

UCHWAŁA NR II/18/24
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), uchwały Nr V/68/19 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 25 marca 2019 r., w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach oraz uchwały XIII/185/19 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 19 grudnia 2019 r., zmieniająca uchwałę Nr V/68/19 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 25 marca 2019 r., w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice uchwalonego uchwałą Nr LIII/659/23 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 24 kwietnia 2023 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego - zwany dalej rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) szpalery zieleni i pojedyncze drzewa;
- 5) wymiarowanie;
- 6) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięta elewacja frontowa budynku, linia ta dotyczy wyłącznie budynków, z wyłączeniem w szczególności:

termoizolacji, balkonów, tarasów i ich zadaszeń, schodów, pochylni, gzymsów, pilastrów, wykuszy, okapów, obudowy wejść do budynków, szybów wind, wiat śmietnikowych, portierni o powierzchni do 15 m², obiektów infrastruktury technicznej.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

§ 3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW-U ustala się:

- 1) Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację usług w parterach budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, oraz zabudowę usługową wolnostojąca o powierzchni maksymalnej jednego obiektu do 1000 m²,
 - c) dopuszcza się wyłącznie usługi handlu detalicznego, rzemieślnicze, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, sportu i rekreacji, biurowe i administracji, turystyki,
 - d) dopuszcza się kondygnacje podziemne, przy czym linia zabudowy kondygnacji podziemnej pokrywa się z nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - e) ustala się kolorystykę elewacji budynków w odcieniach piaskowych, grafitowych, brązów, beżowego, szarości, bieli,
 - f) ustala się zakaz pokryć dachowych w kolorach: niebieskim, żółtym i zielonym we wszystkich odcieniach,
 - g) dopuszcza się lokalizacje zabudowy w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
 - h) dopuszcza się zabudowę garażową;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 4) Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna 0,1,
 - maksymalna 2,0,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 2,5,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - e) minimalna liczbę miejsc do parkowania nie mniej niż:
 - 1 miejsce na 100 m² powierzchni usługowej,
 - f) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce na każde 15 miejsc do parkowania,

- g) realizacja miejsc do parkowania jako utwardzonych,
 - h) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,5 m,
 - i) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - nie występuje potrzeba określenia;
- 10) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się lokalizacje sieci infrastruktury technicznej na całym obszarze opracowania planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną: odprowadzanie ścieków do istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) ustala się zaopatrzenie w wodę: z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej,
 - e) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
 - f) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - dopuszcza się budowę stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) ustala się zaopatrzenie w ciepło: ogrzewanie budynków z miejskiej istniejącej lub projektowanej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł zasilanych paliwami ekologicznymi,
 - h) ustala się zaopatrzenie w gaz: z istniejącej lub projektowanej sieci przesyłowej,
 - i) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z istniejącej lub projektowanej sieci, w postaci instalacji podziemnych,
 - j) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez tereny dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych,
 - k) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, powiązania komunikacyjne dróg wewnętrznych z terenami dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 13) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 - ustala się stawkę 30%.

§ 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się:

- 1) Przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się realizację zieleni urządzonej niskiej i wysokiej,
 - b) dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych otwartych i zamkniętych, przy czym linia zabudowy nie dotyczy zbiorników retencyjnych,
 - c) lokalizacja zabudowy z zachowaniem odległości w stosunku do dróg publicznych i sąsiednich działek zgodnie z przepisami odrębnymi,

- d) dopuszcza się lokalizację obiektów architektury ogrodowej i placów zabaw;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,
 - b) ochronie podlega naturalne ukształtowanie wąwozu oraz drzewostan,
 - c) w północnej części terenu wzmocnić funkcję ochronną oraz retencyjną poprzez uzupełnienie nasadzeń zgodnie z warunkami siedliskowymi,
 - d) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 4) Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren 1ZP graniczy z historycznym zespołem zabudowy Zakładu Poprawczego w Chojnicach, w północnej części terenu wskazano szpalery zieleni i pojedyncze drzewa do zachowania i ochrony, w przypadku wycinki (możliwej jedynie ze względu na zły stan fitosanitarny drzewa) ustala się kompensację przyrodniczą w ilości jedno drzewo usunięte - jedno nowe nasadzenie w liniach rozgraniczających teren 1ZP, z zastosowaniem liściastych gatunków szlachetnych,
 - b) ustala się nakaz zachowania rowu (cieku wodnego) w północnej części terenu;
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 7) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna 0,1,
 - maksymalna 0,3,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%,
 - e) minimalna liczbę miejsc do parkowania: nie występuje potrzeba określania,
 - f) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania,
 - g) wysokość zabudowy: nie więcej niż 5,0 m,
 - h) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określania;
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - nie występuje potrzeba określania;
- 10) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na całym obszarze opracowania planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną: odprowadzanie ścieków do istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) ustala się zaopatrzenie w wodę: z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej,
 - e) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
 - f) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - dopuszcza się budowę stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) ustala się zaopatrzenie w ciepło: ogrzewanie budynków z miejskiej istniejącej lub projektowanej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł zasilanych paliwami ekologicznymi,
 - h) ustala się zaopatrzenie w gaz: z istniejącej lub projektowanej sieci przesyłowej,
 - i) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z istniejącej lub projektowanej sieci, w postaci instalacji podziemnych,
 - j) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez tereny dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych,
 - k) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, powiązania komunikacyjne dróg wewnętrznych z terenami dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 13) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 - ustala się stawkę 30%.

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UE-US** ustala się:

- 1) Przeznaczenie: teren usług edukacji lub sportu i rekreacji;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się realizację zabudowy w granicach działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się kolorystykę elewacji budynków w odcieniach piaskowych, grafitowych, brązów, beżowego, szarości, bieli,
 - c) ustala się zakaz pokryć dachowych w kolorach: niebieskim, żółtym i zielonym we wszystkich odcieniach;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,
 - b) przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakaz stosowania rodzimych gatunków drzew i krzewów,
 - c) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 4) Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: teren 1UE-US graniczy z historycznym zespołem zabudowy Zakładu Poprawczego w Chojnicach, we wschodniej części terenu wskazano szpalery zieleni i pojedyncze drzewa do zachowania i ochrony, w przypadku wycinki (możliwej jedynie ze względu na zły stan fitosanitarny drzewa) ustala się kompensację przyrodniczą w ilości jedno drzewo usunięte - jedno nowe nasadzenie w liniach rozgraniczających teren 1UE-US, z zastosowaniem liściastych gatunków szlachetnych;
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;

- 7) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna 0,1,
 - maksymalna 1,0,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 2,5,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania nie mniej niż:
 - minimum 1 miejsca na 1000 m² powierzchni terenu,
 - minimum 1 miejsce na 100 m² powierzchni usługowej,
 - f) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce na każde 15 miejsc do parkowania,
 - g) realizacja miejsc do parkowania jako utwardzonych,
 - h) wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m,
 - i) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - nie występuje potrzeba określenia;
- 10) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną: odprowadzanie ścieków do istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) ustala się zaopatrzenie w wodę: z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej,
 - d) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
 - e) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - dopuszcza się budowę stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) ustala się zaopatrzenie w ciepło: ogrzewanie budynków z miejskiej istniejącej lub projektowanej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł zasilanych paliwami ekologicznymi,
 - g) ustala się zaopatrzenie w gaz: z istniejącej lub projektowanej sieci przesyłowej,
 - h) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z istniejącej lub projektowanej sieci, w postaci instalacji podziemnych,
 - i) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez tereny przyległych dróg publicznych,
 - j) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, powiązania komunikacyjne dróg wewnętrznych z terenami dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;

13) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 - ustala się stawkę 30%.

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu - teren drogi dojazdowej;

2) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) dostępność do drogi nieograniczona,
- b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- c) dopuszcza się podział nieruchomości w zależności od potrzeb inwestycyjnych,
- d) dopuszcza się wydzielanie działek na rzecz komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych;

3) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 - ustala się stawkę 0%.

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ, 2KDZ** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu - teren drogi publicznej - klasy zbiorczej;

2) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) dostępność do drogi nieograniczona,
- b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- c) dopuszcza się podział nieruchomości w zależności od potrzeb inwestycyjnych,
- d) dopuszcza się wydzielanie działek na rzecz komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych;

3) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 - ustala się stawkę 0%.

§ 8. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej pomiędzy ulicami Igielską, Ceynowy i Gdańską w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr VI/75/11 z dnia 22 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 54 poz. 1254 z dnia 12 maja 2011 r.), w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POMIĘDZY
ULICAMI IGIELSKĄ I RZEPAKOWĄ W CHOJNICACH

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr II/18/24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 24 czerwca 2024 r.

Skala 1 : 1000

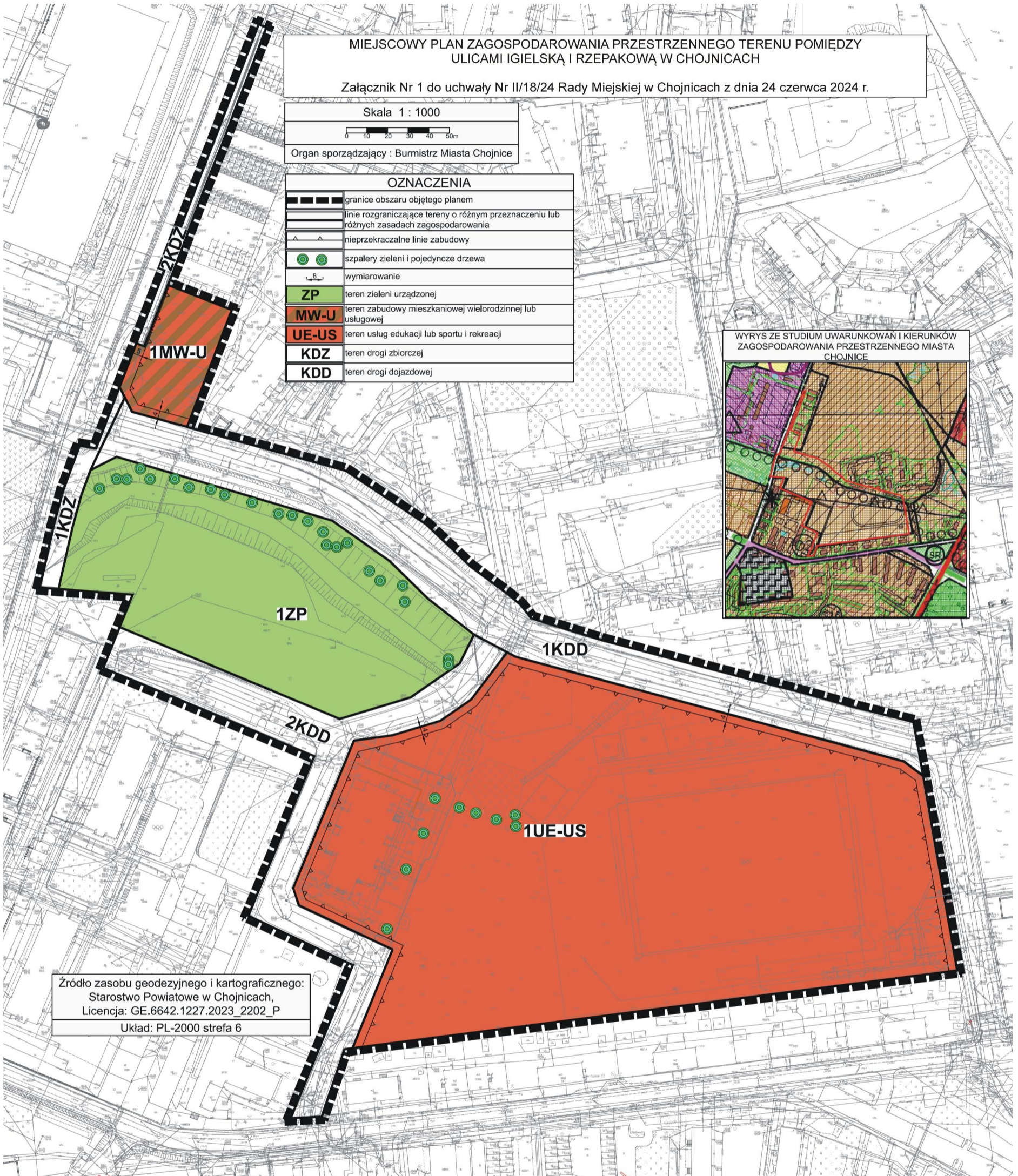
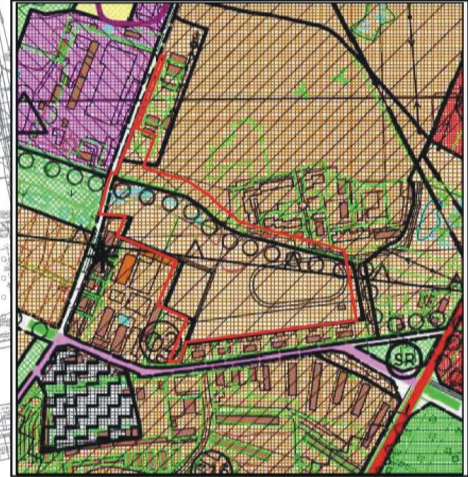


Organ sporządzający : Burmistrz Miasta Chojnice

OZNACZENIA

| | |
|--|---|
| | granice obszaru objętego planem |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | nieprzekraczalne linie zabudowy |
| | szpalery zieleni i pojedyncze drzewa |
| | wymiarowanie |
| | ZP teren zieleni urządzonej |
| | MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej |
| | UE-US teren usług edukacji lub sportu i rekreacji |
| | KDZ teren drogi zbiorczej |
| | KDD teren drogi dojazdowej |

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
CHOJNICE



Źródło zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chojnicach,
Licencja: GE.6642.1227.2023_2202_P
Układ: PL-2000 strefa 6

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach.

Na podstawie art. 17 pkt 11) i 12) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) Burmistrz Miasta Chojnice rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) Burmistrz Miasta Chojnice przedstawia Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy Rada Miejska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 21 marca 2024 r. do 26 kwietnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnicach, Stary Rynek 1 oraz w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 maja 2024 r. wniesiono 63 uwagi i wnioski. Ponadto wpłynęły:

- 1) 1 uwaga i 1 wniosek dnia 20 maja 2024 r., tj. 3 dni po wyznaczonym terminie do wnoszenia uwag i wniosków,
- 2) 3 uwagi i 3 wnioski do dnia 21 maja 2024 r., tj. 4 dni po wyznaczonym terminie do wnoszenia uwag i wniosków,
- 3) 3 uwagi nie spełniające wymogów formalnych.

