

Biuletyn nr 3/19
25 lutego 2019r.

SPIS TREŚCI

1. Porządek IV sesji Rady Miejskiej w Chojnicach	1
2. Informacja o realizacji uchwał i wniosków podjętych na III sesji Rady Miejskiej	2
3. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Miejskiej Chojnice na 2019 r.	4
4. Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2019 – 2033	19
5. Projekt uchwały w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli	36
6. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz sposób podziału środków na nagrody ze specjalnego funduszu nagród	38
7. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miejskiej Chojnice na lata 2019-2022 z perspektywą do roku 2026”	45 i załącznik do biuletynu
8. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Kościerskiej w Chojnicach	47
9. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Wysokiej w Chojnicach	49
10. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Tucholskiej w Chojnicach	51
11. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską w Chojnicach	54
12. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Ustronnej w Chojnicach	56
13. Projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Nr II/22/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 17 grudnia 2018r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów	75
14. Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty	77
15. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości	80
16. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości	83
17. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości	85
18. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości	87

Porządek
IV sesji Rady Miejskiej w Chojnicach
w dniu 25 lutego 2019 r. godz. 10⁰⁰

1. Otwarcie sesji
 - a) stwierdzenie quorum,
 - b) wnioski do porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu III sesji Rady Miejskiej w Chojnicach.
3. Powołanie Sekretarza sesji i Komisji Wnioskowej.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie Burmistrza Miasta z prac w okresie między sesjami.
6. Informacja o realizacji uchwał i wniosków podjętych na III sesji Rady Miejskiej.
7. Przedłożenie przez Przewodniczących Komisji wniosków i opinii podjętych w okresie międzysesyjnym.
8. Ustosunkowanie się do wniosków Komisji.
9. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Miejskiej Chojnice na 2019 r.
10. Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2019 – 2033.
11. Projekt uchwały w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli.
12. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczególne warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczególne warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz sposób podziału środków na nagrody ze specjalnego funduszu na gród.
13. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miejskiej Chojnice na lata 2019-2022 z perspektywą do roku 2026”.
14. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Kościerskiej w Chojnicach.
15. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Wysokiej w Chojnicach.
16. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Tucholskiej w Chojnicach.
17. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską w Chojnicach.
18. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Ustronnej w Chojnicach.
19. Projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Nr II/22/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 17 grudnia 2018r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
20. Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty.
21. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.
22. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.
23. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.
24. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.
25. Wnioski i oświadczenia radnych oraz odpowiedzi na wnioski.
26. Informacje o złożonych interpelacjach i zapytaniach oraz udzielonych odpowiedziach.
27. Wolne wnioski i oświadczenia klubowe.
28. Zakończenie IV sesji Rady Miejskiej w Chojnicach.

INFORMACJA

o realizacji uchwał i wniosków podjętych na III sesji Rady Miejskiej w Chojnicach odbytej w dniu 28 stycznia 2019 r.

Podczas III sesji podjęto 21 uchwał, tj.:

1. **Uchwała Nr III/28/19** w/s zmian w budżecie Gminy Miejskiej Chojnice na 2019 r. – *dokonano stosownych zmian po stronie dochodów, wydatków i wydatków majątkowych budżetu na rok 2019.*
2. **Uchwała Nr III/29/19** w/s zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2019 – 2033 – *dokonano stosownej zmiany po stronie dochodów i wydatków zgodnie ze zmianami uchwały budżetowej na rok 2019.*
3. **Uchwała Nr III/30/19** w/s podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania nieodpłatnie pomocy w zakresie dożywiania w formie świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności dla osób objętych wieloletnim programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023 – *uchwałę przesłano do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji.*
4. **Uchwała Nr III/31/19** w/s określenia zasad zwrotu wydatków w zakresie dożywiania w formie posiłku albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023 – *uchwałę przesłano do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji.*
5. **Uchwała Nr III/32/19** w/s uchwalenia programu osłonowego „Posiłek dla dzieci i młodzieży” na lata 2019-2023 – *stosowny program uchwalono i przekazano do realizacji przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.*
6. **Uchwała Nr III/33/19** w/s określenia zasad zwrotu wydatków poniesionych na świadczenia z pomocy społecznej z zakresu zadań własnych gminy w formie posiłku, pomocy rzeczowej, zasiłków okresowych i zasiłków celowych – *uchwałę przesłano do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji.*
7. **Uchwała Nr III/34/19** w/s przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2019-2021 – *stosowny program uchwalono i przekazano do realizacji przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.*
8. **Uchwała Nr III/35/19** w/s przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na terenie miasta Chojnice na lata 2019-2023 – *stosowny program uchwalono i przekazano do realizacji przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.*
9. **Uchwała Nr III/36/19** w/s ustalenia planu potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych w Gminie Miejskiej Chojnice na rok 2019 – *stosowny plan przyjęto i przekazano do realizacji przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.*
10. **Uchwała Nr III/37/19** w/s wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawki tej opłaty – *uchwałę przesłano do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji.*
11. **Uchwała Nr III/38/19** zmieniająca Uchwałę Nr XXI/226/16 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 13 czerwca 2016r. w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości – *uchwałę przesłano do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji.*
12. **Uchwała Nr III/39/19** w/s przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Przemysłowej w Chojnicach – *uchwała w trakcie realizacji przez Wydział Planowania Przestrzennego.*

13. **Uchwała Nr III/40/19** w/s nabycia nieruchomości – *uchwała w trakcie realizacji przez Wydział Gospodarowania Nieruchomościami.*
14. **Uchwała Nr III/41/19** w/s nabycia nieruchomości – *uchwała w trakcie realizacji przez Wydział Gospodarowania Nieruchomościami.*
15. **Uchwała Nr III/42/19** w/s nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – *uchwała w trakcie realizacji przez Wydział Gospodarowania Nieruchomościami.*
16. **Uchwała Nr III/43/19** w/s nabycia nieruchomości – *uchwała w trakcie realizacji przez Wydział Gospodarowania Nieruchomościami.*
17. **Uchwała Nr III/44/19** w/s zbycia nieruchomości – *uchwała w trakcie realizacji przez Wydział Gospodarowania Nieruchomościami.*
18. **Uchwała Nr III/45/19** w/s zbycia nieruchomości – *uchwała w trakcie realizacji przez Wydział Gospodarowania Nieruchomościami.*
19. **Uchwała Nr III/46/19** w/s zbycia nieruchomości – *uchwała w trakcie realizacji przez Wydział Gospodarowania Nieruchomościami.*
20. **Uchwała Nr III/47/19** w/s zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Chojnicach na 2019 rok – *plan pracy przyjęto i przekazano do realizacji przez Komisję Rewizyjną.*
21. **Uchwała Nr III/48/19** w/s uchylecia Uchwały Nr VI/46/94 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 19 grudnia 1994r. w sprawie zakazu dokonywania eksplozji materiałów pirotechnicznych – *uchwałę przesłano do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji.*

Podczas III sesji Rady Miejskiej w Chojnicach nie podjęto żadnych wniosków.

Chojnice, dnia 14 lutego 2019 r.

Z-ca BURMISTRZA


Adam Koczyński

UCHWAŁA NR IV/.../19
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 25 lutego 2019 r.

w sprawie zmian w **budżecie** Gminy Miejskiej Chojnice na 2019 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 217, art. 235, art. 236, art. 237, art.239 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z 2018 poz. 62, poz. 1000, poz. 1366, poz. 1693, poz. 1669, poz. 2354, poz. 2500) uchwała się, co następuje:

- | | |
|--|--------------------------|
| § 1. 1. Ustala się dochody w łącznej kwocie | 195.301.080,00 zł |
| z tego: | |
| 1) bieżące w kwocie | 157.906.441,00 zł |
| 2) majątkowe w kwocie | 37.394.639,00 zł |
| zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 1. | |
| 2. Ustala się wydatki w łącznej kwocie | 206.203.247,00 zł |
| z tego: | |
| 1) bieżące w kwocie | 155.957.181,00 zł |
| 2) majątkowe w kwocie | 50.246.066,00 zł |
| zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 2 i 2a. | |
| 3. Ustala się wydatki majątkowe na 2019 r. w wysokości | 50.246.066,00 zł |
| zgodnie z załącznikiem nr 1. | |
| 4. Ustala się kwotę wydatków przypadających do spłaty z tytułu poręczeń i gwarancji udzielonych przez Gminę Miejską Chojnice w wysokości | 276.357 zł |
| | |
| § 2. 1. Ustala się deficyt budżetu w wysokości | 10.902.167,00 zł |
| sfinansowany: | |
| 1) przychodami pochodzącymi z zaciąganego kredytu w kwocie | 6.549.000,00 zł |
| 2) wolnymi środkami w kwocie | 4.353.167,00 zł |
| 2. Ustala się przychody budżetu w wysokości | 18.353.167,00 zł |
| w tym z tytułu: | |
| 1) zaciąganego kredytu w kwocie | 14.000.000,00 zł |
| 2) wolnych środków w kwocie | 4.353.167,00 zł |
| zgodnie z załącznikiem nr 2. | |
| | |
| § 3. Ustala się plan finansowy dla zadań zleconych z zakresu administracji rządowej na 2019 r. | |
| 1) Plan finansowy dochodów - zgodnie z załącznikiem Nr 3; | |
| 2) Plan finansowy wydatków - zgodnie z załącznikiem Nr 4. | |
| | |
| § 4. Ustala się wysokość dotacji podmiotowych w kwocie | 16.043.134,00 zł |
| zgodnie z załącznikiem nr 5 | |
| | |
| § 5. Ustala się: | |
| 1) dochody związane z gospodarowaniem odpadami komunalnymi w kwocie 5.613.000 zł ; | |
| 2) wydatki związane z gospodarowaniem odpadami komunalnymi w kwocie 5.780.000 zł . | |

§ 6. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Antoni Szlanga

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRAWNY
Rogulska
mgr Magdalena Rogulska
ED-1393

Zmiana planu dochodów budżetu na 2019 r.

Tabela nr 1

Uchwała nr IV./19 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 25 lutego 2019 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
756	75621		Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	59 985 203,00	700 000,00	60 685 203,00
			Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	36 333 522,00	700 000,00	37 033 522,00
855	0010		Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	34 533 522,00	700 000,00	35 233 522,00
			Rodzina	38 411 306,00	- 112 689,00	38 298 617,00
85502	0970		Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	16 371 731,00	- 114 744,00	16 256 987,00
			Wpływy z różnych dochodów	18 000,00	- 18 000,00	0,00
85503	2360		Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	302 731,00	- 96 744,00	205 987,00
			Karta Dużej Rodziny	5,00	2 055,00	2 060,00
900	2010		Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym) ustawami	0,00	2 055,00	2 055,00
			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	23 777 452,00	860 000,00	24 637 452,00
90002	0490		Gospodarka odpadami komunalnymi	4 753 000,00	860 000,00	5 613 000,00
			Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	4 753 000,00	860 000,00	5 613 000,00
Razem:				193 853 769,00	1 447 311,00	195 301 080,00

Zmiana planu wydatków budżetu na 2019 r.

Tabela 2

do Uchwały nr IV.../19 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 25 lutego 2019 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600			Transport i łączność	13 423 378,00	209 183,00	13 632 561,00
	60004		Lokalny transport zbiorowy	5 409 653,00	200 000,00	5 609 653,00
	60016	4150	Dopłaty w spółkach prawa handlowego	5 409 653,00	200 000,00	5 609 653,00
			Drogi publiczne gminne	7 410 360,00	9 183,00	7 419 543,00
700			Zakup materiałów i wyposażenia	165 000,00	-30 000,00	135 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	3 585 000,00	39 183,00	3 624 183,00
			Gospodarka mieszkaniowa	8 853 744,00	200 000,00	9 053 744,00
70005			Gospodarka gruntami i nieruchomościami	8 326 744,00	200 000,00	8 526 744,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	600 000,00	200 000,00	800 000,00
757			Obsługa długu publicznego	2 943 033,00	-166 676,00	2 776 357,00
	75704		Rozliczenia z tytułu poręczeń i gwarancji udzielonych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego	443 033,00	-166 676,00	276 357,00
855		8030	Wydatki z tytułu krajowych poręczeń i gwarancji	443 033,00	-166 676,00	276 357,00
			Rodzina	40 389 715,00	2 055,00	40 391 770,00
	85503		Karta Dużej Rodziny	312 000,00	2 055,00	314 055,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	0,00	1 450,00	1 450,00
900		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	0,00	253,00	253,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	0,00	352,00	352,00
			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	42 551 319,00	860 000,00	43 411 319,00
	90002		Gospodarka odpadami komunalnymi	5 126 200,00	860 000,00	5 986 200,00
921		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	16 500,00	4 300,00	20 800,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1 500,00	700,00	2 200,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	27 000,00	25 000,00	52 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	4 950 000,00	830 000,00	5 780 000,00
			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	5 131 455,00	20 000,00	5 151 455,00
92109			Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	1 860 300,00	20 000,00	1 880 300,00
		2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	1 860 300,00	20 000,00	1 880 300,00
926			Kultura fizyczna	6 783 300,00	355 000,00	7 138 300,00
	92601		Obiekty sportowe	5 260 300,00	355 000,00	5 615 300,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	2 600 000,00	355 000,00	2 955 000,00

				206 203 247,00
			1 479 562,00	
		204 723 685,00		
Razem:				

Tabela 2a Plan finansowy wydatków budżetu na 2019 r. wg grup

Dział	Rozdział	§ / grupa	Nazwa	Z tego:																	
				Plan	Wydatki bieżące	Wydatki jednostek budżetowych	Wydatki na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	Wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	dotacje na zadania bieżące	swiadczenia na rzecz osób fizycznych	Wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu	Wydatki majątkowe	inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym: na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	z tego: zakup i objęcie akcji i udziałów	Wnieście wkładów do spółek prawa handlowego			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
600			Transport i łączność	przed zmianą	13 423 379,00	6 452 572,00	11 719,00	6 440 853,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 970 806,00	2 862 441,00	0,00	0,00	0,00		
				zmniejszenie	-30 000,00	-30 000,00	0,00	-30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	13 393 379,00	6 422 572,00	11 719,00	6 410 853,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 970 806,00	2 862 441,00	0,00	0,00	0,00
60004			Lokality transport zbiorowy	przed zmianą	5 409 653,00	5 409 653,00	0,00	5 409 653,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	5 409 653,00	5 409 653,00	0,00	5 409 653,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60016			Drogi publiczne gminne	przed zmianą	7 410 360,00	962 919,00	11 719,00	951 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 447 441,00	2 862 441,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	-30 000,00	-30 000,00	0,00	-30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	7 380 360,00	932 919,00	11 719,00	921 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 447 441,00	2 862 441,00	0,00	0,00	0,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	przed zmianą	8 853 744,00	1 046 200,00	0,00	1 046 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 807 544,00	7 156 319,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	8 853 744,00	1 046 200,00	0,00	1 046 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 807 544,00	7 156 319,00	0,00	0,00	0,00
70005			Gospodarka gruntami i nieruchomościami	przed zmianą	8 526 744,00	519 200,00	0,00	519 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	-166 876,00	-166 876,00	0,00	-166 876,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	8 359 868,00	352 324,00	0,00	352 324,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00
757			Obsługa długu publicznego	przed zmianą	2 776 357,00	2 776 357,00	0,00	2 776 357,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	2 776 357,00	2 776 357,00	0,00	2 776 357,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75704			Rozliczenia z tytułu poręczeń i gwarancji udzielonych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego	przed zmianą	443 033,00	443 033,00	0,00	443 033,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	-166 876,00	-166 876,00	0,00	-166 876,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	276 157,00	276 157,00	0,00	276 157,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
855			Rodzina	przed zmianą	40 389 715,00	40 310 715,00	3 078 015,00	1 020 854,00	891 400,00	35 341 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 222 599,00	28 591 392,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	40 389 715,00	40 310 715,00	3 078 015,00	1 020 854,00	891 400,00	35 341 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 222 599,00	28 591 392,00	0,00	0,00	0,00
85503			Karta Dużej Rodziny	przed zmianą	312 000,00	312 000,00	0,00	312 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	312 000,00	312 000,00	0,00	312 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	przed zmianą	42 551 319,00	13 326 720,00	12 760 320,00	888 100,00	11 872 220,00	481 500,00	20 000,00	66 900,00	0,00	0,00	0,00	29 222 599,00	28 591 392,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	42 551 319,00	13 326 720,00	12 760 320,00	888 100,00	11 872 220,00	481 500,00	20 000,00	66 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 222 599,00	28 591 392,00	0,00	0,00	0,00
90002			Gospodarka odpadami komunalnymi	przed zmianą	5 126 200,00	5 101 200,00	5 101 200,00	4 958 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	5 126 200,00	5 101 200,00	5 101 200,00	4 958 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dział	Rozdział	§ / grupa	Nazwa	Plan	z tego:							z tego:						z tego:			Wkładów do spółek prawa handlowego		
					Wydanki bieżące	wydanki jednostek budżetowych	wydatki wdrażane z budżetu państwa	wydatki związane z realizacją siłownych zadań	wydatki związane z realizacją zadań statutowych	dotaacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu	Wydatki majątkowe	inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym: na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3.	zakup i objęcie akcji i udziałów	Wnieście wkładów do spółek prawa handlowego					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19					
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	przed zmianą	5 131 455,00	776 000,00	66 800,00	709 800,00	4 137 900,00	130 000,00	86 955,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
				zwiększenie	20 000,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				po zmianach	5 151 455,00	776 000,00	66 800,00	709 800,00	4 157 900,00	130 000,00	86 955,00	4 157 900,00	130 000,00	86 955,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
92109			Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	przed zmianą	1 860 300,00	0,00	0,00	0,00	1 860 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
				zwiększenie	20 000,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				po zmianach	1 880 300,00	0,00	0,00	0,00	1 880 300,00	0,00	0,00	1 880 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
926			Kultura fizyczna	przed zmianą	6 783 300,00	2 090 300,00	205 900,00	2 484 400,00	3 48 000,00	1 135 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 610 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				zwiększenie	355 000,00	0,00	0,00	0,00	355 000,00	0,00	355 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	355 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	7 138 300,00	2 090 300,00	205 900,00	2 484 400,00	3 48 000,00	1 135 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 965 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
92601			Obiekty sportowe	przed zmianą	5 260 300,00	2 650 300,00	205 900,00	2 444 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 610 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				zwiększenie	355 000,00	0,00	0,00	0,00	355 000,00	0,00	355 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	355 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	5 615 300,00	2 650 300,00	205 900,00	2 444 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 965 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Wydatki razem:	przed zmianą	204 723 685,00	88 163 200,00	52 397 388,00	35 765 812,00	19 941 679,00	42 163 480,00	1 870 510,00	443 033,00	1 870 510,00	443 033,00	2 500 000,00	49 651 883,00	49 651 883,00	41 104 086,00	0,00	0,00	0,00		
				zmniejszenie	-195 676,00	-30 000,00	0,00	-30 000,00	0,00	0,00	-166 676,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	1 616 238,00	1 082 055,00	31 703,00	1 030 352,00	20 000,00	42 163 480,00	1 870 510,00	20 000,00	1 870 510,00	1 870 510,00	1 870 510,00	2 500 000,00	584 183,00	584 183,00	41 104 086,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	206 203 247,00	89 166 255,00	52 428 091,00	36 766 164,00	19 961 679,00	42 163 480,00	1 870 510,00	20 000,00	42 163 480,00	1 870 510,00	2 500 000,00	2 500 000,00	50 246 066,00	50 246 066,00	41 104 086,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Załącznik nr 1
do Uchwały IV/.../19 Rady Miejskiej
w Chojnicach z dnia 25 lutego 2019 r.

Zadania inwestycyjne planowane do realizacji w 2019 r.

Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne koszty finansowe	Nakłady poniesione w latach ubiegłych	Planowane wydatki				Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu		
							rok budżetowy 2019 (9+10+11+12)	dochody własne jst	kredyty i pożyczki	z tego źródła finansowania			
										środkami pochodzącymi z innych źródeł		środkami wymienionymi w art. 5 ust. 1 pkt. 2 i 3 u.f.p.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	600	60013	6300	Pomoc finansowa dla Województwa Pomorskiego na wykonanie "Dokumentacji projektowej budowy zachodniego obejścia drogowego miasta Chojnice"	655 590	132 225,00	523 365	523 365					UM
2	600	60016	6050	Przebudowa byłej drogi nr 22	300 000		300 000						UM
3	600	60016	6050	Budowa ul. Czeresniowej i Winogronowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	1 506 150	6 150	1 500 000	1 500 000					UM
4	600	60016	6050	Przebudowa ul. Podlesie w Chojnicach	430 000	12 500	417 500	417 500					UM
5	600	60016	6050	Projekt budowy ul. Rzepakowej (cz. II)	160 000		160 000	160 000					UM
6	600	60016	6050	Projekt i budowa ul. Widokowej	40 118	10 118	30 000	30 000					UM
7	600	60016	6050	Projekt budowy oświetlenia na ul. Gryfa Pomorskiego i Sybiraków	60 000		60 000	60 000					UM
8	600	60016	6050	Budowa dróg na terenie działek "Metalowiec"	397 290	89 790,00	307 500	307 500					UM

9	600	60016	6050	Budowa ulicy Krasickiego w Chojnicach	30 610	21 427,00	9 183	9 183														UM					
10	600	60016	6050	Wykonanie dróg z płyt betonowych	640 000		640 000	640 000															UM				
11	600	60016	6050	Poprawa bezpieczeństwa na przejściach dla pieszych w Chojnicach	200 000		200 000	200 000															UM				
12	600	60016	6059	Budowa ul. Subistawa na odcinku do ul. Towarowej	1 505 936	52 675,02	1 453 261	1 235 197													218 064		UM				
			6057			1 505 361	96 180,98	1 409 180	1 409 180														1 409 180	UM			
			6059	Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo-rowerowymi w Chojnicach	9 292 599	2 214 121,98	1 076 319	1 076 319																			
13	700	70005	6057			24 296 604	7 181 033,02	6 070 000	6 070 000															6 070 000	UM		
			6629	Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko-Człuchowskim MOF - Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej - Termomodernizacja wraz z przebudową Chojnickiego Centrum Kultury	1 933	1 933,11	0	0																			
14	700	70005	6059			17 499 069	17 489 068,84	10 000	10 000																		
			6057		3 561 501	3 561 501,45	0	0																0	UM		
15	700	70005	6050	Remont dachu budynku świetlicy przy ul. Jabłoniowej	51 225		51 225	51 225																51 225	UM		
16	700	70005	6060	Zakup nieruchomości	800 000		800 000	800 000																800 000	UM		
17	710	71035	6050	Remont ogrodzenia cmentarza Ofiar Terroru	66 000		66 000	66 000																66 000	UM		
			6059	Budowa obiektu przy ul. Dworcowej na cele społeczne wraz z zagospodarowaniem otoczenia	642 726	101 337,47	541 389	459 584																	81 805		
18	710	71095	6057			710 719	182 080,11	528 639	528 639																528 639	UM	
19	750	75023	6060	Zakup 2 syren alarmowych wraz z osprzętem	40 000		40 000	40 000																	40 000	UM	
			6050	Modernizacja systemu monitoringu miejskiego	15 000		15 000	15 000																		15 000	UM
20	754	75416	6629			1 933	1 933,11	0	0																	1 933,11	UM
			6629	Poprawa efektywności energetycznej																							

21	801	80101	6059	oraz rozwój OZE w Chojnicko-Człuchowskim MOF - Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej - Termomodernizacja wraz z przebudową budynków Szkoły Podstawowej Nr 3	1 321 604	515 926,59	805 677	805 677													608 229	UM	
22	801	80101	6050	Rozbudowa kompleksu budynków Szkoły Podstawowej Nr 3	3 310 840	2 953 839,98	357 000	357 000														UM	
23	855	85505	6050	Utwardzenie terenu wjazdu Żłobka Miejskiego	79 000		79 000	79 000														UM	
24	900	90001	6059	Poprawa gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi na terenie MOF Chojnice-Człuchów	28 481 927	3 884 107,39	11 068 874	11 068 874														UM	
			6057		40 256 985	8 751 639,49	14 891 837	14 891 837														14 891 837	UM
25	900	90001	6050	Budowa kolektora kanalizacji deszczowej w ul. Gdańskiej	69 800		69 800	69 800														UM	
26	900	90002	6230	Dotacja celowa na usuwanie pokryć dachowych zawierających azbest	25 000		25 000	25 000														UM	
27	900	90015	6050	Budowa oświetlenia ul. Wagnera (odcinek od ul. Lipowej)	30 000		30 000	30 000														UM	
28	900	90095	6059	Kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni Wzgórza Ewangelickiego w Chojnicach	825 105	7 906,40	577 042	577 042					163 045										UM
			6057		1 502 087	14 436,55	1 053 639	1 053 639														1 053 639	UM
			6059	Przebudowa targowiska miejskiego przy ul. Angowickiej w Chojnicach - II etap	632 219	20 440,02	509 835	509 835															UM
29	900	90095	6057		588 221		490 165	490 165														490 165	UM
30	900	90095	6050	Budowa placów zabaw	356 407		356 407	356 407															UM
31	900	90095	6050	Zagospodarowanie i adaptacja Fosu Miejskiej wraz z murami obronnymi na cele ścieżki kulturowej w mieście Chojnice	487 136	337 135,72	150 000	150 000															UM
32	926	92601	6050	Przebudowa stadionu miejskiego przy ul. Mickiewicza	3 545 208	2 920 208,00	625 000	625 000															UM

33	926	92601	6050	Projekt boiska wielofunkcyjnego na osiedlu Budowlanych	30 000		30 000	30 000	30 000											UM
34	926	92601	6050	Wymiana nawierzchni boiska "Orlik" przy ul. Lichnowskiej	300 000		300 000	300 000	300 000											UM
35	926	92601	6050	Modernizacja stadionu miejskiego przy ul. Mickiewicza - podgrzewana murawa	2 000 000		2 000 000	2 000 000	2 000 000											UM
			6629	Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko - Człuchowskim MOF -	1 933		1 933,11	0	0											
			6059	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej - Rozbudowa i przebudowa wraz z termomodernizacją obiektów na	513 079		503 078,84	10 000	10 000											
36	926	92601	6057	stadionie CHKS Kolejarz	323 514		323 513,86	0	0											UM
Ogółem					150 882 869,34		52 572 452,19	50 246 066	24 731 463	0	0	0	462 914	25 051 689	0					0

PRG.. - Program rozwoju gminnych i powiatowych inwestycji drogowych na lata 2016 - 2019

PCh - Powiat Chojnice

WF - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Planowane wydatki ze środków z Unii Europejskiej

SWP - Samorząd Województwa Pomorskiego

B.P. - środki z budżetu państwa

Przychody i rozchody budżetu w 2019 r.

w złotych

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota
1	2	3	4
Przychody ogółem:			18 353 167,00
1	Przychody z zaciągniętych pożyczek na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej	903	
2	Wolne środki o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	950	4 353 167,00
3	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym	952	14 000 000,00
4	Przychody z tytułu innych rozliczeń krajowych	955	
Rozchody ogółem:			7 451 000,00
1	Spłaty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej	963	
2	Spłaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów	992	7 451 000,00

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Antoni Szlanga

Załącznik Nr 3 zadania zlecone - zmiana planu dochodów na 2019 r.
 Uchwała nr IV/.../19 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 25 lutego 2019 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
855			Rodzina	37 820 130,00	2 055,00	37 822 185,00
	85503		Karta Dużej Rodziny	0,00	2 055,00	2 055,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym) ustawami	0,00	2 055,00	2 055,00
Razem:				39 466 065,00	2 055,00	39 468 120,00

Załącznik Nr 4 zadania zleczone - zmiana planu wydatków na 2019 r.

Uchwala nr IV/.../19 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 25 lutego 2019 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
855			Rodzina	37 820 130,00	2 055,00	37 822 185,00
	85503		Karta Dużej Rodziny	0,00	2 055,00	2 055,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	0,00	1 450,00	1 450,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	0,00	253,00	253,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	0,00	352,00	352,00
Razem:				39 466 065,00	2 055,00	39 468 120,00

Dotacje podmiotowe w 2019 r.

w złotych

Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa instytucji	Kwota dotacji
1	2	3	4	5	6
Jednostki nie należące do sektora finansów publicznych					12 176 279,00
1	801	80101	2590	Katolicka Szkoła Podstawowa im. Piotra Dunina	2 087 000,00
2	801	80104	2540	Przedszkole Niepubliczne o profilu artystyczno - sportowym "Bajka" Małgorzata Szászor	1 255 000,00
3	801	80104	2540	Przedszkole Niepubliczne "Promycek Mirosława Wardacka	619 380,00
4	801	80104	2540	Przedszkole Niepubliczne "Jarzębinka" Mirosława Przybylak	1 082 520,00
5	801	80104	2540	Przedszkole Niepubliczne "Wesołe Przedszkolaki" Elżbieta Stanke	719 820,00
6	801	80104	2540	Przedszkole Niepubliczne z grupą żłobkową "Misiowa Akademia" Iwona Szmaglińska	781 200,00
7	801	80104	2540	Niepubliczne Przedszkole Integracyjne "Skrzaty" M. Paterek	1 127 160,00
8	801	80104	2540	Przedszkole Niepubliczne TEDDY D. Strojka	239 940,00
9	801	80104	2540	Niepubliczne Przedszkole SMYK M. Paterek	279 000,00
10	801	80104	2540	Przedszkole Niepubliczne H. Krauze	251 100,00
11	801	80104	2540	Niepubliczne Przedszkole Tęczowe Misie M. Fierek	323 640,00
12	801	80104	2540	Niepubliczne Przedszkole "Baśniowa Kraina" Beata Meyer	234 360,00
13	801	80104	2540	Niepubliczne Przedszkole Językowe "PARROT" Makowski	273 420,00
14	801	80104	2590	Katolickie Przedszkole	922 560,00
15	801	80149	2540	Przedszkole Niepubliczne o profilu artystyczno - sportowym "Bajka" Małgorzata Szászor	639 525,00
16	801	80149	2540	Przedszkole Niepubliczne "Jarzębinka" Mirosława Przybylak	35 228,00
17	801	80149	2540	Przedszkole Niepubliczne "Wesołe Przedszkolaki" Elżbieta Stanke	257 436,00
18	801	80149	2540	Przedszkole Niepubliczne z grupą żłobkową "Misiowa Akademia" Iwona Szmaglińska	31 434,00
19	801	80149	2540	Niepubliczne Przedszkole Integracyjne "Skrzaty" M. Paterek	854 688,00
20	801	80149	2540	Niepubliczne Przedszkole Tęczowe Misie M. Fierek	31 434,00
21	801	80149	2540	Przedszkole Niepubliczne H. Krauze	31 434,00
22	801	80150	2590	Katolicka Szkoła Podstawowa im. Piotra Dunina	99 000,00
Jednostki należące do sektora finansów publicznych					3 866 855,00
1	921	92109	2480	Chojnickie Centrum Kultury	1 880 300,00
2	921	92116	2480	Miejska Biblioteka Publiczna	1 959 600,00
3	921	92195	2487	Chojnickie Centrum Kultury - program UE - Drobne inicjatywy rewitalizacyjne	17 417,00
4	921	92195	2489	Chojnickie Centrum Kultury - program UE - Drobne inicjatywy rewitalizacyjne	9 538,00
Ogółem					16 043 134,00

Uzasadnienie

Zmiana uchwały II/12/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 17 grudnia 2018 w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Miejskiej Chojnice na 2019 r. wynika z następujących przyczyn:

1. Do planu wydatków wprowadza się zadanie inwestycyjne:
„Budowa ulicy Krasickiego w Chojnicach” w kwocie **9.183,00 zł**
2. Zwiększa się plan wydatków dla zadania inwestycyjnego „Modernizacja stadionu miejskiego przy ul. Mickiewicza – podgrzewana murawa” o kwotę **355.000,00 zł**
3. Zwiększa się plan wydatków związanych z zakupem nieruchomości miejskich o kwotę **200.000,00 zł**
4. Na podstawie aneksu nr 5 z 21.01.2019 r. do umowy WFOŚ/P/24/2011 /RPO-ppNFOŚ z dn. 31.05.2011 r. o pożyczkę na dofinansowanie realizacji zadania pn. „Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów w miejscowości Nowy Dwór w gminie Chojnice” zawartej pomiędzy WFOŚiGW w Gdańsku, a Zakładem Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o. zmniejsza się wartość poręczenia przypadającego na Gminę Miejską Chojnice w roku 2019 o kwotę **166.676,00 zł**
5. Zmniejsza się wysokość dochodów Gminy związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej o kwotę **96.744,00 zł**
6. Zmniejsza się plan wpływów z tytułu różnych dochodów w rozdziale 85502 o kwotę **18.000,00 zł**
7. Zwiększa się dopłatę do Miejskiego Zakładu Komunikacji Spółka z o.o. o kwotę **200.000,00 zł**
8. Zmienia się nazwę zadania „Przebudowa ul. Podlesie w Chojnicach (odcinek od ul. Strzeleckiej do ul. Karnowskiego)” na: „Przebudowa ul. Podlesie w Chojnicach” oraz rozszerza się zakres realizowanego zadania o przebudowę ul. Podlesie na odcinku od ul. Karnowskiego do ul. Brzoskwiniowej, a także zwiększa się nakłady dla w/w zadania o kwotę **30.000,00 zł**
Jednocześnie pomniejsza się o tę kwotę wydatki bieżące
9. Zwiększa się dotację dla Chojnickiego Centrum Kultury o kwotę **20.000,00 zł**
10. Zwiększa się plan dochodów tytułu udziałów Gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych o kwotę **700.000,00 zł**
11. Źródłem pokrycia deficytu spowodowanego powyższymi zmianami będą wolne środki w kwocie **32.251,00 zł**
12. W związku ze zmianą wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zwiększa się plan dochodów i wydatków o kwotę **860.000,00 zł**
13. Na podstawie decyzji 1/21/2019 Wojewody Pomorskiego z dnia 11 lutego br. zwiększa się plan dotacji w dziale 855, rozdziale 85503 o kwotę **2.055,00 zł**
oraz plan wydatków z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z przyznawaniem Karty Dużej Rodziny wynikających z ustawy o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2017 r., poz. 1832 ze zm.)

Uchwała Nr IV/.../19
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 25 lutego 2019 r.

w sprawie: zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2019 – 2033

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) i art. 226, art. 227, art. 228, art. 230 ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z 2018 poz. 62, poz. 1000, poz. 1366, poz. 1693, poz. 1669, poz. 2354, poz. 2500)

uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr II/15/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2019 – 2033, zmienionej uchwałą Nr III/29/19 z dnia 28 stycznia 2019 r., dokonuje się następujących zmian:

- 1) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Antoni Szlanga

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie wnoszę uwag.

RADCA PRÁWNY
Rozpusta
mgr Magdalena K...
RD-1360

Wieloletnia Prognoza Finansowa 1)

Załącznik Nr 1 do uchwały IV/.../19 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 25 lutego 2019 r.

Lp	1	z tego:										w tym:	
		w tym:										w tym:	
		1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.3.1	1.1.4	1.1.5	1.2	1.2.1	1.2.2		
	Docho	Docho	docho	Podatki i opłaty 3)	z podatku od nieruchomości	z subwencji ogólnej	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące	Docho	ze sprzedaży majątku x	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje			
2019	195 301 080,00	157 906 441,00	35 233 522,00	30 495 424,00	18 130 827,00	35 631 553,00	47 233 538,00	37 394 639,00	5 065 000,00	32 329 639,00			
2020	191 327 946,00	160 592 292,00	35 569 528,00	29 931 778,00	18 584 098,00	35 987 869,00	47 621 332,00	30 735 654,00	11 000 000,00	19 735 654,00			
2021	173 114 024,00	161 911 666,00	36 636 613,00	30 231 096,00	19 048 700,00	36 347 747,00	48 097 546,00	11 202 358,00	5 000 000,00	6 202 358,00			
2022	169 902 042,00	164 203 949,00	37 735 712,00	30 533 407,00	19 524 918,00	36 711 225,00	48 578 521,00	5 698 093,00	2 500 000,00	3 198 093,00			
2023	168 893 576,00	166 893 576,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	1 000 000,00	0,00			
2024	171 640 063,00	169 640 063,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	1 300 000,00	0,00			
2025	174 444 841,00	172 444 841,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	1 150 000,00	0,00			
2026	177 309 379,00	175 309 379,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	1 450 000,00	0,00			
2027	180 235 188,00	178 235 188,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	1 000 000,00	0,00			
2028	183 223 820,00	181 223 820,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	1 000 000,00	0,00			
2029	185 276 870,00	184 276 870,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00			
2030	188 395 977,00	187 395 977,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00			
2031	191 582 825,00	190 582 825,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00			
2032	194 839 143,00	193 839 143,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00			
2033	198 166 711,00	197 166 711,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00			

- 1) Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.
- 2) Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 865 z póź. zm.) zwanej dalej „ustawą”, wieloletnia prognoza finansowa obejmująca okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się także dla lat wykraczających poza minimalny (4 lata) okres prognozy, wynikający z art. 227 ustawy.
- 3) W pozycji wykazuje się kwoty wszystkich podatków i opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego, a nie tylko podatków i opłat lokalnych.

Wyszczególnienie	Wydatki ogółem ^x	z tego:										Wydatki majątkowe ^x	
		Wydatki bieżące ^x	z tytułu porąceń i gwarancji ^x	w tym:		na spłatę przyjętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przekształconego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej, w wysokości w jakiej nie podlegają sfinansowaniu dołączonej z budżetu państwa 4)	wydatki na obsługę długu ^x	odsetki i dyskonto określone w art. 243 ust. 1 ustawy ^x	w tym:		2.1.3.1.2		
				2.1	2.1.1				w tym:				2.1.3.1.1
									gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ^x	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy) ^x			
Lp	2	2.1	2.1.1	2.1.1.1	2.1.2	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.1.1	2.1.3.1.2	2.2			
2019	206 203 247,00	155 957 181,00	276 357,00	0,00	x	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00	0,00	50 246 086,00			
2020	191 098 946,00	149 000 000,00	486 282,00	0,00	x	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00	0,00	42 098 946,00			
2021	165 357 024,00	150 500 000,00	487 842,00	0,00	x	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00	0,00	14 857 024,00			
2022	160 893 042,00	152 000 000,00	510 247,00	0,00	x	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00	0,00	8 893 042,00			
2023	160 148 576,00	153 525 050,00	449 333,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	6 623 526,00			
2024	162 395 063,00	155 500 000,00	450 893,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	6 895 063,00			
2025	165 199 841,00	156 500 000,00	205 192,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	8 699 841,00			
2026	169 493 379,00	159 000 000,00	120 740,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	10 493 379,00			
2027	176 035 188,00	160 800 000,00	122 390,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	15 235 188,00			
2028	181 323 820,00	162 400 000,00	124 100,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	18 923 820,00			
2029	183 376 870,00	164 000 000,00	125 850,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	19 376 870,00			
2030	186 495 977,00	165 700 000,00	127 640,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	20 795 977,00			
2031	189 682 825,00	167 350 000,00	129 550,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	22 332 825,00			
2032	192 939 143,00	169 000 000,00	131 500,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	23 939 143,00			
2033	197 666 711,00	170 700 000,00	133 470,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	26 966 711,00			

4) W pozycji wykazuje się kwoty dla lat budżetowych 2013-2018.

Lp	Wyszczególnienie	Wynik budżetu x	Przychody budżetu x	z tego:						w tym:	
				4.1	4.1.1	4.2	4.2.1	4.3	4.3.1		4.4
				Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych x	na pokrycie deficytu budżetu x	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust.2 pkt 6 ustawy x	na pokrycie deficytu budżetu x	Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych x	na pokrycie deficytu budżetu x	Inne przychody niezwiązane z zaciągnięciem długu 5) x	na pokrycie deficytu budżetu x
2019		-10 902 167,00	18 353 167,00	0,00	0,00	4 353 167,00	4 353 167,00	14 000 000,00	6 549 000,00	0,00	0,00
2020		229 000,00	5 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000 000,00	0,00	0,00	0,00
2021		7 757 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022		9 009 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023		8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024		9 245 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025		9 245 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026		7 816 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027		4 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028		1 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029		1 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030		1 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031		1 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032		1 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033		500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5) W pozycji wykazuje się w szczególności kwoty przychodów z tytułu prywatyzacji majątku oraz spłaty pożyczek udzielonych ze środków jednostki.

Lp	5	5.1	z tego:				5.2	6	7	Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy	
			łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ^x	z tego:						Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki ⁷⁾ , a wydatkami bieżącymi, pomniejszonymi ⁸⁾ o wydatki	Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi
				kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń	kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń						
					określonych w art. 243 ust. 3 ustawy ^x	określonych w art. 243 ust. 3a ustawy ^x					
2019	7 451 000,00	7 451 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66 246 000,00	0,00	1 949 260,00	6 302 427,00	
2020	5 229 000,00	5 229 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66 017 000,00	0,00	11 592 292,00	11 592 292,00	
2021	7 757 000,00	7 757 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58 260 000,00	0,00	11 411 666,00	11 411 666,00	
2022	9 009 000,00	9 009 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49 251 000,00	0,00	12 203 949,00	12 203 949,00	
2023	8 745 000,00	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 506 000,00	0,00	13 368 526,00	13 368 526,00	
2024	9 245 000,00	9 245 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 261 000,00	0,00	14 140 063,00	14 140 063,00	
2025	9 245 000,00	9 245 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 016 000,00	0,00	15 944 841,00	15 944 841,00	
2026	7 816 000,00	7 816 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 200 000,00	0,00	16 309 379,00	16 309 379,00	
2027	4 200 000,00	4 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000 000,00	0,00	17 435 188,00	17 435 188,00	
2028	1 900 000,00	1 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 100 000,00	0,00	18 823 820,00	18 823 820,00	
2029	1 900 000,00	1 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 200 000,00	0,00	20 276 870,00	20 276 870,00	
2030	1 900 000,00	1 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 300 000,00	0,00	21 695 977,00	21 695 977,00	
2031	1 900 000,00	1 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 400 000,00	0,00	23 232 825,00	23 232 825,00	
2032	1 900 000,00	1 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500 000,00	0,00	24 839 143,00	24 839 143,00	
2033	500 000,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 466 711,00	26 466 711,00	

6) W pozycji wykazuje się w szczególności wyłączenia wynikające z art. 36 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z realizacją ustawy budżetowej (Dz.U. poz. 1456 oraz z 2013 r. poz. 1199) oraz kwoty wykupu obligacji przychodowych.

