

## PROJEKT

### UCHWAŁA NR .../.../25 RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH z dnia ..... 2025 r.

#### **w sprawie utworzenia rodzinnego ogrodu działkowego na terenie Gminy Miejskiej Chojnice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 8 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 9 w związku z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1073), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Tworzy się rodzinny ogród działkowy na nieruchomościach usytuowanych w Chojnicach przy ul. Angowickiej, stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnice, oznaczonych jako działki:

- 1) nr 669/87 o pow. 1,2353 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00018159/2;
- 2) nr 669/4 o pow. 0,6216 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00000773/3;
- 3) nr 669/24 o pow. 0,3647 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00022160/3;
- 4) nr 669/22 o pow. 0,0348 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00022160/3;
- 5) nr 669/77 o pow. 0,1584 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00022160/3;
- 6) nr 2317/2 o pow. 1,7121 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00033359/5;
- 7) nr 2279/12 o pow. 0,0020 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00000773/3;
- 8) nr 2279/13 o pow. 0,0066 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00000773/3;
- 9) nr 2279/16 o pow. 0,0309 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00000773/3;
- 10) nr 669/93 o pow. 0,0086 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00000773/3;
- 11) nr 2280/13 o pow. 0,3778 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00001471/3.

**§ 2.** 1. Ustala się kryteria i sposób wyłonienia stowarzyszenia ogrodowego, z którym zostanie zawarta umowa użytkowania, o której mowa w treści art. 9 oraz umowa, o której mowa w art. 10 ust. 3 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

2. Umowy, o których mowa w ust. 1, zostaną zawarte ze stowarzyszeniem ogrodowym, które w terminie 14 dni od wejście w życie niniejszej uchwały złoży w Urzędzie Miejskim w Chojnicach:

- 1) wniosek o zawarcie umowy użytkowania nieruchomości wskazanych w § 1 ze wskazaniem nazwy stowarzyszenia oraz numeru stowarzyszenia w Krajowym Rejestrze Sądowym;
- 2) statut stowarzyszenia;
- 3) listę poparcia aktualnych dzierżawców terenu wskazanego w § 1 dla oddania terenu stowarzyszeniu w użytkowanie.

3. W przypadku złożenia wniosku przez więcej niż jedno stowarzyszenie, umowy zostaną zawarte ze stowarzyszeniem popieranym przez większą liczbę dzierżawców.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Maciej Polasik**

### **Uzasadnienie**

W dniu 18 września 2025 r. Stowarzyszenie Ogrodów Działkowych PEBEROL wystąpiło o utworzenie rodzinnego ogrodu działkowego na gruntach opisanych w § 1 projektu uchwały oraz określenie kryteriów i sposobu wyłonienia stowarzyszenia ogrodowego, z którym zostanie zawarta umowa, o której mowa w art. 9 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1073).

#### **Opis nieruchomości.**

Teren jest położony w okolicy ul. Angowickiej i ul. Słowiańskiej, między terenami przedsiębiorstw, a linią kolejową.

Był to grunt państwowy i w latach osiemdziesiątych został zagospodarowany jako ogrody działkowe przez pracowników przedsiębiorstw państwowych, które w pobliżu miały swoją siedzibę. Użytkownicy ogrodów nie zostali zrzeszeni w Polskim Związku Działkowców.

Po komunalizacji nieruchomości Gmina Miejska Chojnice zawarła umowy dzierżawy gruntów z użytkownikami ogrodów – osobami fizycznymi. Teren aktualnie jest zagospodarowany w sposób, który ma cechy rodzinnego ogrodu działkowego, jednak brak organizacji, która zajmuje się zaspokajaniem potrzeb dzierżawców takich jak: zaopatrzenie w wodę oraz rozliczenie jej zużycia, utrzymanie porządku i czystości, urządzenie i zagospodarowanie części przeznaczonych do wspólnego użytku dzierżawców.

Istnieje tam 99 ogródków o średniej powierzchni 340,45 m<sup>2</sup> oraz teren przeznaczony do wspólnego użytku, który obejmuje głównie tereny komunikacji. Część terenu zajmuje rów otwarty odprowadzający wody deszczowe ze wschodniej części miasta. Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu. Do terenu są doprowadzone drogi dojazdowe, energia elektryczna, teren ma zaopatrzenie w wodę i jest uwzględniony w organizacji komunikacji publicznej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Chojnice Uchwała Nr LIII/659/23 z dnia 24 kwietnia 2023 r. teren leży w obszarze funkcjonalno – przestrzennym rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń – ogrodów działkowych.

#### **Przedmiot uchwały.**

Uchwała Rady Miejskiej w Chojnicach stanowić będzie konieczną podstawę do utworzenia rodzinnego ogrodu działkowego oraz oddania opisanej wyżej nieruchomości w użytkowanie, na czas nieoznaczony, bez przeprowadzenia przetargu, na rzecz stowarzyszenia ogrodowego mającego poparcie większości obecnych dzierżawców na terenie objętym uchwałą.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1073) „*Grunty stanowiące własność (...) jednostek samorządu terytorialnego mogą być w drodze umowy sprzedawane, oddawane (...) w użytkowanie na czas nieoznaczony lub użytkowanie*

*wieczyste stowarzyszeniom ogrodowym z przeznaczeniem na zakładanie i prowadzenie ROD – w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”. Zgodnie z art. 37 ust. 4a pkt 1 lit. b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy zawiera się w drodze bezprzetargowej (...) na czas nieoznaczony, jeżeli użytkownikiem nieruchomości jest stowarzyszenie ogrodowe w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1073).*

#### **Przydatność nieruchomości dla Miasta Chojnice**

Na wskazanym terenie nie przewiduje się realizacji zadania publicznego niezgodnego z celem określonym w projekcie uchwały. Realizacja innych zadań gminy polegających na budowie lub utrzymaniu urządzeń uzbrojenia terenu zostanie zastrzeżona w umowie.