| Lp. | Data wpływu uwagi /wniosku | Treść uwagi/wniosku | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek | Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi/wniosku | | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Załącznik do uchwały Nr II/18/24 z dnia 24 czerwca 2024 r. | |
|-----|----------------------------|---|---|--|---|--|---|---------------------------------|
| | | | | | Uwaga/wniosek uwzględniona/y | Uwaga/wniosek nieuwzględniona/y | Uwaga/wniosek uwzględniona/y | Uwaga/wniosek nieuwzględniona/y |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 23.04.2024 | 1. Zmiana przeznaczenia terenu 1MW-U na obiekty małej architektury - plac zabaw. 2. Zmiana zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla terenu IZP poprzez wykreślenie (odstąpienie) dopuszczenie realizacji zbiorników retencyjnych otwartych i zamkniętych. | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71. | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP. | | Ustalane przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną nie wyklucza realizacji placu zabaw czy innej zabudowy towarzyszącej (garaże) w ramach przeznaczenia podstawowego MW-U. 2. Zgodnie §4 ust. 2 lit. b projektu planu miejscowego dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych otwartych i zamkniętych, przy czym linia zabudowy nie dotyczy zbiorników retencyjnych. Takie zapisy mpzp stwarzają możliwość wykorzystania naturalnego ukształtowania | | |

| | | | | | | | | |
|----|------------|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | | | | terenu w celu lokalizacji zbiornika retencyjnego gromadzącego nadmiar wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego. | | |
| 2. | 23.04.2024 | Sprzeciw przeciwko zmianie istniejącego mpzp z zabudowy garażowej na zabudowę mieszkaniowo - usługową. | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1. | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U. | | Zmiana przeznaczenia następuje w ramach rozszerzenia dopuszczalnego zagospodarowania zgodnie z kierunkami wskazanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice. Rozszerzenie przeznaczenia zwiększa wartość nieruchomości poprzez umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, garażowej. Zagospodarowanie terenu nastąpi zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz przepisami odrębnymi i warunkami technicznymi. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem w planie nie może naruszać interesu osób trzecich. | | |
| 3. | 25.04.2024 | Sprzeciw przeciwko zmianie istniejącego mpzp z zabudowy garażowej na zabudowę mieszkaniowo - usługową. | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1. | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U. | | Zmiana przeznaczenia następuje w ramach rozszerzenia dopuszczalnego zagospodarowania zgodnie z kierunkami wskazanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice. Rozszerzenie przeznaczenia zwiększa wartość nieruchomości poprzez umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, garażowej. Zagospodarowanie terenu nastąpi zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz przepisami odrębnymi i warunkami technicznymi. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem w planie nie może naruszać interesu osób trzecich. | | |
| 4. | 6.05.2024 | Wnoszę o aktualizację lub opracowanie nowej Prognozy oddziaływania na środowisko dla mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach uwzględniającej szczegółową inwentaryzację zasobów fauny i flory na terenie 1ZP. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP. | | Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach został: - uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku (uzgodnienie RDOŚ-Gd WZP.411.2.1. 2020.PK z dnia 4 lutego 2020 r.), - zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach (opinia PSSE-NZ-9200 -12/1/4/20 z dnia 23 stycznia 2020 r.). Ponadto należy wskazać, iż zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (opinia: RDOŚ-Gd-WZP. 410. 2. 1.2024.PK.1. z dnia 26 lutego 2024 r.) jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach (opinia: PSSE-NZ-9200-43/ | | |

| | | | | | | | | |
|----|------------|--|--|---|---|---|--|--|
| | | | | | | 7/4/24 z dnia 29 stycznia 2024 r.) oraz Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku (opinia: ONS.9022.4.17.2024.JG z dnia 19 lutego 2024 r.) zaopiniowali pozytywnie projekt mpzp oraz prognozę oddziaływania na środowisko. | | |
| 5. | 8.05.2024 | Apel o zostawienie obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP w nienaruszonym stanie oraz jego odpowiednie oczyszczenie, w celu zachowania jego naturalnego charakteru. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP. | Wprowadzone przeznaczenie terenu 1ZP umożliwia zagospodarowanie terenu w ramach zieleni urządzonej, uporządkowanie terenu. Zapisy planu ustalają ochronę naturalnego ukształtowania terenu oraz zieleni istniejące. | | | |
| 6. | 13.05.2024 | Stworzenie na terenie 1MW-U parkingu. | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1. | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U. | W ramach przeznaczenia 1MW-U możliwa jest realizacja miejsc parkingowych. | | | |
| 7. | 13.05.2024 | Sprzeciw przeciwko zmianie istniejącego mpzp z zabudowy garażowej na zabudowę mieszkaniowo - usługową. | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1. | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U. | | Zmiana przeznaczenia następuje w ramach rozszerzenia dopuszczalnego zagospodarowania zgodnie z kierunkami wskazanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice. Rozszerzenie przeznaczenia zwiększa wartość nieruchomości poprzez umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, garażowej. Zagospodarowanie terenu nastąpi zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz przepisami odrębnymi i warunkami technicznymi. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem w planie nie może naruszać interesu osób trzecich. | | |
| 8. | 13.05.2024 | Sprzeciw przeciwko zmianie istniejącego mpzp z zabudowy garażowej na zabudowę mieszkaniowo - usługową. | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1. | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U. | | Zmiana przeznaczenia następuje w ramach rozszerzenia dopuszczalnego zagospodarowania zgodnie z kierunkami wskazanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice. Rozszerzenie przeznaczenia zwiększa wartość nieruchomości poprzez umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, garażowej. Zagospodarowanie terenu nastąpi zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz przepisami odrębnymi i warunkami technicznymi. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem w planie nie może naruszać interesu osób trzecich. | | |
| 9. | 14.04.2024 | Sprzeciw wobec nw. zapisów mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45, | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----|------------|---|--|--|--|---|--|--|
| | | <p>i Rzepakową w Chojnicach:</p> <p>1) dla terenu 1MW-U:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maksymalnej powierzchni budynku do 1000 m², - możliwości lokalizacji zabudowy 1,5 m lub na przy granicy działki, - wysokości zabudowy do 16,0 m, <p>2) dla terenu 1ZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenia pod tereny zieleni urządzonej, - dopuszczenia możliwości realizacji zbiorników retencyjnych, - możliwości wycinki drzew. <p>Ponadto wniosek o pozostawienie obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP w dotychczasowej formie bez jakiegokolwiek ingerencji.</p> | 485/71 i 4471/1. | <p>i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP.</p> | | <ul style="list-style-type: none"> - zgodnie z §3 ust. 7 lit. h ograniczono wysokości zabudowy do 10,5 m, - na podstawie wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w projekcie planu miejscowego w §4 ust. 5 lit. a wprowadzono poniższy zapis: teren 1ZP graniczy z historycznym zespołem zabudowy Zakładu Poprawczego w Chojnicach, w północnej części terenu wskazano szpalery zieleni i pojedyncze drzewa do zachowania i ochrony, w przypadku wycinki (możliwej jedynie ze względu na zły stan fitosanitarny drzewa) ustala się kompensację przyrodniczą w ilości jedno drzewo usunięte - jedno nowe nasadzenie w liniach rozgraniczających teren 1ZP, z zastosowaniem liściastych gatunków szlachetnych. | | |
| 10. | 16.05.2024 | Sprzeciw przeciwko planowanej budowie zbiornika retencyjnego. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP. | | Zgodnie §4 ust. 2 lit. b projektu planu miejscowego dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych otwartych i zamkniętych, przy czym linia zabudowy nie dotyczy zbiorników retencyjnych. Takie zapisy mpzp stwarzają możliwość wykorzystania naturalnego ukształtowania terenu w celu lokalizacji zbiornika retencyjnego gromadzącego nadmiar wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego. | | |
| 11. | 16.05.2024 | Sprzeciw przeciwko zmianie istniejącego mpzp z zabudowy garażowej na zabudowę mieszkaniowo - usługową. | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1. | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U. | | Zmiana przeznaczenia następuje w ramach rozszerzenia dopuszczalnego zagospodarowania zgodnie z kierunkami wskazanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice. Rozszerzenie przeznaczenia zwiększa wartość nieruchomości poprzez umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, garażowej. Zagospodarowanie terenu nastąpi | | |

| | | | | | | | | |
|-----|------------|---|--|---|--|--|--|--|
| | | | | | | zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz przepisami odrębnymi i warunkami technicznymi. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem w planie nie może naruszać interesu osób trzecich. | | |
| 12. | 16.05.2024 | Sprzeciw przeciwko zmianie istniejącego mpzp z zabudowy garażowej na zabudowę mieszkaniowo - usługową. | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1. | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U. | | Zmiana przeznaczenia następuje w ramach rozszerzenia dopuszczalnego zagospodarowania zgodnie z kierunkami wskazanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice. Rozszerzenie przeznaczenia zwiększa wartość nieruchomości poprzez umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, garażowej. Zagospodarowanie terenu nastąpi zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz przepisami odrębnymi i warunkami technicznymi. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem w planie nie może naruszać interesu osób trzecich. | | |
| 13. | 16.05.2024 | Sprzeciw przeciwko planowanej budowie zbiornika retencyjnego. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP. | | Zgodnie §4 ust. 2 lit. b projektu planu miejscowego dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych otwartych i zamkniętych, przy czym linia zabudowy nie dotyczy zbiorników retencyjnych. Takie zapisy mpzp stwarzają możliwość wykorzystania naturalnego ukształtowania terenu w celu lokalizacji zbiornika retencyjnego gromadzącego nadmiar wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego. | | |
| 14. | 16.05.2024 | 1.Ograniczenie wysokości dla terenu 1MW-U do wysokości sąsiadujących garaży. 2.Eliminacja możliwości lokalizacji zabudowy 1,5 m lub na przy granicy działki i wprowadzenie możliwości lokalizacji zabudowy 4,0 m. 3. Analiza zasadności zmiany przeznaczenia terenu parkingu i garaży pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1. | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U. | | Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice. Przyjęta wysokość zabudowy do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana. Dopuszczenie lokalizacji zabudowy na granicy działki lub w odległości 1,5 m jest konieczne w przypadku realizacji zespołu zabudowy garażowej. | | |
| 15. | 16.05.2024 | 1.Ograniczenie wysokości dla terenu 1MW-U do wysokości sąsiadujących garaży. 2.Eliminacja możliwości lokalizacji zabudowy 1,5 m lub na przy granicy działki i wprowadzenie możliwości lokalizacji zabudowy 4,0 m. 3. Analiza zasadności zmiany przeznaczenia | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1. | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U. | | Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice. Przyjęta wysokość zabudowy do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej | | |

| | | | | | | | | |
|-----|------------|--|---|---|--|--|--|--|
| | | terenu parkingu i garaży pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. | | | | znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznaczają, że taka zostanie zrealizowana. Dopuszczenie lokalizacji zabudowy na granicy działki lub w odległości 1,5 m jest konieczne w przypadku realizacji zespołu zabudowy garażowej. | | |
| 16. | 16.05.2024 | 1.Ograniczenie wysokości dla terenu 1MW-U do wysokości sąsiadujących garaży. 2. Eliminacja możliwości lokalizacji zabudowy 1,5 m lub na przy granicy działki i wprowadzenie możliwości lokalizacji zabudowy 4,0 m. 3. Analiza zasadności zmiany przeznaczenia terenu parkingu i garaży pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1. | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U. | | Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice. Przyjęta wysokość zabudowy do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznaczają, że taka zostanie zrealizowana. Dopuszczenie lokalizacji zabudowy na granicy działki lub w odległości 1,5 m jest konieczne w przypadku realizacji zespołu zabudowy garażowej. | | |
| 17. | 16.05.2024 | 1.Ograniczenie wysokości dla terenu 1MW-U do wysokości sąsiadujących garaży. 2. Eliminacja możliwości lokalizacji zabudowy 1,5 m lub na przy granicy działki i wprowadzenie możliwości lokalizacji zabudowy 4,0 m. 3. Analiza zasadności zmiany przeznaczenia terenu parkingu i garaży pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1. | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U. | | Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice. Przyjęta wysokość zabudowy do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana. Dopuszczenie lokalizacji zabudowy na granicy działki lub w odległości 1,5 m jest konieczne w przypadku realizacji zespołu zabudowy garażowej. | | |
| 18. | 17.05.2024 | 1.Przeznaczenie w projekcie mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach terenu 1MW-U pod tereny parkingu i garaży. 2. Dla terenu 1UE-US: - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wschodniej granicy terenu 1MW-U, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiąskowych, ciepłych jasnobeżowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45, 485/3, 485/67, 485/71, 485/72, 485/74, 485/75, 4470, 4471/1 i 4471/2. | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP. Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/74 i 485/75 w zakresie wniosku przeznaczone | | 1. Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice. 2. - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|---|--|--|
| | | <p>w odcieniu zgaszonej czerwieni,</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, - ustalenie wysokości zabudowy jak dla budynków garażowych, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>3. Dla terenu 1UE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla południowej jego części, - wprowadzenie zakazu lokalizacji ogrodzenia - piłkochwyty o wysokości 6,5 - 8,0 m oraz słupów oświetleniowych o wysokości 12,0 m, widowni oraz wiat w sąsiedztwie działek położonych wzdłuż ulicy Ceynowy, na których zlokalizowane są budynki zabytkowe, - wyznaczenie pasa bufora zieleni wysokiej i niskiej dla południowej części terenu, - przeznaczenia części terenu jako zieleni urządzonej (ZP) umożliwiając tym samym urządzenia tam terenu zieleni wysokiej, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobezwowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla autobusów, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej | | <p>są pod teren usług edukacji lub sportu i rekreacji - 1UE-US. Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/3 i 4470 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 1KDD. Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/67 i 485/72 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 2KDD. Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/71 i 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej- 1KDZ. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej - 2KDZ.</p> | | <p>z współczesnymi trendami architektonicznymi,</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków oraz przepisy odrębne, - sposób zagospodarowanie i lokalizacji obiektów następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ma przeciwwskazań lokalizacji wspomnianych przez wnioskodawcę obiektów w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, - zieleni buforowa i izolacyjna możliwa jest do realizacji w terenie w ramach terenów biologicznie czynnych, - zieleni wysoka i niska może zostać zrealizowana w terenie w ramach powierzchni biologicznie czynnej nie ma potrzeby wydzielenia liniami rozgraniczającymi odrębnego terenu, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej | | |
|--|--|---|--|--|--|---|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|---|--|--|
| | | <p>o nieznacznym oddziaływaniu.</p> <p>4. Dla terenu IZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie stawek procentowych, - wyłączenie terenu z możliwości lokalizacji zbiornika retencyjnego, - wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną oraz zakazu grodzenia nieruchomości, - dopuszczenie lokalizacji jedynie obiektów architektury ogrodowej na terenie ogródków działkowych z wykluczeniem placów zabaw, - usunięcie zapisów w §4 ust. 7 lit. a i b: „Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> a) nadziemna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - minimalna 0,1, - maksymalna 0,3, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5”; - usunięcie zapisów §4 ust. 11 dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w całości, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>Zmiana ustaleń ogólnych na nw:</p> <p>1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się stosowanie oświetlenia zewnętrznego budynków i terenów, które nie powoduje zanieczyszczenia sztucznym światłem, w tym łuny świetlnej na niebie, zakłóceń świetlnych lub efektów olśnienia. <p>2. Zasady dotyczące ogrodzeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń betonowych (z wyjątkiem słupów i podmurówek), | | | | <p>w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana,</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawka procentowa jest obligatoryjnym elementem planu, - dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych jest ważnym elementem w zakresie prawidłowej gospodarki wodnej, - dla terenu ustalono przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem niewielkiej zabudowy towarzyszącej, dlatego też niezrozumiały jest wniosek w zakresie zabudowy związanej z gospodarką leśną, zakaz grodzenia terenu nie może zostać ustalony w planie miejscowym, - ustalenie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej ma na celu uporządkowanie terenu, uprzątnięcie i udostępnienie dla społeczeństwa jako terenu publicznego, - parametry zabudowy są obligatoryjne w przypadku dopuszczenia zabudowy, - w związku przeznaczeniem terenu niezbędne jest umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej. <p>Zmiany ustaleń ogólnych w zakresie oświetlenia i ograniczeń w zakresie zanieczyszczeń światłem nie jest możliwe. Nie istnieją przepisy powszechnie obowiązujące uznające światło za zanieczyszczenie, nie obowiązują również przepisy w zakresie emisji światła.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie ogrodzeń.</p> | | |
|--|--|---|--|--|--|---|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|---|--|--|
| | | <p>- od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzenia te powinny być ażurowe, tj. posiadać nie mniej niż 30 % otworów.</p> <p>3. Zasady lokalizacji reklam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie nośników reklamy na ogrodzeniach, balustradach pilkochwytach, murach i konstrukcjach oporowych itp. - nośniki reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gablota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowy, maszt, itp.). - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie słupów i masztów reklamowych, w tym m. in. wolnostojących lub na budynkach czy budowlach, oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, - nie dopuszcza się umieszczenia nośników reklamy na budynkach oraz reklam wyklejanych na szybach okiennych i witrinach, - nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy na wszystkich elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków, do ewidencji zabytków i elewacjach chronionych budynków o wartościach kulturowych, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam pomiędzy pasem drogowym, a linią zabudowy, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez ograniczenie dostępności światła lub nasłonecznienie poniżej norm przewidzianych przepisami odrębnymi, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki zamieszkania lub rekreacji oraz terenu lasu i zieleni ZL czy ZP, tereny 1UE i 1US poprzez emisję światła lub dźwięku; obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło, - nie dopuszcza się nośników reklamy i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną | | | | <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji reklam. (narzędziem prawnym w wskazanym zakresie jest uchwała reklamowa).</p> | | |
|--|--|---|--|--|--|---|--|--|

