

Chojnice, 31.07.2025 r.

**Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu uchwały
Rady Miejskiej w Chojnicach w sprawie wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice**

Konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice miały na celu zebranie od osób zainteresowanych uwag, opinii i propozycji odnośnie zasięgu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, a także wykonanej delimitacji i diagnozy sytuacji kryzysowej. Konsultacje prowadzone były na podstawie art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) **w okresie od dnia 9 czerwca 2025 r. do dnia 14 lipca 2025 r.** Konsultacje zostały ogłoszone w następujący sposób:

- przez wywieszenie ogłoszenia (Załącznik nr 1 do niniejszego Raportu) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnicach,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Chojnicach,
- na stronie internetowej: miastochojnice.pl/kat/konsultacje,
- przez publikację ogłoszenia w prasie, tj. w Gazecie Pomorskiej w dniu 6 czerwca 2025 r. (nr 130 (23.339), str. 26) (Załącznik nr 2 do niniejszego Raportu).

Ponadto w radiu Weekend FM emitowano dwa komunikaty zapraszające mieszkańców Chojnic do udziału w konsultacjach społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Pierwszy z komunikatów emitowano w okresie od 26 do 30 czerwca 2025 roku z częstotliwością trzy razy dziennie. Miał on następującą treść:

„Urząd Miejski w Chojnicach zaprasza mieszkańców w poniedziałek 30 czerwca o godzinie 17:00 do Sali Obrad (pok. 408) Urzędu Miejskiego na spotkanie konsultacyjne w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice. Konsultacje społeczne w tej sprawie potrwać do 14 lipca. Szczegóły na stronie miastochojnice.pl oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Chojnicach.”

Drugi komunikat emitowano w okresie od 30 czerwca do 4 lipca 2025 roku z częstotliwością trzy razy dziennie. Miał on treść:

„Urząd Miejski w Chojnicach zaprasza mieszkańców w piątek 4 lipca o godzinie 17:00 do hallu budynku dworca kolejowego w Chojnicach na spacer studyjny po obszarach proponowanych do wyznaczenia jako obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie miasta Chojnice. Konsultacje społeczne w tej sprawie potrwać do 14 lipca. Szczegóły na stronie miastochojnice.pl oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Chojnicach.”

Regularna emisja komunikatów w radiu miała na celu dotarcie do jak najszerszej grupy mieszkańców i zachęcenie ich do aktywnego udziału w procesie konsultacyjnym.

Dodatkowo, informacje o konsultacjach pojawiły się w następujących mediach elektronicznych:

- Portal internetowy Czas Chojnic: <https://czaschojnic.pl/artukul/co-dalej-z-rewitalizacja-n1686507>
- Portal internetowy chojnice.com: <https://www.chojnice.com/wiadomosci/teksty/Konsultacje-spoeczne-projektu-uchwaly/38292>
- Portal internetowy Gazety Pomorskiej: <https://pomorska.pl/strefa-biznesu/komunikaty/konsultacje-spoeczne-projektu-uchwaly-wsprawie-wyznaczenia,11056/>
- Portal internetowy nowiny24.pl będący częścią grupy wydawniczej Polska Press: <https://nowiny24.pl/strefa-biznesu/komunikaty/konsultacje-spoeczne-projektu-uchwaly-wsprawie-wyznaczenia,11056/>

Warto także dodać, że pisemną informację o konsultacjach przekazano także radnym miejskim oraz przewodniczącym osiedli samorządowych.

Konsultacje prowadzone były w formach obejmujących:

1. Zbierania uwag, propozycji i opinii w formie papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego (Załącznik nr 3 do niniejszego Raportu). Wypełnione formularze należy dostarczyć w okresie trwania konsultacji:
 - a. drogą elektroniczną na adres: rewitalizacja@miastochojnice.pl,
 - b. drogą korespondencyjną lub bezpośrednio na adres: Urząd Miejski w Chojnicach, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice (Protokół z rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Raportu);
2. Spotkanie konsultacyjne organizowane 30 czerwca 2025 r. o godzinie 17.00 w Sali Obrad (pok. 408), Urzędu Miejskiego w Chojnicach, Stary Rynek 1 (Protokół ze spotkania stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Raportu);
3. Spacer studyjny organizowany 4 lipca 2025 r. o godzinie 17.00 (zbiórka w hallu budynku dworca kolejowego w Chojnicach, ul. Dworcowa 27) (Protokół ze spaceru stanowi załącznik nr 6 do niniejszego Raportu).