7) Skorygowanie o skutki określone w art. 242 ustawy.

8) Pomniejszone wydatków bieżących, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z realizacją ustawy budżetowej, dotyczy lat 2013-2015.

Wskaźnik spłaty zobowiązań									
Lp	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.6.1	9.7	9.7.1
Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, do dochodów, bez uwzględnienia zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego i bez uwzględnienia ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok ^x	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, do dochodów, bez uwzględnienia zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego i bez uwzględnienia ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok ^x	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, do dochodów, bez uwzględnienia zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego i bez uwzględnienia ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok ^x	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy ^x	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, do dochodów, bez uwzględnienia zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego i bez uwzględnienia ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok ^x	Wskaźnik dochodów bieżących powiększonych o dochody ze sprzedaży majątku oraz pomniejszonych o wydatki bieżące, do dochodów budżetu, ustalony dla danego roku (wskaźnik jednoroczny) ^x	Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń 9), obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego	Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z 3 poprzednich lat) ^x	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy ^x	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy ^x
2019	5,24%	5,24%	0,00	5,24%	3,59%	8,97%	10,54%	TAK	TAK
2020	4,29%	4,29%	0,00	4,29%	11,81%	6,54%	8,11%	TAK	TAK
2021	6,21%	6,21%	0,00	6,21%	9,48%	6,60%	8,17%	TAK	TAK
2022	7,07%	7,07%	0,00	7,07%	8,65%	8,29%	8,29%	TAK	TAK
2023	5,44%	5,44%	0,00	5,44%	8,51%	9,98%	9,98%	TAK	TAK
2024	5,65%	5,65%	0,00	5,65%	9,00%	8,88%	8,88%	TAK	TAK
2025	5,42%	5,42%	0,00	5,42%	9,80%	8,72%	8,72%	TAK	TAK
2026	4,48%	4,48%	0,00	4,48%	10,02%	9,10%	9,10%	TAK	TAK
2027	2,40%	2,40%	0,00	2,40%	10,23%	9,61%	9,61%	TAK	TAK
2028	1,10%	1,10%	0,00	1,10%	10,82%	10,02%	10,02%	TAK	TAK
2029	1,09%	1,09%	0,00	1,09%	11,48%	10,36%	10,36%	TAK	TAK
2030	1,08%	1,08%	0,00	1,08%	12,05%	10,84%	10,84%	TAK	TAK
2031	1,06%	1,06%	0,00	1,06%	12,65%	11,45%	11,45%	TAK	TAK
2032	1,04%	1,04%	0,00	1,04%	13,26%	12,06%	12,06%	TAK	TAK
2033	0,32%	0,32%	0,00	0,32%	13,86%	12,65%	12,65%	TAK	TAK

9) W pozycji wykazuje się w szczególności wyłączenia wynikające z art. 36 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z realizacją ustawy budżetowej oraz wyłączenia związane z emisją obligacji przychodowych. Identyfikacja wyłączenia dotyczy pozycji 9.6.1.

Wyszczególnienie	Przeznaczenie prognozowanej nadwyżki budżetowej 10)	w tym na:	Informacje uzupełniające o wybranych rodzajach wydatków budżetowych									
			Wydatki bieżące na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	Wydatki związane z funkcjonowaniem organów jednostki samorządu terytorialnego 11)	Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy	z tego:			Wydatki inwestycyjne kontynuowane 12)	Nowe wydatki inwestycyjne 13)	Wydatki majątkowe w formie dotacji	
						bieżące	majątkowe	11.3.1				11.3.2
Lp	10	10.1	11.1	11.2	11.3	11.3.1	11.3.2	11.4	11.5	11.6		
2019	0,00	0,00	53 568 628,00	11 908 000,00	47 119 144,00	2 095 510,00	45 023 634,00	43 057 086,00	6 640 615,00	548 365,00		
2020	229 000,00	229 000,00	0,00	0,00	30 218 109,00	1 760 862,00	28 457 247,00	0,00	0,00	0,00		
2021	7 757 000,00	7 757 000,00	0,00	0,00	11 350 949,00	341 878,00	11 009 071,00	0,00	0,00	0,00		
2022	9 009 000,00	9 009 000,00	0,00	0,00	8 388 642,00	309 814,00	8 078 828,00	0,00	0,00	0,00		
2023	8 745 000,00	8 745 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2024	9 245 000,00	9 245 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2025	9 245 000,00	9 245 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2026	7 816 000,00	7 816 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2027	4 200 000,00	4 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2028	1 900 000,00	1 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2029	1 900 000,00	1 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2030	1 900 000,00	1 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2031	1 900 000,00	1 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2032	1 900 000,00	1 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2033	500 000,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

10) Przeznaczenie nadwyżki budżetowej, inne niż spłaty kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych, wymaga określenia w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.
11) W pozycji wykazuje się kwoty wydatków w ramach zadań własnych klasyfikowanych w dziale 750- Administracja publiczna w rozdziałach właściwych dla organów i urzędów jednostki samorządu terytorialnego (rozdziały od 75017 do 75023).
12) W pozycji wykazuje się wartość inwestycji rozpoczętych co najmniej w poprzednim roku budżetowym, którego dotyczy kolumna.
13) W pozycji wykazuje się wartość nowych inwestycji, które planuje się rozpocząć w roku, którego dotyczy kolumna.

Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy									
Wyszczególnienie	12.1		12.2		12.3		12.3.1		Wydanki bieżące na realizację programu, projektu lub zadania wynikające wyłącznie z zawartych umów z podmiotem dysponującym środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy
	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	12.1.1	12.1.1.1	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	12.2.1	12.2.1.1	Wydanki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	12.3.1	
	w tym:		w tym:		w tym:		w tym:		
	środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy wynikających z zawartych umów na realizację programu, projektu lub zadania	środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy wynikających z zawartych umów na realizację programu, projektu lub zadania	środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy wynikających z zawartych umów na realizację programu, projektu lub zadania	środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	
12.1	1 726 860,00	1 588 253,00	1 588 253,00	1 588 253,00	31 866 725,00	31 866 725,00	1 870 510,00	1 588 251,00	1 870 510,00
2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 535 862,00	1 243 149,00	1 535 862,00
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	341 878,00	309 489,00	341 878,00
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	309 814,00	277 418,00	309 814,00
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

14) W pozycji 12.1.1.1, 12.2.1.1, 12.3.2, 12.4.2., 12.5.1, 12.6.1, 12.7.1 oraz 12.8.1, wykazuje się wyłącznie kwoty wynikające z umów na realizację programu, projektu lub zadania zawartych na dzień uchwalenia prognozy, a nieplanowanych do zawarcia w okresie prognozy.

Wyszczególnienie	w tym:		Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	Wydatki majątkowe na realizację programu, projektu lub zadania wynikające wyłącznie z zawartych umów z podmiotem dysponującym środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	Wydatki na wkład krajowy w związku z umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy tymi środkami	w tym:	Wydatki na wkład krajowy w związku z umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego w co najmniej 60% środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy (5)	w tym:	Przychody z tytułu kredytów, pożyczek, emisji papierów wartościowych powstałe w związku z umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy bez względu na stopień finansowania tymi środkami	w tym:
	12.4	12.4.1								
2019	41 104 086,00	25 051 689,00	41 104 086,00	16 334 656,00	16 334 656,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	28 457 247,00	19 079 271,00	28 457 247,00	9 670 689,00	9 670 689,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	11 009 071,00	6 202 358,00	11 009 071,00	4 839 102,00	4 839 102,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	8 078 828,00	3 198 093,00	8 078 828,00	4 913 131,00	4 913 131,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

15) Przez program, projekt lub zadanie finansowane w co najmniej 60% środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, należy rozumieć także taki program, projekt lub zadanie przynoszące dochód, dla których poziom finansowania ze środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, uanita się po odliczeniu zyskowanego dochodu obliczanego zgodnie z przepisami Unii Europejskiej dotyczącymi takiego programu, projektu lub zadania.

Wyszczególnienie	Kwoty dotyczące przejęcia i spłaty zobowiązań po samodzielnym publicznych zakładach opieki zdrowotnej oraz pokrycia ujemnego wyniku									
	Przychody z tytułu kredytów, pożyczek, emisji papierów wartościowych powstające w związku z zawartą po dniu 1 stycznia 2013 r. umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego w całości lub części środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:	12.8	12.8.1	13.1	13.2	13.3	13.4	13.5	13.6
				Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształconych samodzielnych zakładach opieki zdrowotnej	Dochody budżetowe z tytułu dotacji celowej z budżetu państwa, o której mowa w art. 196 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 217, z późn. zm.)	Wysokość zobowiązań podlegających umorzeniu, o którym mowa w art. 190 ustawy o działalności leczniczej	Wydatki na spłatę przejętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przekształconego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej	Wydatki na spłatę przejętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Wydatki na spłatę zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przejętych do końca 2011 r. na podstawie przepisów o zakładach opieki zdrowotnej	Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej
Lp										
2019	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Dane uzupełniające o długu i jego spłacie						
	14.1 Spłaty rat kapitałowych oraz wykup papierów wartościowych, o których mowa w pkt. 5.1., wynikające wyłączenie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych x	14.2 Kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków budżetu x	14.3 Wydatki zmniejszające dług x	w tym:			14.4 Wynik operacji niekasowych wpływających na kwotę długu (m.in. umorzenia, różnice kursowe) x
				14.3.1 spłata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w poz. 14.3.3 x	14.3.2 związane z umowami zaliczonymi do tytułów dłużnych wliczanych do państwowego długu publicznego x	14.3.3 wyplaty z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji x	
Lp	14.1	14.2	14.3	14.3.1	14.3.2	14.3.3	14.4
2019	7 451 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	5 229 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	7 757 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	9 009 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	7 345 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	7 345 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	7 345 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	5 916 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	2 300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń zostanie automatycznie wygenerowana przez aplikację wskazaną przez Ministra Finansów, o której mowa w § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 10 stycznia 2013 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej jednostki samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 92). Automatycznie wyliczenia danych na podstawie wartości historycznych i prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego dotyczą w szczególności także pozycji 9.6.–9.6.1 i pozycji z sekcji 16.

** Należy wskazać jedną z następujących podziałów prawnych: art. 240a ust. 4 / art. 240a ust. 8 / art. 240b ust. 1 / art. 240a ust. 4 / art. 240a ust. 8 / art. 240b ust. 1

x - pozycje oznaczone symbolem „x” sporządza się na okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnięć zobowiązania dłużne (prognoza kwoty długu). Okres ten nie podlega wydłużeniu w sytuacji planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji, wykarczających poza wspomniany okres, należy zamieścić w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej. W przypadku, gdy kwoty wydatków wynikające z limitów wydatków na przedsięwzięcia wykarczają poza okres prognozy kwoty długu to pozycje oznaczone symbolem „x” sporządza się do ostatniego roku, na który ustalono limit wydatków na realizację przedsięwzięć wieloletnich.

16) Pozycje sekcji 15 są wykazywane wyłącznie przez jednostki samorządu terytorialnego emitujące obligacje przychodowe.

17) Pozycje sekcji 16 wykazują wyłącznie jednostki objęte procedurą wykluczeń z art. 240a lub art. 240b ustawy

Wykaz przedsięwzięć do WPF

Załącznik Nr 2 do uchwały IV.../19 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 25 lutego 2019 r.

kwoty w zł

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2019	Limit 2020	Limit 2021	Limit 2022	Limit zobowiązań
			Od	Do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				151 929 021,00	47 119 144,00	30 218 109,00	11 350 949,00	8 388 642,00	97 076 844,00
1.a	- wydatki bieżące				6 268 582,00	2 095 510,00	1 760 862,00	341 878,00	309 814,00	4 508 064,00
1.b	- wydatki majątkowe				145 660 439,00	45 023 634,00	28 457 247,00	11 009 071,00	8 078 828,00	92 568 780,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240 z późn.zm.), z tego:				140 844 588,00	42 974 596,00	29 893 109,00	11 350 949,00	8 388 642,00	92 707 296,00
1.1.1	- wydatki bieżące				5 587 092,00	1 870 510,00	1 535 862,00	341 878,00	309 814,00	4 058 064,00
1.1.1.1	Stop wykluczeniu - start na pracę	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	2017	2022	1 727 407,00	349 350,00	188 864,00	341 878,00	309 814,00	1 189 906,00
1.1.1.2	Aktywne przedszkolaki	Urząd Miejski	2017	2019	919 303,00	132 953,00	0,00	0,00	0,00	132 953,00
1.1.1.3	Rozwój usług społecznych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chojnice -	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	2018	2020	2 656 581,00	1 234 352,00	1 230 098,00	0,00	0,00	2 464 450,00
1.1.1.4	Rewitalizacja Dzielnic Dworcowej - Drobne inicjatywy rewitalizacyjne -	Urząd Miejski	2018	2020	150 001,00	86 955,00	50 000,00	0,00	0,00	136 955,00
1.1.1.5	Rewitalizacja Dzielnic Dworcowej w Chojnicach - koszty bieżące wynagrodzeń -	Urząd Miejski	2018	2020	133 800,00	66 900,00	66 900,00	0,00	0,00	133 800,00
1.1.1.6	Ja w internecie. Program szkoleniowy w zakresie rozwoju kompetencji cyfrowych. -	Urząd Miejski	2018	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				135 257 496,00	41 104 086,00	28 457 247,00	11 009 071,00	8 078 828,00	88 649 232,00
1.1.2.1	Budowa ul. Subisława na odcinku do ul. Towarowej -	Urząd Miejski	2017	2019	3 011 297,00	2 862 441,00	0,00	0,00	0,00	2 862 441,00
1.1.2.2	Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo-rowerowymi w Chojnicach -	Urząd Miejski	2013	2022	33 589 203,00	7 146 319,00	7 152 289,00	4 441 145,00	4 935 089,00	23 674 842,00
1.1.2.3	Budowa obiektu przy ul. Dworcowej na cele społeczne wraz z zagospodarowaniem otoczenia -	Urząd Miejski	2017	2019	1 353 446,00	1 070 028,00	0,00	0,00	0,00	1 070 028,00
1.1.2.4	Kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni Wzgórza Ewangelickiego w Chojnicach -	Urząd Miejski	2017	2020	2 327 192,00	1 630 681,00	674 168,00	0,00	0,00	2 304 849,00
1.1.2.5	Przebudowa targowiska miejskiego przy ul. Angowickiej w Chojnicach - II etap -	Urząd Miejski	2018	2020	1 220 440,00	1 000 000,00	200 000,00	0,00	0,00	1 200 000,00
1.1.2.6	Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko - Człuchowskim MOF - Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej - Termomodernizacja wraz z przebudową budynków Szkoły Podstawowej Nr 3 -	Urząd Miejski	2016	2019	3 115 977,00	1 413 906,00	0,00	0,00	0,00	1 413 906,00
1.1.2.7	Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko - Człuchowskim MOF - Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej - Termomodernizacja wraz z przebudową Chojnickiego Centrum Kultury -	Urząd Miejski	2016	2019	21 062 503,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2019	Limit 2020	Limit 2021	Limit 2022	Limit zobowiązań
			Od	Do						
1.1.2.8	Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko - Człuchowskim MOF - Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej - Rozbudowa i przebudowa wraz z termomodernizacją obiektów na stadionie CHKS Kolejarz -	Urząd Miejski	2016	2019	838 526,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00
1.1.2.9	Poprawa gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi na terenie MOF Chojnice-Człuchów -	Urząd Miejski	2013	2022	66 736 912,00	25 960 711,00	20 430 790,00	6 567 926,00	3 143 739,00	56 103 166,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2) z tego				11 084 433,00	4 144 548,00	225 000,00	0,00	0,00	4 369 548,00
1.3.1	- wydatki bieżące				681 490,00	225 000,00	225 000,00	0,00	0,00	450 000,00
1.3.1.1	Program wsparcia prokreacji dla mieszkańców miasta Chojnice na lata 2017 - 2020 -	Urząd Miejski	2017	2020	681 490,00	225 000,00	225 000,00	0,00	0,00	450 000,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				10 402 943,00	3 919 548,00	0,00	0,00	0,00	3 919 548,00
1.3.2.1	Pomoc finansowa dla Samorządu Województwa Pomorskiego na wykonanie "Dokumentacji projektowej budowy zachodniego obejścia drogowego miasta Chojnice" -	Urząd Miejski	2016	2019	655 590,00	523 365,00	0,00	0,00	0,00	523 365,00
1.3.2.2	Przebudowa ul. Podlesie w Chojnicach -	Urząd Miejski	2018	2019	430 000,00	417 500,00	0,00	0,00	0,00	417 500,00
1.3.2.3	Zagospodarowanie i adaptacja Fosu Miejskiej wraz z murami obronnymi na cele ścieżki kulturowej w mieście Chojnice -	Urząd Miejski	2015	2019	487 136,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00
1.3.2.4	Przebudowa stadionu miejskiego przy ul. Mickiewicza -	Urząd Miejski	2017	2019	3 545 208,00	625 000,00	0,00	0,00	0,00	625 000,00
1.3.2.5	Budowa dróg na terenie działek "Metalowiec" -	Urząd Miejski	2017	2019	397 290,00	307 500,00	0,00	0,00	0,00	307 500,00
1.3.2.6	Rozbudowa kompleksu budynków Szkoły Podstawowej nr 3 -	Urząd Miejski	2017	2019	3 310 840,00	357 000,00	0,00	0,00	0,00	357 000,00
1.3.2.7	Budowa ul. Czereshnowej i Winogronowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą -	Urząd Miejski	2018	2019	1 506 150,00	1 500 000,00	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00
1.3.2.8	Projekt i budowa ul. Widokowej -	Urząd Miejski	2018	2019	40 119,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00
1.3.2.9	Budowa ulicy Krasickiego w Chojnicach -	Urząd Miejski	2018	2019	30 610,00	9 183,00	0,00	0,00	0,00	9 183,00

Uzasadnienie

Zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2019 – 2033 wynika z poniższych przyczyn:

1. W załączniku nr 1:

- 1) Wprowadza się zmiany po stronie dochodów i wydatków oraz przychodów w związku ze zmianami w budżecie 2019 r.
- 2) Na podstawie aneksu nr 5 z 21.01.2019 r. do umowy WFOŚ/P/24/2011 /RPO-ppNFOŚ z dn. 31.05.2011 r. o pożyczkę na dofinansowanie realizacji zadania pn. „Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów w miejscowości Nowy Dwór w gminie Chojnice” zawartej pomiędzy WFOŚiGW w Gdańsku, a Zakładem Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o. zmienia się załączony w objaśnieniach wartości przyjętych w WPF do uchwały nr II/15/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 17.12.2018 r. wykaz planowanych w poszczególnych latach kwot spłat poręczeń zgodnie z poniższą tabelą:

Lata, w których wymagana jest spłata rat	Poręczenie kredytu dla CHTBS	Poręczenie dla ZZO	Suma poręczeń
2019	109 680,00 zł	166 677 zł	276 357,00 zł
2020	111 260,00 zł	375 022 zł	486 282,00 zł
2021	112 820,00 zł	375 022 zł	487 842,00 zł
2022	114 390,00 zł	395 857 zł	510 247,00 zł
2023	115 980,00 zł	333 353 zł	449 333,00 zł
2024	117 540,00 zł	333 353 zł	450 893,00 zł
2025	119 130,00 zł	86 062 zł	205 192,00 zł
2026	120 740,00 zł		120 740,00 zł
2027	122 390,00 zł		122 390,00 zł
2028	124 100,00 zł		124 100,00 zł
2029	125 850,00 zł		125 850,00 zł
2030	127 640,00 zł		127 640,00 zł
2031	129 550,00 zł		129 550,00 zł
2032	131 500,00 zł		131 500,00 zł
2033	133 470,00 zł		133 470,00 zł
2034	135 470,00 zł		135 470,00 zł
2035	137 500,00 zł		137 500,00 zł
2036	139 560,00 zł		139 560,00 zł
2037	141 660,00 zł		141 660,00 zł
2038	143 780,00 zł		143 780,00 zł
2039	145 940,00 zł		145 940,00 zł
2040	148 130,00 zł		148 130,00 zł
2041	150 350,00 zł		150 350,00 zł
2042	129 100,00 zł		129 100,00 zł
2043	95 789,18 zł		95 789,18 zł
	3 183 319,18 zł	2 065 346 zł	5 248 665,18 zł

2. W załączniku nr 2:

- 1) Wprowadza się przedsięwzięcie „Budowa ulicy Krasickiego w Chojnicach”
 - a) Ustala się limit nakładów w kwocie
 - b) Ustala się limit 2019 roku w kwocie
 - c) Ustala się limit zobowiązań w kwocie

30.610 zł
9.183 zł
9.183 zł

- 2) Zmienia się nazwę przedsięwzięcia „Przebudowa ul. Podlesie w Chojnicach (odcinek od ul. Strzeleckiej do ul. Karnowskiego)” na: „Przebudowa ul. Podlesie w Chojnicach” oraz rozszerza się zakres realizowanego zadania o przebudowę ul. Podlesie na odcinku od ul. Karnowskiego do ul. Brzoskwiniowej, a także:
- | | |
|--|-----------|
| a) zwiększa się limit nakładów o kwotę | 30.000 zł |
| b) zwiększa się limit 2019 roku o kwotę | 30.000 zł |
| c) zwiększa się limit zobowiązań o kwotę | 30.000 zł |
- 3) Dla przedsięwzięcia „Przebudowa Stadionu Miejskiego przy ul. Mickiewicza”
- | | |
|--|------------|
| a) zwiększa się limit nakładów o kwotę | 355.000 zł |
| b) zwiększa się limit 2019 roku o kwotę | 355.000 zł |
| c) zwiększa się limit zobowiązań o kwotę | 355.000 zł |

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Antoni Szlanga

Projekt

**UCHWAŁA NR IV/.../19
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 25 lutego 2019 r.**

w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500), art. 42 ust. 7 pkt 3 lit. b w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 967; z 2017r. poz. 2203 oraz z 2018r. poz. 2245), uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli określonych w art. 42 ust. 7 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela, zatrudnionych w pełnym wymiarze godzin, w następującej wysokości:

Lp.	Stanowisko	Obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin
1.	Pedagog	22
2.	Psycholog	22
3.	Logopeda	22
4.	Terapeuta pedagogiczny	22
5.	Doradca zawodowy	22

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się odpowiednio Burmistrzowi Miasta Chojnice oraz dyrektorom szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Chojnice.