| | | | | | | | |
|-----|------------|---|--|--|---|--|--|
| | | <p>świecąca stałą lub zmienną,</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabrania się sytuowania reklam: <ul style="list-style-type: none"> ▪ na skwerach, na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (np. na fontannach, rzeźbach, latarniach itp.), ▪ na terenach oznaczonych w projekcie planu jako IZP, ▪ na obiektach zabytkowych i ich parcelach i ogrodzeniach, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, - na terenach 1MW-U, IZP, IUE-US, 1 KDD i 2KDD, 1KD i 2KDZ wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklam usytuowanych na ogrodzeniach, w tym m.in. na piłkochwytach, - dopuszcza się jeden szyld reklamowy na ewentualnym budynku usługowym (sklepie) na terenie 1MW-U na ścianie budynku od strony ulicy Igielskiej. Wyznaczone wymiary dla szyldu z nazwą sklepu, nie mogą być duże, ale wystarczająco widoczne od ulicy Igielskiej. Szyld i liternictwo w kolorystyce zielonej. | | | | | |
| 19. | 17.05.2024 | <p>1. Przeznaczenie w projekcie mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach terenu 1MW-U pod tereny parkingów i garaży.</p> <p>2. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wschodniej granicy terenu 1MW-U, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobezwowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, - ustalenie wysokości zabudowy jak dla budynków garażowych, - w zakresie bezprzewodowej łączności | <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45, 485/3, 485/67, 485/71, 485/72, 485/74, 485/75, 4470, 4471/1 i 4471/2.</p> | <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/74 i 485/75 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług edukacji lub sportu i rekreacji - IUE-US.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/3 i 4470 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 1KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/67 i 485/72 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej</p> | <p>1. Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowania cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| | | <p>publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.</p> <p>3. Dla terenu 1UE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla południowej jego części, - wprowadzenie zakazu lokalizacji ogrodzenia - piłkochwytu o wysokości 6,5 - 8,0 m oraz słupów oświetleniowych o wysokości 12,0 m, widowni oraz wiat w sąsiedztwie działek położonych wzdłuż ulicy Ceynowy, na których zlokalizowane są budynki zabytkowe, - wyznaczenie pasa bufora zieleni wysokiej i niskiej dla południowej części terenu, - przeznaczenia części terenu jako zieleni urządzonej (ZP) umożliwiając tym samym urządzenia tam terenu zieleni wysokiej, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobezwowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla autobusów, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>4. Dla terenu 1ZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie stawek procentowych, - wyłączenie terenu z możliwości | | <p>- 2KDD. Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/71 i 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej- 1KDZ. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej - 2KDD.</p> | | <p>podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana,</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków oraz przepisy odrębne, - sposób zagospodarowanie i lokalizacji obiektów następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ma przeciwskażeń lokalizacji wspomnianych przez wnioskodawcę obiektów w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, - zielen buforowa i izolacyjna możliwa jest do realizacji w terenie w ramach terenów biologicznie czynnych, - zielen wysoka i niska może zostać zrealizowana w terenie w ramach powierzchni biologicznie czynnej nie ma potrzeby wydzielenia liniami rozgraniczającymi odrębnego terenu, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawka procentowa jest obligatoryjnym elementem planu, | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| | | <p>lokalizacji zbiornika retencyjnego,</p> <ul style="list-style-type: none"> - wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną oraz zakazu grodzenia nieruchomości, - dopuszczenie lokalizacji jedynie obiektów architektury ogrodowej na terenie ogródków działkowych z wykluczeniem placów zabaw, - usunięcie zapisów w §4 ust. 7 lit. a i b: „Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> a) nadziemna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - minimalna 0,1, - maksymalna 0,3, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5”; - usunięcie zapisów §4 ust. 11 dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w całości, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>Zmiana ustaleń ogólnych na nw:</p> <p>1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się stosowanie oświetlenia zewnętrznego budynków i terenów, które nie powoduje zanieczyszczenia sztucznym światłem, w tym łuny świetlnej na niebie, zakłóceń świetlnych lub efektów olśnienia. <p>1. Zasady dotyczące ogrodzeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń betonowych (z wyjątkiem słupów i podmurówek), - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzenia te powinny być ażurowe, tj. posiadać nie mniej niż 30 % otworów. <p>2. Zasady lokalizacji reklam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie nośników reklamy na ogrodzeniach, balustradach pilkochwytach, murach i konstrukcjach oporowych itp. | | | | <ul style="list-style-type: none"> - dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych jest ważnym elementem w zakresie prawidłowej gospodarki wodnej, - dla terenu ustalono przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem niewielkiej zabudowy towarzyszącej, dlatego też niezrozumiały jest wniosek w zakresie zabudowy związanej z gospodarką leśną, zakaz grodzenia terenu nie może zostać ustalony w planie miejscowym, - ustalenie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej ma na celu uporządkowanie terenu, uprzątnięcie i udostępnienie dla społeczeństwa jako terenu publicznego, - parametry zabudowy są obligatoryjne w przypadku dopuszczenia zabudowy, - w związku z przeznaczeniem terenu niezbędne jest umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej. <p>Zmiany ustaleń ogólnych w zakresie oświetlenia i ograniczeń w zakresie zanieczyszczeń światłem nie jest możliwe. Nie istnieją przepisy powszechnie obowiązujące uznające światło za zanieczyszczenie, nie obowiązują również przepisy w zakresie emisji światła.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie ogrodzeń.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji reklam. (narzędziem prawnym w wskazanym zakresie jest uchwała reklamowa).</p> | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - nośniki reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gablota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowy, maszt, itp.). - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie słupów i masztów reklamowych, w tym m. in. wolnostojących lub na budynkach czy budowlach, oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, - nie dopuszcza się umieszczenia nośników reklamy na budynkach oraz reklam wyklejanych na szybach okiennych i witrynach, - nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy na wszystkich elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków, do ewidencji zabytków i elewacjach chronionych budynków o wartościach kulturowych, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam pomiędzy pasem drogowym, a linią zabudowy, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez ograniczenie dostępności światła lub nasłonecznienie poniżej norm przewidzianych przepisami odrębnymi, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki zamieszkania lub rekreacji oraz terenu lasu i zieleni ZL czy ZP, tereny 1UE i 1US poprzez emisję światła lub dźwięku; obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło, - nie dopuszcza się nośników reklamy i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca stałą lub zmienną, - zabrania się sytuowania reklam: <ul style="list-style-type: none"> ▪ na skwerach, na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (np. na fontannach, rzeźbach, latarniach itp.), ▪ na terenach oznaczonych w projekcie planu jako IZP, ▪ na obiektach zabytkowych i ich parcelach i ogrodzeniach, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|-----|------------|---|--|--|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - na terenach 1MW-U, IZP ,IUE-US, 1 KDD i 2KDD, 1KD i 2KDZ wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklam usytuowanych na ogrodzeniach, w tym m.in. na piłkochwytach, - dopuszcza się jeden szyld reklamowy na ewentualnym budynku usługowym (sklepie) na terenie 1MW-U na ścianie budynku od strony ulicy Igielskiej. Wyznaczone wymiary dla szyldu z nazwą sklepu, nie mogą być duże, ale wystarczająco widoczne od ulicy Igielskiej. Szyld i literactwo w kolorystyce zielonej. | | | | | |
| 20. | 17.05.2024 | <p>1. Przeznaczenie w projekcie mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach terenu 1MW-U pod tereny parkingu i garaży.</p> <p>2. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wschodniej granicy terenu 1MW-U, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobezowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, - ustalenie wysokości zabudowy jak dla budynków garażowych, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>3. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla południowej jego części, - wprowadzenie zakazu lokalizacji | <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45, 485/3, 485/67, 485/71, 485/72, 485/74, 485/75, 4470, 4471/1 i 4471/2.</p> | <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/74 i 485/75 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług edukacji lub sportu i rekreacji - IUE-US.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/3 i 4470 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 1KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/67 i 485/72 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 2KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/71 i 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej- 1KDZ.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej - 2KDZ.</p> | <p>1. Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowania cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinyowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|
| | | <p>ogrodzenia - piłkochwyty o wysokości 6,5 - 8,0 m oraz słupów oświetleniowych o wysokości 12,0 m, widowni oraz wiat w sąsiedztwie działek położonych wzdłuż ulicy Ceynowy, na których zlokalizowane są budynki zabytkowe,</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie pasa bufora zieleni wysokiej i niskiej dla południowej części terenu, - przeznaczenia części terenu jako zieleni urządzonej (ZP) umożliwiając tym samym urządzenia tam terenu zieleni wysokiej, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopskowych, ciepłych jasnobezwowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla autobusów, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>4. Dla terenu 1ZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie stawek procentowych, - wyłączenie terenu z możliwości lokalizacji zbiornika retencyjnego, - wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną oraz zakazu grodzienia nieruchomości, - dopuszczenie lokalizacji jedynie obiektów architektury ogrodowej na terenie ogródków działkowych z wykluczeniem placów zabaw, - usunięcie zapisów w §4 ust. 7 lit. a i b: „Zasady kształtowania zabudowy | | | | <p>zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków oraz przepisy odrębne,</p> <ul style="list-style-type: none"> - sposób zagospodarowanie i lokalizacji obiektów następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ma przeciwwskazań lokalizacji wspomnianych przez wnioskodawcę obiektów w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, - zieleni buforowa i izolacyjna możliwa jest do realizacji w terenie w ramach terenów biologicznie czynnych, - zieleni wysoka i niska może zostać zrealizowana w terenie w ramach powierzchni biologicznie czynnej nie ma potrzeby wydzielenia liniami rozgraniczającymi odrębnego terenu, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawka procentowa jest obligatoryjnym elementem planu, - dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych jest ważnym elementem w zakresie prawidłowej gospodarki wodnej, - dla terenu ustalono przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem niewielkiej zabudowy towarzyszącej, dlatego też niezrozumiały jest wniosek w zakresie zabudowy związanej z gospodarką leśną, zakaz grodzienia terenu nie może zostać ustalony w planie | | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| | | <p>oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>a) nadziemna intensywność zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna 0,1, - maksymalna 0,3, <p>b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5”;</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie zapisów §4 ust. 11 dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w całości, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>Zmiana ustaleń ogólnych na nw:</p> <p>1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się stosowanie oświetlenia zewnętrznego budynków i terenów, które nie powoduje zanieczyszczenia sztucznym światłem, w tym łuny świetlnej na niebie, zakłóceń świetlnych lub efektów olśnienia. <p>2. Zasady dotyczące ogrodzeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń betonowych (z wyjątkiem słupów i podmurówek), - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzenia te powinny być ażurowe, tj. posiadać nie mniej niż 30 % otworów. <p>3. Zasady lokalizacji reklam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie nośników reklamy na ogrodzeniach, balustradach pilkochwytach, murach i konstrukcjach oporowych itp. - nośniki reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gabloty, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowy, maszt, itp.). - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie słupów i masztów reklamowych, w tym m. in. wolnostojących lub na budynkach czy budowlach, oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, | | | | <p>miejscowym,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalenie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej ma na celu uporządkowanie terenu, uprzątnięcie i udostępnienie dla społeczeństwa jako terenu publicznego, - parametry zabudowy są obligatoryjne w przypadku dopuszczenia zabudowy, - w związku przeznaczeniem terenu niezbędne jest umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej. <p>Zmiany ustaleń ogólnych w zakresie oświetlenia i ograniczeń w zakresie zanieczyszczeń światłem nie jest możliwe. Nie istnieją przepisy powszechnie obowiązujące uznające światło za zanieczyszczenie, nie obowiązują również przepisy w zakresie emisji światła.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie ogrodzeń.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji reklam. (narzędziem prawnym w wskazanym zakresie jest uchwała reklamowa).</p> | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się umieszczenia nośników reklamy na budynkach oraz reklam wyklejanych na szybach okiennych i witrynach, - nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy na wszystkich elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków, do ewidencji zabytków i elewacjach chronionych budynków o wartościach kulturowych, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam pomiędzy pasem drogowym, a linią zabudowy, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez ograniczenie dostępności światła lub nasłonecznienie poniżej norm przewidzianych przepisami odrębnymi, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki zamieszkania lub rekreacji oraz terenu lasu i zieleni ZL czy ZP, tereny 1UE i 1US poprzez emisję światła lub dźwięku; obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło, - nie dopuszcza się nośników reklamy i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca stałą lub zmienną, - zabrania się sytuowania reklam: <ul style="list-style-type: none"> ▪ na skwerach, na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (np. na fontannach, rzeźbach, latarniach itp.), ▪ na terenach oznaczonych w projekcie planu jako IZP, ▪ na obiektach zabytkowych i ich parcelach i ogrodzeniach, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, - na terenach 1MW-U, IZP, 1UE-US, 1 KDD i 2KDD, 1KD i 2KDZ wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklam usytuowanych na ogrodzeniach, w tym m.in. na piłkochwytach, - dopuszcza się jeden szyld reklamowy na ewentualnym budynku usługowym (sklepie) na terenie 1MW-U na ścianie budynku od strony ulicy Igielskiej. Wyznaczone wymiary dla | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-----|------------|--|--|--|---|--|--|--|
| | | szyldu z nazwą sklepu, nie mogą być duże, ale wystarczająco widoczne od ulicy Igielskiej. Szyld i literactwo w kolorystyce zielonej. | | | | | | |
| 21. | 17.05.2024 | <p>1. Przeznaczenie w projekcie mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach terenu 1MW-U pod tereny parkingu i garaży.</p> <p>2. Dla terenu 1UE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wschodniej granicy terenu 1MW-U, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnożółtych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, - ustalenie wysokości zabudowy jak dla budynków garażowych, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>3. Dla terenu 1UE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla południowej jego części, - wprowadzenie zakazu lokalizacji ogrodzenia - piłkochwytu o wysokości 6,5 - 8,0 m oraz słupów oświetleniowych o wysokości 12,0 m, widowni oraz wiat w sąsiedztwie działek położonych wzdłuż ulicy Ceynowy, na których zlokalizowane są budynki zabytkowe, - wyznaczenie pasa bufora zieleni wysokiej i niskiej dla południowej części terenu, - przeznaczenia części terenu jako zieleni urządzonej (ZP) umożliwiają | <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45, 485/3, 485/67, 485/71, 485/72, 485/74, 485/75, 4470, 4471/1 i 4471/2.</p> | <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/74 i 485/75 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług edukacji lub sportu i rekreacji - 1UE-US.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/3 i 4470 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 1KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/67 i 485/72 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 2KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/71 i 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej- 1KDZ.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej - 2KDZ.</p> | <p>1. Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków oraz przepisy odrębne, - sposób zagospodarowanie i lokalizacji obiektów następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ma przeciwwskazań lokalizacji wspomnianych przez wnioskodawcę obiektów w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, - zieleni buforowa i izolacyjna możliwa jest do realizacji w terenie w ramach terenów | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|---|--|--|
| | | <p>tym samym urządzeniu tam terenu zieleni wysokiej,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobłękitnych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla autobusów, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>4. Dla terenu 1ZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie stawek procentowych, - wyłączenie terenu z możliwości lokalizacji zbiornika retencyjnego, - wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną oraz zakazu grodzenia nieruchomości, - dopuszczenie lokalizacji jedynie obiektów architektury ogrodowej na terenie ogródków działkowych z wykluczeniem placów zabaw, - usunięcie zapisów w §4 ust. 7 lit. a i b: „Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> a) nadziemna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - minimalna 0,1, - maksymalna 0,3, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5”, - usunięcie zapisów §4 ust. 11 dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w całości, | | | | <p>biologicznie czynnych,</p> <ul style="list-style-type: none"> - zieleni wysoka i niska może zostać zrealizowana w terenie w ramach powierzchni biologicznie czynnej nie ma potrzeby wydzielenia liniami rozgraniczającymi odrębnego terenu, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowania cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawka procentowa jest obligatoryjnym elementem planu, - dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych jest ważnym elementem w zakresie prawidłowej gospodarki wodnej, - dla terenu ustalono przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem niewielkiej zabudowy towarzyszącej, dlatego też niezrozumiały jest wniosek w zakresie zabudowy związanej z gospodarką leśną, zakaz grodzenia terenu nie może zostać ustalony w planie miejscowym, - ustalenie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej ma na celu uporządkowanie terenu, uprzątnięcie i udostępnienie dla społeczeństwa jako terenu publicznego, - parametry zabudowy są obligatoryjne w przypadku dopuszczenia zabudowy, - w związku z przeznaczeniem terenu niezbędne jest umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej. | | |
|--|--|---|--|--|--|---|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|---|--|--|
| | | <p>- w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.</p> <p>Zmiana ustaleń ogólnych na nw:</p> <p>1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się stosowanie oświetlenia zewnętrznego budynków i terenów, które nie powoduje zanieczyszczenia sztucznym światłem, w tym łuny świetlnej na niebie, zakłóceń świetlnych lub efektów ośnienia. <p>2. Zasady dotyczące ogrodzeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń betonowych (z wyjątkiem słupów i podmurówek), - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzenia te powinny być ażurowe, tj. posiadać nie mniej niż 30 % otworów. <p>3. Zasady lokalizacji reklam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie nośników reklamy na ogrodzeniach, balustradach pilkochwytach, murach i konstrukcjach oporowych itp. - nośniki reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gablota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowy, maszt, itp.). - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie słupów i masztów reklamowych, w tym m. in. wolnostojących lub na budynkach czy budowlach, oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, - nie dopuszcza się umieszczenia nośników reklamy na budynkach oraz reklam wyklejanych na szybach okiennych i witrynach, - nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy na wszystkich elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków, do ewidencji zabytków i elewacjach chronionych budynków o wartościach kulturowych, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam | | | | <p>Zmiany ustaleń ogólnych w zakresie oświetlenia i ograniczeń w zakresie zanieczyszczeń światłem nie jest możliwe. Nie istnieją przepisy powszechnie obowiązujące uznające światło za zanieczyszczenie, nie obowiązują również przepisy w zakresie emisji światła.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie ogrodzeń.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji reklam. (narzędziem prawnym w wskazanym zakresie jest uchwała reklamowa).</p> | | |
|--|--|---|--|--|--|---|--|--|

