**UMOWA KM.272. … .2025**

#### zawarta dnia ……………. 2025 r. w Chojnicach pomiędzy:

#### Gminą Miejską Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice, NIP 555-19-29-639

#### reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Chojnice – dr Arseniusza Finstera,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Chojnice – mgr Wioletty Szreder,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

…

…

zwanym dalej Wykonawcą,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie udzielenia zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji i utrzymania sygnalizacji świetlnych w ciągu dróg gminnych w Chojnicach na skrzyżowaniach:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Lokalizacja** | **Trójki** | **Dwójki** | **Pojedyncze** | **Kamera** | **Sygnalizacja akustyczna** | **Razem** |
| 1. | Skrzyżowanie ul. Gdańskiej z zjazdem do obiektu Carrefour | 7x3 | 8x2 | 2x1 | - | 4 | 43 |
| 2. | Skrzyżowanie ul. Gdańskiej z ul. Wysoką - Swarożyca | 9x3 | 8x2 | - | - | 8 | 51 |
| 3. | Skrzyżowanie ul. Gdańskiej z ul. Okrężną - Kościuszki | 10x3 | 6x2 | - | - | 6 | 48 |
| 4. | Skrzyżowanie ul. Sukienników z ul. Bankową | 7x3 | 8x2 | - | 1 | 8 | 46 |
| 5. | Skrzyżowanie ul. Człuchowskiej z ul. Asnyka | 6x3 | 6x2 | 1x1 | 3 | 4 | 38 |
| 6. | Skrzyżowanie ul. Człuchowskiej z ul. Wyszyńskiego | 8x3 | 9x2 | 1x1 | 3 | 9 | 55 |
|  |  |  |  |  |  | | **ŁĄCZNIE: 281** |

1. Usługa obejmować będzie:
   1. Obsługę sterowników w tym:
   2. ustawienie zegarów dobowych,
   3. kontrolę stanu podgrzewania,
   4. badanie skuteczności zamocowania przewodów,
   5. czyszczenie styków paneli,
   6. kontrolę sprawności układu
   7. pomiary rezystencji izolacji i skuteczności zerowania;
   8. Obsługę latarni:
   9. kontrolę sprawności działania,
   10. wymianę żarówek,
   11. sprawdzenie podłączenia przewodów na głowicach latarni,
   12. oczyszczanie kloszy latarni,
   13. pomiary ochronne poszczególnych latarni;
   14. Instalację podziemną i zasilającą:
2. sprawdzenie przewodów żył,
3. wymianę bezpieczników,
4. pomiary ochronne.
5. Ilość sygnalizacji objętych zakresem niniejszej umowy może ulec zmianie w przypadku dobudowy nowych punktów lub ich likwidacji.
6. Sprzęt potrzebny do wykonania prac wymienionych w § 1 zapewnia Wykonawca.
7. Koszty urządzeń o wartości nieprzekraczającej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych zero groszy) przy wykonywaniu w/w prac ponosi Wykonawca.
8. W przypadku konieczności wymiany elementów o wartości przekraczającej kwotę wskazaną w ust. 5, Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o takiej sytuacji, sporządzając jednocześnie kalkulację wykonania przedmiotowych prac. Sporządzona wycena powinna zawierać również wskazanie sygnalizatora mającego podlegać naprawie.
9. Po odebraniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający w terminie 7 dni zaakceptuje przestawiony zakres prac do wykonania wraz z dołączoną kalkulacją lub też wniesie uwagi/zastrzeżenia.
10. Zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie wraz z kalkulacją jest podstawą do przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania prac objętych jego zakresem.

**Termin wykonania zamówienia**

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w terminie od dnia zawarcia umowy przez okres 14 miesięcy tj. do dnia …………………. lub do czasu wyczerpania zakresu finansowego umowy, w zależności co nastąpi pierwsze.