§ 3. W Uchwale Nr XLI/372/06 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek dla dyrektorów, wicedyrektorów oraz nauczycieli pełniących inne stanowiska kierownicze w szkole, tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin: pedagogów, psychologów, logopedów, wprowadza się następujące zmiany:

1) uchyla się § 5;

2) w załączniku do uchwały uchyla się pkt II „Wymiar godzin pracy dla psychologa, pedagoga i logopedy”.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Antoni Szlanga

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 42 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - karta nauczyciela organ prowadzący szkołę określa tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami albo na ich rzecz nauczycieli niewymienionych w art. 42 ust.3 oraz nauczycieli logopedów, psychologów, pedagogów, doradców zawodowych. Poprzednia uchwała regulowała jedynie tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli logopedów, psychologów i pedagogów zaś nie określała takiego wymiaru dla nauczycieli doradców zawodowych oraz nauczycieli wspomagających. Z powyższego wynika konieczność określania pracy tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć także dla tych nauczycieli.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

BADCA PRAWNY
Rogalska
mgr Małgorzata Rogalska
DD-1363

Projekt

**UCHWAŁA NR IV/.../19
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 25 lutego 2019 r.**

w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz sposób podziału środków na nagrody ze specjalnego funduszu nagród.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500), art. 30 ust. 6 i 6a, 49 ust. 2 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 967; z 2017r. poz. 2203 oraz z 2018r. poz. 2245), po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach, dla których Gmina Miejska Chojnice jest organem prowadzącym, uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz sposób podziału środków na nagrody ze specjalnego funduszu nagród.

**Rozdział 1.
Postanowienia wstępne**

§ 2. 1. Niniejszy regulamin stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach i szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Miejską Chojnice.

2. Regulamin określa dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego:

- 1) wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy;
- 2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw;
- 3) sposób podziału środków na nagrody ze specjalnego funduszu nagród.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach bez bliższego określenia jest mowa o:

- 1) regulaminie - rozumie się przez to regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz sposób podziału środków na nagrody ze specjalnego funduszu nagród;
- 2) Karcie Nauczyciela - rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2018 r. poz. 967; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2203 oraz z 2018 r. poz. 2245);
- 3) rozporządzeniu - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 416; zm.: Dz. U. z 2014 r. poz. 922, z 2015 r. poz. 868, z 2016 r. poz. 1029, z 2017 r. poz. 630 oraz z 2018 r. poz. 638);
- 4) organie prowadzącym - rozumie się przez to Gminę Miejską Chojnice;
- 5) szkole - należy przez to rozumieć również przedszkole;

- 6) nauczycielu - należy przez to rozumieć nauczyciela zatrudnionego w przedszkolu lub szkole podstawowej, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Chojnice;
- 7) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin - należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin dyrektorów, wicedyrektorów i nauczycieli przedszkoli i szkół podstawowych, o którym mowa w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela oraz ustalony przez organ prowadzący na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 3 Karty Nauczyciela.

§ 4. 1. Tabelę zaszeregowania oraz minimalne stawki wynagradzania zasadniczego dla nauczycieli, a także sposób dokumentowania prawa do określonej stawki wynagrodzenia zasadniczego określa rozporządzenie.

2. Wysokość, warunki oraz zasady wypłacania nauczycielom:

- 1) dodatku za wysługę lat;
- 2) nagród jubileuszowych;
- 3) dodatkowego wynagrodzenia rocznego;
- 4) odpraw z tytułu rozwiązania stosunku pracy;
- 5) odpraw z tytułu przejścia na emeryturę,

określają odpowiednie przepisy Karty Nauczyciela, ustawy o dodatkowym wynagrodzeniu rocznym dla pracowników jednostek sfery budżetowej oraz rozporządzenia.

3. Dodatek za wysługę lat przysługuje za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub innym chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

4. Dodatek przysługuje:

- 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca;
- 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

5. Dodatek wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Rozdział 2. Dodatek motywacyjny

§ 5. Nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny na warunkach ogólnych określonych w § 6 rozporządzenia oraz w wysokości i na zasadach określonych w § 6 do § 8 regulaminu.

§ 6. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

- 1) uzyskanie osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami albo sukcesami w konkursach przedmiotowych i artystycznych, zawodach sportowych, olimpiadach,
 - b) stosowanie różnorodnych metod nauczania,
 - c) stosowanie nowych rozwiązań metodycznych w zajęciach dydaktyczno-wychowawczych,
 - d) prowadzenie lekcji otwartych w ramach prac zespołu przedmiotowego,
 - e) umiejętne rozwiązywanie problemów uczniów we współpracy z rodzicami,
 - f) prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej;
- 2) jakość świadczonej pracy, a w szczególności:

- a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych przez udział w doskonaleniu warsztatu pracy oraz różnych formach doskonalenia zawodowego,
 - c) prezentowanie swego dorobku pedagogicznego,
 - d) dbałość o mienie szkoły i poszerzenie bazy dydaktycznej,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
 - f) przestrzeganie dyscypliny pracy;
- 3) szczególnie zaangażowanie w realizację czynności i zajęć:
- a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w konkursach przedmiotowych, olimpiadach, zawodach sportowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi w szkole.

§ 7. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego dyrektorowi szkoły poza posiadaniem co najmniej dobrej oceny pracy jest spełnienie następujących kryteriów:

- 1) tworzenie warunków do realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych szkoły w tym opracowanie arkusza organizacyjnego, wyposażenie w środki dydaktyczne, sprzęt, organizowanie działalności administracyjnej, gospodarczej, zapewnienie odpowiednich warunków bhp i p.poż.;
- 2) pozyskiwanie środków pozabudżetowych;
- 3) dbałość o mienie, w tym: organizowanie przeglądów technicznych, prace konserwacyjno- remontowe, czystość i estetykę szkoły;
- 4) zatrudnianie pracowników zgodnie z kwalifikacjami, utrzymywanie dyscypliny pracy;
- 5) sprawowanie nadzoru pedagogicznego w tym: realizacja programów nauczania;
- 6) opieka nad nauczycielami rozpoczynającymi pracę w zawodzie, motywowanie do doskonalenia zawodowego, realizacja zaleceń i wniosków organów nadzoru pedagogicznego;
- 7) współdziałanie z organem prowadzącym w zakresie realizacji zadań edukacyjnych i wychowawczych oraz realizacja zaleceń i wniosków organu prowadzącego;
- 8) przestrzeganie regulaminu pracy;
- 9) troska o stan bazy, estetykę, ład i porządek;
- 10) samodzielność i inicjatywa w rozwiązywaniu problemów.

§ 8. 1. Fundusz na dodatki motywacyjne dla nauczycieli stanowi 4% osobistego miesięcznego minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli (w przeliczeniu na etaty) pomnożonego przez 12 miesięcy.

2. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie dłuższy niż 6 miesięcy.

3. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela i dyrektora szkoły nie może być niższy niż 2% i nie wyższy niż 30% minimalnej stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym.

4. Dodatek motywacyjny nauczycielowi przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi Burmistrz Miasta Chojnice.

5. Nauczycielowi uzupełniającemu etat w innej szkole, dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której uzupełnia etat.

6. Nie mają prawa do dodatku motywacyjnego nauczyciele których nieobecność w pracy w poprzednim okresie na który przyznano dodatek motywacyjny wyniosła łącznie więcej niż 30 dni roboczych.

7. Dodatek motywacyjny ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy. Dodatek motywacyjny wypłaca się comiesięcznie.

8. Decyzję o przyznaniu dodatku motywacyjnego nauczycielowi lub dyrektorowi szkoły dokonuje się w formie pisemnej.

Rozdział 3. Dodatek funkcyjny

§ 9. 1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora, przysługuje dodatek funkcyjny wyliczony procentowo od wysokości otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.

2. Dodatek funkcyjny dla dyrektora przyznaje Burmistrz Miasta Chojnice na okres od 1 września do 31 sierpnia danego roku szkolnego.

3. Wysokość dodatku funkcyjnego, dla dyrektora szkoły, wyliczonego procentowo od wysokości otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego, jest uzależniona od liczby oddziałów w szkole i liczby wicedyrektorów, wynosi odpowiednio:

Lp.	Liczba oddziałów	dyrektor samodzielnie kierujący szkołą	dyrektor + 1 wicedyrektor	dyrektor + 2 wicedyrektorów	dyrektor + 3 wicedyrektorów
1	do 23	do 90%	do 70%	do 60%	do 30%
2	od 24 do 30	od 80% do 90%	od 70% do 80%	od 60% do 70%	do 60%
3	od 30 do 35	od 90% do 95%	od 80% do 90%	od 70% do 80%	do 70%
4	ponad 36	od 95% do 100%	od 90% do 95%	od 80% do 90%	do 80%

4. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi:

- 1) któremu powierzono wychowawstwo klasy lub oddziału przedszkolnego;
- 2) za sprawowanie funkcji opiekuna stażu.

5. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo wynosi 5% minimalnej stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym - miesięcznie w szkołach.

6. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo przyznaje dyrektor na okres roku szkolnego tj. od 1 września do 31 sierpnia danego roku szkolnego.

7. Dodatek funkcyjny za opiekę nad stażystą wynosi 1,7% minimalnej stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym - miesięcznie w szkołach.

8. Dodatek funkcyjny za opiekę na stażystą przyznaje dyrektor szkoły na okres trwania opieki nad stażystą.

9. Dodatek funkcyjny przysługuje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu w którym powierzono funkcję. Jeśli powierzenie funkcji nastąpiło z dniem pierwszym miesiąca, dodatek przysługuje z tym miesiącem.

10. Dodatek funkcyjny przestaje przysługiwać z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel został odwołany z funkcji lub wygasł okres jej pełnienia. Jeśli odwołanie nastąpiło z pierwszym dniem miesiąca lub z tym dniem wygasł okres pełnienia funkcji, dodatek nie przysługuje od tego miesiąca.

11. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie, w którym nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze. Nie przysługuje też w czasie urlopu dla poratowania zdrowia. Ulega on proporcjonalnemu zmniejszeniu za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

§ 10. 1. Dodatek funkcyjny dla wicedyrektora przyznaje dyrektor szkoły na okres od 1 września do 31 sierpnia danego roku szkolnego, wg zasad określonych w § 9 ust. 1, 9, 10, 11.

2. Dodatek funkcyjny dla wicedyrektora szkoły wynosi do 50% wysokości dodatku funkcyjnego dyrektora.

Rozdział 4. **Dodatek za warunki pracy**

§ 11. 1. Nauczycielom pracującym w trudnych lub uciążliwych warunkach pracy przysługuje z tego tytułu dodatek.

2. Za pracę w warunkach trudnych uznaje się prowadzenie zajęć określonych w § 8 rozporządzenia.

3. Za pracę w warunkach uciążliwych uznaje się prowadzenie zajęć określonych w § 9 rozporządzenia.

4. Dodatki za trudne lub uciążliwe warunki pracy wypłaca się za każdą godzinę dydaktyczną zrealizowaną w zakresie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego, w wysokości 1% stawki godzinowej otrzymywanego wynagrodzenia zasadniczego.

5. W razie zbiegu tytułów do dodatku za pracę w trudnych warunkach albo za pracę w warunkach uciążliwych przysługuje prawo do dodatku z obu tytułów.

6. Dodatek za warunki pracy wypłaca się miesięcznie z dołu, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

7. Dodatek za warunki pracy przysługuje w okresie wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej.

8. Dodatek za warunki pracy przyznaje nauczycielom dyrektor szkoły, a dyrektorom szkół Burmistrz Miasta Chojnice.

Rozdział 5.

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród przyznawane przez burmistrza oraz dyrektora szkoły

§ 12. 1. Środki w wysokości 20% z 1% rocznych planowanych środków na wynagrodzenia osobowe stanowią fundusz nagród burmistrza dla nauczycieli lub nauczycieli pełniących funkcję dyrektorów.

2. Pula środków przeznaczona na nagrody może ulec zwiększeniu o kwotę określoną przez Burmistrza Miasta.

3. Środki w wysokości 80% z 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe stanowią fundusz nagród dyrektora.

4. Tryb i warunki przyznawania nagród, o których mowa w ust. 1 i 3 określa odrębna Uchwała Rady Miejskiej w Chojnicach.

Rozdział 6.

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 13. 1. Przez godzinę ponadwymiarową rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych ujętą w arkuszu organizacji szkoły.

2. Przez godzinę doraźnego zastępstwa rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, której realizacja następuje w zastępstwie nieobecnego nauczyciela.

3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.

4. Nauczyciele realizują godziny doraźnych zastępstw zgodnie z posiadanymi kwalifikacjami wpisując tematy do dziennika lekcyjnego.

5. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w pkt. 1 i 3, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

6. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i doraźnych zastępstw, przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.

7. Przez godziny faktycznie zrealizowane należy rozumieć także usprawiedliwione nieodbycie zajęć, gdy nauczyciel był przygotowany do świadczenia pracy w godzinach nadwymiarowych planowanych (nie dotyczy doraźnych) lecz doznał przeszkód usprawiedliwiających ich nieodbycie.

8. Do wypadków, o których mowa w ust. 7 zalicza się:

- 1) rekolekcje, Dzień Edukacji Narodowej;
- 2) zawieszenie zajęć z powodów warunków atmosferycznych i innych;
- 3) udział w wycieczce, wyjeździe do teatru, wyjściu do kina, udział w uroczystościach szkolnych;
- 4) 4) oddelegowanie nauczyciela do prac organizowanych przez władze i instytucje oświatowe (kuratorium, CEN, ODN), np. konkursy międzyszkolne, olimpiady, narady, szkolenia, lekcje pokazowe i inne przypadki wynikające z odrębnych przepisów.

9. Nauczyciele realizujący godziny nadwymiarowe z innego pensum niż jego płaca zasadnicza otrzymuje wynagrodzenie według tego pensum.

10. Nie przydziela się godzin nadwymiarowych na okres trwania przerw świątecznych oraz dodatkowych dni wolnych od pracy ustalonych przez MEN w organizacji roku szkolnego.

11. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

12. Przyjmuje się, że jednodniowe wycieczki przedmiotowe, których celem jest uzupełnienie obowiązującego programu nauczania w ramach danego przedmiotu lub przedmiotów pokrewnych, powinny odbywać się tylko w czasie dni zajęć szkolnych.

13. Za imprezy wyjazdowe tj. „zielone szkoły”, „zimowe szkoły”, „ekologiczne szkoły” oraz za udział w wycieczce, nauczycielom sprawującym opiekę w tym czasie, przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ryczałtowe za sprawowanie opieki w wysokości 2 godz. nadwymiarowych za każdy dzień.

14. W uzasadnionych przypadkach liczba godzin nadwymiarowych może być wyższa.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się odpowiednio Burmistrzowi Miasta Chojnice oraz dyrektorom szkół dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Chojnice.

§ 15. Traci moc Uchwała Nr XXVI/275/12 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 26 listopada 2012 r. w sprawie regulaminu przyznawania dodatków i innych składników wynagrodzenie dla nauczycieli i nauczycieli pełniących funkcje kierownicze (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2012r. poz. 4146).

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Antoni Szlanga

Uzasadnienie

W projekcie uchwały wprowadzono zmiany dotyczące wysokości dodatków funkcyjnych. Określono ich wielkości od minimalnej do maksymalnej, którą uzależniono od liczby oddziałów w szkole i liczby wicedyrektorów. Taki zapis pozwala na przyznanie wyższego dodatku niż dotychczas, w zależności od możliwości finansowych gminy. Regulacje należy wprowadzić w związku z treścią art. 76 pkt 22 lit. c ustawy z dnia 27 października 2017r. o finansowaniu zadań oświatowych, która od września 2018 roku. wprowadza zmiany do ustawy — Karta Nauczyciela. Od tego roku szkolnego dyrektorowi i wicedyrektorowi szkoły oraz innym nauczycielom, korzystającym z obniżonego tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć, nie przydziela się godzin ponadwymiarowych, chyba że jest to konieczne dla zapewnienia realizacji ramowego planu nauczania w jednym oddziale, a za zgodą organu prowadzącego szkołę także gdy jest to konieczne dla zapewnienia realizacji ramowego planu nauczania w więcej niż w jednym oddziale. W tej sytuacji dyrektorzy jednostek oświatowych, którzy nie mogą realizować godzin ponadwymiarowych, a ich dodatki funkcyjne zostaną na obecnym poziomie, mimo ciężaru realizowanych zadań związanych z kierowaniem bieżącą działalnością placówki, mogą otrzymywać mniejsze wynagrodzenie niż nauczyciele realizujący godziny ponadwymiarowe w ich szkołach.

W projekcie uchwały wprowadza się również tą samą zasadę przyznawania dodatków motywacyjnych dla nauczycieli i dyrektora szkoły, w myśl której dodatki te nie mogą być niższe niż 2% i nie wyższe niż 30% minimalnej stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym. W poprzednim regulaminie dodatek motywacyjny dla nauczyciela i dyrektora był określony wyłącznie w wartościach minimalnych i wynosił odpowiednio 2,1% i 4,2% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym, co budziło sprzeciw środowiska pedagogicznego o nierównym traktowaniu. Wprowadzenie nowej, takiej samej zasady przyznawania dodatków motywacyjnych dla nauczycieli i dyrektorów szkół, będzie wyczerpywało oczekiwania tego środowiska.

W związku z pojawiającymi się wątpliwościami interpretacyjnymi przepisów dotyczących przyznawania dodatków dla nauczycieli za pracę w trudnych warunkach oraz pracę wykonywaną w warunkach uciążliwych, doprecyzowania wymagało również określenie zasad ich przyznawania zawarte w Rozdziale 4 - Dodatek za warunki pracy.

W związku z powyższym należy podjąć w/w uchwałę.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY
Roginista
mgr Magdalena Rogińska
BD-1393

UCHWAŁA NR IV/.../19
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 25 lutego 2019r.

w sprawie uchwalenia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miejskiej Chojnice na lata 2019-2022 z perspektywą do roku 2026”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) i art. 17 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 799, 1356, 1479, 1564, 1590, 1592, 1648, 1722, 2161 oraz z 2019r. poz. 42), uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miejskiej Chojnice na lata 2019-2022 z perspektywą do roku 2026”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Antoni Szlanga

UZASADNIENIE

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miejskiej Chojnice na lata 2019-2022 z perspektywą do roku 2026 został sporządzony w celu realizacji krajowej polityki ochrony środowiska, która jest prowadzona na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1307 ze zm.), a także za pomocą wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska.

Podstawowym celem sporządzenia i uchwalenia POŚ jest realizacja przez jednostki samorządu terytorialnego polityki ochrony środowiska zbieżnej z założeniami najważniejszych dokumentów strategicznych i programowych. POŚ powinny stanowić podstawę funkcjonowania systemu zarządzania środowiskiem spajającą wszystkie działania i dokumenty dotyczące ochrony środowiska i przyrody na szczeblu danej JST.

Program Ochrony Środowiska był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz był dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego zgodnie z art. 39 ust. 1 i art. 40, w związku z art. 46 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 oraz art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta Chojnice wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Pomor-

skiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku z wnioskiem o odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miejskiej Chojnice na lata 2019-2022 z perspektywą do roku 2026”.

W piśmie z dnia 12 grudnia 2018 r. Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku (znak pisma: ONS.9022.1.63.2018.WR) uzgodnił odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miejskiej Chojnice na lata 2019-2022 z perspektywą do roku 2026.”

W piśmie z dnia 8 stycznia 2018 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (znak pisma: RDOŚ-Gd-WOO.410.49.2018.ES.1) stwierdził, że projekt „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miejskiej Chojnice na lata 2019-2022 z perspektywą do roku 2026” nie stanowi dokumentu, o którym mowa w art. 46 lub w art. 47 ustawy ooś, a wyrażenie stanowiska w zakresie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla takiego dokumentu nie ma podstaw prawnych.

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miejskiej Chojnice na lata 2019-2022 z perspektywą do roku 2026 uzyskał pozytywną opinię od Zarządu Powiatu Chojnickiego z dnia 21 grudnia 2018 r. (uchwała nr 25/2018).

