaga sprzeczna z uwagą określoną w lit. e),	-	
		j) określenie w planie miejscowym dopuszczalnych rodzajów ogrodzenia terenu zgodnych z funkcjami ekologicznymi,			j) brak możliwości uregulowania przedmiotowego zagadnienia w uchwale dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą art. 37a. ust 1, rada gminy może ustalić w formie uchwały zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Zagadnienie obejmujące dopuszczalne rodzaje ogrodzeń winno zatem być określone w odrębnej uchwale,	-	
		k) brak w prognozie środowiskowej terminów prowadzenia obserwacji i inwentaryzacji rozpoznania fauny i awifauny,			k) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu mpzp terenu przy ulicy Derdowskiego w Chojnicach został: - uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku (uzgodnienie RDOŚ-Gd WZP.411.2.11.2022.PK z dnia 24 października 2022 r.), - zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach (opinia PSSE-NZ-9200-165/51/4/22 z dnia 17 października 2022 r.),	-	



						Ponadto należy wskazać, iż zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (opinia: RDOŚ-Gd-WZP. 410. 2. 32.2022.PK.1 z dnia 16 stycznia 2023 r.) jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach (opinia: PSSE-NZ-9200-199/63/4/22 z dnia 12 grudnia 2022 r.) oraz Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku (opinia: ONS.9022.4.384.2022.WR z dnia 21 grudnia 2022 r.) zaopiniowali pozytywnie projekt mpzp oraz prognozę oddziaływania na środowisko,		
		l) konfliktujące ze sobą stwierdzenia zawarte w prognozie środowiskowej dotyczące zmiany dotychczasowej funkcji i uszczuplenia istniejącej powierzchni biologicznie czynnej,				l) niezrozumiała uwaga do planu miejscowego,	-	
		m) podanie/wskazanie/wyszczególnienie (form) ochrony przyrody: wód powierzchniowych, podziemnych, powierzchni ziemi, powietrza, hałasu i wpływu na ludzi, wskazanych w prognozie środowiskowej, a ujętych w projekcie planu miejscowego,				m) w terenie nie występują prawne formy ochrony przyrody,	-	
		n) wprowadzenie do projektu planu miejscowego ustalenia nie zanieczyszczania przez światło sztuczne w związku z położeniem terenu w kompleksie Doliny Strugi Jarcewskiej i Lasku Miejskiego oraz w panoramie chronionej,				n) zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska emisja to wprowadzane bezpośrednio lub pośrednio, w wyniku działalności człowieka, do powietrza, wody, gleby lub ziemi: - substancje, - energie, takie jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne. Zgodnie z powyższą definicją „światło sztuczne” nie zalicza się do zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska,	-	
		o) brak określenia wpływu zmiany przeznaczenia terenów obecnie niezabudowanych (łąk, pastwisk) na tereny przemysłowe. Tym bardziej, że w sąsiedztwie wspomnianego obszaru zlokalizowany jest ZEC (SEC CHOJNICE SP Z O. O.). Dlatego też prosba o udostępnienie analizy zmian i określenie wpływu zmiany przeznaczenia terenów,				o) niezrozumiała uwaga do planu miejscowego,	-	
		p) zarówno sporządzenie planu miejscowego pod kątem budowy obwodnicy jak i przy granicy Lasku Miejskiego zlikwiduje jego część i w całości jego walory wypoczynkowe i				p) obszar opracowania nie obejmuje i nie graniczy z terenami Lasku Miejskiego. Również plan miejscowy nie jest sporządzany pod kątem budowy obwodnicy. Warto podkreślić, iż teren objęty ustaleniami mpzp niemalże w całości	-	

	rekreacyjne,				stanowi własność prywatną,		
	q) projekt planu zmienia przeznaczenie zamieszkanego terenu i mieszkalnego posesji zlokalizowanej przy ulicy Derdowskiego 15 na teren przemysłowy,				q) zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania,	-	
	r) wymóg wprowadzenia do projektu planu miejscowego informacji i postanowień, które odnoszą się do ochrony korytarza przewietrzającego miasto wg modeli i opracowań branżowych ze względu na bardzo bliskie sąsiedztwo ZEC (SEC CHOJNICE SP Z O. O.).				r) nie podano na jakie opracowania branżowe wnioskodawca się powołuje i jaki wpływ mają mieć one na ustalenia planu.	-	