Formularz konsultacyjny oraz projekt uchwały były dostępne:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Chojnicach,
- na stronie internetowej: miastochojnice.pl/kat/konsultacje
- w Biurze Podawczym na parterze Urzędu Miejskiego w Chojnicach, Stary Rynek 1, w godzinach urzędowania.

Konsultacje miały charakter wieloetapowy i obejmowały zbieranie uwag za pomocą formularzy, spotkanie konsultacyjne oraz spacer studyjny po proponowanym

obszarze rewitalizacji. W toku konsultacji zgłoszono dwie formalne uwagi w formie formularzy konsultacyjnych, obie odnoszące się do korekty granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Pierwsza, złożona przez Ośrodek Profilaktyki Rodzinnej w Chojnicach, dotyczyła włączenia fragmentu ul. Strzeleckiej wraz z siedzibą Ośrodka, aby objąć funkcjonalnie wszystkie kluczowe miejskie placówki wsparcia społecznego. Druga, zgłoszona przez Przewodniczącego Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 1 „Śródmieście”, dotyczyła włączenia do obszaru nieruchomości przy ul. Zielonej z numerami nieparzystymi, co pozwala na pełną zgodność granic obszaru rewitalizacji z granicą osiedla samorządowego i sprzyja skuteczniejszemu angażowaniu mieszkańców w działania rewitalizacyjne. Obie uwagi zostały uznane za zasadne, a ponowna analiza granic podstawowych jednostek przestrzennych i wskaźników sytuacji kryzysowej potwierdziła, że po wprowadzeniu zmian obszar w dalszym ciągu spełnia kryteria obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu ustawy o rewitalizacji. W efekcie granice obszaru zostaną skorygowane zgodnie z wnioskami zgłoszonymi w toku konsultacji.

Wyniki konsultacji potwierdzają, że zaproponowany projekt uchwały w dużej mierze odpowiada lokalnym potrzebom, a dokonane korekty dodatkowo wzmacniają spójność i skuteczność przyszłych działań rewitalizacyjnych. Wszystkie materiały, w tym ogłoszenia, formularz konsultacyjny, protokoły z rozpatrzenia uwag, protokół ze spotkania konsultacyjnego i spaceru studyjnego, stanowią załączniki do niniejszego sprawozdania.

ZAŁĄCZNIK nr 1. Ogłoszenie o konsultacjach społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice.



URZĄD MIEJSKI
CHOJNICE



6 czerwca 2025

**Burmistrz Miasta Chojnice
ogłasza przystąpienie do
konsultacji społecznych
projektu uchwały Rady
Miejskiej w Chojnicach w
sprawie wyznaczenia
obszaru zdegradowanego i
obszaru rewitalizacji na
terenie miasta Chojnice.**

**Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie
wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
miasta Chojnice**

Burmistrz Miasta Chojnice ogłasza przystąpienie do konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice.

Konsultacje mają na celu zebranie od osób zainteresowanych uwag, opinii i propozycji odnośnie zasięgu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, a także wykonanej delimitacji i diagnozy sytuacji kryzysowej. Konsultacje prowadzone są na podstawie art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Konsultacje przeprowadzone będą w okresie od dnia 9 czerwca 2025 r. do dnia 14 lipca 2025 r. w następujących formach:

1. Zbierania uwag, propozycji i opinii w formie papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego. Wypełnione formularze należy dostarczyć w okresie trwania konsultacji:
 1. drogą elektroniczną na adres:
rewitalizacja@miastochojnice.pl,
 1. drogą korespondencyjną lub bezpośrednio na adres:
Urząd Miejski w Chojnicach, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice;
2. Spotkanie konsultacyjne organizowane 30 czerwca 2025 r. o godzinie 17.00 w Sali Obrad (pok. 408), Urzędu Miejskiego w Chojnicach, Stary Rynek 1;
3. Spacer studyjny organizowany 4 lipca 2025 r. o godzinie 17.00 (zbiórka w hallu budynku dworca kolejowego w Chojnicach, ul. Dworcowa 27).

