

**UCHWAŁA NR ...
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia ... 2025 r.**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 8 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 oraz art. 11 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), na wniosek Burmistrza Miasta Chojnice, uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyznacza się obszar zdegradowany miasta Chojnice składający się z podobszarów Śródmieście i Dzielnica Dworcowa w granicach przedstawionych na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wyznacza się obszar rewitalizacji miasta Chojnice pod nazwą „Śródmieście-Dworcowa” w granicach przedstawionych na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 3. Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.
- § 5. Traci moc Uchwała Nr XXII/237/16 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 15 lipca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2016 r. poz. 2847).
- § 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

UZASADNIENIE

Na mocy uchwały nr XXII/237/16 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 15 lipca 2016 r. na terenie miasta Chojnice został wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. W oparciu o tę uchwałę wdrażany był Gminny Program Rewitalizacji Miasta Chojnice do 2023 roku. W 2025 roku przeprowadzono proces ewaluacji ex post Gminnego Programu Rewitalizacji, którego celem była ocena dotychczasowych działań oraz weryfikacja występujących nadal zjawisk kryzysowych. Ewaluacja ta wykazała potrzebę ponowienia analizy granic wyznaczonych obszarów. W wyniku pogłębionej diagnozy, sporządzonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, określono aktualny obszar zdegradowany obejmujący dwa podobszary: Śródmieście i Dzielnicę Dworcową. Są to części miasta charakteryzujące się szczególną koncentracją zjawisk kryzysowych, przede wszystkim w sferze społecznej, ale również środowiskowej, technicznej (Śródmieście) i gospodarczej (Dzielnica Dworcowa). Jednocześnie wskazano, że na tych terenach występuje istotny potencjał do prowadzenia zintegrowanych działań rewitalizacyjnych mających znaczenie dla rozwoju lokalnego. W związku z powyższym projektowana uchwała wyznacza nowy obszar rewitalizacji pod nazwą „Śródmieście–Dworcowa”, co stanowi podstawę do sporządzenia nowego Gminnego Programu Rewitalizacji oraz realizacji działań rewitalizacyjnych w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Nowy obszar rewitalizacji nie przekracza 20% powierzchni miasta i jest zamieszkały przez nie więcej niż 30% jego mieszkańców, spełniając tym samym wymogi ustawowe. Podjęcie uchwały jest niezbędnym krokiem do kontynuacji procesu rewitalizacji w Chojnicach w sposób adekwatny do obecnych wyzwań społeczno-gospodarczych i przestrzennych.

Projekt uchwały poddano konsultacjom społecznym, które prowadzone były na podstawie art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) w okresie od dnia 9 czerwca 2025 r. do dnia 14 lipca 2025 r. W trakcie konsultacji zgłoszono dwie uwagi w formie formularzy konsultacyjnych. Obie dotyczyły korekty przebiegu granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w celu ich lepszego dostosowania do faktycznych uwarunkowań funkcjonalnych i społecznych. Obie uwagi uwzględniono. Konsultacje podsumowuje raport opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej.

Opinia prawna:

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa. Nie mam uwag.