

## Realizacja inwestycji przez Wydział Budowlano – Inwestycyjny Urzędu Miejskiego w Chojnicach w 2017 roku

### 1. Przebudowa ulic

#### 1.1. Przebudowa ul. Człuchowskiej wraz z oświetleniem i odwodnieniem, Wykonawca:

Konsorcjum firm: Przedsiębiorstwo Robót Melioracyjnych i Ochrony Środowiska EKOMEL sp. z o.o., ul. Angowicka 47, 89- 600 Chojnice i Marbruk sp. z o.o., ul. Długa 1, 89- 606 Charzykowy,

**Budowa oświetlenia drogowego:** ELNIT ELECTRIC, Marek Nitka, ul. Karnowskiego 19, 89-600 Chojnice

#### **zakres prac:**

- przebudowa drogi na odcinku ok. 1,6 km., budowa ścieżki rowerowej (ok 2,2 km), chodnika (ok. 2,5 km), sieci kanalizacji deszczowej (ok. 1,7 km), oświetlenie drogowe (35 punktów LED) oraz przebudowa skrzyżowań z ul. Asnyka, Kardynała Stefana Wyszyńskiego, B. Leśmiana i Gryfa Pomorskiego, budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu z ul. Asnyka, budowa 4 zatok autobusowych

**kwota: ok. 4,4 mln. zł, dofinansowanie z PRGiPID na lata 2016 – 2019 ok. 2 mln. zł.**

**odbiór: 03.11.2017 r.**





**1.2. Przebudowa ulic na Osiedlu Bytowskim, Wykonawca: Konsorcjum firm: Marbruk sp. z o.o., ul. Długa 1, 89- 606 Charzykowy i Przedsiębiorstwo Robót Melioracyjnych i Ochrony Środowiska EKOMEL sp. z o.o., ul. Angowicka 47, 89- 600 Chojnice**

- Przebudowa ulic Niemcewicza ok. 330 m. z odwodnieniem i zbiornikiem retencyjnym o poj. ok. 100 m<sup>3</sup> przy ul. Niemcewicza – Reymonta., Tuwima ok.150 m., odcinek ul. Konopnickiej ok. 115 m., Staszica ok. 540 m., Skłodowskiej Curie ok. 80 m., Prusa ok. 160 m.



- W trakcie trwania inwestycji wodociągi miejskie wymieniły całą sieć wodociągową z przyłączami oraz część istniejącej kanalizacji sanitarnej z przyłączami