| | | | | | | | | |
|-----|------------|--|--|--|--|--|--|--|
| | | <p>pomiędzy pasem drogowym, a linią zabudowy,</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez ograniczenie dostępności światła lub nasłonecznienie poniżej norm przewidzianych przepisami odrębnymi, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki zamieszkania lub rekreacji oraz terenu lasu i zieleni ZL czy ZP, tereny IUE i IUS poprzez emisję światła lub dźwięku; obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło, - nie dopuszcza się nośników reklamy i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca stałą lub zmienną, - zabrania się sytuowania reklam: <ul style="list-style-type: none"> ▪ na skwerach, na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (np. na fontannach, rzeźbach, latarniach itp.), ▪ na terenach oznaczonych w projekcie planu jako IZP, ▪ na obiektach zabytkowych i ich parcelach i ogrodzeniach, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, - na terenach IMW-U, IZP, IUE-US, I KDD i 2KDD, 1KD i 2KDDZ wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklam usytuowanych na ogrodzeniach, w tym m.in. na piłkochwytach, - dopuszcza się jeden szyld reklamowy na ewentualnym budynku usługowym (sklepie) na terenie IMW-U na ścianie budynku od strony ulicy Igielskiej. Wyznaczone wymiary dla szyldu z nazwą sklepu, nie mogą być duże, ale wystarczająco widoczne od ulicy Igielskiej. Szyld i liternictwo w kolorystyce zielonej. | | | | | | |
| 22. | 17.05.2024 | <p>1. Przeznaczenie w projekcie mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach terenu IMW-U pod tereny parkingu i garaży.</p> <p>2. Dla terenu IUE-US: - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii</p> | <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45, 485/3, 485/67, 485/71, 485/72, 485/74, 485/75, 4470, 4471/1 i 4471/2.</p> | <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - IMW-U.</p> | | <p>1. Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>2. - linie zabudowy wyznaczone zostały</p> | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|---|--|--|
| | | <p>zabudowy dla wschodniej granicy terenu 1MW-U,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobezowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, - ustalenie wysokości zabudowy jak dla budynków garażowych, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>3. Dla terenu 1UE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla południowej jego części, - wprowadzenie zakazu lokalizacji ogrodzenia - piłkochwytu o wysokości 6,5 - 8,0 m oraz słupów oświetleniowych o wysokości 12,0 m, widowni oraz wiat w sąsiedztwie działek położonych wzdłuż ulicy Ceynowy, na których zlokalizowane są budynki zabytkowe, - wyznaczenie pasa bufora zieleni wysokiej i niskiej dla południowej części terenu, - przeznaczenia części terenu jako zieleni urządzonej (ZP) umożliwiającej tym samym urządzenie tam terenu zieleni wysokiej, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobezowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, | | <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/74 i 485/75 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług edukacji lub sportu i rekreacji - 1UE-US.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/3 i 4470 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 1KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/67 i 485/72 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 2KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/71 i 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczony jest pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej- 1KDDZ.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej - 2KDDZ.</p> | | <p>w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków,</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowania cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków oraz przepisy odrębne, - sposób zagospodarowanie i lokalizacji obiektów następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ma przeciwwskazań lokalizacji wspomnianych przez wnioskodawcę obiektów w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, - zieleni buforowa i izolacyjna możliwa jest do realizacji w terenie w ramach terenów biologicznie czynnych, - zieleni wysoka i niska może zostać zrealizowana w terenie w ramach powierzchni biologicznie czynnej nie ma potrzeby wydzielenia liniami rozgraniczającymi odrębnego terenu, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowania cegły klinkierowej w elewacjach | | |
|--|--|---|--|---|--|---|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla autobusów, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>4. Dla terenu 1ZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie stawek procentowych, - wyłączenie terenu z możliwości lokalizacji zbiornika retencyjnego, - wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną oraz zakazu grodzenia nieruchomości, - dopuszczenie lokalizacji jedynie obiektów architektury ogrodowej na terenie ogródków działkowych z wykluczeniem placów zabaw, - usunięcie zapisów w §4 ust. 7 lit. a i b: „Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: a) nadziemna intensywność zabudowy: - minimalna 0,1, - maksymalna 0,3, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5”; - usunięcie zapisów §4 ust. 11 dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w całości, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>Zmiana ustaleń ogólnych na nw: 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: - ustala się stosowanie oświetlenia zewnętrznego budynków i terenów, które nie powoduje zanieczyszczenia sztucznym światłem, w tym łuny</p> | | | | <p>budynków,</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawka procentowa jest obligatoryjnym elementem planu, - dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych jest ważnym elementem w zakresie prawidłowej gospodarki wodnej, - dla terenu ustalono przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem niewielkiej zabudowy towarzyszącej, dlatego też niezrozumiały jest wniosek w zakresie zabudowy związanej z gospodarką leśną, zakaz grodzenia terenu nie może zostać ustalony w planie miejscowym, - ustalenie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej ma na celu uporządkowanie terenu, uprzątnięcie i udostępnienie dla społeczeństwa jako terenu publicznego, - parametry zabudowy są obligatoryjne w przypadku dopuszczenia zabudowy, - w związku z przeznaczeniem terenu niezbędne jest umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej. <p>Zmiany ustaleń ogólnych w zakresie oświetlenia i ograniczeń w zakresie zanieczyszczeń światłem nie jest możliwe. Nie istnieją przepisy powszechnie obowiązujące uznające światło za zanieczyszczenie, nie obowiązują również przepisy w zakresie emisji światła.</p> | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| | | <p>światłej na niebie, zakłóceń świetlnych lub efektów oślnienia.</p> <p>2. Zasady dotyczące ogrodzeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń betonowych (z wyjątkiem słupów i podmurówek), - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzenia te powinny być ażurowe, tj. posiadać nie mniej niż 30 % otworów. <p>3. Zasady lokalizacji reklam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie nośników reklamy na ogrodzeniach, balustradach pilkochwytach, murach i konstrukcjach oporowych itp. - nośniki reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gablota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowy, maszt, itp.). - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie słupów i masztów reklamowych, w tym m. in. wolnostojących lub na budynkach czy budowlach, oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, - nie dopuszcza się umieszczenia nośników reklamy na budynkach oraz reklam wyklejanych na szybach okiennych i witrynach, - nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy na wszystkich elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków, do ewidencji zabytków i elewacjach chronionych budynków o wartościach kulturowych, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam pomiędzy pasem drogowym, a linią zabudowy, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez ograniczenie dostępności światła lub nasłonecznienia poniżej norm przewidzianych przepisami odrębnymi, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki zamieszkania lub rekreacji oraz | | | | <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie ogrodzeń.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji reklam. (narzędziem prawnym w wskazanym zakresie jest uchwała reklamowa).</p> | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-----|------------|--|--|---|---|--|--|--|
| | | <p>terenu lasu i zieleni ZL czy ZP, tereny IUE i IUS poprzez emisję światła lub dźwięku; obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się nośników reklamy i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca stałą lub zmienną, - zabrania się sytuowania reklam: <ul style="list-style-type: none"> ▪ na skwerach, na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (np. na fontannach, rzeźbach, latarniach itp.), ▪ na terenach oznaczonych w projekcie planu jako IZP, ▪ na obiektach zabytkowych i ich parcelach i ogrodzeniach, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, - na terenach 1MW-U, IZP, IUE-US, 1 KDD i 2KDD, 1KD i 2KDZ wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklam usytuowanych na ogrodzeniach, w tym m.in. na piłkochwytych, - dopuszcza się jeden szyld reklamowy na ewentualnym budynku usługowym (sklepie) na terenie 1MW-U na ścianie budynku od strony ulicy Igielskiej. Wyznaczone wymiary dla szyldu z nazwą sklepu, nie mogą być duże, ale wystarczająco widoczne od ulicy Igielskiej. Szyld i liternictwo w kolorystyce zielonej. | | | | | | |
| 23. | 17.05.2024 | <p>1. Przeznaczenie w projekcie mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach terenu 1MW-U pod tereny parkingu i garaży.</p> <p>2. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wschodniej granicy terenu 1MW-U, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobezowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, | <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45, 485/3, 485/67, 485/71, 485/72, 485/74, 485/75, 4470, 4471/1 i 4471/2.</p> | <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/74 i 485/75 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług edukacji lub sportu i rekreacji - IUE-US.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/3 i 4470</p> | <p>1. Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowania cegły klinkierowej w elewacjach budynków, | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|---|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, - ustalenie wysokości zabudowy jak dla budynków garażowych, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>3. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla południowej jego części, - wprowadzenie zakazu lokalizacji ogrodzenia - piłkochwyty o wysokości 6,5 - 8,0 m oraz słupów oświetleniowych o wysokości 12,0 m, widowni oraz wiat w sąsiedztwie działek położonych wzdłuż ulicy Ceynowy, na których zlokalizowane są budynki zabytkowe, - wyznaczenie pasa bufora zieleni wysokiej i niskiej dla południowej części terenu, - przeznaczenia części terenu jako zieleni urządzonej (ZP) umożliwiając tym samym urządzenia tam terenu zieleni wysokiej, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobezwowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla autobusów, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. | | <p>w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 1KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/67 i 485/72 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 2KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/71 i 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej- 1KDDZ.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej - 2KDDZ.</p> | | <ul style="list-style-type: none"> - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków oraz przepisy odrębne, - sposób zagospodarowanie i lokalizacji obiektów następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ma przeciwwskazań lokalizacji wspomnianych przez wnioskodawcę obiektów w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, - zieleni buforowa i izolacyjna możliwa jest do realizacji w terenie w ramach terenów biologicznie czynnych, - zieleni wysoka i niska może zostać zrealizowana w terenie w ramach powierzchni biologicznie czynnej nie ma potrzeby wydzielenia liniami rozgraniczającymi odrębnego terenu, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, | | |
|--|--|--|--|---|--|---|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|---|--|--|
| | | <p>4. Dla terenu IZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie stawek procentowych, - wyłączenie terenu z możliwości lokalizacji zbiornika retencyjnego, - wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną oraz zakazu grodzenia nieruchomości, - dopuszczenie lokalizacji jedynie obiektów architektury ogrodowej na terenie ogródków działkowych z wykluczeniem placów zabaw, - usunięcie zapisów w §4 ust. 7 lit. a i b: „Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> a) nadziemna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - minimalna 0,1, - maksymalna 0,3, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5”; - usunięcie zapisów §4 ust. 11 dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w całości, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>Zmiana ustaleń ogólnych na nw:</p> <p>1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się stosowanie oświetlenia zewnętrznego budynków i terenów, które nie powoduje zanieczyszczenia sztucznym światłem, w tym łuny świetlnej na niebie, zakłóceń świetlnych lub efektów olśnienia. <p>2. Zasady dotyczące ogrodzeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń betonowych (z wyjątkiem słupów i podmurówek), - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzenia te powinny być ażurowe, tj. posiadać | | | | <p>że taka zostanie zrealizowana,</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawka procentowa jest obligatoryjnym elementem planu, - dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych jest ważnym elementem w zakresie prawidłowej gospodarki wodnej, - dla terenu ustalono przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem niewielkiej zabudowy towarzyszącej, dlatego też niezrozumiały jest wniosek w zakresie zabudowy związanej z gospodarką leśną, zakaz grodzenia terenu nie może zostać ustalony w planie miejscowym, - ustalenie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej ma na celu uporządkowanie terenu, uprzątnięcie i udostępnienie dla społeczeństwa jako terenu publicznego, - parametry zabudowy są obligatoryjne w przypadku dopuszczenia zabudowy, - w związku przeznaczeniem terenu niezbędne jest umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej. <p>Zmiany ustaleń ogólnych w zakresie oświetlenia i ograniczeń w zakresie zanieczyszczeń światłem nie jest możliwe. Nie istnieją przepisy powszechnie obowiązujące uznające światło za zanieczyszczenie, nie obowiązują również przepisy w zakresie immisji światła.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie ogrodzeń.</p> | | |
|--|--|---|--|--|--|---|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|
| | | <p>nie mniej niż 30 % otworów.</p> <p>3. Zasady lokalizacji reklam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie nośników reklamy na ogrodzeniach, balustradach pilkochwytach, murach i konstrukcjach oporowych itp. - nośniki reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gablota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowy, maszt, itp.). - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie słupów i masztów reklamowych, w tym m. in. wolnostojących lub na budynkach czy budowlach, oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, - nie dopuszcza się umieszczenia nośników reklamy na budynkach oraz reklam wyklejanych na szybach okiennych i witrynach, - nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy na wszystkich elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków, do ewidencji zabytków i elewacjach chronionych budynków o wartościach kulturowych, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam pomiędzy pasem drogowym, a linią zabudowy, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez ograniczenie dostępności światła lub nasłonecznienie poniżej norm przewidzianych przepisami odrębnymi, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki zamieszkania lub rekreacji oraz terenu lasu i zieleni ZL czy ZP, tereny IUE i IUS poprzez emisję światła lub dźwięku; obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło, - nie dopuszcza się nośników reklamy i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca stałą lub zmienną, - zabrania się sytuowania reklam: <ul style="list-style-type: none"> ▪ na skwerach, na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów | | | | <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji reklam. (narzędziem prawnym w wskazanym zakresie jest uchwała reklamowa).</p> | | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|