W przypadku chęci udziału w spotkaniu i/lub spacerze osób z różnymi niepełnosprawnościami, prosimy o podanie zakresu koniecznych udogodnień, które ewentualnie moglibyśmy zapewnić. W tym celu prosimy o wcześniejszy kontakt pod nr telefonu 52 3971800 wew. 24 (w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Chojnicach) lub e-mail: rewitalizacja@miastochojnice.pl.

Formularz konsultacyjny, projekt uchwały oraz raport diagnostyczny są dostępne:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Chojnicach,
- na stronie internetowej: miastochojnice.pl/kat/konsultacje
- w Biurze Podawczym na parterze Urzędu Miejskiego w Chojnicach, Stary Rynek 1, w godzinach urzędowania.

Dokumenty do pobrania:



Formularz konsultacyjny [21 KB, DOCX]



Ogłoszenie - konsultacje społeczne [139 KB, PDF]



Projekt uchwały do konsultacji [19 KB, DOCX]

 Załącznik nr 1 do projektu uchwały - Obszar
Zdegradowany - mapa [7 MB, PDF]

 Załącznik nr 2 do projektu uchwały - Obszar
Rewitalizacji - mapa [7 MB, PDF]

 Załącznik nr 3 do projektu uchwały - Raport
diagnostyczny [16 MB, PDF]

W kategorii: [Konsultacje](#)

[Następny »](#)



- [Deklaracja Dostępności](#)
- [Polityka prywatności](#)
- [RODO](#)
- [Sygnalista](#)
- [Strona archiwalna Urzędu Miejskiego](#)

**KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE WYZNACZENIA
OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI MIASTA CHOJNICE**

Burmistrz Miasta Chojnice ogłasza przystąpienie do konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice.

Konsultacje mają na celu zebranie od osób zainteresowanych uwag, opinii i propozycji odnośnie zasięgu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, a także wykonanej delimitacji i diagnozy sytuacji kryzysowej. Konsultacje prowadzone są na podstawie art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Konsultacje przeprowadzone będą w okresie od dnia 9 czerwca 2025 r. do dnia 14 lipca 2025 r. w następujących formach:

1. Zbierania uwag, propozycji i opinii w formie papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego. Wypełnione formularze należy dostarczyć w okresie trwania konsultacji:
 - a. drogą elektroniczną na adres: rewitalizacja@miastochojnice.pl,
 - b. drogą korespondencyjną lub bezpośrednio na adres: Urząd Miejski w Chojnicach, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice;
2. Spotkanie konsultacyjne organizowane 30 czerwca 2025 r. o godzinie 17.00 w Sali Obrad (pok. 408), Urzędu Miejskiego w Chojnicach, Stary Rynek 1;
3. Spacer studyjny organizowany 4 lipca 2025 r. o godzinie 17.00 (zbiórka w hallu budynku dworca kolejowego w Chojnicach, ul. Dworcowa 27).

W przypadku chęci udziału w spotkaniu i/lub spacerze osób z różnymi niepełnosprawnościami, prosimy o podanie zakresu koniecznych udogodnień, które ewentualnie moglibyśmy zapewnić. W tym celu prosimy o wcześniejszy kontakt pod nr. telefonu 52 397 18 00 wew. 24 (w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Chojnicach) lub e-mail: rewitalizacja@miastochojnice.pl

Formularz konsultacyjny, projekt uchwały oraz raport diagnostyczny są dostępne:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Chojnicach,
- na stronie internetowej: miastochojnice.pl/kat/konsultacje
- w Biurze Podawczym na parterze Urzędu Miejskiego w Chojnicach, Stary Rynek 1, w godzinach urzędowania.

ZAŁĄCZNIK nr 3. Formularz konsultacyjny służący do zbierania uwag, propozycji i opinii w formie papierowej i elektronicznej do projektu uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice

FORMULARZ KONSULTACYJNY

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice.

Imię i nazwisko osoby zgłaszającej uwagę lub nazwa podmiotu:	
Nr telefonu :	
Adres e-mail:	

Lp	Fragment uchwały lub załącznika, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie

Inne opinie/uwagi/propozycje zmian zapisów:

.....