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Załącznik do uchwały Nr LIII../23 z dnia 24 kwietnia 2023 r.	
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	4	5	6	7	8	9	10
8.	27.03.2023	a) brak zgodności prognozy oddziaływania na środowisko z treścią projektu planu miejscowego w kwestii dotyczącej określenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 2304, 451/1, 451/2, 451/3, 457, 458, 459, 460/1, 460/2, 454/47, 456/1, 456/2, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 471, 472, 473 469/5, 468/3, 469/6, 470/2, 454/47, 456/1, 456/2, 473, 474, 475/4, 476/4, 477/3, 478/7, 479/6, 454/46, 455/8, 481/34, 481/24, 455/7, 481/33, 481/26, 481/17, 481/25, 455/5, 481/1, 481/32, 481/29, 481/31, 481/30, 481/28, 481/20, 454/49, 454/48, 479/8, 478/9, 477/5, 476/3, 475/3, 1779/40, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6, 482/1, 482/2, 482/3, 481/7, 481/27, 482/4, 481/16, 482/7, 481/14, 483/2, 1779/36, 1779/39, 1779/27, 1779/38, 1779/46, 1779/49, 1779/48, 483/4, 483/3,	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 454/47, 456/1, 456/2, 473, 474, 475/4, 476/4, 477/3, 478/7, 479/6, 454/46, 455/8, 481/34, 481/24, 455/7, 481/33, 481/26, 481/17, 481/25, 455/5, 481/1, 481/32, 481/29, 481/31, 481/30, 481/28, 481/20, 454/49, 454/48, 479/8, 478/9, 477/5, 476/3, 475/3, 1779/40, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6, 482/1, 482/2, 482/3, 481/7, 481/27, 482/4, 481/16, 482/7, 481/14, 483/2, 1779/36, 1779/39, 1779/27, 1779/38, 1779/46, 1779/49, 1779/48, 483/4, 483/3,	a) w prognozie oddziaływania na środowisko w: - pkt. 4. Charakterystyka ustaleń planu (s. 28), - pkt. 5.3. Wpływ na różnorodność biologiczną (s. 32), wskazano minimalny udziału powierzchni biologicznie czynnej - 20 % działki budowlanej zgodny z ustaleniami projektu mpzp. Oczywistą omyłkę pisarską z pkt. 5.8. Wpływ na krajobraz (s. 44) ww. prognozy środowiskowej skorygowano,			
		b) brak zgody na zmianę przeznaczenia terenów usługowych, zieleni, wód powierzchniowych i sportu na tereny produkcji przemysłowej w związku z lokalizacją planowanej zmiany terenu w sercu strefy mieszkalnej miasta i równorzędnie w krytycznym sąsiedztwie strefy mieszkalnej oraz	481/31, 481/30, 481/28, 481/20, 454/49, 454/48, 479/8, 478/9, 477/5, 476/3, 475/3, 1779/40, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6, 482/1, 482/2, 482/3, 481/7, 481/27, 482/4, 481/16, 482/7,	1779/47, 482/6, 481/12, 481/21, 454/9, 455/3, 497/3, 479/7, 478/8, 1779/41, 468/4, 468/5, 444/5, 444/4, 440/4, 440/5, 441, 1778/1, 1778/8, 455/1, 440/2, 1779/17, 1779/13, 1779/14, 1779/44, 1779/43, 1779/42, 1779/46, 1779/45, 1779/47 w zakresie wniosku		b) projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym obszar opracowania wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy produkcji, składów i usług oraz zieleni - lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i		



	<p>kumulacji w tej części mieszkalnej miasta uciążliwych zakładów przemysłowych o znaczącym wpływie na środowisko, tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakładów mięsnych oraz ich obecnej rozbudowy,</li> <li>- ciepłowni obsługującej dużą część miasta,</li> <li>- zakładu mleczarskiego,</li> <li>- oczyszczalni ścieków,</li> <li>- ubojni zwierząt,</li> <li>- produkcji wyrobów betonowych,</li> </ul> <p>c) brak w projekcie mpzp wskazania terenów, które będą podlegać ochronie przed hałasem i dla jakich terenów muszą być zachowane akustyczne standardy jakości środowiska,</p>	<p>481/14, 483/2, 1779/36, 1779/39, 1779/27, 1779/38, 1779/46, 1779/49, 1779/48, 483/4, 483/3, 1779/47, 482/6, 481/12, 481/21, 454/9, 455/3, 497/3, 479/7, 478/8, 1779/41, 468/4, 468/5, 444/5, 444/4, 440/4, 440/5, 441, 1778/1, 1778/8, 455/1, 440/2, 1779/17, 1779/13, 1779/14, 1779/44, 1779/43, 1779/42, 1779/46, 1779/45, 1779/47.</p>	<p>przeznaczone są pod teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów - 1U-PP-PS.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 2304, 451/1, 451/2, 451/3, 457, 458, 459, 460/1, 460/2, 454/47, 456/1, 456/2, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 471, 472, 473 469/5, 468/3, 469/6, 470/2 w zakresie wniosku</p> <p>przeznaczone są pod teren zieleni naturalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych - 1ZN-WS.</p>		<p>rekreacji, cmentarzy.</p> <p>Należy również wskazać, iż zarówno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ciepłownia (SEC) (15 m),</li> <li>- zakład mleczarski (290 m),</li> <li>- oczyszczalnia ścieków (1 600 m),</li> <li>- ubojnia zwierząt (1 350 m),</li> <li>- zakład produkcji wyrobów betonowych (1 130 m),</li> </ul> <p>zlokalizowane są (zgodnie z odległościami podanymi w nawiasach) poza obszarem opracowania,</p>		
					<p>c) zgodnie z art. 112 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska - ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,</li> <li>2) zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.</li> </ol> <p>Ustawa wskazuje w art. 113 ust. 1 p.o.ś., że minister właściwy do spraw klimatu, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw zdrowia, określi w drodze rozporządzenia, dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku kierując się potrzebą zapewnienia należytej ochrony środowiska przed hałasem oraz mając na uwadze przepisy prawa Unii Europejskiej odnoszące się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku.</p> <p>Wskazane Rozporządzenie nie określa dopuszczalnych norm hałasu dla terenów produkcyjnych, składów i magazynów.</p> <p>Tym samym w związku z brakiem klasyfikacji, plan nie ustala dopuszczalnych poziomów hałasu dla funkcji określonych w planie,</p> <p>Zaznaczyć należy, iż zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska art. 144 ust. 2. „Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna, z zastrzeżeniem ust. 3, powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.”</p>		