**Obowiązki stron**

**§ 3**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
   1. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
   2. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
      1. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
2. Stała konserwacja sygnalizacji przez okres umowny,
3. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia,
4. Zapewnienie dyspozycyjności w ciągu całej doby,
5. W toku wykonywania usług zastosować się do wskazówek Zamawiającego,
6. oględziny sygnalizacji świetlnej, objętej przedmiotem niniejszej umowy, mające na celu sprawdzenie sprawności źródeł światła, wykrywanie uszkodzeń mechanicznych, awarii oraz aktów wandalizmu (objazd co 1 miesiąc),
7. sporządzanie raportów za dany okres rozliczeniowy (raport musi uwzględniać informacje   
   o wszelkich wykonanych przez Wykonawcę pracach w ramach niniejszej umowy, w danym okresie rozliczeniowym, ze wskazaniem terminu i miejsca wykonywania tych prac; raport musi również zawierać informacje o przeprowadzanych oględzinach),
8. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż.,
9. Ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za szkody wynikłe u osób trzecich podczas wykonywania usługi,
10. Uporządkowanie terenu, na którym realizowano zadanie po zakończeniu usługi, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
11. Przystąpienie do usunięcia awarii w ciągu maksymalnie 4 godzin od momentu przekazania zgłoszenia przez Zamawiającego (usunięcie awarii powinno nastąpić nie później niż w dniu zgłoszenia),
12. Wykonawca zobowiązuje się w wypadku stwierdzenia wadliwego usunięcia awarii do usunięcia nieprawidłowości w terminie 1 dnia od momentu przekazania zgłoszenia przez Zamawiającego,
13. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
    * 1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie wykonywania obowiązków przez pracowników Wykonawcy i podwykonawców.
      2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usług, zapewnia bezpieczeństwa oraz metody techniczno organizacyjne i ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem usług - w trakcie ich wykonywania, bezpośrednio po ich wykonaniu.

**Porozumiewanie się stron**

**§ 4**

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za dowodem doręczenia na adresy wskazane w niniejszej umowie, drogą elektroniczną bądź telefonicznie:
2. adres Zamawiającego:

Urząd Miejski w Chojnicach

Stary Rynek 1

89-600 Chojnice

e-mail:

tel.:

1. adres Wykonawcy (na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej):

.........................

.........................

.........................

.........................

1. W sytuacjach awaryjnych Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń drogą elektroniczną bądź telefonicznie.
2. W sytuacjach, o których mowa w ust 2, do dokonywania zgłoszeń uprawniona będzie również Straż Miejska w Chojnicach.
3. W przypadku zmiany adresu, bądź innych danych kontaktowych, każda ze stron ma obowiązek bezzwłocznie pisemnie poinformować drugą stronę o tym fakcie.
4. W przypadku, gdy którakolwiek ze stron nie poinformuje drugiej strony o zmianie adresu, wszelka korespondencja związana z wykonywaniem niniejszej umowy nadana na adres dotychczasowy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
5. Zmiana adresu, bądź innych danych kontaktowych, nie stanowi zmiany treści umowy.

**Gwarancja i rękojmia**

**§ 5**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wszelkie prace objęte przedmiotem umowy, w tym na materiały na okres 1 roku. Jeżeli na poszczególne materiały i urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż 1 roku, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Jeżeli okres rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego jest dłuższy niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, okres rękojmi odpowiada wówczas okresowi rękojmi wynikającemu z przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Okres gwarancji biegnie od dnia odebrania wykonanych prac przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
4. W okresie ważności gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek ujawnionych po odbiorze prac. Usuwanie wad/usterek będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych prac) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów na wolne od wad).
5. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. W przypadku niemożności wykonania napraw w terminie, o którym mowa w ust. 5, z uwagi na techniczne możliwości usunięcia wad/usterek, Strony uzgodnią odpowiedni termin naprawy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W wypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i/lub usterek, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek osobie trzeciej, bez uzyskiwania zgody Sądu, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i zachowując prawo do żądania zastrzeżonych w umowie kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie lub drogą elektroniczną podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone drogą elektroniczną lub listownie w przypadku braku możliwości przesłania drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:

telefon: ………………………

e-mail: ………………………

adres korespondencyjny: ……………………

1. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony   
   w spisanym protokole.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi/gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi/gwarancji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w terminie 7 dni licząc od daty wystąpienia poniższych zdarzeń o:

1) zmianie siedziby lub nazwy;

2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;

3) ogłoszeniu upadłości;

4) ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa;

5) zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa.