.....

.....

Uzasadnienie powyższych opinii/uwag/propozycji zmian zapisów (w szczególności dane statystyczne):

.....

.....

.....

INFORMACJA ADMINISTRATORA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z obowiązkiem informacyjnym RODO art. 13 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych związanej przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (OJ L 119, 4.5.2016, p. 1–88) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska Chojnice reprezentowana przez Burmistrza Miasta Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miejskiego w Chojnicach, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Chojnicach za pomocą adresu e-mail: iod@miastochojnice.pl lub pod nr telefonu 52 397 18 00.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu zebrania opinii w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji celu wskazanego w treści zgody.
5. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
 - a) (art. 6 ust. 1 lit. a) zgoda na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów;
 - b) (art. 6 ust. 1 lit. e) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi Rozporządzenia Ogólnego o Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., dalej: „RODO”.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Miejską Chojnice przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Gmina Miejska Chojnice.
7. Z danych potrzebnych do realizacji obowiązków będziemy korzystać: przez czas, w którym można ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązków, przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane.
8. W każdej chwili (jeśli przepis prawa pozwala) przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Państwa zgody przed jej wycofaniem.
9. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych opisanych powyżej. Przystaniemy przetwarzać Państwa dane w tych celach, chyba że będziemy w stanie wykazać, że w stosunku do Państwa danych istnieją dla nas ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Państwa interesów, praw i wolności lub Państwa dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
10. Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu: prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych; prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych; prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych; prawo do przenoszenia danych; prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
11. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
12. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich.

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Administratora danych osobowych, którym jest Gmina Miejska Chojnice reprezentowana przez Burmistrza Miasta z siedzibą w Chojnicach, Stary Rynek 1; w zakresie: imienia, nazwiska, numeru telefonu, adresu e-mail;
2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą;
3. Zapoznałem/lam się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....
podpis

Wypełniony formularz konsultacyjny należy:

- a. przesłać drogą elektroniczną na adres: rewitalizacja@miastochojnice.pl lub
- b. przesłać drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miejski w Chojnicach, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice lub
- c. złożyć osobiście w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Chojnicach, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice.

Załącznik 4. Protokół z rozpatrzenia uwag do projektu uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice

Chojnice, 15.07.2025 r.

Protokół z rozpatrzenia uwag do projektu uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice

Protokół z rozpatrzenia uwag złożonych na formularzach konsultacyjnych został sporządzony w celu podsumowania wyników konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, przeprowadzonych w okresie od 9 czerwca do 14 lipca 2025 r. Dokument obejmuje uwagi, opinie i propozycje zgłoszone przez mieszkańców oraz interesariuszy lokalnych na formularzach konsultacyjnych, w formie papierowej lub elektronicznej. W protokole przedstawiono treść złożonych uwag oraz sposób ich rozpatrzenia przez Burmistrza Miasta Chojnice, zgodnie z wymaganiami art. 8 ustawy o rewitalizacji. Celem dokumentu jest zapewnienie transparentności procesu konsultacyjnego i udokumentowanie przebiegu prac nad wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

W trakcie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Chojnicach zgłoszono dwie uwagi w formie formularzy konsultacyjnych. Obie dotyczyły korekty przebiegu granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w celu ich lepszego dostosowania do faktycznych uwarunkowań funkcjonalnych i społecznych. Pierwsza uwaga, złożona przez Ośrodek Profilaktyki Rodzinnej w Chojnicach, dotyczyła włączenia ul. Strzeleckiej wraz z siedzibą Ośrodka, wskazując na jego kluczową rolę w systemie wsparcia dla mieszkańców objętych działaniami rewitalizacyjnymi. Druga uwaga, złożona przez Przewodniczącego Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 1 „Śródmieście”, dotyczyła włączenia do obszaru nieruchomości przy ul. Zielonej z numerami nieparzystymi, aby granice obszaru rewitalizacji były zgodne z granicami statutowymi osiedla i ułatwiały włączanie lokalnej społeczności w procesy rewitalizacyjne. Obie uwagi uznano za zasadne – przeprowadzono ponowną analizę granic podstawowych jednostek przestrzennych i wskaźników sytuacji kryzysowej, która potwierdziła, że po wprowadzeniu zmian obszar nadal spełnia ustawowe kryteria obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Lp	Fragment uchwały lub załącznika, którego dotyczy uwaga	Podmiot zgłaszający	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi
----	--	---------------------	-------------	---------------------------