					Oznacza to, że prowadzenie działalności dopuszczonej ustaleniami planu nie będzie mogło powodować przekroczenia standardów określonych przepisami odrębnymi poza tereny, do których inwestor będzie posiadał tytuł prawny,		
	d) brak zgody na lokalizację przedsięwzięć przemysłowych o tak dużej kubaturze, która już w tej chwili jest kubaturowo i architektonicznie nie dopasowana do dzielnicy mieszkaniowej, panoramy na Dolinę i Lasek od strony ulicy Derdowskiego i do publicznych terenów zielonych kompleksu Doliny Jarcewskiej i Lasku Miejskiego. Dlatego też prosba o dodanie zapisów w mpzp regulujących oddziaływanie architektury, w szczególności jej usytuowania w kontekście istniejących aspektów i warunków otoczenia, zasad projektowania wpisującego budynki przemysłowe w krajobraz terenów mieszkalnych oraz zielonych i leśnych (publicznych, rekreacyjnych i wypoczynkowych),				d) zgodnie z art. 3. ust 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.” Wnoszący uwagę nie sprecyzował co należy rozumieć przez pojęcie kubaturowego i architektonicznego niedopasowania. Sformułowania takie są bowiem subiektywnym i indywidualnym odczuciem. Tut. organ zobowiązany jest do kształtowania przestrzeni zgodnie ze studium oraz przepisami odrębnymi. Projekt planu nie narusza ustaleń studium oraz przepisów odrębnych, czego potwierdzeniem jest uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii w procesie sporządzania planu miejscowego,		
	e) dodanie informacji w mpzp, iż teren opracowania objęty jest ochroną konserwatorską historycznej średniowiecznej panoramy i sylwetki miasta oraz ekspozycji,				e) uwaga sprzeczna z uwagą określoną w lit. i),		
	f) wskazanie konieczności opracowania studium krajobrazowego,				f) w ramach prac planistycznych zarówno nad opracowaniem m.in.: - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XVI/220/20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 marca 2020 r., - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleni pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/398/13 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 11 grudnia 2013 r., poz. 4482),		



					<p>- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Strzeleckiej w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/244/16 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 19 września 2016 r., poz. 3149),</p> <p>opracowano analizy krajobrazowe, które były konsultowane i uzgadniane m.in. z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku. Również w ramach przeprowadzonych wizji w terenie uczestniczył Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku,</p>		
	g) określenie w mpzp wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,				g) zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar przestrzeni publicznej - to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W granicach planu nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy,	-	
	h) ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla wszystkich terenów, dla których na mapie taka linia nie została wyznaczona, ponieważ Dolina Strugi Jarcewskiej spełnia rolę korytarza ekologicznego prowadzącego do Jeziora Charzykowskiego oraz jej płytkie wody gruntowe pozostają w bezpośredniej więzi hydraulicznej z ekosystemami parku narodowego,				h) wnioskodawca nie określił dla jakich terenów wg. niego linia zabudowy winna być określona i w jaki sposób brak linii zabudowy ma wpływ na korytarz ekologiczny i więzi hydrologiczne. Nadmienić należy, że linie zabudowy zostały wyznaczone w stosownej odległości od pasów drogowych,	-	
	i) ustalenie w mpzp szerokiej strefy buforowej zieleni wokół całości terenów, składającej się m.in. z linii wysokich liściastych drzew, gęsto posadzonych wzdłuż całości terenów oraz tak zaprojektowanych w buforze by stanowiły ograniczenie części istniejącej publicznej zieleni i lasu kompleksu publicznego Dolina Strugi Jarcewskiej - Struga Jarcewska - Lasek Miejski,				i) uwaga sprzeczna z uwagą określoną w lit. e),	-	
	j) określenie w planie miejscowym dopuszczalnych rodzajów ogrodzenia terenu zgodnych z funkcjami				j) brak możliwości uregulowania przedmiotowego zagadnienia w uchwale dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	-	

	ekologicznymi,				Zgodnie z ustawą art. 37a. ust 1, rada gminy może ustalić w formie uchwały zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Zagadnienie obejmujące dopuszczalne rodzaje ogrodzeń winno zatem być określone w odrębnej uchwale,		
	k) brak w prognozie środowiskowej terminów prowadzenia obserwacji i inwentaryzacji rozpoznania fauny i awifauny,				k)zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu mpzp terenu przy ulicy Derdowskiego w Chojnicach został: - uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku (uzgodnienie RDOŚ-Gd WZP.411.2.11.2022.PK z dnia 24 października 2022 r.), - zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach (opinia PSSE-NZ-9200-165/51/4/22 z dnia 17 października 2022 r.). Ponadto należy wskazać, iż zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (opinia: RDOŚ-Gd-WZP. 410. 2. 32.2022.PK.1 z dnia 16 stycznia 2023 r.) jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach (opinia: PSSE-NZ-9200-199/63/4/22 z dnia 12 grudnia 2022 r.) oraz Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku (opinia: ONS.9022.4.384.2022.WR z dnia 21 grudnia 2022 r.) zaopiniowali pozytywnie projekt mpzp oraz prognozę oddziaływania na środowisko,	-	
	l) konfliktujące ze sobą stwierdzenia zawarte w prognozie środowiskowej dotyczące zmiany dotychczasowej funkcji i uszczuplenia istniejącej powierzchni biologicznie czynnej,				l) niezrozumiała uwaga do planu miejscowego,	-	
	m) podanie/wskazanie/wyszczególnienie (form) ochrony przyrody: wód powierzchniowych, podziemnych, powierzchni ziemi, powietrza, hałasu i wpływu na ludzi, wskazanych w prognozie środowiskowej, a ujętych w projekcie planu miejscowego,				m) w terenie nie występują prawne formy ochrony przyrody,	-	
	n) wprowadzenie do projektu planu miejscowego ustalenia nie zanieczyszczania przez światło				n) zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska emisja to wprowadzane bezpośrednio lub pośrednio, w wyniku działalności człowieka, do	-	



		szuczne w związku z położeniem terenu w kompleksie Doliny Strugi Jarcewskiej i Lasku Miejskiego oraz w panoramie chronionej,				powietrza, wody, gleby lub ziemi: - substancje, - energie, takie jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne. Zgodnie z powyższą definicją „światło sztuczne” nie zalicza się do zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska,		
		o) brak określenia wpływu zmiany przeznaczenia terenów obecnie niezabudowanych (łąk, pastwisk) na tereny przemysłowe. Tym bardziej, że w sąsiedztwie wspomnianego obszaru zlokalizowany jest ZEC (SEC CHOJNICE SP Z O. O.). Dlatego też prośba o udostępnienie analizy zmian i określenie wpływu zmiany przeznaczenia terenów,				o) niezrozumiała uwaga do planu miejscowego,		
		p) zarówno sporządzenie planu miejscowego pod kątem budowy obwodnicy jak i przy granicy Lasku Miejskiego zlikwiduje jego część i w całości jego walory wypoczynkowe i rekreacyjne,				p) obszar opracowania nie obejmuje i nie graniczy z terenami Lasku Miejskiego. Również plan miejscowy nie jest sporządzany pod kątem budowy obwodnicy. Warto podkreślić, iż teren objęty ustaleniami mpzp niemalże w całości stanowi własność prywatną,		
		q) projekt planu zmienia przeznaczenie zamieszkanego terenu mieszkalnego posesji zlokalizowanej przy ulicy Derdowskiego 15 na teren przemysłowy,				q) zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania,		
		r) wymóg wprowadzenia do projektu planu miejscowego informacji i postanowień, które odnoszą się do ochrony korytarza przewietrzającego miasto wg modeli i opracowań branżowych ze względu na bardzo bliskie sąsiedztwo ZEC (SEC CHOJNICE SP Z O. O.).				r) nie podano na jakie opracowania branżowe wnioskodawca się powołuje i jaki wpływ mają mieć one na ustalenia planu.		

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Załącznik do uchwały Nr LIII/.../23 z dnia 24 kwietnia 2023 r.		
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	
9.	27.03.2023	a) brak zgodności prognozy oddziaływania na środowisko z treścią projektu	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi:	Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 454/47, 456/1,	a) w prognozie oddziaływania na środowisko w:	-	-	-	-