| | | | | | | | |
|-----|------------|--|--|---|--|--|--|
| | | <p>i skwerów (np. na fontannach, rzeźbach, latarniach itp.),</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ na terenach oznaczonych w projekcie planu jako IZP, ▪ na obiektach zabytkowych i ich parcelach i ogrodzeniach, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, <p>- na terenach 1MW-U, IZP, IUE-US, 1 KDD i 2KDD, 1KD i 2KDZ wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklam usytuowanych na ogrodzeniach, w tym m.in. na piłkochwytych,</p> <p>- dopuszcza się jeden szyld reklamowy na ewentualnym budynku usługowym (sklepie) na terenie 1MW-U na ścianie budynku od strony ulicy Igielskiej. Wyznaczone wymiary dla szyldu z nazwą sklepu, nie mogą być duże, ale wystarczająco widoczne od ulicy Igielskiej. Szyld i literactwo w kolorystyce zielonej.</p> | | | | | |
| 24. | 17.05.2024 | <p>1. Przeznaczenie w projekcie mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach terenu 1MW-U pod tereny parkingu i garaży.</p> <p>2. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wschodniej granicy terenu 1MW-U, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopsaskowych, ciepłych jasnobezwowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, - ustalenie wysokości zabudowy jak dla budynków garażowych, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. | <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45, 485/3, 485/67, 485/71, 485/72, 485/74, 485/75, 4470, 4471/1 i 4471/2.</p> | <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/74 i 485/75 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług edukacji lub sportu i rekreacji - IUE-US.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/3 i 4470 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 1KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/67 i 485/72 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 2KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/71 i 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone</p> | <p>1. Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | <p>3. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla południowej jego części, - wprowadzenie zakazu lokalizacji ogrodzenia - piłkochwyty o wysokości 6,5 - 8,0 m oraz słupów oświetleniowych o wysokości 12,0 m, widowni oraz wiat w sąsiedztwie działek położonych wzdłuż ulicy Ceynowy, na których zlokalizowane są budynki zabytkowe, - wyznaczenie pasa bufora zieleni wysokiej i niskiej dla południowej części terenu, - przeznaczenia części terenu jako zieleni urządzonej (ZP) umożliwiając tym samym urządzenie tam terenu zieleni wysokiej, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobeżowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla autobusów, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>4. Dla terenu IZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie stawek procentowych, - wyłączenie terenu z możliwości lokalizacji zbiornika retencyjnego, - wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną oraz zakazu | | <p>są pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej- 1KDZ. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej - 2KDZ.</p> | | <p>uniemożliwić realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym,</p> <p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków oraz przepisy odrębne, - sposób zagospodarowanie i lokalizacji obiektów następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ma przeciwwskazań lokalizacji wspomnianych przez wnioskodawcę obiektów w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, - zielen buforowa i izolacyjna możliwa jest do realizacji w terenie w ramach terenów biologicznie czynnych, - zielen wysoka i niska może zostać zrealizowana w terenie w ramach powierzchni biologicznie czynnej nie ma potrzeby wydzielenia liniami rozgraniczającymi odrębnego terenu, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawka procentowa jest obligatoryjnym elementem planu, - dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych jest ważnym elementem w zakresie prawidłowej gospodarki wodnej, | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | <p>grodzenia nieruchomości,</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszczenie lokalizacji jedynie obiektów architektury ogrodowej na terenie ogródków działkowych z wykluczeniem placów zabaw, - usunięcie zapisów w §4 ust. 7 lit. a i b: „Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> a) nadziemna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - minimalna 0,1, - maksymalna 0,3, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5”; - usunięcie zapisów §4 ust. 11 dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w całości, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>Zmiana ustaleń ogólnych na nw:</p> <p>a) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się stosowanie oświetlenia zewnętrznego budynków i terenów, które nie powoduje zanieczyszczenia sztucznym światłem, w tym łuny świetlnej na niebie, zakłóceń świetlnych lub efektów olśnienia. <p>2. Zasady dotyczące ogrodzeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń betonowych (z wyjątkiem słupów i podmurówek), - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzenia te powinny być ażurowe, tj. posiadać nie mniej niż 30 % otworów. <p>3. Zasady lokalizacji reklam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie nośników reklamy na ogrodzeniach, balustradach pilkochwytach, murach i konstrukcjach oporowych itp. - nośniki reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gabłota, szyld reklamowy, | | | | <ul style="list-style-type: none"> - dla terenu ustalono przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem niewielkiej zabudowy towarzyszącej, dlatego też niezrozumiały jest wniosek w zakresie zabudowy związanej z gospodarką leśną, zakaz grodzenia terenu nie może zostać ustalony w planie miejscowym, - ustalenie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej ma na celu uporządkowanie terenu, uprzątnięcie i udostępnienie dla społeczeństwa jako terenu publicznego, - parametry zabudowy są obligatoryjne w przypadku dopuszczenia zabudowy, - w związku przeznaczeniem terenu niezbędne jest umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej. <p>Zmiany ustaleń ogólnych w zakresie oświetlenia i ograniczeń w zakresie zanieczyszczeń światłem nie jest możliwe. Nie istnieją przepisy powszechnie obowiązujące uznające światło za zanieczyszczenie, nie obowiązują również przepisy w zakresie emisji światła.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie ogrodzeń.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji reklam. (narzędziem prawnym w wskazanym zakresie jest uchwała reklamowa).</p> | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|
| | <p>słup ogłoszeniowy, maszt, itp.).</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie słupów i masztów reklamowych, w tym m. in. wolnostojących lub na budynkach czy budowlach, oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, - nie dopuszcza się umieszczenia nośników reklamy na budynkach oraz reklam wyklejanych na szybach okiennych i witrynach, - nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy na wszystkich elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków, do ewidencji zabytków i elewacjach chronionych budynków o wartościach kulturowych, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam pomiędzy pasem drogowym, a linią zabudowy, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez ograniczenie dostępności światła lub nasłonecznienie poniżej norm przewidzianych przepisami odrębnymi, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki zamieszkania lub rekreacji oraz terenu lasu i zieleni ZL czy ZP, tereny 1UE i 1US poprzez emisję światła lub dźwięku; obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło, - nie dopuszcza się nośników reklamy i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca stałą lub zmienną, - zabrania się sytuowania reklam: <ul style="list-style-type: none"> ▪ na skwerach, na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (np. na fontannach, rzeźbach, latarniach itp.), ▪ na terenach oznaczonych w projekcie planu jako 1ZP, ▪ na obiektach zabytkowych i ich parcelach i ogrodzeniach, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, - na terenach 1MW-U, 1ZP, 1UE-US, 1 KDD i 2KDD, 1KD i 2KDZ wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklam usytuowanych | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-----|------------|--|--|--|--|--|--|--|
| | | <p>na ogrodzeniach, w tym m.in. na piłkochwytach,</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się jeden szyld reklamowy na ewentualnym budynku usługowym (sklepie) na terenie 1MW-U na ścianie budynku od strony ulicy Igielskiej. Wyznaczone wymiary dla szyldu z nazwą sklepu, nie mogą być duże, ale wystarczająco widoczne od ulicy Igielskiej. Szyld i literactwo w kolorystyce zielonej. | | | | | | |
| 25. | 17.05.2024 | <p>1. Przeznaczenie w projekcie mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach terenu 1MW-U pod tereny parkingu i garaży.</p> <p>2. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wschodniej granicy terenu 1MW-U, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobezwowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwienu, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, - ustalenie wysokości zabudowy jak dla budynków garażowych, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>3. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla południowej jego części, - wprowadzenie zakazu lokalizacji ogrodzenia - piłkochwyty o wysokości 6,5 - 8,0 m oraz słupów oświetleniowych o wysokości 12,0 m, widowni oraz wiat w sąsiedztwie działek położonych | <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45, 485/3, 485/67, 485/71, 485/72, 485/74, 485/75, 4470, 4471/1 i 4471/2.</p> | <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/74 i 485/75 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług edukacji lub sportu i rekreacji - IUE-US.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/3 i 4470 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 1KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/67 i 485/72 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 2KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/71 i 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej- 1KDZ.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej - 2KDZ.</p> | <p>1. Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowania cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków oraz przepisy odrębne, - sposób zagospodarowanie i lokalizacji | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|
| | | <p>wzdłuż ulicy Ceynowy, na których zlokalizowane są budynki zabytkowe,</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie pasa bufora zieleni wysokiej i niskiej dla południowej części terenu, - przeznaczenia części terenu jako zieleni urządzonej (ZP) umożliwiając tym samym urządzenia tam terenu zieleni wysokiej, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobezwowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla autobusów, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>4. Dla terenu IZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie stawek procentowych, - wyłączenie terenu z możliwości lokalizacji zbiornika retencyjnego, - wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną oraz zakazu grodzienia nieruchomości, - dopuszczenie lokalizacji jedynie obiektów architektury ogrodowej na terenie ogródków działkowych z wykluczeniem placów zabaw, - usunięcie zapisów w §4 ust. 7 lit. a i b: „Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: a) nadziemna intensywność zabudowy: - minimalna 0,1, | | | | <p>obiektów następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ma przeciwwskazań lokalizacji wspomnianych przez wnioskodawcę obiektów w sąsiedztwie obiektów zabytkowych,</p> <ul style="list-style-type: none"> - zieleni buforowa i izolacyjna możliwa jest do realizacji w terenie w ramach terenów biologicznie czynnych, - zieleni wysoka i niska może zostać zrealizowana w terenie w ramach powierzchni biologicznie czynnej nie ma potrzeby wydzielenia liniami rozgraniczającymi odrębnego terenu, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawka procentowa jest obligatoryjnym elementem planu, - dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych jest ważnym elementem w zakresie prawidłowej gospodarki wodnej, - dla terenu ustalono przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem niewielkiej zabudowy towarzyszącej, dlatego też niezrozumiały jest wniosek w zakresie zabudowy związanej z gospodarką leśną, zakaz grodzienia terenu nie może zostać ustalony w planie miejscowym, - ustalenie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej ma na celu uporządkowanie terenu, uprzątnięcie i udostępnienie dla | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|
| | | <p>- maksymalna 0,3, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5”;</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie zapisów §4 ust. 11 dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w całości, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>Zmiana ustaleń ogólnych na nw: a) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się stosowanie oświetlenia zewnętrznego budynków i terenów, które nie powoduje zanieczyszczenia sztucznym światłem, w tym łuny świetlnej na niebie, zakłóceń świetlnych lub efektów oślnienia. <p>2. Zasady dotyczące ogrodzeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń betonowych (z wyjątkiem słupów i podmurówek), - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzenia te powinny być ażurowe, tj. posiadać nie mniej niż 30 % otworów. <p>3. Zasady lokalizacji reklam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie nośników reklamy na ogrodzeniach, balustradach pilkochwytach, murach i konstrukcjach oporowych itp. - nośniki reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gablota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowy, maszt, itp.). - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie słupów i masztów reklamowych, w tym m. in. wolnostojących lub na budynkach czy budowlach, oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, - nie dopuszcza się umieszczenia nośników reklamy na budynkach oraz reklam wyklejanych na szybach okiennych i witrynach, | | | | <p>społeczeństwa jako terenu publicznego,</p> <ul style="list-style-type: none"> - parametry zabudowy są obligatoryjne w przypadku dopuszczenia zabudowy, - w związku przeznaczeniem terenu niezbędne jest umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej. <p>Zmiany ustaleń ogólnych w zakresie oświetlenia i ograniczeń w zakresie zanieczyszczeń światłem nie jest możliwe. Nie istnieją przepisy powszechnie obowiązujące uznające światło za zanieczyszczenie, nie obowiązują również przepisy w zakresie immisji światła.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie ogrodzeń.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji reklam. (narzędziem prawnym w wskazanym zakresie jest uchwała reklamowa).</p> | | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy na wszystkich elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków, do ewidencji zabytków i elewacjach chronionych budynków o wartościach kulturowych, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam pomiędzy pasem drogowym, a linią zabudowy, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez ograniczenie dostępności światła lub nasłonecznienie poniżej norm przewidzianych przepisami odrębnymi, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki zamieszkania lub rekreacji oraz terenu lasu i zieleni ZL czy ZP, tereny 1UE i 1US poprzez emisję światła lub dźwięku; obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło, - nie dopuszcza się nośników reklamy i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca stałą lub zmienną, - zabrania się sytuowania reklam: <ul style="list-style-type: none"> ▪ na skwerach, na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (np. na fontannach, rzeźbach, latarniach itp.), ▪ na terenach oznaczonych w projekcie planu jako 1ZP, ▪ na obiektach zabytkowych i ich parcelach i ogrodzeniach, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, - na terenach 1MW-U, 1ZP, 1UE-US, 1 KDD i 2KDD, 1KD i 2KDZ wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklam usytuowanych na ogrodzeniach, w tym m.in. na piłkochwytach, - dopuszcza się jeden szyld reklamowy na ewentualnym budynku usługowym (sklepie) na terenie 1MW-U na ścianie budynku od strony ulicy Igielskiej. Wyznaczone wymiary dla szyldu z nazwą sklepu, nie mogą być duże, ale wystarczająco widoczne od ulicy Igielskiej. Szyld i liternictwo w kolorystyce zielonej. | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-----|------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 26. | 17.05.2024 | <p>1. Przeznaczenie w projekcie mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach terenu 1MW-U pod tereny parkingów i garaży.</p> <p>2. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wschodniej granicy terenu 1MW-U, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobezwowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszzonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, - ustalenie wysokości zabudowy jak dla budynków garażowych, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>3. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla południowej jego części, - wprowadzenie zakazu lokalizacji ogrodzenia - piłkochwyty o wysokości 6,5 - 8,0 m oraz słupów oświetleniowych o wysokości 12,0 m, widowni oraz wiat w sąsiedztwie działek położonych wzdłuż ulicy Ceynowy, na których zlokalizowane są budynki zabytkowe, - wyznaczenie pasa bufora zieleni wysokiej i niskiej dla południowej części terenu, - przeznaczenia części terenu jako zieleni urządzonej (ZP) umożliwiając tym samym urządzenie tam terenu zieleni wysokiej, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych | <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45, 485/3, 485/67, 485/71, 485/72, 485/74, 485/75, 4470, 4471/1 i 4471/2.</p> | <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/74 i 485/75 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług edukacji lub sportu i rekreacji - IUE-US.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/3 i 4470 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 1KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/67 i 485/72 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 2KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/71 i 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej- 1KDZ.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej - 2KDZ.</p> | | <p>1. Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków oraz przepisy odrębne, - sposób zagospodarowanie i lokalizacji obiektów następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ma przeciwwskazań lokalizacji wspomnianych przez wnioskodawcę obiektów w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, - zielen buforowa i izolacyjna możliwa jest do realizacji w terenie w ramach terenów biologicznie czynnych, - zielen wysoka i niska może zostać zrealizowana w terenie w ramach powierzchni biologicznie czynnej nie ma | | |
|-----|------------|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|
| | | <p>jasnopiaskowych, ciepłych jasnobezwowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki,</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla autobusów, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>4. Dla terenu IZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie stawek procentowych, - wyłączenie terenu z możliwości lokalizacji zbiornika retencyjnego, - wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną oraz zakazu grodzienia nieruchomości, - dopuszczenie lokalizacji jedynie obiektów architektury ogrodowej na terenie ogródków działkowych z wykluczeniem placów zabaw, - usunięcie zapisów w §4 ust. 7 lit. a i b: „Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> a) nadziemna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - minimalna 0,1, - maksymalna 0,3, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5”, - usunięcie zapisów §4 ust. 11 dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w całości, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. | | | | <p>potrzeby wydzielania liniami rozgraniczającymi odrębnego terenu,</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawka procentowa jest obligatoryjnym elementem planu, - dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych jest ważnym elementem w zakresie prawidłowej gospodarki wodnej, - dla terenu ustalono przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem niewielkiej zabudowy towarzyszącej, dlatego też niezrozumiały jest wniosek w zakresie zabudowy związanej z gospodarką leśną, zakaz grodzienia terenu nie może zostać ustalony w planie miejscowym, - ustalenie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej ma na celu uporządkowanie terenu, uprzątnięcie i udostępnienie dla społeczeństwa jako terenu publicznego, - parametry zabudowy są obligatoryjne w przypadku dopuszczenia zabudowy, - w związku przeznaczeniem terenu niezbędne jest umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej. | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| | | <p>Zmiana ustaleń ogólnych na nw:</p> <p>1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się stosowanie oświetlenia zewnętrznego budynków i terenów, które nie powoduje zanieczyszczenia sztucznym światłem, w tym łuny świetlnej na niebie, zakłóceń świetlnych lub efektów olśnienia. <p>2. Zasady dotyczące ogrodzeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń betonowych (z wyjątkiem słupów i podmurówek), - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzenia te powinny być ażurowe, tj. posiadać nie mniej niż 30 % otworów. <p>3. Zasady lokalizacji reklam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie nośników reklamy na ogrodzeniach, balustradach pilkochwytach, murach i konstrukcjach oporowych itp. - nośniki reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gabłota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowy, maszt, itp.). - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie słupów i masztów reklamowych, w tym m. in. wolnostojących lub na budynkach czy budowlach, oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, - nie dopuszcza się umieszczenia nośników reklamy na budynkach oraz reklam wyklejanych na szybach okiennych i witrynach, - nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy na wszystkich elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków, do ewidencji zabytków i elewacjach chronionych budynków o wartościach kulturowych, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam pomiędzy pasem drogowym, a linią zabudowy, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki | | | | <p>Zmiany ustaleń ogólnych w zakresie oświetlenia i ograniczeń w zakresie zanieczyszczeń światłem nie jest możliwe. Nie istnieją przepisy powszechnie obowiązujące uznające światło za zanieczyszczenie, nie obowiązują również przepisy w zakresie immisji światła.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie ogrodzeń.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji reklam. (narzędziem prawnym w wskazanym zakresie jest uchwała reklamowa).</p> | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-----|------------|--|--|---|--|--|---|--|
| | | <p>mieszkańciowie poprzez ograniczenie dostępności światła lub nasłonecznienie poniżej norm przewidzianych przepisami odrębnymi,</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki zamieszkania lub rekreacji oraz terenu lasu i zieleni ZL czy ZP, tereny IUE i IUS poprzez emisję światła lub dźwięku; obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło, - nie dopuszcza się nośników reklamy i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca stałą lub zmienną, - zabrania się sytuowania reklam: <ul style="list-style-type: none"> ▪ na skwerach, na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (np. na fontannach, rzeźbach, latarniach itp.), ▪ na terenach oznaczonych w projekcie planu jako IZP, ▪ na obiektach zabytkowych i ich parcelach i ogrodzeniach, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, - na terenach IMW-U, IZP ,IUE-US, 1 KDD i 2KDD, 1KD i 2KDZ wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklam usytuowanych na ogrodzeniach, w tym m.in. na piłkochwytych, - dopuszcza się jeden szyld reklamowy na ewentualnym budynku usługowym (sklepie) na terenie IMW-U na ścianie budynku od strony ulicy Igielskiej. Wyznaczone wymiary dla szyldu z nazwą sklepu, nie mogą być duże, ale wystarczająco widoczne od ulicy Igielskiej. Szyld i liternictwo w kolorystyce zielonej. | | | | | | |
| 27. | 17.05.2024 | <p>1. Przeznaczenie w projekcie mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach terenu IMW-U pod tereny parkingu i garaży.</p> <p>2. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wschodniej granicy terenu IMW-U, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych | <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45, 485/3, 485/67, 485/71, 485/72, 485/74, 485/75, 4470, 4471/1 i 4471/2.</p> | <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - IMW-U.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.</p> | | | <p>1. Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne | |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|---|--|--|
| | | <p>jasnopiaskowych, ciepłych jasnobezowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki,</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, - ustalenie wysokości zabudowy jak dla budynków garażowych, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>3. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla południowej jego części, - wprowadzenie zakazu lokalizacji ogrodzenia - piłkochwyty o wysokości 6,5 - 8,0 m oraz słupów oświetleniowych o wysokości 12,0 m, widowni oraz wiat w sąsiedztwie działek położonych wzdłuż ulicy Ceynowy, na których zlokalizowane są budynki zabytkowe, - wyznaczenie pasa bufora zieleni wysokiej i niskiej dla południowej części terenu, - przeznaczenia części terenu jako zieleni urządzonej (ZP) umożliwiając tym samym urządzenie tam terenu zieleni wysokiej, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobezowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla autobusów, | | <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/74 i 485/75 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług edukacji lub sportu i rekreacji - IUE-US.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/3 i 4470 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 1KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/67 i 485/72 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 2KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/71 i 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej- 1KDDZ.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej - 2KDDZ.</p> | | <p>posadowienia budynków,</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinyowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków oraz przepisy odrębne, - sposób zagospodarowanie i lokalizacji obiektów następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ma przeciwskażeń lokalizacji wspomnianych przez wnioskodawcę obiektów w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, - zielen buforowa i izolacyjna możliwa jest do realizacji w terenie w ramach terenów biologicznie czynnych, - zielen wysoka i niska może zostać zrealizowana w terenie w ramach powierzchni biologicznie czynnej nie ma potrzeby wydzielenia liniami rozgraniczającymi odrębnego terenu, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów | | |
|--|--|---|--|--|--|---|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|
| | | <p>- w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.</p> <p>4. Dla terenu IZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie stawek procentowych, - wyłączenie terenu z możliwości lokalizacji zbiornika retencyjnego, - wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną oraz zakazu grodzienia nieruchomości, - dopuszczenie lokalizacji jedynie obiektów architektury ogrodowej na terenie ogródków działkowych z wykluczeniem placów zabaw, - usunięcie zapisów w §4 ust. 7 lit. a i b: „Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> a) nadziemna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - minimalna 0,1, - maksymalna 0,3, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5”, - usunięcie zapisów §4 ust. 11 dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w całości, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>Zmiana ustaleń ogólnych na nw:</p> <p>a) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się stosowanie oświetlenia zewnętrznego budynków i terenów, które nie powoduje zanieczyszczenia sztucznym światłem, w tym łuny świetlnej na niebie, zakłóceń świetlnych lub efektów olśnienia. <p>2. Zasady dotyczące ogrodzeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony ulic i placów publicznych | | | | <p>spalinowych,</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawka procentowa jest obligatoryjnym elementem planu, - dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych jest ważnym elementem w zakresie prawidłowej gospodarki wodnej, - dla terenu ustalono przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem niewielkiej zabudowy towarzyszącej, dlatego też niezrozumiały jest wniosek w zakresie zabudowy związanej z gospodarką leśną, zakaz grodzienia terenu nie może zostać ustalony w planie miejscowym, - ustalenie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej ma na celu uporządkowanie terenu, uprzątnięcie i udostępnienie dla społeczeństwa jako terenu publicznego, - parametry zabudowy są obligatoryjne w przypadku dopuszczenia zabudowy, - w związku z przeznaczeniem terenu niezbędne jest umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej. <p>Zmiany ustaleń ogólnych w zakresie oświetlenia i ograniczeń w zakresie zanieczyszczeń światłem nie jest możliwe. Nie istnieją przepisy powszechnie obowiązujące uznające światło za zanieczyszczenie, nie obowiązują również przepisy w zakresie immisji światła.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie ogrodzeń.</p> | | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|---|--|--|
| | | <p>nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń betonowych (z wyjątkiem słupów i podmurówek),</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzenia te powinny być ażurowe, tj. posiadać nie mniej niż 30 % otworów. <p>3. Zasady lokalizacji reklam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie nośników reklamy na ogrodzeniach, balustradach piłkochwytach, murach i konstrukcjach oporowych itp. - nośniki reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gablota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowy, maszt, itp.). - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie słupów i masztów reklamowych, w tym m. in. wolnostojących lub na budynkach czy budowlach, oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, - nie dopuszcza się umieszczenia nośników reklamy na budynkach oraz reklam wyklejanych na szybach okiennych i witrzynach, - nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy na wszystkich elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków, do ewidencji zabytków i elewacjach chronionych budynków o wartościach kulturowych, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam pomiędzy pasem drogowym, a linią zabudowy, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez ograniczenie dostępności światła lub nasłonecznienie poniżej norm przewidzianych przepisami odrębnymi, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki zamieszkania lub rekreacji oraz terenu lasu i zieleni ZL czy ZP, tereny 1UE i 1US poprzez emisję światła lub dźwięku; obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących | | | | <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji reklam. (narzędziem prawnym w wskazanym zakresie jest uchwała reklamowa).</p> | | |
|--|--|---|--|--|--|---|--|--|