Lp	Fragment uchwały lub załącznika, którego dotyczy uwaga	Podmiot zgłaszający	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi
1	Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	Ośrodek Profilaktyki Rodzinnej w Chojnicach	Proszę o rozważenie możliwości rozszerzenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice o ulice Strzelecka, na której znajduje się Ośrodek Profilaktyki Rodzinnej w Chojnicach. Ośrodek realizuje zadania zlecone z zakresu pomocy osobom uzależnionym i ich rodzinom, osobom dotkniętym przemocą domową oraz rodzinom z problemami wychowawczymi zarówno z obszarów rewitalizacji jak i całego miasta. Jest jedyną placówką miejską udzielającą wsparcia specjalistycznego z zakresu profilaktyki i rozwiązywania problemów uzależnień oraz przemocy. Udziela bezpłatnej pomocy mieszkańcom Chojnic. Zadania ośrodek realizuje poprzez dwie placówki znajdujące się już na terenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice (Placówka Wsparcia Dziennego dla Dzieci i Młodzieży na ul. Dworcowej oraz Hostel dla Ofiar Przemocy Domowej oraz Osób po terapii na ul. Piłsudskiego). W związku z tym zasadne było poszerzenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji o ulice Strzelecką i w wyniku tego objęcie nim również Ośrodka Profilaktyki Rodzinnej	Argumentację przywołaną w uwadze uznano za zasadną. Ośrodek Profilaktyki Rodzinnej pełni istotną rolę w systemie wsparcia społecznego, realizując zadania z zakresu profilaktyki uzależnień, przeciwdziałania przemocy domowej oraz pomocy rodzinom w kryzysie, przyjmując zarówno mieszkańców z obszaru rewitalizacji, jak i całego miasta. Włączenie ośrodka pozwoli na stworzenie spójnego funkcjonalnie systemu wsparcia społecznego w granicach obszaru objętego działaniami rewitalizacyjnymi. W procesie rozpatrywania uwagi dokonano analizy układu granic podstawowych jednostek przestrzennych oraz przeglądu rozkładu zjawisk kryzysowych w północno-wschodniej części granic jednostki Śródmieście, gdzie znajduje się Ośrodek. Wykazano, że rozszerzenie obszaru rewitalizacji o fragment w okolicy ul. Strzeleckiej pozwala na lepsze odzwierciedlenie faktycznych powiązań funkcjonalnych i społecznych. Uwzględnienie uwagi wymagało korekty granic podstawowych jednostek przestrzennych i ponownego przeliczenia wskaźników sytuacji kryzysowej, które potwierdziły utrzymanie statusu obszaru jako

Lp	Fragment uchwały lub załącznika, którego dotyczy uwaga	Podmiot zgłaszający	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi
				wyraźnie zdegradowanego.
2	Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2	Przewodniczący Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 1 w Chojnicach	Proszę o rozważenie włączenia do wyznaczanych obszarów posesji z budynkami mieszkalnymi o numerach nieparzystych przy ul. Zielonej. Pozwoli to zachować zgodność granicy obszarów z granicą Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 1 „Śródmieście” wyznaczoną przez jego statut. Tym samym umożliwi skuteczniejsze włączenie mieszkańców osiedla w działania rewitalizacyjne.	Uwagę uznaje się za zasadną. Wnioskowane do włączenia nieruchomości z budynkami mieszkalnymi o numerach nieparzystych przy ul. Zielonej stanowią jedyne adresy z obszaru Samorządu Mieszkańców Osiedla nr 1 „Śródmieście”, które nie były dotychczas objęte podstawową jednostką przestrzenną Śródmieście. Ich włączenie pozwoli na pełną zgodność granicy obszaru rewitalizacji z granicą osiedla samorządowego, co sprzyjać będzie skuteczniejszemu angażowaniu lokalnej społeczności w działania rewitalizacyjne. Po ponownej analizie sytuacji kryzysowej z uwzględnieniem zmienionej granicy potwierdzono, że jednostka nadal spełnia kryteria obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Załącznik nr 5. Protokół ze spotkania konsultacyjnego dotyczącego projektu uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice

Chojnice, 30.06.2025 r.