**Budowa oświetlenia drogowego:** ELNIT ELECTRIC, Marek Nitka, ul. Karnowskiego 19, 89-600 Chojnice

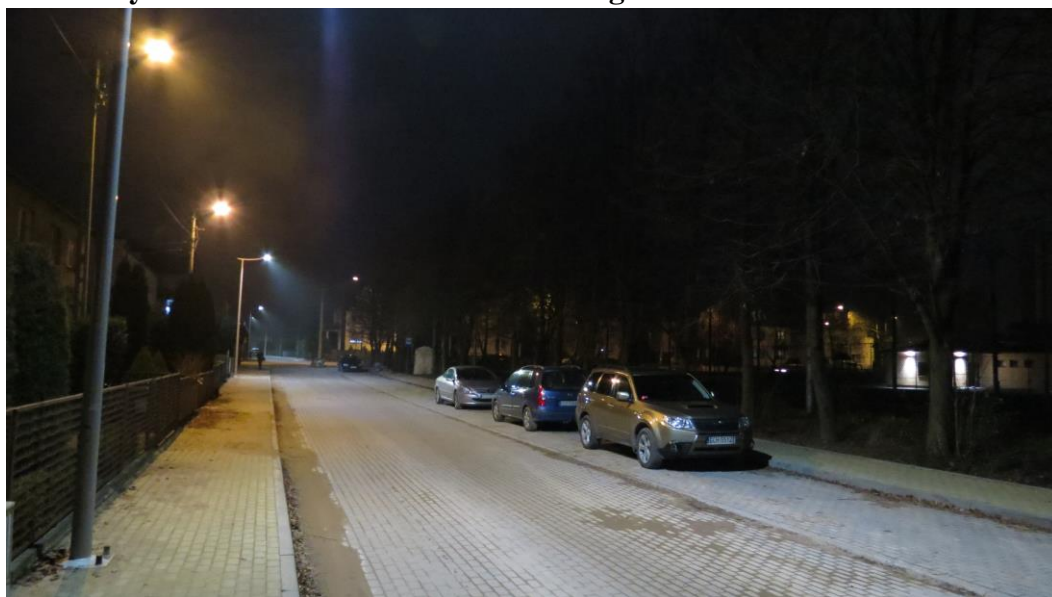
**zakres prac:**

- budowa oświetlenia drogowego z zastosowaniem opraw wykonanych w technologii LED na niżej wymienionych ulicach : Niemcewicza, Tuwima, odcinek ul. Konopnickiej, Staszica, Moniuszki, Nałkowskiej, Słowackiego, Heweliusza, Dąbrowskiej, Skłodowskiej Curie, Prusa, Rodziewiczówny, Konarskiego  
ul. Staszica i przyległe – 37 punktów świetlnych (1360 m. kabla)  
ul. Niemcewicza – 22 punkty świetlne i 8 doświetleń przejść dla pieszych, (993 m. kabla)

**kwota: ok. 4,2 mln. zł**

**termin wykonania: odbiór branży elektrycznej 27.12.2017 r.**

**termin wykonania: 30.04.2018 r. branża drogowa i sanitarna**



**1.3. ul. Kartuska**, wykonawca: Wo – Kop Wojciech DREWZYŃSKI, ul. Mickiewicza 27, 89- 600 Chojnice



**Zakres prac:**

- budowa ulicy (ok. 300m), chodników i ścieżki rowerowej wraz z odwodnieniem
- parking 20 miejsc parkingowych o wym. 2,5x5,0m i 1 miejsce o wym. 3,6x5,0m (dla sam. osoby niepełnosprawnej)

**Budowa oświetlenia drogowego:** wykonawca: TOMASZ MOREK ELKTOM, ul. Tucholska 75, 89- 650 Czersk

- budowa oświetlenia drogowego 6 słupów oświetleniowych o wys.6,0 m z oprawami

**kwota: 200 tys. zł**

**odbior: 11.10.2017 r.**

**2. Uzyskano pozwolenia na budowę**, wykonawca dokumentacji: NEOX sp. z o.o., ul. Wały Piastowskie 1/1508, 80- 855 Gdańsk

- odcinek ul. Gdańskiej, działka Nr 1828 (2.460,00 zł)



- ul. Morelowa i ul. Truskawkowa z łącznikami (33.652,80 zł)



- ul. Konarskiego i ul. Rodziewiczówny (7.872,00 zł)



- ul. Kasprowicza, ul. Tetmajera i 2 odcinki Paderewskiego (12.300,00 zł)



**3. Miasto złożyło wniosek na dofinansowanie budowy ulic Czereśniowej i Winogronowej, w ramach „Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych” tzw. Schetyńówki.**

Wykonawca dokumentacji: NEOX sp. z o.o., ul. Wały Piastowskie 1/1508, 80- 855 Gdańsk

- ul. Czereśniowa i Winogronowa  
uzyskano pozwolenie na budowę Nr AB.6740.1.654.2017 z 04.09.2017 r.  
**kwota: ok. 40 tys. zł**  
**wartość kosztorysowa: ok. 6.5 mln. zł**



**4. Opracowano dokumentację projektową dotyczącą odwodnienia i budowy ulic na terenie miasta Chojnice dla:**

- 4.1. Osiedle Leśne – budowa ul. Modrzewiowej i części ul. Leśnej (zjazd z drogi powiatowej – ul. Leśnej do ul. Głogowej z odwodnieniem do zbiornika w Karolewie), przepompownia wód deszczowych w rejonie ul. Młodzieżowej wraz z budową kolektora deszczowego w części ul. Kilińskiego**

wykonawca: B&B Jan Burglin, ul. Angowicka 68a, 89- 600 Chojnice,  
**kwota: ok 115 tys. zł**  
**złożono wnioski o pozwolenie na budowę 20.12.2017 r.**