	<p>planu miejscowego w kwestii dotyczącej określenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,</p>	<p>2304, 451/1, 451/2, 451/3, 457, 458, 459, 460/1, 460/2, 454/47, 456/1, 456/2, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 471, 472, 473 469/5, 468/3, 469/6, 470/2, 454/47, 456/1, 456/2, 473, 474, 475/4, 476/4, 477/3, 478/7, 479/6, 454/46, 455/8, 481/34, 481/24, 455/7, 481/33, 481/26, 481/17, 481/25, 455/5, 481/1, 481/32, 481/29, 481/31, 481/30, 481/28, 481/20, 454/49, 454/48, 479/8, 478/9, 477/5, 476/3, 475/3, 1779/40, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6, 482/1, 482/2, 482/3, 481/7, 481/27, 482/4, 481/16, 482/7, 481/14, 483/2, 1779/36, 1779/39, 1779/27, 1779/38, 1779/46, 1779/49, 1779/48, 483/4, 483/3, 481/31, 481/30, 481/28, 481/20, 454/49, 454/48, 479/8, 478/9, 477/5, 476/3, 475/3, 1779/40, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6, 482/1, 482/2, 482/3, 481/7, 481/27, 482/4, 481/16, 482/7, 481/14, 483/2, 1779/36, 1779/39, 1779/27, 1779/38, 1779/46, 1779/49, 1779/48, 483/4, 483/3,</p>	<p>456/2, 473, 474, 475/4, 476/4, 477/3, 478/7, 479/6, 454/46, 455/8, 481/34, 481/24, 455/7, 481/33, 481/26, 481/17, 481/25, 455/5, 481/1, 481/32, 481/29, 481/31, 481/30, 481/28, 481/20, 454/49, 454/48, 479/8, 478/9, 477/5, 476/3, 475/3, 1779/40, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6, 482/1, 482/2, 482/3, 481/7, 481/27, 482/4, 481/16, 482/7, 481/14, 483/2, 1779/36, 1779/39, 1779/27, 1779/38, 1779/46, 1779/49, 1779/48, 483/4, 483/3, 1779/47, 482/6, 481/12, 481/21, 454/9, 455/3, 497/3, 479/7, 478/8, 1779/41, 468/4, 468/5, 444/5, 444/4, 440/4, 440/5, 441, 1778/1, 1778/8, 455/1, 440/2, 1779/17, 1779/13, 1779/14, 1779/44, 1779/43, 1779/42, 1779/46, 1779/45, 1779/47 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów - IU-PP-PS.</p>	<p>- pkt. 4. Charakterystyka ustaleń planu (s. 28), - pkt. 5.3. Wpływ na różnorodność biologiczną (s. 32), wskazano minimalny udziału powierzchni biologicznie czynnej - 20 % działki budowlanej zgodny z ustaleniami projektu mpzp. Oczywistą omyłką pisarską z pkt. 5.8. Wpływ na krajobraz (s. 44) ww. prognozy środowiskowej skorygowano,</p>		
	<p>b) brak zgody na zmianę przeznaczenia terenów usługowych, zieleni, wód powierzchniowych i sportu na tereny produkcji przemysłowej w związku z lokalizacją planowanej zmiany terenu w sercu strefy mieszkalnej miasta i równorzędnie w krytycznym sąsiedztwie strefy mieszkalnej oraz kumulacji w tej części mieszkalnej miasta uciążliwych zakładów przemysłowych o znaczącym wpływie na środowisko, tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakładów mięsnych oraz ich obecnej rozbudowy,</li> <li>- ciepłowni obsługującej całe miasto,</li> <li>- zakładu mleczarskiego,</li> <li>- oczyszczalni ścieków,</li> <li>- ubojni zwierząt,</li> <li>- produkcji wyrobów betonowych,</li> </ul>	<p>481/31, 481/30, 481/28, 481/20, 454/49, 454/48, 479/8, 478/9, 477/5, 476/3, 475/3, 1779/40, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6, 482/1, 482/2, 482/3, 481/7, 481/27, 482/4, 481/16, 482/7, 481/14, 483/2, 1779/36, 1779/39, 1779/27, 1779/38, 1779/46, 1779/49, 1779/48, 483/4, 483/3, 1779/47, 482/6, 481/12, 481/21, 454/9, 455/3, 497/3, 479/7, 478/8, 1779/41, 468/4, 468/5, 444/5, 444/4, 440/4, 440/5, 441, 1778/1, 1778/8, 455/1, 440/2, 1779/17, 1779/13, 1779/14, 1779/44, 1779/43, 1779/42, 1779/46, 1779/45, 1779/47 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów - IU-PP-PS.</p>	<p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 2304, 451/1, 451/2, 451/3, 457, 458, 459, 460/1, 460/2, 454/47, 456/1, 456/2, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 471, 472, 473 469/5, 468/3, 469/6, 470/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zieleni naturalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych - IZN-WS.</p>	<p>-</p>	<p>b) projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym obszar opracowania wchodzi w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy produkcji, składów i usług oraz zieleni - lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy. Należy również wskazać, iż zarówno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ciepłownia (SEC) (15 m),</li> <li>- zakład mleczarski (290 m),</li> <li>- oczyszczalnia ścieków (1 600 m),</li> <li>- ubojnia zwierząt (1 350 m),</li> <li>- zakład produkcji wyrobów betonowych (1 130 m),</li> </ul> <p>zlokalizowane są (zgodnie z odległościami podanymi w nawiasach) poza obszarem opracowania,</p>	
	<p>c) brak w projekcie mpzp wskazania terenów, które będą podlegać ochronie przed hałasem i dla jakich terenów muszą być zachowane akustyczne standardy jakości środowiska,</p>	<p>1779/13, 1779/14, 1779/44, 1779/43, 1779/42, 1779/46, 1779/45, 1779/47.</p>	<p>469/6, 470/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zieleni naturalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych - IZN-WS.</p>	<p>c) zgodnie z art. 112 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska - ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,</li> <li>2) zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.</li> </ol> <p>Ustawa wskazuje w art. 113 ust. 1 p.o.ś., że minister właściwy do spraw klimatu, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw zdrowia, określi w drodze rozporządzenia, dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku kierując się potrzebą zapewnienia należytej ochrony środowiska</p>		



						<p>przed hałasem oraz mając na uwadze przepisy prawa Unii Europejskiej odnoszące się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku.</p> <p>Wskazane Rozporządzenie nie określa dopuszczalnych norm hałasu dla terenów produkcyjnych, składów i magazynów.</p> <p>Tym samym w związku z brakiem klasyfikacji, plan nie ustala dopuszczalnych poziomów hałasu dla funkcji określonych w planie,</p> <p>Zaznaczyć należy, iż zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska art. 144 ust. 2. „Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna, z zastrzeżeniem ust. 3, powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.”</p> <p>Oznacza to, że prowadzenie działalności dopuszczonej ustaleniami planu nie będzie mogło powodować przekroczenia standardów określonych przepisami odrębnymi poza tereny, do których inwestor będzie posiadał tytuł prawny,</p>		
		<p>d) brak zgody na lokalizację przedsięwzięć przemysłowych o tak dużej kubaturze, która już w tej chwili jest kubaturowo i architektonicznie nie dopasowana do dzielnicy mieszkaniowej, panoramy na Dolinę i Lasek od strony ulicy Derdowskiego i do publicznych terenów zielonych kompleksu Doliny Jarcewskiej i Lasku Miejskiego. Dlatego też prośba o dodanie zapisów w mpzp regulujących oddziaływanie architektury, w szczególności jej usytuowania w kontekście istniejących aspektów i warunków otoczenia, zasad projektowania wpisującego budynki przemysłowe w krajobraz terenów mieszkalnych oraz zielonych i leśnych (publicznych, rekreacyjnych i wypoczynkowych),</p>				<p>d)zgodnie z art. 3. ust 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.”</p> <p>Wnoszący uwagę nie sprecyzował co należy rozumieć przez pojęcie kubaturowego i architektonicznego niedopasowania.</p> <p>Sformułowania takie są bowiem subiektywnym i indywidualnym odczuciem. Tut. organ zobowiązany jest do kształtowania przestrzeni zgodnie ze studium oraz przepisami odrębnymi. Projekt planu nie narusza ustaleń studium oraz przepisów odrębnych, czego potwierdzeniem jest uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii w procesie sporządzania planu miejscowego,</p>		