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

**6**

1. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w 1, wynosi: **…………………………. zł brutto.**
2. Wynagrodzenie uwzględnia podatek VAT w wysokości 23%.
3. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalenia ceny ryczałtowej niniejszej umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy: … .
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury będzie raport wykonanych prac sporządzony przez Wykonawcę, obejmujący dany okres rozliczeniowy. Raport ten będzie stanowił obowiązkowy załącznik do faktury.
7. Jednostką rozliczeniową jest okres jednego miesiąca.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie na podstawie faktur wystawianych co miesiąc przez Wykonawcę na **Gmina Miejska Chojnice, Stary Rynek 1,   
   89-600 Chojnice NIP 555-19-29-639 Odbiorca Urząd Miejski w Chojnicach, Stary Rynek 1,   
   89-600 Chojnice, NIP 555-10-02-262,** płatne przelewemna rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Za nieterminową płatność faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
11. Zamawiający przy dokonywaniu płatności należności wynikającej z faktury wystawionej przez Wykonawcę stosować będzie mechanizm podzielonej płatności (split payment), w przypadku gdy zastosowanie tego mechanizmu będzie wynikało obowiązujących przepisów prawa.
12. Wykonawca zobowiązany jest podać w fakturze rachunek bankowy należący do niego, który jest objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment) – został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT, w przypadku gdy zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności będzie wynikało obowiązujących przepisów prawa.
13. Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności wynagrodzenia w przypadku, gdy rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 7 i ust. 11 nie będzie widniał w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, do czasu pojawienia się tego rachunku w wykazie. W niniejszym przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w płatności wynagrodzenia.
14. W momencie wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustandaryzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej jako System), Wykonawca po wystawieniu faktury w Systemie niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu na adres jego siedziby wizualizację tej faktury, która będzie zawierała kod umożliwiający dostęp do tej faktury w Systemie. Dotychczasowe załączniki do faktury Wykonawca będzie zobowiązany załączyć do wizualizacji faktury.
15. Ogólna wartość umowy wynosi: … zł (słownie: … zł).
16. Przedmiotowa umowa będzie realizowana przez Urząd Miejski w Chojnicach, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice.

**§ 7**

1. Odbioru usług dokonywać będzie na bieżąco: … .
2. Zamawiający ma prawo kontrolować działalność Wykonawcy w całym zakresie przyjętych na siebie zobowiązań wynikających z przepisów prawa oraz niniejszej umowy.

**Kary umowne**

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
   * + 1. niewykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy w wysokości 200 zł za każdy przypadek niewykonania,
       2. przekroczenia terminu usuwania awarii w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia terminu,
       3. opóźnienia w usuwaniu wad w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
       4. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bądź przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ogólnej wartości umowy, o którym mowa w § 6 ust. 15.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% ogólnej wartości umowy, o którym mowa w § 6 ust. 12.
3. Naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 nie zwalnia Wykonawcy   
   z obowiązku realizacji umowy.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie 7 dni liczonych od otrzymania przez Wykonawcę właściwej noty obciążeniowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę do dokonywania potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 1 i ust. 2 Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. W celu uniknięcia wątpliwości, strony zgodnie ustalają, że przy dochodzeniu kar umownych Zamawiający nie ma obowiązku wykazywania poniesionej szkody ani jej wysokości.
8. Rozwiązanie umowy bądź odstąpienie od niej pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań, jak również innych obowiązków wynikających z umowy.

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

**§ 9**

1. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
2. wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania usług na żądanie zamawiającego i nie wykonuje ich pomimo dodatkowego wezwania,
3. powtarzają się nieprawidłowości (co najmniej 3-krotnie), o których mowa w § 8 ust. 1-3, potwierdzone protokołem sporządzonym przez Zamawiającego,
4. wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzecze się on majątku na rzecz wierzycieli, zostanie wszczęta egzekucja wobec Wykonawcy, Wykonawca przystąpi do likwidacji swej firmy, Wykonawca utraci płynność finansową, Wykonawca zagrożony jest niewypłacalnością lub nastąpiła jego niewypłacalność
5. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
6. Odstąpienie od umowy, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających stronę do odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
8. W celu potwierdzenia nienależytego wykonania usługi lub opóźnienia w jej wykonaniu Zamawiający dokona weryfikacji w terenie. Nieobecność Wykonawcy pomimo telefonicznego powiadomienia, nie może stanowić podstawy do kwestionowania stwierdzonego pisemnie (protokół) stanu faktycznego.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
10. Odstąpienie od umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań, jak również innych obowiązków wynikających z umowy.

**Zmiana umowy**

**§ 10**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną   
   w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
   * 1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
     2. zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony,
     3. zmiana wyznaczonych osób do kontaktu ze strony Zamawiającego.
3. Zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy niekorzystne dla Zamawiającego mogą nastąpić tylko w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

**Postanowienia końcowe**

**§ 11**

1. Bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania usługi innym osobom.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie maja przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenosić ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki   
   – art. 509 §1 i 2 k.c.
5. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na każdej fakturze dotyczącej realizacji niniejszej umowy informację o zakazie cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA**