

**BURMISTRZ MIASTA CHOJNICE**  
**STARY RYNEK 1, 89-600 CHOJNICE**  
ogłasza

**przetarg ustny ograniczony na najem miejsc przeznaczonych na ogródki gastronomiczne na Starym Rynku w Chojnicach, stanowiących część działki numer 1464/1, zapisanej w księdze wieczystej SL1C/00002205/5.**

Przedmiotem najmu jest część Starego Rynku w Chojnicach oznaczona numerem miejsca w poniższej tabeli oraz na załączonym rysunku.

Numer miejsca	Położenie ogródka	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego brutto [zł]	Wadium [zł]
1	strona południowa	158	6 000	6 000
2	środek	158	6 000	6 000
3	strona północna	158	6 000	6 000

**Przetarg jest ograniczony do osób lub podmiotów gospodarczych prowadzących całoroczną działalność gastronomiczną w lokalach wyposażonych w ustęp (wc) dla klientów, które są położone nie dalej niż 125 m od ogródka licząc po drodze dojścia.**

Uzasadnienie formy przetargu – Najemca ma obowiązek zapewnić możliwość korzystania klientom ogródka z ustępu (wc) w lokalu gastronomicznym. Odległość do lokalu powinna zapewniać realną możliwość skorzystania z ustępu (wc).

**Warunki najmu.**

Miejsce zostanie wynajęte w celu prowadzenia sezonowej działalności gastronomicznej.

Zagospodarowanie ogródka powinno być estetyczne oraz spełniać następujące warunki:

- uzyskać pozytywną decyzję Konserwatora Zabytków Miasta Chojnice,
- wynajęta powierzchnia powinna być ogrodzona ażurowym parkanem o wysokości ok. 1,10 m,
- ustawienie stołów i parasoli oraz urządzeń gastronomicznych służących przygotowaniu i przechowywaniu sprzedawanych produktów dopuszcza się tylko w obrębie ogrodzenia,
- kolor parasoli – ecru\*,
- kolorystyka oraz stylistyka stolików, ogrodzeń i parasoli w ogródku powinny być jednolite,
- zaleca się stosowanie roślinności ozdobnej,
- przy zachodniej granicy wynajętego terenu, dopuszcza się ustawienie pawilonu, który powinien mieć szerokość frontu do 4,0 m,
- kolor ścian pawilonu – ciemnoszary (RAL 7039),
- dach pawilonu symetryczny, dwuspadowy o nachyleniu połaci 30°, pokryty dachówką (ceramiczną, cementową, blachodachówką, dachówką bitumiczną) w kolorze białym (RAL 9010),
- zakazuje się montowania banerów reklamowych na ogrodzeniach i pawilonach,
- reklama dotycząca najemcy może znajdować się jedynie na elewacji wschodniej pawilonu, na co należy uzyskać uzgodnienie Konserwatora Zabytków Miasta Chojnice,
- urządzenia ogródka nie powinny powodować uszkodzeń nawierzchni.

Nie przewiduje się urządzenia toalety na terenie ogródka.

Dopuszcza się zmianę formy lub kolorystyki pawilonu pod warunkiem uzyskania zgody Konserwatora Zabytków Miasta Chojnice.

**Najemca ma obowiązek:**

- zapewnić klientom oraz obsłudze ogródka w czasie prowadzenia działalności ogródka możliwość korzystania z ustępu (wc) usytuowanego w lokalu, w którym najemca prowadzi całoroczną działalność gospodarczą,

---

\* biały z żółtawym odcieniem (z franc. écru – kolor niebielonego płótna)

położonego w odległości dojścia nie dalej niż 125 m od wynajętego ogródka, a informację o położeniu ustępu (wc) najemca umieści na wynajętym terenie,

- swoim kosztem i staraniem zamontować w obrębie wynajętego terenu konieczne instalacje i ponosić z tego tytułu wszelkie opłaty,
- w przypadku organizacji imprez na Rynku, na żądanie Wynajmującej, Najemca będzie zobowiązany okresowo usunąć urządzenia, stoliki, krzesła, parasole oraz ogrodzenie, przy czym czynsz za okres najmu zostanie pomniejszony proporcjonalnie do zmniejszonej powierzchni,
- po rozwiązaniu umowy najmu przedmiot najmu zwrócić do Wynajmującej w stanie niepogorszonym.

Umowa zawarta zostanie na trzy sezony wiosenno-letnie, na okresy:

- od 28.04.2025 roku do 06.10.2025 roku,
- od 27.04.2026 roku do 05.10.2026 roku,
- od 26.04.2027 roku do 04.10.2027 roku.

Urządzenia ogródka mogą być ustawione na Starym Rynku tylko w wyżej określonych terminach. Poza tymi okresami, z płyty Starego Rynku urządzenia najemcy powinny być usunięte.

Czynsz najmu podlega zapłacie za maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień każdego roku, bez wezwania, z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Okres wypowiedzenia umowy wynosi 14 dni w przypadku zalegania za 1 okres płatności lub niedotrzymania warunków umowy.

### **I. Warunki uczestnictwa w przetargu.**

**W przetargu może brać udział osoba, która:**

- wpłaci wadium w wysokości 6 000,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) na rachunek Urzędu Miejskiego Chojnice nr 23 1020 2791 0000 7202 0294 2191, w terminie do dnia 21.03.2025 roku oraz
- dostarczy pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które należy złożyć w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Chojnicach, w terminie do dnia 21.03.2025 roku do godz. 15. Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko, firmę i adres siedziby, miejsce prowadzenia działalności; kopię dowodu własności lub najmu lokalu.

### **II. Informacje o przetargu.**

- 1) Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnicach do dnia 25 marca 2025 roku (III piętro, przy pokoju 609).
- 2) Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnicach – Chojnice, ul. Stary Rynek 1 w dniu 26 marca 2025 r. o godz. 11.00 w sali 408.
- 3) Dopuszcza się zawarcie z jedną osobą umowy najmu na jedno miejsce.
- 4) Wpłata wadium jest podstawą do dopuszczenia oferenta do przetargu na każde z miejsc wymienionych w tabeli.
- 5) Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu.
- 6) W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu wadium przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Chojnicach.
- 7) Wadia osób, które przetargu nie wygrały, zostaną im zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 8) W przypadku wygrania przez oferenta przetargu na jedno z miejsc, nie dopuszcza się udziału tego oferenta w przetargu na pozostałe miejsca.
- 9) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat ogłoszonego przetargu udziela Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, pok. 609 lub pod numerem tel. (52) 397 18 00 wew. 74, gdzie można otrzymać formularz oferty, rysunek położenia ogródków.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej UM w Chojnicach znajdującej się na III p. oraz zamieszczono na stronie internetowej UM w Chojnicach miastochojnice.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej UM w Chojnicach bip.miastochojnice.pl

Wywieszono w dniu

18.02.2025 r.

Zdjęto w dniu

.....