e) dodanie informacji w mpzp, iż teren opracowania objęty jest ochroną konserwatorską historycznej średniowiecznej panoramy i sylwety miasta oraz ekspozycji,				c) uwaga sprzeczna z uwagą określoną w lit. i),		
f) wskazanie konieczności opracowania studium krajobrazowego,				f) w ramach prac planistycznych zarówno nad opracowaniem m.in.: - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XVI/220/20 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 23 marca 2020 r., - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleń pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/398/13 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 11 grudnia 2013 r., poz. 4482), - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Strzeleckiej w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/244/16 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 19 września 2016 r., poz. 3149), opracowano analizy krajobrazowe, które były konsultowane i uzgadniane m.in. z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku. Również w ramach przeprowadzonych wizji w terenie uczestniczył Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku,		
g) określenie w mpzp wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,				g) zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar przestrzeni publicznej - to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W granicach planu nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy,		
h) ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla wszystkich terenów, dla których na mapie taka linia nie została wyznaczona, ponieważ Dolina				h) wnioskodawca nie określił dla jakich terenów wg. niego linia zabudowy winna być określona i w jaki sposób brak linii zabudowy ma wpływ na korytarz ekologiczny i więzi hydrologiczne.		



	Strugi Jarcewskiej spełnia rolę korytarza ekologicznego prowadzącego do Jeziora Charzykowskiego oraz jej płytkie wody gruntowe pozostają w bezpośredniej więzi hydraulicznej z ekosystemami parku narodowego,			Nadmienić należy, że linie zabudowy zostały wyznaczone w stosownej odległości od pasów drogowych,		
	i) ustalenie w mpzp szerokiej strefy buforowej zieleni wokół całości terenów, składającej się m.in. z linii wysokich liściastych drzew, gęsto posadzonych wzdłuż całości terenów oraz tak zaprojektowanych w buforze by stanowiły ograniczenie części istniejącej publicznej zieleni i lasu kompleksu publicznego Dolina Strugi Jarcewskiej - Struga Jarcewska - Lasek Miejski,			i) uwaga sprzeczna z uwagą określoną w lit. e),		
	j) określenie w planie miejscowym dopuszczalnych rodzajów ogrodzenia terenu zgodnych z funkcjami ekologicznymi,			j) brak możliwości uregulowania przedmiotowego zagadnienia w uchwale dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą art. 37a. ust 1, rada gminy może ustalić w formie uchwały zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Zagadnienie obejmujące dopuszczalne rodzaje ogrodzeń winno zatem być określone w odrębnej uchwale,		
	k) brak w prognozie środowiskowej terminów prowadzenia obserwacji i inwentaryzacji rozpoznania fauny i awifauny,			k) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu mpzp terenu przy ulicy Derdowskiego w Chojnicach został: - uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku (uzgodnienie RDOŚ-Gd WZP.411.2.11.2022.PK z dnia 24 października 2022 r.), - zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach (opinia PSSE-NZ-9200-165/51/4/22 z dnia 17 października 2022 r.). Ponadto należy wskazać, iż zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (opinia: RDOŚ-Gd-WZP. 410. 2. 32.2022.PK.1 z dnia 16 stycznia 2023 r.) jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach (opinia: PSSE-NZ-9200-199/63/4/22 z dnia 12 grudnia 2022 r.) oraz Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku (opinia: ONS.9022.4.384.2022.WR z		