**4.2.** Trwa opracowywanie dokumentacji projektowej na budowę kanalizacji deszczowej  
w rejonie **ul. Ustronnej** (Pawłówko), wykonawca dokumentacji: ELJOT BL JAROSZ,  
ul. Edisona 66, 80- 172 Gdańsk  
**kwota: ok. 60 tys. zł**  
**termin wykonania: 28.02.2018 r.**





#### **4.3. Poprawa gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi na terenie miasta Chojnice**

- ogłoszenie przetargu: 19.12.2017 r. "Poprawa gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi na terenie MOF Chojnice - Człuchów" - Zadanie I: Budowa z przebudową kolektorów deszczowych, zbiorników retencyjnych i rowów na trasie: Struga Jarcewska na terenie miasta, Urząd Skarbowy, zbiornik retencyjny "Fatimska", zbiornik retencyjny "Zachodni" - unieważniony
- ogłoszenie przetargu: 20.12.2017 r. Wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego dla projektu p.n.: "Poprawa gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi na terenie MOF Chojnice-Człuchów" - otwarcie ofert 07.02.2018 r.

**Realizacja do końca 2020 r.**

**wartość projektu: ok. 60 mln. zł**

**dofinansowanie: 70% kosztów kwalifikowanych**

**Gmina Miejska Chojnice**

**środki własne: ok. 20 mln. zł**

#### **5. Opracowano dokumentację projektową dotyczącą odwodnienia i budowy ulic na terenie miasta Chojnice dla:**

Osiedle Leśne – budowa ul. Modrzewiowej i części ul. Leśnej (zjazd z drogi powiatowej – ul. Leśnej do ul. Głogowej z odwodnieniem do zbiornika w Karolewie), przepompownia wód deszczowych w rejonie ul. Młodzieżowej wraz z budową kolektora deszczowego w części ul. Kilińskiego

wykonawca: B&B Jan Burglin, ul. Angowska 68a, 89- 600 Chojnice,

**kwota: ok 115 tys. zł**

**złożono wnioski o pozwolenie na budowę 20.12.2017 r.**



- 6. Trwa opracowywanie dokumentacji projektowej na budowę ciągu pieszo – rowerowego od okolic pomnika upamiętniającego zwycięstwo nad Krzyżakami, w kierunku ul. Prochowej w Parku 1000- lecia w Chojnicach, wykonawca: Barbara Nitka, Usługi projektowe, nadzory i wykonawstwo, ul. Jana Pawła II 7/20, 89- 600 Chojnice, za kwotę: ok. 20 tys. zł w ramach środków budżetu osiedlowego, Samorząd nr 9 złożono wniosek o pozwolenie na budowę 15.12.2017 r.**

## 7. Utworzenie transportowego węzła integrującego wraz ze ścieżkami pieszo-rowerowymi w Chojnicach



### Zakres projektu:

- Przebudowa dworca kolejowego z infrastrukturą i parkingami
- Budowa dworca autobusowego z infrastrukturą i parkingiem
- Przebudowa peronów (zadanie PLK)
- Stacje rowerów miejskich (7 kompletów po 10 szt.)
- Budowa ścieżek rowerowych
  - ul. Kard. St. Wyszyńskiego – ul. Człuchowska
  - ul. Dworcowa – al. Brzozowa
  - ul. Dworcowa – ul. J. Piłsudskiego – pl. św. Jerzego
  - ul. Warszawska
  - skrzyżowanie ul. Dworcowa – Towarowa – włączenie w ul. Tucholską

**Wartość projektu (ogółem): ok 63 mln. zł**

**Gmina Miejska Chojnice:**

- **środki własne: ok. 30 mln. zł**
- **dofinansowanie ok. 85% kosztów kwalifikowanych**

Przeprowadzono postępowanie przetargowe na nadzór inwestorski, przetarg unieważniono ze względu na koszty. Trwa przygotowywanie dokumentacji do kolejnych przetargów.