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY
Regińska
Magdalena Regińska
BB-1393

UCHWAŁA NR IV/.../19
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 25 lutego 2019r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Kościerskiej w Chojnicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945), na wniosek Burmistrza Miasta Chojnice, uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Kościerskiej w Chojnicach.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik do uchwały, na którym naniesiono granice terenu objętego opracowaniem planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Antoni Szlanga

Uzasadnienie

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w północnej części miasta Chojnice przy ulicy Kościerskiej i zajmuje powierzchnię około 1,8 ha.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej pomiędzy ulicami Igielską, Ceynowy i Gdańską w Chojnicach, uchwalonym uchwałą Nr VI/75/11 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 22 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 54 poz. 1254 z dnia 12 maja 2011 r.) obszar przewidziany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem I.17.U.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Kościerskiej w Chojnicach wykonano analizę zasadności przystąpienia do ww. planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Potrzeba opracowania planu wynika ze zgłoszonego wniosku zainteresowanej osoby, dotyczącego przede wszystkim zmiany linii zabudowy, w celu efektywniejszego zagospodarowania nieruchomości, umożliwiając tym samym zapewnienie warunków dla realizacji planowanych inwestycji.

Po przeprowadzonej analizie złożonego wniosku, dokumentów planistycznych oraz dostępnych na tym etapie postępowania uwarunkowań lokalizacyjnych i środowiskowych, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

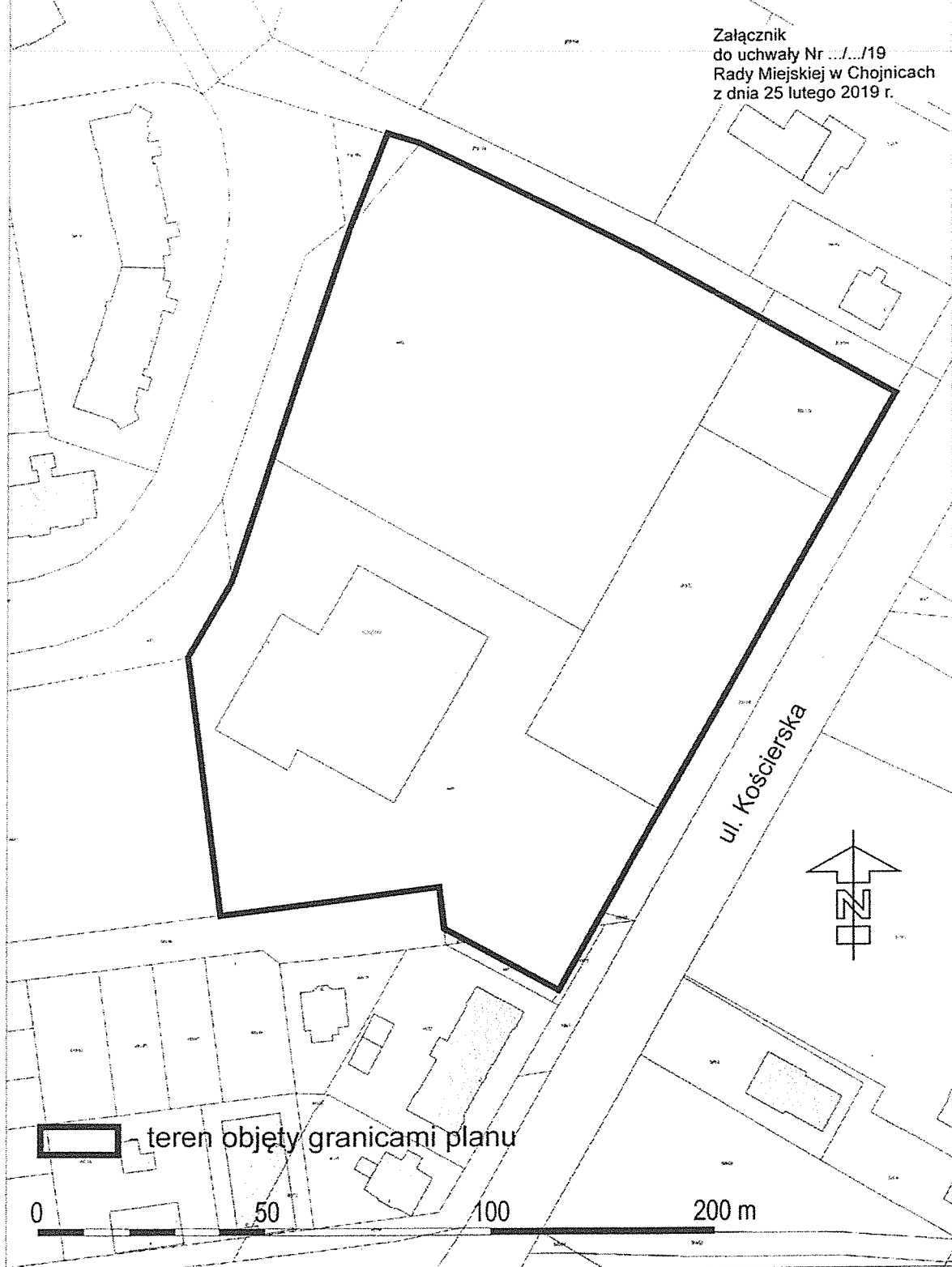
Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

OPINIA PRAWNA
Rajniśka
mgr Magdalena Rajniśka
BD-1393

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Kościerskiej w Chojnicach

Załącznik
do uchwały Nr .../.../19
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 25 lutego 2019 r.



UCHWAŁA NR IV/.../19
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 25 lutego 2019r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Wysokiej w Chojnicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945), na wniosek Burmistrza Miasta Chojnice, uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Wysokiej w Chojnicach.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik do uchwały, na którym naniesiono granice terenu objętego opracowaniem planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Antoni Szlanga

Uzasadnienie

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w centralnej części miasta Chojnice przy ulicy Wysokiej i zajmuje powierzchnię około 0,6 ha.

Na wskazanym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Wysokiej w Chojnicach wykonano analizę zasadności przystąpienia do ww. planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi jednoznaczne określenie przeznaczenia terenu dla tego fragmentu miasta. Poza tym jako, iż w styczniu 2018 r. została opracowana „Koncepcja ronda u zbiegu ulic Wysokiej, Swarożyca, Gdańskiej i Placu Niepodległości w Chojnicach” (2 warianty lokalizacji), niezależnie od wyboru wariantu ronda koniecznym jest zabezpieczenie rezerwy terenowej pod lokalizację inwestycji.

Plan powinien uwzględniać kulturowe oraz krajobrazowe znaczenie i specyfikę obszarów bezpośrednio z nim sąsiadujących. Przyjęte rozwiązania powinny zakładać ochronę występujących na tym obszarze szczególnych wartości środowiska kulturowego i krajobrazowego.

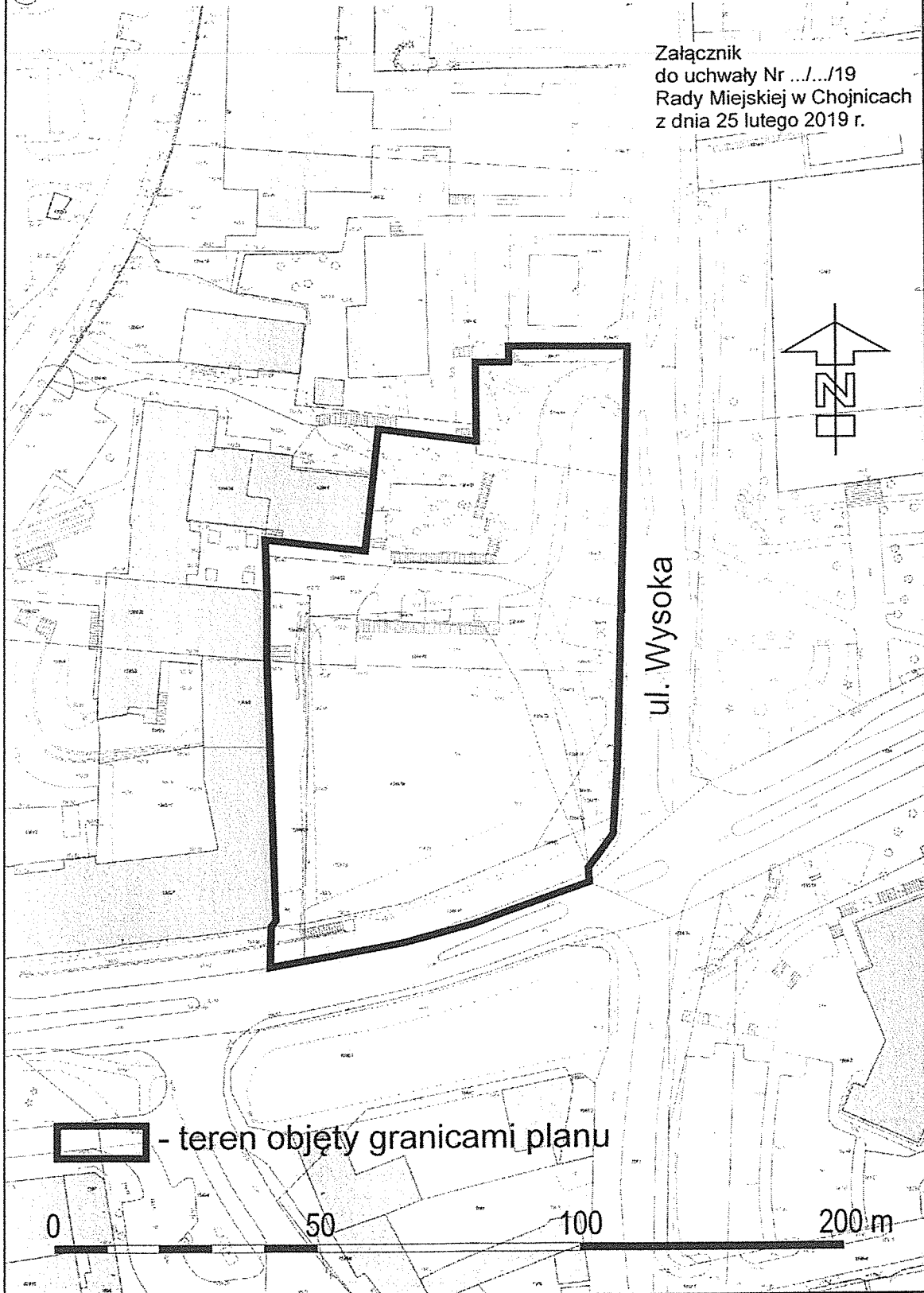
Znaczenie interesu publicznego w zakresie ochrony wartości środowiska krajobrazowego i kulturowego oraz wyklarowanie ładu przestrzennego poprzez zwiększenie wymagań dotyczących standardów zabudowy i zagospodarowania, a także poprawa dostępności komunikacyjnej niewątpliwie przemawiają za tym, iż przystąpienie do sporządzenia planu jest jak najbardziej zasadne.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Wysokiej w Chojnicach

Załącznik
do uchwały Nr .../.../19
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 25 lutego 2019 r.



UCHWAŁA NR IV/.../19
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 25 lutego 2019r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Tucholskiej w Chojnicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945), na wniosek Burmistrza Miasta Chojnice, uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Tucholskiej w Chojnicach.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik do uchwały, na którym naniesiono granice terenu objętego opracowaniem planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Antoni Szlanga

Uzasadnienie

Obszar objęty opracowaniem znajduje się we wschodniej części miasta Chojnice przy ulicy Tucholskiej i zajmuje powierzchnię ponad 4,0 ha.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Tucholską i Gdańską w Chojnicach, uchwalonym uchwałą Nr XVII/174/16 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 26 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 22 marca 2016 r. poz. 1184) obszary wskazane do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 4MN i 5MN
- przejście pieszych, oznaczony na rysunku planu symbolem 0.1KDX i 0.2KDX
- zabudowy mieszkalno - usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 7MU i 8MU
- drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 0.29KDD
- infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem 37E

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Tucholskiej w Chojnicach wykonano analizę zasadności przystąpienia do ww. planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Potrzeba opracowania planu wynika ze zgłoszonych wniosków zainteresowanych osób.

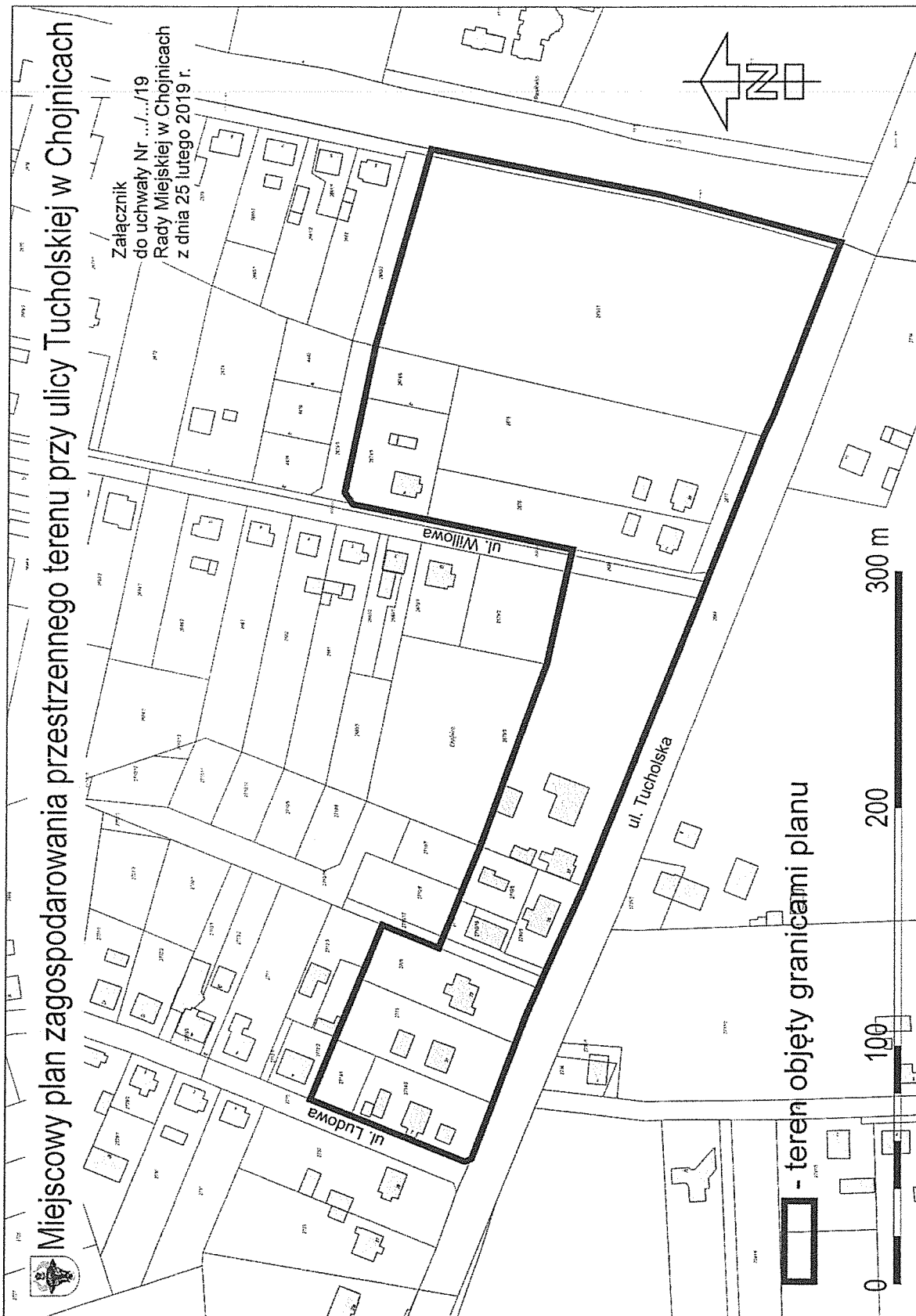
Należy podkreślić, iż sporządzany plan miejscowy powinien, poprzez kompleksowe rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne uwzględniać wzajemne relacje pomiędzy terenami już zainwestowanymi, a terenami do zainwestowania, umożliwiając tym samym zharmonizowany rozwój tych terenów, uwzględniający m.in. rozwojowe potrzeby mieszkańców.

Po przeprowadzonej analizie złożonego wniosku, dokumentów planistycznych, zgodności proponowanych rozwiązań ze studium oraz dostępnych na tym etapie postępowania uwarunkowań lokalizacyjnych i środowiskowych, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RAJCA PRASZYŃ
Rajcinska
mgr Mirosława Rajcinska
2014-10-03



UCHWAŁA NR IV/.../19
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 25 lutego 2019r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską w Chojnicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945), na wniosek Burmistrza Miasta Chojnice, uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską w Chojnicach.
- § 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik do uchwały, na którym naniesiono granice terenu objętego opracowaniem planu miejscowego.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Chojnice.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Antoni Szlanga

Uzasadnienie

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zachodniej części miasta Chojnice pomiędzy ulicami Człuchowską oraz Bytowską i zajmuje powierzchnię około 112 ha.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską w Chojnicach wykonano analizę zasadności przystąpienia do ww. planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Celem sporządzanego planu jest przede wszystkim określenie zasad i metod kształtowania ładu przestrzennego przy szczególnym uwzględnieniu linii rozgraniczających dróg, a także weryfikacja projektowanego przeznaczenia terenu.

Ponadto podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice. Plan miejscowy będzie uwzględniać szeroko pojęte potrzeby mieszkańców oraz rozwój miasta m.in. w wyniku planowanej budowy zachodniego obejścia drogowego miasta Chojnice.

Należy również podkreślić, iż podjęcie ww. uchwały będzie realizacją złożonych wniosków.

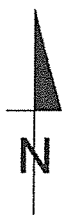
Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego stworzy również podstawy prawne dla planowanych inwestycji.


Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

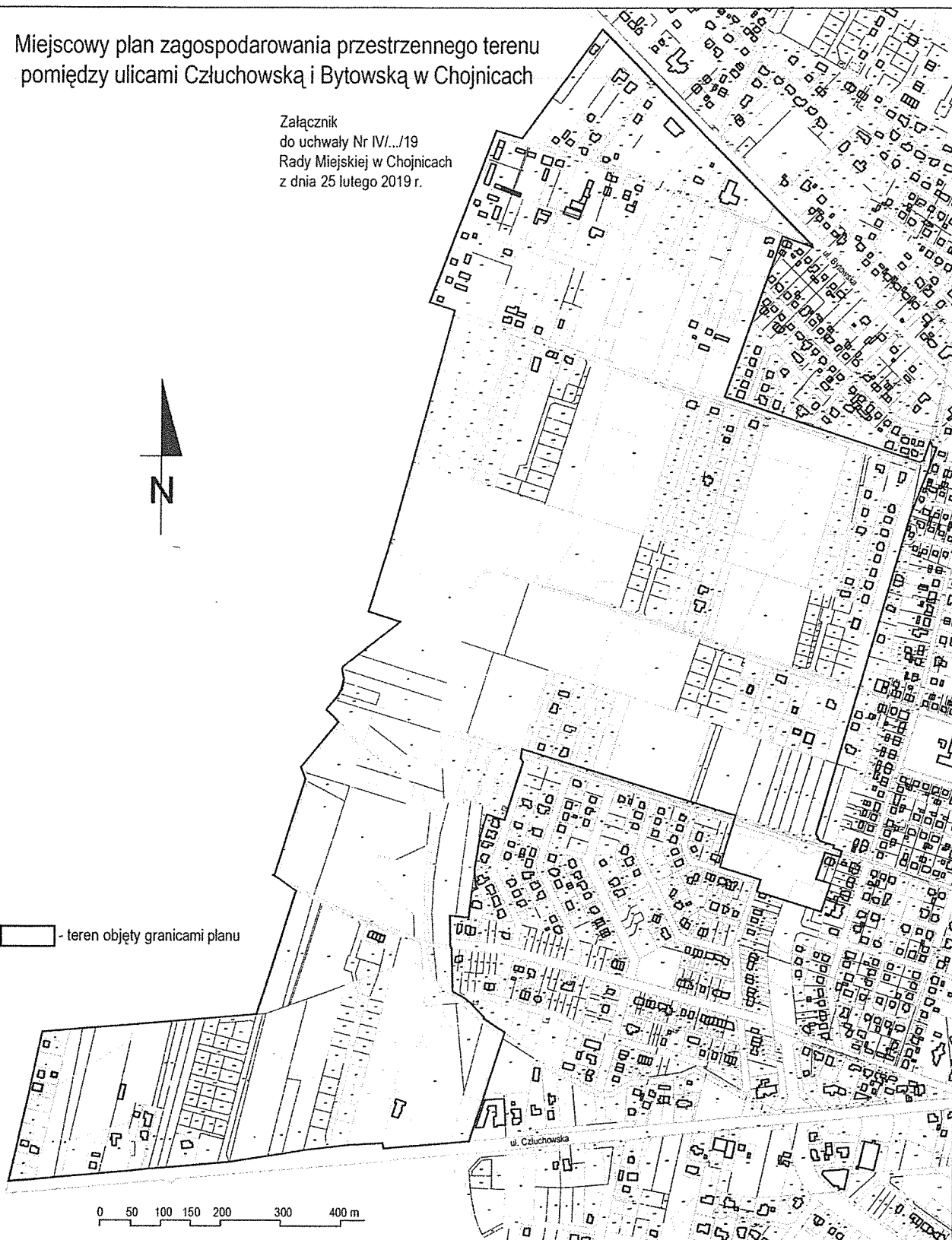
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską w Chojnicach

Załącznik
do uchwały Nr IV/.../19
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 25 lutego 2019 r.