						dnia 21 grudnia 2022 r.) zaopiniowali pozytywnie projekt mpzp oraz prognozę oddziaływania na środowisko,		
		l) konfliktujące ze sobą stwierdzenia zawarte w prognozie środowiskowej dotyczące zmiany dotychczasowej funkcji i uszczuplenia istniejącej powierzchni biologicznie czynnej,				l) niezrozumiała uwaga do planu miejscowego,	-	
		m) podanie/wskazanie/wyszczególnienie (form) ochrony przyrody: wód powierzchniowych, podziemnych, powierzchni ziemi, powietrza, hałasu i wpływu na ludzi, wskazanych w prognozie środowiskowej, a ujętych w projekcie planu miejscowego,				m) w terenie nie występują prawne formy ochrony przyrody,	-	
		n) wprowadzenie do projektu planu miejscowego ustalenia nie zanieczyszczania przez światło sztuczne w związku z położeniem terenu w kompleksie Doliny Strugi Jarcewskiej i Lasku Miejskiego oraz w panoramie chronionej,				n) zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska emisja to wprowadzane bezpośrednio lub pośrednio, w wyniku działalności człowieka, do powietrza, wody, gleby lub ziemi: - substancje, - energie, takie jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne. Zgodnie z powyższą definicją „światło sztuczne” nie zalicza się do zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska,	-	
		o) brak określenia wpływu zmiany przeznaczenia terenów obecnie niezabudowanych (łąk, pastwisk) na tereny przemysłowe. Tym bardziej, że w sąsiedztwie wspomnianego obszaru zlokalizowany jest ZEC (SEC CHOJNICE SP Z O. O.). Dlatego też prosba o udostępnienie analizy zmian i określenie wpływu zmiany przeznaczenia terenów,				o) niezrozumiała uwaga do planu miejscowego,	-	
		p) zarówno sporządzenie planu miejscowego pod kątem budowy obwodnicy jak i przy granicy Lasku Miejskiego zlikwiduje jego część i w całości jego walory wypoczynkowe i rekreacyjne,				p) obszar opracowania nie obejmuje i nie graniczy z terenami Lasku Miejskiego. Również plan miejscowy nie jest sporządzany pod kątem budowy obwodnicy. Warto podkreślić, iż teren objęty ustaleniami mpzp niemalże w całości stanowi własność prywatną,	-	
		q) projekt planu zmienia przeznaczenie zamieszkanego terenu mieszkalnego posesji zlokalizowanej przy ulicy Derdowskiego 15 na teren przemysłowy,				q) zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego	-	



		r) wymóg wprowadzenia do projektu planu miejscowego informacji i postanowień, które odnoszą się do ochrony korytarza przewietrzającego miasto wg modeli i opracowań branżowych ze względu na bardzo bliskie sąsiedztwo ZEC (SEC CHOJNICE SP Z O. O.).			zagospodarowania,		
					r) nie podano na jakie opracowania branżowe wnioskodawca się powołuje i jaki wpływ mają mieć one na ustalenia planu.	-	

**Załączniki:** zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Antoni Szlanga*

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/.../23  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 24 kwietnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Derdowskiego w Chojnicach**

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIII/.../23

Rady Miejskiej w Chojnicach

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**



## Uzasadnienie

Na podstawie art. 15. ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) dla projektu planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Derdowskiego w Chojnicach, określa się:

Podstawa prawna		Sposób realizacji
Art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)	Art. 1 ust 2., w związku z art.15 ust 1 pkt 1	Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.
		Walory architektoniczne i krajobrazowe.
		Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.
		<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki ewidencyjne położone przy ulicy Derdowskiego, w północnej części miasta Chojnice, o powierzchni ok. 15 ha. Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zielen pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/398/13 z dnia 28 października 2013 roku. Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było zapewnienie ładu przestrzennego poprzez określenie szczegółowych parametrów zabudowy w projekcie dokumentu.</p> <p>Uchwalenie miejscowego planu nie spowoduje naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, uchwalonego Uchwałą Nr LIII/.../23 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury zostały uwzględnione poprzez: wprowadzenie funkcji terenu zgodnej z obowiązującym studium, wyznaczenie linii zabudowy z uwzględnieniem planowanego zagospodarowania, określenie parametrów projektowanej zabudowy będących w harmonii z zabudową sąsiadującą.</p>
		<p>Obecnie w obszarze opracowania znajdują się głównie budynki przemysłowe oraz tereny niezabudowane. Na obszarze objętym planem uwzględniono strefę ochrony konserwatorskiej panoramy i ekspozycji sylwety miasta historycznego. W wyniku realizacji zapisów planu na przeważającej powierzchni zostanie dopuszczony teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów o wysokości zabudowy nie więcej niż 13,0 m, oraz o wysokości obiektów budowlanych (budowli) nie większej niż 20,0 m, z zachowaniem minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej oraz teren zieleni naturalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych. Zainwestowanie nie wpłynie znacząco negatywnie na walory krajobrazu, zarówno w granicach terenów objętych planem jak i na terenach sąsiednich.</p>
		<p>W planie ustalono zasady zagospodarowania i warunki zabudowy odnosząc się priorytetowo do zagadnień ochrony środowiska przyrodniczego. Dla terenów oznaczonych symbolem IU-PP-PS dopuszczono lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a więc planowane inwestycje wymagają przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.</p>

		<p>Obszar objęty MPZP znajduje się poza obszarami poddanymi ochronie prawnej z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).</p> <p>W obszarze opracowanie nie występują obiekty związane z gospodarką wodną.</p> <p>W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych plan określa:</p> <p>1. Zaopatrzenie w wodę:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przez tereny U-PP-PS oraz ZN-WS przebiega sieć wodociągowa oznaczona na rysunku planu, dla której ustala się obszar ograniczenia użytkowania po 3,0 m od osi rury z każdej strony umożliwiający swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenia prawidłowej ich eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> <li>2) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego lub indywidualnych ujęć;</li> <li>3) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń wodociągowych do zaopatrzenia zabudowy w wodę, w oparciu o istniejące i projektowane sieci wodociągowe;</li> <li>4) zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej;</li> <li>5) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych.</li> </ol> <p>2. Odprowadzenie ścieków:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przez tereny U-PP-PS oraz ZN-WS przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oznaczona na rysunku planu, dla której ustala się obszar ograniczenia użytkowania po 3,0 m od osi rury z każdej strony umożliwiający swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenia prawidłowej ich eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> <li>2) do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> <li>3) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej.</li> </ol> <p>3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w obrębie działki budowlanej lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> <li>2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych</li> </ol> <p>Na obszarze objętym planem nie występują tereny związane z ochroną gruntów rolnych i leśnych, jednakże zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych Przepisów rozdziału 2 nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast.</p>
	Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględnia strefę ochrony konserwatorskiej panoramy i ekspozycji sylwety miasta historycznego oraz dwa punkty widokowe, znajdujące się poza obszarem opracowania przy ulicy Strzeleckiej.
	Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.	W granicach opracowanie nie występują obiekty oraz tereny będące potencjalnym zagrożeniem dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Wymagania potrzeb osób niepełnosprawnych winny być zapewnione poprzez takie projektowanie obiektów które