## 8. Przebudowa Szkoły Podstawowej nr 3:

### 8.1. Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko – Człuchowskim MOF – Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – Termomodernizacja wraz z przebudową budynków Szkoły Podstawowej nr 3

Przetarg został ogłoszony 23.11.2017r., otwarcie ofert 08.01.2018r.

Przetarg podzielono na dwie części: II część stanowi budowa szybu windowego z dźwigiem.

**8.2. Rozbudowa kompleksu budynków Szkoły Podstawowej Nr 3, wykonawca: PHU Monika Szynwelska, ul. Przemysłowa 4, 89- 600 Chojnice**



**zakres prac:**

- rozbudowa przy budynku sali gimnastycznej, kuchnia i stołówka z niezbędnym zapleczem i wyposażeniem, sale lekcyjne

**kwota: 2,3 mln. zł**

**termin wykonania: 31.07.2018 r.**

**9. Budowa boisk i bieżni lekkoatletycznej przy Szkole Podstawowej nr 5, wykonawca: Gardenia Sport sp. z o.o., ul. Kłobucka 13, 02- 699 Warszawa**





**zakres prac:**

- przebudowę bieżni okrężnej 4 torowej o długości 200m z bieżnią prostą 4 torową o łącznej długości 80m; z zaznaczonym dystansem 60m,
- przebudowę skoczni do skoku w dal i trójskoku,
- wykonanie koła do pchnięcia kulą z rzutnią,
- wykonanie stołu do tenisa stołowego,
- przebudowę boiska do piłki nożnej o istniejącej nawierzchni z trawy naturalnej, na boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej,
- przebudowę boiska o nawierzchni asfaltowej na boisko wielofunkcyjne o nawierzchni syntetycznej,
- przebudowę ogrodzenia i piłkochwyków,
- wykonanie utwardzenia ciągów pieszych z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm w kolorze szarym,
- wykonanie elementów małej architektury w postaci ławek i koszy na śmieci,
- wykonanie kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącej studni na terenie szkoły,
- wykonanie systemu drenów,
- roboty rozbiórkowe,
- zieleń.
- wykonanie oświetlenia kompleksu sportowego

**kwota: 2,4 mln. zł**

**termin wykonania: 31.07.2018 r.**

**dofinansowanie: 33% kosztów kwalifikowanych**

**10. Dostosowanie budynku Gimnazjum nr 1 do potrzeb osób niepełnosprawnych, wykonawca R- BUD, ul. Słowiańska 6, 89- 620 Chojnice,**

**zakres prac:**

- rozbudowa budynku Gimnazjum nr 1 o dźwig osobowy – elektryczny
- budowa ciągów pieszo – rowerowych i pieszo – jezdnych do dz. nr 496/64 oraz 4 miejsca postojowe, w tym 2 miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych
- przebudowa istniejących pomieszczeń na potrzeby wc dla niepełnosprawnych
- przebudowa komunikacji w piwnicy w celu zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym
- wymiana 12 szt. drzwi wewnętrznych na drzwi
- wycinka drzew i krzewów z nasadzeniem tych samych gatunków

**kwota: ok. 650 tys. zł**

**odbior: 07.04.2017 r.**

**dofinansowanie: PFRON 150 tys. zł**



**10.1. Adaptacja pomieszczeń w Gimnazjum Nr 1 w Chojnicach na potrzeby przedszkola**

Wykonawca: Usługi remontowo – budowlane Grzegorz Drewczyński, Brzeźno 1, 77- 300 Człuchów