Protokół ze spotkania konsultacyjnego dotyczącego projektu uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice

Spotkanie konsultacyjne dotyczące projektu uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice odbyło się 30 czerwca 2025 r. o godzinie 17.00 w Sali Obrad (pok. 408), Urzędu Miejskiego w Chojnicach, Stary Rynek 1. W spotkaniu uczestniczyły cztery osoby, w tym mieszkanka miasta oraz osoby zaangażowane w proces przygotowania dokumentu. Spotkanie rozpoczęło się od powitania uczestników przez wykonawcę badań dotyczących identyfikacji skali zjawisk kryzysowych w mieście Chojnice. Prowadzący zaznaczył, że projekt uchwały jest wynikiem prac analitycznych i że spotkanie ma na celu omówienie zgłoszonych uwag oraz wysłuchanie opinii mieszkańców.

Następnie wykonawca badań przedstawił szczegółowo metodologię wyznaczania obszarów zdegradowanych i rewitalizacji. Wyjaśnił, że delimitacja obszarów była poprzedzona szczegółową analizą danych społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych. Wskazał na kluczowe kryteria diagnostyczne, takie jak m.in. tendencje demograficzne, poziom bezrobocia, wskaźniki ubóstwa, stan infrastruktury technicznej oraz poziom aktywności społecznej. Podkreślono, że ostateczny wybór obszarów objętych rewitalizacją poprzedziła analiza ilościowa i przestrzenna. Przedstawiciel wykonawcy zaprezentował także mapy przedstawiające podział miasta Chojnice na obszary analityczne oraz omówił efekty końcowe przeprowadzonej diagnozy. Szczególną uwagę poświęcono obszarom, które w wyniku analiz zostały wskazane jako szczególnie dotknięte sytuacją kryzysową – czyli Śródmieściu i Dzielnicy Dworcowej. Uczestnicy mieli możliwość zapoznania się z raportem delimitacyjnym, który stanowił kluczowy dokument stanowiący podstawę do wyznaczenia obszarów zdegradowanych i rewitalizacji.

Po zakończeniu prezentacji projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Chojnicach rozpoczęła się dyskusja, w trakcie której uczestnicy poruszali kluczowe kwestie związane z diagnozą sytuacji kryzysowej miasta. W pierwszej kolejności omówiono problem wyludniania się małych i średnich miast, ze szczególnym uwzględnieniem miejscowości położonych peryferyjnie. Wskazano, że procesy depopulacyjne dotyczą również Chojnic, choć w jeszcze większej skali obserwuje się je w sąsiednim Człuchowie, który w ostatnich latach traci mieszkańców w tempie nawet dwa-trzy razy szybszym. Uczestnicy

zgodzili się, że zjawisko to stanowi istotne wyzwanie dla planowania rozwoju miasta, zarówno w kontekście polityki społecznej, jak i zagospodarowania przestrzennego.

Następnie poruszono temat udziału terenów biologicznie czynnych w centrum Chojnic. Prowadzący spotkanie podkreślił, że jest to problem typowy dla wielu miast średniej wielkości, w których historyczne centra charakteryzują się zwartą zabudową i ograniczoną dostępnością zieleni. Wskazano, że w przypadku Chojnic główne, większe obszary zielone zlokalizowane są poza ścisłym centrum, jak np. Lasek Miejski. Jednocześnie zaznaczono, że w granicach Śródmieścia i Dzielnicy Dworcowej znajdują się istotne przestrzenie zielone, takie jak Park 1000-lecia oraz Wzgórze Ewangelickie, które pełnią ważne funkcje rekreacyjne i ekologiczne.