 - teren objęty granicami planu

0 50 100 150 200 300 400 m



**UCHWAŁA NR IV../19
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 25 lutego 2019 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Ustronnej
w Chojnicach.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) w związku z Uchwałą Nr XXVII/313/16 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 19 grudnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Ustronnej w Chojnicach, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/358/17 z dnia 28 kwietnia 2017r., po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice”, uchwalonego Uchwałą Nr XLII/485/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 12 lutego 2018r., uchwala się:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Ustronnej w Chojnicach, w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2. Plan obejmuje obszar położony we wschodniej części miasta Chojnice, po północno - zachodniej stronie ulicy Ustronnej.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkalno - usługowej, oznaczone na rysunku planu literami **MU**;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu literą **U**;
- 3) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu literą **Z**;
- 4) teren infrastruktury technicznej - kanalizacji, oznaczony na rysunku planu literą **K**;
- 5) tereny przejść pieszych, oznaczone na rysunku planu literami **KDX**;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu literami **KDW**;
- 7) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu literami **KDD**;
- 8) teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony na rysunku planu literami **KDL**.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego symbolem, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne określone w **Rozdziale 2** i ustalenia szczegółowe określone w **Rozdziale 3** dla danego terenu.

5. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) strefa ograniczonego użytkowania wzdłuż linii WN – 110 kV;
- 4) strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż linii SN – 15 kV;
- 5) strefa ochronna wzdłuż linii kablowej magistralnej telekomunikacji;
- 6) symbole i określenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 7) wymiarowanie.

6. Do elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu miejscowego, należą następujące oznaczenia graficzne: orientacyjne linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania – propozycja podziału na działki.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wiat;
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony **symbolem** składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu, przy czym dla terenów komunikacji (przebieg pieszych, dróg wewnętrznych, dróg publicznych dojazdowych i lokalnej) ustalono odrębną numerację poprzedzoną cyfrą „0” oddzieloną kropką od kolejnego numeru terenu;
- 7) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
- 8) **obiekcie towarzyszącym** – należy przez to rozumieć wiatę lub budynek z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, socjalnymi, gospodarczymi i garażowymi, niezbędnymi do funkcjonowania budynku realizowanego zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 9) **działalności usługowej** - należy przez to rozumieć działalność usługową, w tym handlową, związaną z pracą nieprodukcyjną, której celem jest zaspokojenie potrzeb klientów, nie zaś bezpośrednio wytwarzanie dóbr materialnych;
- 10) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkalno - usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 MU, 2 MU, 3 MU, 4 MU, 5 MU, 6 MU, 7 MU, 8 MU i 9 MU**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 7;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **10 U i 11 U**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 8;
- 3) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem **12 Z**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 9;

- 4) teren infrastruktury technicznej - kanalizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **13 K**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 10;
- 5) tereny przejść pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.1 KDX** i **0.2 KDX**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 11;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.3 KDW**, **0.4 KDW**, **0.5 KDW**, **0.6 KDW** i **0.7 KDW**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 12;
- 7) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **0.8 KDD** i **0.9 KDD**, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 13;
- 8) teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **0.10 KDL**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 14.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zagospodarowanie terenów w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami – dopuszcza się możliwość przebudowy w/w sieci, zmiany ich przebiegu lub likwidację sieci wyłączonych z eksploatacji;
- 2) w obszarze planu dopuszcza się:
 - a) budowę urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami budowlanymi,
 - b) budowę sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - c) podpiwniczenie, o ile pozwoli na to warunki gruntowo - wodne,
 - d) zieleni towarzyszącej;
- 3) w obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania blaszanych: garaży, budynków gospodarczych i wiat.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem zapisu w **pkt 2**;
- 2) zakaz, wymieniony w **pkt 1**, nie dotyczy:
 - a) inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz niezbędnych sieci uzbrojenia terenu,
 - b) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na sąsiednią zabudowę mieszkaniową;
- 3) gospodarka odpadami winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych;
- 4) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego - należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 5) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych, a także inne ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 6) należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem przeznaczenia terenu;
- 7) kształtować zieleni z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków siedliskowych w obszarze planu oraz odpornych na komunikacyjne zanieczyszczenia atmosfery;

8) uwzględnić ochronę gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a także dopuszczenie odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych, parków kulturowych, stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) obowiązują zasady ustalone w:

a) § 13 ust. 3 uchwały dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 7,

b) § 14 ust. 3 uchwały dla terenu wymienionego w ust. 1 pkt 8;

2) nie ustala się dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1–6 z uwagi na brak występowania obszarów przestrzeni publicznych.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: w obszarze planu nie ogranicza się wysokości budowli, o ile z zasad ustalonych w *Rozdziale 3* dla poszczególnych terenów nie wynika inaczej, a w celu ochrony przestrzeni powietrznej przed przeszkodami lotniczymi zastosowanie mają przepisy odrębne.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) obowiązują zasady ustalone w § 7 ust. 4 uchwały dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1;

2) nie ma potrzeby ustalania dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 2-8.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej WN 110 kV, w odległości 11,0 m od osi linii (licząc w poziomie), tak jak wrysowano na rysunku planu, w obrębie której obowiązują ustalenia określone w pkt 3;

2) wyznacza się strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż istniejących linii napowietrznych elektroenergetycznych SN 15 kV w odległości 5,0 m od osi linii (licząc w poziomie), tak jak wrysowano na rysunku planu, w obrębie których obowiązują ustalenia określone w pkt 3;

3) w obrębie stref, o których mowa w pkt 1 i 2 obowiązuje:

a) zapewnienie dojazdu oraz dostępu do urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiającego nadzór techniczny, naprawy, eksploatację, konserwację oraz przebudowę,

b) zakaz sadzenia drzew,

c) lokalizowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi i normami z zakazem budowy budynków mieszkalnych;

- 4) strefy, o których mowa w pkt 1 i 2 ulegają likwidacji na odcinkach, na których nastąpi demontaż linii napowietrznych;
- 5) wyznacza się strefę ochronną wzdłuż linii kablowej magistralnej telekomunikacji szerokości po 5,0 m od osi trasy, tak jak wrysowano na rysunku planu, w obrębie której prowadzenie robót budowlanych i zagospodarowanie terenu muszą uwzględniać warunki realizacji związane z jej przebiegiem zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;
- 6) w obszarze planu ustala się obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla istniejących i projektowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogi publiczne gminne, tj. ulicę Ustronną, przylegającą do obszaru planu, oraz ulicę Kolejową, której fragmenty istniejący i projektowany znalazły się w obszarze planu, stanowiącej przedłużenie ulicy Przemysłowej od ulicy Tucholskiej w kierunku ulicy Gdańskiej;
- 2) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej;
- 3) odprowadzenie ścieków istniejącą i projektowaną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków w Chojnicach z możliwością wykorzystania przepompowni ścieków projektowanej na terenie 13 K lub innych, zlokalizowanych poza obszarem planu, a także indywidualnych przepompowni ścieków lokalizowanych w obszarze planu;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dopuszczeniem lokalizacji indywidualnych rozwiązań służących retencjonowaniu czystych wód deszczowych i roztopowych na działce lub docelowo do kanalizacji deszczowej, a także odprowadzenia niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki;
- 5) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie projektowanych odbiorców zlokalizowanych na terenach oznaczonych literami MU z istniejących i projektowanych w sąsiedztwie obszaru planu stacji transformatorowych,
 - b) zasilanie projektowanych obiektów zlokalizowanych na terenach oznaczonych literami U, w zależności od zapotrzebowanej mocy przyłączeniowej, z istniejących i projektowanych w sąsiedztwie obszaru planu stacji transformatorowych lub z projektowanych stacji abonenckich, zasilanych abonenckimi liniami średniego napięcia z projektowanych złączy kablowych SN, które należy sytuować w terenach dróg publicznych, bądź na terenach ogólnodostępnych z możliwością dojazdu z dróg publicznych,
 - c) w przypadku wyczerpania możliwości technicznych zasilania odbiorców z istniejącej i projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej dopuszcza się możliwość lokalizowania dodatkowych stacji transformatorowych (w tym abonenckich) z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - d) linie kablowe niskiego napięcia dla zasilania zabudowy prowadzić poprzez złącza kablowe lub kablowo - pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia działek, z dostępem do drogi, lub przy ścianach budynków usługowych na terenach nieogrodzonych,
 - e) projektowane linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać w istniejących i projektowanych drogach oraz w terenach ogólnodostępnych - dopuszcza się realizację uzbrojenia elektroenergetycznego w drogach wewnętrznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - f) alternatywnie złącza należy zabudować w liniach rozgraniczających dróg publicznych, z których należy wyprowadzić zalicznikowe linie niskiego napięcia do poszczególnych projektowanych budynków,
 - g) dopuszcza się możliwość skablowania napowietrznych linii średniego napięcia, przebiegających w obszarze planu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

- 7) dopuszcza się docelowe zaopatrzenie w gaz ziemny;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych (np.: ogrzewanie elektryczne, olejowe, gazowe lub inne) lub z rozbudowanej sieci ciepłowniczej - dopuszcza się kominki i piece kominkowe na drewno jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych.

12. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:** nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

13. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** dla wszystkich terenów w obszarze planu ustala się stawkę w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 7. Karta terenów: 1 MU, 2 MU, 3 MU, 4 MU, 5 MU, 6 MU, 7 MU, 8 MU i 9 MU.

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkalno - usługowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) na terenach **1 MU, 2 MU, 3 MU, 4 MU, 5 MU, 6 MU, 7 MU, 8 MU** dopuszcza się:
 - a) budowę budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno – usługowych wolno stojących,
 - b) budowę budynków gospodarczych i garaży wolno stojących lub dobudowanych do innych budynków,
 - c) budowę max. 2 wiat wolno stojących lub dobudowanych do innych budynków na jednej działce budowlanej,
 - d) dopuszcza się sytuowanie budynków, o których mowa w lit. b, bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - e) działalność usługową spełniającą wymóg określony w § 6 ust. 3 pkt 1-2,
 - f) urządzenie miejsc postojowych dla pojazdów,
 - g) wydzielenie dojazdów i dojeżdź dla obsługi obiektów;
- 2) teren **9 MU** przeznaczona się na poprawę warunków zagospodarowania przylegającej do obszaru planu działki zabudowy mieszkalno – usługowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) intensywność zabudowy – od 0,2 do 1,2;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50% powierzchni działki;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne, usługowe i mieszkalno – usługowe o wysokości do II kondygnacji nadziemnych i do 12,0 m,
 - b) budynki gospodarcze, garaże i wiaty parterowe o wysokości do 7,0 m;
- 5) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
 - a) w przeliczeniu na jedno mieszkanie co najmniej 1 miejsce do parkowania lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce do parkowania lub garaż dla samochodów użytkowników przebywających okresowo,
 - b) w przypadku działalności usługowej nie mniej niż 2 miejsca do parkowania do 100 m² powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży i dodatkowo 1 miejsce do parkowania na każde 100 m² powyżej 100 m², w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym do obliczeń ilości miejsc nie uwzględnia się powierzchni magazynowej,

- c) miejsca do parkowania mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki;
- 6) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, tak jak wrysowano na rysunku planu, w odległościach 4,0 m i 6,0 m od linii rozgraniczających dróg, przejść pieszych i terenu infrastruktury technicznej;
- 7) dachy na budynkach:
- mieszkalnych, usługowych i mieszkalno – usługowych z dwiema głównymi połaciami w układzie dwuspadowym o symetrycznym kącie nachylenia tych połaci od 30° do 45°;
 - gospodarczych, garażach i wiatach dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 20° do 45°, a na usytuowanych bezpośrednio przy granicy nieruchomości lub dobudowanych do budynków dopuszcza się także jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
- 2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,05 ha;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°;
- 4) parametry określone w pkt 1 - 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogową.

5. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** na terenie 9 MU ustala się zakaz budowy budynków i wiat.

6. **Zasady obsługi w zakresie komunikacji:** ustala się obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych wydzielonych w obszarze planu, a także z publicznych dojazdowych przylegających do obszaru planu.

7. **Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:** 0,05 ha.

§ 8. Karta terenów: 10 U i 11 U.

1. **Przeznaczenie terenu:** teren zabudowy usługowej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** – dopuszcza się:

- 1) budowę budynków usługowych wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) działalność usługową spełniającą wymogi określone w § 6 ust. 3 pkt 1-2;
- 3) remonty, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na zgodny z przeznaczeniem terenu określonym w planie, a także rozbiórkę istniejących budynków;
- 4) urządzenie miejsc postojowych dla pojazdów;
- 5) wydzielenie dojazdów i dojeżdź dla obsługi obiektów.

3. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- 1) intensywność zabudowy – od 0,2 do 1,5;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50% powierzchni działki;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość budynków do 15,0 m, wiat do 7,0 m;
- 5) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
 - a) nie mniej niż 4 miejsca do parkowania do 100 m² powierzchni użytkowej usług oraz dodatkowo 1 miejsce do parkowania na każde 100 m² powyżej 100 m², w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym do obliczeń ilości miejsc nie uwzględnia się powierzchni magazynowej,

b) miejsca do parkowania mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynek;

6) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach 4,0 m, 6,0 m i 8,0 m od linii rozgraniczających, tak jak wrysowano na rysunku planu;

7) kształt dachu dostosowany do bryły budynku i jego programu użytkowego z wykluczeniem dachu mansardowego.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej - do czasu rozbiórki lub zmiany sposobu użytkowania na zgodny z ustaleniami planu dopuszcza się pozostawienie budynku mieszkalnego na terenie 10 U z dopuszczeniem remontu i przebudowy.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej lokalnej wydzielonej w obszarze planu, a także z publicznych dojazdowych przylegających do obszaru planu.

6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 0,2 ha.

§ 9. Karta terenu 12 Z.

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się budowę:

- 1) placów zabaw dla dzieci;
- 2) boisk sportowych.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz budowy budynków i wiat.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej wydzielonej w obszarze planu, a także z publicznych dojazdowych przylegających do obszaru planu.

§ 10. Karta terenu 13 K.

1. Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej - kanalizacji.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się budowę przepompowni ścieków wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi, instalacjami i urządzeniami.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) intensywność zabudowy – od 0 do 0,5;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50% powierzchni działki;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni terenu;
- 4) wysokość budynku 5,0 m;
- 5) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji: nie ma potrzeby określenia;
- 6) dopuszcza się budowę bezpośrednio przy linii rozgraniczającej drogi;
- 7) dach płaski.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej dojazdowej przylegającej do obszaru planu.

§ 11. Karta terenów: 0.1 KDX i 0.2 KDX.

1. Przeznaczenie terenu: teren przejścia pieszego.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** – ustala się szerokości przejść pieszych zgodne z rysunkiem planu, tj.:

- 1) **0.1 KDX** - 4,0 m;
- 2) **0.2 KDX** - min. 4,0 m.

3. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:** ustala się powiązania komunikacyjne piesze przejść pieszych z drogami wewnętrzną, wydzieloną w obszarze planu, a także publicznymi dojazdowymi przylegającymi do obszaru planu.

§ 12. Karta terenów: 0.3 KDW, 0.4 KDW, 0.5 KDW, 0.6 KDW i 0.7 KDW.

1. **Przeznaczenie terenu:** teren drogi wewnętrznej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) ustala się szerokości dróg wewnętrznych zgodne z rysunkiem planu, tj.:
 - a) **0.3 KDW** i **0.6 KDW** - 10,0 m,
 - b) **0.4 KDW** i **0.5 KDW** - 12,0 m,
 - c) **0.7 KDW** - 10,0 m i 13,0 m, zakończona placem do zawracania o wym. 20,0 m x 20,0 m;
- 2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych jako ciągów pieszo – jezdnych.

3. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:** ustala się powiązania komunikacyjne dróg wewnętrznych z drogami publicznymi dojazdowymi przylegającymi do obszaru planu.

§ 13. Karta terenów: 0.8 KDD i 0.9 KDD.

1. **Przeznaczenie terenu:** teren drogi publicznej dojazdowej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami **0.8 KDD** i **0.9 KDD**, stanowiących fragmenty ulicy Ustronnej w obrębie skrzyżowania z drogą publiczną lokalną **0.10 KDL**, dopuszcza się budowę elementów drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) tereny dróg publicznych dojazdowych **0.8 KDD** i **0.9 KDD** ustala się jako przeznaczone na realizację inwestycji celu publicznego;
- 2) umieszczanie na terenach, o których mowa w pkt 1, urządzeń technicznych i zieleni zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) na terenach, o którym mowa w pkt 1, wprowadza się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

4. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:** ustala się powiązanie komunikacyjne dróg publicznych dojazdowych **0.8 KDD** i **0.9 KDD** z drogą publiczną lokalną **0.10 KDL**, wydzieloną w obszarze planu.

§ 14. Karta terenu 0.10 KDL.

1. **Przeznaczenie terenu:** teren drogi publicznej lokalnej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) ustala się szerokość drogi publicznej lokalnej **0.10 KDL** zgodną z rysunkiem planu, tj. min. 20,0 m;
- 2) dopuszcza się budowę elementów drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) teren drogi publicznej lokalnej **0.10 KDL** ustala się jako przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego;

2) umieszczanie na terenie, o którym mowa w pkt 1, urządzeń technicznych i zieleni zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

3) na terenie, o którym mowa w pkt 1, wprowadza się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

4. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:** ustala się powiązanie komunikacyjne drogi publicznej lokalnej 0.10 KDL z drogami publicznymi dojazdowymi 0.8 KDD i 0.9 KDD.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 15. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Tucholską i Gdańską w Chojnicach, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/174/16 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 stycznia 2016r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016r. poz. 1184), w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

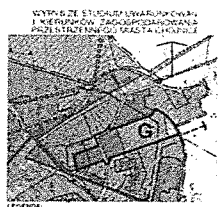
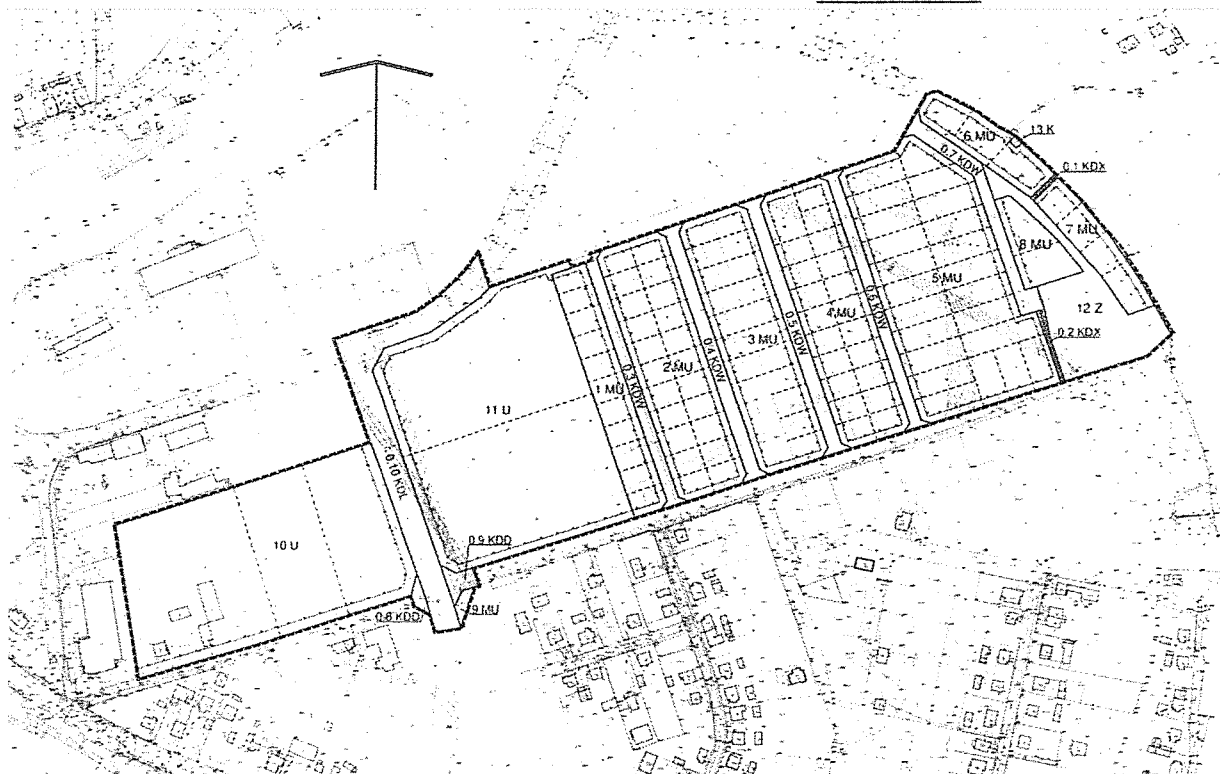
Antoni Szlanga

M. CHOJNICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
W REJONIE ULICY USTRONIEJ

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

1:1000



LEGENDA

1. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

2. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

3. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

4. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

5. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

6. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

7. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

8. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

9. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

10. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

11. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

12. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

13. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

14. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

15. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

16. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

17. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

18. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

19. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

20. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

21. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

22. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

23. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

24. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

25. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

26. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

27. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

28. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

29. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

30. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

31. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

32. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

33. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

34. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

35. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

36. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

37. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

38. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

39. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

40. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

41. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

42. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

43. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

44. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

45. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

46. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

47. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

48. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

49. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

50. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

51. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

52. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

53. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

54. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

55. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

56. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

57. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

58. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

59. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

60. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

61. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

62. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

63. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

64. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

65. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

66. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

67. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

68. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

69. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

70. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

71. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

72. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

73. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

74. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

75. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

76. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

77. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

78. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

79. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

80. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

81. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

82. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

83. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

84. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

85. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

86. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

87. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

88. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

89. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

90. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

91. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

92. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

93. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

94. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

95. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

96. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

97. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

98. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

99. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

100. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

LEGENDA

1. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

2. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

3. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

4. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

5. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

6. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

7. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

8. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

9. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

10. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

11. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

12. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

13. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

14. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

15. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

16. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

17. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

18. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

19. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

20. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

21. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

22. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

23. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

24. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

25. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

26. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

27. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

28. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

29. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

30. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

31. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

32. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

33. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

34. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

35. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

36. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

37. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

38. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

39. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

40. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

41. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

42. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

43. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

44. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

45. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

46. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

47. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

48. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

49. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

50. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

51. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

52. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

53. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

54. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

55. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

56. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

57. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

58. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

59. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

60. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

61. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

62. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

63. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

64. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

65. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

66. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

67. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

68. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

69. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

70. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

71. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

72. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

73. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

74. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

75. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

76. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

77. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

78. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

79. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

80. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

81. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

82. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

83. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

84. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

85. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

86. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

87. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

88. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

89. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

90. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

91. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

92. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

93. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

94. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

95. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

96. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

97. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

98. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

99. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

100. ODDZIAŁOWE ODDZIAŁY

PROJEKTANT: *Magdalena Olszak*
 ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ MIASTA CHOJNICE

Załącznik Nr 1
 1. Plan zagospodarowania przestrzennego terenu
 2. Mapa sytuacyjno-topograficzna
 3. Mapa planowa

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV../19
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 25 lutego 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w rejonie ulicy Ustronnej w Chojnicach**

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 27 czerwca 2018 r. do 27 lipca 2018 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 10 sierpnia 2018 r., a także w okresie ponownego wyłożenia w dniach od 07 grudnia 2018 r. do 10 stycznia 2019 r. oraz w terminie 15 dni po tym okresie, tj. do dnia 25 stycznia 2019 r., nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Antoni Szlanga

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Ustronnej w Chojnicach

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), zadania własne gminy.

2. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 2077 ze zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 328 ze zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno - prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 755 ze zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;

4) fundusze Unii Europejskiej.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Antoni Szlanga

Uzasadnienie

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) dla planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Ustronnej w Chojnicach, określa się:

Podstawa prawna	Sposób realizacji
<p>Art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945)</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki ewidencyjne położone w rejonie ulicy Ustronnej we wschodniej części miasta Chojnice, na północ od ulicy Tucholskiej i na południe od ulicy Gdańskiej. Dla obszaru objętego planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Tucholską i Gdańską w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XVII/174/16 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 stycznia 2016 r. Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była modyfikacja ustaleń dotychczasowo obowiązującego planu poprzez zmianę przebiegu dróg oraz przekształcenie funkcji działek na mieszkalno - usługową.</p> <p>Uchwalenie miejscowego planu nie spowoduje naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, Uchwały Nr XLII/485/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 12 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury zostały uwzględnione poprzez: wprowadzenie funkcji terenu zgodnej z obowiązującym studium, wyznaczenie linii zabudowy z uwzględnieniem planowanego zagospodarowania, określenie parametrów projektowanej zabudowy będących w harmonii z zabudową sąsiadującą.</p>
<p>Art. 1 ust 2., w związku z art.15 ust 1 pkt 1</p>	<p>Obecnie na obszarze planu w zachodniej części znajduje się zabudowa usługowa, a na południu budynki jednorodzinne stanowiące kontynuację zabudowy mieszkaniowej. W wyniku realizacji zapisów planu na przeważającej powierzchni planu zostanie dopuszczona zabudowa mieszkaniowa ekstensywna (wysokość do 12 m) z zachowaniem minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej. Zainwestowanie nie wpłynie znacząco negatywnie na walory krajobrazu, zarówno w granicach terenów objętych planem jak i na terenach sąsiednich. Krajobraz zostanie przekształcony z krajobrazu wiejskiego w krajobraz podmiejski.</p>
<p>Wymagania ochronny środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i</p>	<p>W planie ustalono zasady zagospodarowania i warunki zabudowy odnosząc się priorytetowo do zagadnień ochrony środowiska przyrodniczego. Dla terenów</p>

leśnych	<p>oznaczonych symbolem: 1MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU, 8MU, 9MU zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji. Dla terenów oznaczonych symbolem 10U i 11U wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.</p> <p>Obszar objęty MPZP znajduje się poza obszarami poddanymi ochronie prawnej z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz.U. z 2018 r. poz. 1614, 2244, 2340). W obszarze opracowanie nie występują obiekty związane z gospodarką wodną.</p> <p>W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych plan określa warunki zaopatrzenia w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej, warunki w zakresie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej lub projektowanej, a także warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych - zagospodarowanie wód w granicach działki z dopuszczeniem do odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej.</p> <p>Na obszarze objętym planem występują tereny związane z ochroną gruntów rolnych i leśnych, jednakże zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych Przepisów rozdziału 2 nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast.</p> <p>Nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych i stref ochrony archeologicznej.</p>
Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W granicach opracowanie nie występują obiekty oraz tereny będące potencjalnym zagrożeniem dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Wymagania potrzeb osób niepełnosprawnych winny być zapewnione poprzez takie projektowanie obiektów które zmierzało będzie do eliminacji barier architektonicznych w projektowanych obiektach.
Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych	Wzrostami ekonomicznymi przestrzeni obszaru opracowania planu są: położenie, istniejąca infrastruktura, niezagospodarowane (naturalne) elementy terenu. Za projektowanym przeznaczeniem przemarwiają powyższe czynniki. Położenie - w granicach administracyjnych miasta w sąsiedztwie terenów zabudowy z dostępem komunikacyjnym do dróg publicznych. Istniejąca infrastruktura - sąsiedztwo oraz występowanie bezpośrednio w terenie infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenów. Teren wolny od zabudowy - możliwość racjonalnego zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju zagospodarowania terenu.
Wartości ekonomiczne przestrzeni	Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą miały wpływu na nieruchomości sąsiednie oraz nie ograniczają prawa własności.
Prawo własności	

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa	Nie występuje potrzeba określenia w planie miejscowym.
Potrzeby interesu publicznego	Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych. W wyniku realizacji planu nastąpi podniesienie standardów życia mieszkańców na tym obszarze, z zachowaniem najwyższych elementów krajobrazu. Skutkiem realizacji zapisów planu będzie przekształcenie krajobrazu wiejskiego (rolniczego) w krajobraz podmiejski, z ekstensywną zabudową jednorodzinną. W wyniku powstania nowej zabudowy, zwiększy się liczba ludności. W wyniku realizacji usług zwiększy się liczba miejsc pracy. Ponadto powstaną tereny zieleni.
Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych	Z uwagi na powstanie nowych obszarów pod zabudowę mieszkaniową, w planie wytyczono teren pod infrastrukturę techniczną - kanalizację oraz elektroenergetykę. W planie ustalono również ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w tym pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej.
Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej	Zapewnienie udziału w pracach nad projektem planu miejscowego zostało zrealizowane poprzez wypełnienie ustawowego obowiązku o którym mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) dnia 21 grudnia 2016 r. ogłoszono w prasie oraz zamieszczono na stronie internetowej miasta Chojnice i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Chojnice, obwieszczenie/ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z informacją o możliwości składania wniosków do planu w siedzibie Urzędu Miasta Chojnice, w terminie do 23 stycznia 2017 r. Ponadto udział społeczeństwa zostanie zapewniony w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.
Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych	Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych następuje poprzez wypełnienie wymagań nałożonych na organ sporządzający projekt planu miejscowego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności	Planowana inwestycja zostanie zaopatrzona w odpowiednią ilość i jakość wody z gminnego systemu wodociągowego.
Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne,	Przeznaczenie terenu oraz sposób jego zagospodarowania został wykonany w sposób zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
Art. 1 ust 3, w związku z art.15 ust 1 pkt 1	

	środowiskowe i społeczne.	
Art. 1 ust 4., w związku z art.15 ust 1 pkt 1	<p>Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.</p> <p>Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.</p> <p>Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszanie się pieszych i rowerzystów.</p> <p>Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:</p> <p>a)na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 166, poz. 1612, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, z 2018 r. poz. 1669), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,</p> <p>b)na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.</p>	<p>Lokalizacja inwestycji została wskazana w sposób minimalizujący transportochłonność układu przestrzennego.</p> <p>Planowana zabudowa zlokalizowana jest w rejonie ulicy Ustronnej we wschodniej części miasta Chojnice. W sąsiedztwie obszaru objętego planem zlokalizowane są przystanki komunikacji miejskiej.</p> <p>Nie występuje potrzeba określania w planie miejscowym.</p> <p>Lokalizacja inwestycji następuje w jednostce osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 166, poz. 1612, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, z 2018 r. poz. 1669).</p>
Art. 15 ust. 1 pkt 2	Pkt 2	Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32., ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i

<p>i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945)</p>	<p>zagospodarowaniu przestrzennym została sporządzona przez Burmistrza Miasta Chojnice w 2014 r. Zgodnie z art. 32., ust 2, Burmistrz Miasta Chojnice przekazał Radzie Miejskiej w Chojnicach wyniki analizy. Rada Miejska w Chojnicach podjęła uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych i studium gminy:</p> <p>- uchwała Nr XLVIII/571/2018 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 1 października 2018 r. sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych w mieście Chojnice.</p> <p>Teren opracowania planu miejscowego znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego który został uznany za aktualny. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych zakłada konieczność opracowania nowych planów oraz zmian w planach obowiązujących sukcesywnie w miarę składania wniosków i oceny ich pilności, spóźnionego lub ekonomicznego znaczenia ale nie powodujących istotnych korekt w zakresie ustalonych funkcji.</p> <p>Uznaje się, iż zmiana planu miejscowego jest zgodna z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Chojnice.</p>
<p>Pkt 3</p>	<p>Wpływ na finanse publiczne oraz budżet miasta zostały określone w Prognozie skutków finansowych sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>

Przewodniczący Rady Miejskiej

Antoni Szlanga

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADA PRAWNY
Rajniśka
 Dłż. Magdaleno Rajniśka
 ED-1393

Projekt

**UCHWAŁA NR IV/.../19
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 25 lutego 2019 r.**

zmieniająca Uchwałę Nr II/22/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 17 grudnia 2018r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018r. poz. 1716 i 2540 oraz z 2019r. poz. 270), uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr II/22/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 17 grudnia 2018r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2019r. poz. 135), w § 1 uchyla się ust. 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Antoni Szlanga

Uzasadnienie

W toku prac związanych z przekształceniem wieczystego użytkowania gruntów miejskich we własność stwierdzono, że złożenie wniosku o udzielenie bonifikaty w związku z wniesieniem opłaty jednorazowej nie jest konieczne.

Po zmianie uchwały, samo wniesienie opłaty jednorazowej w terminie określonym w §1 ust. 2 zmienianej uchwały będzie podstawą do udzielenia bonifikaty.

Informacja o wysokości opłaty jednorazowej zostanie wydana na podstawie samej ustawy.

Proponowana zmiana pozwoli na uproszczenie procedury.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY
Rogitńska
Magdalena Rogitńska
BD-1393

UCHWAŁA NR IV/.../19
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 25 lutego 2019r.

w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 i 2348) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu przez Burmistrza Miasta Chojnice zwaloryzowanej bonifikaty od zbywcy lokalu mieszkalnego, zapisanego w księdze wieczystej SL1C/00048382/3 sprzedanego na podstawie umowy notarialnej Rep A Nr 10 394/2018, której to bonifikaty udzielono w związku ze sprzedażą tego lokalu przez Gminę Miejską Chojnice na rzecz jego najemcy umową Rep A 8465/2014 z dnia 18 września 2014 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Antoni Szlanga

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Chojnicach w dniu 21 grudnia 2012r. uchwałą Nr XXVII/293/12 określiła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnice i bonifikat w sprzedaży.

Na podstawie w/w uchwały oraz art. 28 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w dniu 18 września 2014r. najemczynie lokalu, zapisanego w księdze wieczystej SL1C/00048382/3, nabyła ten lokal umową Rep A Nr 8465/2014 zawartą w Kancelarii Notarialnej w Sępólnie Krajeńskim przed Notariuszem Markiem Janem Boenigk, po zastosowaniu 50% bonifikaty od ceny sprzedaży, co stanowiło 48 470 zł. Następnie nabywczyni* w dniu 18 września 2014r. umową Rep. A 8470/2014 zawartą w Kancelarii Notarialnej w Sępólnie Krajeńskim przed Notariuszem Markiem Janem Boenigk darowała lokal swojemu synowi*. W dniu 16 sierpnia 2018 r. umową Rep A Nr 10 394/2018 zawartą w kancelarii notarialnej w Sępólnie Krajeńskim przed Notariuszem Tomaszem Boenigk, syn nabywczyni* sprzedał lokal, a kwotę uzyskaną ze sprzedaży przeznaczył w całości na zakup innej nieruchomości mieszkaniowej umową Rep. A 10 918/2018 z dnia 27 sierpnia 2018 roku zawartą w Kancelarii Notarialnej w Sępólnie Krajeńskim przed Notariuszem Markiem Janem Boenigk.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

Na podstawie ust. 2a przepisu ust. 2 nie stosuje się m.in. w przypadku:

- 1) Zbycia na rzecz osoby bliskiej, z zastrzeżeniem ust. 2b;
(...)
- 5) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży wykorzystane zostały w ciągu 12 miesięcy na nabycie:
 - a) innego lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem prawa własności lub przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, albo
 - b) nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe będącej przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego.
- 2b. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, (...) w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.

Z analizy art. 68 dokonanej przez sądy powszechne (m.in. wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z dnia 19 stycznia 2017r. s.a. I Ac 653/16; wyrok Sądu Apelacyjnego w Łodzi z dnia 27 stycznia 2017r. s.a. I ACa 971/16) w stosunku do osoby bliskiej, zobowiązanej na podstawie art. 68 ust. 2 w związku z art. 68 ust. 2b w/w ustawy do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, nie ma zastosowania art. 68 ust. 2a. Przesłanki zwolnienia od obowiązku zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji wymienione w art. 68 ust. 2a znajdują zastosowanie wyłącznie do pierwotnych nabywców nieruchomości wskazanych w art. 68 ust. 2, a nie do osób im bliskich, na rzecz których zbyła nieruchomość. Z art. 68 ust. 2b wynika bowiem nakaz odpowiedniego stosowania wyłącznie art. 68 ust. 2, a nie także art. 68 ust. 2a.

W związku z tym Burmistrz Miasta Chojnice zawiadomił zbywcę lokalu (syna nabywczyni) o obowiązku zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty.

W dniu 28 listopada 2018r. zbywca lokalu wystąpił do Burmistrza Miasta Chojnice i Rady Miejskiej w Chojnicach z wnioskiem o umorzenie postępowania w sprawie zwrotu bonifikaty i umorzenie należności wynikającej z tego tytułu. We wniosku wyjaśnił, że nie działał w celu osiągnięcia przysporzenia majątkowego, pieniądze przeznaczył w całości na nabycie nowego lokalu mieszkalnego oraz to, że gdyby nie błędne rozumienie przepisu, zbycie lokalu nastąpiłoby po upływie 5 lat.

Rozpatrując wniosek Burmistrz Miasta Chojnice wziął pod uwagę, co następuje.

Z analizy przepisu wynika, że można rozróżnić przykładowe przypadki przeniesienia własności lokalu mieszkalnego, którego nabywca uzyskał bonifikatę:

- 1) nabywca zbędzie lokal na rzecz dowolnej osoby, następnie za środki uzyskane z jego sprzedaży, z zachowaniem 12 miesięcznego terminu wykorzystania środków, kupi inną nieruchomość mieszkaniową i przed upływem 5 lat zbędzie zakupioną nieruchomość mieszkaniową na rzecz osoby bliskiej,
- 2) nabywca zbędzie lokal na rzecz osoby bliskiej, która zbędzie lokal na rzecz dowolnej osoby, następnie przed upływem 5 lat za środki uzyskane z jego sprzedaży, z zachowaniem 12 miesięcznego terminu wykorzystania środków, kupi inną nieruchomość mieszkaniową.

W obydwu sytuacjach skutek materialny jest ten sam, tj. właścicielem innej nieruchomości mieszkaniowej, kupionej przed upływem 5 lat za pieniądze uzyskane ze sprzedaży lokalu, z zachowaniem 12 miesięcznego terminu wykorzystania środków, została osoba bliska nabywcy. Jednak w pierwszym przypadku nie ma konieczności zwrotu bonifikaty, natomiast w drugim przypadku taki obowiązek jest. **W zaistniałej sytuacji przepis prawa prowadzi do niesprawiedliwego skutku, którego nie da się logicznie uzasadnić.**

Korzystną dla nabywców lokali interpretację przepisu stosowały też sądy. Przykładem może być wyrok Sądu Okręgowego w Bydgoszczy z dnia 30 marca 2012r. sygn.. akt I C 805/11, w którym Sąd stosując w identycznej sytuacji wykładnię celowościową, uznał, że żądanie zwrotu bonifikaty jest niesłuszne. Wyrok ten został zmieniony przez Sąd Apelacyjny, jednak

jest on dowodem na ryzyko interpretacyjne przepisu oraz potwierdza, że jego brzmienie może być rozumiane niejednoznacznie.

Burmistrz Miasta Chojnice może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty wyłącznie po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Chojnicach.

- * wyłączono jawność w zakresie danych osobowych; na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) jawność wyłączył Jacek Marczewski - Dyrektor Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY
Roguska
mgr Magdalena Roguska
BD-1393

UCHWAŁA NR IV/.../19
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 25 lutego 2019r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019r. poz. 270) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Chojnice, wydzielonych z działek nr 70/5, 69/1 i 68/12, zapisanych w KW SL1C/00007845/8:

- 1) nr 5296 o pow. 758 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5334 o pow. 1 464 m²;
- 2) nr 5297 o pow. 552 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5334 o pow. 1 464 m²;
- 3) nr 5298 o pow. 553 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5334 o pow. 1 464 m²;
- 4) nr 5299 o pow. 554 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5334 o pow. 1 464 m²;
- 5) nr 5300 o pow. 520 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5334 o pow. 1 464 m²;
- 6) nr 5301 o pow. 661 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5334 o pow. 1 464 m²;
- 7) nr 5302 o pow. 664 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5334 o pow. 1 464 m²;
- 8) nr 5303 o pow. 525 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5334 o pow. 1 464 m²;
- 9) nr 5304 o pow. 556 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5334 o pow. 1 464 m²;
- 10) nr 5305 o pow. 554 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5334 o pow. 1 464 m²;
- 11) nr 5306 o pow. 552 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5334 o pow. 1 464 m²;
- 12) nr 5307 o pow. 583 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5334 o pow. 1 464 m²;
- 13) nr 5308 o pow. 656 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5333 o pow. 1 459 m²;
- 14) nr 5309 o pow. 552 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5333 o pow. 1 459 m²;
- 15) nr 5310 o pow. 554 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5333 o pow. 1 459 m²;
- 16) nr 5311 o pow. 556 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5333 o pow. 1 459 m²;
- 17) nr 5312 o pow. 523 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5333 o pow. 1 459 m²;
- 18) nr 5313 o pow. 663 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5333 o pow. 1 459 m²;
- 19) nr 5314 o pow. 665 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5333 o pow. 1 459 m²;
- 20) nr 5315 o pow. 524 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5333 o pow. 1 459 m²;
- 21) nr 5316 o pow. 556 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5333 o pow. 1 459 m²;
- 22) nr 5317 o pow. 554 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5333 o pow. 1 459 m²;
- 23) nr 5318 o pow. 552 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5333 o pow. 1 459 m²;
- 24) nr 5319 o pow. 645 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5333 o pow. 1 459 m²;
- 25) nr 5320 o pow. 597 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5332 o pow. 1 461 m²;
- 26) nr 5321 o pow. 552 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5332 o pow. 1 461 m²;
- 27) nr 5322 o pow. 554 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5332 o pow. 1 461 m²;
- 28) nr 5323 o pow. 556 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5332 o pow. 1 461 m²;
- 29) nr 5324 o pow. 524 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5332 o pow. 1 461 m²;
- 30) nr 5324 o pow. 665 m² oraz udział do 1/12 w działce o nr ewid. 5332 o pow. 1 461 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Antoni Szlanga

UZASADNIENIE

Opis nieruchomości. Nieruchomości stanowią grunty niezabudowane. Mają dostęp do ulicy Żeromskiego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej terenu pomiędzy ulicami Człuchowską i Bytowską w Chojnicach, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Chojnicach Nr II/20/18 z dnia 17 grudnia 2018 roku, zbywane działki przeznaczone są na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, a działki 5334, 5333, 5322 przeznaczone są pod drogi wewnętrzne.

