## GN.6845.43.2023 Chojnice, dnia 27 kwietnia 2023 roku

## *BURMISTRZ MIASTA CHOJNICE*

# *STARY RYNEK 1, 89-600 CHOJNICE*

***ogłasza***

**przetarg pisemny, nieograniczony na najem pomieszczeń położonych na parterze budynku dworca kolejowego w Chojnicach przy ul. Dworcowej 27,** zapisanego w księdze wieczystej SL1C/00050515/2

**Przedmiot najmu.** Odrębnym przedmiotem oferty najmu jest pomieszczenie lub zespół pomieszczeń oznaczony osobnym numerem oferty w tabeli poniżej.

\* Nazwy i powierzchnie pomieszczeń podano zgodnie z projektem przebudowy dworca. Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom w związku z prowadzonymi robotami wykończeniowymi.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr**  **oferty** | **Nr, nazwa, opis i powierzchnia pomieszczenia wg projektu przebudowy dworca** | **Przeznaczenie**  **[m²]** | **Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego**  **brutto [zł]** | **Wadium**  **[zł]** |
| 4/23 | Pomieszczenie 1.12.Punkt gastronomiczny o powierzchni\* użytkowej 30,5 m2, z wejściami z poczekalni. Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, wody zimnej, wody ciepłej, gazu ziemnego, wentylacja mechaniczna, klimatyzacja.  Uwaga: Obowiązkiem najemcy będzie wyposażenie instalacji wodociągowej w zawory antyskażeniowe, kanalizacji - w separatory tłuszczu, wentylacji technologicznej - w filtr przeciwtłuszczowy o skuteczności blokowania nie mniej niż 90% cząstek tłuszczu o rozmiarze 8 mikrometrów.  Pomieszczenie 1.11.Szatnia (dla pracowników gastronomii) o powierzchni użytkowej 6,2 m2, z wejściem z poczekalni. Instalacje: ogrzewcza, oświetleniowa.  Pomieszczenie 1.12.Toaleta (dla pracowników gastronomii) o powierzchni użytkowej 5,6 m2, z wejściem z Szatni (jw.). Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, wody zimnej, wody ciepłej, wentylacja mechaniczna.  Możliwość korzystania z pomieszczenia na odpady oraz toalety publicznej w budynku dworca. | Świadczenie usług gastronomicznych w zakresie nie kolidującym z funkcją stacji kolejowej. | 780,44 zł | 800 zl |
| 5/23 | Pomieszczenie 1.21.Salonik prasowy o powierzchni\* użytkowej 37 m2, z wejściem z holu głównego. Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, wentylacja mechaniczna.  Możliwość korzystania z pomieszczenia na odpady oraz toalety publicznej w budynku dworca. | Świadczenie usług nie kolidujących z funkcją stacji kolejowej | 682,65 zł | 700 zł |
| 6/23 | Pomieszczenie 1.23.Informacja turystyczna o powierzchni\* użytkowej 22,3 m2, z wejściem z holu głównego. Instalacje: ogrzewcza, elektryczna gniazd i światła, telefoniczna kablowa, wentylacja mechaniczna.  Możliwość korzystania z pomieszczenia na odpady oraz toalety publicznej w budynku dworca. | Świadczenie usług nie kolidujących z funkcją stacji kolejowej | 411,44 | 500 zł |

**Warunki najmu.**

Oprócz czynszu najemca zapłaci za zużytą energię elektryczną, gaz, wodę, ciepło i podatek od nieruchomości.

Umowa zostanie zawarta na okres od 1 stycznia 2024 r. na okres dziesięciu lat, z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia przez najemcę na trzy miesiące naprzód. Planowany początek działalności to 1 stycznia 2024 r. W okresie do dnia 1 stycznia 2024r. najemca może wykonać prace przygotowawcze.

Czynsz najmu podlega zapłacie za okres od 1 stycznia 2024r., do 10-go dnia każdego miesiąca.

**Warunki przetargu.**

**1) Stawkę wywoławczą czynszu najmu i wadium podano w tabeli powyżej.**

**2) Wadium w kwocie określonej w tabeli należy wpłacić do dnia 2.06.2023r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w **Banku PKO BP S.A. nr 23 1020 2791 0000 7202 0294 2191, w tytule przelewu wpisując imię i nazwisko oferenta oraz nr oferty.**

**3) Ofertę należy złożyć do godz. 15.00 do** **dnia 5.06.2023** w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Chojnicach przy Starym Rynku 1, **w trwale zamkniętej kopercie z napisem** **„Wydział Gospodarowania**

**Nieruchomościami, Urząd Miejski w Chojnicach. Oferta przetargowa najmu pomieszczeń na dworcu kolejowym w Chojnicach. Nie otwierać przed godz.10.00 w dniu 6.06.2023r.”**

Każda oferta powinna być w osobnej kopercie.

**Oferta powinna zawierać:**

- imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia oferty, oferowaną stawkę czynszu miesięcznego nie mniejszą od stawki wywoławczej,

- kopię dowodu wniesienia wadium,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

**Część jawna przetargu, podczas której nastąpi otwarcie ofert, odbędzie się w dniu 6.06.2023r.  
o godz. 10.00** na posiedzeniu jawnym w pok**. 408**, III p. w Ratuszu przy Starym Rynku 1 w Chojnicach.

Podczas części jawnej komisja przetargowa przyjmie wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów oraz powiadomi o planowanym terminie zamknięcia przetargu.

O sposobie rozstrzygnięcia przetargu uczestnicy zostaną powiadomieni pisemnie. Wadia osób, które przetargu nie wygrały, zostaną im zwrócone przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał od zawarcia umowy najmu, wadium przepadnie na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice. Burmistrz Miasta Chojnice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wyboru żadnej z ofert.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Chojnicach i opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej http:\\bip.miastochojnice.pl\oraz na stronie internetowej [www.miastochojnice.pl](http://www.miastochojnice.pl/). Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarowania Przestrzenią i Nieruchomościami, (Stary Rynek 1, Ratusz, III.p, pok. 609, tel. 52 397 18 00 wew. 74), gdzie także można otrzymać formularze oferty, oświadczenia, projekt umowy najmu oraz rysunek pomieszczeń na parterze dworca.