Kolejnym omawianym zagadnieniem był problem lokalnych podtopień i zalewania nieruchomości w północnej części Śródmieścia. Wskazano, że sytuacja ta jest związana z częściowym uregulowaniem Strugi Jarcewskiej, co w okresach intensywnych opadów skutkuje spiętrzeniem wody i występowaniem problemów dla mieszkańców. W toku dyskusji pojawiło się również pytanie dotyczące przyczyn rozszerzenia granic Śródmieścia o tereny położone pomiędzy ulicami Wysoką, Młodzieżową i Kościerską. Wykonawca wyjaśnił, że zmiana ta wynika z kryteriów funkcjonalnych – poprzednia granica przebiegała w sposób sztuczny wewnątrz jednostki urbanistycznej – oraz z przesłanek pragmatycznych, ponieważ na tym terenie zlokalizowanych jest wiele obiektów użyteczności publicznej pełniących istotne, ogólnomiejskie funkcje społeczne.

W trakcie spotkania nie zgłoszono żadnych formalnych uwag ani zastrzeżeń do przedstawionych granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Dyskusja zakończyła się podsumowaniem wniosków i wskazaniem, że dalsze prace (w tym nad GPR) będą uwzględniać poruszane podczas spotkania kwestie.

Spotkanie zakończono około godziny 18:00.

Załącznik nr 6. Protokół ze spaceru studyjnego dotyczącego projektu uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice

Chojnice, 4.07.2025 r.

Protokół ze spaceru studyjnego dotyczącego projektu uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice

Spacer studyjny w ramach konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji odbył się 4 lipca 2025 r. o godzinie 17:00, a udział w nim wzięło osiem osób, w tym przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Chojnicach, przedstawiciel samorządu mieszkańców osiedla, przedstawiciele organizacji społecznych oraz mieszkańcy miasta. Spotkanie rozpoczęło się w hallu dworca kolejowego w Chojnicach, gdzie zaprezentowano efekty renowacji budynku zrealizowanej w ramach programu rewitalizacji w latach 2014–2020. Podkreślono znaczenie tej inwestycji zarówno dla wizerunku miasta, jak i dla poprawy obsługi transportu publicznego oraz funkcjonowania węzła komunikacyjnego. Następnie uczestnicy udali się na teren niezagospodarowanego podwórka należącego do Chojnickiego TBS przy ul. Dworcowej, na którym znajduje się stary, nieużytkowany budynek wymagający rozbiórki. Wskazano, że przestrzeń ta wymaga kompleksowej odnowy, a jej potencjalne zagospodarowanie może stać się częścią przyszłych projektów rewitalizacyjnych, zwłaszcza że dotyczy terenów pozostających w dyspozycji miasta. Kolejnym punktem spaceru była placówka przy ul. Dworcowej, w której koncentrują się działania Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej skierowane na rewitalizację społeczną, w tym wsparcie rodzin w kryzysie, osób zagrożonych wykluczeniem oraz dzieci i młodzieży. Budynek został wybudowany w ramach poprzedniego programu rewitalizacji i obecnie pełni funkcję kluczowego ośrodka działań społecznych w tej części miasta. Dalsza część spaceru odbyła się na Placu Niepodległości, gdzie uczestnicy obejrzel niezagospodarowane obiekty o dużym potencjale adaptacyjnym, lecz wymagające bardzo dużych nakładów inwestycyjnych. W pobliżu odwiedziono także teren dawnego ogrodu przy Zakładzie Boromeusza, położony w sąsiedztwie MOPS i Biblioteki Publicznej, gdzie rozważane jest utworzenie zielonego parkingu z zastosowaniem technologii ażurowych, co umożliwi zachowanie istniejącego drzewostanu i wkomponowanie nowych funkcji w istniejące otoczenie. Ostatnim punktem spaceru była Struga Jarcewska, gdzie omówiono problem lokalnych podtopień w północnej części Śródmieścia. Częściowa regulacja koryta poprawiła warunki odpływu wód, jednak w czasie intensywnych opadów wciąż występują miejscowe problemy, co wymaga dalszych działań w perspektywie planowania rozwoju systemu odwodnienia. Do uczestników spaceru dołączyli w tym miejscu mieszkańcy, wskazując przykłady problemów z odprowadzaniem wód w czasie opadów. Wg uczestników spaceru i mieszkańców zalewowy charakter tego terenu wyklucza możliwość zagospodarowania np. małą architekturą. Spacer zakończył się

około godziny 18:00, a uczestnicy podsumowali wnioski z wizji terenowej, wskazując na potrzebę działań łączących rewitalizację społeczną, poprawę jakości przestrzeni publicznych oraz inwestycje infrastrukturalne.