| | | | | | | | | |
|-----|------------|--|--|---|--|--|--|--|
| | | <p>fosforyzujące lub pulsujące światło,</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się nośników reklamy i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca stałą lub zmienną, - zabrania się sytuowania reklam: <ul style="list-style-type: none"> ▪ na skwerach, na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (np. na fontannach, rzeźbach, latarniach itp.), ▪ na terenach oznaczonych w projekcie planu jako IZP, ▪ na obiektach zabytkowych i ich parcelach i ogrodzeniach, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, - na terenach 1MW-U, IZP, IUE-US, I KDD i 2KDD, 1KD i 2KDZ wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklam usytuowanych na ogrodzeniach, w tym m.in. na piłkochwytach, - dopuszcza się jeden szyld reklamowy na ewentualnym budynku usługowym (sklepie) na terenie 1MW-U na ścianie budynku od strony ulicy Igielskiej. Wyznaczone wymiary dla szyldu z nazwą sklepu, nie mogą być duże, ale wystarczająco widoczne od ulicy Igielskiej. Szyld i liternictwo w kolorystyce zielonej. | | | | | | |
| 28. | 17.05.2024 | <p>1. Przeznaczenie w projekcie mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach terenu 1MW-U pod tereny parkingu i garaży.</p> <p>2. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wschodniej granicy terenu 1MW-U, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobezwowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, | <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45, 485/3, 485/67, 485/71, 485/72, 485/74, 485/75, 4470, 4471/1 i 4471/2.</p> | <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczone jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/74 i 485/75 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług edukacji lub sportu i rekreacji - IUE-US.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/3 i 4470 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 1KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami</p> | | <p>1. Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|---|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ustalenie wysokości zabudowy jak dla budynków garażowych, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>3. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla południowej jego części, - wprowadzenie zakazu lokalizacji ogrodzenia - piłkochwyty o wysokości 6,5 - 8,0 m oraz słupów oświetleniowych o wysokości 12,0 m, widowni oraz wiat w sąsiedztwie działek położonych wzdłuż ulicy Ceynowy, na których zlokalizowane są budynki zabytkowe, - wyznaczenie pasa bufora zieleni wysokiej i niskiej dla południowej części terenu, - przeznaczenia części terenu jako zieleni urządzonej (ZP) umożliwiając tym samym urządzenia tam terenu zieleni wysokiej, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopsiaskowych, ciepłych jasnobezowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla autobusów, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. | | <p>ewidencyjnymi: 485/67 i 485/72 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 2KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/71 i 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej- 1KDZ.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej - 2KDZ.</p> | | <p>istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana,</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków oraz przepisy odrębne, - sposób zagospodarowanie i lokalizacji obiektów następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ma przeciwwskazań lokalizacji wspomnianych przez wnioskodawcę obiektów w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, - zieleń buforowa i izolacyjna możliwa jest do realizacji w terenie w ramach terenów biologicznie czynnych, - zieleń wysoka i niska może zostać zrealizowana w terenie w ramach powierzchni biologicznie czynnej nie ma potrzeby wydzielenia liniami rozgraniczającymi odrębnego terenu, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, | | |
|--|--|--|--|---|--|---|--|--|

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | <p>4. Dla terenu IZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie stawek procentowych, - wyłączenie terenu z możliwości lokalizacji zbiornika retencyjnego, - wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną oraz zakazu grodzenia nieruchomości, - dopuszczenie lokalizacji jedynie obiektów architektury ogrodowej na terenie ogródków działkowych z wykluczeniem placów zabaw, - usunięcie zapisów w §4 ust. 7 lit. a i b: „Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> a) nadziemna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - minimalna 0,1, - maksymalna 0,3, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5”, - usunięcie zapisów §4 ust. 11 dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w całości, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>Zmiana ustaleń ogólnych na nw:</p> <p>a. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się stosowanie oświetlenia zewnętrznego budynków i terenów, które nie powoduje zanieczyszczenia sztucznym światłem, w tym łuny świetlnej na niebie, zakłóceń świetlnych lub efektów oślnienia. <p>2. Zasady dotyczące ogrodzeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń betonowych (z wyjątkiem słupów i podmurówek), - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzenia te powinny być ażurowe, tj. posiadać nie mniej niż 30 % otworów. <p>3. Zasady lokalizacji reklam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie nośników reklamy na | | | | <p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawka procentowa jest obligatoryjnym elementem planu, - dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych jest ważnym elementem w zakresie prawidłowej gospodarki wodnej, - dla terenu ustalono przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem niewielkiej zabudowy towarzyszącej, dlatego też niezrozumiały jest wniosek w zakresie zabudowy związanej z gospodarką leśną, zakaz grodzenia terenu nie może zostać ustalony w planie miejscowym, - ustalenie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej ma na celu uporządkowanie terenu, uprzątnięcie i udostępnienie dla społeczeństwa jako terenu publicznego, - parametry zabudowy są obligatoryjne w przypadku dopuszczenia zabudowy, - w związku z przeznaczeniem terenu niezbędne jest umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej. <p>Zmiany ustaleń ogólnych w zakresie oświetlenia i ograniczeń w zakresie zanieczyszczeń światłem nie jest możliwe. Nie istnieją przepisy powszechnie obowiązujące uznające światło za zanieczyszczenie, nie obowiązują również przepisy w zakresie imisji światła.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie ogrodzeń.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji reklam. (narzędziem prawnym w wskazanym</p> | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|-----------------------------------|--|--|
| | | <p>ogrodzeniach, balustradach pilkochwytach, murach i konstrukcjach oporowych itp.</p> <ul style="list-style-type: none"> - nośniki reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gablota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowy, maszt, itp.). - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie słupów i masztów reklamowych, w tym m. in. wolnostojących lub na budynkach czy budowlach, oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, - nie dopuszcza się umieszczenia nośników reklamy na budynkach oraz reklam wyklejanych na szybach okiennych i witrynach, - nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy na wszystkich elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków, do ewidencji zabytków i elewacjach chronionych budynków o wartościach kulturowych, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam pomiędzy pasem drogowym, a linią zabudowy, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez ograniczenie dostępności światła lub nasłonecznienie poniżej norm przewidzianych przepisami odrębnymi, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki zamieszkania lub rekreacji oraz terenu lasu i zieleni ZL czy ZP, tereny 1UE i 1US poprzez emisję światła lub dźwięku; obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło, - nie dopuszcza się nośników reklamy i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca stałą lub zmienną, - zabrania się sytuowania reklam: <ul style="list-style-type: none"> ▪ na skwerach, na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (np. na fontannach, rzeźbach, latarniach itp.), ▪ na terenach oznaczonych w projekcie planu jako 1ZP, | | | | zakresie jest uchwała reklamowa). | | |
|--|--|---|--|--|--|-----------------------------------|--|--|

| | | | | | | | |
|-----|------------|---|--|---|---|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ na obiektach zabytkowych i ich parcelach i ogrodzeniach, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, - na terenach 1MW-U, 1ZP, 1UE-US, 1 KDD i 2KDD, 1KD i 2KDZ wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklam usytuowanych na ogrodzeniach, w tym m.in. na piłkochwytach, - dopuszcza się jeden szyld reklamowy na ewentualnym budynku usługowym (sklepie) na terenie 1MW-U na ścianie budynku od strony ulicy Igielskiej. Wyznaczone wymiary dla szyldu z nazwą sklepu, nie mogą być duże, ale wystarczająco widoczne od ulicy Igielskiej. Szyld i literactwo w kolorystyce zielonej. | | | | | |
| 29. | 17.05.2024 | <p>1. Przeznaczenie w projekcie mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach terenu 1MW-U pod tereny parkingów i garaży.</p> <p>2. Dla terenu 1UE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wschodniej granicy terenu 1MW-U, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopskorych, ciepłych jasnobeżowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, - ustalenie wysokości zabudowy jak dla budynków garażowych, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>3. Dla terenu 1UE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii | <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45, 485/3, 485/67, 485/71, 485/72, 485/74, 485/75, 4470, 4471/1 i 4471/2.</p> | <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/74 i 485/75 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług edukacji lub sportu i rekreacji - 1UE-US.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/3 i 4470 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 1KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/67 i 485/72 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 2KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/71 i 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej- 1KDZ.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 4471/2 w zakresie</p> | <p>1. Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | <p>zabudowy dla południowej jego części,</p> <ul style="list-style-type: none"> - wprowadzenie zakazu lokalizacji ogrodzenia - piłkochwytu o wysokości 6,5 - 8,0 m oraz słupów oświetleniowych o wysokości 12,0 m, widowni oraz wiat w sąsiedztwie działek położonych wzdłuż ulicy Ceynowy, na których zlokalizowane są budynki zabytkowe, - wyznaczenie pasa bufora zieleni wysokiej i niskiej dla południowej części terenu, - przeznaczenia części terenu jako zieleni urządzonej (ZP) umożliwiając tym samym urządzenia tam terenu zieleni wysokiej, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnobezwowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla autobusów, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>4. Dla terenu IZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie stawek procentowych, - wyłączenie terenu z możliwości lokalizacji zbiornika retencyjnego, - wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną oraz zakazu grodzienia nieruchomości, - dopuszczenie lokalizacji jedynie obiektów architektury ogrodowej na terenie ogródków działkowych | | <p>wniosku przeznaczona jest pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej - 2KDZ.</p> | | <p>w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków oraz przepisy odrębne,</p> <ul style="list-style-type: none"> - sposób zagospodarowanie i lokalizacji obiektów następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ma przeciwskażeń lokalizacji wspomnianych przez wnioskodawcę obiektów w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, - zieleni buforowa i izolacyjna możliwa jest do realizacji w terenie w ramach terenów biologicznie czynnych, - zieleni wysoka i niska może zostać zrealizowana w terenie w ramach powierzchni biologicznie czynnej nie ma potrzeby wydzielenia liniami rozgraniczającymi odrębnego terenu, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawka procentowa jest obligatoryjnym elementem planu, - dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych jest ważnym elementem w zakresie prawidłowej gospodarki wodnej, - dla terenu ustalono przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem niewielkiej zabudowy towarzyszącej, dlatego też niezrozumiały jest wniosek | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|
| | | <p>z wykluczeniem placów zabaw,</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie zapisów w §4 ust. 7 lit. a i b: „Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: a) nadziemna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - minimalna 0,1, - maksymalna 0,3, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5”; - usunięcie zapisów §4 ust. 11 dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w całości, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>Zmiana ustaleń ogólnych na nw:</p> <p>1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się stosowanie oświetlenia zewnętrznego budynków i terenów, które nie powoduje zanieczyszczenia sztucznym światłem, w tym łuny świetlnej na niebie, zakłóceń świetlnych lub efektów olśnienia. <p>2. Zasady dotyczące ogrodzeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń betonowych (z wyjątkiem słupów i podmurówek), - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzenia te powinny być ażurowe, tj. posiadać nie mniej niż 30 % otworów. <p>3. Zasady lokalizacji reklam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie nośników reklamy na ogrodzeniach, balustradach piłkochwytach, murach i konstrukcjach oporowych itp. - nośniki reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gablota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowy, maszt, itp.). - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie słupów i masztów reklamowych, w tym m. in. | | | | <p>w zakresie zabudowy związanej z gospodarką leśną, zakaz grodzenia terenu nie może zostać ustalony w planie miejscowym,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalenie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej ma na celu uporządkowanie terenu, uprzątnięcie i udostępnienie dla społeczeństwa jako terenu publicznego, - parametry zabudowy są obligatoryjne w przypadku dopuszczenia zabudowy, - w związku przeznaczeniem terenu niezbędne jest umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej. <p>Zmiany ustaleń ogólnych w zakresie oświetlenia i ograniczeń w zakresie zanieczyszczeń światłem nie jest możliwe. Nie istnieją przepisy powszechnie obowiązujące uznające światło za zanieczyszczenie, nie obowiązują również przepisy w zakresie emisji światła.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie ogrodzeń.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji reklam. (narzędziem prawnym w wskazanym zakresie jest uchwała reklamowa).</p> | | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|

| | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|
| | <p>wolnostojących lub na budynkach czy budowlach, oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się umieszczenia nośników reklamy na budynkach oraz reklam wyklejanych na szybach okiennych i witrynach, - nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy na wszystkich elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków, do ewidencji zabytków i elewacjach chronionych budynków o wartościach kulturowych, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam pomiędzy pasem drogowym, a linią zabudowy, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez ograniczenie dostępności światła lub nasłonecznienie poniżej norm przewidzianych przepisami odrębnymi, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki zamieszkania lub rekreacji oraz terenu lasu i zieleni ZL czy ZP, tereny 1UE i 1US poprzez emisję światła lub dźwięku; obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło, - nie dopuszcza się nośników reklamy i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca stałą lub zmienną, - zabrania się sytuowania reklam: <ul style="list-style-type: none"> ▪ na skwerach, na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (np. na fontannach, rzeźbach, latarniach itp.), ▪ na terenach oznaczonych w projekcie planu jako 1ZP, ▪ na obiektach zabytkowych i ich parcelach i ogrodzeniach, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, - na terenach 1MW-U, 1ZP ,1UE-US, 1 KDD i 2KDD, 1KD i 2KDZ wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklam usytuowanych na ogrodzeniach, w tym m.in. na piłkochwytach, - dopuszcza się jeden szyld reklamowy na ewentualnym budynku usługowym | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-----|------------|--|--|--|--|--|--|--|
| | | (sklepie) na terenie 1MW-U na ścianie budynku od strony ulicy Igielskiej. Wyznaczone wymiary dla szyldu z nazwą sklepu, nie mogą być duże, ale wystarczająco widoczne od ulicy Igielskiej. Szyld i literactwo w kolorystyce zielonej. | | | | | | |
| 30. | 17.05.2024 | <p>1. Przeznaczenie w projekcie mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach terenu 1MW-U pod tereny parkingów i garaży.</p> <p>2. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wschodniej granicy terenu 1MW-U, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnożółtych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacja miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, - ustalenie wysokości zabudowy jak dla budynków garażowych, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>3. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla południowej jego części, - wprowadzenie zakazu lokalizacji ogrodzenia - piłkochwyty o wysokości 6,5 - 8,0 m oraz słupów oświetleniowych o wysokości 12,0 m, widowni oraz wiat w sąsiedztwie działek położonych wzdłuż ulicy Ceynowy, na których zlokalizowane są budynki zabytkowe, - wyznaczenie pasa bufora zieleni wysokiej i niskiej dla południowej | <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45, 485/3, 485/67, 485/71, 485/72, 485/74, 485/75, 4470, 4471/1 i 4471/2.</p> | <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/74 i 485/75 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług edukacji lub sportu i rekreacji - IUE-US.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/3 i 4470 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 1KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/67 i 485/72 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 2KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/71 i 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej- 1KDZ.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej - 2KDZ.</p> | <p>1. Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowania cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinyowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków oraz przepisy odrębne, - sposób zagospodarowanie i lokalizacji obiektów następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ma przeciwskażeń lokalizacji wspomnianych przez wnioskodawcę obiektów w sąsiedztwie | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| | | <p>części terenu,</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenia części terenu jako zieleni urządzonej (ZP) umożliwiając tym samym urządzenia tam terenu zieleni wysokiej, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopiaskowych, ciepłych jasnożółtych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla autobusów, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>4. Dla terenu IZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie stawek procentowych, - wyłączenie terenu z możliwości lokalizacji zbiornika retencyjnego, - wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną oraz zakazu groduzenia nieruchomości, - dopuszczenie lokalizacji jedynie obiektów architektury ogrodowej na terenie ogródków działkowych z wykluczeniem placów zabaw, - usunięcie zapisów w §4 ust. 7 lit. a i b: „Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> a) nadziemna intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - minimalna 0,1, - maksymalna 0,3, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5”, - usunięcie zapisów §4 ust. 11 dotyczących | | | | <p>obiektów zabytkowych,</p> <ul style="list-style-type: none"> - zieleni buforowa i izolacyjna możliwa jest do realizacji w terenie w ramach terenów biologicznie czynnych, - zieleni wysoka i niska może zostać zrealizowana w terenie w ramach powierzchni biologicznie czynnej nie ma potrzeby wydzielenia liniami rozgraniczającymi odrębnego terenu, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawka procentowa jest obligatoryjnym elementem planu, - dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych jest ważnym elementem w zakresie prawidłowej gospodarki wodnej, - dla terenu ustalono przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem niewielkiej zabudowy towarzyszącej, dlatego też niezrozumiały jest wniosek w zakresie zabudowy związanej z gospodarką leśną, zakaz groduzenia terenu nie może zostać ustalony w planie miejscowym, - ustalenie przeznaczenia na teren zieleni urządzonej ma na celu uporządkowanie terenu, uprzątnięcie i udostępnienie dla społeczeństwa jako terenu publicznego, - parametry zabudowy są obligatoryjne w przypadku dopuszczenia zabudowy, - w związku przeznaczeniem terenu | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | <p>zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w całości,</p> <ul style="list-style-type: none"> - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>Zmiana ustaleń ogólnych na nw:</p> <p>1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się stosowanie oświetlenia zewnętrznego budynków i terenów, które nie powoduje zanieczyszczenia sztucznym światłem, w tym łuny świetlnej na niebie, zakłóceń świetlnych lub efektów olśnienia. <p>2. Zasady dotyczące ogrodzeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń betonowych (z wyjątkiem słupów i podmurówek), - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzenia te powinny być ażurowe, tj. posiadać nie mniej niż 30 % otworów. <p>3. Zasady lokalizacji reklam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie nośników reklamy na ogrodzeniach, balustradach piłkochwytach, murach i konstrukcjach oporowych itp. - nośniki reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gablota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowy, maszt, itp.). - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie słupów i masztów reklamowych, w tym m. in. wolnostojących lub na budynkach czy budowlach, oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, - nie dopuszcza się umieszczenia nośników reklamy na budynkach oraz reklam wyklejanych na szybach okiennych i witrynach, - nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy na wszystkich elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków, do ewidencji | | | | <p>niezbędne jest umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej.</p> <p>Zmiany ustaleń ogólnych w zakresie oświetlenia i ograniczeń w zakresie zanieczyszczeń światłem nie jest możliwe. Nie istnieją przepisy powszechnie obowiązujące uznające światło za zanieczyszczenie, nie obowiązują również przepisy w zakresie immisji światła.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie ogrodzeń.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji reklam. (narzędziem prawnym w wskazanym zakresie jest uchwała reklamowa).</p> | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-----|------------|--|---|--|--|--|---|--|--|
| | | <p>zabytków i elewacjach chronionych budynków o wartościach kulturowych,</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się lokalizacji reklam pomiędzy pasem drogowym, a linią zabudowy, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez ograniczenie dostępności światła lub nasłonecznienie poniżej norm przewidzianych przepisami odrębnymi, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki zamieszkania lub rekreacji oraz terenu lasu i zieleni ZL czy ZP, tereny 1UE i 1US poprzez emisję światła lub dźwięku; obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło, - nie dopuszcza się nośników reklamy i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca stałą lub zmienną, - zabrania się sytuowania reklam: <ul style="list-style-type: none"> ▪ na skwerach, na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (np. na fontannach, rzeźbach, latarniach itp.), ▪ na terenach oznaczonych w projekcie planu jako 1ZP, ▪ na obiektach zabytkowych i ich parcelach i ogrodzeniach, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, - na terenach 1MW-U, 1ZP, 1UE-US, 1 KDD i 2KDD, 1KD i 2KDZ wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklam usytuowanych na ogrodzeniach, w tym m.in. na piłkochwytach, - dopuszcza się jeden szyld reklamowy na ewentualnym budynku usługowym (sklepie) na terenie 1MW-U na ścianie budynku od strony ulicy Igielskiej. Wyznaczone wymiary dla szyldu z nazwą sklepu, nie mogą być duże, ale wystarczająco widoczne od ulicy Igielskiej. Szyld i literactwo w kolorystyce zielonej. | | | | | | | |
| 29. | 17.05.2024 | 1. Przeznaczenie w projekcie mpzp terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach terenu 1MW-U pod tereny parkingu i garaży. | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45, 485/3, 485/67, 485/71, 485/72, 485/74, 485/75, 4470, 4471/1 | Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 355/44, 355/45 i 4471/1 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren | | | 1. Rozszerzenie funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jest zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania | | |

| | | | | | | | |
|--|---|-----------|---|--|---|--|--|
| | <p>2. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wschodniej granicy terenu IMW-U, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopsiaskowych, ciepłych jasnobeżowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, - ustalenie wysokości zabudowy jak dla budynków garażowych, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>3. Dla terenu IUE-US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla południowej jego części, - wprowadzenie zakazu lokalizacji ogrodzenia - piłkochwyty o wysokości 6,5 - 8,0 m oraz słupów oświetleniowych o wysokości 12,0 m, widowni oraz wiat w sąsiedztwie działek położonych wzdłuż ulicy Ceynowy, na których zlokalizowane są budynki zabytkowe, - wyznaczenie pasa bufora zieleni wysokiej i niskiej dla południowej części terenu, - przeznaczenia części terenu jako zieleni urządzonej (ZP) umożliwiając tym samym urządzenie tam terenu zieleni wysokiej, - ustalenie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach ciepłych jasnopsiaskowych, ciepłych jasnobeżowych, bieli. Ustalenie jednolitej kolorystyki, - dopuszczenie użycia cegły klinkierowej w odcieniu zgaszonej czerwieni, | i 4471/2. | <p>zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - 1MW-U.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/74 i 485/75 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren usług edukacji lub sportu i rekreacji - IUE-US.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/3 i 4470 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 1KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/67 i 485/72 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi dojazdowej - 2KDD.</p> <p>Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 485/71 i 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczone są pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej- 1KDZ.</p> <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 4471/2 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren drogi publicznej - klasy zbiorczej - 2KDZ.</p> | | <p>przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinyowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie zabudowy wyznaczone zostały w stosunku do dróg publicznych. W stosunku do terenów budowlanych nie wyznacza się linii zabudowy w tym zakresie obowiązują warunki techniczne posadowienia budynków oraz przepisy odrębne, - sposób zagospodarowanie i lokalizacji obiektów następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ma przeciwwskazań lokalizacji wspomnianych przez wnioskodawcę obiektów w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, - zieleń buforowa i izolacyjna możliwa jest do realizacji w terenie w ramach terenów biologicznie czynnych, - zieleń wysoka i niska może zostać zrealizowana w terenie w ramach powierzchni biologicznie czynnej nie ma potrzeby wydzielenia liniami rozgraniczającymi odrębnego terenu, - plan miejscowy określa szerszą gamę kolorystyki dla budynków zgodną | | |
|--|---|-----------|---|--|---|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie ustalenia kolorystyki elewacji budynków w odcieniach grafitowych i szarych, - realizacji miejsc do parkowania jako nawierzchni przepuszczalnych, z wyjątkiem miejsc parkingowych dla autobusów, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>4. Dla terenu IZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie stawek procentowych, - wyłączenie terenu z możliwości lokalizacji zbiornika retencyjnego, - wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną oraz zakazu groduzenia nieruchomości, - dopuszczenie lokalizacji jedynie obiektów architektury ogrodowej na terenie ogródków działkowych z wykluczeniem placów zabaw, - usunięcie zapisów w §4 ust. 7 lit. a i b: „Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <p>a) nadziemna intensywność zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna 0,1, - maksymalna 0,3, <p>b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5”</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie zapisów §4 ust. 11 dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w całości, - w zakresie bezprzewodowej łączności publicznej dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. <p>Zmiana ustaleń ogólnych na nw:</p> <p>1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się stosowanie oświetlenia | | | | <ul style="list-style-type: none"> - z współczesnymi trendami architektonicznymi, - plan miejscowy nie wyklucza możliwości stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach budynków, - realizacja miejsc parkingowych nieutwardzonych zagraża zanieczyszczeniu gruntów, poprzez wycieki z pojazdów spalinowych, - wysokość do 10,5 m jest niższa od istniejącej 16,0 m wysokości określonej w terenach zabudowy wielorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Należy podkreślić, iż ustalenie to dotyczy maksymalnej wysokości co nie oznacza, że taka zostanie zrealizowana, - plan miejscowy nie może ograniczać lub uniemożliwiać realizacji infrastruktury w zakresie telekomunikacyjnym, <p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - stawka procentowa jest obligatoryjnym elementem planu, - dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych jest ważnym elementem w zakresie prawidłowej gospodarki wodnej, - dla terenu ustalono przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem niewielkiej zabudowy towarzyszącej, dlatego też niezrozumiały jest wniosek w zakresie zabudowy związanej z gospodarką leśną, zakaz groduzenia terenu nie może zostać ustalony w planie miejscowym, - ustalenie przeinaczenia na teren zieleni urządzonej ma na celu uporządkowanie terenu, uprzątnięcie i udostępnienie dla społeczeństwa jako terenu publicznego, - parametry zabudowy są obligatoryjne w przypadku dopuszczenia zabudowy, - w związku przeznaczeniem terenu niezbędne jest umożliwienie realizacji infrastruktury technicznej. <p>Zmiany ustaleń ogólnych w zakresie oświetlenia i ograniczeń w zakresie zanieczyszczeń światłem nie jest możliwe. Nie istnieją przepisy powszechnie obowiązujące</p> | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|---|--|--|
| | | <p>zewnątrznego budynków i terenów, które nie powoduje zanieczyszczenia sztucznym światłem, w tym łuny świetlnej na niebie, zakłóceń świetlnych lub efektów olśnienia.</p> <p>2. Zasady dotyczące ogrodzeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń betonowych (z wyjątkiem słupów i podmurówek), - od strony ulic i placów publicznych nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzenia te powinny być ażurowe, tj. posiadać nie mniej niż 30 % otworów. <p>3. Zasady lokalizacji reklam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie nośników reklamy na ogrodzeniach, balustradach pilkochwytach, murach i konstrukcjach oporowych itp. - nośniki reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gablota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowy, maszt, itp.). - nie dopuszcza się umieszczania na całym terenie słupów i masztów reklamowych, w tym m. in. wolnostojących lub na budynkach czy budowlach, oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, - nie dopuszcza się umieszczenia nośników reklamy na budynkach oraz reklam wyklejanych na szybach okiennych i witrynach, - nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy na wszystkich elewacjach budynków wpisanych do rejestru zabytków, do ewidencji zabytków i elewacjach chronionych budynków o wartościach kulturowych, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam pomiędzy pasem drogowym, a linią zabudowy, - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez ograniczenie dostępności światła lub nasłonecznienie poniżej norm przewidzianych przepisami | | | | <p>uznające światło za zanieczyszczenie, nie obowiązują również przepisy w zakresie emisji światła.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie ogrodzeń.</p> <p>Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji reklam. (narzędziem prawnym w wskazanym zakresie jest uchwała reklamowa).</p> | | |
|--|--|---|--|--|--|---|--|--|

| | | | | | | | |
|-----|------------|--|---|---|--|---|--|
| | | <p>odrębnymi,</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dopuszcza się lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki zamieszkania lub rekreacji oraz terenu lasu i zieleni ZL czy ZP, tereny IUE i IUS poprzez emisję światła lub dźwięku; obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło, - nie dopuszcza się nośników reklamy i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca stałą lub zmienną, - zabrania się sytuowania reklam: <ul style="list-style-type: none"> ▪ na skwerach, na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (np. na fontannach, rzeźbach, latarniach itp.), ▪ na terenach oznaczonych w projekcie planu jako IZP, ▪ na obiektach zabytkowych i ich parcelach i ogrodzeniach, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, - na terenach 1MW-U, IZP, IUE-US, 1 KDD i 2KDD, 1KD i 2KDZ wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących oraz reklam usytuowanych na ogrodzeniach, w tym m.in. na piłkochwytach, - dopuszcza się jeden szyld reklamowy na ewentualnym budynku usługowym (sklepie) na terenie 1MW-U na ścianie budynku od strony ulicy Igielskiej. Wyznaczone wymiary dla szyldu z nazwą sklepu, nie mogą być duże, ale wystarczająco widoczne od ulicy Igielskiej. Szyld i literactwo w kolorystyce zielonej. | | | | | |
| 32. | 17.05.2024 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP. | | Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego. | |

| | | | | | | | | |
|-----|------------|--|---|---|--|---|--|--|
| 33. | 17.05.2024 | <p>1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnym pod zbiornik retencyjny.</p> | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP. | | Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie 1ZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego. | | |
| 34. | 17.05.2024 | <p>1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnym pod zbiornik retencyjny.</p> | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP. | | Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie 1ZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego. | | |
| 35. | 17.05.2024 | <p>1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnym pod zbiornik retencyjny.</p> | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP. | | Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie 1ZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego. | | |
| 36. | 17.05.2024 | <p>1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem</p> | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP. | | Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast | | |

| | | | | | | | | |
|-----|------------|--|---|---|--|---|--|--|
| | | faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekim naturalnym pod zbiornik retencyjny. | | | | dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego. | | |
| 37. | 17.05.2024 | 1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekim naturalnym pod zbiornik retencyjny. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP. | | Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego. | | |
| 38. | 17.05.2024 | 1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekim naturalnym pod zbiornik retencyjny. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP. | | Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego. | | |
| 39. | 17.05.2024 | 1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekim naturalnym pod zbiornik retencyjny. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP. | | Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego. | | |
| 40. | 17.05.2024 | 1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP. | | Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu | | |

| | | | | | | | | |
|-----|------------|--|--|--|--|--|--|--|
| | | <p>- 1ZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnym pod zbiornik retencyjny.</p> | | | | <p>zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie 1ZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.</p> | | |
| 41. | 17.05.2024 | <p>1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnym pod zbiornik retencyjny.</p> | <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.</p> | <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP.</p> | | <p>Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie 1ZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.</p> | | |
| 42. | 17.05.2024 | <p>1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnym pod zbiornik retencyjny.</p> | <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.</p> | <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP.</p> | | <p>Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie 1ZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.</p> | | |
| 43. | 17.05.2024 | <p>1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnym pod zbiornik retencyjny.</p> | <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.</p> | <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP.</p> | | <p>Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie 1ZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.</p> | | |

| | | | | | | | | |
|-----|------------|--|---|---|--|---|--|--|
| | | | | | | opadowych z istniejącego kolektora deszczowego. | | |
| 44. | 17.05.2024 | 1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP. | | Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie 1ZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego. | | |
| 46. | 17.05.2024 | 1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP. | | Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie 1ZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego. | | |
| 47. | 17.05.2024 | 1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP. | | Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie 1ZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego. | | |
| 48. | 17.05.2024 | 1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako terenu wód śródlądowych | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP. | | Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu | | |

| | | | | | | | | |
|-----|------------|---|---|---|--|---|--|--|
| | | (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnym pod zbiornik retencyjny. | | | | dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego. | | |
| 49. | 17.05.2024 | 1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnym pod zbiornik retencyjny. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP. | | Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego. | | |
| 50. | 17.05.2024 | 1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnym pod zbiornik retencyjny. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP. | | Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego. | | |
| 51. | 17.05.2024 | 1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnym pod zbiornik retencyjny. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP. | | Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego. | | |
| 52. | 17.05.2024 | 1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod | | Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan | | |

| | | | | | | | | |
|-----|------------|---|---|---|--|--|--|--|
| | | <p>2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny.</p> | | teren zieleni urządzonej - IZP. | | <p>istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.</p> | | |
| 53. | 17.05.2024 | <p>1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny.</p> | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP. | | <p>Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.</p> | | |
| 54. | 17.05.2024 | <p>1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny.</p> | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP. | | <p>Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.</p> | | |
| 55. | 17.05.2024 | <p>1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi</p> | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP. | | <p>Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania</p> | | |

| | | | | | | | | |
|-----|------------|--|---|---|--|---|--|--|
| | | pod zbiornik retencyjny. | | | | terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego. | | |
| 56. | 17.05.2024 | 1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP. | | Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego. | | |
| 57. | 17.05.2024 | 1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP. | | Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego. | | |
| 58. | 17.05.2024 | 1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym. 4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP. | | Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie IZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego. | | |
| 59. | 17.05.2024 | 1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów). 2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - IZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów). 3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71. | Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - IZP. | | Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu | | |

| | | | | | | | | |
|-----|------------|---|--|--|--|--|--|--|
| | | <p>- 1ZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny.</p> | | | | <p>uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie 1ZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.</p> | | |
| 60. | 17.05.2024 | <p>1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny.</p> | <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.</p> | <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP.</p> | | <p>Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie 1ZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.</p> | | |
| 61. | 17.05.2024 | <p>1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny.</p> | <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.</p> | <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP.</p> | | <p>Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie 1ZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.</p> | | |
| 62. | 17.05.2024 | <p>1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP pod ogródki działkowe - ZD (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiornik retencyjny.</p> | <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.</p> | <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP.</p> | | <p>Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie 1ZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.</p> | | |
| 63. | 17.05.2024 | <p>1. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP pod ogródki działkowe - ZD</p> | <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71.</p> | <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 485/71 w zakresie</p> | | <p>Plan miejscowy ma na celu określenie innego (nowego) sposobu zagospodarowania terenu</p> | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|--|
| | <p>(zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>2. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako lasu - ZS (zgodnie z ewidencją gruntów).</p> <p>3. Przeznaczenie terenu zieleni urządzonej - 1ZP jako terenu wód śródlądowych (ciek naturalny) zgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia jaru (wąwozu) z ciekami naturalnymi pod zbiorniki retencyjne.</p> | | <p>wniosku przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - 1ZP.</p> | | <p>w stosunku do stanu istniejącego. Stan istniejący zostanie zachowany do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu. Zapisy planu miejscowego ustalają przeznaczenie zieleni urządzonej mając na celu uporządkowanie terenu i udostępnienie terenu dla społeczeństwa lokalnego. Natomiast dopuszczenie realizacji zbiornika retencyjnego na terenie 1ZP, otwartego bądź zamkniętego umożliwi wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych z istniejącego kolektora deszczowego.</p> | | |
|--|--|--|--|--|---|--|--|

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) zadania własne gminy.

2. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozie skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. Prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693, 1872) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537, 1688), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno - prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Polasik

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr II/18/24

Rady Miejskiej w Chojnicach

z dnia 24 czerwca 2024 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Na podstawie art. 15. ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dla projektu planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Rzepakowa i Igielską w Chojnicach, określa się:

| Podstawa prawna | | Sposób realizacji | |
|---|---|--|---|
| Art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) | Art. 1 ust 2., w związku z art.15 ust 1 pkt 1 | Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury. | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki ewidencyjne położone pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową, w północnej części miasta. Powierzchnia opracowania wynosi 7,6 ha.</p> <p>Przystąpienie do opracowania ww. planu związane jest z planowaną zmianą przeznaczenia części obszaru objętego ustaleniami mpzp terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej pomiędzy ulicami Igielską, Ceynowy i Gdańską w Chojnicach uchwalonego uchwałą Nr VI/75/11 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 22 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 54 poz. 1254 z dnia 12 maja 2011 r.). Ponadto podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej miasta Chojnice.</p> <p>Plan miejscowy będzie uwzględniać szeroko pojęte potrzeby mieszkańców oraz rozwoju miasta.</p> <p>Uchwalenie miejscowego planu nie spowoduje naruszeń ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, uchwalonego Uchwałą Nr LIII/659/2023 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice.</p> <p>Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury zostały uwzględnione poprzez: wprowadzenie funkcji terenu zgodnej z obowiązującym studium, wyznaczenie linii zabudowy z uwzględnieniem planowanego zagospodarowania, określenie parametrów projektowanej zabudowy będących w harmonii z zabudową sąsiadującą.</p> |
| | | Walory architektoniczne i krajobrazowe. | <p>Obecnie w obszarze opracowania znajduje się teren oświaty i wychowania, tereny ogródków działkowych/tereny zieleni urządzonej, teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej oraz teren parkingów i garaży.</p> <p>W wyniku realizacji zapisów mpzp dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej ustalono wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,5 m. Natomiast dla terenu usług edukacji lub sportu i rekreacji wprowadzono wysokość zabudowy nie większą niż 9,0 m.</p> <p>Zatem zainwestowanie nie wpłynie znacząco negatywnie na walory krajobrazu, zarówno w granicach terenów objętych opracowaniem jak i na terenach sąsiednich.</p> |
| | | Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. | <p>W planie ustalono zasady zagospodarowania i warunki zabudowy odnosząc się priorytetowo do zagadnień ochrony środowiska przyrodniczego. Dla terenów oznaczonych symbolem 1 MW-U, 1ZP, 1UE-US ustala się zakaz lokalizacji mogących</p> |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | | <p>znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji. Na terenie 1ZP ochronie podlega naturalne ukształtowanie wąwozu oraz drzewostan, dodatkowo w północnej części terenu należy wzmocnić funkcję ochronną oraz retencyjną poprzez uzupełnienie nasadzeń zgodnie z warunkami siedliskowymi. Na terenie 1UE-US przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakazuje się stosowanie rodzimych gatunków drzew i krzewów.</p> <p>Obszar objęty MPZP znajduje się poza obszarami poddanymi ochronie prawnej z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).</p> <p>W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych plan określa warunki zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, warunki w zakresie odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a także warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych - zagospodarowanie wód w granicach działki z dopuszczeniem do odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej.</p> <p>Na obszarze objętym planem występują tereny związane z ochroną gruntów rolnych i leśnych. Dlatego też Burmistrz Miasta Chojnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pismem PP.6722.6.2019 z dnia 18 stycznia 2021 r. zwrócił się do Pomorskiej Izby Rolniczej w celu uzyskania opinii na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych w mieście Chojnice na cele nieleśne, - pismem PP.6722.6.2019 z dnia 18 stycznia 2021 r. zwrócił się do Marszałka Województwa Pomorskiego o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych w mieście Chojnice na cele nieleśne. <p>Pismem BPIR.05/AB/2021 z dnia 5 lutego 2021 r. Pomorska Izba Rolnicza pozytywnie zaopiniowała przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne terenu pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową w Chojnicach.</p> <p>Decyzją WBG-OGR.404.6.2021.AS z dnia 25 lutego 2021 r. Marszałek Województwa Pomorskiego wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych w mieście Chojnice, pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową - część działki nr 485/689.</p> |
| | | <p>Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.</p> | <p>Ustala się nakaz zachowania rowu (cieku wodnego) w północnej części obszaru. Teren 1ZP graniczy z historycznym zespołem zabudowy Zakładu Poprawczego w Chojnicach, w północnej części terenu wskazano szpalery zieleni i pojedyncze drzewa do zachowania i ochrony, w przypadku wycinki (możliwej jedynie ze względu na zły stan fitosanitarny drzewa) ustala się kompensacje przyrodniczą w ilości jedno drzewo usunięte - jedno nowe nasadzenie w liniach rozgraniczających teren 1ZP, z zastosowaniem liściastych gatunków szlachetnych.</p> <p>Teren 1UE-US graniczy z historycznym zespołem zabudowy Zakładu Poprawczego w Chojnicach, we wschodniej części terenu wskazano szpalery zieleni i pojedyncze drzewa do zachowania i ochrony, w przypadku wycinki (możliwej jedynie ze względu na zły stan fitosanitarny drzewa) ustala się kompensacje przyrodniczą w ilości jedno drzewo usunięte</p> |

| | | |
|--|---|---|
| | | - jedno nowe nasadzenie w liniach rozgraniczających teren IUE-US, z zastosowaniem liściastych gatunków szlachetnych. |
| | Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych. | W granicach opracowanie nie występują obiekty oraz tereny będące potencjalnym zagrożeniem dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Wymagania potrzeb osób niepełnosprawnych winny być zapewnione poprzez takie projektowanie obiektów które zmierzało będzie do eliminacji barier architektonicznych w projektowanych obiektach. |
| | Walory ekonomiczne przestrzeni. | Walorami ekonomicznymi przestrzeni obszaru opracowania planu są: położenie, tereny niezabudowane oraz istniejąca infrastruktura. Za projektowanym przeznaczeniem przemawiają powyższe czynniki. Położenie - w granicach administracyjnych miasta w sąsiedztwie terenów zabudowy z dostępem komunikacyjnym do dróg publicznych. Istniejąca infrastruktura - sąsiedztwo oraz występowanie bezpośrednio w terenie infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenów. Teren wolny od zabudowy - możliwość racjonalnego, zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju, zagospodarowania terenu. |
| | Prawo własności. | Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą miały wpływu na nieruchomości sąsiednie oraz nie ograniczają prawa własności. |
| | Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. | Nie występuje potrzeba określania w planie miejscowym. |
| | Potrzeby interesu publicznego. | Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych. W wyniku realizacji planu nastąpi podniesienie standardów życia, z zachowaniem najwartościowszych elementów krajobrazu. |
| | Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych. | W planie ustalono ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w tym pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej. Działania inwestycyjne ograniczą się do realizacji infrastruktury towarzyszącej, niezbędnej do obsługi projektowanych terenów zabudowy usługowej (komunikacja oraz zaopatrzenie w media). |
| | Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. | Zapewnienie udziału w pracach nad projektem planu miejscowego zostało zrealizowane poprzez wypełnienie ustawowego obowiązku o którym mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), dnia 16 stycznia 2020 r. ogłoszono w prasie, zamieszczono na stronie internetowej miasta Chojnice oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Chojnice, obwieszczenie/ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z informacją o możliwości składania wniosków do planu w siedzibie Urzędu Miasta Chojnice, w terminie 21 dni od daty publikacji ogłoszenia. Ponadto udział społeczeństwa zostanie zapewniony w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu. |
| | Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych. | Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych następuje poprzez wypełnienie wymagań nałożonych na organ sporządzający projekt planu miejscowego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. |
| | Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości | Planowana inwestycja zostanie zaopatrzona w odpowiednią ilość i jakość wody z |

| | | | |
|---|--|---|---|
| | | wody, do celów zaopatrzenia ludności. | gminnego systemu wodociągowego. |
| Art. 1 ust 3, w związku z art.15 ust 1 pkt 1 | | Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. | Przeznaczenie terenu oraz sposób jego zagospodarowania został wykonany w sposób zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. |
| Art. 1 ust 4., w związku z art.15 ust 1 pkt 1 | | Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. | Lokalizacja inwestycji została wskazana w sposób minimalizujący transportochłonność układu przestrzennego. |
| | | Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu. | Planowana zabudowa zlokalizowana pomiędzy ulicami Igielską i Rzepakową, w północnej części miasta Chojnice. W sąsiedztwie obszaru objętego planem, zlokalizowane są przystanki komunikacji miejskiej. |
| | | Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. | Nie występuje potrzeba określania w planie miejscowym. |
| | | Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy: a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy, b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy. | Lokalizacja inwestycji następuje w jednostce osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443). |

| | | |
|---|-------|--|
| Art. 15 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) | Pkt 2 | <p>Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32., ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została sporządzona przez Burmistrza Miasta Chojnice w 2024 r. Zgodnie z art. 32., ust 2, Burmistrz Miasta Chojnice przekazał Radzie Miejskiej w Chojnicach wyniki analizy. Rada Miejska w Chojnicach podjęła uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych i studium gminy:</p> <p>- uchwała Nr LXIII/782/24 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 4 marca 2024 r. sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych w mieście Chojnice.</p> <p>Część terenu opracowania planu miejscowego znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego który został uznany za aktualny. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych zakłada konieczność opracowania nowych planów oraz zmian w planach obowiązujących sukcesywnie w miarę składania wniosków i oceny ich pilności, społecznego lub ekonomicznego znaczenia, ale niepowodujących istotnych korekt w zakresie ustalonych funkcji.</p> <p>Uznaje się, iż zmiana planu miejscowego jest zgodna z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Chojnice.</p> |
| | Pkt 3 | <p>Wpływ na finanse publiczne oraz budżet miasta zostały określone w Prognozie skutków finansowych sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> |

Przewodniczący Rady Miejskiej

Maciej Polasik