**zakres prac:**

- wykonano remont toalety w części szkolnej

- utworzenie 4 oddziałów przedszkolnych w istniejących salach szkolnych dla 100 dzieci wraz z przebudową zaplecza dydaktycznego i pomieszczeń gospodarczych
- wydzielenie stołówki wraz z ciągiem zaplecza
- przebudowa komunikacji z placem manewrowym
- budowa placu zabaw z ogrodzeniem

**kwota: ok. 1,2 mln. zł**

**odbiór: 17.08.2017 r.**





**11. Termomodernizacja obiektów na stadionie CHKS Kolejarz, wykonawca: PHU Monika Szyrwelska, ul. Przemysłowa 4, 89- 600 Chojnice**

**zakres prac:**

- roboty zewnętrzne termomodernizacyjne z wymianą stolarki
- roboty wewnętrzne instalacyjno – wykończeniowe
- docieplenie budynku styropianem gr. 15 cm z elewacją,
- przebudowa niezbędnych elementów zagospodarowania (nawierzchnie, schody)
- wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z oświetleniem na energooszczędne



- wymiana oświetlenia zewnętrznego na energooszczędne
- wymiana instalacji C.O. z piecem gazowym
- instalacja solarna w budynku z montażem solarów na dachu
- instalacja wodociągowa i kanalizacyjna

**kwota: ok 750 tys. zł**

**odbiór: 28.12.2017 r.**

**dofinansowanie: 85% kosztów kwalifikowanych**



**12. Przebudowa CHCK**, wykonawca: RCI sp. z o.o., ul. Kartuska 46, 60-471 Poznań,  
Na dzień 04.12.2017 roku wykonano:

- prace żelbetowe
- elewacyjne, stelaż fasady szklanej
- instalacje elektryczne
- sanitarne
- wentylacyjne
- tynki
- prace archeologiczne



**termin wykonania: 30.05.2018 r.**  
**dofinansowanie: ok 80% kosztów kwalifikowanych**  
**procent zaangażowania: ok. 55 %**

**13. Przebudowa boiska MKS Chojniczanka**

- budynek klubowy + kontenery dla mediów (uzyskano pozwolenie na budowę), opracowano dokumentację projektową, wykonawca: AP Studio 7, ul. Traugutta 13, Piotr Adamowski, 77- 300 Człuchów, **kwota: ok. 30 tys. zł**

- zadanie trybuny (uzyskano pozwolenie na budowę), ogłoszono przetargi dnia 23.11.2017 (unieważniony), 13.12.2017 r. termin składania ofert do 28.12.2017 r.
- termin wykonania: 28.02.2018 r.



- przebudowa budynku klubowego z wykonaniem dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego z poziomu I pietra (uzyskano pozwolenie na budowę), ogłoszono przetarg 14.12.2017 r, termin składania ofert 29.12.2017 r.
- termin wykonania: 30.03.2018 r.

#### 14. Przebudowa boiska MKS Chojniczanka

- zaprojektowano i wykonano parking i ogrodzenie, wykonawca: Marbruk sp. z o.o., ul. Długa 1, 89-606 Charzykowy,  
kwota: ok. 180 tys. zł  
odbior: 25.08.2017 r.



**15. Zagospodarowanie przestrzeni Parku 1000- lecia, wykonawca: Zakład Ogólnobudowlany Józef Urbaniak, ul. Angowicka 52a, 89- 600 Chojnice**

- ustawiono rzeźbę Piotra Dunina
- wykonano oznakowanie alei w Parku (8 słupków + 18 tabliczek z nazwami alei) oraz 5 tablic z nazwami na bramach wejściowych

**kwota: ok 40 tys. zł**

**termin wykonania: do 15.12.2017 r.**



**16. Zagospodarowanie i adaptacja Fosi Miejskiej wraz z murami obronnymi na cele ścieżki kulturowej w mieście Chojnice.**

- wykonano dokumentację projektową i uzyskano pozwolenia na budowę, ogłoszono przetarg 04.09.2017 r., otwarcie ofert 19.09.2017 r. – unieważniono ze względu na cenę.