		zmierzało będzie do eliminacji barier architektonicznych w projektowanych obiektach.
	Walory ekonomiczne przestrzeni.	Walorami ekonomicznymi przestrzeni obszaru opracowania planu są: położenie, tereny niezabudowane oraz istniejąca infrastruktura. Za projektowanym przeznaczeniem przemawiają powyższe czynniki. Położenie - w granicach administracyjnych miasta w sąsiedztwie terenów zabudowy z dostępem komunikacyjnym do dróg publicznych. Istniejąca infrastruktura - sąsiedztwo oraz występowanie bezpośrednio w terenie infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenów. Teren wolny od zabudowy - możliwość racjonalnego, zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju, zagospodarowania terenu.
	Prawo własności.	Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą miały wpływu na nieruchomości sąsiednie oraz nie ograniczają prawa własności.
	Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.	Nie występuje potrzeba określania w planie miejscowym.
	Potrzeby interesu publicznego.	Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych. W wyniku realizacji planu nastąpi podniesienie standardów życia mieszkańców na tym obszarze, z zachowaniem najwartościowszych elementów krajobrazu.
	Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.	W planie ustalono ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w tym pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej. Działania inwestycyjne ograniczą się do realizacji infrastruktury towarzyszącej, niezbędnej do obsługi projektowanych terenów zabudowy usługowej (komunikacja oraz zaopatrzenie w media). Dodatkowo dopuszczono realizację instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wyłącznie na dachach budynków, przy czym strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu nie mogą wykroczyć poza linie rozgraniczające terenów.
	Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.	Zapewnienie udziału w pracach nad projektem planu miejscowego zostało zrealizowane poprzez wypełnienie ustawowego obowiązku o którym mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), dnia 6 października 2022 r. ogłoszono w prasie, zamieszczono na stronie internetowej miasta Chojnice oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Chojnice, obwieszczenie/ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z informacją o możliwości składania wniosków do planu w siedzibie Urzędu Miasta Chojnice, w terminie 21 dni od daty publikacji ogłoszenia. Ponadto udział społeczeństwa zostanie zapewniony w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.
	Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.	Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych następuje poprzez wypełnienie wymagań nałożonych na organ sporządzający projekt planu miejscowego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
	Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.	Planowana inwestycja zostanie zaopatrzona w odpowiednią ilość i jakość wody z gminnego systemu wodociągowego.



<p>Art. 1 ust 3, w związku z art.15 ust 1 pkt 1</p>	<p>Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p>	<p>Przeznaczenie terenu oraz sposób jego zagospodarowania został wykonany w sposób zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p>
<p>Art. 1 ust 4., w związku z art.15 ust 1 pkt 1</p>	<p>Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.</p>	<p>Lokalizacja inwestycji została wskazana w sposób minimalizujący transportochłonność układu przestrzennego.</p>
	<p>Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.</p>	<p>Planowana zabudowa zlokalizowana jest w przy ulicy Derdowskiego, w północnej części miasta Chojnice. W sąsiedztwie obszaru objętego planem, zlokalizowane są przystanki komunikacji miejskiej.</p>
	<p>Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.</p>	<p>Nie występuje potrzeba określania w planie miejscowym.</p>
	<p>Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy: a)na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy, b)na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia</p>	<p>Lokalizacja inwestycji następuje w jednostce osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443).</p>

		telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.	
Art. 15 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)	Pkt 2	<p>Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32., ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została sporządzona przez Burmistrza Miasta Chojnice w 2018 r. Zgodnie z art. 32., ust 2, Burmistrz Miasta Chojnice przekazał Radzie Miejskiej w Chojnicach wyniki analizy. Rada Miejska w Chojnicach podjęła uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych i studium gminy:</p> <p>- Uchwała Nr XLVIII/571/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 1 października 2018 r. sprawie aktualności Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych w mieście Chojnice.</p> <p>Część terenu opracowania planu miejscowego znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego który został uznany za aktualny. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych zakłada konieczność opracowania nowych planów oraz zmian w planach obowiązujących sukcesywnie w miarę składania wniosków i oceny ich pilności, społecznego lub ekonomicznego znaczenia, ale niepowodujących istotnych korekt w zakresie ustalonych funkcji.</p> <p>Uznaje się, iż zmiana planu miejscowego jest zgodna z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Chojnice.</p>	
	Pkt 3	Wpływ na finanse publiczne oraz budżet miasta zostały określone w Prognozie skutków finansowych sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	

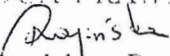
-112-

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Antoni Szlanga**

**Opinia prawna**

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY  
  
 mgr Magdalena Rogińska  
 BD-1393