

**BURMISTRZ MIASTA CHOJNICE**  
**STARY RYNEK 1, 89-600 CHOJNICE**  
ogłasza

**przetarg pisemny, nieograniczony na najem pomieszczeń położonych na parterze budynku dworca kolejowego w Chojnicach przy ul. Dworcowej 27, zapisanego w księdze wieczystej SL1C/00050515/2**

**Przedmiot najmu.** Odrębnym przedmiotem oferty najmu jest pomieszczenie lub zespół pomieszczeń oznaczony osobnym numerem oferty w tabeli poniżej.

Nr oferty	Nr, nazwa, opis i powierzchnia pomieszczenia wg projektu przebudowy dworca	Przeznaczenie [m <sup>2</sup> ]	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego brutto [zł]	Wadium [zł]
1/24	Pomieszczenie 1.21.Salonik prasowy o powierzchni* użytkowej 37 m <sup>2</sup> , z wejściem z holu głównego. Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, wentylacja mechaniczna. Możliwość korzystania z pomieszczenia na odpady oraz toalety publicznej w budynku dworca.	Świadczenie usług nie kolidujących z funkcją stacji kolejowej.	682,65 zł	700 zł
2/24	Pomieszczenie 1.23.Informacja turystyczna o powierzchni* użytkowej 22,3 m <sup>2</sup> , z wejściem z holu głównego. Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, telefoniczna kablowa, wentylacja mechaniczna. Możliwość korzystania z pomieszczenia na odpady oraz toalety publicznej w budynku dworca.	Świadczenie usług nie kolidujących z funkcją stacji kolejowej.	411,35 zł	500 zł

\* Nazwy i powierzchnie pomieszczeń podano zgodnie z projektem przebudowy dworca.

**Warunki najmu.**

Oprócz czynszu najemca zapłaci za zużytą energię elektryczną, gaz, wodę, ciepło i podatek od nieruchomości. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Planowany początek działalności to 1 sierpnia 2024 roku. Czynsz najmu podlega zapłacie za okres od 1 sierpnia 2024 roku, do 10-go dnia każdego miesiąca.

**Warunki przetargu.**

- 1) Stawkę wywoławczą czynszu najmu i wadium podano w tabeli powyżej.
  - 2) Wadium w kwocie określonej w tabeli należy wpłacić do dnia 28.06.2024 r. przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Banku PKO BP S.A. nr 23 1020 2791 0000 7202 0294 2191, w tytule przelewu wpisując imię i nazwisko oferenta oraz nr oferty.
  - 3) Ofertę należy złożyć do godz. 15.00 do dnia 03.07.2024 r. w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Chojnicach przy Starym Ryнку 1, w trwale zamkniętej kopercie z napisem „Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, Urząd Miejski w Chojnicach. Oferta przetargowa najmu pomieszczeń na dworcu kolejowym w Chojnicach. Nie otwierać przed godz. 10.00 w dniu 8.07.2024 r.”
- Każda oferta powinna być w osobnej kopercie.

**Oferta powinna zawierać:**

- imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia oferty, oferowaną stawkę czynszu miesięcznego nie mniejszą od stawki wywoławczej,
- kopię dowodu wniesienia wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

**Część jawna przetargu, podczas której nastąpi otwarcie ofert, odbędzie się w dniu 8.07.2024 r. o godz. 10.00** na posiedzeniu jawnym w pok. 614, III p. w Ratuszu, przy Starym Ryнку 1 w Chojnicach.

Podczas części jawnej komisja przetargowa przyjmie wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów oraz powiadomi o planowanym terminie zamknięcia przetargu.

O sposobie rozstrzygnięcia przetargu uczestnicy zostaną powiadomieni pisemnie. Wadia osób, które przetargu nie wygrały, zostaną im zwrócone przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał od zawarcia umowy najmu, wadium przypadnie na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice. Burmistrz Miasta Chojnice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wyboru żadnej z ofert.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Chojnicach i opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.miastochojnice.pl> oraz na stronie internetowej [www.miastochojnice.pl](http://www.miastochojnice.pl). Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, (Stary Rynek 1, Ratusz, III. p, pok. 609, tel. 52 397 18 00 wew. 74), gdzie także można otrzymać formularze oferty, oświadczenia, projekt umowy najmu oraz rysunek pomieszczeń na parterze dworca.