Przedmiot uchwały. Zgoda na sprzedaż działek gruntu.

Przydatność nieruchomości dla Miasta Chojnice. Zbywane działki są zbędne do wykonywania zadań własnych gminy.

Opinia prawna

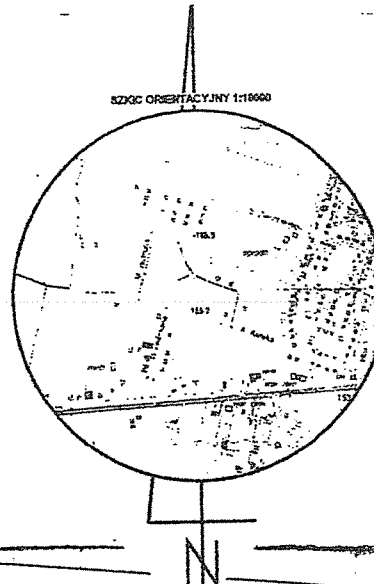
Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

OPINIA PRAWNY
Roginińska
mgr Maciejka Roginińska
BID-1993

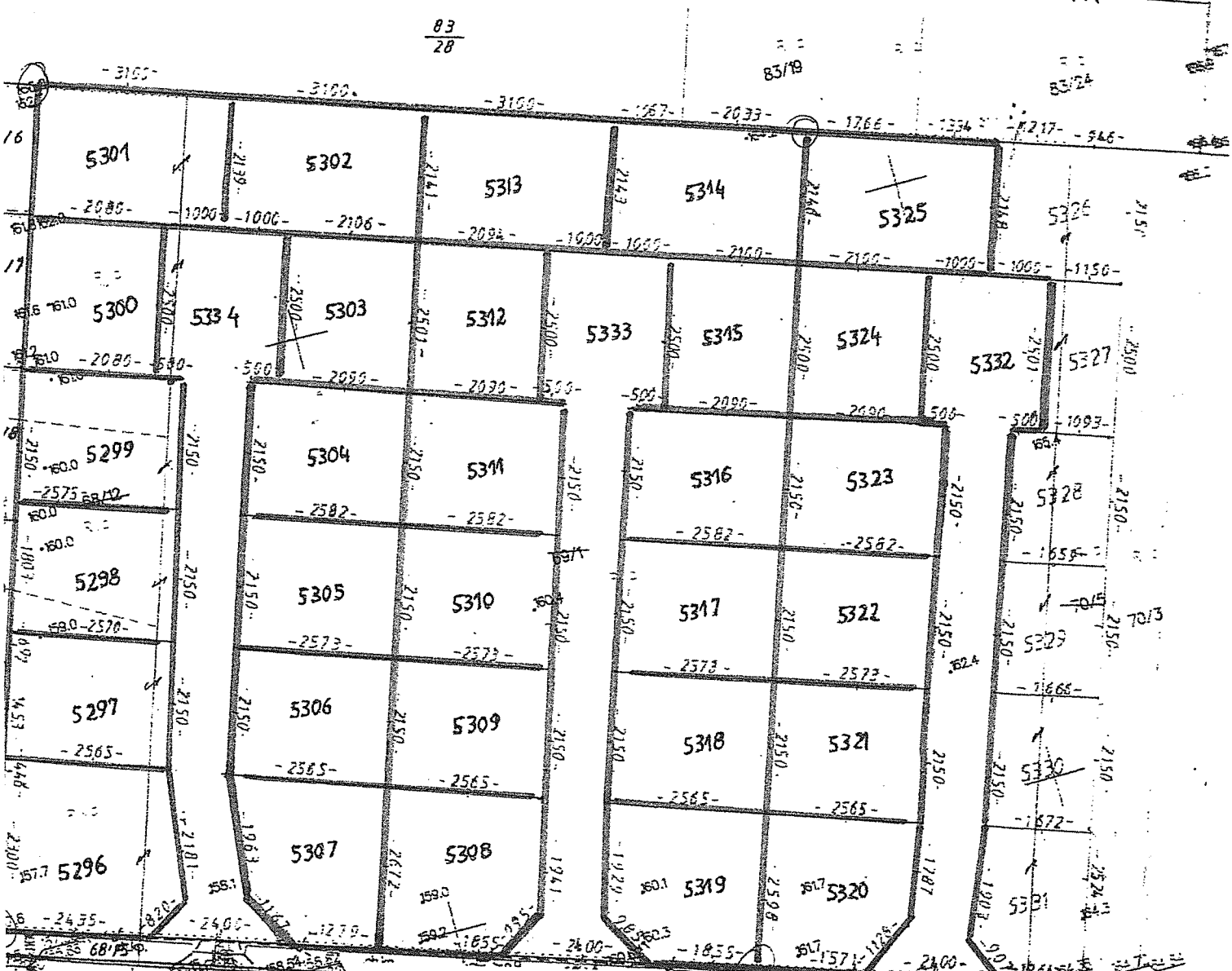
MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

Skala 1:1000
 ID 6640.1441.2018
 k.m. 6.206.17.11.4.4
 k.m. 6.206.17.12.3.3

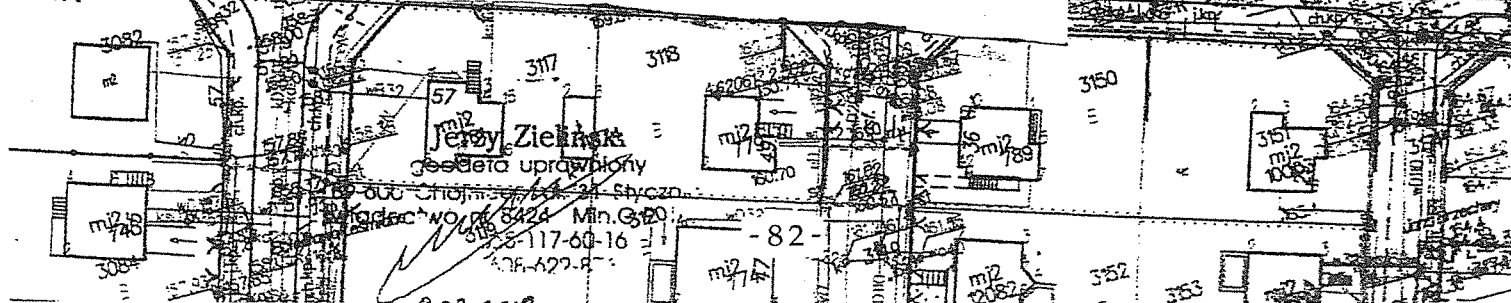
SZCZEGÓLNY ORIENTACYJNY 1:10000



Woj. Pomorskie, powiat: chojnicki, gmina: Chojnice, miasto: Chojnice
 działka 70/5, pow. 0,1251 ha, dz. 69/1 pow. 1,9515 ha, 68/12 pow. 0,3254 ha
 KWSL1C/00007845/8, wł. Gmina Miejska Chojnice



Ul. ŻEROMSKIEGO



UCHWAŁA NR IV/.../19
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 25 lutego 2019r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019r. poz. 270) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Chojnice, stanowiącej działki nr 684/81 o pow. 1 043 m², wydzielonej z działki 684/78 zapisanej w KW SL1C/00028900/5, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 684/26, zapisanej w KW SL1C/00027050/4 lub działki nr 684/34, zapisanej w SL1C/00028865/7, które graniczą ze zbywaną działką, na rzecz każdorazowego ich właściciela.

§ 2. W Uchwale Nr XLVIII/575/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 1 października 2018r. w sprawie zbycia nieruchomości, w § 1 uchyla się pkt 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
59-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Antoni Szlanga

UZASADNIENIE

Opis nieruchomości. Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany. Ma dostęp do ulicy Zakładowej. Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/485/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 12 lutego 2018r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice działki wchodzą w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej produkcji, składów i usług - istniejąca.

Przedmiot uchwały. Zgoda na sprzedaż działki gruntu na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących ze zbywanymi terenami.

Uchylenie w § 1 pkt 2 w uchwale Nr XLVIII/575/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 1 października 2018r. w sprawie zbycia nieruchomości związane jest z podziałem geodezyjnym działki 684/78 na mocy decyzji GN.6831.66.2018 z dnia 21 stycznia 2019r. Działka 684/78 w pierwotnej wersji miała zostać w całości przeznaczona do zbycia.

Przydatność nieruchomości dla Miasta Chojnice. Zbywana działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych. Jest zbędna do wykonywania zadań własnych Gminy.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

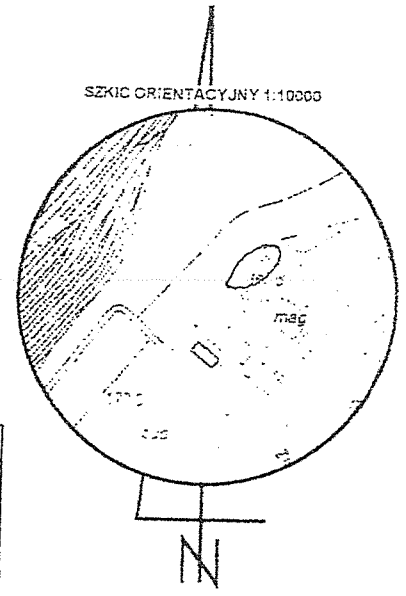
RADCA PRAWNY
Magdalena Rogińska
Magdalena Rogińska
BD-1393

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

skala: 1:500
ID.6640.3518.2018
k.m. 6.206.17.18.4.2

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000

Woj. Pomorskie, powiat: chojnicki, gmina Chojnice, miasto: Chojnice
dz. 684/78, pow. 0,1096ha, KWSL1C/00028900/5
wl. Gmina Miejska Chojnice



WYKAZ ZMIAN

stan dotychczasowy		stan nowy	
działka	rodzaj użytku	działka	rodzaj użytku
684/78 pow. 0,1096 ha	B p- 0,1096 ha	684/81 pow. 0,1096 ha	B p- 0,1096 ha

Pracownik geodezyjny, który dokonał pomiarów terenowych i sporządził plany, w tym plany geodezyjne i kartograficzne, których rezultaty zostały wpisane do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych.

Geodeta prowadzący prace: **Starosta Chojnicki**

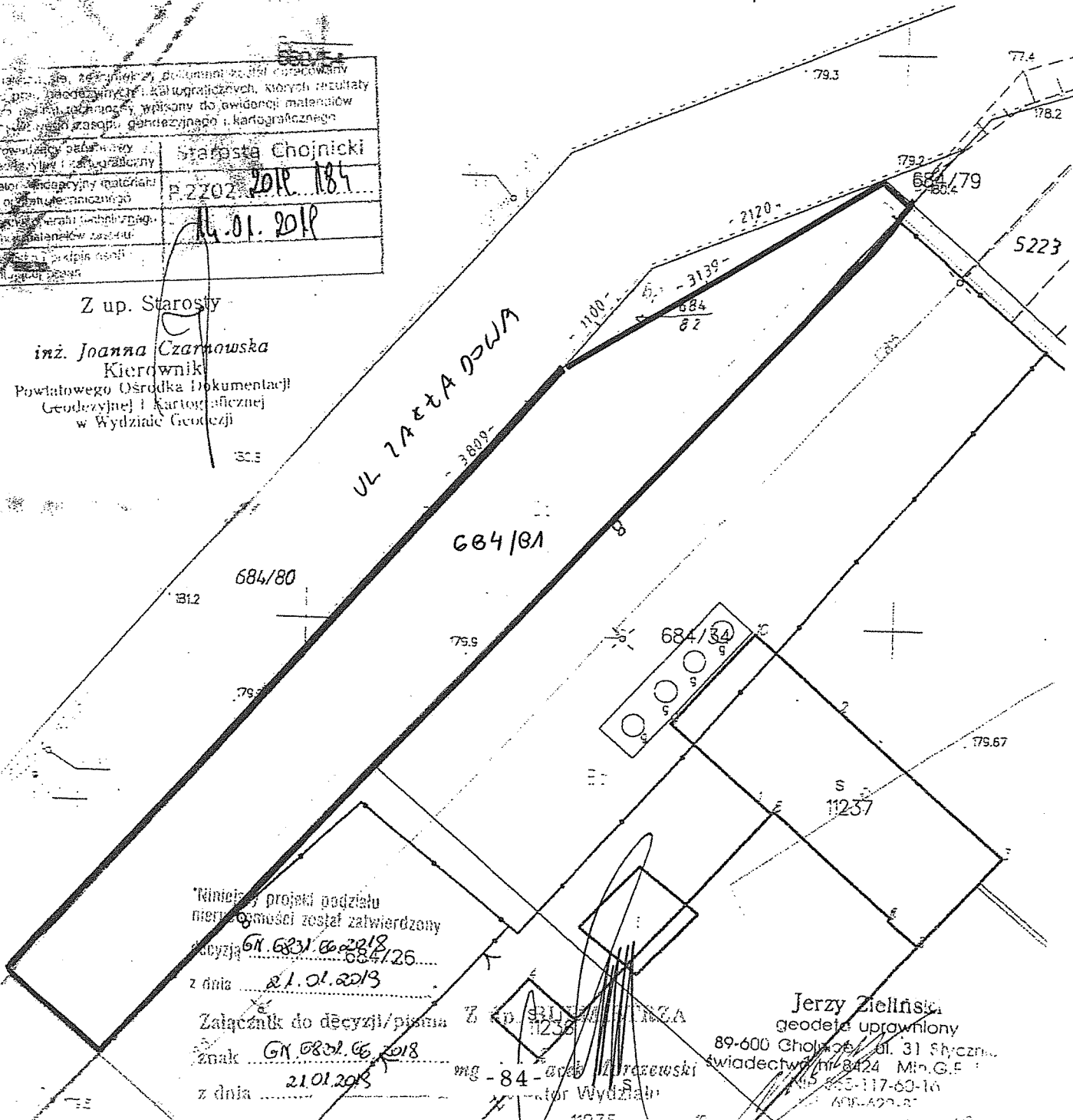
Identyfikator geodezyjny materiału: **P.2702.2018.184**

Data wykonania prac: **14.01.2018**

Imię i nazwisko i adres osoby sporządzającej plany:

Z up. Starosty

inż. Joanna Czarnowska
Kierownik
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Wydziale Geodezji



Teniczny projekt podziału
nieruchomości został zatwierdzony
decyzją **GK 6831.06.2018**
684/26
z dnia **21.01.2018**

Załącznik do decyzji/pisma
znak **GK 6831.06.2018**
z dnia **21.01.2018**

Z up. Starosty
Jerzy Zieliński
geodeta uprawniony
89-600 Chojnice, ul. 31 Słyczna
świadczenia nr 8424 Min.G.E.
KRS 00001176010
NIP 55-117-60-10

z dnia **12.01.2018**

UCHWAŁA NR IV/.../19
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 25 lutego 2019r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019r. poz. 270) oraz art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1025, 1104, 1629 i 2073 oraz z 2019r. poz. 80) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Chojnicach przy ul. Wicka Rogali, będącej własnością Gminy Miejskiej Chojnice, stanowiącej działkę nr 1824/6 o pow. 48 m², zapisanej w KW SL1C/00048770/0, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 1837, zapisaną w KW SL1C/00020421/7, która graniczy ze zbywaną działką, na rzecz każdorazowego jej właściciela.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Stary Rynek 1
89-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Antoni Szlanga

UZASADNIENIE

Opis nieruchomości. Nieruchomość stanowi grunt zabudowany częścią budynku zawodnicjonowanym jako nr 3539 – zbiornik, silos, budynek magazynowy. Nie ma dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/485/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 12 lutego 2018r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice działka wchodzi w skład istniejącej strefy funkcjonalnej mieszkalnictwa i usług

Przedmiot uchwały. Zgoda na sprzedaż działki gruntu na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiadującej ze zbywanym terenem.

Przydatność nieruchomości dla Miasta Chojnice. Zbywana działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Jest zbędna do wykonywania zadań własnych Gminy.

Opinia prawna

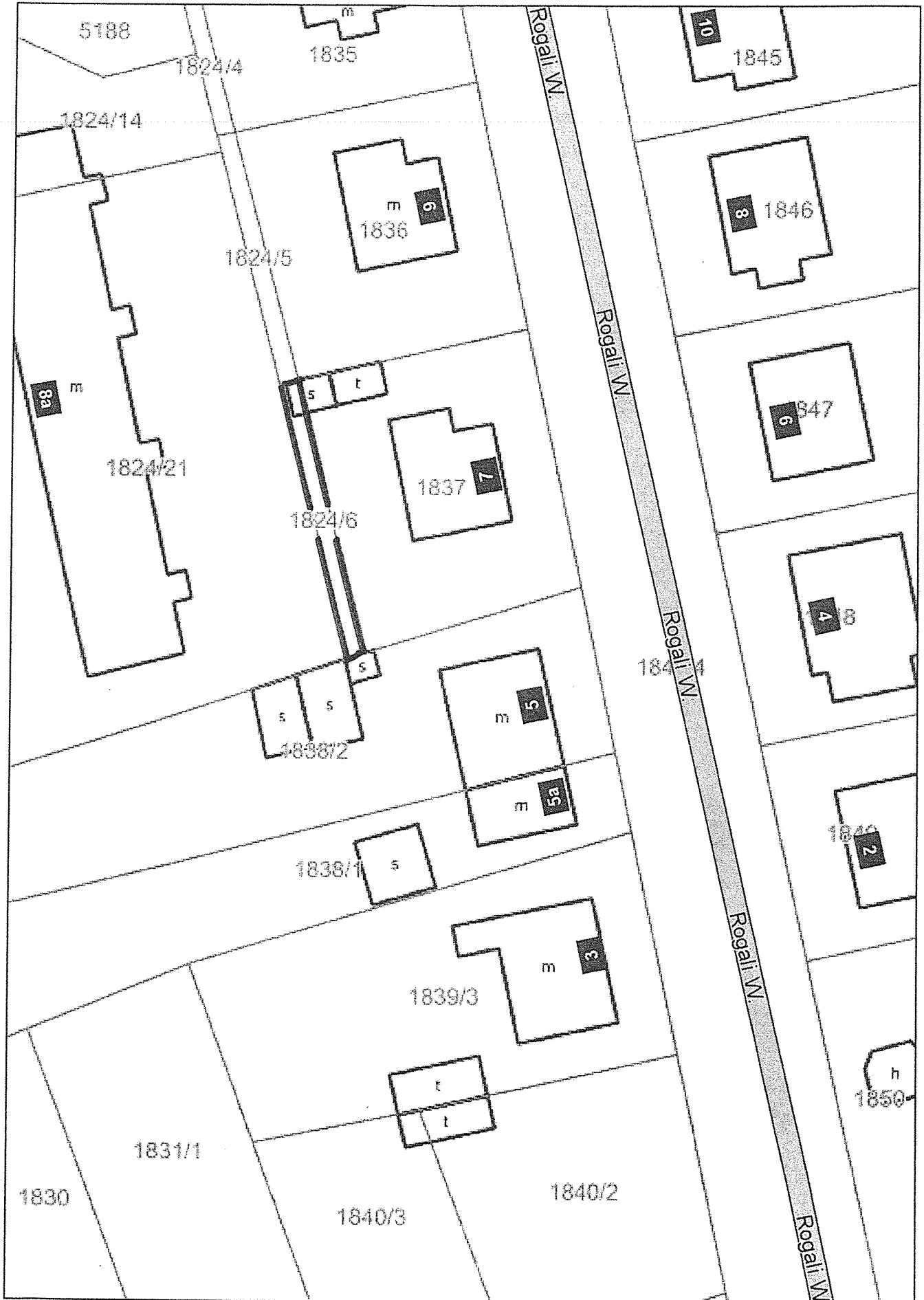
Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY
Magdalena Rogalska
mgr Magdalena Rogalska
BD-1393



Chojnice - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



UCHWAŁA NR IV/.../19
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 25 lutego 2019r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019r. poz. 270) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Chojnice, stanowiącej działkę nr 506/282 o pow. 23 m², zapisanej w KW SL1C/00021856/2, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 506/228 i nr 506/141, zapisanych w KW SL1C/00022280/0 lub działki nr 506/273 zapisanej w KW SL1C/00047518/9, które graniczą ze zbywaną działką, na rzecz każdego z nich właściciela.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
CHOJNICE
Placy Rynek 1
54-600 Chojnice

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Antoni Szlanga

UZASADNIENIE

Opis nieruchomości. Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany. Ma dostęp do ulicy Kościerskiej. Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/485/18 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 12 lutego 2018r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice działki wchodzi w skład strefy funkcjonalnej mieszkalnictwa i usług.

Przedmiot uchwały. Zgoda na sprzedaż działki gruntu na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących ze zbywanymi terenami.

Przydatność nieruchomości dla Miasta Chojnice. Zbywana działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych. Jest zbędna do wykonywania zadań własnych gminy.

Opinia prawna

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.

RADCA PRAWNY
Rojński
mgr inż. Andrzej Wojciechowski
54-600 Chojnice

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Katarzyna Matyszewska

Udostępnione informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Chojnicach) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.